



Planstrategi 2019

Planstrategiske dogmer

Levende byer for Mennesker

– Mangfoldighed, bosætning og byliv

- Vi vil udvikle nye boformer og bysamfund, der har fokus på fællesskaber
- Byerne skal udvikles ud fra deres egne styrker og forudsætninger
- Vejle Midtby er i særklasse i forhold til byliv, handel og arkitektur

En kommune i bevægelse

– Sundhed og mobilitet

- Vi skaber byer og naturområder, der inviterer til bevægelse i hverdagen for alle
- Vi skaber plads til fremtidens grønne mobilitet
- I nye byområder prioriterer vi alternativer til privatbilen

Det skal vi leve af

– uddannelse, arbejde og erhvervsudvikling

- Vi går fremtiden i møde ved at eksperimentere og tænke nyt
- Vi bidrager til, at virksomhederne kan realisere deres udviklingspotentialer
- Bæredygtighed og digital omstilling er omdrejningspunktet for fremtidens erhvervsliv

Plads til det hele

– i byen og på landet

- Planlægningen skal bruges til klog og ressourcebevidst vækst
- Arealer skal anvendes til flere formål
- Vi vil øge biodiversiteten i Vejle Kommune

Sammen tager vi ansvar

– Klima og energi

- Vi udnytter klimaudfordringerne til at skabe ny vækst, byudvikling samt grønne og blå miljøer
- Fremtidens forsyning skal være resiliens
- Fremtidens energiforsyning skal basere sig på vedvarende energi

Indhold

Mindretalsudtalelse	side 4-5
Intro	Side 6-7
Visioner og strategier	Side 8-9
Temaer	Side 10-51
Udvikling til nu	Side 52-67
Revision af kommuneplanen	Side 68-71
Planlægning siden vedtagelse af Kommuneplan	Side 72-73

Planstrategi 2019

Vejle Kommune

Planstrategien er byrådets samlede strategi for, hvordan Vejle Kommune skal udvikle sig fysisk i de kommende 12 år.

Byrådets ambition er at Vejle Kommune skal give borgerne "et af Danmarks dejligste steder at bo og et arbejds- og fritidsliv fyldt med muligheder." Det kræver at vi går forrest på en lang række områder.

Vi kan kun udvikle kommunen, og løse de udfordringer, vi står overfor, hvis vi gør det sammen. Det "vi", der indgår i mange sætninger, henviser derfor ikke bare til byrådet, og den kommunale administration, men også i høj grad til kommunens borgere, erhvervsliv, grundejere, foreninger og institutioner.

Hæftet udgør, sammen med Trekantområdets planstrategi 2019, Vejle Kommunes planstrategi 2019.

Planstrategien er en overordnet plan for kommunens strategiske og fysiske udvikling.

Den er en del af det danske plansystem, og skal ifølge Planloven indeholde:

- Byrådets strategi for, hvordan kommunen skal udvikle sig fremadrettet
- Redegørelse for planlægningen siden den sidste kommuneplanrevision og en vurdering af udviklingen
- Svar på, hvilke dele af kommuneplanen der revideres

Visioner og strategier

De overordnede visioner for Vejle Kommune er udtrykt i byrådets vision – Vejle med Vilje, og i Vejles resiliensstrategi.

Vejle er en vækstkommune, og vi vil sikre en klog og bæredygtig vækst, der giver mening både for de, der allerede bor her, og for vores tilflyttere.

Vi har viljen til at gøre en forskel for hele det liv, der leves i vores kommune!

I Vejle Kommune har vi et stærkt lokalt engagement og lysten til at diskutere og udfordre hinanden samtidig med, at vi har fokus på at styrke fællesskabet og sammenhængskraften.

Vores tilgang til arbejdet er:

- Øjenhøjde
- Format
- Resiliens

Vejle søger at gøre udfordringer til muligheder. Vores ambition er at blive en innovativ foregangskommune, der demonstrerer, hvordan små byer kan løse store problemer og vise stor ansvarlighed.

Med vores resiliensstrategi inviterer vi alle partnere til handling og samarbejde i udviklingen af morgendagens resiliente Vejle – et sammenhængende, robust og bæredygtigt velfærdssamfund.

Resiliens strategi

Budgetstrategi

Vejle med vilje

Visioner og politikker

- Mobilitetsplan
- Boligpolitik
- Byvisioner
- Børn/unge politik
- Kulturpolitik
- Arkitekturpolitik
- Vejle 2050
- Etc.

Planhierarki

- Planstrategi (lokal og Trekantområdet)
- Kommuneplan
- Helhedsplaner
- Lokalplaner



Det er 5 temaer som alle er væsentlige for den måde kommunen kan udvikle sig på i de kommende år. Det er temaer der går på tværs af sektorer og udvalg og som også har det tilfælles at de er noget vi har tilfælles med resten af verden. Og som vi også siger i resiliensstrategien, så gælder det om at vende udfordringer til muligheder.

Temaerne er en videreudvikling fra tidligere processer om fremtidens Vejle - herunder Vejle 2050 og Kommuneplan 2017-2029

Levende byer for mennesker

En kommune i bevægelse

Det skal vi leve af

Plads til det hele

Sammen tager vi ansvar

Levende byer for mennesker

- Mangfoldighed, bosætning og byliv



Havnen i Vejle er et eksempel på hvordan byudvikling kan understøtte et attraktivt byliv med både arkitektur i verdensklasse og et stærkt foreningsliv

Vejle er en kommune i udvikling. Væksten presser vores byer, men det er positivt, fordi det tvinger os til at tænke nyt – og planlægge langsigtet. For det er ikke kun de fysiske omgivelser, der skal udvikles, men også den sociale infrastruktur i forhold til kommunens servicetilbud indenfor f.eks. børn og unge, voksenområdet samt seniorer.

Den globale tendens er at byerne vokser. Men billedet er ikke entydigt. Vejle Kommune er en del af en østjysk byregion i vækst, og det kommer både land og by til gode. Men landet og byen kan noget forskelligt. Derfor skal vi understøtte, at byerne og bydelene kan udvikle sig ud fra deres egen identitet. Vi skal arbejde strategisk med byer og boliger.

Byerne skaber rammerne for livet og skal være en oplevelse i sig selv. Her skal både være plads til det gode børneliv med mulighed for leg og fysisk udfoldelse, men her skal også skabes rum for at kunst og kultur kan blive en del af hverdagen.

Statistikken viser at flere og flere bor alene, og samtidig er andelen af ældre stigende både i Vejle Kommune og resten af den vestlige verden. Vi bor ikke altid tæt på vores familie, og mange ældre har mistet deres netværk. Det stiller nye krav til sammensætningen af vores boligmasse. Der er f. eks. stigende efterspørgsel efter mindre, centralt beliggende lejligheder herunder billige boliger, ikke alene i Vejle, men også i en række mindre bysamfund. Den andel af befolkningen, der er ugifte og fraskilte, er stigende. Ensomhed er et stigende problem, som vi også skal forsøge at imødegå, bl. a. ved at udvikle nye boformer og boliger med fokus på fælleskab.

Vi køber flere og flere varer på nettet. På landsplan er nethandel vokset med 78 % på fire år (2013-2017) og alt tyder på at det vil fortsætte i årene fremover. Det er derfor mere nødvendigt end nogensinde at arbejde strategisk med Vejle midtby og de andre bymidter.

Vi tager i stigende grad til byen for møde hinanden og få oplevelser og inspiration, frem for blot at købe ind. Det afspejler sig i en vækst i antallet af restauranter, caféer og barer, samt i frisører og andre servicefunktioner.

Dogmer

- Indsatser

Vi vil udvikle nye boformer og bysamfund, der har fokus på fællesskaber

- Vi udarbejder en boligpolitik, der fremmer variation i boligudbuddet, peger på nye boligtyper og giver mulighed for fællesskaber på tværs af boligområder
- Vi laver helhedsplaner, der nytænker sociale sammenhænge mellem nuværende og fremtidige borgere gennem et særligt fokus på boformer, forbindelser og mødesteder
- Vi skaber steder, der styrker nærværet mellem mennesker. Der kan være faciliteter for at uformelle fællesskaber kan mødes

Byerne skal udvikles ud fra deres egne styrker og forudsætninger

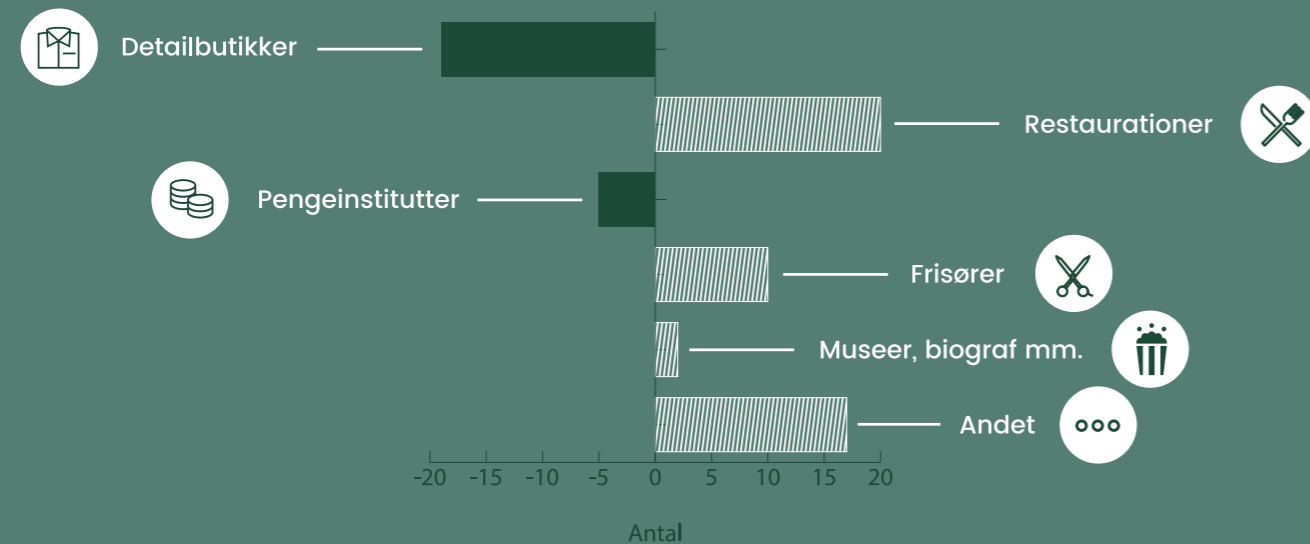
- Vi udvikler byvisioner som sætter en fælles retning med udgangspunkt i den enkelte bys identitet
- Vi udvikler Nordkajen på Vejle til et nyt attraktivt sammenhængende byområde
- Vi transformerer Vestbyen i Vejle fra arbejderkvarter til arbejds-kvarter i samarbejde med de lokale kræfter
- Vi udarbejder strategisk landsbyplanlægning, der tager hensyn til de lokale udfordringer og muligheder, som de forskellige landsbyer har
- Vi tænker leg i nærområder og kultur i byens rum som en integreret del af byudviklingen

Vejle Midtby er i særklasse i forhold til byliv, handel og arkitektur

- Vi videreudvikler midtbystrategien for at sikre en fremtidig koncentreret og oplevelsesrig bymidte, der gør Vejle by til en attraktion i sig selv

Byen

Udvikling i kundeorienterede servicefunktioner
2013-2018



Herover: Antallet af butikker og pengeinstitutter er gået tilbage, mens især restauranter og "andet" er gået frem.

