

KOMMUNEPLAN 2017-2029

for Vejle Kommune og Trekantområdet



Vedttaget 29.11. 2017
Offentliggjort 17.1.2018



vejle
KOMMUNE

Indhold

Kommuneplan 2017-2029	12
Hovedstruktur og retningslinjer	14
Indledning	15
Processen	15
Hvad er en kommuneplan?	15
Hvad består kommuneplanen af?	15
Hvad betyder kommuneplanen for mig?	15
Fælles kommuneplan for Trekantområdet	16
Forord	16
Indledning	16
Læsevejledning	18
Mål	18
Retningslinjer og udpegninger	18
Tematiske kort	18
Planloven	18
Planhiraki	19
Kommuneplanens retsvirkninger	20
Kommuneplan 2017-2025 i pixi-udgave	21
Vision Vejle kommuneplan	23
Gode rammer for fremtidens borgere og erhverv	24
Bosætning	25
Stigende mobilitet	25
Fremtidens beboere	25
3 fokusgrupper	26
Herlighedsværdier, der styrker tilflytningen	26
Varieret boligudbud	26
Nye partnerskaber	27
Erhvervsområder	27
Erhverv i midtbyerne	27
Erhverv i landzone	27
Vejle som studieby	28
Mobilitet	29
En oplevelse på turen	29
Fremtiden	29
Her og nu	29
Klima	30
Landsbyer og landdistrikter	31
Ud i naturen	32
Resilient Vejle - vi gør udfordringer til muligheder	33
FAKTABOKS	33
Fokusområder	35
Den samskabende by	35
Klima og oversvømmelse	35
Social resiliens	36
Smart City	36
Vejle 2050	38
Resiliente bydele	40
Fjordbyen - livet med og ved vandet	41
Vestbyen - den aktive og sociale bydel	41
Boligsociale områder - helhedsplaner nord og syd	41
Rosborg - den nye bydel	41
Vejle Midtby - et udviklingscenter	43
Sammen om udvikling	44
Det gør vi	44
Den levende by	46
Vand - som potentiale og udfordring	48
Mobilitet - Bevægelser som forbindelser af oplevelser	49
Naturen i byen	50
Fortid, nutid, fremtid	51
FAKTABOKS	52
Erhvervs- og Udviklingsstrategi for Vejle Ådal og Vejle Fjord	53
Den overordnede struktur	54
Trekantområdet - en metropol på vej	54

Trekantområdets hovedstruktur	56
Mål	56
Redegørelse til mål	56
Forskellige byer og forskellige styrker	56
Bæredygtig udvikling	57
Trekantområdet i tal	57
Bymønster	61
Oversigtskort bymønster	62
Retningslinje for bymønstret	63
Redegørelse	63
Det vil Trekantområdet	65
By og Erhverv	66
Byerne - drivkraften for udvikling	67
Oversigtskort - Byerne	68
Bymiljø	69
Mål	69
Redegørelse til mål	69
Levende byer, identitet og unikke potentialer	69
Nye samarbejder om udvikling af byer og byrum	69
Bæredygtig, ressourcebesparende udvikling og helhedsorienteret planlægning	70
Retningslinje for lokalplanlægning for bæredygtigt bymiljø	72
Redegørelse	72
Værktøj til bæredygtig planlægning	72
Det vil Trekantområdet	73
Bosætning	74
Mål	74
Redegørelse til mål	74
Trekantområdet som bosætningsområde	74
Befolkningsudvikling i Trekantområdet	74
Nye bolig- og bosætningspræferencer	74
Et varieret boligudbud	74
Byomdannelse og fortætning	74
Trekantområdets boligudvikling	74
Boliger i landsbyerne	75
Bolig- og bosætningsanalyse	75
Retningslinje for detailplanlægning af boligområder	76
Redegørelse	76
Principper i forhold til bæredygtighed og sundhed	76
Principper for byomdannelse og fortætning	76
Principper for kvalitet i boligområder	76
Principper for kvalitet i udenomsarealer	76
Principper for planlægning for boligbyggeri i landsbyer	77
Det vil vi	77
Erhverv og uddannelse	78
Mål	78
Redegørelse til mål	78
Retningslinje for erhvervslokalisering	80
Redegørelse	80
Retningslinje for virksomheder med særlige beliggenhedskrav	83
Redegørelse	83
Retningslinje for risikovirksomheder	84
Redegørelse	84
Sikkerhedszone	85
Planlægningszone og samfundsmæssig risikovurdering	85
Generel planlægningsafstand på 500 meter	85
Det vil vi i Trekantområdet	88
Detailhandel	89
Mål	89
Redegørelse til mål	89
Retningslinje for detailhandelsområder	90
Redegørelse	90
Retningslinjer for bymidter	91
Redegørelse	91
Retningslinje for bydelscentre	94
Redegørelse	94
Retningslinje for aflastningsområder	96

Redegørelse	96
Retningslinje for områder til butikker med særligt pladskrævende varegrupper	97
Redegørelse	97
Retningslinje for lokalcentre	99
Redegørelse	99
Retningslinje for udvalgsvarebutikker uden for bymidten i Billund	100
Detailhandel i Vejle Kommune	101
Redegørelse	102
Område*	102
Omsætning	102
Midtbystrategi	103
Centerbyerne	103
Områder til detailhandel og butiksstørrelser	103
Skema Detailhandel	104
Kort over midtbyafgrænsninger	106
Vejle	106
Børkop	106
Egtved	107
Give	108
Jelling	109
Thyregod	110
Kort over bydelscentre i Vejle	112
Bredballe	112
Grønlandsvej	112
Nørremarken	113
Vindinggård	114
Kort over aflastningsområde	116
Solkilde	116
Kort over lokalcentre	117
Bredsten	117
Brejning	117
Gårslev	118
Gravens/Ågård	119
Jerlev	120
Ny Nørup	121
Ødsted	122
Smidstrup	123
Vandel	124
Løget i Vejle By	125
Kort med pladskrævende butikker	127
Dandyvej (Vejle)	127
Fredericiavej (Vejle)	127
Hjortsvangen (Give)	128
Horsensvej/Viborgvej (Vejle)	129
Lysholt (Vejle)	130
Elmegårdsvej (Ødsted)	131
Østkrogen (Jelling)	132
Arealer til byudvikling	134
Mål	134
Redegørelse til mål	134
Retningslinje for arealer til byudvikling	135
Redegørelse	135
Perspektivområder	137
Retningslinje for byudvikling og grundvand	138
Redegørelse	138
Retningslinje for byudvikling og naturområder	139
Redegørelse	139
Retningslinje for byudvikling og overordnede veje	140
Redegørelse	140
Retningslinje for byudvikling i kystnærhedszonen	141
Redegørelse	141
Redegørelser for byudvikling i Vejle Kommune	142
Redegørelse for planlægning i kystnærhedszonen	143
Eksisterende udlæg:	143
1.2.B.10 og 1.2.B.11 Mølholm / Vinding	143
1.5.B.10 Boligområde ved Store Grundet Allé og Viborgvej	143

1.6.B.13, 1.6.B.16 og 1.6.R.4 Tirsbæk Bakker	143
1.6.E.3 / 1.6.B.6 Bredballe / Lysholt	144
6.B.5 Boligområde øst for Skovbyvej i Andkær	144
14.B.7. Boligområde ved Høllvej i Gårslev	144
14.B.8 Område til boligformål ved Kragholmvej i Gårslev	144
99.R.5. Campingplads ved Mørkholt	144
99.S.10 Sommerhusområde ved Mørkholt	144
Nye områder	145
9.B.27 Boligområde vest for Fælleshåbvej i Brejning og 9.B.28 Boligområde øst for Fælleshåbvej i Brejning	145
99.O.10 Arealtillæg til eksisterende område til offentlige formål.	145
1.1.B.18 Boligområde ved Toftekæret og Toftevej i Vejle.	145
Redegørelse for rummelighed	146
Kommuneplanens rummelighed til boliger og erhverv	146
Boliger	146
Erhverv	147
Redegørelse for byudviklingsområder	149
Forudsætning for at udlægge nye byudviklingsområder	149
Boliger	149
Erhverv	149
REDEGØRELSE FOR DE ENKELTE UDLÆG	150
Toftekæret 14 i Vejle By	150
Område ved Store Grundet Allé og Viborgvej i Vejle by.	151
Tirsbæk Bakker.	153
Jelling Nordvest.	153
Jelling Sydvest.	156
Egtved, syd for Dalgade	156
Egtved, nord	157
Brejning	158
Gravens-Ågård	160
Ny Højen	162
Vandel	163
Ødsted	164
Bredsten	166
Gadbjerg	166
Byer og bydele i Vejle kommune	168
Vejle Midtby	169
Vejle By i vækst	169
Historisk udvikling	169
Vejle Midtby	170
Lokomotiv for hele kommunen	170
Natur- og kulturmiljø	170
Havnen	170
Boulevarden-området	170
Mobilitet	171
Rosborg By	172
Kort over Vejle by	172
Mål og retningslinje for Vejle Midtby	174
Boliger og erhverv på Vejle Lystbådehavn	174
Retningslinje	174
Redegørelse	174
Udviklingsområdet ved Vejle	174
Oprensning/udgravning	175
Kanal, havnø og landarealer vest og nord for kanal	175
Bygninger til boliger, erhverv og søsport	175
Adgangsveje og parkering	175
Mølholm/Vinding	176
Mål for Vinding/Mølholm	177
Søndermarken	178
Perspektivområde for erhverv	178
Områdets anvendelse	179
Opholds- og friarealer	179
Miljøforhold	179
Mål for Søndermarken	180
Hover/Grejsdalen	181
Mål for Hover/Grejsdalen	182
Perspektivområde Uhre Nord	182

Nørremarken	183
Mål for Nørremarken	184
Bredballe/Lysholt	185
Mål og retningslinje for Bredballe/Lysholt	186
Rækkefølge for byudvikling	186
Grøn byudvikling ved Bredballe	186
Retningslinje for grøn byudvikling ved Bredballe	186
Helhedsplanen	186
Forudsætninger	186
Redegørelse	187
Give	188
Selvbærende centerby	188
Trafikale forhold	189
Natur og landskab	189
Bykernen	189
Boligområder	189
Mål for Give	190
Rækkefølge for byudvikling og udvikling på grundvandsbetingelser:	190
Jelling	191
Verdensarvsbyen Jelling	191
Potentiale for udvikling	191
Trafikale forhold	192
Natur og landskab	192
Bykernen	192
Boligområder	192
Mål for Jelling	194
Retningslinje for Monumentområdet i Jelling	194
Retningslinje	194
Redegørelse	194
Egtved	195
Potentiale for udvikling	195
Historie	195
Trafikale forhold	195
Natur og landskab	196
Bykernen	196
Boligområder	196
Mål for Egtved	197
Børkop	198
Potentiale for udvikling	198
Kulturmiljø	199
Trafikale forhold	199
Natur og miljø	199
Bykernen	199
Boligområder	199
Mål for Børkop	200
Ankær	201
Mål for Andkær	202
Perspektivområde Andkær	202
Bredal	203
Mål for Bredal	204
Bredsten	205
Mål for Bredsten/Balle	206
Brejning	207
Mål for Brejning og Kellers Park	209
Brejning	209
Kellers Park	209
Gadbjerg	210
Mål for Gadbjerg	211
Givskud	212
Mål for Givskud	213
Rækkefølge for byudvikling	213
Gravens-Ågård	214
Ågård:	214
Gravens	215
Mål for Gravens og Ågård	216
Grejs	217

Mål for Grejs	218
Rækkefølge for byudvikling	218
Gårslev	219
Mål for Gårslev	220
Jerlev	221
Mål for Jerlev	222
Ny Højen	223
Mål for Ny Højen	224
Nørup, Ny Nørup og St. Lihme	225
Mål for Nørup, Ny Nørup og St. Lihme	226
Retningslinje for DanePork A/S	226
Redegørelse	227
Skibet	229
Mål for Skibet	230
Skærup	231
Mål for Skærup	232
Smidstrup	233
Mål for Smidstrup	234
Thyregod	235
Mål for Thyregod	236
Rækkefølge for byudvikling:	236
Vandel	237
Mål og retningslinje for Vandel	238
Fyrværkerilag i Erhvervspark Vandel	238
Retningslinje	238
Ydre sikkerhedszoner	238
Vejadgang	239
Redegørelse	239
Perspektivområde til turismeresort	239
Vonge	240
Mål for Vonge	241
Ødsted	242
Mål for Ødsted	243
Landsbyer	244
Mål for landsbyer	245
Retningslinjer for landsbyer	246
Redegørelse	246
Oversigtskort over afgrænsede landsbyer	247
Det åbne land	248
Det åbne land - Sammenhæng og balance	249
Den åbne grønne storby	249
Beskyttelse af Trekantområdets værdier	249
Landbrug	251
Mål	251
Redegørelse til mål	251
Kort med landbrugsudpegninger i Trekantområdet	252
Retningslinje for særligt værdifulde landbrugsområder	253
Redegørelse	253
Jordbrugsanalyserne	253
Dominerende afgrøder	253
Husdyrproduktion	253
Specialafgrøder	254
Konklusion	254
Udpegning af særligt værdifulde landbrugsområder	254
Metode til udpegning af SVL	254
Retningslinje for lokalisering af biogasanlæg	256
Redegørelse	256
Retningslinje for husdyrbrug	258
Redegørelse	258
Retningslinje for lokalisering af store husdyrbrug	259
Redegørelse	259
Retningslinje for udflytning af driftsbygninger	261
Redegørelse	261
Lavbundsarealer	262
Mål	262
Redegørelse til mål	262

Oversigtskort Lavbundsarealer	263
Retningslinje for lavbundsarealer og lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder	264
Redegørelse	264
FAKTABOKS	264
Skovrejsning	266
Mål	266
Redegørelse til mål	266
Oversigtskort Skovrejsning	267
Retningslinje for skovrejsningsområder	268
Redegørelse	268
FAKTABOKS	268
Retningslinje for områder, hvor skovrejsning er uønsket	270
Redegørelse	270
Det vil Trekantområdet	270
Redegørelse for skovrejsningsområder	271
Skovrejsningsområder baseret på ansøgninger	271
Nye områder med Skovrejsning uønsket	271
Naturområder	272
Mål	272
Redegørelse til mål	272
Grønt Danmarkskort	272
Kort over naturbeskyttelsesområder i Trekantområdet	274
Kort over økologiske forbindelser	275
Oversigtskort - Grønt Danmarkskort	276
Retningslinje for særligt værdifulde naturområder	277
Ud over retningslinjerne for naturområder gælder følgende for de særligt værdifulde naturområder:	277
Redegørelse	277
FAKTABOKS	277
FAKTABOKS	277
Retningslinje for naturområder	279
Redegørelse	279
Retningslinje for økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder	281
Økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser	281
Potentielle naturområder	281
Redegørelse	281
FAKTABOKS	282
FAKTABOKS	282
Retningslinje for internationale naturbeskyttelsesområder	284
Redegørelse	284
FAKTABOKS	284
Retningslinje for Grønt Danmarkskort	286
Redegørelse	286
Landskaber og geologiske bevaringsværdier	288
Mål	288
Redegørelse til mål	288
Kort over udpegede landskabsområder i Trekantområdet	289
Retningslinje for Bevaringsværdige* landskaber	290
Redegørelse	290
Retningslinje for større uforstyrrede landskaber	291
Redegørelse	291
Retningslinje for særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder	292
Redegørelse	292
Retningslinje for kystnærhedszonen	293
Redegørelse	293
FAKTABOKS	293
Retningslinje for offentlighedens adgang	294
Redegørelse	294
Anvendelse af søer, vandløb og kystvande	295
Retningslinje for badevandsområder	296
Redegørelse	296
Akvakultur	297
Generelt	297
Ferskvandsdambrug	297
Redegørelse for Vand og Natura 2000-planer	298
Byformål	298
Skovrejsningsområder	298

Erhvervs-og Udviklingsstrategi for Vejle Ådal og Vejle Fjord	299
Kultur, turisme og friluftsliv	300
Kultur	300
Turisme og friluftsliv	300
Oversigtskort over Turisme og Friluftsliv	303
Oversigtskort - Trekantområdets natur-og kystområder	304
Kultur	305
Mål	305
Redegørelse til mål	305
FAKTABOKS	306
Det vil vi	306
Kulturhistorie	308
Mål	308
Redegørelse til mål	308
FAKTABOKS	308
FAKTABOKS	308
Retningslinje for kulturhistoriske værdier	310
Kulturhistoriske værdier	310
Redegørelse	310
Kulturhistoriske værdier	310
Retningslinjer for kirkeomgivelser	313
Redegørelse	313
Bevaringsværdige bygninger i Vejle Kommune	315
Turisme	316
Mål	316
Redegørelse til mål	316
Destination LEGOLAND Billund Resort	316
Destination Lillebælt	317
Destination Sønderjylland	317
Campingpladser	317
Sommerhusområder	318
Retningslinje for ferie- og kursuscentre samt overnatningssteder	319
Redegørelse	319
Retningslinje for større turistanlæg	320
Redegørelse	320
Retningslinje for campingpladser	321
Redegørelse	321
Retningslinje for sommerhuse	322
Redegørelse	322
Det vil Trekantområdet	323
Friluftsliv og Idræt	324
Mål	324
Redegørelse til mål	324
Større fritids- og idrætsanlæg	324
Rekreative stier og friluftsområder	324
Kolonihaver	324
Lystbådehavne og bådehavne	325
Retningslinje for større fritids- og idrætsanlæg	326
Redegørelse	326
Retningslinje for rekreative stier og friluftsområder	327
Redegørelse	327
Retningslinje for kolonihaver	328
Redegørelse	328
Nedlæggelse af kolonihaveområder	328
Udvikling af området	328
Retningslinje for lystbådehavne	329
Redegørelse	329
Trekantområdets natur- og kystområder	330
Mål	330
Redegørelse til mål	330
Trekantområdets natur- og kystområder på kort	331
Trekantområdets natur- og landskabsværdier	332
Det vil Trekantområdet	334
Turisme og friluftsliv i Vejle Kommune	335
Turistpolitiske overvejelser	336
Vejle Ådal og Vejle Fjord	336

Søsport og sejlerisme	336
Familieturisme	336
Natur- og friluftsturisme	337
Lokal retningslinje for friluftsområder og stier	338
Retningslinje	338
Redegørelse	338
Det vil vi - kommuneplan 2017-29	339
Styrke folkesundheden og byernes attraktivitet ved:	339
Styrke en koordineret udvikling af Vejle Ådal/Vejle Fjord som et nationalt brand ved:	339
Udvikle Vejle Kommune som Danmarks bedste cykelkommune for tur- og motionscyklisme ved:	340
Udbygge det regionale netværk af forbindende rekreative vandreruter i naturnetværket ved:	340
Udbygge de rekreative muligheder for fjorden, søerne og vandløbene:	340
Udvide skovarealerne i Vejle Kommune:	340
Retningslinje for nyt sommerhusområde ved Mørkholt	342
Redegørelse til retningslinje	343
Område til rekreative formål i Vingsted	344
Retningslinje	344
Redegørelse	344
Trafik, tekniske anlæg og støj	346
Kort over infrastruktur i Trekantområdet	347
Kort over tekniske anlæg og støj	348
Status på Trekantsområdets transportsystem	350
Godstransport	350
Persontransport	350
Fremkommelighedsproblemer	350
Pendling i Trekantområdet	351
Billund Lufthavn	352
Strategiske undersøgelser af fremtidens struktur	353
Veje	354
Mål	354
Redegørelse til mål	354
Retningslinje for de overordnede veje	355
Redegørelse	355
Arealreservationer	355
Strategiske undersøgelser, VVM'er og anlægslove for statslige vejprojekter	355
E20 over Fyn	355
E20/E45 Fredericia-Kolding	355
Ny parallelforbindelse over Lillebælt	356
Motorvejsforbindelse mod Hamburg/grænsen	356
Ny midtjysk motorvej	356
E45 i Østjylland	358
Øvrige projekter på statsveje	358
Det vil vi arbejde for	359
Det vil vi arbejde for i Trekantområdet - Veje	360
Lokal retningslinje - motortrafikvej fra Ødsted til E45	361
Retningslinje - Ny vej vest om Vejle By	362
Redegørelse til retningslinje	362
Kollektiv trafik	364
Mål	364
Retningslinje for den kollektive trafik	365
Busdrift	365
Jernbane	365
Redegørelse	365
Jernbane	365
Togforbindelser mod Hamburg	366
Ny bane Vejle-Billund	367
Højfrekvent betjening af Fredericia, Kolding og Vejle stationer med hurtige tog, som en del af Timemodellen	367
Hyppigere togbetjening internt i Trekantområdet	368
Det vil vi i Trekantområdet - Kollektiv trafik	369
Havneanlæg	370
Mål	370
Redegørelse til mål	370
Retningslinjer	371
Lufthavne	372
Mål	372
Redegørelse til mål	372

Retningslinje til Billund Lufthavn	373
Forhold, der skal iagttages i by og på land som følge af Billund Lufthavn.	373
Redegørelse	373
Højdegrænseplaner i Billund Lufthavn - diverse oplysninger	373
Opmærksomheden henledes på følgende bestemmelser for luftfart:	374
Opmærksomheden henledes på baggrundsmateriale vedrørende fuglekollisioner:	374
Opmærksomheden henledes på baggrundsmateriale vedrørende brug af udendørs laserlys og flyvning med balloner og droner:	374
Flyvepladser og mindre landingspladser	374
Retningslinje for Skrydstrup Lufthavn	375
Vindmøller	376
Mål	376
Redegørelse til mål	376
Retningslinje for Vindmølleområder	377
Retningslinje for opstilling af vindmøller	378
Redegørelse	379
Radiokædetraceer	380
Retningslinje for husstandsmøller	381
Redegørelse	381
Højspændingsanlæg og antennemaster	382
Mål	382
Redegørelse til mål	382
400 kV-nettet	382
150 kV-nettet	382
Retningslinje for højspændingsanlæg	383
Redegørelse	383
Retningslinje for master og antenner	384
Redegørelse	384
Olie- og gasanlæg	385
Mål	385
Redegørelse til mål	385
Retningslinje for olie- og gasanlæg	386
Redegørelse	386
Affaldbehandlingsanlæg	387
Mål	387
Redegørelse til mål	387
Retningslinje for forbrændings- og deponeringsanlæg	388
Redegørelse	388
Eksisterende anlæg	388
Støjforhold	389
Mål	389
Redegørelse til mål	389
FAKTABOKS	390
FAKTABOKS	390
Planlægningszoner for støj	392
Retningslinje for støj	392
Redegørelse	392
Overordnede veje	392
Jernbaner og lufthavne	393
Vindmøller	393
Støjende fritidsaktiviteter	394
Erhvervsvirksomheder og grusgrave	394
Arealer til støjfølsom anvendelse	395
Retningslinje for arealer til støjfølsom anvendelse	395
Redegørelse	395
Nye støjisolerede boliger i eksisterende tætte støjbelastede byområder	395
Stilleområder	396
Retningslinje for stilleområder	396
Redegørelse	396
Retningslinje for stilleområde ved Randbøl Hede	397
Råstofindvinding	397
Vindmøller	398
Virksomheder og landbrug	398
Skydebaner og motorsport/ekstrem støj	398
Klima	404
Forebyggelse af klimaændringer	405
Mål	405

Redegørelse til mål	405
Regeringens energi- og klimapolitiske mål - og resultaterne af Energifaften i 2020	405
Det vil Trekantområdet	408
Tilpasning til klimaændringer	409
Mål	409
Redegørelse til mål	409
Kommunale handleplaner for klimatilpasning	409
Risikoområder for oversvømmelser	409
Retningslinje for klimaændringer og arealanvendelse	411
Redegørelse	411
Retningslinje for håndtering af tag- og overfladevand	412
Redegørelse	412
Det vil vi	412
Klimaændringer i Vejle Kommune	413
Forebyggelse af klimaændringer	414
Klimatilpasning	415
Mål for klimatilpasning	415
Redegørelse til mål	415
Udpegning af indsatsområder	416
Retningslinje for arealanvendelse i forhold til oversvømmelse	418
Redegørelse til retningslinje	418
Retningslinje for klimatilpasset lokalplanlægning	418
Redegørelse til retningslinje	419
Risikostyringsplan for Vejle Kommune	420
Risikoområder for oversvømmelse (potentielt oversvømmelsestruede områder)	420
Forhold til anden planlægning	422
Trekantområdets planlægningsopgaver	422
Den statslige trafikplan	422
Togfonden DK	422
De statslige vandplaner	422
Risikostyringsplaner	423
De statslige Natura 2000-planer	423
Regional Vækst- og Udviklingsstrategi	423
Den Regionale Råstofplan	423
Forhold til andre kommuners planlægning	424
VVM-pligtige anlæg	424
Ændring af planloven	425
Nye muligheder i kystnærhedszonen	425
Oprydning i arealreservationer og mulighed for nye forsøgsprojekter	425
Omdannelseslandsbyer	426
Bedre udviklingsmuligheder for detailhandel	426
Planlægning for byvækst	426
Planlægning for produktionserhverv	427
Kortere høringsfrister og andre administrative lettelser	427
Miljøvurdering og miljøscreening af forslag til Kommuneplan 2017-2029	429
Generelle mål og rammer	430
Mål for boligområder	431
Rammer for boligområder	433
Definition	434
Mål for erhvervsområder	435
Rammer for erhvervsområder	436
Generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser for erhvervsområder	436
Mål for centerområder	437
Rammer for centerområder	438
Generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser for centerområder:	438
Områder udlagt til centerformål i Vejle Midtby, Give, Jelling, Egtved og Børkop	438
Områder udlagt til centerformål i bydelscentrene	438
Mål for områder til offentlige formål	440
Rammer for områder til offentlige formål	441
Generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser for områder til offentlige formål	441
Mål for rekreative områder	442
Mål for kolonihaver	443
Definition	443
Rammebestemmelser for kolonihaver	444

Kommuneplan 2017-2029

Byrådet i Vejle Kommune vedtog den 29. november 2017 Kommuneplan 2017-2029 for Vejle Kommune og Trekantområdet. Planen er blevet til ved en delvis revision af Kommuneplan 2013-2025.

Du kan læse mere om kommuneplanens retsvirkning og dine muligheder for at klage [her](#).



Kommuneplanen er den samlede plan for hele kommunens fysiske udvikling. I kommuneplanen kan du finde mål, regler og rammer for den fysiske udvikling i kommunen - både i byerne og i det åbne land.

Kommuneplanen skal give mulighed for fastholde og styrke den positive udvikling, som giver sig udtryk i, at flere og flere vælger at bosætte sig i kommunen. Ambitionen er, at kommunen skal udvikle sig til et sammenhængende, robust og bæredygtigt velfærdssamfund.

Vi skal håndtere mange udfordringer- klimaændringer, urbanisering, immigration, infrastruktur, ny teknologi, skiftende erhvervsformer, større ulighed. Med Vejle Kommunes nye resiliensstrategi har vi sat fokus på at håndtere disse udfordringer i partnerskaber med både indenlandske og internationale aktører.

Udviklingsperspektivet for kommuneplanen er som udgangspunkt 12 år, men Vejle Kommune ønsker at kigge længere frem. Derfor har vi indledt en proces, hvor vi sammen med andre aktører udforsker mulige udviklinger frem mod 2050. Det skal hjælpe os med at tage beslutninger, der kan gøre planlægningen robust i forhold til morgendagens udfordringer.

Vejle Kommune ønsker fortsat at omdanne og fortætte byerne, og koncentrere oplevelser og service for at give spændende bymiljøer. Nye boligområder skal udvikles, hvor behovet er størst og hvor der er god adgang til service og den overordnede infrastruktur. Områderne skal være fremtidssikrede i forhold til klimaændringer.

Naturen og de smukke landskaber er et stort plus for Vejle Kommune. Vejle Kommune arbejder på at skabe flere grønne oplevelser og styrke den bynære natur. I kommuneplanen kan man læse, hvor fokus vil være i den næste planperiode. I samarbejde med erhverv repræsentanter for erhvervslivet, friluftsliv, landdistrikter, turisme m.m. har Vejle Kommune udarbejdet en Erhvervs- og Udviklingsstrategi for VejleÅdal-Vejle Fjord. Strategien skal skabe nye udviklingsmuligheder for de mange interessenter i området.

Not Found

The requested URL /www.youtube.com/embed/a5GcSeO6Fco was not found on this server.

Hovedstruktur og retningslinjer



En kommuneplan består af en hovedstruktur, retningslinjer og rammer for lokalplanlægningen. En hovedstruktur afspejler de overordnede mål for udvikling og arealanvendelse for en kommune.

Hovedstrukturen og retningslinjerne for Kommuneplan 2017-2029 omhandler både en fælles del for Trekantområdet og en del, der omhandler Vejle Kommune alene.

Den overordnede struktur beskriver Trekantområdets mål for byernes udvikling og udviklingen i det åbne land, og indeholder retningslinjer for planlægningen. Til de enkelte temaer kan der være knyttet arealudpegninger, som er vist på kortbilag.

For Vejle Kommune er der lavet retningslinjer for planlægningen og administrationen af udvalgte temaer eller afgrænsede geografiske områder.

Her kan du se kommuneplanens hovedstruktur og retningslinjer. Vælg emnerne i menuen til venstre.

Indledning

Vejle Kommune offentliggør hermed Kommuneplan 2017-2029.

Følgende emner i kommuneplanen er blevet revideret: Nye arealudlæg ved Vejle, Jelling, Brejning, Gravens-Ågård, Egtved og Ødsted. Ny redegørelse vedrørende attraktive boligmiljøer. Forbedret adgang og kvalitet i natur- og kystområderne. Udmøntning af Natur- og friluftsstrategien i lokale retningslinjer og arealudpegninger. Udpegnings af skovrejsningsområder. Udpegning af mulighed for 3 udvalgswarebutikker over 2000 m² i Vejle Midtby. Derudover er mål og rammer blevet revideret gennem regulering af arealudlæg, kvalitetstjek og opdatering af rammebestemmelserne. Der er også tilføjet nye visionsafsnit om udvikling af Vejle Kommune. Dele af kommuneplanen er udarbejdet i samarbejde med de øvrige kommuner i Trekantområdet.

Processen

Byrådet har indkaldt forslag og ideer til revision af kommuneplanen i perioden 6. maj til 1. juli 2015. Den 8. marts 2017 vedtog byrådet at sende et forslag til kommuneplanen i høring. Forslaget til Kommuneplan 2017-2029 har været i offentlig høring fra den 11. april 2017 til den 26. juni 2017. Den 29. november 2017 blev kommuneplanen endeligt vedtaget.

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplanen er den samlede plan for hele kommunens fysiske udvikling de næste 12 år. Kommuneplanen udarbejdes efter planloven og skal revideres hvert 4. år.

Hvad består kommuneplanen af?

En kommuneplan består af en hovedstruktur, retningslinjer og rammer for lokalplanlægningen.

I den fælles hovedstruktur for Trekantområdet beskrives de overordnede mål for byernes udvikling og udviklingen i det åbne land samt retningslinjer for planlægningen. Til de enkelte temaer kan der være knyttet arealudpegninger, som er vist på kortbilag. For udvalgte temaer eller afgrænsede geografiske områder er der lavet retningslinjer for planlægningen og administrationen, der kun gælder for Vejle Kommune.

I mål og rammer for lokalplanlægningen konkretiseres hovedstrukturens overordnede principper for kommunens enkelte byer og bydele og andre områder.

Målene danner baggrund for rammebestemmelserne, der gælder for indholdet af lokalplaner. Lokalplanerne er en forudsætning for påbegyndelse af større bygge- og anlægsarbejder. Derudover må lokalplaner ikke stride mod retningslinjerne i hovedstrukturen.

Hvad betyder kommuneplanen for mig?

Kommuneplanen er ikke direkte bindende for den enkelte grundejer, men byrådet har pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse. Når et område er udlagt til et bestemt formål i kommuneplanen, må man derfor som beboer eller grundejer forvente at udviklingen vil gå i den retning.

Kommuneplanen skal anvendes som grundlag for anden planlægning, administration og anlægsvirksomhed i kommunen. Retningslinjerne angiver enten generelle bestemmelser eller refererer til specifikke geografiske udpegninger af interesseområder, der skal varetages af administrationen.

Kommuneplanens rammebestemmelser har betydning for kommunes kompetence til at lave lokalplaner. Der skal udarbejdes en lokalplan, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse. En lokalplan må ikke stride mod kommuneplanen, men kan godt være strammere end kommuneplanens rammebestemmelser, f.eks. gennem fastsættelse af lavere bebyggelsesprocenter.

Fælles kommuneplan for Trekantområdet

Forord

Trekantområdets kvaliteter, dets strategiske placering og evnen til at udnytte mulighederne i både konkurrence og samarbejde gør, at vi sammen med København og Århus i dag fremstår som et af landets mest betydningsfulde og attraktive vækst- og investeringsområder. Når vi i Trekantområdet arbejder sammen om en fælles kommuneplan, så er det med henblik på at styrke områdets samlede vækst og attraktivitet og samtidig skabe flere udviklingsmuligheder, end vores kommuner har hver for sig. Ligesom mange af de udfordringer, som vi står over for, kun kan løses i fællesskab. Vi ved, at verden er foranderlig. Trekantområdet er en funktionel storbyregion - en metropol på vej - som indbyggerne opfatter som deres naturlige nærområde, hvor de frit bevæger sig for at arbejde, shoppe, dyrke fritidsinteresser og deres sociale liv. Derfor er det også naturligt, at Haderslev Kommune er blevet en del af samarbejdet fra 1. januar 2016.

Foranderlighed, dynamik og bevægelighed forudsætter imidlertid styring og fysisk planlægning. Her er mange interesser i spil. Den politiske afvejning mellem forskellige hensyn og fastlæggelse af retningslinjerne for kommunens indsats er en central politisk prioriteringsopgave. Kommuneplan 2017-2029 sætter retningslinjerne for Trekantområdets mål og regler for arealanvendelsen, og er den bærende plan, hvor borgere og virksomheder kan orientere sig om mål og regler for arealanvendelsen. Det gælder bl.a. planlægning for erhverv, infrastruktur, nye vand- og naturindsatser og andre aktiviteter i det åbne land såsom placering af vindmøller, biogasanlæg mv

Kommuneplan 2017 er et godt grundlag for, at Trekantområdets helt særlige kvaliteter og muligheder også i fremtiden udbygges og udnyttes optimalt.



Ib Kristensen



Jacob Bjerregaard



H. P. Geil



Jørn Pedersen



Steen Dahlstrøm



Egon Fræhr



Jens Ejner Christensen

Indledning

Kommuneplan 2017-2029 for Trekantområdet" udgør den fælles del af kommuneplanen for Trekantområdets syv kommuner.

Hensigten med at udarbejde en fælles kommuneplan er, at Trekantområdet med udgangspunkt i de 7 kommuners styrker sammen skaber flere udviklingsmuligheder, end kommunerne kan hver for sig.

Den fælles del af kommuneplanen for Trekantområdets syv kommuner omfatter hovedstruktur og fælles retningslinjer. Mens de lokale dele af kommuneplanen omfatter retningslinjer, der alene har interesse for den enkelte kommune samt rammer for lokalplanlægningen.

Det skal fremgå af Planstrategien om den gældende kommuneplan skal revideres helt eller delvist, eller om den

gældende kommuneplan skal genvedtages.

Hovedbudskabet i "Metropol på vej. Trekantområdets Planstrategi 2015/16" var at den gældende Kommuneplan 2013-2025 skulle minimum-revideres. Ud over planstrategiens overordnede temaer: "Danmarks produktionscentrum", "Danmarks entreprenante centrum" og "Kulturmetropolen" skulle revisionen være omfattet af tre specifikke temaer:

Sikre attraktive boligmiljøer i Trekantområdet

Forbedre adgang og kvalitet i natur- og kystområderne

Udarbejdelse af et grønt Danmarkskort

Disse temaer er i nærværende forslag til kommuneplan indarbejdet, hvor de naturligt passer ind i kommuneplanens eksisterende afsnit.

