

NOVEMBER 2021
VEJLE KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 1331 OG
KOMMUNEPLANTILLÆG NR.
73 - BYUDVIKLING NY
ROSBORG I VEJLE
SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE



NOVEMBER 2021
VEJLE KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 1331 OG KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 73 - BYUDVIKLING NY ROSBORG I VEJLE

MILJØVURDERING

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE EFTER MILJØVURDERINGSLOVENS § 13 STK. 2

PROJEKTNR.	DOKUMENTNR.				
A222853	004				
VERSION	UDGIVELSESDATO	BESKRIVELSE	UDARBEJDET	KONTROLLERET	GODKENDT
2.0	22. november 2021	Sammenfattende redegørelse	SAJP/EVKO	LOJO	LOJO

INDHOLD

1	Indledning	7
2	Integration af miljøhensyn	9
2.1	Miljøvurdering	9
2.2	Alternativer	10
3	Behandling af høringssvar	11
3.1	Høringssvar fra offentligheden	12
3.2	Konklusion	12
4	Overvågningsprogram	13

1 Indledning

Der er i henhold til miljøvurderingslovens afsnit II¹ udarbejdet en miljøvurdering i forbindelse med lokalplan nr. 1331 og kommuneplantillæg nr. 73 til kommuneplan 2017-2033 for Vejle Kommune. Miljøvurderingen redegør for planforslagenes sandsynlige væsentlige indvirkning på natur, miljø, og mennesker, samt for hvordan påvirkningerne kan afværges og hvilken overvågning, der skal gennemføres.

Vejle Kommune har udarbejdet forslag til lokalplan nr. 1331 og forslag til kommuneplantillæg nr. 73 for et område til boligformål i Ny Rosborg i Vejle. Plangrundlaget skal danne grundlag for den detaljerede planlægning for byudvikling nord for Bredstenvej. Planforslagene giver mulighed for, at området kan udvikles med udgangspunkt i udviklingsplanen for Ny Rosborg og at områdets anvendelse ændres fra offentlige formål til bolig-, offentlige funktioner, samt rekreative formål.

Forslag til lokalplan nr. 1331 og forslag til kommuneplantillæg nr. 73 samt den tilhørende miljørapport var i offentlig høring i perioden fra den 20. september 2021 til den 15. november 2021.

Denne sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen er et bilag til den endelige lokalplan nr. 1331 Byudvikling Ny Rosborg i Vejle og til kommuneplantillæg nr. 73 og er udarbejdet i henhold til § 13 stk. 2 i lov om miljøvurdering.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planer, der er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse, der omfatter følgende punkter:

- › hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
- › hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er kommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- › hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- › hvordan væsentlige miljøpåvirkninger af planen påtænkes overvåget.

¹ Lov nr. 973 af 25.06.2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Der udarbejdes en sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af lokalplan nr. 1331 Byudvikling Ny Rosborg i Vejle og kommuneplantillæg nr. 73. Nærværende redegørelse er udarbejdet af COWI A/S i samarbejde med Vejle Kommune.

2 Integration af miljøhensyn

Miljøvurderingen af forslag til Lokalplan nr. 1331 og forslag til kommuneplantillæg nr. 73 skal belyse de miljømæssige konsekvenser af planernes gennemførelse og derigennem udgøre en del af beslutningsgrundlaget for vedtagelsen af planforslagene. Miljørapporten og Ikke-teknisk resumé har været offentliggjort sammen med planforslagene.

Miljøvurderingen er udført sideløbende med udarbejdelse af planforslagene således, at det har været muligt at imødekomme potentielle miljøkonsekvenser allerede i udarbejdelses- og beslutningsfasen af planforslagene.