Kilde: Detailhandelsanalyse Vejle Kommune 2018, ICP

Modstående side øverst: DIBS, der står for online betaling i Danmark, laver hvert år en rapport om Dansk e-handel. Den nyeste rapport viser at e-handelen er steget med 78% på 4 år.

E-handel

Estimat af det danske E-handelsmarkeds størrelse
Beløb angivet i milliarder kroner.

Kilde: Dansk E-Handel 2017, DIBS

Vækst i 2017

19%

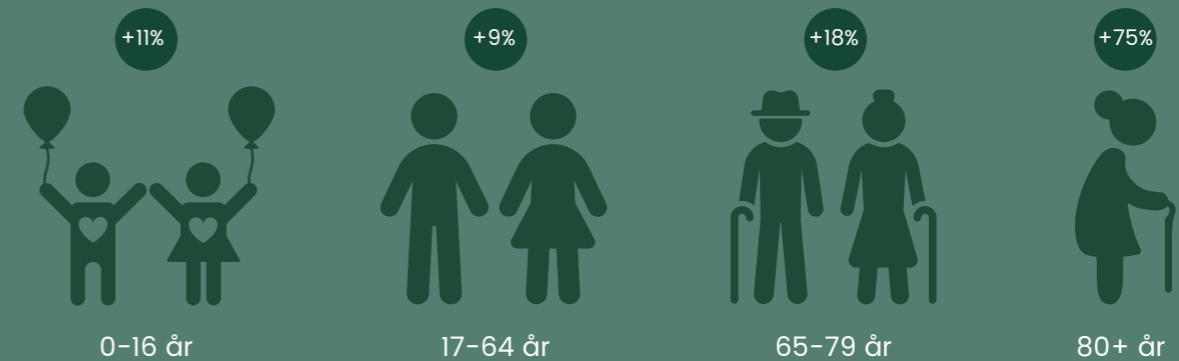
Tilvækst 2013-2017

78%



Befolkningssammensætning

Befolkningen bliver ældre og om 15 år vil der være 75% flere borgere over 80 år i DK.



Indekseret befolkningsprognose 2018-2032 i Vejle kommune

Kilde: Danmarks Statistik

En kommune i bevægelse

- Sundhed og mobilitet



Mariaparken i Vejle er et eksempel på, hvordan vi understøtter en aktiv livsstil og giver rum for fællesskaber ved at samtænke infrastruktur og bevægelse.

Mobilitet er meget mere end transport

Der vil i fremtiden være en stigende efterspørgsel på en mere effektiv og bæredygtig mobilitet. Det giver et behov for at se på transporten uden at fokusere på transportmidlet – at give plads til fremtidens mobilitet.

Trængslen på vejene er stigende. Vi bliver flere mennesker, køber flere biler, og vi pendler længere og længere. I Danmark er antallet af biler på det overordnede vejnet steget markant. Det er en udfordring, fordi flere biler skaber køer med tilhørende spild af ressourcer.

Mobilitet har en stor betydning for det liv vi lever, hvorfor udvikling af infrastrukturen er afgørende for det gode hverdagsliv. Vi ønsker at skabe de bedst mulige forudsætninger for menneskers, og betragter mobilitet som meget mere end blot en bevægelse fra A til B. Derfor skal det være nemt og hurtigt at bevæge sig for indbyggerne i Vejle Kommune – for alle trafikarter.

Velstand og sammenhæng i samfundet forudsætter en velfungerende infrastruktur, en effektiv kollektiv trafik og en smidig sammenhæng mellem de forskellige transportformer, som kan være offentlig transport, privatbiler, delebiler, selvkørende shuttlebusser og cykler.

Sundhed er i fokus og folk vil i stigende omfang efterspørge rene og sunde byer. Det nuværende trafikmønster påvirker sundheden og livskvaliteten for mennesker, der bor i byerne pga. luftforurening og støj. Tendensen går mod at gøre bykerne bilfrie og give plads til flere bløde trafikarter. Her spiller tryghed og sikkerhed i trafikken en afgørende rolle.

Vi er bevidste om, at fysisk udfoldelse giver sundhed, at trængsel presser vores byer samt at nye teknologier giver nye muligheder. Vi skal bruge bevægelse til at skabe liv og gode omgivelser, der inspirerer til en sund og aktiv livsstil – og udviklingen skal hjælpe til med, at vi kan træffe de rigtige valg.

Derfor satser vi i Vejle Kommune på en grøn og bæredygtig mobilitet!

Dogmer

- Indsatser

Vi skaber byer og naturområder, der inviterer til bevægelse i hverdagen for alle

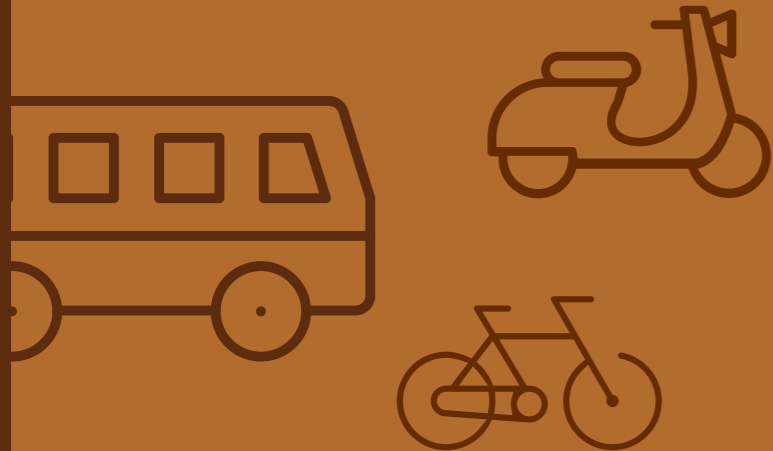
- Vi planlægger for bevægelse og sundhed som en naturlig og integreret del af byudviklingen
- Vi styrker forbindelserne mellem land og by og gør det nemt og attraktivt for flere at bevæge sig ud i naturen
- Vi vil samarbejde med kultur- og idrætsforeninger om at bruge byen og landskabet på nye aktive måder

Vi skaber plads til fremtidens grønne mobilitet

- Vi planlægger for nye mobilitetsformer og tjenester såsom ellader-infrastruktur, samkørsel, delebiler, fleksible parkeringsløsninger og selvkørende biler
- Vi tester og afprøver nye transportteknologier, blandt andet i den nye bydel – Ny Rosborg

I nye byområder prioriterer vi alternativer til privatbilen

- Der skal være fokus på at indrette alle nye boligområder for cyklende og gående og forbinde til eksisterende stinet
- Vi indtænker kollektiv trafikbetjening i nye byområder fra start



Transportmønstre og bevægelse

På landsplan har pendlerne fået længere til arbejde. I 2008 havde de i gennemsnit 19,1 km fra bopæl til arbejde, mens afstanden i 2015 var steget til 20,9 km.

Pendlernes transportmiddelvalg har ligeledes ændret sig,

Fysisk aktivitet på 30 min. om dagen har en sundhedsfremmende virkning.

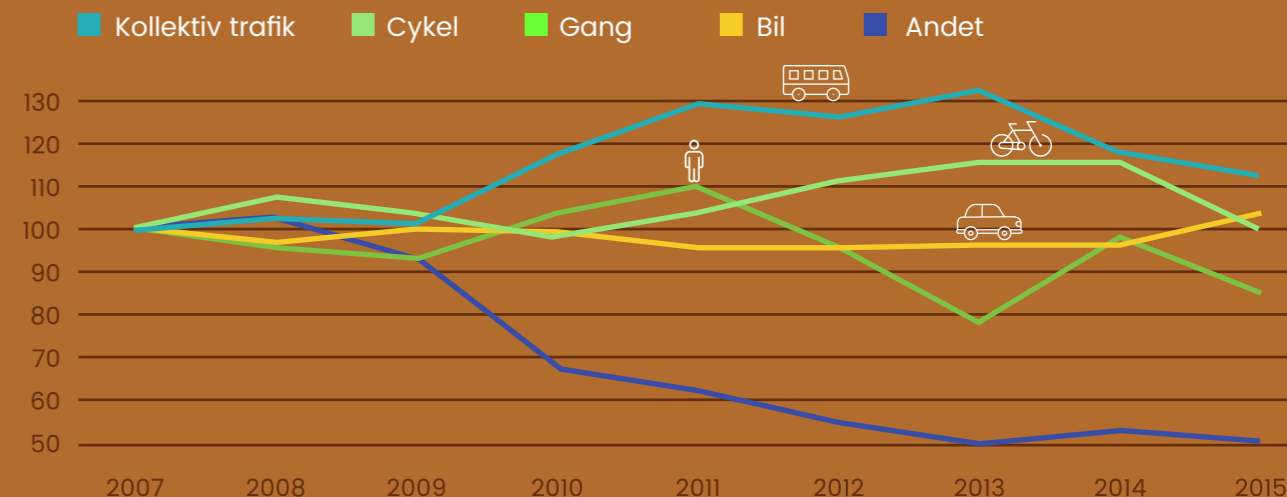
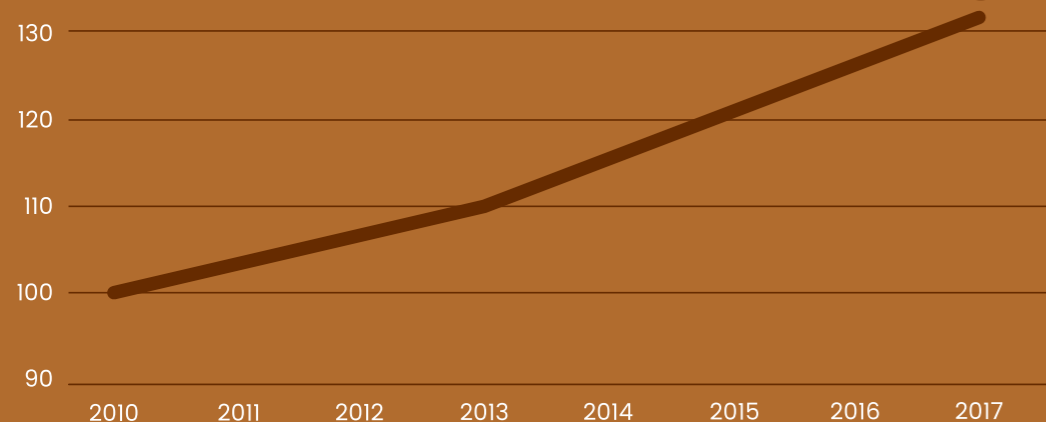
Kilde: Danske regioner og sundhedsstyrelsen

Vi kører mere og længere

Der kommer flere biler i Danmark, og vi bruger den mere.

- Fra 2008 til 2015 steg den gennemsnitlige pendling fra 19,1 km til 20,9 km.
- Trafikmængden på motorvejene er steget med 31 % på 7 år.