I relation til temaet "Sikre attraktive boligmiljøer i Trekantområdet" er der udarbejdet en bolig- og bosætningsanalyse af Statens Byggeforskningsinstitut. Rapporten har dannet grundlag for en redigering af temaet By og Erhverv.

For revisionstemaet "Forbedre adgang og kvalitet i natur- og kystområderne" har arbejdet resulteret i et nyt afsnit i kommuneplanen. I afsnittet beskrives natur- og kystområder af særlig kvalitet og med potentiale til at understøtte bosætning og turisme i Trekantområdets kommuner. Områder og forbindelser med potentialer er udpeget på kort. Afsnittet indeholder mål, men ingen retningslinje.

Jf. planlov og planstrategien stilles der krav om at udarbejde et Grønt Danmarkskort. Kortet giver et samlet overblik over, hvor den eksisterende natur findes, og hvor der i fremtiden kan planlægges ny natur. Det er hensigten, at Grønt Danmarkskort - på tværs af kommunegrænser og kommuneplaner - skal vise, hvordan nuværende natur sammen med ny natur skal bindes sammen i ét stort landsdækkende naturnetværk. Afsnittet indeholder en ny retningslinje.

Med afsæt i Kommuneplan 2013-2025 blev der nedsat en tværkommunal arbejdsgruppe, der har udviklet et bæredygtighedsværktøj til lokalplanlægning, som pt. er under afprøvning i kommunerne.

Trekantområdets bestyrelse har ligeledes truffet en række beslutninger, som har faglig relation til kommuneplanen. Det drejer sig primært om Trekantområdets infrastrukturstrategi og den kulturaftale, som Trekantområdet har indgået med Kulturstyrelsen. Begge dele har medført tekstmæssige revisioner i den kommende kommuneplan.

Med Haderslev Kommunes optagelse i Trekantområdet Danmark samarbejdet er fakta om Haderslev Kommune indarbejdet i tal og tekst.

Efter vedtagelsen af Kommuneplan 2013-2025 er der - på baggrund af lovkrav fra statens side - desuden blevet udarbejdet et fælles kommuneplantillæg vedrørende "Udpegning af særlig værdifulde landbrugsområder". Både kommuneplantillæg og bæredygtighedsværktøj er tekstmæssigt indarbejdet i det foreliggende udkast til det kommende kommuneplanforslag.

En ny bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse, Bekendtgørelse nr. 1697 af 21/12/2016, trådte i kraft som afløsning for de tidligere vandplaners retningslinjer 40 og 41. Som konsekvens heraf er retningslinjen for byudvikling og grundvand opdateret, mens rammedelen er opdateret i forhold til tekniske tiltag, der skal sikre mod forurening af grundvand.

Den øvrige revision af kommuneplanen har været af redaktionel karakter, herunder opdateringer og redigeringer af samtlige tekster, indskrivning af ny lovgivning mv.

Endelig har folketinget i juni måned 2017 vedtaget en ny planlov. Da den nye planlov trådte i kraft samtidig med at nærværende kommuneplan for Trekantområdet var i offentlig høring, har det ikke været muligt at indarbejde

de nye ændringer. Planlovsændringer, som har betydning for kommuneplaner og lokalplaner samt en beskrivelse af, hvordan kommunerne fremadrettet kan håndtere de nye muligheder, er beskrevet "Ændring af planloven".

Læsevejledning

Den fælles kommuneplan tager udgangspunkt i den gældende Planlov, med særlig reference til lovens § 11a der indeholder en fortegnelse over de emner kommuneplanen skal fastsætte retningslinjer og arealudpegninger for. For retningslinjer og udpegninger der alene har lokal interesse samt kommuneplanrammer for lokalplanlægningen (Planlovens § 11b), henvises til den enkelte kommunes lokale dele af kommuneplanen.

Herudover tager Trekantområdets Kommuneplan udgangspunkt i Erhvervs- og Vækstministerens "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017" med hensyn til vægtning og opbygning.

Mål

Til hvert emne i kommuneplanen hører en målsætning med en tilhørende redegørelse. Målsætningen forholder sig overordnet til den fremtidige ønskede udvikling for det pågældende emne. Den tilhørende redegørelse uddyber og anviser veje til at realisere målet.

Retningslinjer og udpegninger

Til det enkelte emne i hovedstrukturen er der knyttet retningslinjer. Retningslinjerne angiver enten generelle bestemmelser, eller refererer til specifikke geografiske udpegninger af interesseområder, der skal varetages igennem administrationen. Det er retningslinjernes specifikke ordlyd, der er bindende for administrationen. Til hver retningslinje er der knyttet en redegørelse, der uddyber og forklarer baggrunden for retningslinjen, og præciserer, hvordan retningslinjen skal anvendes. En retningslinje må ikke opfattes som et forbud.

Retningslinjerne skal administreres i forhold til Planlovens "virke for"-bestemmelse. Det vil sige at mål, retningslinjer, redegørelse og arealudpegninger er udgangspunkt for en konkret vurdering - en vurdering, der baserer sig på faglighed og sund fornuft.

Tematiske kort

Udpegningerne, der knytter sig til de enkelte emner, er gengivet på oversigtskort. Kortene er først og fremmest egnede til at give et overblik over den samlede struktur, sammenhænge og udpegningerne i Trekantområdet som helhed. Detaljerede kort over arealudpegningerne kan hentes på kommunernes hjemmesider. En elektronisk kommuneplan, Kommuneplanens hovedstruktur, og retningslinjer, som er fælles for de syv kommuner i Trekantområdet, offentliggøres på Trekantområdets fælles kommuneplan hjemmeside: www.trekantplan.dk.

Planloven

Planloven skal sikre, at den sammenfattende planlægning forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen og medvirker til at værne landets natur og miljø, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag i respekt for menneskets livsvilkår og for bevarelsen af dyre- og plantelivet.

Planlægningen skal især sikre, at

der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet

der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber

de åbne kyster fortsat udgør en væsentlig natur- og landskabsres - source

forurening af luft, vand og jord samt støjulemper forebygges

offentligheden i videst muligt om - fang inddrages i planlægningsarbejdet.

En række areal-, natur- og miljødata kan findes på Danmarks Miljøportal - www.miljoportal.dk. Alle planforslag og planer lægges på en planportal - www.PlansystemDK.dk - så alle kan se, hvilke planer der gælder for de enkelte ejendomme.

Planhieraki



Kommunerne i Trekantområdet har besluttet at lave en del af kommuneplanen i fællesskab. Den fælles del omfatter hovedstruktur og retningslinjer. Den del af kommuneplanen, som omfatter rammer for lokalplanlægningen, laves af de enkelte kommuner, se illustration af planhierarkiet.

Kommuneplanens retsvirkninger



Kommunen har pligt til at virke for kommuneplanens gennemførelse og efterleve retningslinjerne. Retningslinjerne er bindende for kommunens planlægning, administration og anlægsvirksomhed.

Kommuneplanen har ingen direkte retsvirkninger over for kommunens borgere. Planen i sig selv kan hverken forbyde eller give lov til bestemte ting. Det kan først ske via den konkrete sagsbehandling.

Mindre projekter som f.eks. opførelse af en etageejendom i bymidten kan i mange tilfælde gennemføres uden, at der laves en lokalplan. For områder, hvor der ikke er udarbejdet lokalplaner eller byplanvedtægter, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggelovgivningen. Gældende lokalplaner og byplanvedtægter samt gældende servitutbestemmelser berøres ikke af kommuneplanen, men kan ophæves eller ændres ved en lokalplan.

For nogle områder er der også lavet generelle rammebestemmelser, selvom der ikke skal laves lokalplan. Planloven giver mulighed for, at rammebestemmelserne kan udgøre et direkte administrationsgrundlag i en del sager om byggeri og arealanvendelse. Der er således mulighed for at nedlægge et konkret forbud mod tiltag, der er i strid med rammebestemmelserne.

Kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen angiver grænser for, hvilket indhold en lokalplan kan have. Rammerne giver ikke den enkelte grundejer ret til at anvende eller bebygge sin ejendom i overensstemmelse med rammebestemmelserne.

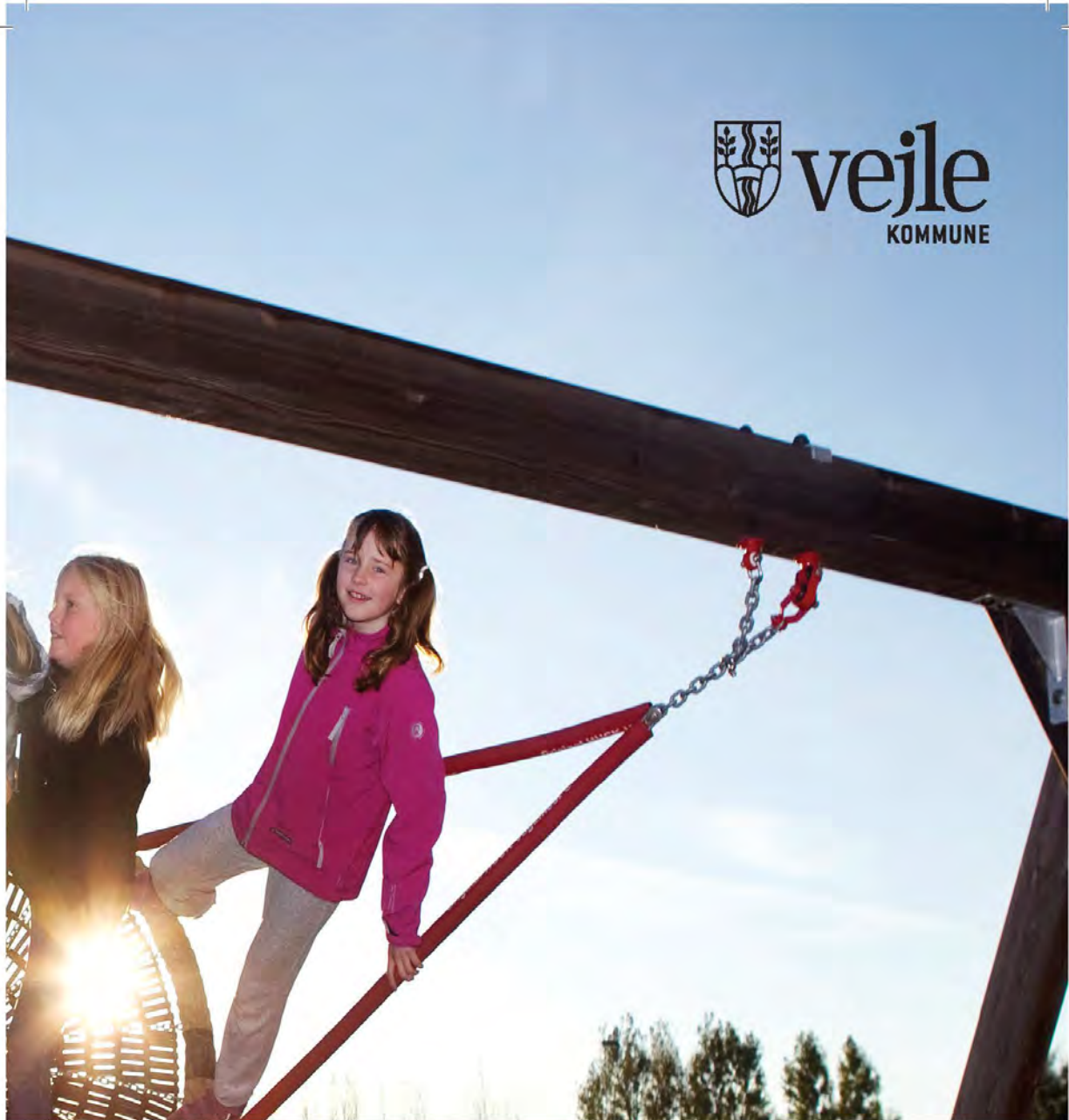
Rammerne er maksimalgrænser. De er ikke mere detaljerede, end at der ved lokalplanlægningen kan ske en nøjere planlægning og detaljering af et område. En lokalplan vil derfor ofte på grund af den mere detaljerede planlægning være skærpende i forhold til rammernes bestemmelser om bebyggelsesprocenter, antal etager med videre.

Eksisterende byplanvedtægter, lokalplaner og tinglyste servitutter er fortsat gældende, uanset hvad der står i kommuneplanens rammebestemmelser. De kan kun ændres gennem en ny lokalplan eller ved, at byrådet ophæver forældede lokalplaner.

Når kommuneplanen er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, har byrådet mulighed for at regulere anvendelsen af de enkelte ejendomme i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommuneplan 2017-2025 i pixi-udgave

 [20170329_kp_paa_et_kvarter_net.pdf](#) (1.6 MB)



Kommuneplanen på et kvartér

Overblik forslag til Kommuneplan 2017-2029



Vision Vejle kommuneplan

Planstrategi 2015 bygger på byrådets vision *Vejle med Vilje*. Planstrategien beskriver Vejle Kommunes og Trekantområdets mål og visioner for udviklingen, og indeholder særlige afsnit om Vejle Midtby og kommunens arbejde med resiliensstrategien set i forhold til den fysiske planlægning.

Befolkningstilvæksten til kommunen gør, at byrådet har indledt en proces, der skal lede frem til en langsigtet plan for kommunens udvikling frem imod 2050.

I afsnittene under *Vision Vejle Kommune* kan du læse om, hvordan Vejle kommune ønsker at arbejde strategisk med de emner, som er vigtige for at skabe gode rammer for borgere og virksomheder.



Gode rammer for fremtidens borgere og erhverv



Kommuneplanen skal medvirke til at sikre gode rammer for borgere og erhvervsliv. Kommuneplanen følger op på de mål og handlinger, der er beskrevet i Planstrategi 2015 i for Vejle Kommune, især i forhold til byudvikling og byplanlægning.

I Planstrategi 2015 er opstillet følgende mål for vores byer:

Vi vil udvikle vores byer som en stimulerende og oplevelsesrig ramme om menneskers liv og trivsel - med udgangspunkt i den enkelte bys identitet og særlige kvaliteter.

Bosætning



Vejle Kommune, og de enkelte byer og bysamfund, er i stigende grad i konkurrence med andre byer og andre kommuner om vækst og bosætning.

Stigende mobilitet

Vi er i stigende grad mobile og er villige til at flytte derhen, hvor vi har adgang til flest mulige af de arbejdspladser, som vi finder attraktive. Vi flytter til de byer, hvor vi ikke bare har adgang til jobs men også kan møde andre, som vi gerne vil sammenligne os med, og hvor der er adgang til kultur, oplevelser og natur. Der er også en tendens til at vi flytter derhen, hvor andre flytter hen.

Mange unge flytter til de større byer for at få en uddannelse, og samtidig medfører udviklingen i befolkningssammensætningen en større og større andel af ældre. Det er derfor vigtigt at tiltrække og fastholde folk i den erhvervsaktive alder.

Indbyggertallet i Vejle Kommune voksede alene sidste år med mere end 1.000 personer, men vi har plads til, at endnu flere får øjnene op for alle vores kvaliteter.

Fremtidens beboere

Folk er forskellige, og det skal vores boligområder også være. Nye målgrupper har andre ønsker til boligerne og det at bo i byen, og vores boligmiljøer skal være sunde og trygge. Planlægningen skaber rammerne for udviklingen.

Bosætning er også erhvervspolitik. Fremtidens beboere er også fremtidens medarbejdere, og det er vigtigt for virksomhederne, at der er boliger og boligmiljøer, der svarer til de ønsker, som forskellige mennesker har til boligen i fremtiden.

Derfor har Vejle Kommune, i samarbejde med de øvrige kommuner i Trekantområdet, gennemført en analyse af fremtidens beboere. Dette for at afdække, hvilke familietyper de tilhører og hvilke ønsker og behov, de kan forventes at have til deres fremtidige hjem.

Det er kendt viden, at der bliver flere singler (enlige med og uden børn). Det skyldes, at flere venter med at flytte sammen med en partner og at gruppen af seniorer bliver større, da de store årgange er ved at nå pensionsalderen, og vi generelt bliver ældre.

Vi kan også se at en stigende andel af tilflytterne til Vejle Kommune - og hele Danmark - er udenlandske statsborgere. Det er ikke kun flygtninge, over halvdelen kommer faktisk fra "vestlige lande", det vil sige Europa og Nordamerika. De kommer for at arbejde i de store virksomheder i området, i byggebranchen, i landbruget, eller på sygehusene. En del kommer alene, men mange har også ægtefælle og børn med.

Derfor har Vejle Kommune også gennem en årrække gjort en indsats for at lette virksomhedernes rekruttering. Det gør vi ved at hjælpe med at finde bolig og børnepasning, men også at møde danske familier og andre, der er flyttet fra udlandet til Vejle Kommune på grund af arbejde (ex-pats).

3 fokusgrupper

Analysen af fremtidens beboere har særligt fokuseret på de 3 grupper: seniorer, singler og international arbejdskraft. Konklusionen på undersøgelsen er bl.a., at disse grupper har det tilfælles, at de i højere grad end børnefamilier efterspørger moderne lejeboliger.

Singlerne vil især gerne bo i de centrale byområder. De ældre vil, for de flestes vedkommende, gerne blive boende i det område, hvor de bor i dag. Her er det ofte et problem, at der mangler moderne og attraktive ældre-egnede boliger i bydelene omkring Vejle By og i de mindre bysamfund. De internationale medarbejdere foretrækker ofte at bo centralt i Vejle og mange pendler herfra til f.eks. Billund og Brande. Men der er også mange, der bor i ældre boliger i landdistrikterne.

Herlighedsværdier, der styrker tilflytningen

Vejle Kommune har godt fat i bosætningen. Det er især adgangen til et rekordstort antal arbejdspladser inden for en halv og en hel time, der giver Vejle Kommune gode kort på hånden. Den anden vigtige faktor er de herlighedsværdier, som især Vejle, men også flere af de andre byer i kommunen, rummer. Det er en tilgængelig natur og gode bymiljøer med muligheder for shopping og byliv. Det er noget som bl.a. vores internationale arbejdskraft sætter pris på. Det er især derfor at mange ansatte i specialiserede jobs i store virksomheder, som LEGO, Siemens og Bestseller, foretrækker at bo i Vejle.

Det er derfor vigtigt at fastholde vores fokus på god og spændende arkitektur, koncentration af shopping og oplevelser i Vejle Midtby samt gode rekreative muligheder i vores skove, strande og naturområder. Ligeledes er det vigtigt at fortsætte og styrke vores fokus på tilflytterservice med bosætningsguide og expats-aktiviteter.

Variert boligudbud

Den største del af befolkningstilvæksten sker i Vejle By og de nærmeste omegnsbyer. Derfor har byrådet også fokus på at udvikle Vejle by, så den kan rumme op til 100.000 mennesker i 2050. Det er ikke sikkert, at vi bliver så mange, men det er en mulighed, vi som kommune har en væsentlig indflydelse på, om det bliver virkelighed. De nye boliger skal fortsat i høj grad opføres som byboliger indpasset i den eksisterende by, men der er også plads til nye boliger af forskellige typer i yderkvarterer og de mindre bysamfund. Vi arbejder med en mere fleksibel planlægning, hvor der udover traditionelle rækkehuse og parcelhuse, også er mulighed for mindre fritliggende huse, som passer til fremtidens familieformer.

Nye partnerskaber



Vejle Kommune har i 2011 sat sig nogle erhvervspolitiske mål, som betyder, at der inden 2020 skal opnås:

- 10.000 flere indbyggere
- 5.000 flere jobs
- 500 flere iværksættere

Vejle Kommune vil derfor arbejde offensivt og strategisk på en erhvervsudvikling, der sigter både nationalt og globalt. Vi vil især satse på vækst indenfor for den vidensbaserede service og industri. Det skal bl.a. gøres ved at styrke det offentlige-private samarbejde og løfte serviceoplevelsen for virksomhederne. Vi vil skabe grobund for nye erhvervstyper og udvikle det professionelle værtsskab for oplevelser og erhvervsturisme. Kommunen vil også arbejde for en infrastruktur, der styrker Vejles placering i det østjyske, samt udvikle de primære erhverv i samspil med miljø, natur og turisme.

Erhvervsområder

Vejle Kommune ønsker at tilgodese virksomhedernes behov for lokalisering og gøre kommunen attraktiv for virksomhedernes medarbejdere. For at kunne tiltrække nye virksomheder, skal Vejle Kommune kunne tilbyde et stort og varieret udbud af lokaliteter for placering af erhvervsvirksomheder. Der er i alt udlagt 939 ha erhvervsområder. De største erhvervsområder er placeret med adgang til det overordnede vejnet ved Vejle og Give. Disse områder kan rumme mange forskellige erhvervstyper, som kan være arealkrævende, transporttunge, placeret i klynger eller være eksperimenterende i forsøgsområder. I Erhvervspark Vandel er der plads til virksomheder med særlige beliggenhedskrav. Ved centerbyerne og de fleste lokalbyer er der udlagt mindre erhvervsområder til lokalt orienterede service- og håndværksvirksomheder.

Erhverv i midtbyerne

Mange virksomheder kan i dag med fordel placere sig i bymidten, hvor der er offentlig transport og mange private og offentlige servicetilbud. Vejle Kommune arbejder derfor på at blande byfunktionerne i midtbyerne, således at mikset mellem boliger, butikker og virksomheder skaber levende byer.

Erhverv i landzone

For de primære erhverv arbejder vi på at være på forkant med de fremtidige udviklingsønsker for at sikre investeringsikkerhed og undgå konflikter med de øvrige arealinteresser. For Vejle Ådal er der udarbejdet en erhvervs- og udviklingsstrategi, der rummer en række forslag til forbedringer for områdets erhvervsliv såsom landbrug, dambrug, skovbrug og turisme, samt indeholder en vifte af ideer til indsatser for naturværdier, kulturhistorie, friluftsliv og oplevelser.

Vejle som studieby



Vejle Kommune har sat sig som mål frem mod 2020 at få 2.000 flere studerende og blive den foretrukne studieby for mellemlange uddannelser. Kommunen vil styrke partnerskaber på tværs af uddannelser, forskning, kommune og erhvervsliv, og samarbejde om at imødekomme erhvervslivets behov for veluddannet og specialiseret arbejdskraft.

Kommunen vil styrke iværksætteri ved at skabe flere kreative miljøer for innovation og talentudvikling og nye uddannelser inden for miljø, innovation og turisme. Ambitionen er at skabe et unikt uddannelsesmiljø omkring Boulevarden.

Mobilitet



En oplevelse på turen

Mobilitet er et begreb, som dækker over de rum og oplevelser, der sker på menneskers rejsen. Så hvad nu hvis vi tænkte infrastruktur helt anderledes - som en forbindelse af bevægelser. I Vejle arbejder vi for at udnytte de nye muligheder, der opstår indenfor transport, og vi ser især samspillet mellem de forskellige transportformer som essentielt for at sikre mobilitet. Derfor har trafikale knudepunkter et særligt fokus i Vejle Kommune.

Fremtiden

Mobiliteten er en udfordring, som ikke bliver mindre med en større befolkning. Vi forventer, at der i de kommende år bliver investeret i opgradering af jernbanenettet, så der kan blive hyppigere og hurtigere tog til og fra Vejle. Derudover er der planlagt en baneforbindelse til Billund, og det forventes at togene vil afgå fra Vejle. Der er derfor igangsat et udviklingsarbejde, der skal sikre grundlaget for en fremtidssikret station, der kan håndtere dobbelt så mange rejsende som i dag. Projektet fokuserer ikke bare på det trafikale, men også på de byrum, der opstår omkring stationen og på den oplevelse, man får af byen som rejsende med toget. Der skal være et samspil mellem mobilitet og byfunktionerne, så den kombinerede effekt bliver større, end hvis man blot tager summen af dem.

Her og nu

Cyklen og herunder el-cyklen er en vigtig brik i fremtidens bytrafik. Cyklen er et sundt, miljøvenligt og bæredygtigt alternativ til biler og busser. Flere skal vælge cyklen, og det skal være mere sikkert at cykle. Derfor har byrådet, med støtte fra statens pulje til fremme af cykling, igangsat projektering af en såkaldt supercykelsti på tværs af Vejle By fra Rosborg Gymnasium / DGI-huset i vest til Lystbådehavnen i øst. Supercykelstien er ikke bare en cykelsti, men en rute hvor cykeltrafik er prioriteret i forhold til den øvrige trafik.

Klima



Samtidig med, at Vejle By er mere populær end nogensinde, er den også truet af havstigninger og skybrud.

Der er anlagt et slusepumpe-anlæg ved Omløbsåens udløb i Sønderåen. Sammen med det nye fordelerbygværk, der er anlagt, hvor Grejs Å deler sig i Mølleåen og Omløbsåen, vil slusepumpe-anlægget reducere risikoen for oversvømmelser i de lavtliggende dele af Vestbyen ved stormflod og ekstrem nedbør. På lang sigt er det nødvendigt at sikre hele midtbyen mod havstigninger og stormflod. Det kan udføres på flere måder, og en løsning kan være en aktiv dæmning over Vejle Fjord med en sluse for skibstrafikken til Vejle Havn. En dæmning, der ikke bare er et teknisk anlæg, men kan bruges til ophold og motion og meget andet.

Alle projekterne er en del af en overordnet strategisk indsats - [læs mere om klimastrategien](#) og [resiliensstrategien](#).

Landsbyer og landdistrikter



Vejle Kommune har levende og velfungerende landsbyer, hvor lokale kræfter er aktive med at skabe sociale netværk, der løfter en række opgaver lokalt, lige fra foreningsliv og byfester til byudvikling, iværksætteri og etablering af natur og stier.

Vejle Kommune ønsker at understøtte det gode liv i landdistrikterne. Landsbyerne skal have en varieret og attraktiv boligsammensætning og gode fællesanlæg. Der skal være mulighed for at forbedre de fysiske rammer og eventuel udbygning i harmoni med lokalområdets særlige karakter og landskab.

Borgerne skal have mulighed for selv at starte projekter og indgå i udviklingsprojekter med kommunen. Det gælder eksempelvis netværk, fællesskaber i byrummet og forskønnelse.

Landsbyerne rummer ofte velbevarede gadebilleder, der er med til at styrke landsbyens identitet, men mange af bygningerne trænger til en kærlig hånd. Derfor er der også igangsat et projekt for forskønnelse af landsbymiljøer, hvor der åbnes op for at ejere, borgere og kommune kan arbejde med ejendommene i udvalgte landsbygader.

Ved at skabe synergi mellem landbrug, øvrige erhverv og lokalsamfund kan vi yderligere få bragt de ressourcer i spil, som er til stede i lokalsamfundet, og som kan danne grundlag for en lokal energiforsyning.

Ud i naturen



Vejle Kommune har udarbejdet en Natur-og Friluftstrategi, der skal understøtte visionen om 10.000 flere indbyggere, 5.000 flere arbejdspladser og 2.000 flere studerende inden 2020. Kommunen vil arbejde på at skabe gode muligheder for adgang og ophold i naturområderne til gavn for alle borgere og gæster - unge som ældre. Vores ambition er at være Danmarks bedste kommune til at dyrke et aktivt friluftsliv i, som foreløbig har resulteret i, at kommunen er blevet udnævnt til Danmarks bedste friluftskommune i 2009 og 2016. Kommunen vil også styrke naturen ved at sikre den biologiske fremgang og stoppe tilbagegangen af arter. Kommunen vil fortsætte sin dialogbaserede tilgang for udvikling af både naturprojekter og rekreative projekter.

Strategien lægger retningen for tre felter:

- Prioritering af, hvordan Vejle Kommunes egne skov-, natur-og strandområder bruges og udvikles.
- Udvikling af natur-og oplevelsesnetværket i samarbejde med lodsejere, interesseorganisationer, borgergrupper og staten.
- De øvrige naturområder, hvor der i samarbejde med lodsejere og andre interessenter, skabes gode små naturområder som trædesten for naturen i det åbne land.

Resilient Vejle - vi gør udfordringer til muligheder



"Vejle er et lille sted, hvor der sker store ting!"

- Vikram Singh, Associate Director, Rockefeller

FAKTABOKS

Fakta om Resilient Vejle

Det er Rockefeller Foundation som har opstartet 100 Resilient Cities-projektet. Det skal støtte udvikling af resiliens i 100 byer verden over.

Resilient Vejle er navnet på Vejle Kommunes ambitiøse resiliens-indsats. Det hele begyndte i december 2013, da Vejle blev udpeget som deltager.

Formålet med Vejles deltagelse i 100 Resilient Cities er at skabe en strategi og en handlingsplan, der kan bidrage til at udvikle modstandskraft overfor spirende udfordringer. Samtidig skaber vi en vision for morgendagens resiliente by: En bedre, mere levende og velfungerende by, i både gode og i dårlige tider.

Det er Vejle by, som er optaget i samarbejdet - men vi ser hele kommunen som forudsætning for byens udvikling. Og vi er klar over, at Vejles rolle i den regionale struktur og nationale kontekst kan få en større betydning, fordi vi er den eneste skandinaviske by i netværket.

Resiliens er at kende sine udfordringer så man kan se mulighederne - og være parat til at handle på dem. Derfor arbejder vi med Vejle år 2050 - en indsats der både understøtter langsigtet planlægning og evnen til at gribe chancerne, så vi kan udvikle byen og kommunen, mens den former sig.



Fokusområder

I Vejle byder vi ind med en helhedsorienteret tilgang i bestræbelserne på at løse en række udfordringer på tværs af sektorer.

Den samskabende by



Vi udvikler morgendagens resiliente by gennem samskabelse.

Samarbejde og samskabelse er essentielle faktorer, hvis arbejdet med resiliens skal bringe ny viden og på sigt give konkrete redskaber til at håndtere de udfordringer, Vejle står overfor i fremtiden.

Vi er klar over, at vi kan finde bedre løsninger og skabe merværdi ved at samarbejde om byudvikling. Både på det strategiske niveau, men også i konkret fysisk planlægning. Derfor arbejder vi sammen med både internationale, nationale og lokale parter. Vi deler viden og samarbejder med erhvervslivet, foreninger og institutioner samt borgere, men også andre myndigheder og uddannelsesinstitutioner. For, når vi udvikler sammen, opnår vi bedre resultater.

Udarbejdelse af kommuneplanen er et eksempel på en dialogorienteret proces i flere niveauer - og den følges op af en række konkrete planer og udviklingsprojekter.

Klima og oversvømmelse



Vi vil bruge klimaforandringer som drivkraft for udvikling af byen.

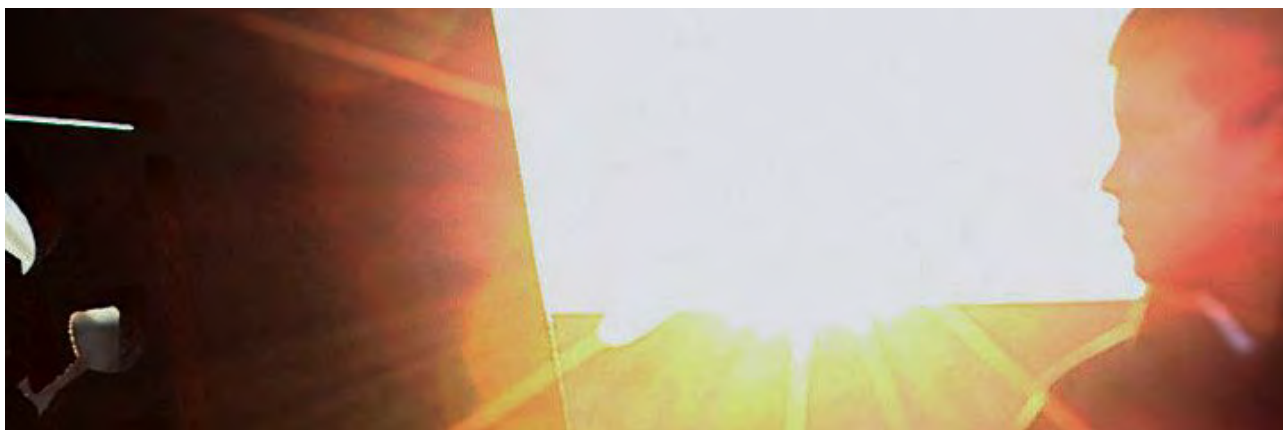
Vejles unikke geografi er både dets største aktiv og største udfordring. Byen er udpeget som et af de 10 mest sårbare områder i Danmark i forhold til oversvømmelser. Kombineret med en højere frekvens af store storme og kraftig regn, er dette en alvorlig trussel mod den langsigtede overlevelse af byen.

På den ene side er det en stor kvalitet, når vi kan bruge vandet i byen til at skabe liv, men på den anden side kan det give problemer, hvis vi ikke kan styre det. Derfor arbejder vi sammen med forsyningsselskaber og det private erhvervsliv for at skabe innovative løsninger på klimaudfordringerne - både på kort og langt sigt.

De klimaprojekter, som vi er i gang med eller vil igangsætte, handler om at:

- sikre det akutte beredskab i forhold til oversvømmelser her og nu.
- skabe spændende tekniske og æstetiske løsninger som forhindrer oversvømmelser her og nu.
- planlægge langsigtet for implementering af holdbare innovative løsninger, der både skaber attraktive bymiljøer og sikrer byen mod klimaforandringerne.
- lave offentlig-private partnerskaber omkring at skabe en resilient håndtering af klimaforandringer.

Social resiliens



Vi vil øge den sociale og økonomiske sammenhængskraft og skabe de bedste forudsætninger for de kommende generationer.

Vi vil skabe sociale fællesskaber i byen. Fokus vil være på at tage udfordringer med social eksklusion og polarisering op ved at udvikle en række initiativer og projekter til støtte for byens sammenhængskraft, samhørighed og beskæftigelse.

I planlægningen vil vi arbejde med, hvordan de fysiske omgivelser kan medvirke til at skabe social resiliens. Det skal skabe sammenhængskraft i byen, men også sikre mangfoldighed i befolkning og bymæssige funktioner.

De sociale projekter skal være med til at:

- styrke forbindelser og sammenhængskraft i hele kommunen gennem mobilitetsprojekter.
- gennemføre udviklingsprocesser for byer og byområde med fokus på borgerinvolvering.
- planlægge balancerede og blandede boligområder til forskellige målgrupper.
- lave mødesteder til mennesker på tværs af alder, etnicitet, sociale klasser mv.

Smart City



Vi vil udnytte de digitale teknologier og skabe en ressourceeffektiv, lærende og oplevelsesrig by.

Udviklingen indenfor teknologi giver nye muligheder for byudvikling. Nye platforme kan skabe en anderledes brugerinvolvering i processen. Registrering og analyse af data kan give et højere vidensniveau og fremme optimerings- og beslutningsprocesser. Nye tanker indenfor især mobilitet som transport og begreb kan ændre dynamikken og måden vi bevæger os i og mellem byens rum.

Vi vil eksperimentere med de nye teknologier i forhold til at imødekomme de daglige problemstillinger, nytænke måden at tænke byudviklingsprocesser samt eksperimentere med fremtidens muligheder.

Smart City projekter skal være med til at:

- udvikle og bruge nye metoder indenfor borgerinddragelsesprocesser (Strategisk kommunikation).
- bruge teknologier til at kvalificere beslutningsgrundlaget for byudviklingsprojekter (Gågaden og tilhørende byrum).
- give mulighed for at tænke fremtidens mobilitet som et bekvemt højteknologisk serviceelement.

Vejle 2050



Byrådet i Vejle Kommune har indledt en proces om en langsigtet plan for kommunens udvikling frem mod år 2050. Processen omhandler 2 spor - Vejle By og hele kommunen. De seneste år er der sket en befolkningsudvikling, der langt har overgået prognoserne. På den baggrund er det ikke usandsynligt, at vi kan være 100.000 indbyggere i Vejle By og 175.000 i hele Vejle Kommune i 2050. Den strategiske retning skal understøtte vigtige beslutninger og prioriteringer om fremtidige investeringer. Samtidig er det stadig mere tydeligt, at klimaforandringerne vil betyde store udfordringer for Vejle By og hele oplandet.

Vejle 2050 skal ikke ses som en præcis plan, men som en vision for, hvordan vores kommune kan udvikle sig på lang sigt, og hvordan vi kan optage en stor befolkningstilvækst og samtidig styrke byens og kommunens evne til at håndtere vandstandsstigninger og større regnmængder.