Lokalplanen er en rammelokalplan, som skal regulere områdets infrastruktur (herunder kanaler), landskabsbearbejdning og den overordnede bebyggelsesstruktur i overensstemmelse med udviklingsplanen for Ny Rosborg. Miljørapporten peger på, hvilke parametre, der som minimum skal indgå, hvis det ved detailplanlægning med konkrete projektlokalplaner vurderes, at der skal foretages en miljøvurdering for at undgå uacceptable miljøpåvirkninger. Miljøhensynet er derfor en integreret del af planen.

2.1 Miljøvurdering

Miljøvurderingen har bidraget til at afdække de sandsynlige miljøkonsekvenser og de relevante problemstillinger i forbindelse med udarbejdelsen af planforslagene, og miljøvurderingen har på den baggrund sat fokus på en række miljøfaktorer, der er vurderet at kunne få konsekvenser for miljøet.

Ifølge miljøvurderingsloven skal miljørapporten kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til de aktuelle og gængse vurderingsmetoder og til planens detaljegrad. Idet lokalplanen er udarbejdet som rammelokalplan er konsekvensvurderingen afgrænset til vurderinger på et overordnet niveau. Miljøvurderingen er ikke underbygget af konkrete beregninger af eksempelvis støj, luft og visualiseringer, men som grundlag for miljørapportens konsekvensvurderinger er der brugt anvendt aktuel viden på tidspunktet for udarbejdelse af planforslagene. Detaljerede beregninger og vurderinger vil afhænge af den efterfølgende, mere detaljerede planlægning for konkrete projekter i området.

I forbindelse med planlægningen er der udarbejdet en screening for bilag IV arter iht. Habitatt direktivet. Det kan forventes, at en række arter af flagermus samt odder, birkemus, stor vandsalamander og spidssnudet frø findes i nærheden af projektområdet. Der er endvidere i

et enkelttilfælde observeret grøn mosaikgoldsmed. Det vurderes, at planforslagene ikke vil hindre opretholdelse af områdets økologiske funktionalitet for bilag IV-arterne.

Miljøvurderingen tager afsæt i miljøvurderingsloven, som fastsætter kravene til miljøvurderingens proces og indhold. Der er således ikke tale om en miljøvurdering af planforslagets samlede indhold. Som udgangspunkt for vurderingen blev der gennemført en planmæssig scoping, hvor de planmæssige ændringer er identificeret. Ændringerne omfatter dels nye og justerede retningslinjer inklusive arealudpegninger og dels nye og ændrede rammebestemmelser og arealudlæg. På baggrund af et afgrænsningsnotat og høring af berørte myndigheder blev det fastlagt, at miljørapporten skulle omfatte emnerne:

- › Natur; dyreliv og bilag IV-arter
- › Landskab; landskabsinteresser
- › Trafikforhold; levevilkår (trafikafvikling)
- › Jord; Jordforurening
- › Kulturarv; beskyttede fortidsminder

Miljørapporten har således omfattet en vurdering af, hvordan planforslaget kan påvirke disse miljøfaktorer.

På baggrund af vurderingerne i miljørapporten er der ikke foreslået yderlige afværgeforanstaltninger. Der foreslås således ikke yderligere afværgeforanstaltninger end fastsat i lokalplanen og sektorlovgivningen.

2.2 Alternativer

Miljøvurderingens 0-alternativ fastlægges som den situation, at planforslagene ikke vedtages, således at eksisterende anvendelse til offentlige formål videreføres.

Planlægningen tager udgangspunkt i den udviklingsplan for Ny Rosborg, som er vedtaget af Vejle Byråd. Der forventes ikke udarbejdet alternative planforslag, og derfor forventes der ikke umiddelbart opstillet og vurderet andre alternativer. 0-alternativet medtages i miljøvurderingen som referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling uden vedtagelse af planforslagene. På den baggrund vurderes der i miljørapporten ikke på alternative geografiske placeringer.

0-alternativet er medtaget i miljøvurderingen som referenceramme, for beskrivelsen af de potentielle konsekvenser ved gennemførelse af planforslagene.