Kilde: Danske regioner



Udvikling i transportmidlernes andel af pendlerture, 2007-2015 (indeks, basisår: 2007).
Kilde: Danske regioner

Mobilitet som en service

Nye teknologier vil give nye muligheder for at transportere sig og gøre mobiliteten mere effektiv.

Der er allerede en række tiltag undervejs:

- udvikling af nye digitale samkørsels- og transporttjenester
- biler, der gradvist vil blive mere selvkørende.

Det moderne menneske vil efterspørge transport on demand, og vil bruge transporttiden effektivt til andre formål.



Det skal vi leve af

- Uddannelse, arbejde og erhvervsudvikling



Fra Resilience Busines Cup i Vejle 2018, hvor et nyt konkurrenceformat skaber nye samarbejder på tværs af startups, virksomheder og kommuner

Fremtidens erhvervsliv

Erhvervslivet er under hastig forandring.

Vi står over for den fjerde industrielle revolution. Allerede i dag er milliarder af mennesker forbundet med mobile enheder, og har adgang til hidtil uset regnekraft og adgang til viden. Nye teknologier giver mulighed for automatisering og digitalisering. Det drejer sig bl.a. om robotteknologi, The internet of Things med nye muligheder for at indsamle data og styre processer, 3D-print, kunstig intelligens, autonome køretøjer og kvantecomputere.

Produkter kan fremstilles og nå ud til brugerne på nye måder, nærmest uden at være berørt af menneskehænder. Med de nye teknologier kan der ske en modbevægelse i forhold til outsourcing, idet varerne nu kan produceres lokalt i høj kvalitet og med færre omkostninger. Digitalisering er et afgørende konkurrenceparameter

Vores økonomi har indtil nu været lineær, fordi vi har brugt af jordens ressourcer til produktion af varer, som vi har forbrugt og smidt ud. Jordens befolkning vokser meget hurtigt, og der er pres på ressourcerne. Derfor er der stigende interesse for at arbejde med cirkulær økonomi, hvor produkter og materialer anvendes flere gang eller indgår i nye produkter. Det kræver innovationsevne og kreativitet at gentænke produkter og materialer, samt udvikle nye forretningsmodeller.

Vejle Kommune skal opleves som den mest nytænkende kommune, når det handler om at skabe vækst. Det er bæredygtighed og digitalisering der skal drive udviklingen. Vi sikrer rammevilkårene for at nye og eksisterende virksomheder kan realisere deres og vores fulde potentiale. Samtidig skal vi understøtte og sikre udviklingsmulighederne for de eksisterende virksomheder.

Vejle Kommune skal være Danmarksmester i partnerskaber på tværs af uddannelser, forskning, erhverv og det offentlige.

Dogmer

- Indsatser

Vi går fremtiden i møde ved at eksperimentere og tænke nyt

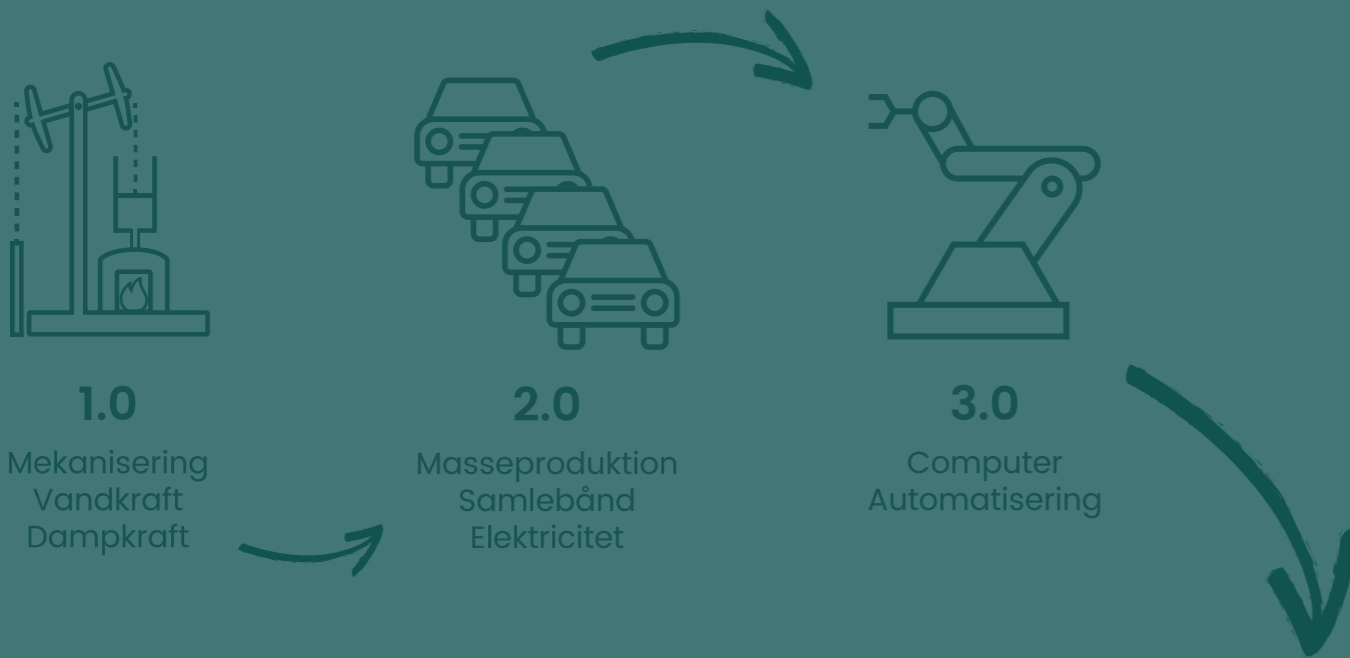
- Vi vil indgå i offentligt-private innovationssamarbejder om f.eks. genanvendelse og gentænkning af produkter og materialer i nye produkter, samt udvikling af forretningsmodeller

Vi bidrager til, at virksomhederne kan realisere deres udviklingspotentialer

- Vi skal bidrage til, at virksomhederne har adgang til uddannet og opkvalificeret arbejdskraft
- Vi sikrer tilgængeligheden til virksomhederne gennem en god og effektiv infrastruktur
- Vi sikrer, at der altid er de rette arealer og muligheder for erhvervsudvikling, f.eks. ved at revidere erhvervsrammer og udpege områder til produktionserhverv

Bæredygtighed og digital omstilling er omdrejningspunktet for samarbejdet med erhvervslivet

- Vi vil stille krav til os selv og vores leverandører om bæredygtige løsninger
- Vi vil arbejde for at sikre en optimal digital infrastruktur og adgang til viden og data

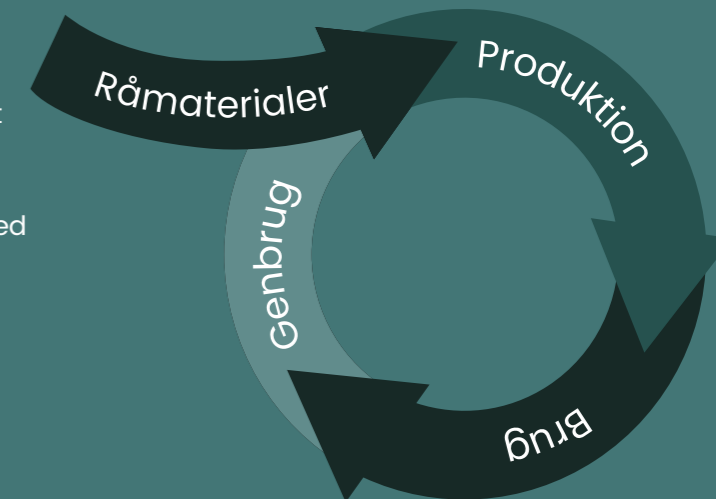


Lokalt eller global?

Nye teknologier giver nye muligheder for at fremstille og distribuere produkter.

- Amazon tester allerede varelevering med droner og selvkørende robotter i bl.a. England, USA, Østrig og Israel
- Regeringen anser digitalisering som et afgørende konkurrenceparameter for erhvervslivet

Kilde: Erhvervsministeriet

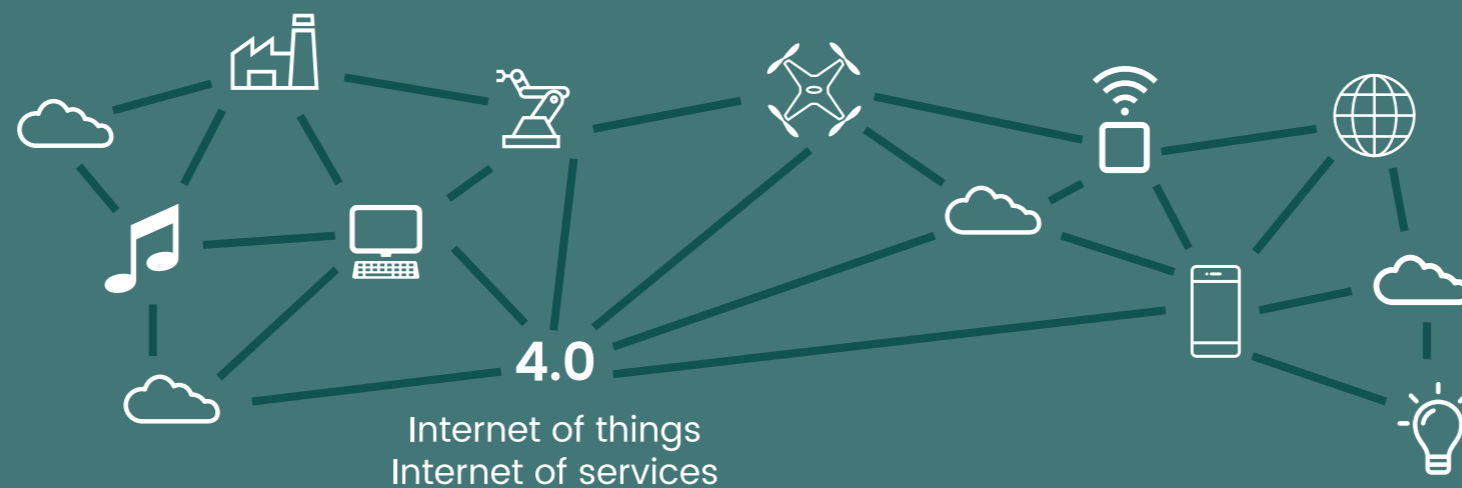


Industrielle revolution 4.0

Den teknologiske udvikling påvirker hele måden vi lever på - og hastigheden bliver ikke mindre.

- Danmark er det mest digitaliserede land i EU
- Hvert andet år fordobles computerkraften - mens prisen er den samme

Kilde: Erhvervsministeriet



Cirkulær Økonomi

Ved en omstilling til cirkulær økonomi i 2035 kan Danmark, ifølge en analyse, i år 2035 opnå:

- En stigning i BNP på 0,8-1,4 %
- Skabelse af 7.000-13.000 job
- 3-7 % reduktion i CO₂-aftryk
- 5-50 % reduktion i forbruget af nye udvalgte ressourcer
- stigning i nettoeksporten på 3-6 %

Dette ved at satse på 10 oplagte muligheder indenfor 5 fem erhvervssektorer

Kilde: Erhvervsministeriet

Plads til det hele

- I byen og på landet



Insekter er ikke kun fødegrundlag for andre dyr, men har også betydning for vores afgrøder.