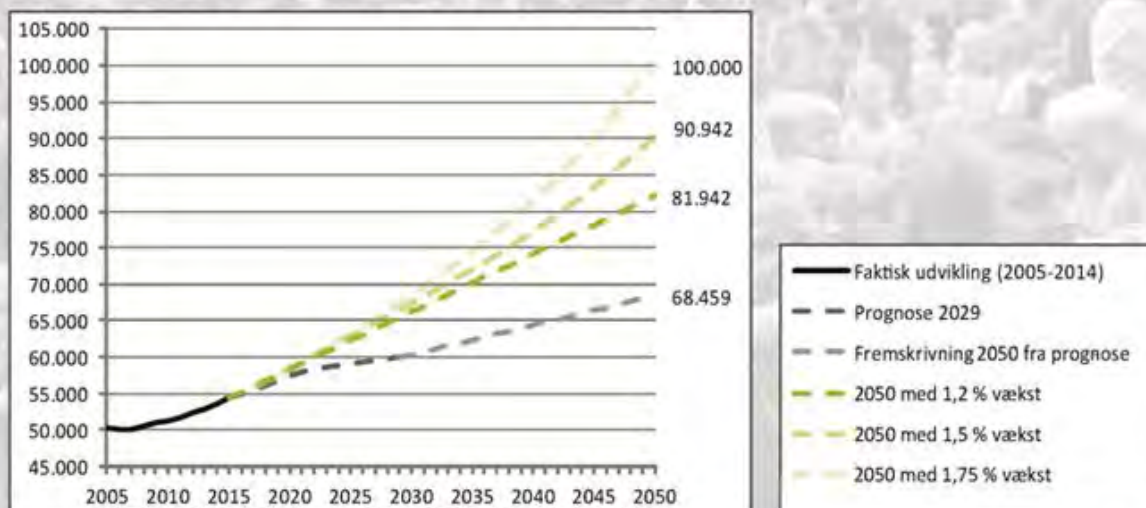
Fokus er at udvikle vores Vejle og sikre, at det fortsat er livskraftigt, robust og fremsyn i både gode og dårlige tider. Et led i dette arbejde var at samle Byråd, Erhvervskontaktudvalg, Innovationsudvalg, Uddannelsesråd og en række repræsentanter fra råd og foreninger til et møde om Vejle Bys udvikling frem mod 2050. De mange forskellige samarbejdspartnere drøftede i juni 2016, hvorfor Vejle By er et særligt sted i 2050 og hvad der skal til for at nå dertil.

Det bliver de unge, der kommer til at leve i Vejle i 2050 og derfor er det naturligt, at de unge også er de første der har bidraget til processen. Dette er som optakt og inspiration for arbejdet med Vejle 2050 i byrådet. Involveringen af de unge er en strategi, som følger op på underskrivelsen af et charter efter CityLAB-konferencen i 2013. Her arbejdede unge, planlæggere og politikere i 2 dage intenst med udviklingsprojekter. Siden er ungdomsuddannelserne bl.a. involveret i en udviklingsworkshop for Vejle i efteråret 2050 og har arbejdet sammen med kommune om specifikke byudviklingsrelaterede opgaver.

I den videre proces skal byrådet sammen med forskellige samarbejdspartnere drøfte ønskede udviklingsscenerier for hele kommunen.

ROSBORG - Resilient byudvikling

BEFOLKNINGSTILVÆKST



Resiliente bydele



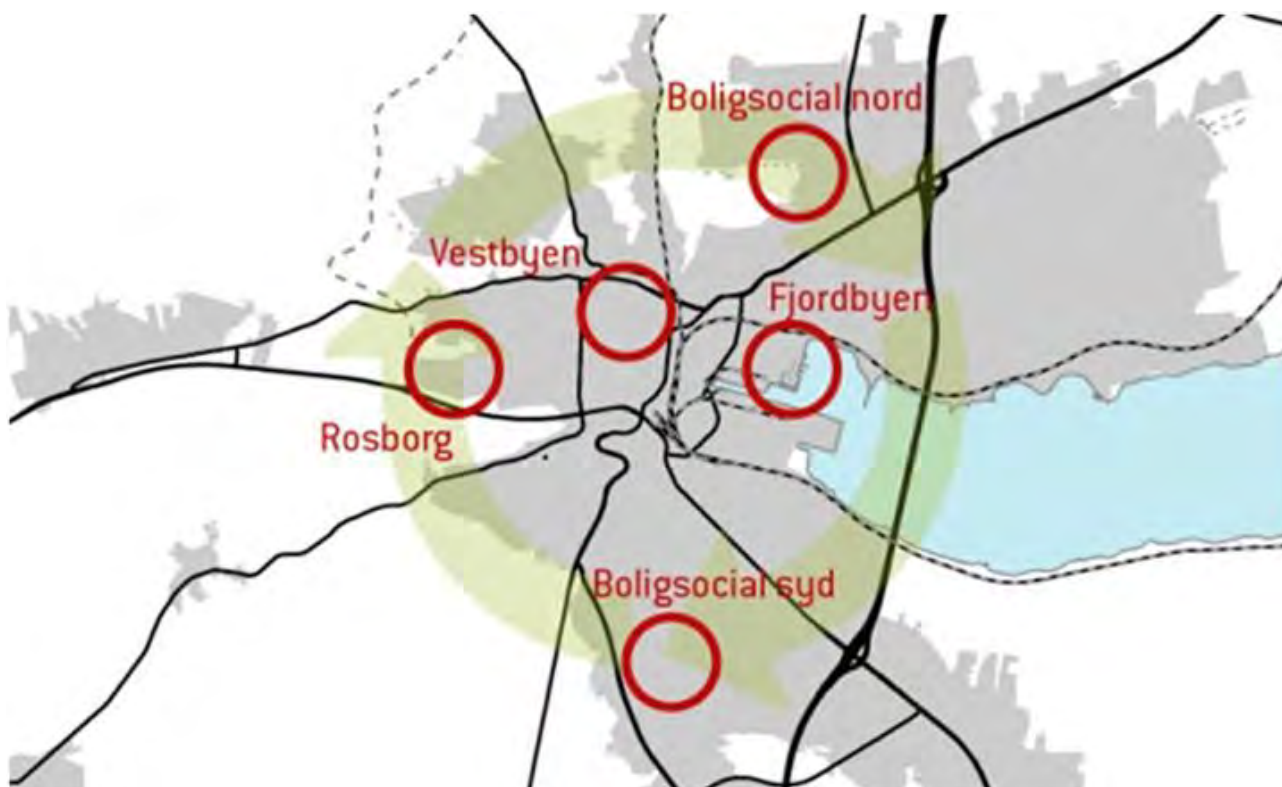
I Vejle vil vi udvikle resiliens dér, hvor livet udspiller sig. Vi har fokus på udvikling af samarbejdet i det lokale demokrati. Afsættet er i den hverdag, som udspiller sig omkring de identificerede udfordringer, og de borgere og virksomheder, som de berører.

I Vejle er der udpeget 4 resiliente bydele:

- En eksisterende ældre bydel (Vestbyen)
- Bydele, der har gennemgået byfornyelse (Boligsociale planer for nord og syd)
- En bydel under udvikling (Fjordbyen)
- En helt ny bydel (Rosborg)

Med udgangspunkt i de lokale udfordringer og muligheder arbejdes der aktivt på tværs af kommune, borgere og erhvervsliv om at udvikle resiliente løsninger.

Vi vil gøre bydelene til steder, hvor vi kan mødes og nytænke gennem samskabelse. Dette styrker sammenhængskraften i Vejle. Derfor skal de resiliente bydele dele viden og erfaringer løbende, så metoder og muligheder testes og tilpasses de lokale forhold.



Fjordbyen - livet med og ved vandet

Vejle er truet af oversvømmelser. Fjordbyen er et udsat område ved Vejle Lystbådehavn. Det rummer både nye og ældre boligområder, men også sports- og fritidsfunktioner samt et gymnasium. Det er et område i udvikling, og vil i fremtiden også have plads til erhverv, når en helt ny havneø udbygges.

Der fokuseres derfor på at sikre byen, værdierne og borgerne. Stormflodssikringen skal skabe merværdi - den skal give byen og borgerne noget mere. Vandet skal håndteres, så det også skaber oplevelser, steder, der indbyder til ophold, og skaber grundlag for sammenhold og fællesskab.

Vestbyen - den aktive og sociale bydel

Vestbyen er et af de områder i Vejle med størst potentiale for opbygning af yderligere kapacitet. Området rummer almene boliger, Spinderihallerne, Fab Lab, Byhaverne mm.

Som et "Resilient Community" er Vestbyen et indsatsområde, hvor der fokuseres på udvikling af lokale "resilient communities", herunder aktivt medborgerskab, stærke lokale fællesskaber og miljøer for selvforsyning.

Boligsociale områder - helhedsplaner nord og syd

De boligsociale helhedsplaner skal forbedre det boligsociale miljø i områderne Løget og Nørremarken, der tilsammen har godt 2000 boliger.

Visionen er, at områderne Løget og Nørremarken er resiliente/robuste og attraktive bydele, der aktiverer områdernes ressourcer til at skabe medborgerskab, tryghed, trivsel og plads til forskellighed. Alle har noget at bidrage med - og alle har glæde af at bidrage. De boligsociale helhedsplaner er en væsentlig del af at styrke byens sammenhængskraft, styrke lokal identitet og aktivt engagere lokalsamfundene.

Rosborg - den nye bydel

Byudviklingsområdet Rosborg ligger i den vestlige del af Vejle, lige ud til Vejle Ådals imponerende landskab. Området er på 80 hektar og ejes af Vejle Kommune. Bydelen Rosborg har navn efter området borganlæg fra

1300-tallet.

Vi drømmer om at udvikle en ny type by, et dynamisk og mangfoldigt fællesskab, der skaber rammerne for det gode og bæredygtige liv. Målet er at give nytænkende bud på, hvordan vi sammen med en række væsentlige interessenter kan udvikle fremtidens resiliente bydel, samt løbende teste idéerne af i området.

Vejle Midtby - et udviklingscenter



Vejle midtby er en drivkraft for hele kommunen og regionen. Omgivet af bakkerne og med direkte adgang til Ådalen og fjorden. Vejle midtby ligger som et dynamisk og levende samlingssted for kultur- og handelsoplevelser af høj kvalitet.

Vejle er en by i vækst med de muligheder og udfordringer, der følger. I fremtiden skal der være plads til mange flere mennesker i byen. Det kræver en særlig indsats - en resiliens tilgang, hvor vi planlægger langsigtet for at sikre byens positive udvikling.

Midtbyen er en oplevelse i sig selv. Du kommer til Vejle for at mærke livet og dynamikken, og du udforsker byens spændende rum og bygninger - alle tider af døgnet, alle ugens dage, alle måneder og årstider. Derfor arbejder vi aktivt med at gøre Vejle by til en levende by gennem midtbystrategien.



Sammen om udvikling



I Vejle arbejder vi sammen om at udvikle byen.

Vi går i dialog med bygherrer om at skabe de bedst mulige projekter, så de får en høj bygningsmæssig og rumlig kvalitet, men også giver værdi til omgivelserne. Vi går også aktivt ind i at skabe fælles projekter på bydelsniveauer. Sammen med områdets interessenter arbejder vi på at udvikle nye koncepter og aktiviteter i den nordlige, midterste og sydlige del af hande!sgaden.

Byudvikling sker på alle niveauer og med mange forskellige aktører - og vi ved at jo bedre vi arbejder sammen, jo længere kan vi nå.



Det gør vi

- Arbejder med de 4 resiliente bydele - Fjordbyen, Vestbyen, Løget & Nørremarken samt Rosborg.
- Laver en samlet strategi for oplevelser i midtbyen (Midtbystrategi).
- Deltager i samarbejder om udviklingen af Vejle, f.eks. Business Improvement Districts (BID), helhedsplaner, udviklingsprojekter osv.
- Udarbejder en ny arkitekturpolitik.

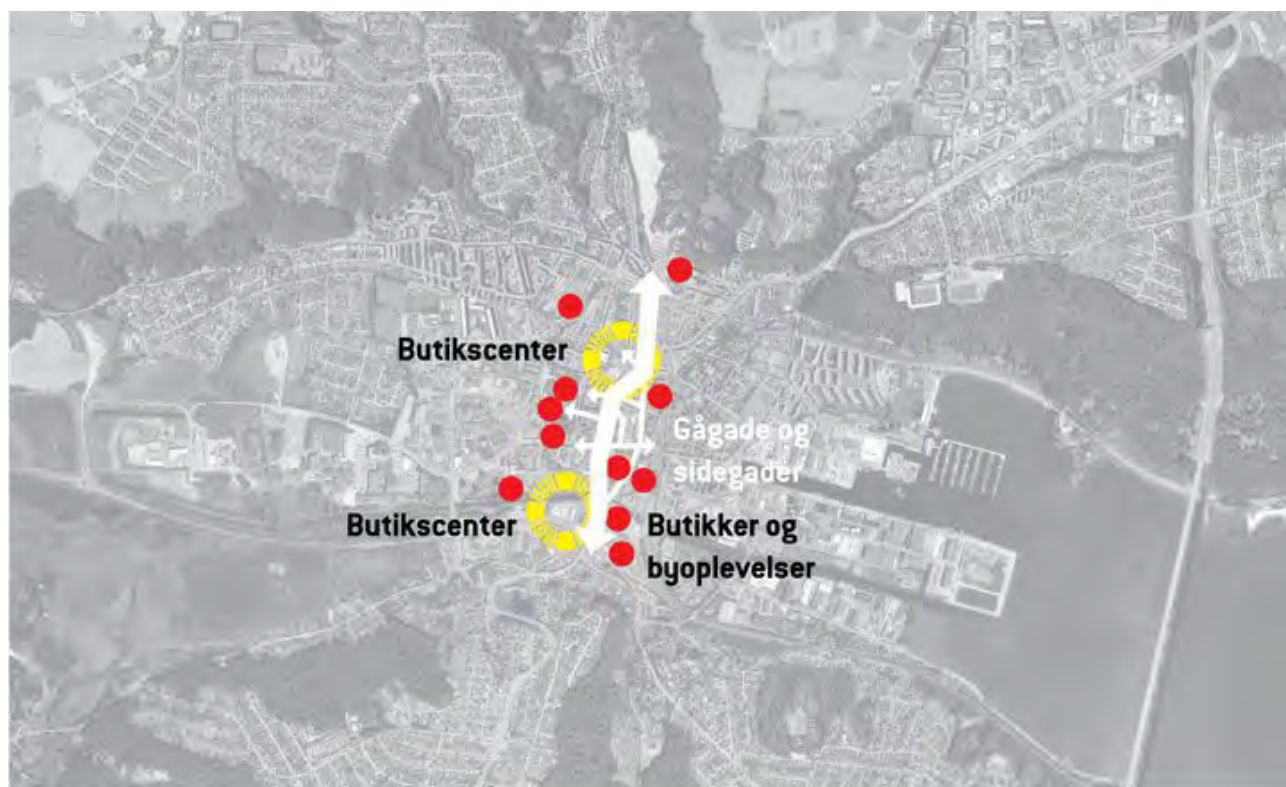
Den levende by



Vi ønsker en tæt og mangfoldig by - en by, der summer af liv. Der er planlagt for nye bygninger og udviklingsprojekter, og der opstår hele tiden nye muligheder. Vi er parate til, at Vejle vokser.

Derfor planlægger vi for at skabe rum til mennesker og handelsoplevelser, samt plads til at naturen kan komme helt ind i byen og give mulighed for pauser og ophold. Fortætning af byen, koncentration af detailhandel og strategisk placering af byens tilbud er grundlæggende principper.

I den sydlige del af midtbyen er omdannelse af godsbaneareraleer ved Gammelhavn med til at skabe en tættere by. Funktioner som handel, erhverv og boliger tiltrækker mennesker og giver liv i byen, mens byrum med forskellig karakter skaber variation og dynamik. For at styrke Vejle som oplevelsesby er der etableret 3 forskellige Business Improvement Districts (BID). Her går repræsentanter på tværs af kommune, handel og developere sammen om at skabe aktiviteter og arrangementer. Eksempler er koncerter, bystrand og torvedage, men også karaktergivende udsmykning og udstillinger er en del af indsatsen.



Bevidst "byindretning" med butikker og oplevelser tæt sammen

Vand - som potentiale og udfordring



Mennesker drages af vandet. For selvom vand kan give udfordringer med oversvømmelser, kan det også give unikke muligheder for at skabe oplevelser for børn i alle aldre.

I Vejle arbejder vi med at udvikle byen sammen med vandet, både det nuværende, og det, som kommer i fremtiden. For vi tror på, at vandet giver store muligheder for ekstra kvalitet til både det at bo, leve og arbejde i byen.

Derfor arbejder vi med en helt ny bydel ved havnen, som skal give unikke bomæssige kvaliteter i vandkanten. Det er også målet, når vi håndterer fremtidens klimaudfordringer som f.eks. ved etablering af slusen ved Sønderåen. Her giver projektet en helt ny rumlig og teknisk forklaring på vandets betydning for Vejle by.



Mobilitet - Bevægelser som forbindelser af oplevelser



Mobilitet er et begreb, som dækker over de rum og oplevelser, der sker på menneskers rejsen. I Vejle ser vi bevægelser som forbindelser, der skaber sammenhæng i byen.

Man skal kunne se Vejle gennem oplevelser i bevægelse, med skovene, bylivet og kulturen. Vi arbejder på at skabe bedre sammenhæng mellem trafikformer og gøre det attraktivt at benytte alternative og kollektive trafikformer. Det skal være nemt, hurtigt og sikkert - men samtidig oplevelsesrigt - at bevæge sig i Vejle.

Derfor arbejder vi med at nytænke stationsområdet. Vi ser hele området som en forbindelse, et fremtids mobilitetsknudepunkt, som binder byen sammen. Vi vil etablere en supercykelsti på tværs af byen. Det bliver ikke kun en hurtig og sikker sti, men en forbindelse mellem en række af oplevelser.



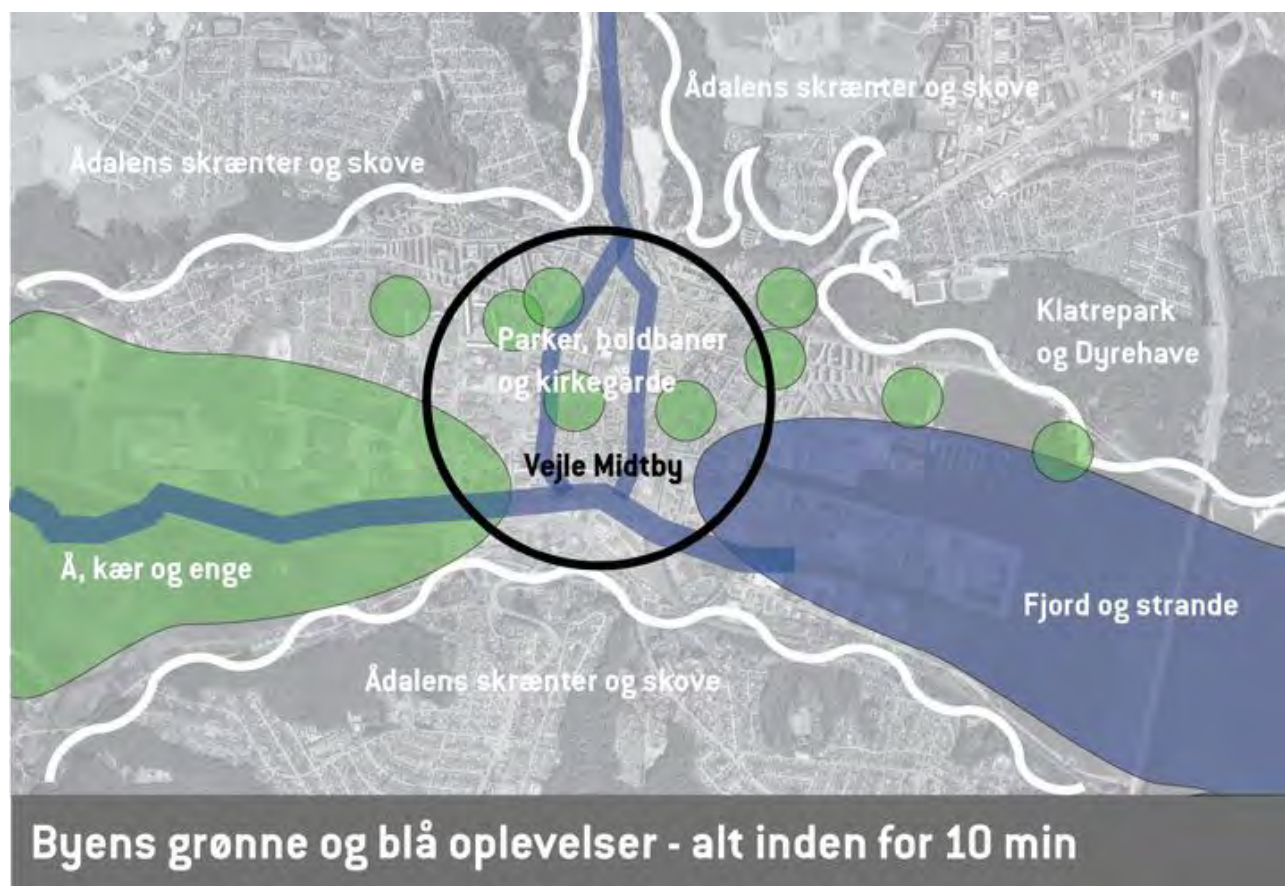
Naturen i byen



Der skal være plads til oplevelser og læring i naturen - også i byen. Vi skal værne om naturen - men samtidig gøre den tilgængelig.

Drømmen er, at mennesker kan bevæge sig i naturen midt i og omkring Vejle, men ikke på bekostning af dyr og planter. Derfor arbejder vi med at skabe bynær natur, men også at sikre forbindelser til den omkringliggende værdifulde natur.

I Vejle arbejder vi med Sønderåen som en vigtig forbindelse - en blå og grøn akse, som forbinder Ådalen med fjorden. Vi ønsker at gøre denne akse stærkere, være et sammenbindende element i byen. Ved fjorden ligger den meget besøgte Skyttehushave. Vi arbejder med et projekt i Skyttehushaven, som skal både gøre den nem at bruge og samtidig skabe nye bynære rekreative muligheder.



Fortid, nutid, fremtid



Kulturarven skal beskyttes og nye oplevelser indenfor kunst og arkitektur skal bidrage til en spændende by. Historie og æstetik gør det muligt at dykke ned og dyrke byen, skabe en fortælling og dermed give Vejle endnu mere dybde.

Vi arbejder for at bevare de smukke gamle bygninger og byrum i Vejle, men samtidig skabe plads til nye og kreative indslag. Vi skal hele tiden vurdere udviklingen - for at sikre en god balance i fortællingen mellem fortiden, nutiden og fremtiden.

Derfor arbejder vi både med at styrke historiske bymiljøer i midtbyen, udvikle nye og eksisterende bymiljøer i Fjordbyen, lave sociale helhedsplaner for Løget og Nørremarken samt skabe helt nye typer af bykvaliteter i Rosborg.



FAKTABOKS

Historisk set betyder Vejle vadested, altså et sted hvor man krydsede åen.

Byen blev først beskrevet i år 1276 og blev af kongen udnævnt til privilegeret købstad i år 1327.

Jernbanen og stationen, som kom i 1868, satte gang i væksten.

Vejle har en lang tradition for industriel produktion - særligt spinderierne.

I dag er Vejle særligt kendt for Vejlefjordbroen samt den naturskønne beliggenhed ved fjorden og ådalen.

Fakta om Vejle by:

- 55.000 indbyggere (2015, 9. største by i DK)
- Stor handelsby (Årets handelsby 2014 - 4. største i DK)
- Pendling (570.000 jobs indenfor 1 times kørsel)
- En by i vækst (Mellem 1-2 % de sidste 5 år)

Erhvervs- og Udviklingsstrategi for Vejle Ådal og Vejle Fjord



Vejle Kommune har vedtaget en strategi for en samlet udvikling og branding af Vejle Fjord og Vejle Ådal. Formålet er at skabe yderligere vækst for primærerhverv, oplevelsesøkonomi og bosætning, samtidig med at der skabes unikke muligheder for naturudvikling, kulturhistorie og friluftsliv. Strategien er udarbejdet på baggrund af et stort forarbejde, hvor vi har indkredset, hvilke særlige udfordringer og potentialer, der knytter sig til det unikke naturområde Vejle Ådal og Vejle Fjord. Der er nedsat et udviklingsråd og bestyrelse med lokale repræsentanter for interessenter, som skal sikre en lokalt forankret planlægning og udvikling af området. Potentialerne i at arbejde med Vejle Ådal og Vejle Fjord er store.

- Der bor ca. 80.000 mennesker i umiddelbar nærhed af Vejle Ådal - Vejle Fjord området - hvor af ca. 50.000 mennesker bor i Vejle.
- Vejle Ådal og Vejle Fjord rummer en fantastisk kombination af natur, det landskabelige/geologiske, det kulturhistoriske - herunder verdenskulturarven i Jelling - og det rekreative.
- Samlet vil vi kunne skabe et besøgsområde for natur, landskabs-, friluftsliv- og kulturhistoriske oplevelser og aktiviteter med nationalt og internationalt format.
- Aktiv erhvervsudvikling og vækst inden for landbrug, skovbrug, dambrug og turisme.
- En fælles branding af Vejle Ådal og Vejle Fjord rummer et potentiale for øget bosætning og landområdesudvikling i de mindre byer, som ligger rundt langs kanten af ådalen.

[Du kan se strategien her](#)

Den overordnede struktur

Trekantområdet - en metropol på vej

Danmark har to stærke vækstområder koncentreret i og omkring Hovedstadsområdet og i Østjylland. I Østjylland fremstår storbyregionerne Aarhus og Trekantområdet som de to hovedcentre for vækst.



Fig. 2. Vækstcentre i Østjylland

Trekantområdet er en funktionel storbyregion - en metropol på vej - som indbyggerne opfatter som deres naturlige nærområde, hvor de frit bevæger sig for at arbejde, shoppe, dyrke fritidsinteresser og deres sociale liv. Her er gode og alsidige uddannelsesmuligheder, mange fritidstilbud og et kulturliv, der byder på unikke oplevelser for alle aldre inden for teater, kunst, musik og dans.

Med flere industriarbejdspladser end København, Aarhus og Odense tilsammen, er Trekantområdet Danmarks produktionscentrum. Her findes en række store internationale koncerner og en underskov af mindre virksomheder, der er førende på netop deres felt.

Alene i Trekantområdet er der mere end 200.000 jobs. De mange arbejdspladser bevirker, at Trekantområdet fungerer som et pendlingsopland. Fra Trekantområdet kan man nå op til 600.000 arbejdspladser i løbet af en time.

Trekantområdet er Danmarks absolutte trafikale knudepunkt for både person- og godstrafik. Området er hjemsted for landets største godshavn, den internationale lufthavn i Billund og for to af landets største transportcentre. Det er her, at både jernbanerne og motorvejene mødes.

Den gode infrastruktur, den centrale beliggenhed i Danmark og den stærke vækstkultur er Trekantområdets største fordel og et vigtig konkurrenceparameter i forhold til omgivelserne. Da den smukke natur er et vigtig parameter i områdets attraktivitet i forhold til bosætning, erhvervslokalisering og turisme, lægges der vægt på en grøn udvikling, hvor de store landskabstræk mellem byerne bevares.

Selv de stærkeste danske byregioner er små i en global sammenhæng. Det er således vigtigt, at samspillet med de tættestliggende byregioner styrkes. Trekantområdet vil udbygge samarbejdet med byregionen Aarhus og skabe tættere bånd til metropolen Hamborg og det nordtyske opland.

Med sin vision om den åbne grønne storby og Danmarks internationale region skal Trekantområdet udbygge sin førende position i Vestdanmark samt være en dynamo for vækst både nationalt og internationalt. Trekantområdets vækststrategi, strategiske handleplan og den fælleskommuneplan er grundlaget for dette.

Trekantområdets hovedstruktur

Mål

- Trekantområdet skal spille en førende rolle i Vestdanmark.
- De 7 hovedbyer Grindsted, Fredericia, Middelfart, Haderslev, Kolding, Vejen og Vejle - skal være drivkraften for områdets udvikling. Byerne skal rumme det alsidige og kreative byliv, der gør dem til en attraktion.
- Byerne i Trekantområdet skal udgøre et bynetværk i den åbne grønne storby, dertil sammen rummer storbyens funktioner og muligheder. Trekantområdet skal have velfungerende by- og lokalsamfund og skal bygge videre på deres individuelle styrker, identitet og særpræg.
- Udvikling af nye byområder skal både ske i områdets hovedbyer, centerbyer og lokalbyer. Den åbne, grønne storby kendetegnes ved en god sammenhæng mellem by, land, natur og vand, hvor kvalitet og bæredygtighed er de overordnede kodeord. Trekantområdet skal være kendt som et område, der går forrest med at skabe smukke fysiske omgivelser overalt.

Redegørelse til mål

Den økonomiske og kulturelle globalisering har ændret og ændrer fortsat de udviklingsmæssige forudsætninger og muligheder. Globaliseringen af markederne giver større konkurrence mellem byer, regioner og lande. Trekantområdet er således i skarp konkurrence med landets øvrige kommuner om virksomheder, der kan skabe vækst, og indbyggere, der kan bidrage med skattekrone. Derfor skal Trekantområdet udnytte sin centrale beliggenhed, den gode infrastruktur og de mange attraktive og relativt billige bosætningsmuligheder, hvor man både kan tilbyde byens attraktioner og adgang til natur og landskaber af enestående kvalitet.

Den globale udvikling betyder, at der er stort fokus på, at Trekantområdets erhvervsliv bevarer sin stærke position. Erhvervslivet skal derfor tilbydes optimale rammer for udvikling og vækst. Det gælder både etablering og tiltrækning af nye virksomheder samt udvikling af eksisterende virksomheder.

Trekantområdets erhvervsliv skal imidlertid også udvikle sig og omstille sig til de nye konkurrencevilkår, der følger med den stigende globalisering af markedet.

Veluddannet arbejdskraft er af vital betydning. Trekantområdet skal derfor styrke de erhvervsfaglige grunduddannelser. Der er behov for en dobbelt indsats, hvor de videregående uddannelser skal styrkes og udvikles, samtidig med at der gøres en aktiv indsats for at tiltrække danske og internationale specialister og højtuddannede talenter. Det er samtidig af afgørende betydning, at der gøres en særlig indsats for at opkvalificere og uddanne de lavest uddannede borgere.

Der skal findes nye veje for at imødekomme virksomhedernes behov og ønsker til fremtidens erhvervsområder og dette vedrører såvel omdannelsen af en række gamle, udtjente områder som indretningen af endnu ubebyggede områder.

Forskellige byer og forskellige styrker

Attraktive bosætningsmuligheder, der lever op til befolkningens forskellige livsstilsbehov, skal sammen med byernes forskellige attraktioner og adgang til natur og landskaber af enestående værdi være et vigtigt led i at fastholde og tiltrække arbejdskraften i Trekantområdet.

Vi befinder os i et oplevelses- og videnssamfund, og her spiller kultur og oplevelser en stor rolle - dels som en bosætningsfaktor og dels som en tiltrækningskraft for besøgende fra andre egne af landet og Europa. Trekantområdet ønsker at have førertrøjen på, når det handler om turisme. Det sker ved, at området skal udvikles til at blive Danmarks næststørste turistområde næst efter København med udgangspunkt i turistdestinationerne omkring Billund (ressortturismen og Børnenes Hovedstad) samt ved Lillebælt.

Bæredygtig udvikling

I Trekantområdet vil vi fortsætte en bæredygtig udvikling, hvor der skabes vækst, samtidig med at ressourceforbruget mindskes. Derfor skal planlægningen understøtte en bystruktur, hvor der kan opretholdes en god mobilitet på trods af, at forbruget af fossile brændsler til transport reduceres. Det skal sikres, at bymiljøerne kan håndtere konsekvenserne af klimaforandringerne, alt imens de lægger op til et mangfoldigt og levende byliv, hvor der inviteres til kontakt mellem de mange forskellige befolkningsgrupper.

Den bæredygtige byudvikling opnås ved at spare på arealerne og fokusere på kvalitet. Det betyder, at der kun i mindre grad udlægges nye arealer, men at der i stedet fokuseres på byfortætning og byomdannelse med mulighed for at blande byfunktioner, bolig og erhverv, genanvende eksisterende byområder og udnytte kollektiv trafik og kollektiv forsyning bedre. Det betyder også, at den del af byudviklingen, som foregår i endnu ubebyggede områder, skal foregå med ressourcebevidsthed og tage hensyn til vandmiljøet og klimaforandringerne.

I kommuneplanen er der en restrummelighed på knap 30.000 nye boliger, svarende til ca. 2.500 nye boliger om året. Det er rigeligt set i forhold til de enkelte kommuners befolkningsprognoser for kommuneplanperioden samt et ønske om at imødekomme efterspørgslen på bosætningsmuligheder i et bredt udvalg af byer, byområder og boligtyper. På erhvervssiden har planen en rummelighed på ca. 3.250 ha erhvervsareal.

Bæredygtigt byggeri skal fremmes overalt - i eksisterende og ubebyggede områder - med integrering af grønne, rekreative områder og miljørigtigt byggeri i god arkitektur. En anden form for bæredygtighed er i planlægningen at sikre nærhed og adgang til rekreative områder og byrum, der giver mulighed for bevægelse, afslapning og social kontakt.

Det åbne land udgør en vigtig del af Trekantområdet med skov, natur og landskaber, som indgår i en sammenhængende struktur. Forskellige interesser knytter sig til udnyttelsen af landområderne, hvoraf de mest væsentlige er landbrugs-, natur- og friluftsiensslerne. Anvendelsen af det åbne land skal ske i et samspil, hvor såvel landbruget som de rekreative interesser og udviklingen af landsbyerne sker, så der er balance mellem benyttelse og beskyttelse. Der skal således værnes om natur, miljø og landskab, og i samarbejde med landbruget vil vi fremme et sundt landbrugserhverv og et livsgrundlag på landet.

Ud over byerne og de åbne landskaber defineres Trekantområdets hovedstruktur også af infrastrukturen til vands, til lands og i luften - fjordene, Lillebælt og havnene, veje og jernbaner samt Billund Lufthavn. Alle områder, som har betydning for og relation til bosætning, arbejdspladser og rekreative udfoldelser.

Trekantområdet skal således være stedet, hvor der er mange forskellige muligheder for at bosætte sig- geografisk og i forhold til boligtyper, størrelse på bolig, ejer- eller lejerform m.v. Mangfoldighed i forhold til arbejdspladser, uddannelse og fritid m.v. Det drejer sig om udfoldelsesmuligheder på alle niveauer, privat, på arbejde og i fritiden og for alle alderstrin.

Denne mangfoldighed skal skabes i den åbne, grønne storby, som er kendetegnet ved en god sammenhæng mellem by, land og vand, der tilsammen tilbyder storbyens oplevelser og funktioner med naturen lige om hjørnet.