3 Behandling af hørings svar

Vejle Kommunes Byråd har på sit møde den 15. september 2021 vedtaget at sende forslag til Lokalplan nr.1331 med tilhørende miljøvurdering i offentlig høring i perioden fra 20.september 2021 til 15. november 2021.

Der har ikke efterfølgende været gennemført partshøring eller supplerende høring.

I høringsperioden er der i alt modtaget fem skriftlige indlæg til lokalplanen, heraf tre er fra borgere og virksomheder og to er fra interesseorganisationer, foreninger og netværk. Der er også modtaget en indrapportering om observering af grøn mosaikguldsmed, samt ønske om en administrativ tilføjelse om mulighed for serviceerhverv på Nordholmen. Indsigelserne omhandler primært spørgsmål omkring bæredygtighed, natur og miljø, samt spørgsmål omkring lokalplanens (mangel på) præcision i forhold til omfang og placering af ny bebyggelse.

Der er udarbejdet en hvidbog med et katalog, der indeholder et resumé af de forskellige hørings svar og behandlingen af disse. Hvidbogen indgår som bilag ved Byrådets endelige vedtagelse af kommuneplanen.

På baggrund af bemærkningerne har forvaltningen foreslået enkelte ændringer/tilføjelser til lokalplanforslaget og en mindre tilføjelse til kommuneplantillægget, som fremgår af følgende gennemgang af bemærkninger. Det vurderes, at ændringerne ikke giver anledning til yderligere miljøvurdering.

Forvaltningen vurderer, at der ikke er tale om ændringer, som har en karakter eller et omfang, der udløser en fornyet høring af planforslaget eller en supplerende høring af enkelte dele.

3.1 Hørings svar fra offentligheden

Der er foretaget følgende justeringer fra planforslag til endelig plan som følge af bemærkninger fra offentligheden:

- › Rammelokalplan karakter
 - I lokalplanens redegørelsesdel præciseres det, at lokalplanen har karakter af rammelokalplan for hele området, og ikke kun delområde 1, 2 og 3.
- › Materialevalg
 - Bestemmelser om at bebyggelse i delområderne 4, 5 og 6 skal opføres i træ udgår. Materialevalg på facader fastlægges i stedet i efterfølgende lokalplaner. Formålet er at åbne for alternative beklædninger, herunder imødekomme bemærkninger fra AAB omkring den eksisterende hytteby.
- › Tilladelse af serviceerhverv
 - Derudover foreslås det, at lokalplanen ændres således at serviceerhverv også tillades, og dette også ændres i rammebestemmelserne. Dette for at give flere muligheder, for at styrke fællesskaber i området.
- › Bevare landzone
 - Lokalplanen ændres således at matr.nr. 25, 48c og 49a ikke overføres til byzone. De særlige bestemmelser for matr.nr. 48c udgår som konsekvens heraf. Formålet er imødekomme en privat ejers ønske om at forblive i landzone. Ændringen medfører ikke nogen konsekvenser for områdets udvikling.

3.2 Konklusion

Miljøvurderingen af forslag til lokalplan nr. 1331 og kommuneplantillæg nr. 73, som tidligere beskrevet, taget afsæt i i miljøvurderingsloven, som fastsætter kravene til miljøvurderingens proces og indhold. De ovenfor nævnte ændringer er foretaget på baggrund af hørings svarene til Miljøvurderingen, og har ikke en karakter, der giver anledning til yderligere miljøvurdering end allerede foretaget af forslag til lokalplan nr. 1331 og kommuneplantillæg nr. 73.

4 Overvågningsprogram

Overvågning kan generelt beskrives som en aktivitet, der består i at følge interesseparametrene, hvad angår størrelsesorden, tid og rum. Målet med overvågning er at identificere uforudsete negative virkninger.

Der er ikke opstillet et særskilt overvågningsprogram for lokalplanen. Opfølgningen vil primært ske i forbindelse med udarbejdelse og administration af lokalplaner, gennem byggesagsbehandling og ved administration af sektorlovgivningen.