Jord er en begrænset ressource, og vi har flere ønsker til arealanvendelsen end, vi har arealer til.

Vejle Kommunes placering i det østjyske vækstområde medfører et behov for at skabe plads til nye boliger. Denne vækst skal planlægges ressourcebevidst med krav om en optimal udnyttelse af arealressourcerne. Derfor skal vi tænke i fortætning og mindre grundstørrelser uden at gå på kompromis med bykvaliteter og adgang til grønne rum. Placering af nye byudviklingsarealer skal tænkes strategisk, så flest mulige behov dækkes.

Med den eksplosive befolkningsudvikling i verden stiger behovet for fødevarer og dermed også presset på arealerne. Udviklingen inden for landbruget går mod større bedrifter samtidig med, at presset på landbrugsarealerne stiger. Byerne vokser, og samtidig vokser ønsket om rekreative aktiviteter uden for byerne. Vi bygger flere veje og andre tekniske anlæg som f.eks. solcelleanlæg, og klimaændringerne medfører et behov for arealer til opbevaring af vandet i situationer med oversvømmelsesrisiko. Det giver samlet set et behov for en bedre fordeling og udnyttelse af arealerne, og til det vil jordfordeling blive et vigtigt instrument. Samtidig skal vi arbejde på en klog udnyttelse af arealerne, hvor vi indtænker flere formål for arealanvendelsen.

Naturen er trængt mange steder. Vi skal derfor arbejde på at øge naturkvaliteten og forbedre sammenhængen mellem naturområderne for at få en større biologisk mangfoldighed. Mere natur ind i byerne vil give oplevelser og livskvalitet.

Dogmer

- Indsatser

Planlægningen skal bruges til klog og ressourcebevidst vækst

- Vi vil give mulighed for mindre huse og grundstørrelser efter en nærmere vurdering
- Vi udarbejder principper for fortætning af bymidterne med bymæssig kvalitet og attraktive grønne rum
- Nye boligområder skal dække fremtidens behov og være med til at skabe en kommune i balance

Arealer skal anvendes til flere formål

- Vi skal i planlægningen af byerne tage stilling til, hvordan offentlige og private arealer kan bruges til flere funktioner
- Vi skal bruge jordfordeling til at få samlet landbrugsarealerne og få skabt en sammenhængende natur
- Vi udpeger arealer til projekter, der tilgodeser flere formål, f.eks. et område i oplandet til Grejs Å til klimasikring, kvælstofreduktion og friluftsliv

Vi vil øge biodiversiteten i Vejle Kommune

- Vi vil skabe nye sammenhænge mellem naturområder med udgangspunkt i Grønt Danmarkskort
- Vi vil arbejde med projekter, der styrker naturen, som "Naturudvikling i Vejle Ådal"
- Vi vil arbejde for, at friarealer i bolig- og erhvervsområder indeholder en mere mangfoldig natur



Biodiversitet

Antallet af flyvende insekter i Tyskland er faldet med 75 % i de seneste 27 år. Det går især ud over insekt-tædende fugle, men medfører også dårligere muligheder for at få planterne bestøves, herunder også landbrugsafgrøder.

Kilde: Artikel: More than 75% decline over 27 years in total flying insect biomass in protected areas. Plos/one, 2017

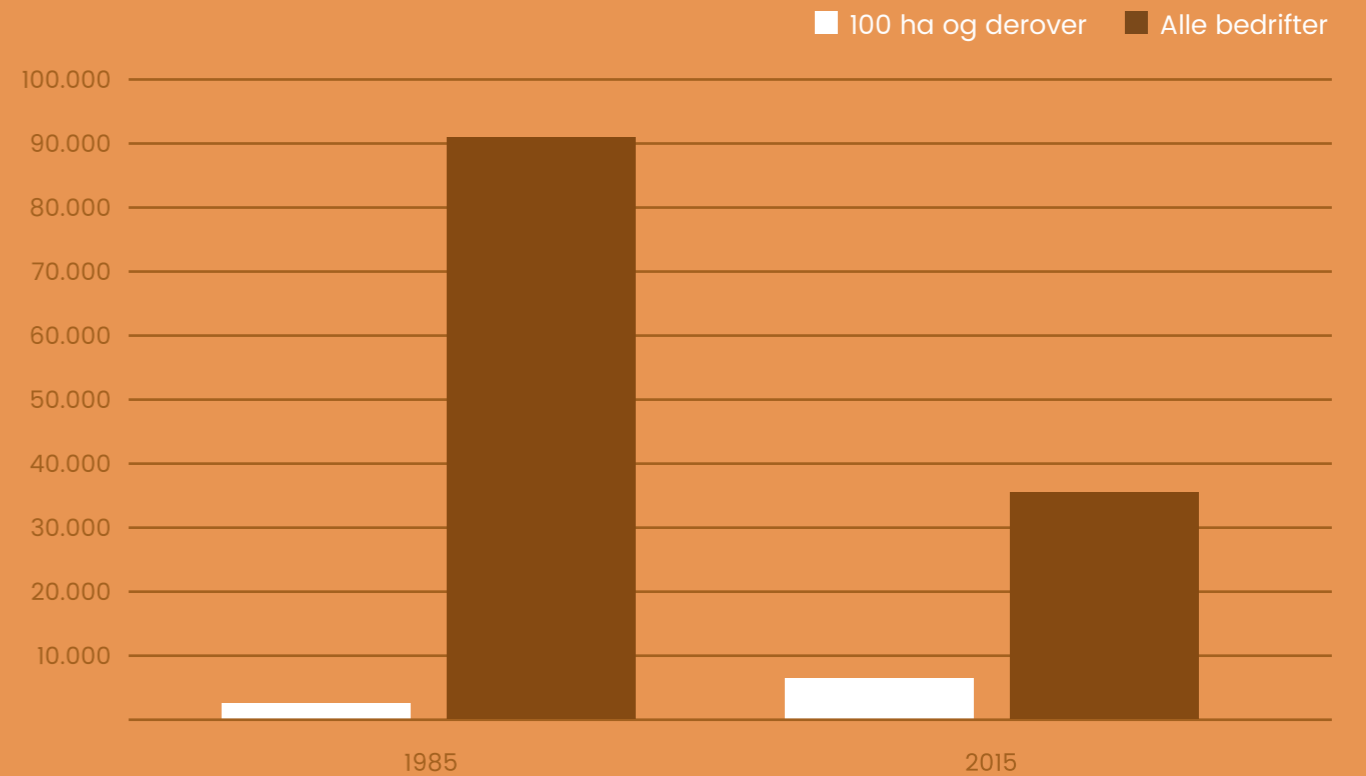
Arealbehov

Hovedformål	Idag	År 2050
Landbrug	61%	55-65%
Energiproduktion på landbrugsjord	1 %	10 %
Skov	15 %	20 - 25 %
Natur- og vådeområder	12 %	25 - 30 %
Sommer- og fritidsområder	1 %	1,5 %
Byområder	8 %	10 %
Transport	2 %	3 %
I alt	100 %	130-140%

Kilde: Prioritering af Danmarks areal i fremtiden. Fonden Teknologirådet, 2017.

Landbrugene bliver færre men større

I løbet af 6 år er antallet af landbrugsbedrifter faldet med 30 % samtidig med, at bedriftsstørrelserne er steget med 20 %.



Antal landbrug efter størrelse

Kilde: Analyse af betydningen af landbruget i Vejle Kommune. Seges, 2018.

Sammen tager vi ansvar

– Klima og energi



Sødalene – et projekt i Egtved, hvor et tidligere gartneri nu igen er grønt og både skaber oplevelser for borgerne og løser klimaudfordringerne

Klimaet ændrer sig, og i Danmark vurderes den forventede vandstandsstigning at ligge på mellem 0,3 m og 0,7 m i år 2100. Samtidig forventes kraftigere vejrmæssige udsving med storme, orkaner, voldsomme regnskyl, og omvendt også længevarende tørkeperioder.

Vi står over for nogle store investeringer i forhold til klimaudfordringerne. Vi skal lave løsninger, der enten styrer vandet, forsinker vandet eller holder vandet tilbage. Vi ser klimaudfordringerne som en drivkraft til byens udvikling, hvor vi både beskytter borgerne og de materielle værdier, men også udvikler nye innovative løsninger og skaber merværdi i form af spændende byrum, ny natur og rekreative muligheder.

Når vi udvikler byerne skal vi samtidigt skabe sikkerhed for, at vi kan forsyne områderne med vand, varme og el, og af vi kan håndtere spildevandet. Vi skal derfor arbejde for en fremtidssikret forsyningsstruktur. Det gælder drikkevandsforsyningen, hvor vi skal hjælpe vandværkerne med at lave en forsyningsstruktur, der sikrer adgang til de nødvendige ressourcer og sikrer dem mod forurening. Opvarmning af vores huse står for en stor del af CO₂-udledningen, og her skal vi arbejde hen imod en varmeforsyning, der i højere grad er klimavenlig.

I Danmark har vi en national målsætning om at blive uafhængig af kul, olie og gas i 2050. I 2020 er der opstillet delmål om, at 30 % af energiforbruget skal stamme fra vedvarende energi, og i transportsektoren skal andelen være 10 %. For at vi kan bruge mere vedvarende energi, skal der altså produceres mere vedvarende energi, og Vejle Kommune vil arbejde strategisk med at fremme vedvarende energi.

Dogmer

– Indsatser

Vi udnytter klima-udfordringerne til at skabe ny vækst, byudvikling samt grønne og blå miljøer

- Vi vil fastlægge en stormflodssikring i Vejle Midtby, der skaber nye kvaliteter i byrummet
- Vi udpeger områder i kommuneplanen med risiko for oversvømmelse og erosion

Fremtidens forsyning skal være resilient

- Vi samarbejder med forsyningsselskaberne om at skabe en robust og fremtidssikret forsyning af de fremtidige byområder
- Vi arbejder strategisk med at sikre fremtidens drikkevandsforsyning i forhold til forsyningssikkerhed og beskyttelse af grundvandet.

Fremtidens energiforsyning skal basere sig på vedvarende energi

- Vi skal forebygge klimaudfordringerne ved at udarbejde en strategisk energiplan, der fremmer vedvarende energi



Mere regn



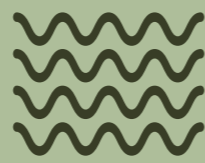
Mildere vintre



Mere vind



Højere temperatur



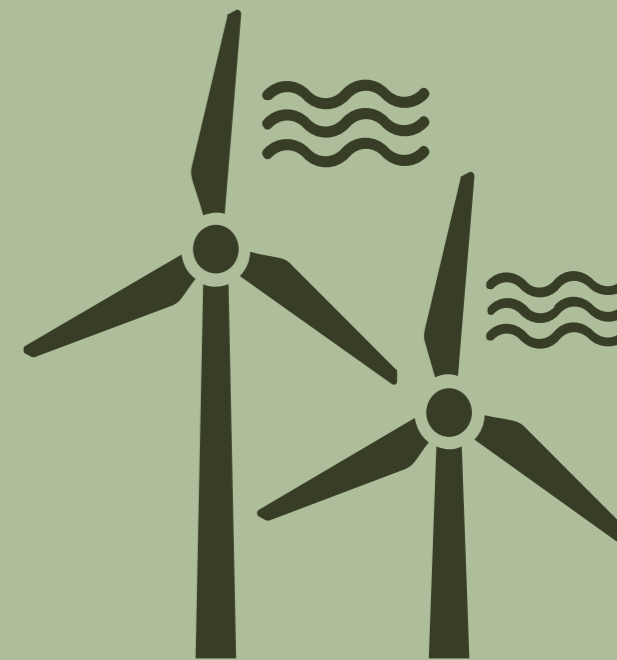
Højere vandstand

Hvad betyder klimaændringerne?