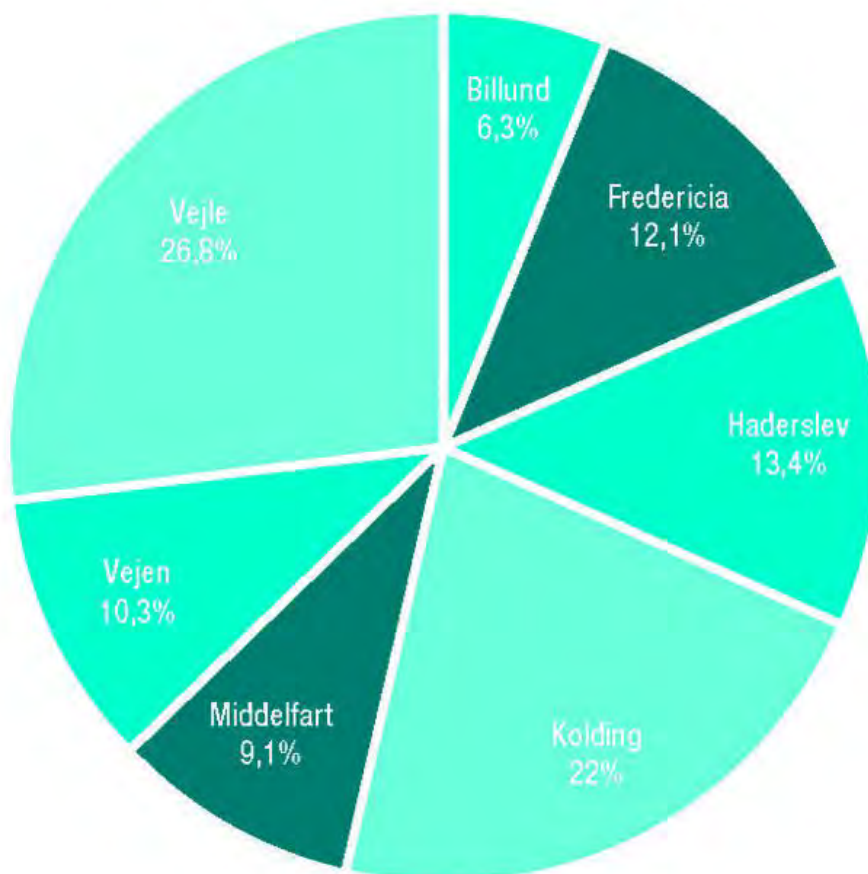
Trekantområdet udgør dog ikke en traditionel storby, men en storbyregion. Som navnet siger, er den åbne, grønne storby ikke en tæt og kompakt by som f.eks. København, hvor kollektive transportmidler med hyppige afgang binder byen sammen. I Trekantområdet går der tog mellem de største byer. Den kommende forbindelse til Billund giver mulighed for at koble de syv kommuner med tog, Vejene er dog den vigtigste sammenbindingskraft i forhold til den stigende integration mellem byerne i området. Det hænger bl.a. sammen med den stigende pendling, men også stigende erhvervs- og fritidskørsel på kryds og tværs af området, med stigende trængsel til følge. Der er derfor stor fokus i Trekantområdet på at sikre, at området fremadrettet har en robust vej- og baneinfrastruktur, der imødegår trængsel og giver optimal tilgængelighed og høj mobilitet.

Trekantområdet i tal

Trekantområdets syv kommuner er meget forskellige i forhold til befolkningstal og kommunernes areal. De

følgende figurer sætter nogle tal på kommunernes befolkningsstørrelse og areal, og viser også befolkningstætheden i området.

Figur 2. De enkelte kommuners pct. andel af Trekantområdets samlede befolkning.



Kilde: Danmarks Statistik.
Data er fra 01.01.2016

Fig. - Befolkningstal i procent TKO

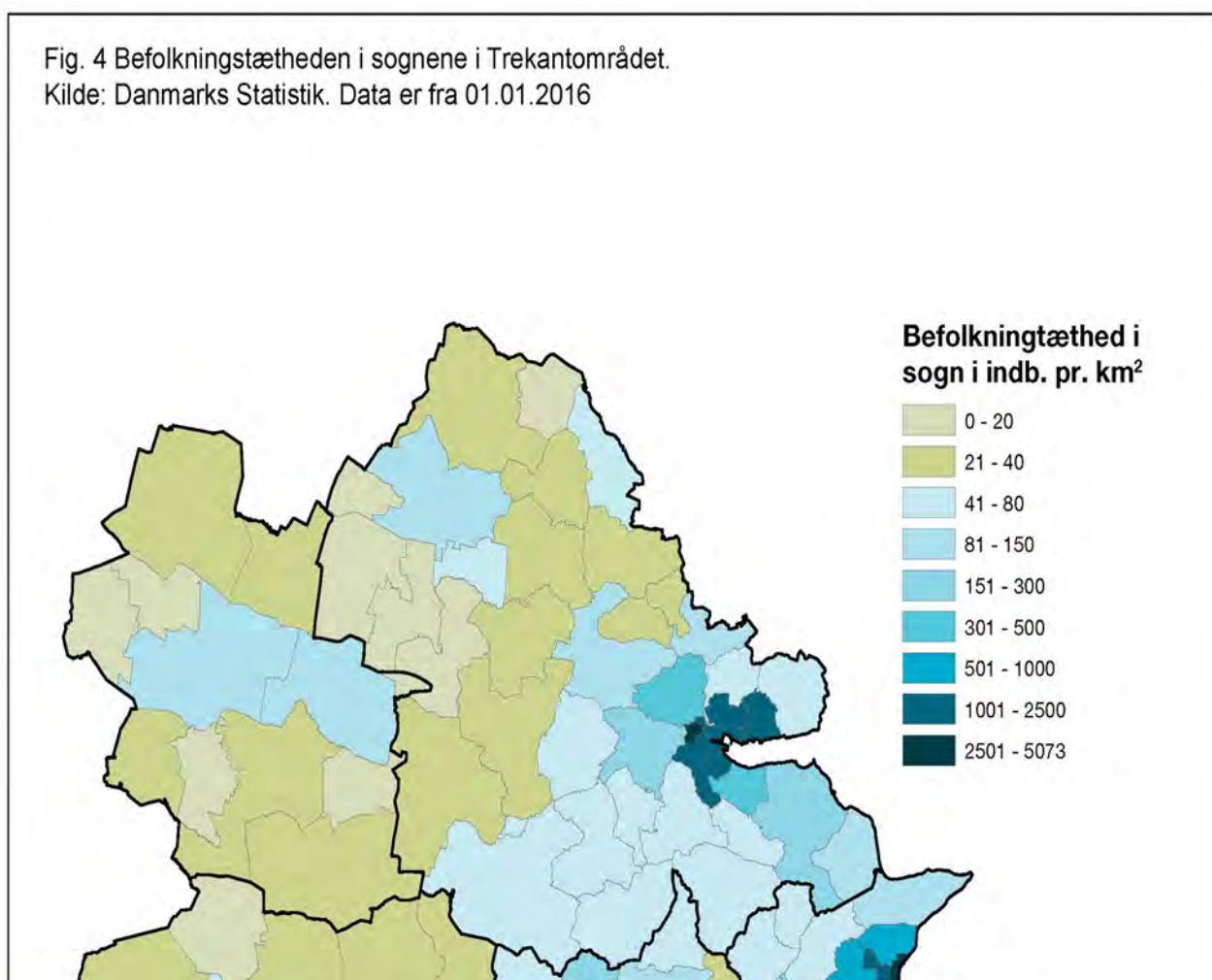
Kommuner	Areal ha	Indbyggertal i kommuner	Procentstigning i kommunens indbyggertal fra 2008-2016	Indbyggertal i kommunernes hovedbyer
Billund	54.020	26.434	1,0	Grindsted 9.723
Fredericia	13.362	50.689	2,5	Fredericia 40.248
Haderslev	81.680	56.029	-0,7	Haderslev 21.994
Kolding	60.442	91.695	4,5	Kolding 59.712
Middelfart	29.879	37.913	1,7	Middelfart 15.044
Vejen	81.366	42.869	1,0	Vejen 9.605
Vejle	105.843	111.743	6,5	Vejle 54.862
Trekantområdet I alt	426.592	417.372	3,1	211.188

Kilde: Danmarks Statistik. Data er fra 01.01.2016

Tabel - Befolkningstal i TKO

Fig. 4 Befolkningstætheden i sognene i Trekantområdet.

Kilde: Danmarks Statistik. Data er fra 01.01.2016



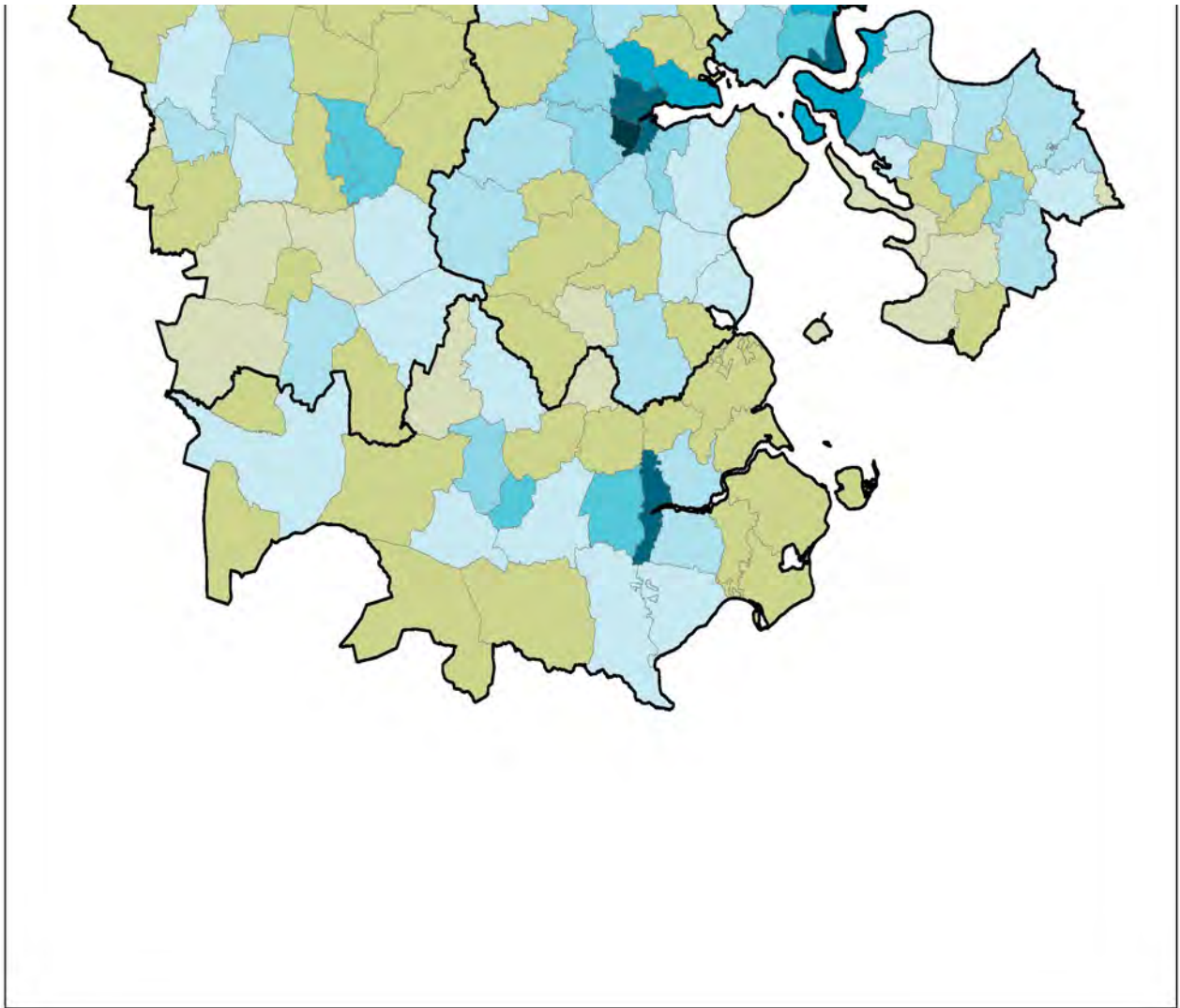


Fig. 4 Befolkningstætheden i sognene i Trekantområdet. Kilde: Danmarks Statistik. Data er fra 2016.

Vejle, Kolding og Fredericia indeholder Trekantområdets største befolkningskoncentrationer og har både stærke erhvervsliv og kulturliv. Haderslev er en mellemstor by med en stærk historisk bystruktur og en levende byudvikling, som giver muligheder for erhverv, kultur, sport og fritid samt bosætning. Middelfart, Vejen og Grindsted har overordnet set mere karakter af bosætningsbyer, men med et stærkt erhvervsliv. Billund er en mindre, men meget speciel by, hvor turismen er i højsædet. Byen karakteriseres af de 3 L'er: Legoland, Lalandia og Lufthavnen, og det er heri, udviklingen af ressortturismen og Børnenes Hovedstad tager sit udgangspunkt.

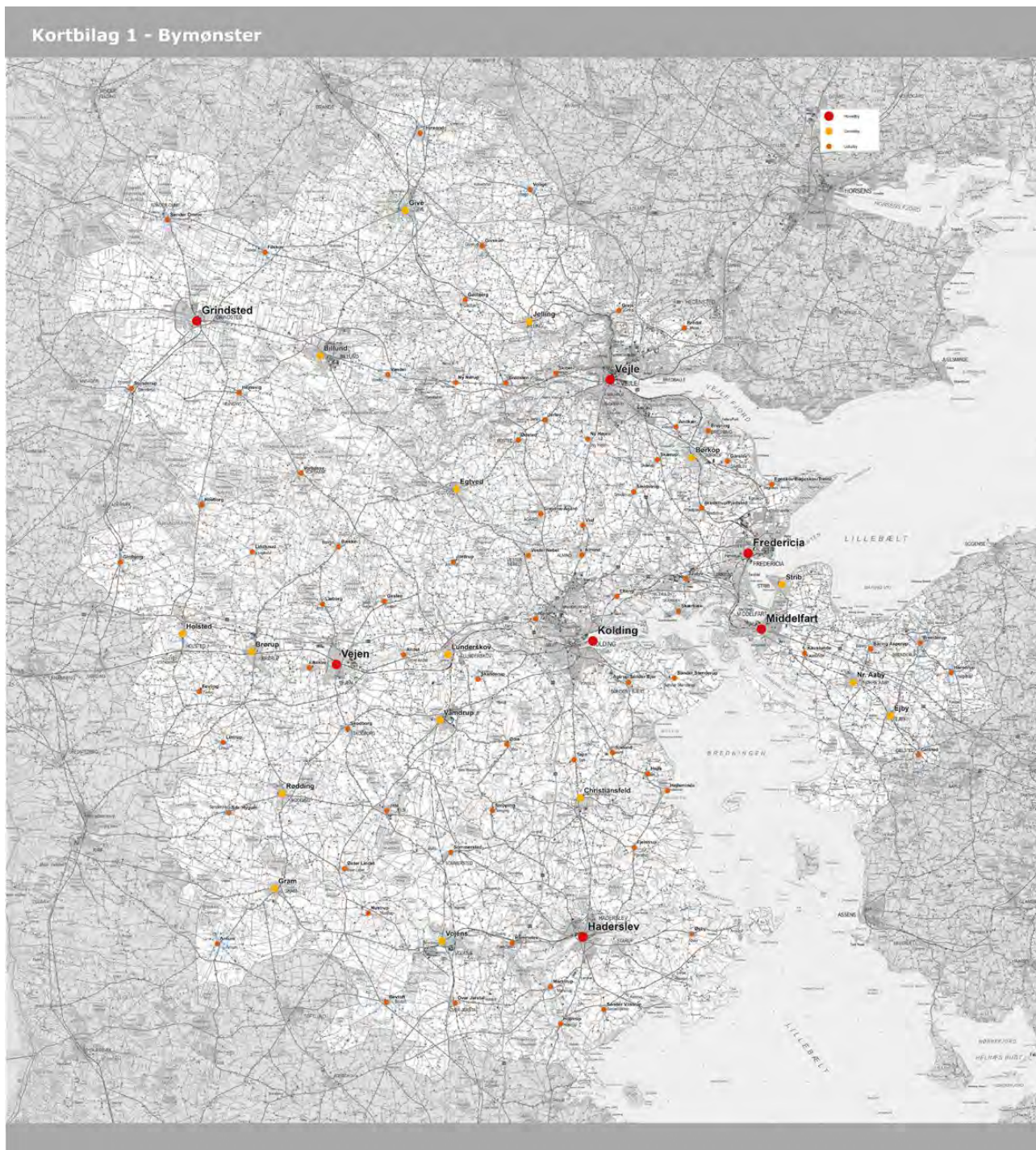
Vejle er desuden hovedsæde for Region Syddanmark, mens Kolding er hjemsted for et campus af Syddansk Universitet og et fremtidigt supersygehus. I forbindelse med regeringens plan "Bedre Balance" fik Billund, Fredericia, Haderslev, Middelfart og Vejle kommuner flere statslige arbejdspladser.

Bymønster

Trekantområdets byer indgår i et netværk, som består af hovedbyer, centerbyer, lokalbyer og landsbyer.

[Her kan du se bymønstret i Vejle](#)

Oversigtskort bymønster



Retningslinje for bymønstreet

Arealudlæg til byudvikling skal ske i henhold til bymønstreet, der er angivet på [kortbilag Bymønstreet](#) og arealerne overføres til byzone i forbindelse med lokalplanlægningen.

Redegørelse

For at gøre byerne mangfoldige og levende skal bosætning og byudviklingen i Trekantområdet hovedsageligt ske i tilknytning til hovedbyerne, hvor der i forvejen er mange funktioner, der skaber byliv. Men byudvikling kan også ske i centerbyer eller lokalbyer.

Der lægges vægt på, at der i den kommende planperiode er sikret arealudlæg til byerne, som svarer til det forventede behov med hensyn til rummelighed og beliggenhed. De samlede arealudlæg er stort set de samme som i kommuneplanen fra 2013, men der er i flere af kommunerne sket en mindre regulering og omfordeling af nogle af arealudlæggene. Disse mindre justeringer kan foretages, hvis de er forenelige med interesserne i det åbne land og hensynet til forebyggelse af miljøkonflikter.

Planlægningen skal ske under hensyntagen til naturområder, landskabsinteresser, rekreative, klimatilpasnings- og kulturhistoriske interesser, drikkevandsinteresser og under hensyntagen til i øvrigt at forebygge klima- og miljøkonflikter. Der skal således være en klar adskillelse af miljøbelastende og miljøfølsom anvendelse.

Udviklingen på landet skal ske ved at styrke de kvaliteter, som karakteriserer det enkelte område eller den enkelte landsby. Udviklingen skal ske med henblik på at undgå affolkning og funktionstømning og i samarbejde med lokale kræfter såsom lokalråd, LAG (Landdistrikternes AktionsGrupper) med flere. Landdistrikterne har flere funktioner som f.eks. bosætning, industrilandbrug, produktionsvirksomheder, naturlandskab, småturisme, rekreativt fritidslandskab med videre.

Det er muligt at tage overflødiggjorte landbrugsbygninger i brug til f.eks. erhvervsformål. Først bør der dog tages stilling til, om virksomheden har en karakter, der vil være uhensigtsmæssig i en overflødiggjort landbrugsbygning, hvis virksomheden på sigt får behov for at udvide. Denne type virksomheder bør henvises til en placering i et egentligt erhvervsområde.

Bymønstreet

Bymønstreet i Trekantområdet defineres af det eksisterende netværk af byer, som består af hovedbyer, centerbyer, lokalbyer og landsbyer.

Hovedbyer

Byerne Grindsted, Fredericia, Middelfart, Haderslev, Kolding, Vejen og Vejle er vigtige for udviklingen af Trekantområdet som storbyregion.

Hovedbyerne rummer koncentrationen af arbejdspladser, detailhandel, uddannelses- og kulturinstitutioner, kommunal administration, trafikknudepunkt for den kollektive trafik, havn med mere.

Centerbyer

Billund, Brørup, Børkop, Christiansfeld, Egtved, Ejby, Give, Gram, Holsted, Jelling, Lunderskov, Billund

Nørre Aaby, Rødding, Strib, Vamdrup og Vojens er centerbyer.

Centerbyerne har en bred vifte af privat og offentlig service, arbejdspladser, detailhandel, god kollektiv trafikbetjening med videre.

Lokalbyer

Billund Kommune: Filskov, Hejnsvig, Stenderup/Krogager, Sdr. Omme og Vorbasse.

Fredericia Kommune: Taulov, Skærbæk, Egeskov/Bøgeskov/Trelde og Bredstrup/Pjedsted.

Haderslev kommune: Over Jerstal, Sommersted, Hammelev, Bevtoft, Marstrup, Hoptrup, Arnum, Nustrup, Fjelstrup, Øsby og Sønder Vilstrup.

Kolding Kommune: Almind, Agtrup/Sdr. Bjert, Eltang, Harte, Hejls, Hejlsminde, Jordrup,

Sdr. Stenderup, Sjølund, Skanderup, Stepping, Taps, Vester Nebel, Viuf, Ødis.

Middelfart Kommune: Brenderup, Båring-Asperup, Gelsted, Harndrup og Kauslunde.

Vejle Kommune: Askov, Bække, Føvling, Gesten, Glejbjerg, Hovborg, Jels, Lindknud, Lintrup, Læborg, Skodborg, St. Andst, Sdr. Hygum og Øster Lindet.

Vejle Kommune: Andkær, Bredal, Bredsten, Brejning-Gauerslund, Gadbjerg, Givskud, Gravens/Ågård, Grejs, Gårslev, Jerlev, Ny Højen, Nørup/ Ny Nørup/ St. Lihme, Skibet, Skærup, Smidstrup, Thyregod, Vandel, Vonge og Ødsted.

Lokalbyerne har skole, et vist udbud af service og detailhandel og lokalt orienterede arbejdspladser. Lokalbyerne vil typisk være byzonebyer, men kan også være beliggende i landzone.

Lokalbyer og landsbyer fungerer i stor udstrækning som en form for forstæder, jo tættere beliggende de er beliggende ved Fredericia, Kolding og Vejle.

Landsbyer

Landsbyer er en større eller mindre samling huse beliggende i det åbne land.

I landsbyerne må der kun foregå huludfyldning og en meget begrænset udvikling, og der skal altid tages hensyn til landsbyens struktur og særlige kvaliteter. I det åbne land må der som hovedregel ikke tillades ny, spredt bebyggelse.

Det vil Trekantområdet

- Synliggøre Trekantområdet som en samlet storbyregion.
- Tage initiativ til at samarbejde med de øvrige kommuner i det østjyske område.
- Styrke forbindelsen til metropolen Hamborg og det nordtyske opland.

By og Erhverv



Her kan du se, hvordan Vejle Kommune og de øvrige kommuner i Trekantområdet arbejder med byudvikling, bosætning og erhvervslokalisering. Her redegør kommunen for nye byudviklingsområder og detailhandelsområder. Her ligger endvidere en redegørelse for kommuneplanens rummelighed i forhold til bolig- og erhvervsområder. Du kan også læse om mål og rammer for alle byerne i Vejle Kommune.

Byerne - drivkraften for udvikling



Kommuneplanen er med til at skabe rammerne for oplevelses- og vidensamfundet og skal bl.a. sikre, at Trekantområdet også fremover kan være Danmarks produktionscentrum. Byudviklingen er dog underlagt en række bindinger, der skal sikre overordnede hensyn til natur, landskab, grundvand, landbrug m.m. Det er også i kommunernes interesse at sikre langsigtede hensyn i planlægningen således, at man også om 20-30 år kan tilbyde boliger i sunde, attraktive og velbevarede byer og landsbyer med rekreative områder. Kvaliteter, som bliver stadig vigtigere i konkurrencen med andre byer. I den sammenhæng er udgangspunktet, at byudvikling sker i, og i direkte tilknytning til, de eksisterende bysamfund.

Samspelet mellem bosætning, arbejdspladser og uddannelsesmuligheder skal øges via en stærk lokaliseringspolitik, som skal gøre det attraktivt for virksomheder og arbejdskraft at bosætte sig i Trekantområdet. Infrastrukturen er et vigtigt bindeled og har en af de højeste prioriteter. Infrastrukturen har også en stor rolle i forhold til at fremtids sikre Trekantområdet, således at den åbne, grønne storby kan fungere som et samlet hele, hvor borgerne bor i én by, arbejder i en anden by, videreuddanner sig i en tredje by, shopper i en fjerde by, går i biografen og teatret i en femte by og så videre. Alt sammen noget, som er med til at give synergi.

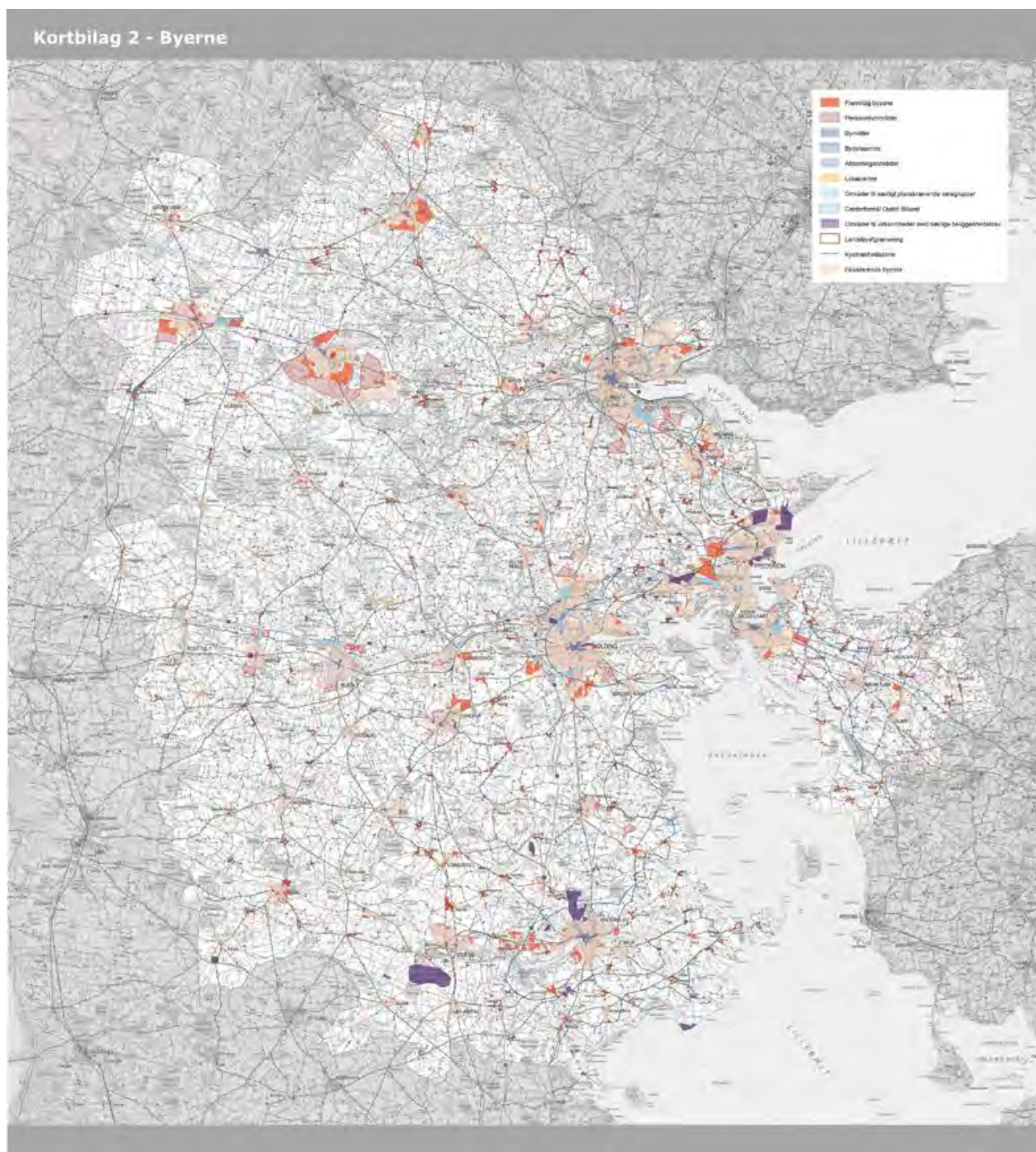
Gennem byernes tætte indbyrdes beliggenhed, deres forskelligheder, variationen i boligområderne og en mangfoldighed af tilbud står Trekantområdet stærkt på landsplan. Tilbuddene er varierede og byder på mange indkøbsmuligheder, kulturoplevelser, fritidsaktiviteter, velplacerede og velfungerende erhvervsområder, mangfoldige uddannelsesmuligheder samt levende landdistrikter med spændende naturoplevelser og rekreative muligheder.

En stadig større del af befolkningen ønsker at bo og færdes i levende bymiljøer med et varieret og sammensat byliv. Attraktive bymiljøer er derfor en vigtig drivkraft for, at vi i Trekantområdet kan få yderligere vækst i indbyggertal og arbejdspladser, og en række byudviklingsprojekter er igangsat. I Trekantområdet vil vi satse på en byudvikling, hvor specielt de store byer i området skal fungere som drivkraft for væksten.

En af tidens udfordringer ligger i det øgede fokus på forandringer i klimaet og dermed større bevidsthed om ressourcebehov- og -forbrug. Skiftet betyder, at borgere og virksomheder skal vise stor vilje til at bygge eller forbedre og ombygge på en måde, der kræver et mindre ressource- og energibehov.

Det forandrede klima betyder i Danmark muligheden for flere og længerevarende hedebølger, kraftigere stormfloder samt mildere vintre med flere ekstreme regnskyl. Dette bliver en vigtig faktor i forhold til planlægningen, som skal forsøge at sikre en naturlig håndtering af vejrets indvirkning på bymiljøet bl.a. ved at nytænke byernes landskab, afstrømning af vand, etablering af lokal natur og biodiversitet med mere.

Översigtskort - Byerne



Bymiljø

Mål

- Planlægningen skal understøtte og udvikle store og mindre byers og lokalsamfunds unikke identitet og potentialer gennem aktiv hensyn til kulturmiljø, arkitektur og landskab. Bymiljøets kvaliteter skal fremmes for at skabe levende byer med en koncentration af services, kultur, oplevelser og mangfoldige rekreative muligheder.
- Foreninger, ildsjæle, urbane fællesskaber m.fl. skal involveres i nye samarbejde om udvikling og anvendelse af bydele og byrum, med henblik på at understøtte borgernes tilknytning til lokalområdet og skabe grundlag for fastholdelse og tiltrækning af borgere.
- Udvikling af byer, boliger og byggeri skal fremmes gennem klimatilpasset, bæredygtig og ressourcebesparende helhedsorienteret planlægning.
- Byens pladser, rum, grønne områder og rekreative sammenhænge skal indrettes, så de inviterer til aktiv og sund livsstil for alle befolkningsgrupper og understøtter den bæredygtige adfærd.

Redegørelse til mål

Bymiljø omhandler de forhold (arkitekturen, de kulturelle tilbud osv.), der omgiver og påvirker mennesker i en by.

Levende byer, identitet og unikke potentialer

Udviklingen af oplevelses- og videnssamfundet er i høj grad koncentreret i byerne, hvor der stilles stadig større krav til kultur- og fritidstilbud, uddannelsesudbud, handelsliv, service og unikke bymiljøer. Byerne skal danne ramme om et intenst og spændende byliv, og de centrale dele af bymidterne skal gøres mere attraktive. Det kan bl.a. gøres gennem byomdannelse, hvor nedslidte og utidssvarende funktioner udskiftes med nye, og hvor flere forskellige funktioner tilføres områderne.

Konkurrencen om at tiltrække nye borgere og fastholde de nuværende skærpes til stadighed, og borgerne forventer i dag mange valgmuligheder, når de bosætter sig. Trekantområdet skal derfor kunne tilbyde et attraktivt og varieret boligmarked, der både tilgodeser efterspørgsel af boliger i bycentre og boliger i attraktivt beliggende områder med nem adgang til naturen. Samtidig er det af stor betydning, at der satses på øget bykvalitet, idet den fysiske udformning og indretning af byerne og byrum skal invitere til mødesteder og fysiske aktiviteter med en høj grad af tilgængelighed. Funktioner og aktiviteter skal være varierede, og der skal være plads til forskelligheder i livsstil og interesser. Liv i byen forudsætter en kombination af gode, inviterende byrum og mennesker med lyst til at bruge rummene. Der er et væsentligt ønske blandt borgere og interessebaserede netværk om at få indflydelse på den lokale byudvikling og om at aktivere byrum og andre offentlige arealer. Foreninger, ildsjæle, urbane fællesskaber m.fl. skal derfor involveres i nye samarbejder.

Trekantområdets bynetværk skal rumme plads til forskellige typer og størrelser af byer. Planlægningen skal fremme en hensigtsmæssig byfortætning forud for inddragelse af nye byudlæg. Udviklingen skal ske under hensyntagen til den enkelte bys muligheder og udfordringer.

Nye samarbejder om udvikling af byer og byrum

I dag er det almindelig anerkendt, at frivillighed er en væsentlig del af løsningen på velfærdssamfundets udfordringer. Hvor kommunen tidligere fungerede som den rammesættende myndighed, har kommunerne således i dag også en rolle som facilitator og samarbejdspartner for byens aktører.

I de større byer skal de forskellige typer af urbane fællesskaber aktivt fremdyrkes i samarbejde mellem kommunen, foreninger og ildsjæle, så der opstår flere attraktive tilbud til borgerne, som samtidig oplever større tilknytning til området. Dette er samtidig vigtigt i et bosætningsperspektiv, hvor fastholdelse af borgere er ligeså

vigtigt som tiltrækning af nye borgere.

Bæredygtig, ressourcebesparende udvikling og helhedsorienteret planlægning

Bæredygtighed skal forstås bredt og består af hensynet til den miljømæssige bæredygtighed, den sociale/sundhedsmæssige bæredygtighed og den økonomiske bæredygtighed. I planlægningen skal de forskellige hensyn afvejes ud fra en helhedsvurdering for at sikre, at vi får det bedste ud af den aktuelle økonomiske virkelighed. I forhold til udviklingen af bæredygtige bymiljøer i Trekantområdet skal vi tænke bredt og udnytte synergien mellem forskellige potentialer og udfordringer.

Der lægges i planlægningen særlig vægt på indsatser, der understøtter byens identitet, byens sundhed og byens klima/miljø. En række planlægningsprincipper inden for disse tre indsatser skal derfor iagttages i forbindelse med den enkelte kommunes planlægning.

Prioriteringen af indsatserne tager udgangspunkt i, at bæredygtighed i forhold til bymiljø omfatter meget andet end miljømærkninger og tekniske løsninger. Det er i lige så høj grad et spørgsmål om at sikre levende og dynamiske byer, som er attraktive at opholde og bevæge sig i. I Trekantområdet har det stor betydning, at hver by har sin egen karakter, og at et områdes identitetsskabende kvaliteter bevares og styrkes. Byen skal ses som et potentiale i forhold til det at bevæge sig i og dyrke sociale relationer. Samtidig er det vigtigt, at vi i planlægningen tager højde for, at bymiljøerne forberedes til de klimaforandringer, som vi allerede oplever, og gøres robuste over for fremtidige klimaændringer som f.eks. havstandsstigninger og stigende grundvandspejl. Samtidig skal der tages skridt til en minimering af energi- og ressourceforbruget.

Ud fra en helhedsvurdering skal planlægningen lægge vægt på følgende planlægningsprincipper:

Identitet - Bevaring og understøttelse af eksisterende identitetsskabende kvaliteter inden for kultur, arkitektur og landskab

Mangfoldighed

Frem for en opdeling af byområder med adskillelse mellem arbejde, bolig og fritid skal planlægningen stimulere en udvikling af mange forskelligartede og levende bymiljøer. Levende bymiljøer handler om et varieret og sammensat byliv, hvor nødvendige, rekreative og sociale aktiviteter blandes med plads til aktiv bevægelse og til at deltage i byens liv. Byerne skal udvikle sig individuelt og ud fra hver deres unikke situation. Ildsjæle, urbane fællesskaber og interesseorganisationer kan sætte præg på den lokale udvikling og bidrage til steders unikke karakter.

Funktioner og aktiviteter skal være varierede, og der skal være plads til forskelligheder i livsstil og interesser. Liv i byen forudsætter en kombination af gode, inviterende byrum og mennesker med lyst til at bruge rummene.

Arkitektonisk kvalitet

Den arkitektoniske kvalitet er afgørende for, hvordan vi oplever vores byer og landskaber. Byerne skal være smukke og harmoniske med plads til at eksperimentere. Der skal sættes fokus på æstetiske løsninger i forhold til arkitekturen og byens rum. Samtidig skal der gives plads til fornyelse og indførelse af nye teknologier - herunder forskellige former for innovative energi- og klimatiltag.

Kulturmiljøer

Planlægningen skal sikre, at nyt og gammelt kan fungere sammen, og hvor der kan bygges nyt i forbindelse med værdifulde kulturmiljøer, skal der tages udgangspunkt i de eksisterende kvaliteter ved udvikling af bygninger, som er et udtryk for vores tid. Byernes udvikling skal forholde sig til de landskabelige og kulturhistoriske træk.