CO₂-neutral i 2050

I 2017 udgjorde vedvarende energi 34 % af det samlede energiforbrug i Danmark, og 64 % af den samlede el-forsyning stammede fra vedvarende energi.

Kilde: Energistyrelsen



Hvad koster klimaforandringerne?

En 100 års klimahændelse i Vejle Kommune kostede i 2012 70 mio. kr., mens en 100 års hændelse i år 2100 vil koste 1.700 mio. med mindre, vi investerer i klimasikring.

11
mio kr.



**20 års
2012**
scenarie

70
mio kr.



**100 års
2012**
scenarie

375
mio kr.



**1000 års
2012**
scenarie

270
mio kr.



**20 års
2050**
scenarie

760
mio kr.



**100 års
2050**
scenarie

1.700
mio kr.



**100 års
2100**
scenarie

Udvikling til nu

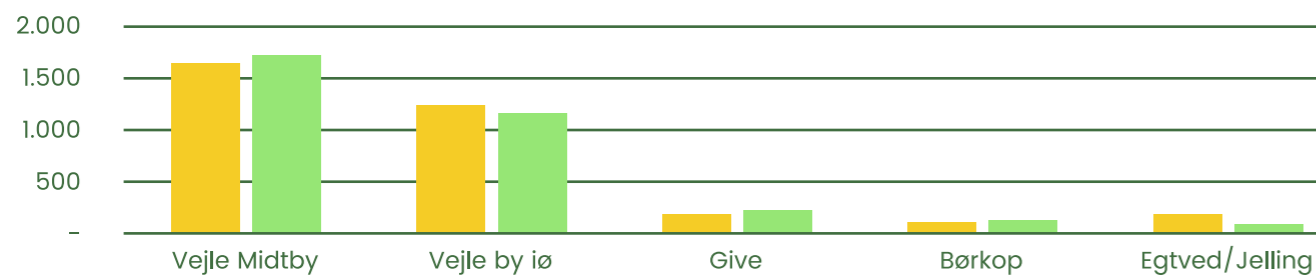
Detailhandel

Detailhandel

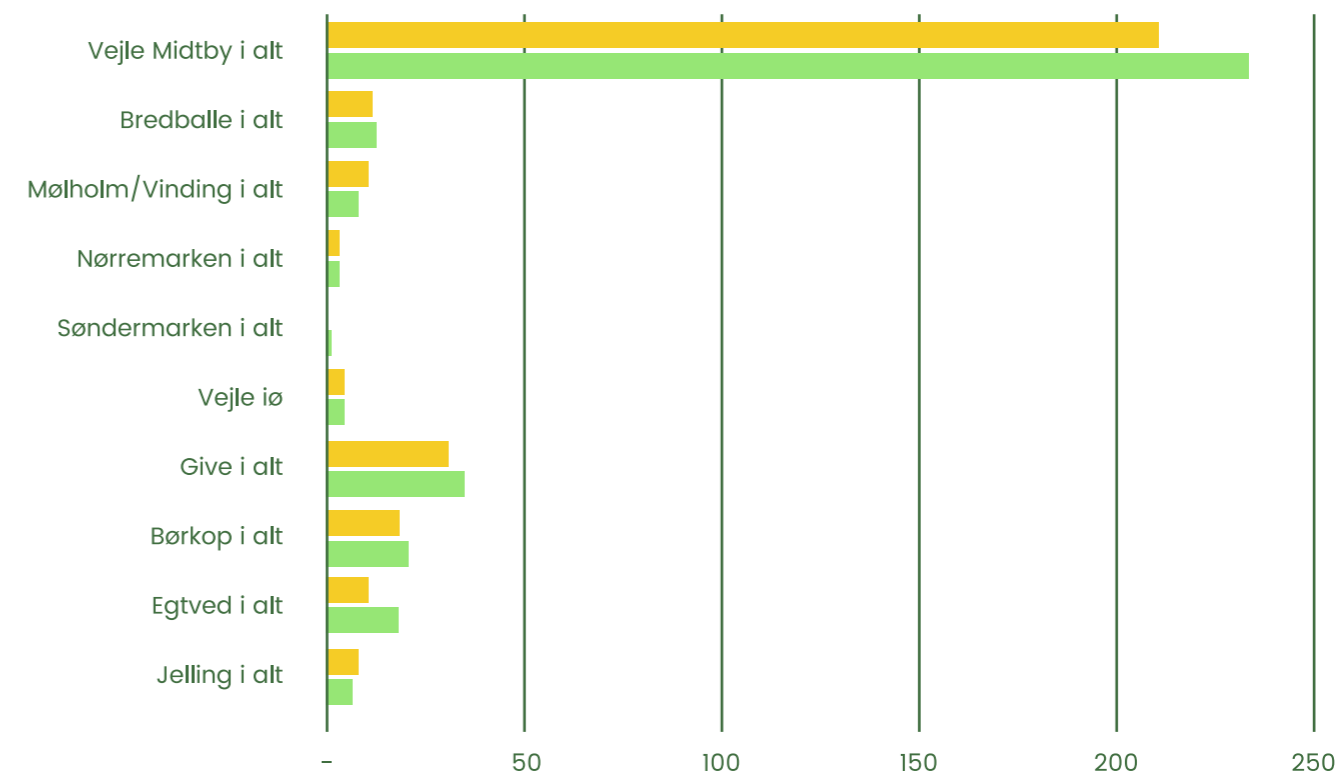
I perioden 2013 til 2018 er antallet af butikker i Vejle kommune faldet 6 %. Antallet af dagligvarebutikker er faldet 3 %, mens antallet af udvalgs-varebutikker er faldet 10 %. Det samlede bruttoareal er steget 4 % i samme periode. Bruttoarealet til dagligvarer er konstant, mens bruttoarealet til udvalgsvarer er steget 4 %.

Siden sidste detailhandelsanalyse i 2013:

- Har Vejle fastholdt sin position som Sydjyllands største indkøbsdestination.
- Har Give øget sin betydning på dagligvarer og fastholdt sin betydning som et væsentligt udbudspunkt på udvalgsvarer for forbrugerne i Give området
- Er Børkop, Egtved og Jelling fortsat betydelige dagligvareudbudspunkter
- Er antallet af spisesteder styrket i Vejle bymidte
- Har udvalgsvaredetailhandelen i Vejle mistet omsætning til e-handel



■ 2012 ■ 2017 Udvalgsvareomsætning i Vejle Kommune i 2012 og 2017 fordelt på områder (i mio. kl. incl. Moms i løbende priser)
Kilde: Detailhandelsanalyse Vejle Kommune 2018, ICP



■ 2013 ■ 2018 Antal udvalgsbutikker fordelt på områder 2013 og 2018
Kilde: Detailhandelsanalyse Vejle Kommune 2018, ICP

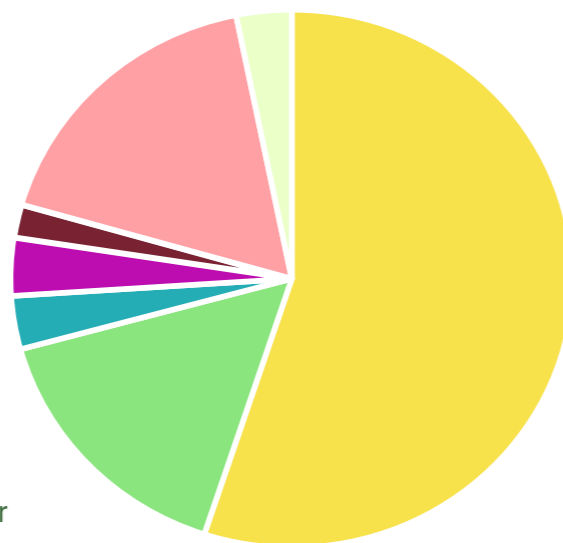
Boliger

Boliger

Antallet af nye boliger varierer fra år til år, men er gennem de seneste 9 år steget fra 329 til 570.

Samlet er der i perioden opført (tilflyttet) 3839 boliger. Heraf 55% i Vejle By, 16% i Børkop, 3% i Jelling, 3% i Give, 2% i Egtved, 17% i lokalbyerne tilsammen og 3% i landdistrikterne.