Sundhed - Indretning af byens rum, så de understøtter et sundt liv og en bæredygtig adfærd

Sundhed og forebyggelse

Ved at indrette vore byer så de fremmer en sund livsstil, kan byernes miljø bidrage til et længere og sundere liv for borgerne. Byerne skal indrettes, så der er mulighed for fysisk aktivitet, trygge rammer og rekreative oplevelser i form af ophold i blå og grønne omgivelser.

Tilgængelighed for alle borgergrupper skal tænkes ind i indretningen af byens rum og offentlige pladser.

I planlægningen skal vi arbejde med tiltag, der gør aktiv livsstil til et ankerpunkt. Byernes grønne rum og små byrum skal aktiveres ved sammentænkning af varierede udfoldelsesmuligheder på byens trapper, parker og gårdrum. Endvidere skal uudnyttede byarealer gennem midlertidige tiltag bidrage til mangfoldigheden og indbyde til kreativitet og afprøvning af nye udfoldelsesmuligheder for borgerne. Bevægelse skal tænkes kreativt og på mange planer.

Vores byer skal indeholde byparker og sammenhængende rekreative områder. Brug af naturen og rekreative områder påvirker vores mentale sundhed, og det giver også mulighed for samvær med andre. Mere fysisk bevægelse skal opnås gennem helhedsplanlægning og sammenhæng mellem byens grønne områder.

Der skal skabes gode stiforbindelser mellem områderne, så det er indbydende at gå eller cykle i stedet for at tage bilen. Det gælder både som transportmiddel til arbejde/skole samt som et naturligt valg i løbet af dagen. Endvidere skal det tilstræbes, at tilgængeligheden til grønne områder og naturmiljøer øges ved kortere afstand fra boligområder. Også i planlægningen af kommunens egne børneinstitutioner, skoler, plejehjem og lignende skal de udendørs arealer indrettes, så de giver mulighed for fysisk aktivitet og socialt samvær.

Klima og miljø - Mindske byens ressourceforbrug og udnytte klimaindsatserne til at skabe mere grønt og blå i bymiljøet

Ressourcer og klimaudfordringer

Vi skal arbejde for en reduktion i byernes energiforbrug. Dette kan blandt andet ske ved, at vi tilstræber, at bygninger og materialer i højere grad genanvendes, at den eksisterende bygningsmasse energigenereres og at nybyggeri opføres med fokus på en helhedsorienteret bæredygtighed i henhold til DGNB kriterierne (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen). Byfortætning resulterer i mere kompakt byggeri, der har mindre materialeforbrug sammenholdt med spredt byggeri. Derfor skal vi bl.a. arbejde med fortætning.

Sideløbende med reduktion i energiforbruget skal vi give mulighed for omstilling til andre energikilder. Det skal være muligt at producere energi i byerne f.eks. i form af solceller. Opsætning af solceller skal dog ske under størst mulig hensyntagen til nærmiljøet og den arkitektoniske helhed. Vi skal sikre en god integration af nuværende og nye energikilder i byggeriet/bymiljøet. I fjernvarmeområder er det mest bæredygtigt at fortsætte udbredelsen af denne varmforsyning, mens det anbefales at benytte varmepumper uden for disse områder.

I planlægningen skal vi lære at udnytte de nye klimaudfordringer til gavn for bymiljøet. Byrum og grønne områder skal udvikles med tanke for, at de ændrede vilkår kan give nye rekreative udfoldelsesmuligheder. Vi skal se regnvand som en ressource til opsamling og genbrug, der kan tænkes ind i forhold til udformning af rekreative områder i byen. Samtidig skal vi arbejde med løsninger, hvor regnvand kan nedsives og danne nyt grundvand i stedet for at blive opsamlet og sendt via kloaksystemet. Vi skal klimatilpasse vores planlægning og samtidig sikre eksisterende og nye byområder mod oversvømmelser som følge af skybrud og stigende vandstande.

Retningslinje for lokalplanlægning for bæredygtigt bymiljø

Planlægning af eksisterende og nye byområder skal ske på en bæredygtig måde. Det betyder, at kvaliteten af planlægning skal ske helhedsorienteret og med udgangspunkt i følgende 5 temaer:

- Proces (borger- og interessentinvolvering)
- Teknik (infrastruktur og miljøhåndtering)
- Sociokulturel og funktionel kvalitet (rumlighed og integration)
- Økonomi (balance mellem omkostninger og indtægter)
- Miljø (naturmiljøer og ressourcehåndtering)

Redegørelse

Udvikling af bæredygtige bymiljøer i Trekantområdet skal være med til at fremme attraktive og varierede bosætningsmuligheder for alle befolkningsgrupper og samtidig medvirke til en styrkelse af det gode liv for det enkelte menneske.

I byplanlægningen skal vi sætte fokus på at øge kvaliteten i det bebyggede miljø og sikre udviklingen af bæredygtige bymiljøer i hovedbyer, centerbyer og lokalbyer. Der skal arbejdes hen imod en synergi mellem bymæssig tæthed, blanding af byfunktioner samt sikring af byrum og trafikale knudepunkter i forhold til den bykategori, der er tale om. Dermed kan vi understøtte et alsidigt og levende bymiljø og samtidig mindske ressourceforbruget.

Værktøj til bæredygtig planlægning

I sidste ende vil det være det enkelte individs handlinger der afgør, om den potentielle bæredygtighed virkeliggøres. Men gennem fysisk planlægning kan der skabes bedre rammer for at handle bæredygtigt.

I Trekantområdet har vi udarbejdet et fælles afsæt for, hvordan vi gennem en helhedsorienteret planlægning kan realisere en plans eller et projekts bæredygtige potentialer.

De 5 temaer er individuelle overskrifter for en lang række af kriterier, der skal vurderes på i forbindelse med planlægning for bymiljøerne.

Temaerne er baseret på Green Building Council Denmarks danske udgave af det tyske udviklede og internationalt anerkendte DGNB system (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen).

Værktøjet bygger derfor på den samme helhedsorienterede tilgang til bæredygtighed som DGNB - omsat til en enkel og brugbar metode til at vurdere og kvalificere de bæredygtige indsatser på lokalplanniveau.

Værktøjet er en understøttelse af den proces, som en lokalplanlægning er - fra de første regi-strøinger af et område, over vurderingen af et projekt til der foreligger en færdig lokalplan.

Formålet er at skabe dialog og samarbejde mellem udvikler og planlægger samt at formidle resultaterne til politikere og borgere. Målet er at tænke bæredygtighed mere bredt.

Det vil Trekantområdet

Anvende og fortsat udvikle bæredygtighedsværktøjet i lokalplanprocessen, så metoden bliver en naturlig og synlig del af dialogen og samarbejdet mellem udvikler og planlægger.

Bosætning

Mål

Trekantområdet skal være kendetegnet ved attraktive bosætningsområder med varierede boligområder og fokus på kvalitet.

Redegørelse til mål

Trekantområdet som bosætningsområde

Trekantområdet udgør et stort potentiale som samlet bosætningsområde, fordi der er mange arbejdspladser - både i området og i de større omkringliggende byer, som man kan nå inden for en times kørsel. Gode bosætningsmuligheder kan endvidere medvirke til at tiltrække og fastholde arbejdskraften i Trekantområdet og dermed styrke erhvervsudviklingen yderligere. En øget pendling mellem hjem og arbejde gør, at boligerne skal placeres hensigtsmæssigt i forhold til den kollektive trafik og de overordnede veje.

Befolkningsudvikling i Trekantområdet

Befolkningsudviklingen i Trekantområdet som helhed afspejler udviklingen på landsplan med en forventet moderat befolkningstilvækst, præget af en mindre nedgang i børn og unge, færre voksne i den erhvervsaktive alder og flere ældre. I Vejle og Kolding kommuner tegner billedet sig anderledes, idet befolkningstilvæksten er højere end landsgennemsnittet. Den for nogle kommuner beskedne befolkningstilvækst rummer imidlertid vigtige forskydninger med betydning for boligmarkedet; Der bliver flere aleneboende, hvilket vil medføre en større efterspørgsel efter boliger. Ligeledes betyder stigningen i antallet af ældre borgere, at der vil være behov for et større antal boliger til denne befolkningsgruppe.

Nye bolig- og bosætningspræferencer

Trekantområdets fremtidige udvikling vil i stort omfang afhænge af dels befolkningsudviklingen og dels befolkningens bolig- og bosætningspræferencer. En stigende andel af befolkningen ønsker at bo og færdes i levende bymiljøer med et varieret og sammensat byliv. Attraktive bymiljøer er derfor en vigtig drivkraft for, at vi i Trekantområdet kan få yderligere vækst i antallet af borgere og arbejdspladser. Samtidig er befolkningens boligpræferencer, boligvalg og livsstil under stadig forandring. Den store ejerbolig er fortsat populær, men et stigende antal singler, ældre og indvandrere medfører et øget behov for mindre, billigere og lettere omsættelige bynære lejeboliger. Det stiller krav til planlægningen for et mere varieret boligudbud og skaber øget behov for byomdannelse og fortætning.

Et varieret boligudbud

Boligudbuddet i Trekantområdet skal bidrage til attraktive og varierede bosætningsmuligheder for alle befolkningsgrupper. Der skal derfor tilbydes et varieret boligudbud i såvel by- som landzone med forskellig beliggenhed og karakter, som appellerer til forskellige målgrupper. Danskerne har en høj grad af stedstilknytning. Boligplanlægningen bør tilstræbe mulighed for, at borgere kan blive boende i sit lokalområde, selvom livsfase eller livsvilkår ændrer sig.

Byomdannelse og fortætning

Byomdannelse og fortætning skaber bosætningsmuligheder, der ikke kun skal forfølges i de største byer. Attraktive områder med boliger blandet med erhverv og offentlige formål dannes ved fortætning og udfyldning i de eksisterende byområder samt ved byomdannelse af gamle erhvervsarealer og havnearealer. De boliger, der kan etableres på denne måde, kan bidrage til gode bymiljøer og byliv, giver en god udnyttelse af den eksisterende infrastrukturog set fra brugerens synspunkt, er boligen tæt på butikker og andre tilbud.

Trekantområdets boligudvikling

I Trekantområdet vil vi satse på en boligudvikling, hvor specielt hovedbyer og centerbyer skal fungere som drivkraft for bosætningen. Men også lokalbyerne og landsbyerne har bosætningspotentialer. I perioden 2004-2015 er der bygget mere end 1.300 boliger hvert år. 46 % af boligerne er parcelhuse, 25 % er tæt-lav bebyggelse, 23 % er etageboliger, mens resten er landbrugsbygninger, kollegieboliger og andre boligtyper.

I Trekantområdet er der udlagt arealer til 29.706 boliger, hvoraf 9.526 boliger etableres ved fortætning og byomdannelse af eksisterende byområder (se skema i afsnit 2.5). Nye arealudlæg er udlagt ud fra de principper om byudvikling, som er omtalt i afsnit 2.5. Det er desuden tilstræbt at give de mindre lokalbyer mulighed for en vis udbygning.

Boliger i landsbyerne

Nye landsbyboliger skal indpasses i de eksisterende landsbymiljøer. Placeringen skal understøtte landsbyens sociale liv samt have nærhed og adgang til naturen og det åbne land. I mindre landsbyer (i landzone) skal nye boliger som udgangspunkt ske ved huludfyldning eller på en måde, som understøtter landsbyens struktur.

Bolig- og bosætningsanalyse

Trekantområdet har i forbindelse med Kommuneplan 2017-2029 fået udarbejdet en bolig- og bosætningsanalyse ved Statens Byggeforskningsinstitut - SBI.

Analysen undersøger udviklingen i boligpræferencer og boligefterspørgsel, herunder flytteårsager, og den demografiske udvikling. Analysen har særligt fokus på befolknings-grupperne: singler/aleneboende, ældre og indvandrere, hvis bolig- og bosætningspræferencer er vigtige, da særligt disse grupper er i vækst.

Analysen har bidraget til at skabe et fokus på, at der forventes efterspørgsel på mindre, fleksible og lettere omsættelige, bynære boliger. Denne type efterspørgsel kan indgå som led i ønsket om at skabe et varieret boligudbud i Trekantområdet og dets byer.

Retningslinje for detailplanlægning af boligområder

Detailplanlægningen af boligområder skal ske ud fra en række principper (se redegørelsen), der skal tilgodese udviklingen af den åbne, grønne storby som et meget attraktivt bosætningsområde.

Redegørelse

Ved planlægning af boligområder skal følgende principper varetages.

Principper i forhold til bæredygtighed og sundhed

- Nye boligområder skal både forebygge og tilpasses klimaforandringer eksempelvis ved decentral regnvandshåndtering samt mulighed for jordvarmeanlæg o.lign.
- Bæredygtighed og sundhed skal tænkes ind i krav til materialevalg.
- Etablering af boliger med lavt energibehov og vedvarende energiforsyning skal fremmes.
- Energirenovering af den eksisterende bygningsmasse skal fremmes.
- Tilgængelighed for alle borgergrupper skal tænkes ind i indretningen af byens rum og offentlige pladser
- Der skal sikres tilgængelighed for handicappede
- Der skal etableres sammenhængende stisystem for gående og cyklister.
- Der skal laves tiltag, som fremmer muligheden for den daglige motion.

Principper for byomdannelse og fortætning

- Byomdannelse og fortætning skal ske med respekt for det eksisterende, omgivende bymiljø.
- Byboliger skal blandes med andre byfunktioner.
- Der skal ske en blanding af boligtyper, størrelser og ejerforhold.
- Bygninger skal i højere grad genanvendes og energirenoveres.
- Byboliger placeres ved rekreative områder som park, havn eller lignende, eller der etableres nye rekreative områder i forbindelse med etableringen af nye byboliger.
- Grønne kiler skal søges fastholdt og sikret som en vigtig del af den overordnede struktur.
- Overfladevand skal som udgangspunkt håndteres lokalt og indgå som elementer i byplanlægningen.

Principper for kvalitet i boligområder

- Der skal stilles krav til boligernes arkitektur - materialevalg, farvevalg, udformning og indpasning - i forhold til omgivelserne og landskabet.
- Nye bygninger skal være tænkt ind i forhold til nabobebyggelserne.
- Arkitektonisk og kulturhistorisk værdifulde bygninger og kvarterer skal bevares.
- Der skal være plads til spektakulære og eksperimenterende byggerier.
- Der skal sikres velbeliggende og anvendelige opholdsarealer.

Principper for kvalitet i udenomsarealer

- Der skal stilles krav til omgivelsernes udformning og materialevalg.
- Pladser, torve og centrale fodgænger- og gadestrøg skal gives forskellige funktioner og dermed forskellige identiteter samt lægge op til, at byen gøres levende døgnet rundt.
- Der skal sikres økologiske forbindelser.
- Der skal skabes mulighed for etablering af parker til forskellige formål, med både aktive og stille områder.

Principper for planlægning for boligbyggeri i landsbyer

- I landsbyerne kan der planlægges for byggemuligheder til boliger samt lokale service- og erhvervsformål ved udfyldning i eller afrunding af byen.

De forskellige boligområders anvendelse er udmøntet i kommuneplanens rammer for de enkelte områder ud fra behovet for forskellige boligtyper. Bygningers tilgængelighed for alle reguleres via bygningsreglementet.

Det vil vi

Fremme og understøtte projekter, der kan være med til at fremme et varieret boligudbud af høj kvalitet.

Erhverv og uddannelse

Mål

- Trekantområdet skal være Vestdanmarks vigtigste vækstcenter.
- Trekantområdet skal fortsat være Danmarks produktionscentrum.
- Trekantområdet skal være Danmarks entreprenante centrum.
- Bæredygtig erhvervsudvikling skal fremmes.
- Det skal sikres, at arbejdskraften i Trekantområdet har de rette kompetencer ift. erhvervslivets fremadrettede behov.
- Trekantområdet skal være et attraktivt uddannelsesområde for såvel korte som mellemlange og lange uddannelser.

Redegørelse til mål

Danmark er midt i en omstilling til et oplevelses- og vidensamfund, og Trekantområdet skal følge med i denne udvikling ved bl.a. at understøtte med erhvervsgrunde, infrastruktur og uddannelsesmuligheder.

Trekantområdets velstand og udvikling hænger tæt sammen med områdets vidensniveau og menneskelige kompetencer. I den moderne videnskøkonomi er kreativitet, viden og evnen til at omsætte viden til produkter og ydelser blandt de væsentligste konkurrenceparametre for at klare sig i den globale konkurrence. Uddannelse, innovation og forskning er derfor bærende elementer i den fremtidige erhvervsudvikling.

I dag er industrien en stærk driver i Trekantområdet. Her er flere industriarbejdspladser end i landets tre største byer tilsammen, og virksomhederne klarer sig bedre end produktionsvirksomheder andre steder i landet. I stedet for masseproduktion af varer arbejder produktionsvirksomhederne i Trekantområdet i højere grad med specialiserede produkter i høj kvalitet eller koncentrerer sig om produktionsforberedende tiltag som udvikling og design eller produktionsopfølgende tiltag som salg og marketing. Trekantområdet har også en styrkeposition inden for virksomheder, der arbejder med transport og logistik.

Fælles for virksomhederne er, at medarbejderne rekrutteres fra et større opland end tidligere, fordi virksomhederne har brug for højt uddannet personale. Tilgængelighed i forhold til det overordnede vejnet er derfor en vigtig lokaliseringsfaktor.

Planlægningen af erhvervsområderne og deres omgivelser skal tilpasses, så de lever op til virksomhedernes lokaliseringsbehov. Der vil fortsat være brug for arealudlæg i periferien af byerne med nem adgang til det overordnede vejnet. Planlægningen af områderne skal sikre, at mulighederne for at gå, cykle eller bruge kollektiv transport til arbejde forbedres. Samlet set skal en bæredygtig udvikling med hensyn til transport især ske ved at arbejde med at udvikle en bæredygtig biltransport.

I byerne vil kommunerne arbejde med at omdanne udtjente erhvervsområder til nye med blandede byfunktioner, boliger og erhverv, hvor disse kan indpasses uden at skabe miljømæssige gener.

Kommunerne vil fremme bæredygtigt erhvervsbyggeri med integrering af grønne, rekreative områder samt energi- og miljørigtigt byggeri i god arkitektur.

Trekantområdet har i dag forholdsmeæssigt færre højtuddannede indbyggere end andre vækstregioner som Hovedstadsområdet og Aarhus. Trekantområdets virksomheder har dog stor tiltrækningskraft på højtuddannede, som enten pendler eller flytter til området. Målet er på sigt at få endnu flere højtuddannede til at bosætte sig her.

Ud over Syddansk Universitet i Kolding, der udbyder længerevarende uddannelser inden for entreprenørskab,

design, relationsledelse og kommunikation, har uddannelsesinstitutionerne i Trekantområdet overvejende korte eller mellemlange videregående uddannelser. En del af uddannelsesinstitutionerne har udviklet specialafdelinger på højt niveau.

Trekantområdet skal være et stærkt uddannelsescenter med spændende forsknings- og uddannelsesmiljøer, som kan tiltrække og fastholde den ungdom og viden, der er nødvendig for udviklingen i området. Kapaciteten og udbuddet af relevante videregående uddannelser skal derfor søges udvidet med flere retninger og studiepladser.

Ligeledes skal det generelle uddannelsesniveau hæves og den eksisterende arbejdskraft videreuddannes. Derfor skal der sikres gode efteruddannelsesmuligheder for virksomheder og ansatte.

Udvikling af campusområder skal være med til at understøtte områdets satsning og samspillet mellem uddannelser og erhvervsliv. Ungdomsboliger og boliger for unge familier skal medvirke til, at den veluddannede arbejdskraft flytter til eller bliver i Trekantområdet.

Retningslinje for erhvervslokalisering

Nye erhvervsarealer skal udlægges på baggrund af samlede overvejelser om den fremtidige erhvervsstruktur. Bymidterne skal fastholdes som attraktive erhvervsområder for service- og kontor erhverv. Erhvervsarealer i umiddelbar tilknytning til motorveje og det øvrige overordnede vejnet skal primært forbeholdes transporttunge virksomheder. Ved lokalisering skal der tages hensyn til omgivelserne miljømæssigt og visuelt.

Redegørelse

Et bærende princip for den fremtidige erhvervsudvikling skal være: Rette virksomhed på rette sted. Teknologi og samfundsudviklingen i det hele taget betyder, at princippet i dag kan opfattes mere fleksibelt end tidligere. Anvendelsen af virksomhedsklassificering er et godt pejlemærke i forbindelse med lokalisering af virksomheder, jf. Miljøministeriets "Håndbog om miljø og planlægning".

Udviklingen i teknologien er hele tiden med til at mindske f.eks. udledning af spildevand, forbrug af kølevand, røgdudslip og støj fra virksomhederne. Den største udfordring i forbindelse med erhvervslokalisering er trafikken. Trekantområdet er kendetegnet ved trafik. Der skal transporteres varer og gods til og fra områdets mange virksomheder, og ansatte og kunder kommer pendlende.

Faktaboks

Afstandsklasser

Der opereres med 7 klasser og disse klassers anbefalede afstand til boligområder:

Klasse 1	0 meter	forretninger, liberale erhverv, kontorer og småværksteder med butik.
Klasse 2	20 meter	bogbinderier, elektronikværksteder og f.eks. laboratorier.
Klasse 3	50 meter	håndværksprægede virksomheder og visse servicevirksomheder.
Klasse 4	100 meter	levnedsmiddelfabrikker og mindre, overfladebehandlende virksomheder, herunder autolakkerier.

Klasse 5	150 meter	maskinfabrikker, betonfabrikker og farve- og lakindustri-virksomheder.
Klasse 6	300 meter	asfaltfabrikker, slagterier, større maskin- og betonfabrikker samt jernstøberier
Klasse 7	500 meter	medicinal- og pesticidproduktion og kraft- og stålvalseværker.

Faktaboks A Afstandsklasser

Trekantområdet tiltrækker ikke kun traditionelle erhvervsvirksomheder, men også kontordomiciler. Disse hovedkontorer er så store og akkumulerer så megen trafik, at det er en umulig opgave at få dem indpasset i bymidten nær jernbane- og busstationer. De kan derfor med fordel lokaliseres samlet ved indfaldsvejene således, at de kan forsynes med kollektiv trafik og har let adgang til det overordnede vejnet.

Der er stor efterspørgsel på erhvervsarealer, hvor synligheden er stor, og der bygges enorme bygninger og haller enten som produktionsvirksomheder eller som vare- og distributionshoteller. Ønsket om en synlig placering må dog ikke ske på bekostning af målet om at fastholde natur og åbne landskaber imellem byerne.

Det overordnede princip for udlæg af nye erhvervsområder er - som for udlæg af nye boligområder - at arealerne udlægges og udnyttes "indefra og ud". Det vil sige, at nye erhvervsudlæg skal placeres i tilknytning til den eksisterende byzone. Allerede udlagte områder langs motorvejsnettet, som f.eks. i Fredericia, kan udnyttes i overensstemmelse med den planlagte anvendelse. For flere af byerne i Trekantområdet, f.eks. Haderslev, Middelfart, Kolding og Vejen, er mulighederne for placering af nye erhvervsområder i tilknytning til den eksisterende byzone begrænsede, og nye erhvervsarealer, der placeres i byranden, vil uvægerligt samtidig blive placeret tæt på overordnede veje og motorvejsnettet. Anvendelsen af disse arealer vil være til et bredere spektrum af erhvervstyper end blot de transporttunge. Den arkitektoniske kvalitet af byggeriet og hensynet til landskabet skal i disse områder prioriteres særlig højt, da områderne har en stor synlighed. I forbindelse med udlæg af nye erhvervsarealer skal der etableres de nødvendige bufferzoner mellem følsom anvendelse og erhverv differentieret efter de forskellige virksomhedsklasser. Ved udlæg skal det sikres, at området kan håndtere de øgede vandmængder, som klimaændringerne medfører, ligesom det er vigtigt, at energiforsyningen tænkes ind.

Efterspørgslen efter erhvervsarealer langs motorvejene er stor. Udgangspunktet er dog fortsat, at en spredning af erhvervsarealer langs motorvejene og en sammenvoksning af byerne skal undgås. Erhvervsområder, der udlægges umiddelbart op til tilslutningsanlæg til det overordnede vejnet, skal som udgangspunkt forbeholdes transporttunge erhverv. Det vil sige virksomheder, som genererer meget trafik i form af tunge lastbiler med gods og varer.

Bymidterne er stadig attraktive erhvervsområder for service og kontor erhverv, og derfor er det vigtigt at fastholde disse erhvervsområder og understøtte dem. Det er endvidere målet ved fortætning og byomdannelse

at skabe et samspil med uddannelsesinstitutionerne. I udtjente erhvervsområder vil vi fastlægge rammer for omdannelse af de ældre bynære erhvervsområder, således at der er mulighed for at blande flere funktioner.

Derudover skal der arbejdes for erhverv i mindre omfang i tilknytning til landsbyerne ved udnyttelse af eksisterende bygninger. For at landområderne fortsat kan være attraktive for bosætning, er det nødvendigt med beskæftigelsesmuligheder her. Denne udvikling skal ske i samspil med de eksisterende kvaliteter og ressourcer i det åbne land, herunder de naturmæssige værdier. Nye og flere arbejdspladser skal primært være i form af ikke-forurenende viden- og servicevirksomheder, håndværksvirksomheder og specialiseret fødevarerproduktion ved udnyttelse af eksisterende bygninger.

Retningslinje for virksomheder med særlige beliggenhedskrav

Virksomheder, anlæg og indretninger, der kan forventes at belaste de nære omgivelser på trods af forureningsbegrænsende foranstaltninger, skal placeres i særlige erhvervsområder.

Omkring de særlige erhvervsområder skal der udlægges et konsekvensområde på 500 m fra grænsen af området. Konsekvensområdet skal friholdes for forureningsfølsom anvendelse, indtil der er foretaget undersøgelser, som dokumenterer, at miljøforholdene er acceptable i området. Kan det nødvendige konsekvensområde ikke udlægges i forhold til eksisterende og planlagte områder for forureningsfølsom anvendelse, skal afstanden på mindst 500 m tilvejebringes ved differentiering i det planlagte erhvervsområde.

Områderne for virksomheder med særlige beliggenhedskrav kan ses på [Kortbilag Byerne](#).

Redegørelse

Ifølge Planlovens § 11 a. 6) skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for beliggenheden af områder til virksomheder, hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles særlige beliggenhedskrav. Begrebet "virksomheder, der stiller særlige beliggenhedskrav" skal ses i sammenhæng med Miljøbeskyttelseslovens kap. 5. Udover særligt forurenende industrivirksomheder er det anlæg som f.eks. rensningsanlæg m.v. (vandforurening), affaldsanlæg (luft, støj, jord, vand), lufthavne (støj) o.lign. Der er forskellige kriterier for udpegning af de særlige erhvervsområder. Derfor er ikke alle områder anvendelige til de samme typer virksomheder. Udpegningen er sket på baggrund af støj-, luft-, spildevands- og grundvandsforhold.

Omkring flere af de udlagte områder findes der allerede i dag forureningsfølsomme områder (boligområder) inden for 500 meter. For disse områder gælder, at hele området ikke umiddelbart kan anvendes til alle typer virksomheder. Konsekvenszonen på 500 meter omkring de særlige erhvervsområder svarer til planlægningsafstanden mellem boliger og erhvervsvirksomheder med et støjkrav på 70 dB(A) i skel.

Nogle virksomheder belaster omgivelserne (støj, støv m.v.) eller udgør en risiko for de nære omgivelser på trods af foranstaltninger til at imødegå dette. Disse virksomheder placeres bedst i særlige erhvervsområder, hvor der er god afstand til beboelsesområder og rekreative områder.

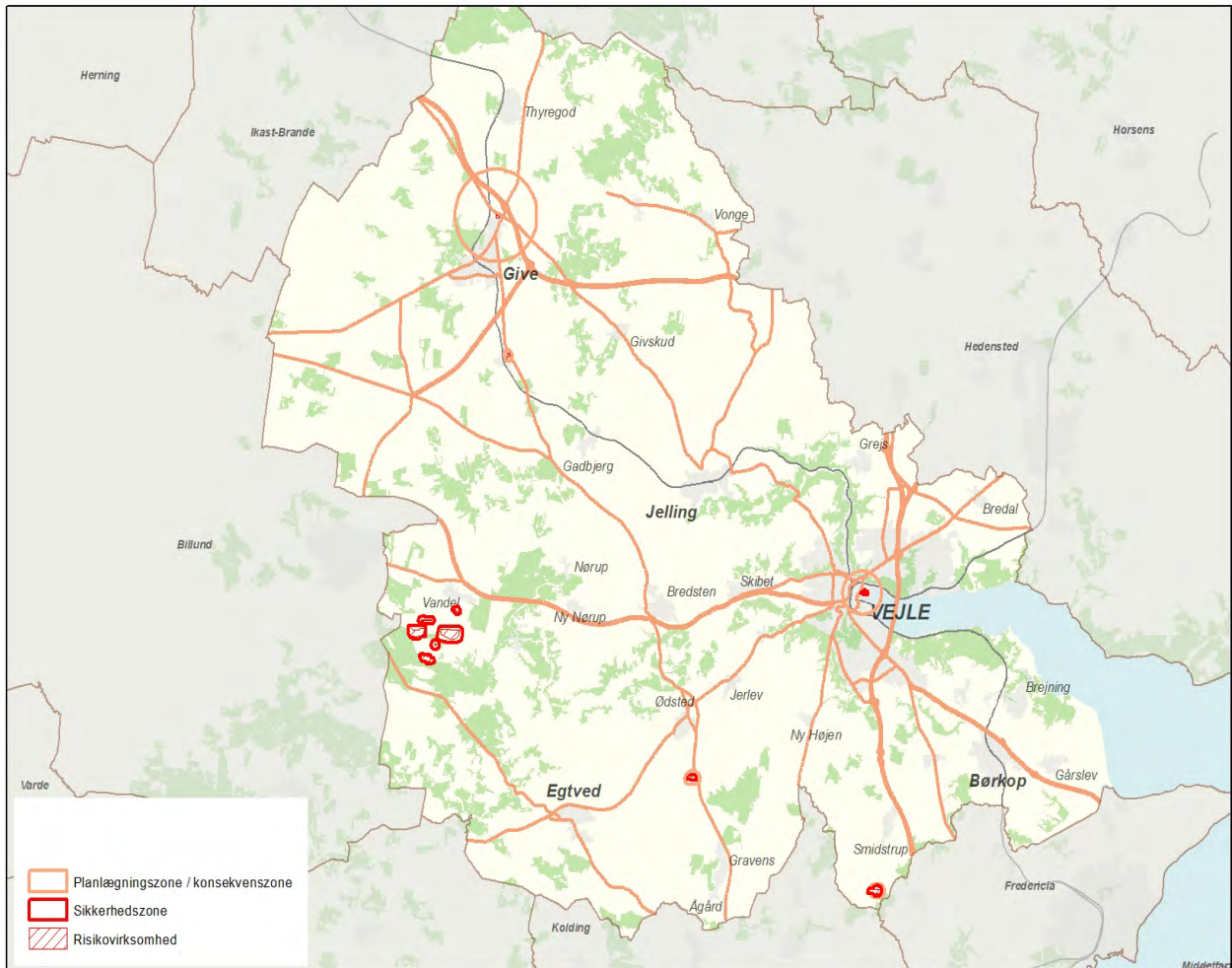
Med den positive udvikling i mange industrivirksomheders miljøforhold i retning af færre gener og mindre forurening kan stadig flere virksomhedstyper integreres inde i byen.

Virksomheder der genererer meget godstrafik, påvirker omgivelserne med støj og luftforurening samt øger risikoen for ulykker i trafikken. Denne type virksomheder placeres derfor bedst nær det overordnede vejnet, og evt. med adgang til jernbane.

Af hensyn til flysikkerheden bør der ikke etableres anlæg, der kan tiltrække fugle inden for en afstand af 13 km fra Billund Lufthavn og Kolding Lufthavn, Flyvestation Skrydstrup samt Haderslev Flyveplads ved Skovbølling.

Retningslinje for risikovirksomheder

For alle risikovirksomheder (nye som eksisterende) fastlægges sikkerhedszoner og planlægningszoner. Disse fremgår af kort i den lokale del af kommuneplanen.



De vedtagne lokale retningslinjer for den enkelte risikovirksomhed skal fremgå af kommuneplanen.

Inden for sikkerhedszonerne må der som udgangspunkt ikke etableres ny følsom arealanvendelse, som f.eks. boliger, institutioner, forretninger, hoteller eller steder hvor der opholder sig mange mennesker.

Inden for planlægningszonen kan der planlægges for boliger, erhverv mv., såfremt det ved en vurdering af risikoforholdene kan godtgøres, at den samfundsmæssige risiko og/eller risikoen for individer ligger inden for risikomyndighedernes acceptkriterium.

Inden for planlægningszonen må der som udgangspunkt ikke planlægges for institutioner, der er væsentlige i en beredskabssituation, eksempelvis sygehuse og bygninger, som huser redningsberedskabet.

Risikomyndighedernes acceptkriterium for den samfundsmæssige risiko fastlægges i henhold til Miljøprojekt 112, jf. Miljøstyrelsens anvisninger.

Nye anlæg må ikke medføre øget risiko for dominoeffekt.

Redegørelse

I det følgende beskrives definitionerne på:

- Sikkerhedszone
- Planlægningszone og samfundsmæssig risiko
- Generel planlægningsafstand på 500 meter

Sikkerhedszone

Sikkerhedszonen udgør det areal omkring virksomheden, hvor konkrete risikoberegninger har vist, at sandsynligheden for at dø som følge af et uheld på virksomheden, er større end et dødsfald pr. 1 mio. år.

Som udgangspunkt må der ikke være eksisterende eller planlagt følsom anvendelse inden for sikkerhedszonen.

Efter en konkret vurdering kan der accepteres andre virksomheder end risikovirksomheden inden for sikkerhedszonen. Kriteriet for dette er, at sandsynligheden for et dødsfald er mindre end 1 gang pr. 100.000 år.

Planlægningszone og samfundsmæssig risikovurdering

Planlægningszonen udgør det areal omkring virksomheden, der potentielt kan blive påvirket af et uheld.

Planlægningszonen fastsættes ud fra den maksimale konsekvensafstand for det værst mulige uheld, hvor sandsynligheden for et uheld er større end 1 gang pr. 1 mia. år.

Inden for planlægningszonen skal planmyndigheden altid inddrage risikoforholdene i overvejelserne, når der planlægges for en mere følsom arealanvendelse, herunder flere boliger og andre aktiviteter, som medfører en væsentlig stigning i antallet af mennesker, der varigt opholder sig i denne zone.

Er der følsomme aktiviteter indenfor planlægningszonen, skal det som udgangspunkt dokumenteres ved beregninger, at den samfundsmæssige risiko er acceptabel. Hvis det ud fra de foreliggende oplysninger er åbenlyst, at acceptkriterier for samfundsrisiko er overholdt, er det ikke nødvendigt med beregninger.

Inden for planlægningszonen skal der som udgangspunkt ikke planlægges for institutioner, som er væsentlige i en beredskabssituation, eksempelvis sygehuse og bygninger, som huser redningsberedskabet. Såfremt der alligevel igangsættes en sådan planlægning med baggrund i historisk betingede arealanvendelser, skal der tages hensyn til de særlige forhold, der kan gælde for disse institutioner, f.eks. særlige behov i forbindelse med beredskabets håndtering af uheld. Desuden bør kommunen arbejde for at nedbringe omfanget af planlægningszonen, således at ovennævnte institutioner på sigt kommer til at ligge udenfor planlægningszonen.

Det skal ligeledes vurderes, om der inden for planlægningszonen er andre aktiviteter, der vil kunne påvirke eller påvirkes af en risikovirksomhed og dermed afstedkomme eller forværre et større uheld (dominoeffekt).

Generel planlægningsafstand på 500 meter

Af Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 371 af 21. april 2016 om planlægning omkring risikovirksomhed fremgår, at planmyndigheden skal inddrage hensynet til risikoen for større uheld i planlægningen forud for fastlæggelse af bestemmelser for arealanvendelsen i en kommune- og lokalplan. Det gælder for arealer, der ligger nærmere end 500 meter eller inden for en større passende sikkerhedsafstand fra en virksomhed.

Hensigten med denne bestemmelse er, at kommunerne "tænker sig godt om", når der planlægges tæt ved en risikovirksomhed. Når der foreligger konkret beregnede planlægningszoner omkring en virksomhed, vil det være dem, man benytter i forbindelse med en eventuel samfundsmæssig risikovurdering, også selvom zonerne går længere ud end de 500 meter.

Hvis planlægningszonerne er mindre end 500 m fra risikovirksomheden skal planmyndigheden forholde sig til risikoen for uheld i området mellem planlægningszonen og 500 meter zonen. I dette område vil vurderingen sandsynligvis være, at fordi området ligger uden for planlægningszonen er risikoen for uheld acceptabel i

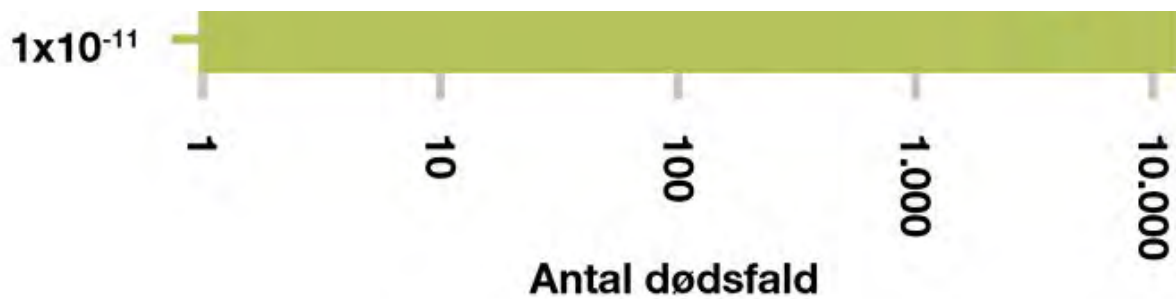
området uanset arealanvendelsen.

Faktaboks

Den samfundsmæssige risikovurdering beskriver risikoen for, at en gruppe mennesker på én gang bliver udsat for konsekvenserne af et uheld. Dette udtrykkes som forholdet mellem uheldets forventede sandsynlighed og antallet af dødsfald (F-N kurve).

I planlægningszonen kan der accepteres virksomheder og følsom arealanvendelse i form af boliger, kontorer, forretninger mv. under forudsætning af, at bygningskonstruktion, - anvendelse og - indretning sker på en sådan måde, at F-N kurven for samfundsmæssig risiko holder sig under en grænse (acceptkriterium) på 1 dødsfald pr. 10.000 år (1×10^{-4}), faldende med kvadratet på antallet af dødsfald, svarende til 10 dødsfald pr. 1 mio. år (1×10^{-6}) og 100 dødsfald pr. 100 millioner år (1×10^{-8}).





Faktaboks B Antal dødsfald

Kilde: Miljøstyrelsen

Det vil vi i Trekantområdet

- Fremme og understøtte Trekantområdets vækststrategi og strategiske handlingsplan.
- Udvikle campusområder, der fremmer mulighederne for uddannelsesinstitutionernes samarbejde.

Detailhandel

Mål

- Trekantområdet skal rumme et varieret og regionalt-orienteret handelsliv, som kan matche områdets status som storby.
- Der skal sikres mulighed for etablering af nye butikskoncepter.
- Det skal være muligt at tilbyde borgerne alle former for butikstyper og -størrelser.

Redegørelse til mål

Trekantområdet har en enestående god trafikalt tilgængelighed og rummer både levende bymidter og eksterne centre med et stort og varieret udbud af butikker.

Detailhandel udgør en vigtig del af Trekantområdets byliv, og kvaliteten og omfanget af udbuddet har typisk stor betydning for byernes attraktion som leve- og bosted. Udviklingen i detailhandelen har således en væsentlig betydning for byernes evne til at tiltrække og fastholde nye bosættere samt for udviklingen i flere andre erhverv som turisme, kulturliv mv.

Butikkernes placering har samtidig stor betydning for bl.a. trafikmønstre. Trekantområdets detailhandel skal udvikles, så det samlet set er i overensstemmelse med målene for områdets udvikling. Tilgængelighed, trafikbetjening, spændende butikskoncepter og understøttelse af andre byudviklingsformål skal derfor tænkes ind ved planlægning af Trekantområdets detailhandel.

Trekantområdet udgør et højindkomstområde med et stort forbrugspotentiale, der kan udnyttes endnu bedre. Det kan bl.a. gøres ved fælles markedsføring og ved at skabe synergi mellem detailhandel, turisme, kunst, kultur og uddannelse. Blandt andet anbefales det at udnytte de turistmæssige tiltag, der er i Billund.

Retningslinje for detailhandelsområder

Den samlede detailhandelsstruktur i Trekantområdet fremgår af [kortbilag Byerne](#).

Redegørelse

Detailhandelen skal først og fremmest koncentreres i bymidterne for at udnytte den eksisterende infrastruktur og den kollektive trafik bedst muligt samt skabe et livligt bymiljø. Aflastningsområder og områder til særligt pladskrævende varer supplerer bymidterne med de butikker og andre funktioner, der på grund af deres størrelse og funktion ikke kan indpasses i bymidterne.

Trekantområdets detailhandelsstruktur består af en række bymidter og bydelscentre, aflastningsområder og områder til butikker med særligt pladskrævende varegrupper. Desuden er der udpeget en række lokalcentre. Områder udpeget til detailhandel kan ses på oversigtskortet *Byerne*.

Endelig findes der enkeltstående butikker til lokalområdets daglige forsyning, som ikke er vist på kort. Det fremgår af rammerne for lokalplanlægningen, hvor sådanne butikker kan ligge.

Der henvises til de lokale dele af kommuneplanen for redegørelser for detailhandelsstrukturen i de enkelte kommuner.

Retningslinjer for bymidter

Der kan i afgrænsede bymidter i hovedbyer, centerbyer og i enkelte lokalbyer lokalplanlægges for butikker. Butiksstørrelserne skal følge planlovens generelle bestemmelser afhængig af butikstype. I Fredericia, Kolding og Vejle kan der planlægges for 3 udvalgswarebutikker over 2.000 m² placeret i bymidten. Rammer for nybyggeri og maksimale butiksstørrelser fremgår af skemaet for bymidter i redegørelsen.

De afgrænsede bymidter er angivet på [kortbilag Byerne](#).

Redegørelse

Arealer til butikksformål skal udlægges i den centrale del af en by (bymidten). Her kan der planlægges for butikker til dagligvarer på op til 3.500 m² og til udvalgsvarer på op til 2.000 m². I Trekantområdet er der afgrænsede bymidter i hovedbyerne, centerbyerne og enkelte lokalbyer.

Ændring af bymidteafgrænsningen skal som udgangspunkt følge de regler for den statistiske metode, som er fastsat af Miljøministeriet. Reglerne omfatter også adgangen til at fravige metoden på baggrund af et dokumenteret behov for yderligere detailhandelsområder. Der henvises til kommunernes lokale del af kommuneplanen vedrørende redegørelse for udvidelsen af bymidteafgrænsningen.

For at kunne tilbyde et varieret udbud af store udvalgswarebutikker og nye butikskoncepter med store udstillingslokaler vil Fredericia, Kolding og Vejle udnytte den mulighed, som byer på mere end 40.000 indbyggere har, til at planlægge for 3 butikker til udvalgsvarer på mere end 2.000 m² i den næste 4-årige periode. Butikkerne skal placeres i bymidten. I den lokale del af kommuneplanen er der redegjort for betydningen af de store butikker for bymiljøet, og hvordan der sikres tilgængelighed og parkeringsmuligheder.

Inden for bymidteafgrænsningen i byerne i Trekantområdet er der fastsat følgende ramme for detailhandel (inklusive dagligvarer):

Bymidte	Eksisterende bruttoetagearealer (m ²)	Ramme for nybyggeri (m ²)	Samlet ramme for bruttoetageareal til butikksformål (m ²)	Maksimal butiksstørrelse	Maksimal butiksstørrelse
				Dagligvarer (m ²)	Udvalgsvarer (m ²)
Vejle	120.700	67.700	188.400	3.500	2.000 generelt, og 3 butikker > 2000
Give	12.250	6.777	19.027	3.500	2.000
Børkop	5.300	8.900	14.200	3.000	1.000
Egtved	10.500	6.700	17.200	3.000	1.000
Jelling	2.900	5.300	8.200	3.000	1.500
Thyregod	2.300	1.800	4.100	3.000	1.000

Grindsted	18.042	26.958	45.000	3.500	2.000
Billund	12.297	42.703	55.000	3.500	2.000
Sønder Omme	7.106	4.394	11.500	2.000	1.000
Vorbasse	2.192	2.808	5.000	2.000	1.000
Hegnsvig	1.333	3.667	5.000	2.000	1.000
Filskov	1.575	3.425	5.000	1.500	1.000
Stenderup-Kroager	747	4.253	5.000	1.500	1.000
Fredericia	28.800	25.200	54.000	3.500	2.000 generelt og 3 butikker > 2.000
Taulov	1.500	1.500	3.000	1.000	500
Skærbæk	1.000	1.000	2.000	1.000	500
Middelfart	25.700	24.000	49.700	3.500	2.000
Strib	4.800	3.800	8.600	2.000	500
Ejby	6.400	3.800	10.200	2.000	500
Nørre Aaby	8.000	3.000	11.000	2.000	500
Kolding	34.000	50.000	84.000	3.500	2.000 generelt, og 3 butikker > 2000
Lunderskov	2.300	6.700	7.000	3.500	2.000
Vamdrup	10.000	10.000	20.000	3.500	2.000
Christiansfeld	4.500	10.500	15.000	3.500	2.000

Vejen	22.000	13.500	35.500	3.500	2.000
Brørup	9.600	3.300	12.900	3.500	2.000
Holsted	7.500	400	7.900	3.500	2.000
Rødding	12.400	3.000	15.400	3.500	2.000
Haderslev	56.500	14.000	70.500	3.500	2.000
Vojens	11.300	6.000	17.300	3.500	2.000
Gram	4.100	3.000	7.100	3.500	2.000

Tabel 2 til (1.4.5.2) retningslinje for bymidter

Retningslinje for bydelscentre

Der kan i afgrænsede bydelscentre lokalplanlægges for butikker. I Haderslev må bruttoetagearealet til butikksformål ikke overstige 5.000 m² i det enkelte bydelscenter. I Fredericia, Kolding og Vejle fastsætter byrådet det maksimale bruttoetageareal til butikksformål for det enkelte bydelscenter. Rammer for areal til butikksformål og maksimale butiksstørrelser fremgår af skemaet for bydelscentre i redegørelsen.

De afgrænsede bydelscentre er angivet på [kortbilag Byerne](#).

Redegørelse

Byer over 20.000 indbyggere har mulighed for at afgrænse bydelscentre i den centrale del af bydele, og Fredericia, Haderslev, Kolding og Vejle har afgrænset bydelscentre i kommuneplanen.

Byer over 40.000 indbyggere fastsætter selv det maksimale bruttoetageareal til butikksformål i det enkelte bydelscenter. Butiksstørrelserne følger de generelle regler i Planloven for dagligvarer og udvalgsvarer. Rammen for bydelscentre i Trekantområdet er fastsat som vist i skemaet:

Bydelscentre	Eksisterende bruttoetagearealer (m ²)	Samlet ramme for areal til butikksformål (m ²)	Maksimal butiksstørrelse Dagligvarer (m ²)	Maksimal butiksstørrelse Udvalgsvarer (m ²)
Bredballe Centret i Vejle	4.400	6.900	3.000	2.000
Nørremarks-centret i Vejle	3.700	5.600	3.000	1.000
Vindinggård-center i Vejle	4.320	4.900	3.000	1.000
Centerområde ved Grønlandsvej og Grøndalen i Vejle	888	3.500	2.000	2.000
Palme Allé i Kolding	4.500	6.500	3.500	2.000
Domhusgade i Kolding	3.200	3.500	3.500	2.000
Mosevej Øst i Kolding	5.500	8.500	3.500	2.000
Gefionvej i Kolding	1.200	5.000	3.500	2.000
Centervej i Kolding	1.900	3.500	3.500	2.000

Lærkevej i Kolding	1.500	2.000	2.000	2.000
Erritsø butikstov i Fredericia	5.625	6.000	3.500	2.000
Erritsø/afkørsel 59 i Fredericia	4.700	5.000	3.500	2.000
Vesterbrogade /Banegården i Fredericia	1.900	3.900	3.500	2.000
Nymarksvej i Fredericia	2.900	2.900	2.900	2.000
Egeskovvej i Fredericia	690	1.690	1.000	1.000
Skansevej i Fredericia	1.000	1.000	1.000	500
Simmerstedvej Haderslev	800	1.200	1.500	1.500
Ny Erlevvej Haderslev	1.000	1.400	1.500	1.500
Grønningen Haderslev	1.300	1.700	1.500	1.500
Varbergvej Haderslev	1.000	1.400	1.500	1.500
Hiort Lorenzens Vej Haderslev	600	1.000	1.500	1.500
Ladegårdvej Haderslev	0	400	1.500	1.500
Starup Haderslev	750	1.150	1.500	1.500

Tabel 3 til retningslinje for bydelscentre indsættes

Retningslinje for aflastningsområder

Der kan i afgrænsede aflastningsområder lokalplanlægges for nye butikker. Butiksstørrelsen i aflastningsområderne skal følge planlovens generelle bestemmelser, afhængig af butikstype.

Rammer for areal til aflastningsområder og restrummelighed fremgår af skemaet for aflastningsområder i redegørelsen.

De afgrænsede aflastningsområder er angivet på [kortbilag Byerne](#).

Redegørelse

De eksisterende aflastningsområder er placeret ved indfaldsvejene til Fredericia, Grindsted, Haderslev, Kolding, Middelfart, Vejen og Vejle til aflastning af bymidterne. Størrelsen af aflastningsområderne i Trekantområdet kan ikke ændres.

Butiksstørrelserne følger de generelle regler i Planloven for butikker til dagligvarer og udvalgsvarer.

Aflastningsområde	Eksisterende bruttoetageareal (m ²)	Restrummelighed bruttoetageareal (m ²)
Solkilde Allé i Vejle	21.800	0*
Kolding Nord	63.000	0*
Fredericia Vest	33.065	0*
Grindsted	13.000	0*
Middelfart Øst	3.000	0*
Sverigesvej, Haderslev Nord	8.900	0*

Tabel 4 til retningslinje for aflastningsområder

*Eksisterende lokalplaner kan udnyttes

Retningslinje for områder til butikker med særligt pladskrævende varegrupper

Der kan i de afgrænsede områder til butikker med særligt pladskrævende varegrupper lokalplanlægges for butikker. Butikkernes størrelse og den samlede arealramme for områderne fremgår af skema i redegørelsen.

De afgrænsede områder til butikker med særligt pladskrævende varegrupper er angivet på [kortbilag Byerne](#).

Redegørelse

Uden for bymidterne og bydelscentrene er der mulighed for at udpege områder til butikker, der alene forhandler særligt pladskrævende varegrupper. Særligt pladskrævende varegrupper er defineret som biler, lystbåde, campingvogne, planter og havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus, sten- og betonvarer samt møbler. For møbelbutikker gælder dog, at disse først skal søges indplaceret i bymidter, bydelscentre eller aflastningsområder, før de kan placeres i et område til særligt pladskrævende butikker.

I Trekantområdet er der udpeget områder til særligt pladskrævende butikker langs indfaldsvejene til hovedbyerne samt nogle af centerbyerne. Kommunerne skal i planlægningen sikre sig, at områderne betjenes med offentlig transport.

Område til butikker for pladskrævende varegrupper	Butiksstørrelse (m ²)	Samlet ramme for areal til butiksformål (m ²)
Dandyvej i Vejle	10.000	18.300
Lysholt i Vejle	20.000	150.000
Horsensvej/Viborgvej i, Vejle	10.000	21.200
Soldalen (Fredericiavej syd) i Vejle	10.000	18.000
Ulvehalevej (Fredericiavej nord) i Vejle	10.000	29.300
Østkrogen i Jelling	1.500	5.000
Hjortsvangen i Give	5.000	17.300
Ødsted Elmegårdsvej	1.000	1.000
Grindsted Vest	10.000	20.000
Grindsted Vestergade	5.000	20.000
Grindsted Thorsvej	3.000	50.000

Grindsted Øst	10.000	20.000
Billund Vest	10.000	100.000
Billund Kløvervej	2.000	10.000
Billund Hedegårdsvej	2.000	10.000
Sdr. Omme Vestergårdsvej	10.000	40.000
Sdr. Omme Hovedgaden	5.000	5.000
Vorbasse	10.000	20.000
Hejnsvig	5.000	10.000
Fredericia Vest	2.000	0
Kongens kvarter i Fredericia	25.000	100.000
Afkørsel 59 i Fredericia	10.000	25.000
Røde Banke i Fredericia	5.000	5.000
Strandvejen/ Vestre Ringvej i Fredericia	5.000	5.000
Ndr. Ringvej i Fredericia	8.200	15.000
Jyllandsvej/Nyvang i Middelfart	5.000	10.000
Vejlevej vest i Kolding	15.000	60.000

I tabellen er vist maksimale størrelser for de enkelte butikker i områder til butikker med pladskrævende varegrupper. Der er desuden fastsat en samlet arealramme for arealer til butikksformål.

Tabel: Retningslinje for områder til butikker med særligt pladskrævende varegrupper

Retningslinje for lokalcentre

Der kan lokalplanlægges for butikker i lokalcentre, der maksimalt må være på 3.000 m². Størrelsen på de enkelte butikker må maksimalt være 1.000 m².

Rammer for lokalcentre fremgår af de lokale dele af kommuneplanen.

Lokalcentrene er angivet på [kortbilag Byerne](#).

Redegørelse

Lokalbyerne er karakteriseret ved at have offentlige og/eller private funktioner såsom skoler og butikker, og de betjener derved det nære opland. I kommuneplanen er der mulighed for i lokalbyerne og i lokalområder i de større byer at udlægge arealer til butiksformål til den lokale forsyning. Lokalcentrene vises på kortbilag Byerne med en signatur og rammen for lokalcentrene fremgår af de lokale dele af kommuneplanen.

Retningslinje for udvalgswarebutikker uden for bymidten i Billund

Billund Kommune kan inden for et afgrænset område, fastlagt i "Bekendtgørelse om landsplandirektiv for udvalgswarehandel i tilknytning til et eksisterende turistmål i Billund" af 6. juni 2013, planlægge for maksimalt 20.000 m² bruttoetageareal til butikformål til udvalgswarehandel i tilknytning til et eksisterende turistmål. Der må ikke fastsættes butikstørrelser, der overstiger 500 m² bruttoetageareal.

Området er angivet på [kortbilag Byerne](#).

Detailhandel i Vejle Kommune



Detailhandlen i Vejle Kommune er koncentreret i centerområderne, som er udpeget i kommuneplanen. Det drejer sig om midtbyerne i Vejle, Børkop, Give, Jelling, Egtved og Thyregod. I Vejle By er der udpeget 4 bydelscentre, som forsyner det lokale opland. Desuden er der ved en indfaldsvej til Vejle By udpeget et aflastningsområde til store butikker, der ikke kan placeres i bymidten. I de fleste lokalbyer er der udpeget lokalcentre.

I centerområderne kan der etableres både dagligvarebutikker og udvalgswarebutikker.

Butikker med pladskrævende varegrupper kan placeres i udpegede erhvervsområder flere steder i kommunen.

[Her kan du se detailhandelsområderne i Vejle Kommune](#)

Redegørelse

Detailhandelsstrukturen i Vejle Kommune udgøres af Vejle som hovedby med tyngden lagt i midtbyen og langs Horsensvej, hvor der ligger et aflastningsområde samt flere områder til pladskrævende butikker, se kort.

I Vejle By er der 4 bydelscentre til den lokale forsyning:

- Nørremarkscentret,
- Vindinggårdcentret,
- Centerområde ved Grønlandsvej
- Bredballecentret.

De 4 centerbyer Give, Egtved, Børkop og Jelling samt Thyregod har afgrænsede midtbyer til centerformål. Ved Give, Jelling og Ødsted er der desuden udlagt et område til butikker med pladskrævende udvalgsvarer.

I Ågård-Gravens, Vandel, Gårslev, Brejning, Smidstrup, Ødsted, Jerlev, Ny Nørup og Bredsten er der udpeget lokalcentre. Derudover er der muligheder for placering af enkelte butikker til lokalområdernes daglige forsyning flere steder i kommunen.

Vejle Kommune har sidst fået lavet en detailhandelsanalyse i 2013 med omsætningstal fra 2012.

I januar 2013 var der i Vejle Kommune 549 butikker med et samlet bruttoareal på ca. 331.100 m² og en omsætning på ca. 5,9 mia.kr. i 2012. 90% af omsætningen af udvalgsvarer ligger i Vejle byområde. Tyngden for detailhandlen ligger i midtbyen og i storbutiksområdet langs Horsensvej.

Omsætningen i 2012 fordelte sig således:

Område*	Omsætning
Vejle	4,59 mia. kr.
Give	0,44 mia. kr.
Egtved	0,38 mia. kr.
Børkop	0,29 mia. kr.
Jelling	0,16 mia. kr.

* Ud fra tidligere kommuneafgrænsninger

Forholdet mellem omsætning og forbrug i forhold til potentialet for indbyggerne i Vejle Kommune lå i 2012 på 100 % for dagligvarer, mens forholdet for udvalgsvarer var 140%. Det viser, at ca. 40% af udvalgsvareromsætningen skyldes forbrugere fra Vejle Kommunes opland. Det er især Vejle Midtby og området ved Horsensvej, der tiltrækker kunder fra de omkringliggende kommuner. For Give, Egtved, Børkop og Jelling var forholdet mellem omsætning og forbrug under 100% for både dagligvarer og udvalgsvarer. Frem til 2020 forventes forbruget at stige med 11% for dagligvarer og 18% for udvalgsvarer. Vejle Kommune har imidlertid et ønske om at styrke sin position på detailhandelsområdet og give mulighed for dynamik og fleksibilitet.

I Vejle bymidte er der et udlæg på ca. 67.000 m² til detailhandel, hvori også indgår de butikslokaler, som på registreringstidspunktet står tomme og som for nogle butikkers vedkommende har en hurtig omsætningstid.

Rummeligheden i øvrigt begrundes i kommunes store satsning på at gøre Vejle Midtby attraktiv og velforsynet med butikker med alle typer varegrupper for kommunes borgere og det opland, der naturligt hører til en regional centerby.

I henhold til detailhandelsanalyse fra 2013 er Vejle By den 5. og måske 4. største handelsby, målt på omsætning inden for bymidteafgrænsningen.

Midtbystrategi

Kommunens konsekvente satsning på en midtbystrategi, som bl.a. er at koncentrere især udvalgsbutikkerne i et tæt og sammenhængende butiksmiljø med byrum og andre oplevelser for borgerne, har inden for de sidste fem år betydet en vækst i omsætning og antal butikker i Vejle bymidte, inden for udvalgsvarebutikker og især beklædning.

Byen har i dag et stort udbud af butikker med et både bredt og smalt udvalg af varer, herunder mange specialbutikker. Det kræver et stort opland for, at der er kunder nok og at det dermed er rentabelt. Byens brede detailhandelsudbud og attraktive byfaciliteter gør, at byen konkurrerer med Odense og Århus om de oplandskunder, der efterspørger det større og varierede vareudbud.

Der er flere detailhandelsprojekter undervejs i tilknytning til gågaden i Vejle By. På Posthusgrunden er der planer for en større karrebebyggelse med mulighed for udvalgsvarebutikker, herunder 3 store butikker på mere end 2.000 m², og med et samlet bruttoetageareal til butikksformål på 30.000 m². Dette projekt forventes realiseret inden for den næste 4-årige periode.

Centerbyerne

Centerbyerne ligger i forskellige afstande fra Vejle By og har alle flere dagligvarebutikker og udvalgsvarebutikker. Byudviklingsstrategien for centerbyerne er en stærk satsning på flere tilflyttere både med omdannelse til byboliger i bymidterne og med nyudlæg til boliger. Detailhandelsanalysen 2013 viser, at centerbyerne Give, Børkop, Egtved og Jelling har fastholdt deres detailhandelsposition i perioden 2007 - 2012. Der er lavet bymidteplaner for alle centerbyerne med henblik på at understøtte detailhandelen og øvrig service i disse byer.

Der er udlagt områderne til særlig pladskrævende varegrupper i erhvervsområder syd og nord for Vejle bymidte, i Vejle bymidte, i Give, i Jelling samt i Ødsted.

Områder til detailhandel og butiksstørrelser

På næste side er vist et skema med de eksisterende bruttoetagearealer og den eksisterende rummelighed i arealer til detailhandel fordelt på de forskellige detailhandelsområder. Der ændres ikke på afgrænsningen af centerområderne. I de nye rammer indgår den nuværende ubrugte arealramme samt planlagte og projekterede, men endnu ikke åbnede butikker. For områder til butikker med særligt pladskrævende varegrupper er fastsat maksimale butiksstørrelser, som fremgår af skemaet.

Uanset bestemmelserne i de enkelte rammer, kan der inden for midtbyafgrænsningen i Vejle By etableres 3 udvalgsvarebutikker over 2.000 m². De generelle krav til maksimale butiksstørrelser i bymidter og aflastningsområder er 3.500 m² for dagligvarebutikker og 2.000 m² for udvalgsvarebutikker. For lokalcentre og enkeltstående butikker til lokalområdets forsyning er kravet til den maksimale butiksstørrelse 1.000 m². Det samlede areal til butikksformål i lokalcentre er 3.000 m².

Ovennævnte krav er gældende, såfremt der ikke er fastsat specifikke krav i de enkelte rammer.

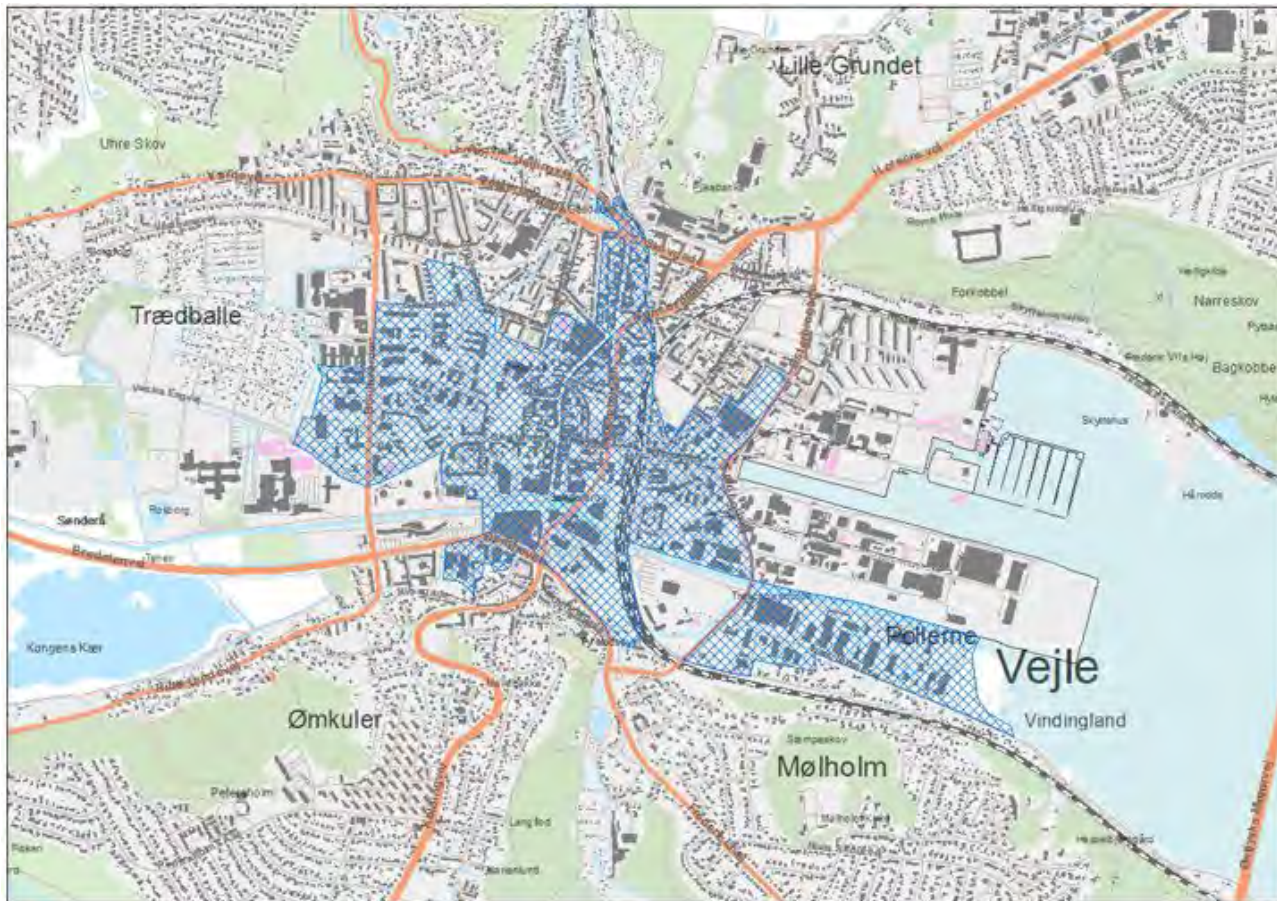
Uden for centerområderne kan der placeres enkeltstående butikker til boligområdernes daglige forsyning. I erhvervsområderne kan der placeres mindre butikker til salg af egne produkter i tilknytning til en virksomheds produktionslokaler.

Skema Detailhandel

Område	Eksisterende arealer (m ²)	Arealer til nybyggeri (m ²)	Samlet ramme(m ²)	Butiksstørrelser Særligt pladskrævende (m ²)
Midtbyer				
Vejle Midtby	120.700	67.700	188.400	
Give bymidte	12.250	6.777	19.027	
Børkop bymidte	5.300	8.900	14.200	
Egtved bymidte	10.500	6.700	17.200	
Jelling bymidte	2.900	5.300	8.200	
Thyregod Bymidte	2.300	1.800	4.100	
Bydelscentre				0
Bredballe Centret	4.400	2.500	6.900	
Vindinggårdcentret	4.320	580	4.900	
Bydelscenter ved Grønlandsvej og Grønnedalen	888	2.612	3.500	
Nørremarkscentret	3.700	1.900	5.600	
Aflastningsområde				
Solkilde Allé	21.800	0	Eksisterende lokalplan kan udnyttes	
Lokalcentre				
Løget	500	2.500	3.000	
Brejning	2.500	500	3.000	
Gårslev	1.100	750	1.850	
Smidstrup	600	1.050	1.650	
Vandel	-	2.000	2.000	
Ødsted	400	950	1.350	
Jerlev	400	1.000	1.400	
Bredsten	1.200	700	1.900	
Ny Nørup	900	100	1.000	
Ågård/Gravens	800	1.000	1.800	
Områder til pladskrævende varegrupper				0
Dandyvej	14.565	3.735	18.300	10.000
Lysholt	74.944	75.056	150.000	20.000
Horsensvej/Viborgvej	11.256	9.944	21.200	10.000
Soldalen m.m. (Fredericiavej syd)	8.200	9.800	18.000	10000 (For Vinding Øst dog 5000)
Ulvehavevej m.m. (Fredericiavej nord)	16.186	13.114	29.300	10.000
Hjortsvangen i Give	2.200	15.100	17.300	5.000
Østkroen i Jelling	-	5.000	5.000	
Ødsted	-	1.000	1.000	
Vejle Kommune i alt	324.809	248.068	572.877	