- Vejle
- Børkop
- Give
- Jelling
- Egtved
- Lokalbyer
- Landdistrikter

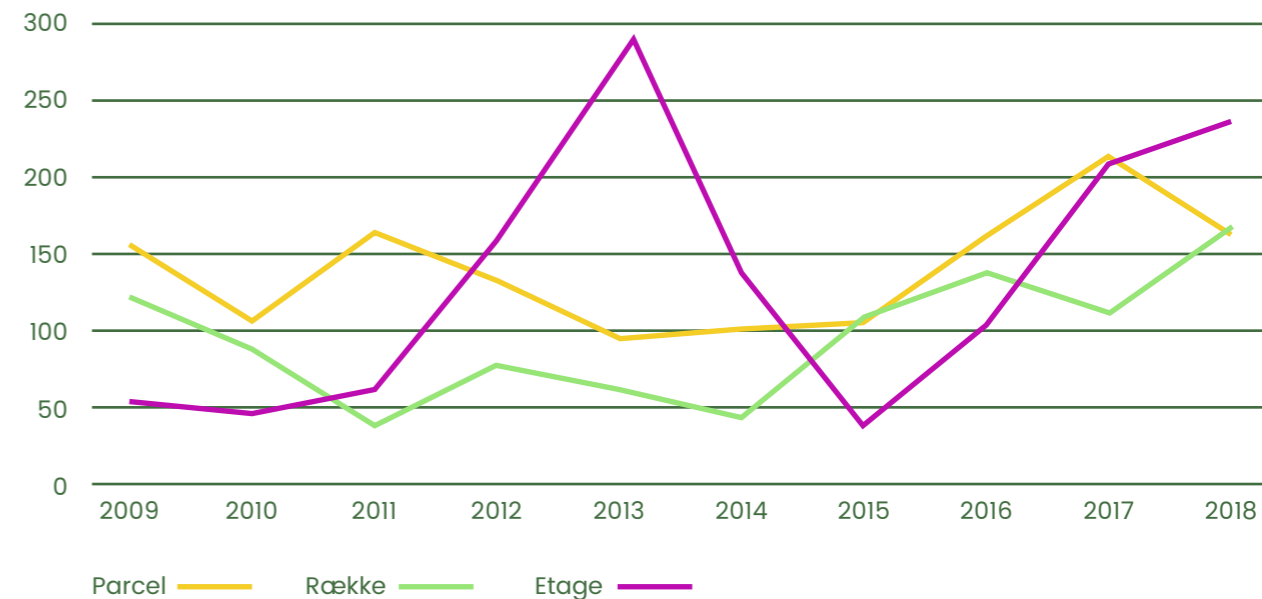


Figuren fordelingen af boliger opført 2009-2018

Kilde: CPR-registeret

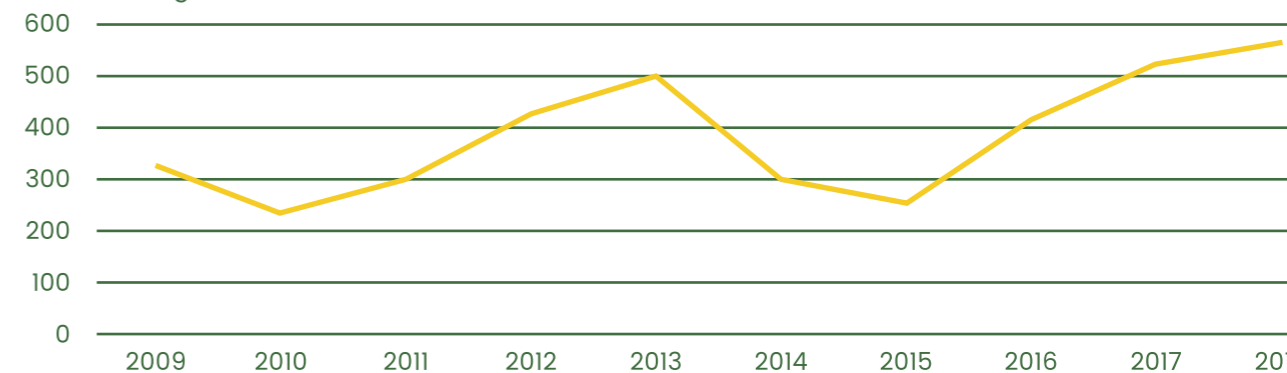
Udvikling i boligtyper

Der er store udsving fra år til år, men tendensen går mod en større andel af etageboliger og rækkehuse. Dette afspejler især ændringer i husstandstyperne.



Nytilflyttede boliger fordelt på boligtyper. Vejle Kommune fra 2009-2018

Kilde: BBR-registeret



Nytilflyttede boliger - udvikling 2009-2018

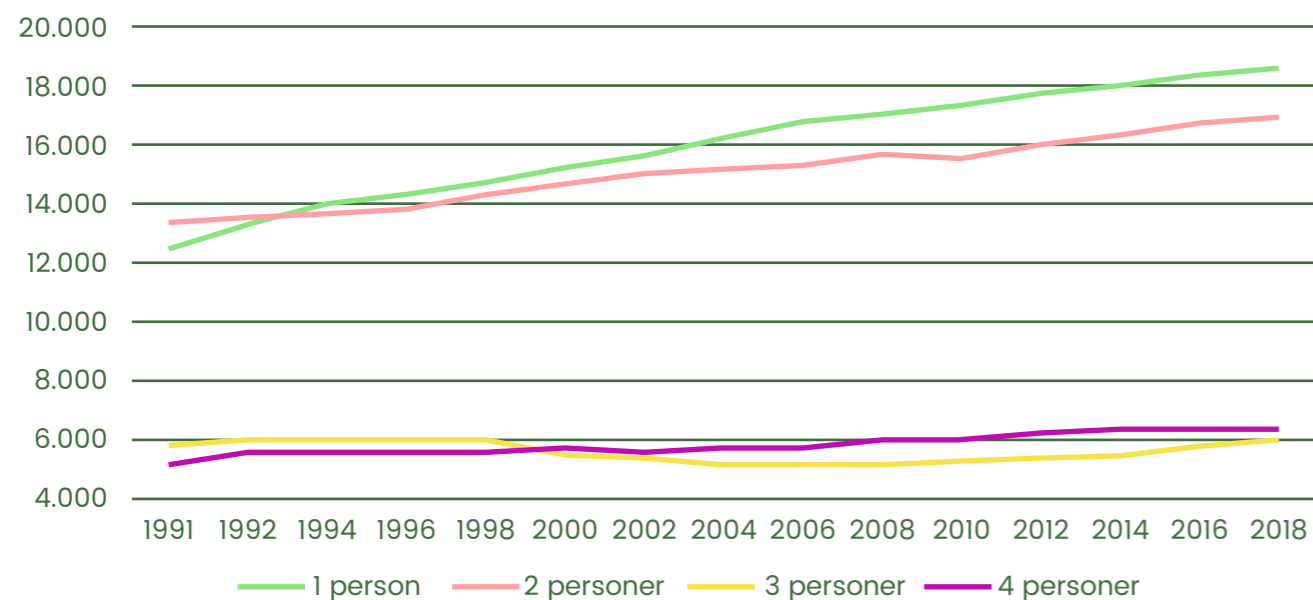
Kilde: CPR-registeret

Befolkning

Husstandsstørrelser

Ifølge de nyeste tal har vi i Vejle Kommune 51.566 husstande og den gennemsnitlige husstandsstørrelse er 2,21 personer, hvilket er tæt på landsgennemsnittet.

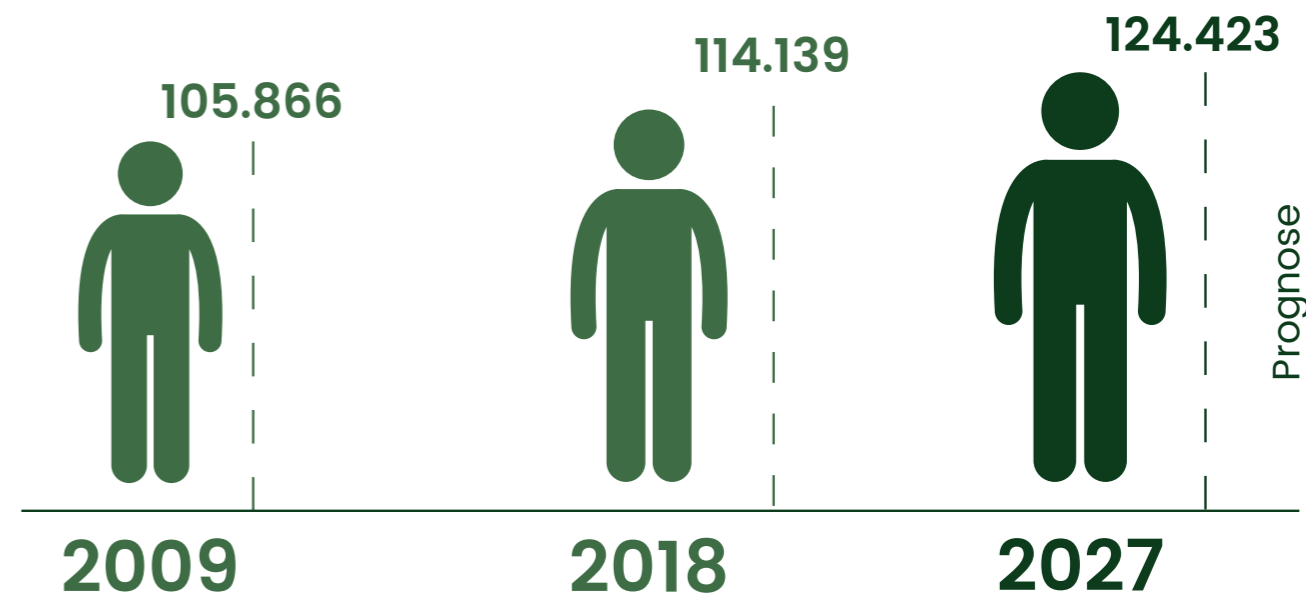
Dette tal har gennem mange år været nedadgående, som det er tilfældet i hele landet. Det er især væksten i husstande på 1-2 personer der er årsagen til det.



Udvikling af husstandsstørrelser
Kilde: Danmarks Statistik

Befolkning

Befolkningen i Vejle Kommune er fra 2009 til 2018 vokset med 8.273 personer. Det er netto befolkningstilvækst, som tager højde for til- og fraflytning samt fødsler og dødsfald. I samme periode er der opført og tilflyttet 3839 boliger. Dette tal tager ikke højde for tomme boliger og nedlagte boliger.



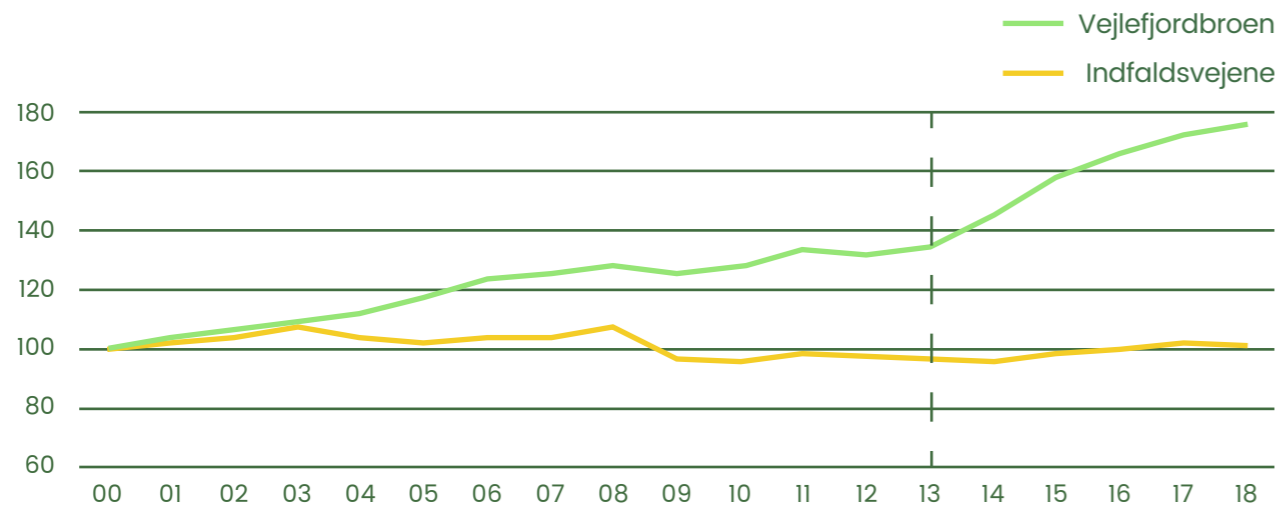
Befolknings tilvækst i Vejle Kommune.
Kilde: Vejle Kommune

Trafik

Trafiktal

Trafikken i 2016 og i 2017 generelt er steget mere i Vejle by end i de forgange år, hvilket er en generel tendens på landsplan.

Indfaldsvejene var allerede i år 2000 stærkt trafikerede og krydsene lå tæt på kapacitetsgrænsen. Den øgede trafik frem til nu har resulteret i en forlængelse af spidsperiodernes varighed, hurtigt voksende kødannelser og stærkt forringet fremkommelighed.