Kort over midtbyafgrænsninger

Vejle



Børkop



Egtved



Give



Jelling



Thyregod



Kort over bydelscentre i Vejle

Bredballe



Grønlandsvej



Nørremarken



Vindinggård



Kort over aflastningsområde

Solkilde



Kort over lokalcentre

Bredsten



Brejning



Gårslev



Gravens/Ågård



Jerlev



Ny Nørup



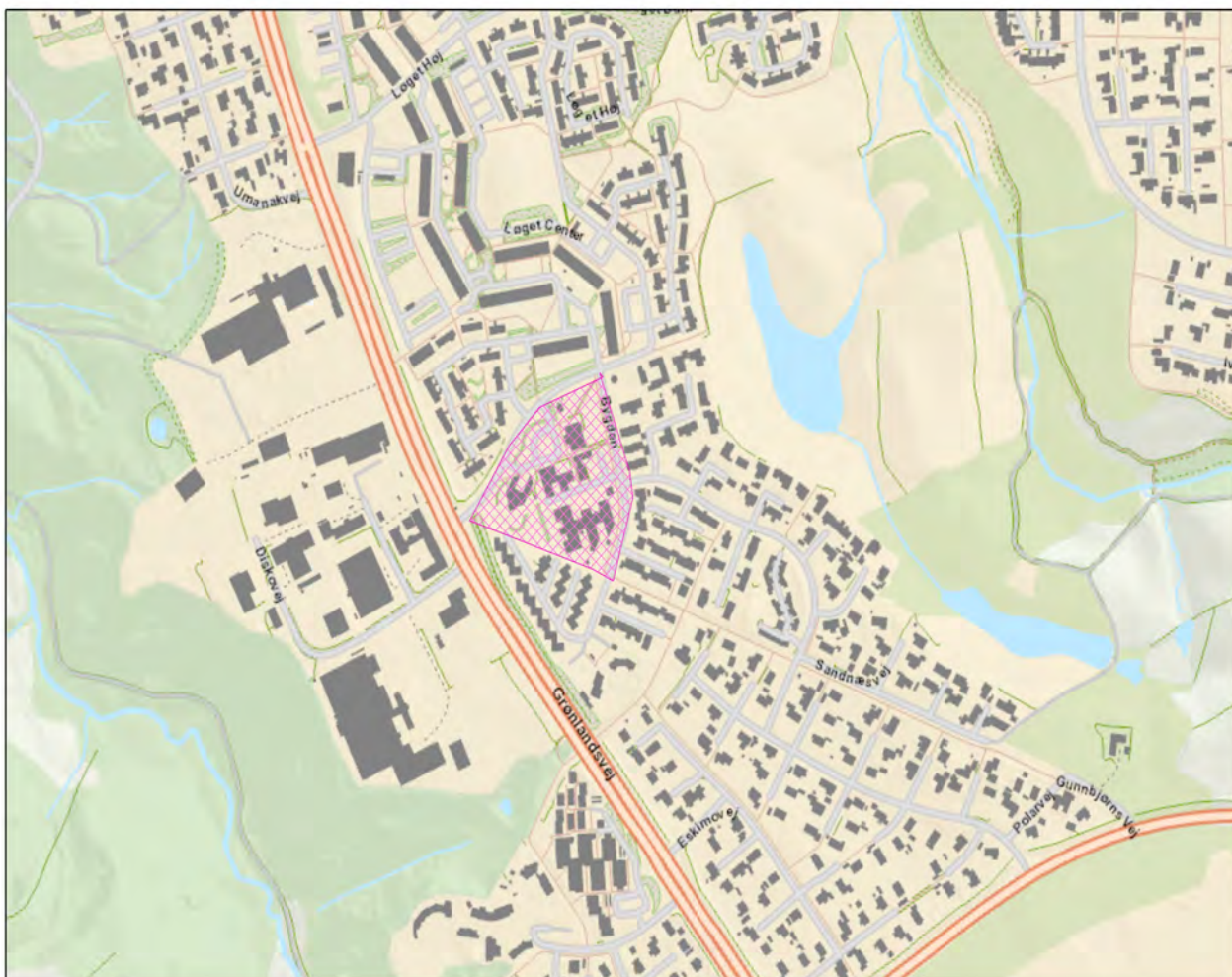
Ødsted



Smidstrup

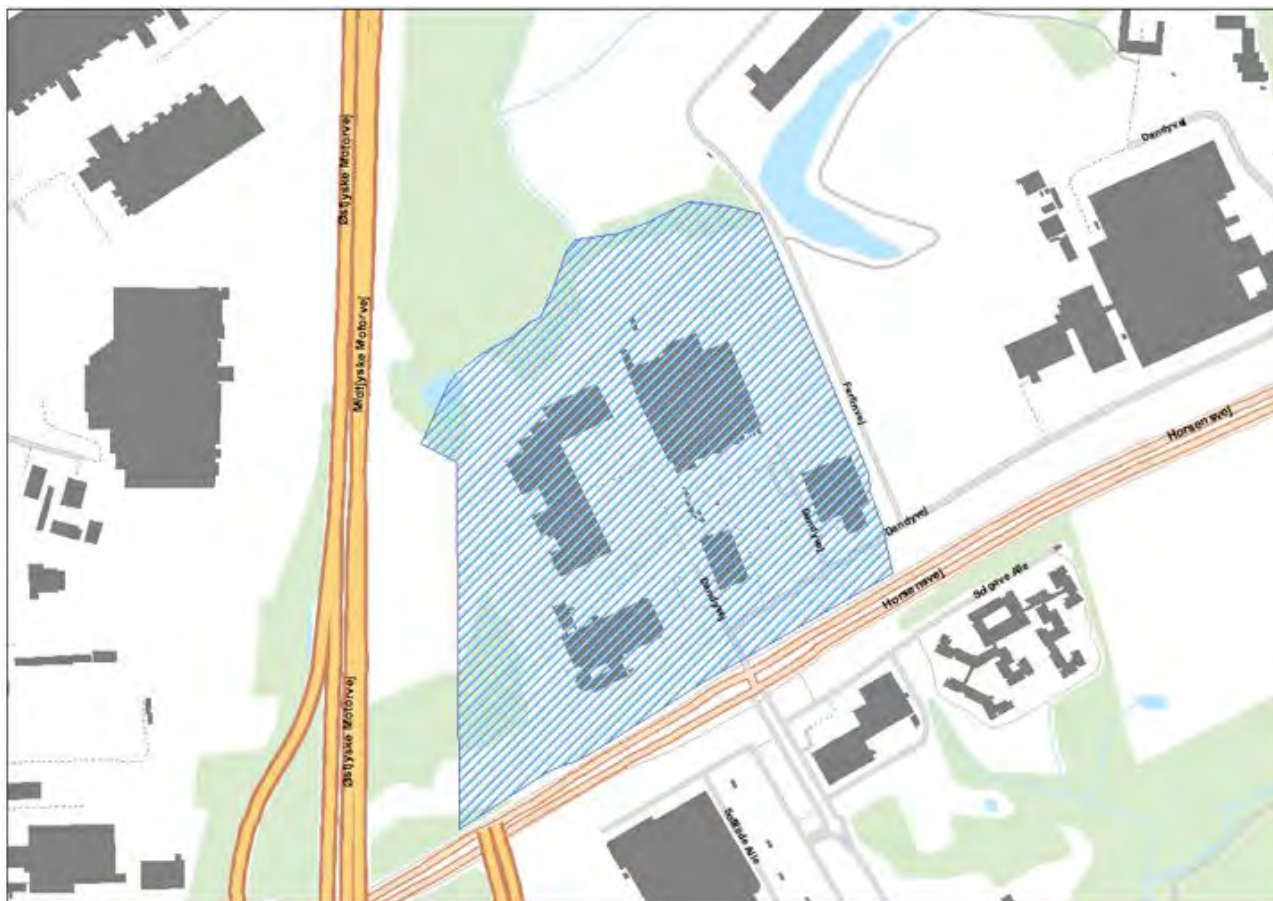


Vandel

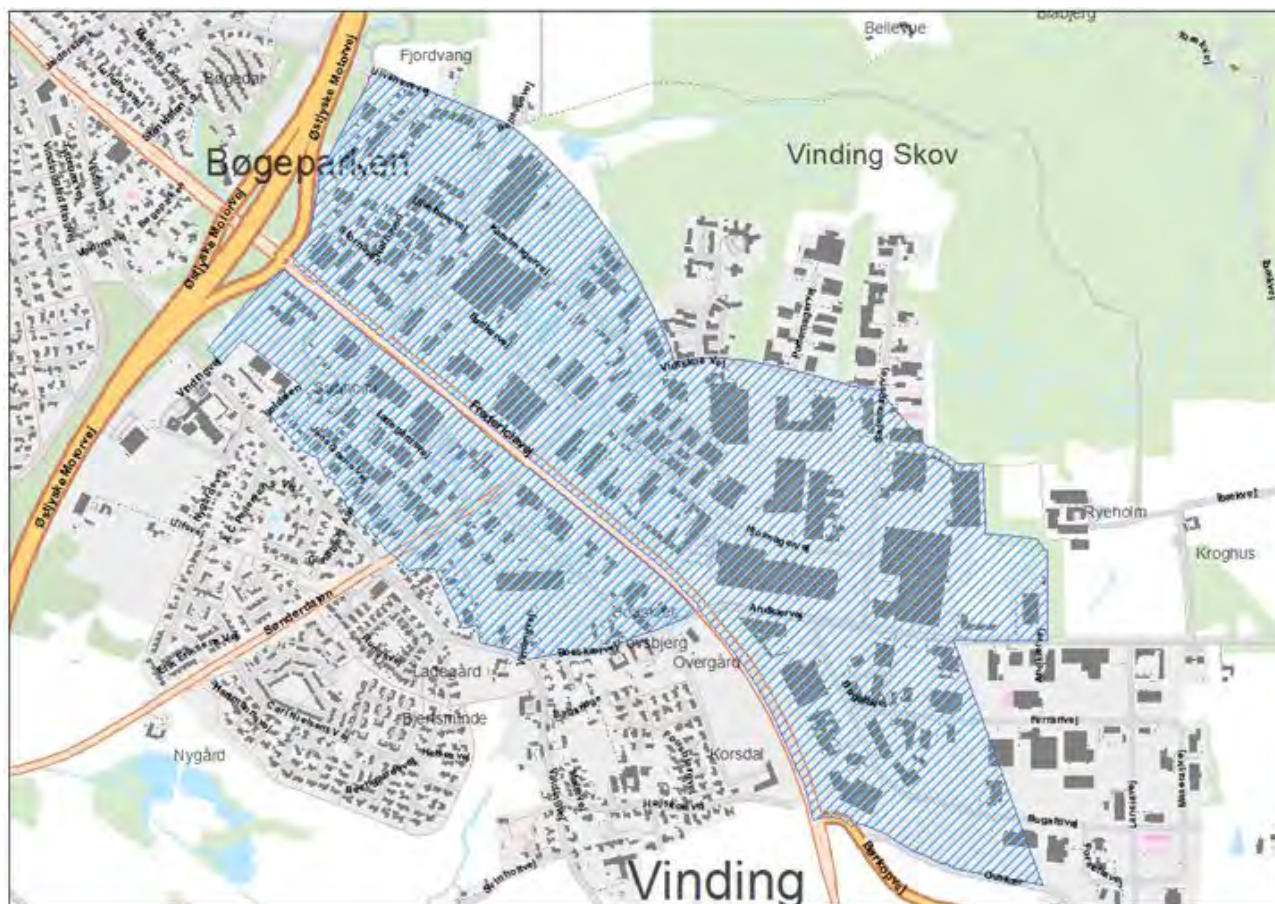


Kort med pladskrævende butikker

Dandyvej (Vejle)



Fredericiavej (Vejle)



Hjortsvangen (Give)



Horsensvej/Viborgvej (Veje)



Lysholt (Veje)



Elmegårdsvej (Ødsted)



Østkrogen (Jelling)



Arealer til byudvikling

Mål

Byudviklingen i Trekantområdet er kendetegnet ved en god sammenhæng mellem by, land, natur og vand og ved, at klimatilpasning udnyttes til at tilføre byen arkitektoniske og rekreative kvaliteter. Bykvaliteten er høj og indretningen af byerne inviterer til samvær og fysisk aktivitet.

Redegørelse til mål

Både når vi planlægger for eksisterende by og for nye byområder, vil vi tage højde for, at byerne skal blive mere bæredygtige, og at byudvikling foregår med ressourcebevidsthed og med hensyn til vandmiljøet og klimaforandringerne.

Ud over principperne for bæredygtigt bymiljø er der en række forhold, vi vil lægge vægt på ved udvikling af vores byer.

Drikkevandet er en livsvigtig ressource, hvor målet i Danmark i videst muligt omfang er at have en bæredygtig decentral vandforsyning. Det gælder derfor om at forebygge forurening af de områder, der er udpeget til drikkevandsområder.

Ved at sikre en god sammenhæng mellem byområder og naturområder skabes øgede rekreative muligheder og spændende samspil mellem by og landskab. Desuden påvirkes vores mentale sundhed positivt af, at der er natur tæt ved.

God tilgængelighed er vigtig, når nye bolig- og erhvervsområder udlægges, så de er lette at tilslutte til de overordnede veje og den kollektive trafik. Endvidere er det vigtigt, at der er let adgang til byfunktioner som skole, butikker med videre.

For at sikre høj bykvalitet og gøre byerne gode at bo og leve i skal forebyggelse af støj og lysforurening indgå i planlægningen. Med lysforurening menes blænding og lysindtrængen uden for det område, lyset var tiltænkt. Forebyggelse af lysforurening skal også ske i relation til bolig og erhverv i det åbne land.

Retningslinje for arealer til byudvikling

Udlæg af arealer til byudvikling sker under hensyntagen til de fælles planlægningsprincipper, der fremgår af redegørelse til mål om bymiljø (2.1) samt af de lokale retningslinjer for den enkelte kommune.

Der skal skabes sammenhængende byområder med klare grænser mellem by og land, og nye arealudlæg skal udlægges i umiddelbar tilknytning til eksisterende byer og tages i brug indefra og udefter. Der skal ved valg af konkrete byvækstområder tages hensyn til landbrugsejendommens arronderingsforhold, således at der i videst mulige omfang undgås indgreb i en i forvejen hensigtsmæssig arrondering af landbrugsejendomme.

Afgrænsning af landsbyer skal finde sted på baggrund af samlede overvejelser om landsbyens karakter, landsbyens struktur/plan og mulige udvikling.

Arealudlæg til byudvikling (fremtidig byzone) og afgrænsning af landsbyer i Trekantområdet fremgår af [kortbilag Byerne](#).

[Her kan du se de fremtidige byzone-og sommerhusområder i Vejle Kommune](#)

Redegørelse

Arealudlæg til nye byområder skal fastsættes ud fra overvejelser om det samlede arealforbrug til byformål i planperioden. Arealudlæg skal svare til størrelsen af den forventede byudvikling i den kommende planperiode på 12 år. Da Trekantområdet har stor rummelighed til både boliger og erhverv, er det samlede arealudlæg til byudvikling som udgangspunkt fastholdt. Ved udlæg af nye byzonearealer skal der bl.a. redegøres for afvejningen imellem byvækstinteresser, jordbrugsinteresser, grundvandsinteresser og klimatilpasningsinteresser. I områder, der er udpeget til råstofgraveområde i den regionale råstofplan, skal råstofforekomsterne så vidt muligt udnyttes, inden arealet anvendes til byformål.

Perspektivområder angiver, i hvilken retning byudviklingen forventes at ske, når kommuneplanens arealudlæg er brugt op.

Rummelighedsopgørelse for boliger i Trekantområdet					
Kommune	Nye boliger i eksisterende arealer: restrummelighed	Antal boliger i nye arealudlæg	Antal boliger i udtagne arealer	Antal boliger ved byfortætning og byomdannelse	Boliger I alt
Billund	1.922	0	0	200	2.122
Fredericia	2.130	157	220	2.479	4.546
Haderslev	1.700	130	130	100	1.800
Kolding	2.947	221	241	2.397	5.324
Middelfart	2.423	0	0	350	2.773
Vejen	2.200	20	20	0	2.200
Vejle	6.191	520	520	4.000	10.191
I alt	19.513	1.048	1.131	9.526	28.956

Rummelighedsopgørelse for erhverv i Trekantområdet				
Kommune	Restrummelighed (ha)	Nye arealudlæg (ha)	Arealer, der udtages (ha)	I alt (ha)
Billund	512	31	0	543
Fredericia	647	0	0	647
Haderslev	98	0	2	96
Kolding	488	4	0	492
Middelfart	201	23	20	204
Vejen	97	16	14	99
Vejle	971	7	4	974
I alt	3.014	81	40	3.055

Tabel 6 og 7 til retningslinje for arealer til byudvikling bolig- og erhvervsrummelighed

Kommuneplanens rækkefølgebestemmelser skal sikre, at byvæksten sker inde fra eksisterende by og udad. Helhedsplanlægning skal sikre, at byerne til stadighed fremtræder som sammenhængende enheder.

De mindre landsbyer gives mulighed for en begrænset tilvækst i boliger i form af placering af enkelte nye boliger

i de afgrænsede landsbyer som huludfyldning eller på en måde, der understøtter landsbyens struktur.

Der er en vigtig balance mellem på den ene side at styrke lokalsamfundene uden for byerne og på den anden side at sikre en klar grænse mellem land og by og at undgå spredt bebyggelse i det åbne land.

Perspektivområder

De konkrete arealudlæg til byudvikling skal dække behovet i planperioden, som strækker sig over 12 år. Kommunerne vil i nogle sammenhænge have brug for at se længere frem end de 12 år. Derfor er der på kortet over *Byerne* peget på nogle perspektivområder, hvor der på sigt forventes at ske en udvikling, som enten kan være til bolig- og erhvervsformål eller til ferie- og fritidsanlæg.

Retningslinje for byudvikling og grundvand

Områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger skal så vidt muligt friholdes for udlæg af nye arealer til erhvervsformål eller nye anlæg, der medfører en øget fare for forurening af grundvandet. Ligeledes må arealanvendelsen i eksisterende kommuneplanlagte områder ikke ændres til formål, der medfører en øget fare for forurening af grundvandet.

Undtagelse fra ovennævnte kan ske, når alternative placeringer er undersøgt og fundet umulige, og når faren for forurening kan forebygges.

Tekniske tiltag, der skal sikre mod forurening af grundvandet, skal beskrives i kommuneplanens rammedel, og følges op af bestemmelser i lokalplanerne.

Redegørelse

De statslige vandplaner, som var gældende indtil juli 2016, indeholdt retningslinjer for byudvikling i områder med kortlagte drikkevandsinteresser (retningslinje 40 og 41). Udgangspunktet var, at man ikke måtte udlægge arealer til byformål inden for områder, der er udpeget til områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), nitratfølsomme vandindvindingsområder (NFI) eller indvindingsoplande til den almene vandforsyning.

Retningslinje 40 og 41 er afløst af Bekendtgørelse nr. 1697 af 21/12/2016 med tilhørende vejledning om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger.

Bekendtgørelsen har fokus på erhvervsområder. Boligområder betragtes ikke længere som grundvandstruende, idet der er kommet regler for privates anvendelse af pesticider i villahaver. Nu fokuseres på erhvervsformål i nye og eksisterende arealer. Her skal planlægningen tage højde for virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

Udgangspunktet er, at områder udpeget som OSD eller indvindingsoplande til den almene vandforsyning skal friholdes for erhvervsvirksomheder eller anlæg, der kan udgøre en fare for grundvandet. Kommunerne kan dog i særlige tilfælde fravige dette krav,

Såfremt kommunen kan redegøre for, at der foreligger særlige planlægningsmæssige begrundelser, herunder at det ikke har været muligt at finde alternative lokaliseringer, og at faren for forurening kan forebygges, vil det være muligt at udlægge arealer til erhvervsformål og anlæg.

Bekendtgørelsen stiller krav til, at kommuneplanen skal indeholde en redegørelse om grundvandsbeskyttelsen første gang, der planlægges for arealanvendelse, der kan udgøre en fare for grundvandet.

Grundvandsredegørelsen vil indgå som en forudsætning for den fremtidige kommune- og lokalplanlægning, og kan tilføjes supplerende redegørelse, hvis der efterfølgende planlægges arealudlæg i OSD-områder eller indvindingsoplande til den almene vandforsyning.

Retningslinje for byudvikling og naturområder

Naturområder i byudviklingsområder skal bevares med henblik på at fastholde et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv. Lokalplaner for områder, som indeholder økologiske forbindelser eller områder for potentiel natur, skal sikre, at sådanne områder friholdes for bebyggelse, og at der skabes en sammenhængende natur.

Naturområder og andre beskyttede områder kan som hovedregel ikke inddrages som fælles friarealer.

Redegørelse

Inddragelse af bynære områder med natur- og landskabsinteresser til byudvikling skal ske på en måde, så værdierne indarbejdes som en kvalitet i planlægningen og dermed bliver en kvalitet i bymiljøerne. Skabelsen af sammenhængende natur i forbindelse med byudvikling kan medvirke til at bibeholde og genskabe spredningsveje for dyr og planter. Det er dog en forudsætning, at det sammenhængende naturområde friholdes for barrierer i form af f.eks. tværgående hegn, oplyste områder, områder med stor aktivitet og lignende.

Der vil ofte være et større eller mindre indslag af naturområder i arealer, som inddrages til byudvikling. Disse naturområder søges bevaret med henblik på at sikre et varieret dyre- og planteliv. Dette af hensyn til såvel naturområdets indhold af dyr og planter som til det kommende byområdes kvalitet. Naturområder og andre beskyttede områder kan som hovedregel ikke inddrages som fælles friarealer.

I nogle af de nye byudviklingsområder er dele af arealerne omfattet af naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer. I forbindelse med lokalplanlægningen skal hensynet til beskyttelsesinteressen afvejes med udnyttelsen, og det må påses, at der tages hensyn til de interesser, linjerne skal varetage. I visse situationer kan en ophævelse eller en reduktion af bygge- og beskyttelseslinjerne forsvares.

Hvor byggeri sker op til et naturområde, skal der etableres en fri zone mellem naturområdet og den ny bebyggelse. Zonens bredde tilpasses de lokale forhold, men bør normalt være 10-25 m. Zonen kan eksempelvis anvendes til rekreative stier.

For områder, der samtidig er udpeget til økologiske forbindelser og potentiel natur, gælder, at formålet både er at skabe sammenhængende natur og kvalitet i byområderne. I byområderne er kun de overordnede økologiske forbindelser udpeget.

Udpegningen betyder, at der i forbindelse med byfornyelse og nye byområder skal sikres økologiske forbindelser og faunapassager. Afgrænsningen mellem bebyggelse og de nye naturområder fastlægges i forbindelse med lokalplanlægningen.

Retningslinje for byudvikling og overordnede veje

Nye områder til byudvikling skal placeres hensigtsmæssigt i forhold til det eksisterende og planlagte overordnede vejnet, og der skal sikres plads til etablering af fremtidens kollektive trafik (busser, tog, letbane m.v.).

De nære landskaber til motorveje og øvrige fjerntrafikveje kan kun bebygges på baggrund af en kvalitativ helhedstænkning. Mellem byerne skal der fortsat bevares åbne landskaber langs motorvejene.

Som hovedregel kan byudvikling kun foregå på den bynære side af eksisterende og planlagte overordnede veje, der forløber uden om byen.

Redegørelse

Nye områder til byudvikling skal placeres hensigtsmæssigt i forhold til det eksisterende og planlagte overordnede vejnet. Udviklingen af større byudviklingsområder skal ske på baggrund af en kvalitativ helhedsplanlægning.

Det overordnede vejnet udgør ofte en naturlig afgrænsning mellem byen og det åbne land i forhold til natur og landskab. Derfor er det vigtigt, at der ved udpegning af nye områder til byudvikling, tages hensyn til det eksisterende overordnede vejnet. En uhensigtsmæssig placering af nye områder til byudvikling kan dels resultere i en reduceret fremkommelighed på vejnettet og dels vanskeliggøre en hensigtsmæssig og trafikikkerhedsmæssig forsvarlig sammenhæng mellem bydele på hver sin side af vejnettet. Omvendt skal det ved planlægning af nye vejanlæg sikres, at de ikke udgør en barriere for fremtidig byudvikling.

Motorvejene udgør et dominerende element i landskabet. Det første indtryk, mange besøgende og gennemrejsende får af Trekantområdet, er netop motorveje og andre overordnede veje og især erhvervsarealer i tilknytning hertil. Der skal i motorvejenes nære landskaber være områder, hvor natur og landskab er det bærende element. Afhængig af landskabets karakter er det i nogle tilfælde hensigtsmæssigt at beplante motorvejenes nære landskab, mens det i andre tilfælde bør friholdes for beplantning.

Der kan godt bygges langs motorvejene i forbindelse med eksisterende byområder, hvis samspillet mellem by, motorvej og landskab er præget af kvalitet og helhedstænkning. I den forbindelse anses 300 m på hver side af motorvejene som det nære landskab. Ved nyere vejanlæg har den landskabelige indplacering haft stor betydning for anlæggets placering. Derfor skal byggeri udformes, så vejanlæggets placering og udformning samt landskabstypernes særkender respekteres. På grund af den fremtrædende placering skal sådant byggeri være præget af arkitektonisk kvalitet, og det bør f.eks. sikres, at virksomheder med udendørs oplag får en mindre synlig placering.

Nye byområder skal anlægges sådan, at der ikke skabes trafikale problemer på det overordnede vejnet.

Retningslinje for byudvikling i kystnærhedszonen

I den kystnære zone kan der kun planlægges for byudvikling, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

I forbindelse med byudvikling inden for kystnærhedszonen skal kommunerne endvidere sikre, at der ikke opstår en ny bebyggelsesfront mod kysten. Samtidig bør der skabes udvidet adgang til kysten for offentligheden.

Kystnærhedszonen er vist på [kortbilag Landskaber](#).

Redegørelse

Inden for kystnærhedszonen må der kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for arealer i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig og funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Bortset fra trafik anlæg og andre overordnede infrastrukturanlæg kan der kun i ganske særlige tilfælde planlægges for bebyggelse og anlæg på land, som forudsætter inddragelse af arealer på søterritoriet eller særlig kystbeskyttelse. I forbindelse med planlægning ved kysten skal der ske en sikring mod oversvømmelser som følge af havstandsstigninger.

Nye byzoneudlæg til beboelse må kun anvendes til helårsbeboelse, og der må ikke udlægges nye sommerhusområder, medmindre de er en del af et landsplandirektiv om udvidelse af sommerhusområder i kystnærhedszonen. Eksisterende sommerhusområder fastholdes til fritidsformål. Ferie- og fritidsanlæg skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelse. Samtidig skal offentlighedens adgang til kysten sikres og udbygges.

Det skal sikres, at der uden for byzonen ikke opstår en ny bebyggelsesfront mod kysten medmindre, der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for byudvikling langs kysten.

Den planlægningsmæssige begrundelse for nyudlæg i kystzonen fremgår af kommuneplanens rammedel for de kommuner, som har udlagt nye arealer her.

Redegørelser for byudvikling i Vejle Kommune

Vejle Kommune ønsker at byudvikling skal foregå i sammenhæng med de overordnede veje, den kollektive trafik, servicefunktioner i form af private servicefunktioner og offentlige institutioner samt efterspørgslen.



Her kan du se redegørelser for ændringerne til kommuneplanen. Redegørelserne er skrevet til de statslige myndigheder som skal godkende planen.

Redegørelse for planlægning i kystnærhedszonen

Forslag til Kommuneplan 2017-2029 for Vejle Kommune indeholder en række allerede vedtagne, men ikke udnyttede arealreservationer til fremtidig byzone og samt en reservation til fremtidigt sommerhusområde og til en campingplads, der skal forblive i landzone. Der udlægges to nye områder syd for Brejning, og et nyt, mindre område til boliger i den vestlige udkant af Vejle By.

Fælles for disse områder er, at de ligger bagved eksisterende by eller eksisterende skov, og der skabes derfor ikke en ny bebyggelsesfront mod kysten. Der er ingen planlagte tekniske anlæg indenfor kystnærhedszonen.

Vi har gennemgået områderne og vurderet at de alle fortsat er aktuelle. I det følgende gennemgås kort de enkelte områder i forhold til kystnærhedszonen.

Eksisterende udlæg:

1.2.B.10 og 1.2.B.11 Mølholm / Vinding

Områderne blev udlagt i kommuneplan 2013-2025. Vejle er kommunens hovedby, og hele Vejle by ligger indenfor kystnærhedszonen med undtagelse af de vestlige bydele. På grund af de bindinger, som især skove og ådale medfører for kommende byudvikling i Vejle, er det nødvendigt at inddrage arealer indenfor kystnærhedszonen. Der mangler rummelighed i Vinding bydelen, så derfor blev der i Kommuneplan 2013-2025 udlagt to nye rammeområder til byudvikling - 1.2.B.10 og 1.2.B.11. Områderne ligger bag eksisterende bebyggelse, danner ikke en bebyggelsesfront mod kysten, og vil ikke kunne ses fra kysten. Områderne er fortsat aktuelle.

1.5.B.10 Boligområde ved Store Grundet Allé og Viborgvej

Dette område er i den gældende kommuneplan udlagt til offentlige formål med mulighed for boliger. Størstedelen af området har været udlagt i Regionplan 2005 for Vejle Amt til boliger, men blev i Kommuneplan 2009-2021 ændret til offentlige formål til brug for en travbane. Området kunne fortsat anvendes til et mindre antal boliger. Placering af en travbane er ikke længere aktuelt, og kommunen ønsker, at området igen kan bruges udelukkende til boliger. Kystnærhedszonen berører den sydlige del af området, som grænser op til den eksisterende byzone.

Hele Vejle by ligger indenfor kystnærhedszonen, med undtagelse af vestlige bydele.

Udlægget følger hovedprincipperne for planlægning i kystnærhedszonen. Byudvikling sker i tilknytning til eksisterende byzone, i størst mulig afstand til kysten og bagved eksisterende bebyggelse for at sikre de åbne kystlandskaber.

1.6.B.13, 1.6.B.16 og 1.6.R.4 Tirsbæk Bakker

Områderne er udlagt i Regionplan 2005 for Vejle Amt som et samlet byudviklingsområde, der indeholder boliger og rekreative områder. En del af ramme 1.6.B.12 er realiseret, og planen for resten af området er nu revideret. Boligområderne samles i den nordlige del af området, og det rekreative areal er indskrænket til arealerne mellem boligområderne samt langs Horsensvej og Juelsmindevej. Antallet af boliger vil fortsat være ca. 1.000. De 2 boligområder er omfattet af kystnærhedszonen. Vejle er kommunens hovedby og byudvikling er derfor højt prioriteret her. For at sikre tilstrækkelige arealer til byudvikling i tilknytning til Vejle og på grund af de bindinger, som især skove og ådale medfører, er det nødvendigt at inddrage arealer indenfor kystnærhedszonen.

Mod sydøst har byen således nået en grænse i form af Skærup Å og Munkebjergsskoven. Mod vest og sydvest udgør Højen ådal og Vejle Ådal tilsvarende barrierer. Mod nordvest er der udlagt arealer omkring Uhre.

Mod nordøst er der udlagt store arealer til erhverv, som også udgør en barriere, idet det vil være i modstrid med væsentlige planlægningsmæssige hensyn at udlægge arealer til boligformål på "ydtersiden" af et større erhvervsområde. Det ville f. eks. kunne medføre miljøgener, manglende trafiksikkerhed og vanskeligheder med

at tilbyde offentlig service. De to områder er funktionelt bundet op på bydelen Bredballe, hvor der er skole og andre offentlige og private servicefunktioner. Udlæggene er lokaliseret i størst mulig afstand fra kysten og som en kontinuerlig byudvikling.

Afstanden fra kysten til de 2 boligområder er ca. 2 km. Arealerne fra kysten og ind i landet er skovklædte de første 1-1,5 km, og boligområderne er meget lidt synlige fra kysten. Områderne er fortsat aktuelle.

1.6.E.3. / 1.6.B.6 Bredballe / Lysholt

Mindre dele af disse 2 områder syd for Bredal Kær er ikke udnyttet. Områderne ligger helt omkranset af erhvervs- og boligområder og er ikke synlige fra kysten.

Området er fortsat aktuelt.

6.B.5 Boligområde øst for Skovbyvej i Andkær

Andkær er udpeget som lokalby. Området er beliggende bag en stor skov og er ikke synligt fra kysten. Området er fortsat aktuelt.

14.B.7. Boligområde ved Høllvej i Gårslev

Gårslev er udpeget som lokalby og har bl.a. skole og dagligvarebutik, som man ønsker at understøtte ved at sikre muligheder for ny boligbebyggelse. Det eneste område, som ikke ligger inden for kystnærhedszonen ligger sydvest for byen. Hele dette område er udpeget som kirkeomgivelser for Gårslev Kirke. Området er delvist udnyttet. 14.B.7 er beliggende bag større sommerhusområder og vil derfor ikke påvirke oplevelsen af kystlandskabet. Området er fortsat aktuelt.

14.B.8 Område til boligformål ved Kragholmvej i Gårslev

Gårslev er udpeget som lokalby og har bl.a. skole og dagligvarebutik, som man ønsker at understøtte ved at sikre muligheder for ny boligbebyggelse. Det eneste område, som ikke ligger inden for kystnærhedszonen ligger sydvest for byen. Hele dette område er udpeget som kirkeomgivelser for Gårslev Kirke. Udpegningen skal sikre udsigten fra kirken og indsigten fra de omgivende veje.

Arealudlægget i 14.B.8 i Gårslev ligger bag ved eksisterende bebyggelse og danner ikke en ny bebyggelsesfront mod kysten. Desuden vil arealudlægget medføre, at en større svineproduktion, der ligger helt op af byen, bliver flyttet og dermed fjernes et lugtgeneproblem.

Området er fortsat aktuelt og en del af det er lokalplanlagt.

99.R.5. Campingplads ved Mørkholt

De to campingpladser i Mørkholt er de eneste i Vejle Kommune med direkte adgang til badestrand. Begge campingpladser ønsker at udvide for at imødekomme efterspørgslen på overnatninger og for at være bæredygtige på lang sigt. Udvidelsesmulighederne er beliggende indenfor kystnærhedszonen, men bag de eksisterende campingpladser eller sommerhusområde. Det vurderes at ændringen fra landbrugsland til campingplads vil have en meget begrænset indflydelse på kystlandskabet, også fordi rammerne kun tillader opførelse af campinghytter samt enkelte servicebygninger.

Ved lokalplanlægningen skal det sikres at alle bygninger opføres i et materialevalg og farver der sikrer indpasningen i kystlandskabet. Området er fortsat aktuelt.

99.S.10 Sommerhusområde ved Mørkholt

Området er udlagt ved landsplandirektiv. Området er fortsat aktuelt.

Udover disse områder findes der flere mindre områder som alle har det tilfælles at de er helt omkranset af by og

anvendes til friarealer til omliggende områder.

Nye områder

9.B.27 Boligområde vest for Fælleshåbvej i Brejning og 9.B.28 Boligområde øst for Fælleshåbvej i Brejning

Børkop/Brejning-området har gennem en årrække tiltrukket mange nye indbyggere, især børnefamilier. Området ligger tæt på motortrafikvejen mellem Fredericia og Vejle med adgang til mange arbejdspladser. Den østjyske længdebane går gennem området med stationer i både Børkop og Brejning og med timedrift til Vejle/Århus og Fredericia/Esbjerg.

De seneste 10 år har de to byer tiltrukket ca. 2.000 nye indbyggere, en stigning på over 30 %. Området er således det område i Vejle Kommune, som relativt tiltrækker flest nye indbyggere.

De udlagte områder 9.B.27 og 9.B.28 ligger omkring Fælleshåbvej mellem Børkop og Brejning, hvor også Fælleshåbsskolen ligger, der betjener Brejning og dele af Børkop. Området ligger tæt på butikker og anden service.

Områderne ligger mere end 2 km fra kysten og bagved den eksisterende bebyggelse i Brejning, og danner dermed ikke en ny bebyggelsesfront mod kysten. De hindrer eller vanskeliggør heller ikke adgangen til kysten.

99.O.10 Arealtillæg til eksisterende område til offentlige formål.

Der tillægges arealer på ialt 5.5 ha til eksisterende område til offentligt formål, der omfatter Fælleshåbsskolen og Gauerlundhallen. De nye arealer skal sikre udbygningsmuligheder til kultur-og idrætsfaciliteter. De eksisterende faciliteter er under stort pres grundet den store befolkningstilvækst.

Områderne ligger mere end 2 km fra kysten og bagved den eksisterende bebyggelse i Brejning, og danner dermed ikke en ny bebyggelsesfront mod kysten. De hindrer eller vanskeliggør heller ikke adgangen til kysten.

1.1.B.18 Boligområde ved Toftekæret og Toftevej i Vejle.

Området er i den gældende kommuneplan udlagt til rekreativt område. Området giver mulighed for at lave noget tæt bebyggelse i form af etageboliger tæt på midtbyen, som der er efterspørgsel efter.

Bebyggelsen opføres som en samlet bygningskrop med en karakter af en markant grænse mod det åbne land i en høj arkitektonisk kvalitet. Det skal sikres, at ådalens landskabstræk og deres indbyrdes sammenhænge ikke sløres eller ødelægges. Området ligger bag ved eksisterende høj bebyggelse, i den vestlige del af Vejle Midtby og danner ikke en ny bebyggelsesfront mod kysten. Afstanden til inderhavnen er ca. 1,4 km.

Redegørelse for rummelighed

Kommuneplanens rummelighed til boliger og erhverv

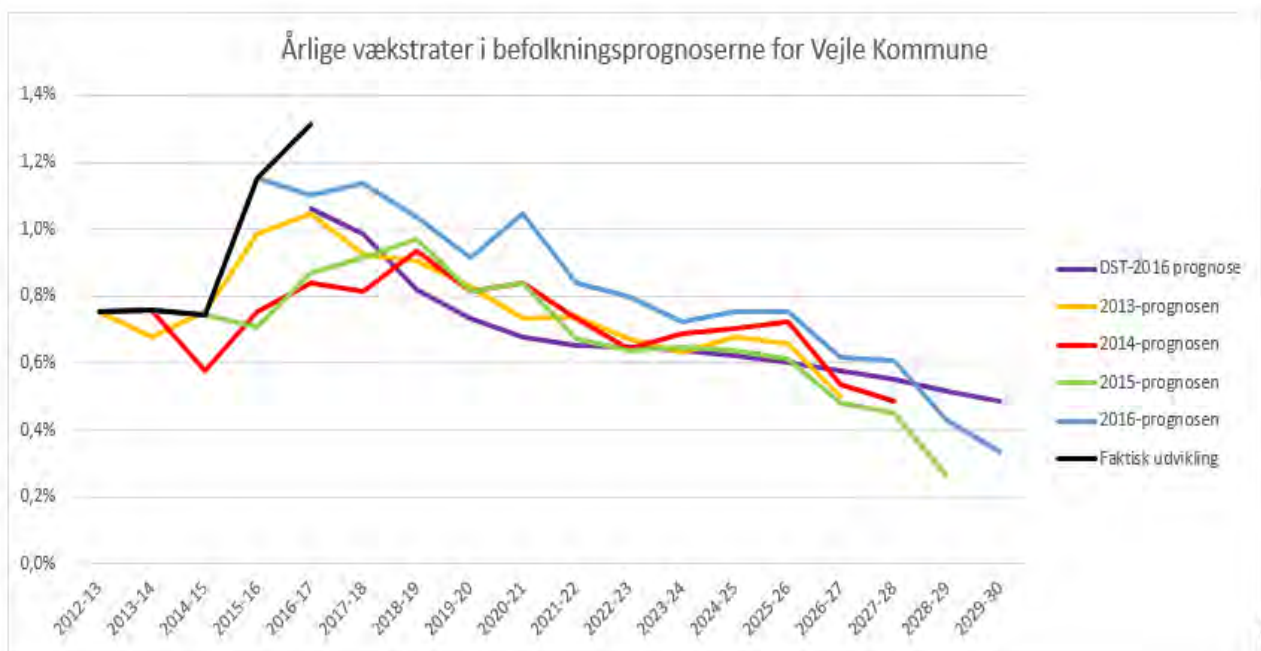
Boliger

Med stigende levealder og forsat indvandring vil befolkningen vokse, og dermed vil efterspørgslen efter boliger stige. Befolkningen vil til stadighed flytte fra landområder og mindre byer til de større byer, og det vil øge efterspørgslen efter boliger i disse byer.