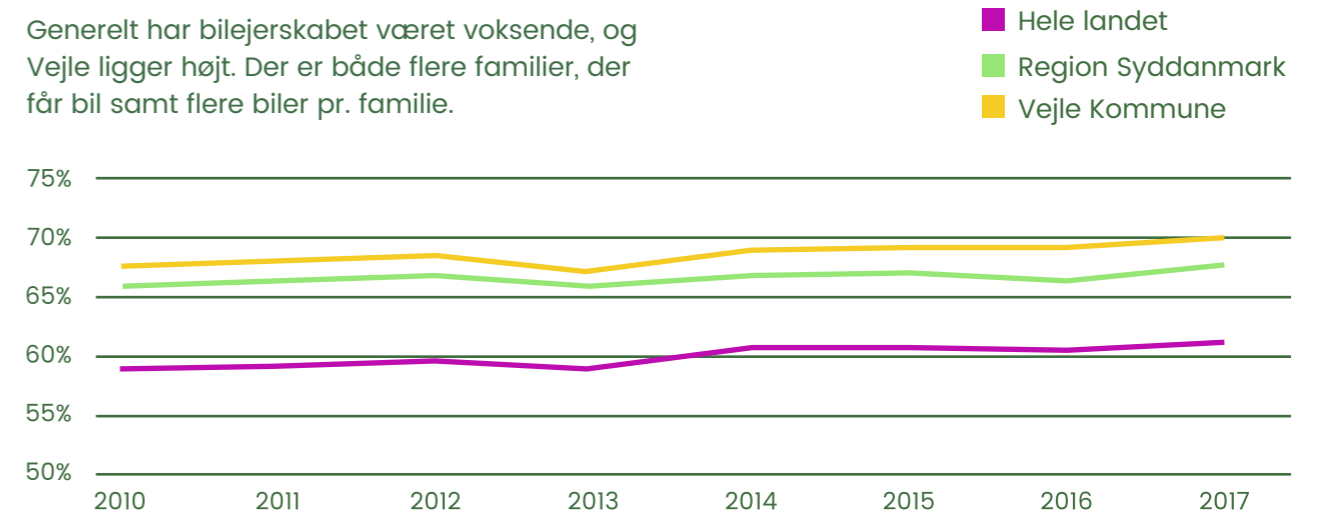


Indekseret udvikling i biltrafikken på Vejle Fjord broen samt udvalgte indfaldsveje til Vejle Centrum. Lodret streg indikerer udvidelse af Vejle Fjord broen fra 4 til 6 spor.

Kilde: udtræk fra Vejdirektoratets nøgletalsdatabase marts 2019 (Mastra)

Privatbilisme

Generelt har bilejerskabet været voksende, og Vejle ligger højt. Der er både flere familier, der får bil samt flere biler pr. familie.



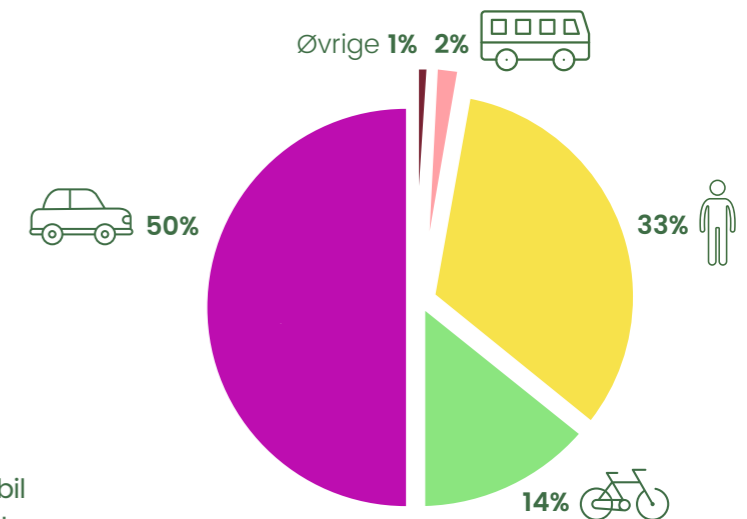
Udvikling i bilejerskab: Andel familier med bil, 2010-2017

- 1 km i bil koster samfundet 5 kr. mens det tjener 0,5 kr. på en cyklet km.

Kilde: Transportministeriet

Bevægelse

- I Vejle foregår 50 % af turene under 5 km i bil
- 38 % af alle børn mellem 7-15 år bliver kørt eller bruger offentlig transport i skole



Transportmiddel på ture under 5 km i Vejle by

Kilde: TU-data, 2013-2016

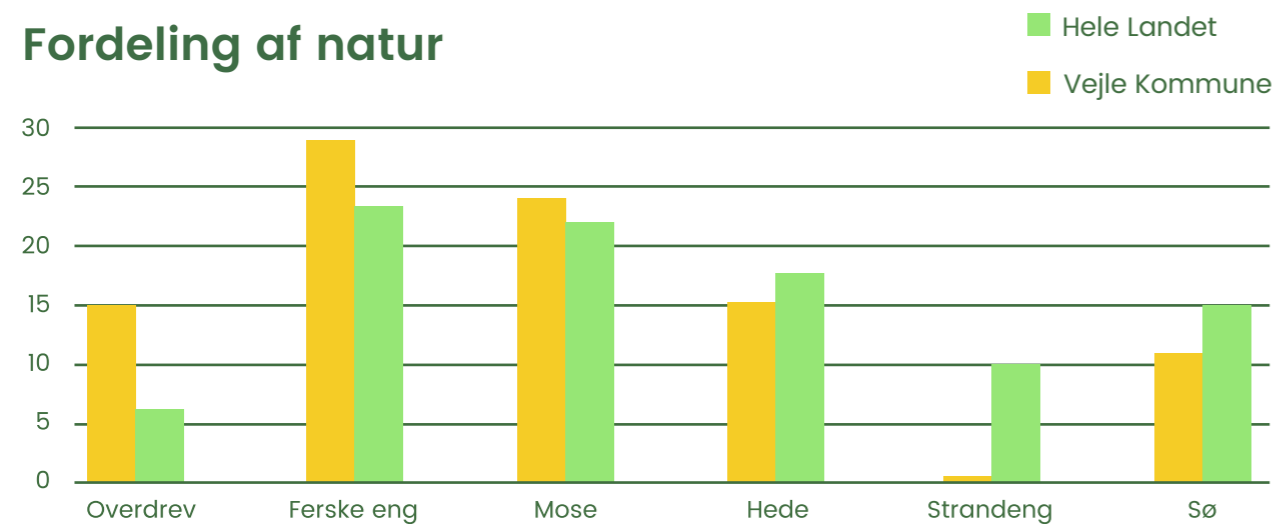
Åbent land

Landbrug

Antallet af landbrugsbedrifter er faldet med 60 % i løbet af 30 år. Til gengæld er antallet af bedrifter over 100 ha næsten tredobbelt i samme periode. Landbrugsarealet er kun faldet med 6 % i perioden.

Kilde: Analyse af betydningen af landbruget i Vejle Kommune. Seges, 2018.

Fordeling af natur



Fordeling af areal med beskyttet natur i procent i forhold til landsgennemsnittet

Kilde: Analyse af betydningen af landbruget i Vejle Kommune. Seges, 2018.

Vejle Kommune vest

	Idag	2011
Heltid	89	148
Deltid	129	238
Bedrift, ha	129,5	87,6

Vejle Kommune øst

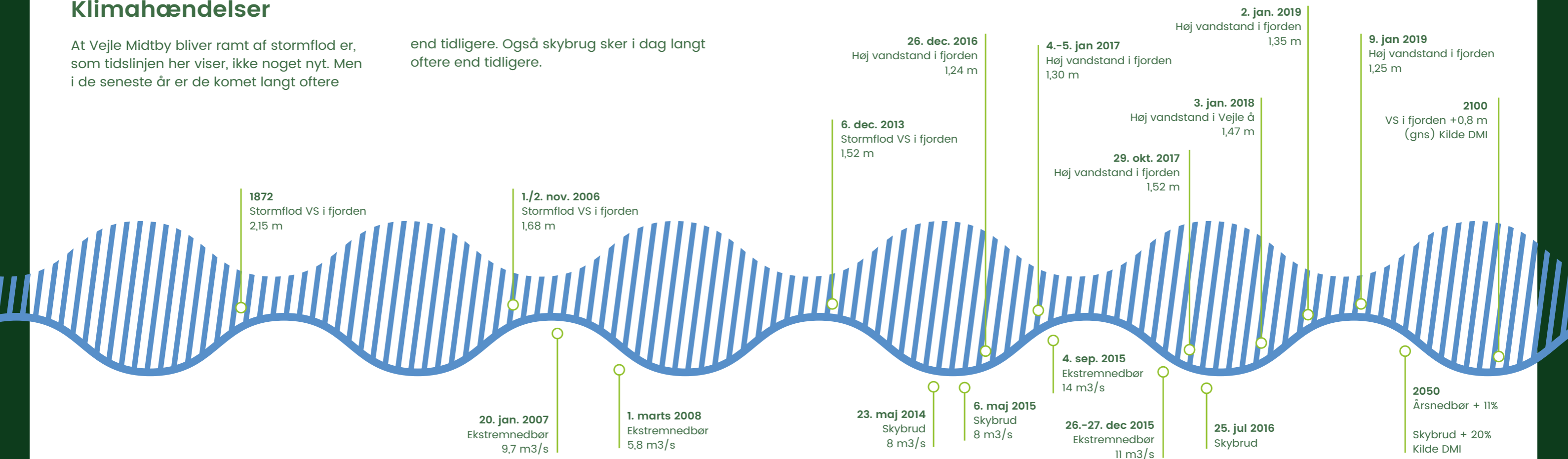
	Idag	2011
Heltid	166	187
Deltid	277	369
Bedrift, ha	100,9	95,6

Klimahændelser

Klimahændelser

At Vejle Midtby bliver ramt af stormflod er, som tidslinjen her viser, ikke noget nyt. Men i de seneste år er de kommet langt oftere

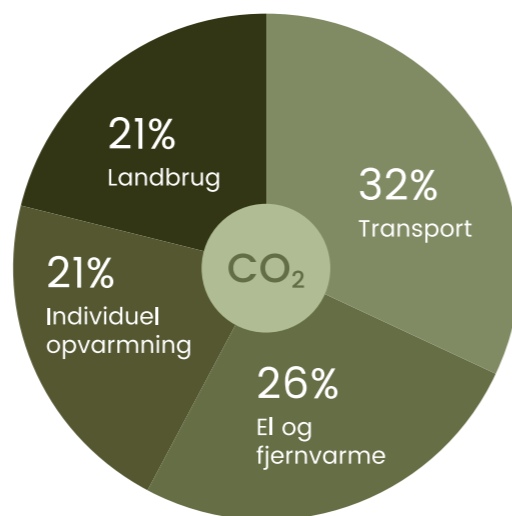
end tidligere. Også skybrud sker i dag langt oftere end tidligere.



CO₂

Udledning af CO₂ i Vejle Kommune

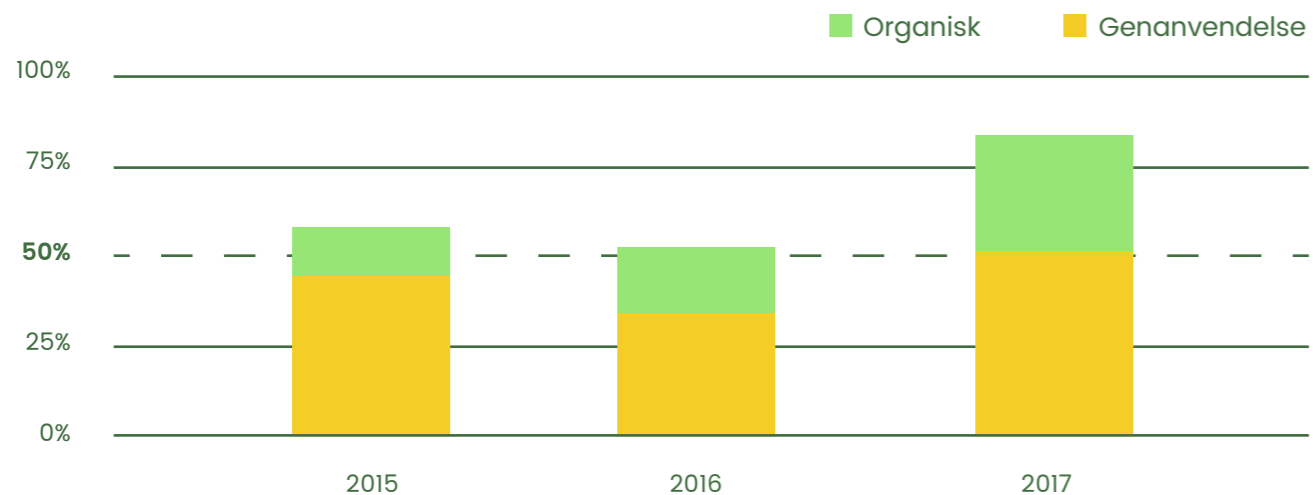
Opvarmning af bygninger bidrager betydeligt til CO₂-udledningen.



Kilde: Vejle Kommune

Genanvendelse af affald

En af måderne til at nedbringe vores CO₂-udslip er at genanvende vores affald frem for at bruge nye råstoffer. Figuren viser udviklingen i genanvendelsen i Vejle Kommune.



Revision af kommuneplanen

Revision af den lokale del af kommuneplanen

- Omplacering af arealer til byudvikling

I Vejle og Børkop/Brejning udgør antallet af nye boliger mere end 70% af det samlede antal i kommunen. Der vil derfor blive brug for muligheder for yderligere udbygning. Det vil ske ved en ombytning af arealer, således at arealreservationerne i kommuneplanen i højere grad afspejler behovet.

- Principper for fortætning af bymidterne

Den tætte by giver levende byer og en bedre udnyttelse af arealerne, men det er vigtigt, at der også er udendørsopholdsarealer af god kvalitet

- Revision af generel ramme om grundstørrelser

Der bliver flere enlige, og der er efterspørgsel efter mindre boliger. Vejle Kommunen vil give mulighed for, at der kan etableres mindre huse på små grunde efter en nærmere vurdering.

- Servicetjek af midtbystrategien

Detailhandlen er under forandring med øget nethandel og øget forbrugerfokus på oplevelser og service.

- Ombytning af arealer til sommerhusområde ved Mørkholt

- Revision af landskabstemaet på baggrund af en gennemført landskabskarakterkortlægning

Udpegning af de værdifulde landskaber i kommuneplanen bygger på et grundlag fra 1980'erne. Staten stillede i 2007 en ny metode til rådighed, landskabskaraktermetoden, som kommunerne anbefales at anvende. Metoden bygger

på mere objektive udpegningskriterier.

- Udmøntning af Natur-og Friluftstrategi
Beskrive handlinger for udbygning af natur-og friluftslivet i perioden 2021-2033.

- Udpegning af skovrejsningsområder

Kommuneplanen udtrykker ønsker om nye skovrejsningsområder, som på sigt kan øge kommunens attraktivitet.

- Udmøntning af risikostyringsplan 2021

Risikostyringsplanen skal revideres i 2021, hvilket kan medføre ændringer i kommuneplanens retningslinjer.

- Principper for placering af solcelleanlæg

- Kvalitetstjek på bestemmelser i forhold til lokalplanlægning og administration i den forløbne periode

- Ajourføring af rammer

- Tilpasning af statslige planer samt ny lovgivning

Revision af den fælles del af kommuneplanen

Ud over de overordnede temaer, der fremgår af Strategi for Vækst og Attraktivitet for Trekantområdet – erhvervsudvikling, arbejdsmarked og uddannelse, bosætning, kultur og oplevelser samt mobilitet og forsyning – skal revisionen omfatte følgende specifikke temaer:

- Grøn omstilling
- Turisme
- Områder med risiko for oversvømmelse og erosion
- Områder forbeholdt produktionsvirksomheder mv. samt konsekvenszoner omkring de nævnte områder
- Potentiel natur
- Strategisk planlægning for landsbyer

Kommuneplanen ajourføres og opdateres i øvrigt i forhold til statslige planer samt ændret lovgivning. Arealudpegninger, retningslinjer, redegørelser ajourføres og evt. nye retningslinjer indføres på baggrund af erfaringer fra administrationen af Kommuneplan 2021-2029 for Trekantområdet.

Omplacering af sommerhusområde ved Mørkholt

Vejle Kommune har Danmarks 6. største turismeomsætning og fremstår derfor som en af de mest populære turistdestinationer i landet. Fjorden og naturen giver mange muligheder for rekreative aktiviteter, og kommunen har et særligt fokus på børnefamilieturisme og cykelturisme.

En stor del af kysten er enten bymæssigt bebygget eller udpeget som bevaringsværdige kystlandskaber og/eller habitatområder. Det eneste større sommerhusområde inden for kystnærhedszonen ligger mellem Mørkholt og Høll, hvor der ikke er særlige landskabelige interesser.

I 2009 blev der vedtaget et landsplandirektiv for udlæg af 3 nye sommerhusområder i Odder, Vejle og Haderslev kommuner. I Vejle kommune blev der udlagt et 19,5 ha stort område bag ved det eksisterende sommerhusområde i Mørkholt. Landsplandirektivet gav

mulighed for opførelse af 110 sommerhuse. Området er adskilt fra det eksisterende sommerhusområde ved en grøn kile i nord-sydgående retning inden for strandbeskyttelseslinjen. Arealet er opdelt i 2 områder syd og nord for Lavbolsvej, som er på henholdsvis 8,5 ha og 11 ha. Den vestlige afgrænsning har været bestemt af lugtgenegrænsen for et større husdyrbrug.

For den sydlige del er der i 2018 igangsat en lokalplanproces, hvor forslaget til lokalplanen giver mulighed for opførelse af 53 sommerhuse. For den nordlige del har det været vanskeligere at skabe interesse for at udvikle området på grund af adgangsforhold og afgrænsningen af sommerhusområdet, der giver en uhensigtsmæssig arrondering af landbrugsjorden og vanskeliggør en hensigtsmæssig udnyttelse af arealet til sommerhuse.



Landets kommuner har i februar 2019 fået en invitation til at forberede ansøgninger til anden ansøgningsrunde for udlæg og omplacering af sommerhusområder. Ansøgningsfristen er 1. december 2019. Der kan udlægges op til 6.000 sommerhuse mod, at kommunerne udtager 5.000 sommerhuse.

Vejle Kommune har i 2017 og 2019 modtaget ansøgninger fra lodsejere om udlæg af arealer til nye sommerhusområder ved Mørkholt. De ønskede arealer ligger bagved eksisterende sommerhusområder og vil kunne blive knyttet op på det

sommerhusområde, som er ved at blive lokalplanlagt. Arealerne ligger uden for strandbeskyttelseslinjen, og der er ingen landskabelige eller naturmæssige interesser knyttet til området. Forholdsmæssigt er de arealer, der ønskes udlagt til sommerhusområde ca. 2 ha større end de arealer, der foreslås udtaget.

Vejle Kommune ønsker derfor inden 1. december 2019 at ansøge staten om at udarbejde et landsplandirektiv for omplacering af sommerhusområder ved Mørkholt.

Planlægning siden vedtagelse af Kommuneplan 2021-2029

Godkendte tillæg til Kommuneplan 2017-2029

- Tillæg nr. 1 – Centerområde på Flegmade i Vejle By – ramme 1.1.C.31
- Tillæg nr. 3 – Ibæk Strandvej, Vejle By – ramme 1.1.C.34
- Tillæg nr. 5 – Erhvervsområde ved Donneruplundvej, Give – rammer 2.O.1. 2.E.5, 2.E.11
- Tillæg nr. 6 – Ved Engelsholmvej, Engelsholm Slot og Højskole, Nørup/Ny Nørup – ramme 99.O.17
- Tillæg nr. 7 – Boligområde ved Østerled, Vejle Midtby – ramme 1.1.B.20
- Tillæg nr. 9 – Solcelleanlæg ved Kærbøllingvej, Bredsten – ramme 99.T.5
- Tillæg nr. 10 – Offentlige formål med boliger ved Thyregodvej, Give – ramme 5.B.46
- Tillæg nr. 11 – Centerområde mellem Holmen og Stormgade, Vejle – ramme 1.1.C.21
- Tillæg nr. 13 – Boligområde ved Skovgade, Jelling – ramme 3.B.2
- Tillæg nr. 14 – Boligområde ved Grundet, Ringvej, Vejle – ramme 1.5.B.6
- Tillæg nr. 15 – Centerområde ved Havneparken og Havnegade, Vejle By – ramme 1.1.C.9 og 1.1.C.19
- Tillæg nr. 20 – Boligområde ved Kirkebyvej, Hornstrup Kirkeby – ramme 99.B.8
- Tillæg nr. 21 – Erhvervsområde ved Hjortsvangen, Give – ramme 2.E.12
- Tillæg nr. 23 – Boligområde ved Vindingvej, Vejle By – ramme 1.2.B.13

Godkendte lokalplaner efter Kommuneplan 2017-2029

- 1207 – Boligområde ved Grundet Ringvej, Vejle By
- 1240 – Boligområde Tirsbæk Bakker, etape 2, Vejle By
- 1243 – Centerområde ved Flegmade, Vejle By
- 1247 – Boligområde ved Ibæk Strandvej, Vejle By
- 1250 – Boligområde ved Østerled og Parkvej, Vejle Midtby
- 1251 – Dagligvarebutik ved Vejlevej og Skovgade, Jelling
- 1252 – Solcelleanlæg ved Kærbøllingvej, Bredsten
- 1253 – Offentlige formål ved Engelsholmvej, Engelsholm Slot og Højskole
- 1254 – Boligområde ved Sofienbjerg, Vejle By
- 1255 – Centerområde mellem Holmen og Stormgade, Vejle By
- 1256 – Boligområde ved Boeskærvej, Vinding
- 1258 – Offentlige formål med boliger ved Thyregodvej, Give
- 1260 – Boligområde ved Havneparken, Vejle By
- 1263 – Boligområde nord for Mælkevejen, Vejle By
- 1268 – Boligområde ved Kirkebyvej, Hornstrup Kirkeby
- 1271 – Erhvervsområde ved Hjortsvangen, Give
- 1272 – Boligområde ved Sejershaven, Gadbjerg
- 1275 – Boligområde ved Vindingvej, Vejle By
- 1276 – Boligområde ved Mælkevejen, Vejle By



Børkop Vandmølle



Ny Røsborg



vejle
KOMMUNE



Temamøde om planstrategi i byrådet - dec. 2018