Dansk Byggerier konkluderer i en analyse fra 2012: Frem mod 2040 vil der være behov for godt 375.000 flere boliger i Danmark.

I følge Vejle Kommunes befolkningsprognose 2017-2031 vil befolkningen vokse med 17.102 personer frem til 2031. I forhold til Danmarks Statistik forudsiges i samme periode en befolkningsudvikling på 10.554, som dog ikke er baseret på den faktiske tilvækst i 2016.

Udviklingen inden for de seneste par år, viser en større befolkningstilvækst end befolkningsprognoserne tidligere har forudsagt. I 2016 voksede kommunen således med 1,34 %. Denne udvikling ønsker kommunen at fastholde og styrke, og hvis det lykkes, vil befolkningen være vokset med betydeligt mere end prognosen forudsiger.



Da husstandsstørrelserne samtidig viser en klar nedadgående tendens, vurderes det, at befolkningstilvæksten i planperioden vil medføre behov for mellem 10.000 og 15.000 boliger. Det skyldes, at andelen af ældre og enlige vokser og dermed bliver den gennemsnitlige husstandsstørrelse mindre. En voksende indvandring fra især andre EU-lande vil også i væsentligt omfang bestå af enpersoners-husstande, idet unge enlige er langt mere mobile end familier. Der er en stigende tendens til, at virksomhederne efterspørger højt specialiseret arbejdskraft, som ofte kommer fra udlandet. Kommunen får mange henvendelser fra virksomheder som efterspørger boliger til udenlandsk arbejdskraft. Behovet kan derfor meget let vise sig at være højere i de dele af kommunen, der ligger tæt på motorveje og stationer på togtrafikkens hovedlinje. Det vil især sige Vejle (herunder Skibet) og Børkop/Brejning. Endvidere skal der være boliger til den voksende andel af flygtninge.

Andre faktorer der bidrager til usikkerheden er:

- Væksten i Den østjyske Byregion især i Århus har vist sig at være stærkere end forventet og kan påvirke dele af Vejle Kommune positivt, især hvis boligpriserne stiger i de nordlige nabokommuner.
- Flere nye store investeringer i infrastruktur vil slå igennem i de kommende 12 år. Det gælder Herning-motorvejen, som er åbnet, og flere andre store vejprojekter. Disse projekter vil yderligere øge udbuddet af arbejdspladser, der er tilgængelige indenfor 1 time med tog eller bil fra Vejle by og flere andre byer i Vejle Kommune.
- Befolkningens villighed til at acceptere transporttid til job er stigende som følge af stigende uddannelsesniveau og specialisering. Vejle er i forvejen den af de større byer i Region Syddanmark, der har den bedste tilgængelighed til arbejdspladser, idet man bl. a. kan nå såvel Odense som Århus. Ifølge Region Syddanmarks udviklingsanalyse Kontur 2016 kan man fra Vejle nå 499.000 arbejdspladser med bil på en time, hvilket er det højeste antal sammenlignet med andre byer i Region Syddanmark.

Rummeligheden til boliger i kommuneplanen er opgjort til 6.191 i ubebyggede arealer og ca. 4.000 boliger ved fortætning. I ikke-lokalplanlagte arealer er der regnet med en boligthed på 6 boliger pr. ha. og i lokalplanlagte områder er der taget udgangspunkt i bebyggelsesplanerne. Ved Brejning er der udlagt nye arealer, og til gengæld er der taget et tilsvarende areal ud ved Ny Højen. Der er byttet rundt på arealer til boligområder i Jelling og Gravens-Ågård, som har medført en lidt øget rummelighed og som er kompenseret ved ophævelse af en arealreservation i Gadbjerg. Endvidere er der ændret på anvendelsen i to områder ved Vejle By. Et større areal i den nordlige del af Vejle By er ændret fra areal til offentligt formål med mulighed for boliger til rent boligområde med en rummelighed på 475 boliger. Endeligt er et mindre areal udlagt til rekreativt område ændret til boligareal for tæt byggeri.

I forhold til de godt 4.000 boliger, som vi planlægger for ved byomdannelse og fortætning er dette tal behæftet med en stor usikkerhed, idet det forudsætter, at eksisterende funktioner afvikles eller flytter ud. Det er en proces, som kommunen kun i begrænset omfang kan styre.

Vi vurderer, at udbygningen vil fordele sig på 4.000 etageboliger, 3.000 tæt-lave boliger og 4.000 åben lav. Etageboligerne vil hovedsageligt blive placeret i eksisterende byområder.

Erhverv

I Forslag til Kommuneplan 2017-2029 for Vejle Kommune er der en samlet rummelighed til erhverv på 973 ha.

Der er udlagt mindre erhvervsområder ved Egtved og Ødsted til lokalt orienterede erhverv. Endvidere er anvendelsen af en del af et område til offentlige formål ved Bredsten ændret til erhvervsformål. Der er udtaget et mindre erhvervsområde i Jelling samt i Ødsted, hvor et boligområde fejlagtigt har været registreret som erhvervsområde. Netto er der udlagt 2,3 ha til erhverv.

Af de 973 ha udgør 5 områder langt hovedparten. Disse områder udgør i alt 920 ha. Resten af områderne er mindre områder til lokale servicevirksomheder og restarealer fra erhvervsområder, der er næsten udbyggede. De 5 områder er:

- Områderne ved Vejle By i Bredballe/Lysholt (349 ha) og på Nørremarken 86,5 ha ligger centralt i forhold til det nye motorvejskryds Vejle Nord og er bl. a. attraktive for logistikvirksomheder.
- Områderne i Søndermarken (31 ha) har direkte adgang til E45 og er vigtige for virksomheder, der relaterer sig til Vejles sydlige opland.
- Områderne i Give Øst (188 ha) er led i en samlet strukturplan, der er under udbygning. Udbygningen er hidtil gået ret langsomt. Vejle Kommune ønsker at fastholde udlægget for at kunne imødekomme behovet for større virksomheder. Området har fået et større potentiale med udbygningen af infrastrukturen i området, herunder især motorvejen Vejle-Herning.
- Områderne i Vandel består dels af et mindre område nord for byen som er egnet til lokale servicevirksomheder og dels et langt større område, som omfatter hele den tidligere Flyvestation Vandel.

Området har reelt været inddraget til byformål siden besættelsen, hvor den tyske besættelsesmagt anlagde en flyveplads på stedet. Området er lokalplanlagt og rummer især oplagring af fyrværkeri og solcelleanlæg. Fyrværkerilagrene afkaster store sikkerhedszoner der begrænser udnyttelsen. Området er et af de eneste i regionen, der egner sig til denne anvendelse, idet der er stor afstand til beboelser og arbejdspladser. Det er derfor hensigtsmæssigt at fastholde udlægget, således at behov for yderligere oplag, eller andre formål, der kræver stor afstand til følsom anvendelse, kan imødekommes. Lokalplanen er opdelt i flere delområder. I flere af delområderne i lokalplanen kan der være erhverv i klasse 1-7.

Kilder:

Dansk Byggeri 2040

Byanalyse 2009 Region Syddanmark

Kontur 2016 for Vejle Kommune. region Syddanmark

Redegørelse for byudviklingsområder

Forudsætning for at udlægge nye byudviklingsområder

Boliger

Vejle Kommune har i Planstrategi 2015 besluttet at kunne tilbyde et varieret udbud af boliger og boligområder. Det skal som udgangspunkt ske ved udnyttelse af allerede udlagte arealer til boligformål og ved omdannelse og fortætning af den eksisterende bebyggelse. Der kan i enkelte tilfælde være tale om at lave en omfordeling af arealer til byudvikling, så udlæggene i højere grad tilgodeser den ønskede byudvikling i områder med god service, god trafikbetjening og efterspørgsel efter nye boliger.

Vejle Kommune er en vækstkommune, som flere og flere flytter til. Stigningen dækker over, at indbyggertallet er vokset meget i nogle dele af kommunen, mens det er stagneret i andre dele. Tendensen er, at Vejle og byerne tæt ved Vejle vokser hurtigt, mens det især i den vestlige og sydvestlige del stagnerer. Der sker dog også en vis vækst i Give.

Forskydning af indbyggere fra land mod by er en del af en global tendens, som handler om ændringer i erhvervsstrukturen fra produktions- til videnserhverv, større specialisering af arbejdskraften og flere andre faktorer. På landsplan giver det sig udtryk i en styrkelse af Hovedstadsområdet og Den Østjyske Byregion på bekostning af resten af landet. I Vejle Kommune vil forskydningen ske fra de mindre bysamfund mod Vejle og de større omgivende byer som Børkop og Skibet.

De mest eftertragtede steder at bo og bosætte sig i Vejle Kommune er Vejle, Børkop, Brejning og Jelling. I Vejle er der stadig en god rummelighed i Tirsbæk Bakker og Uhre. Der er også plads til mange boliger i midtbyen og på havnen. Der er ligeledes en god rummelighed i Jelling og Give, mens der kun er en lille rummelighed tilbage i Børkop og Brejning.

Der vil derfor i Kommuneplan 2017 blive udlagt arealer sydvest for Brejning mellem Brejning og Børkop. Området ligger tæt på skole, servicefunktioner og tæt på afkørslen til motorvejstrafikvejen mellem Fredericia og Vejle. I stedet er der taget et tilsvarende areal ud ved Ny Højen (16.B.4), hvor der ikke er den samme efterspørgsel efter boliger som i Børkop/Brejning-området.

I Jelling er der udlagt et område nordvest for byen dels til parkeringsarealer til Kongernes Jelling dels til boliger. Arealet er blevet byttet ud med en del af arealet i ramme 3.B.39, fordi arealet nordvest for Jelling ligger bedre i forhold til den overordnede infrastruktur og i forhold til midtbyen og de servicefunktioner, der findes der. Der er desuden udpeget et mindre areal ved Fårup Mose til boliger, fordi området vil danne en naturlig afrunding af byen mod sydvest.

I Gravens-Ågård er arealet indenfor ramme 12.B.8 taget ud og i stedet er der udpeget et areal sydøst for Ågård. Arealet i 12.B.8 ligger op af et erhvervsområde og tæt op af en overordnet vej. En del af boliggrammen 12.B.5 er ændret til offentligt formål til brug for efterskolen.

I Vejle By er der ændret på anvendelsen for område 1.5.O.6. Området er i Kommuneplan 2013-2025 udlagt som område til travbane med tilhørende faciliteter og med mulighed for opførelse af boliger efter en samlet plan. Arealudlægget til travbane er ikke længere relevant, så derfor ændres anvendelsen til rent boligområde, som det tidligere har været udlagt til i Regionplan 2005 for Vejle Amt. Der er desuden ændret på anvendelsen af et mindre areal i den vestlige bykant af Vejle fra rekreativ anvendelse til boligområde. Endvidere er der lavet et forslag til en ny disponering af helhedsplanen for Tirsbæk Bakker i Bredballe/Lysholt-området.

I Egtved er et mindre areal 4.B.8 udtaget som boliggramme, idet det skal anvendes til regnvandsbassin og naturlegeplads.

Erhverv

I Planstrategi 2015 besluttede Vejle Kommune, at der skal udpeges nye erhvervsarealer ved et par af

lokalbyerne til lettere industri og håndværksvirksomheder.

I Egtved er de eksisterende erhvervsarealer opbrugt og man mangler i lokalsamfundet et areal, hvor der kan etableres mere lokalt orienterede virksomheder i form af lettere industri og håndværksvirksomheder.

I Ødsted har man et restareal i et eksisterende erhvervsområde, som er svært at udnytte på grund af nærhed til boliger og adgangsforhold. Derfor er der udpeget et mindre areal til lokalt orienterede virksomheder, som ligger ideelt i forhold til adgang til en større vej.

I Bredsten er de eksisterende erhvervsområder opbrugt. Derfor har kommunen valgt at ændre anvendelsen for et areal, som i dag er udlagt til offentlige formål, til erhvervsområde. Arealet ligger i tilknytning til et eksisterende erhvervsområde.

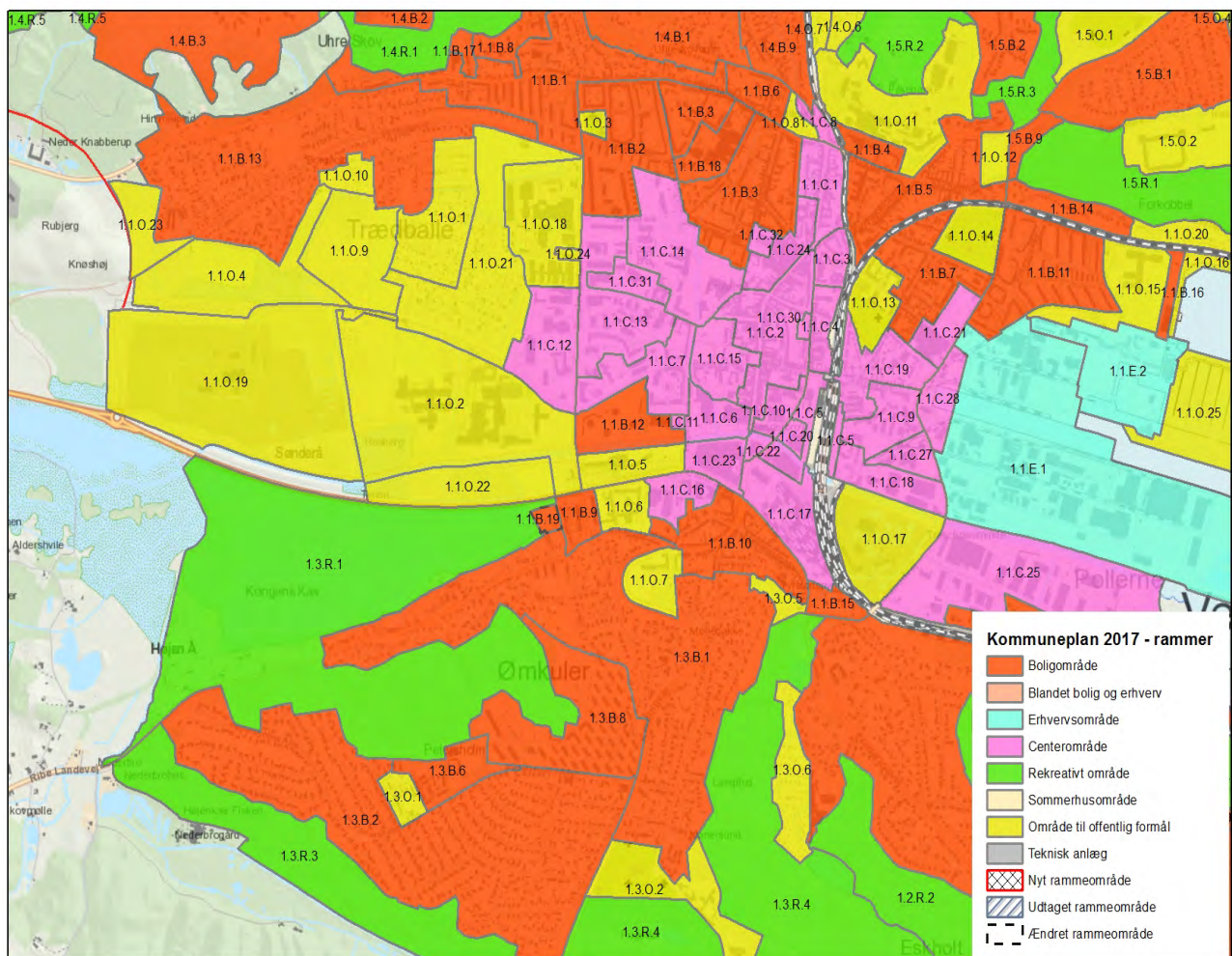
I Jelling er der udtaget et mindre erhvervsareal (4,3 ha) af hensyn til udsynet fra Monumentområdet, der er udpeget som Unescos Verdensarv.

REDEGØRELSE FOR DE ENKELTE UDLÆG

Toftekæret 14 i Vejle By

Samlet areal: 0,7 ha = 40 boliger (etageboliger)

Ny ramme 1.1.B.19



Området ligger ved Bredstenvej i den vestlige udkant af Vejle ud mod Vejle Ådal, og grænser mod øst op til en

række almene boliger og mod syd op til et område med enfamiliehuse langs Ribe Landevej. Den sydlige del af arealet har tidligere været bebygget. Kommunen vurderer, at området giver mulighed for at lave noget tæt bebyggelse i form af etageboliger, som der er efterspørgsel efter. Det pågældende areal ligger i tilknytning til eksisterende etagebyggeri mod øst. Højden fastsættes til 16 m (5 etager) svarende til rammerne for de tilstødende byggerier mod øst og nord.

Arealet er i dag den østligste del af et større område, der er udpeget som rekreativt område i kommuneplanen. Området er endvidere udpeget til lavbundsareal, som kan genoprettes til vådområde og økologisk forbindelseslinje. Grunden til, at området indgår i en økologisk forbindelse, er, at området indtil 2015 har været udpeget som et moseareal beskyttet af § 3 i naturbeskyttelsesloven, men beskyttelsen er blevet ophævet, da arealet fremstår som tørt og forstyrret uden tilstedeværelse af karakteristiske fugtigbundsarter. Der er ikke planer om at genoprette arealet øst for cykelstien til Kongens Kær som vådområde.

Den nordlige halvdel af rammeområdet er en del af landskabsudpegningen for Vejle Ådal som bevaringsværdigt landskab. Som en del af fjorden, Vejle By og Vejle Ådal er rammeområdet også udpeget som nationalt værdifuldt geologisk område.

Ådalens landskab er overvejende et komplekst småskala-landskab, men de åbne og udstrakte issøer, såsom Skibet issø, Knabberup Sø og Kongens Kær, giver oplevelsen af ådalen som værende i en lidt større skala. Ådalen er sårbar overfor nye, store anlæg, som vil bryde den lille skala i landskabet. Det skal derfor sikres, at byggeriet ikke forringer de visuelle og oplevelsesmæssige værdier både set fra ådalen mod byen og set fra byen ud i ådalen. Byggeriet skal besidde en høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med landskabet skal prioriteres højt. Det skal sikres, at ådalens landskabstræk og deres indbyrdes sammenhænge ikke sløres eller ødelægges. Byggeriet skal placeres og udformes så det tilpasser sig omgivelserne, og arealerne tættest på Bredstenvej kan bruges til udearealer og parkeringspladser.

Rammeområdet ligger inden for risikoområder for oversvømmelse. Byggeriet skal derfor være klimatilpasset og sikret mod oversvømmelse.

Kystnærhedszonen

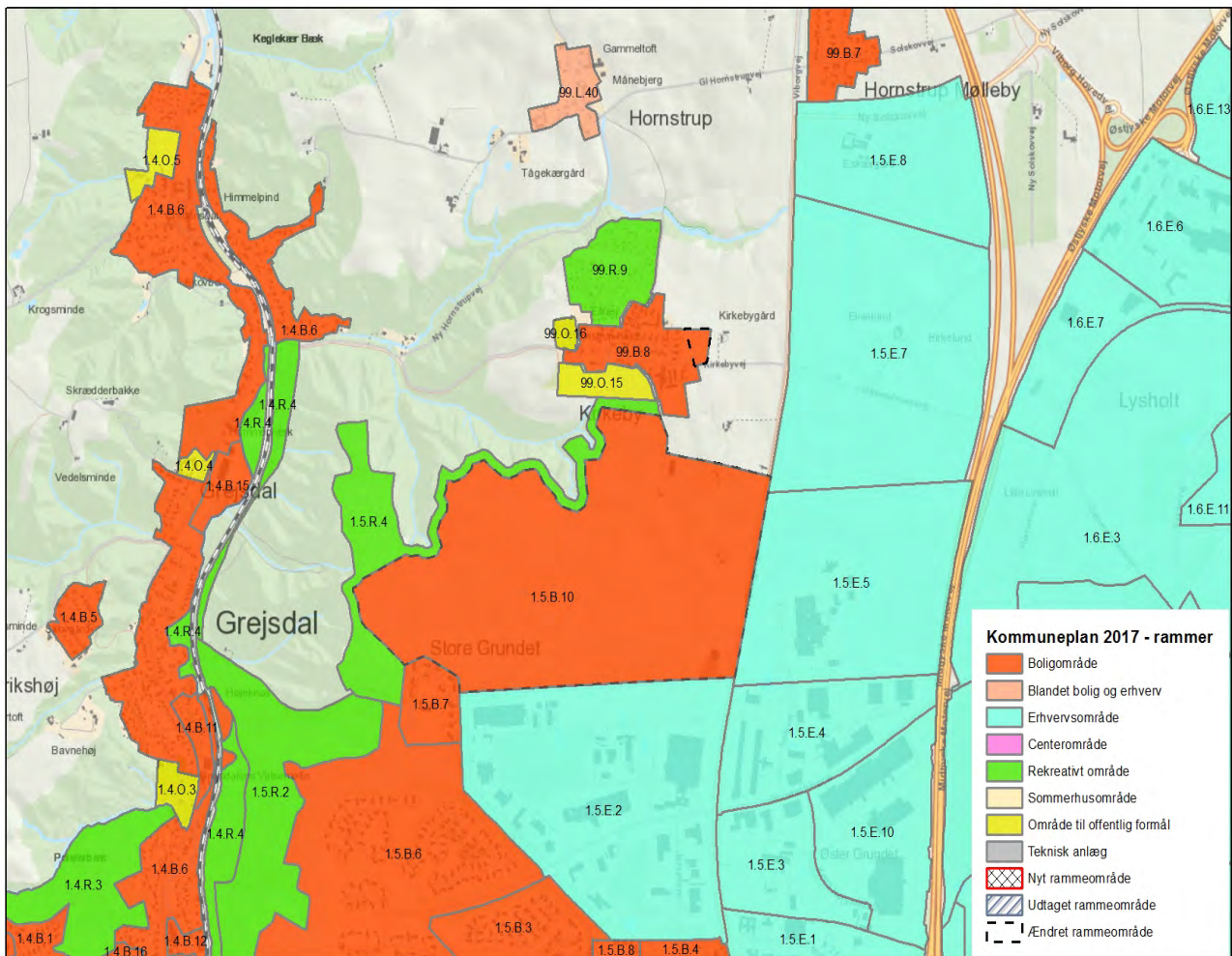
Bebyggelsen opføres som en samlet bygningskrop med en karakter af en markant grænse mod det åbne land i en høj arkitektonisk kvalitet. Det skal sikres, at ådalens landskabstræk og deres indbyrdes sammenhænge ikke sløres eller ødelægges. Området ligger bag ved eksisterende høj bebyggelse, i den vestlige del af Vejle Midtby og danner ikke en ny bebyggelsesfront mod kysten. Afstanden til kysten er ca. 1,4 km.

Område ved Store Grundet Allé og Viborgvej i Vejle by.

Samlet areal: 87,5 ha = 475 boliger (50 % tæt lav og 50 % åben lav)

Ny Ramme: 1.5.B.10

Ændret ramme: 99.B.8



Området ligger på Nørremarken i den nordlige del af Vejle. Området blev udpeget til boligområde i regionplan 2005. I kommuneplan 2009 blev området reduceret og anvendelsen blev ændret til offentlige formål i form af travbane med mulighed for boliger efter en samlet plan. Der er ikke længere behov arealer til en travbane og området ønskes anvendt udelukkende til boliger som en videreførelse af byudviklingen ved Lille Grundet og Store Grundet. Arealafgrænsningen er justeret, således at den rekreative ramme langs områdets vestlige del reduceres, og arealet til boliger er reduceret i den nordøstlige del. Endvidere er ramme 99.B.8 udvidet med et mindre areal.

Udbygningen af området skal ske efter en samlet plan, der indarbejder landskabelige og kulturmiljømæssige forhold. Bl.a. skal hensynet til beliggenheden af Hornstrup Kirke i landskabet og udsigten til og fra kirken indarbejdes i planen. I planlægningen skal der også tages højde for de nødvendige afstandskrav til erhvervsområderne ved Viborgvej og Store Grundet Allé. Endelig skal der holdes en afstand af minimum 100 m fra skovgrænsen.

Kystnærhedszonen

Kystnærhedszonen berører den sydlige del af området, som grænser op til den eksisterende byzone.

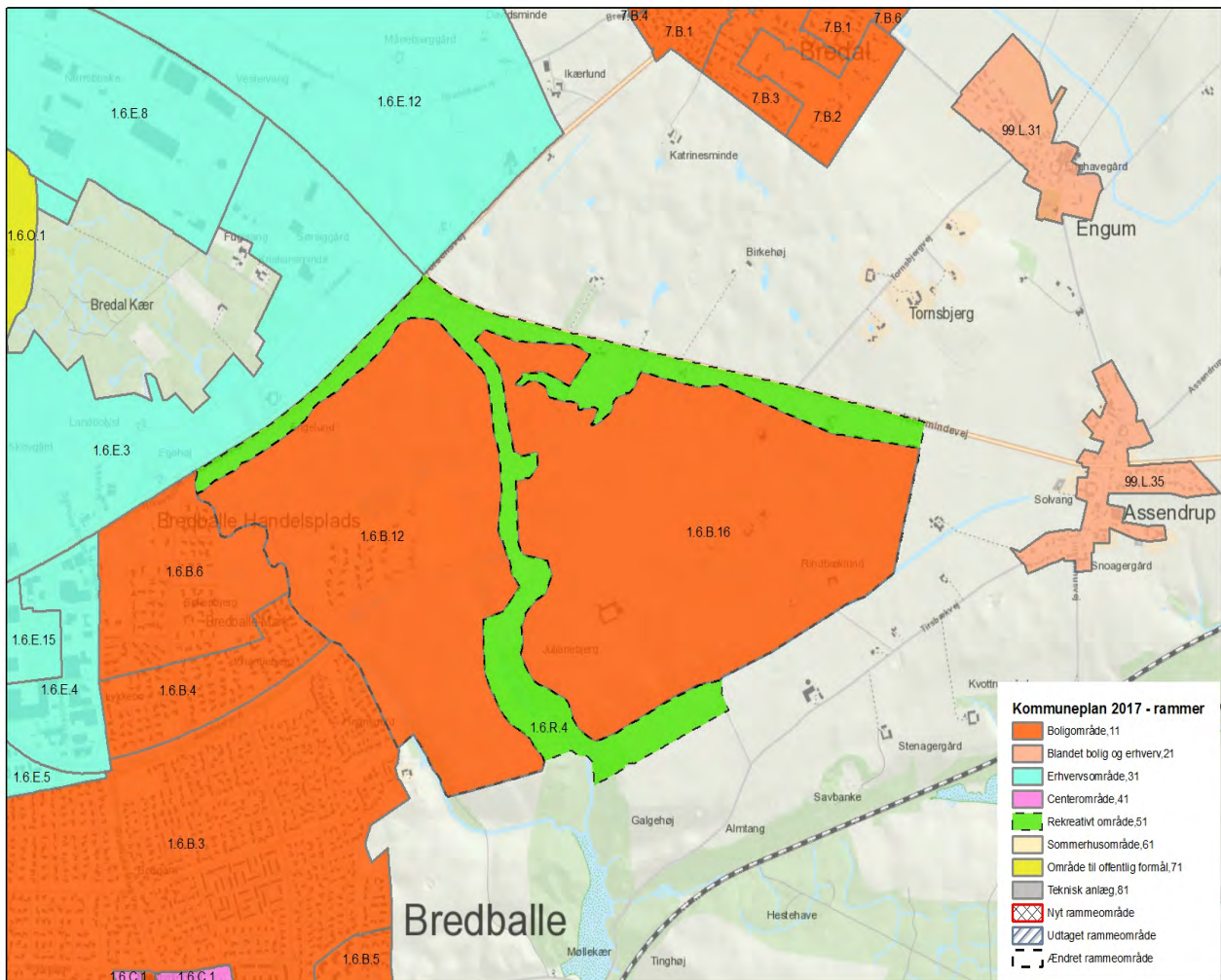
Hele Vejle by ligger inden for kystnærhedszonen, med undtagelse af vestlige bydele.

Udlægget følger hovedprincipperne for planlægning i kystnærhedszonen. Byudvikling sker i tilknytning til eksisterende byzone, i størst mulig afstand til kysten og bagved eksisterende bebyggelse for at sikre de åbne kystlandskaber. Området er fortsat aktuelt.

Tirsbæk Bakker.

Samlet areal: ca. 207 ha (boligrammer)

Ændrede rammer: 1.6.B.12. 1.6.B.16 og 1.6.R.4.



Områderne er udlagt i Regionplan 2005 for Vejle Amt som et samlet byudviklingsområde, der indeholder boliger og rekreative områder. En del af ramme 1.6.B.12 er realiseret, og planen for resten af området er nu revideret. Der er lavet en omdisponering og en revision af helhedsplanen, hvor boligområderne samles i den nordlige del af området. Den rekreative ramme er indskrænket til at forløbe mellem boligområderne og langs Horsensvej og Juelsmindevej. Antallet af boliger vil fortsat være ca. 1.000.

Omdisponeringen af arealerne betyder, at en større andel af boligområderne vil ligge udenfor de udpegede bevaringsværdige landskaber og kulturmiljøer samt Tirsbæk-fredningen.

Kystnærhedszonen

Afstanden fra kysten til de 2 områder er ca. 2 km. Arealet mellem udlæggene og kysten er skovklædt, således at områderne er meget lidt synlige fra kysten, se endvidere Redegørelse for Kystnærhedszonen.

Jelling Nordvest.

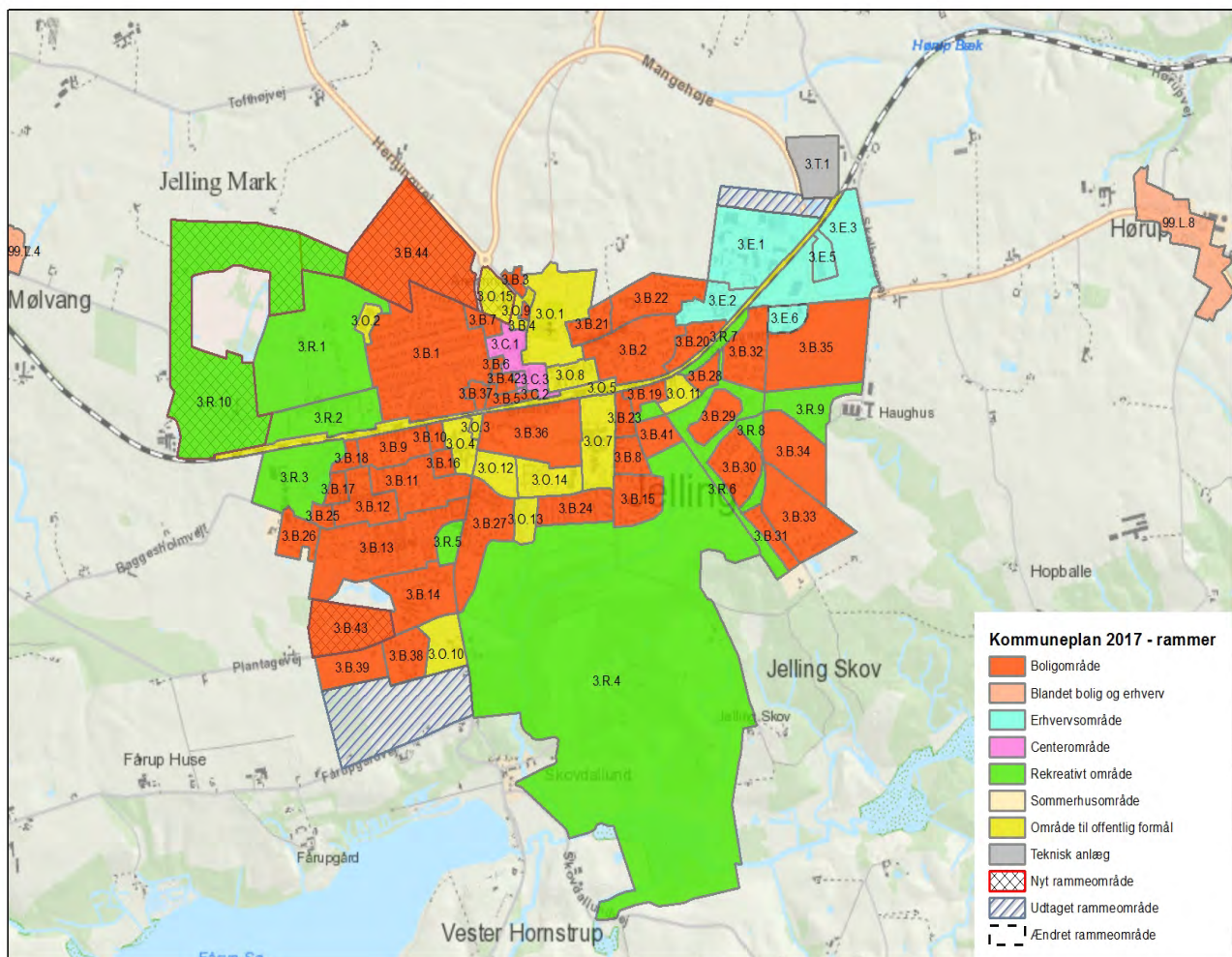
Ny ramme til boliger (3.B.44): 20,6 ha = ca. 100 boliger (lav bebyggelse)

Ny ramme til offentligt formål (3.O.15): 2,7 ha.

Ny ramme til rekreative formål (3.R.10): ca. 38 ha.

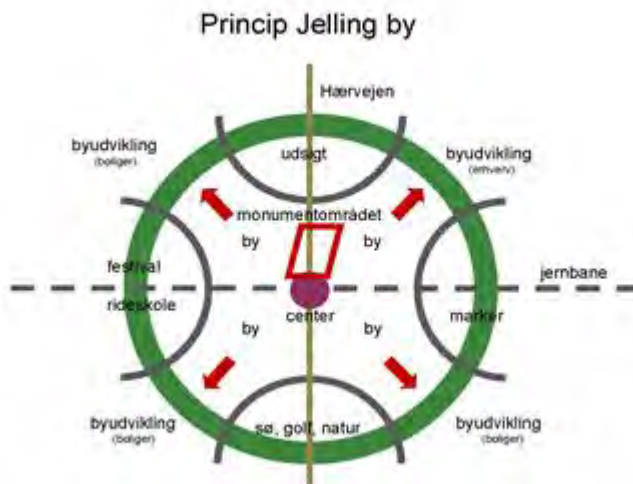
Nyt areal lægges til 3.O.5: 0,7 ha.

Udtag af areal (3.E.4): 4,3 ha



Jelling er en centerby og en attraktiv bosætningsby i Vejle Kommune. Byens historie og naturskønne beliggenhed tæt på de større byer i Østjylland tiltrækker mange borgere. Byen er banebetjent med station på strækningen Vejle-Herning-Struer. Placeringen på turistverdenskortet med Jelling Monumenterne, som er udpeget til Unescos Verdensarv, giver også grundlag for mere udvikling. I 2015 besøgte knap 140.000 mennesker Monumentområdet og museet Kongernes Jelling. Byen er hjemsted for et lærerseminar og har en god dækning med skoler og institutioner, herunder Vejle Kommunes største skole. Jelling har mange gode fritidsfaciliteter såsom golfbane, idrætshal og-baner, rideskole, friluftsbad og campingplads. Én gang om året afholdes Jelling Musikfestival, der tiltrækker 38.000 gæster. Udviklingsplanen for Midtbyen giver visioner for et nyt centerområde med plads til flere butikker, kontorer og cafeer i et tæt og fornyet centerområde.

Den nye omfartsvej, der åbnede i 2012, har givet grund til at gentænke byudviklingen, så der opstår en bedre balance i byen. Nedenstående principskitse viser udviklingsideen om nye sammenhænge.



Den grønne ring dannes af udsigtsfredningen fra Jelling Kirke og Højene mod nord og mod vest af festivalpladsen, idrætsanlægget, campingpladsen, friluftsbadet og rideskolen. Mod syd udgør golfbanen og skov- og naturområderne ved Fårup Sø en væsentlig del af den grønne ring og mod øst fastholdes det åbne land fra Haughus mod Hørup som udsigtsområde.

Byudviklingen kan foregå mod nordvest langs Herningvej, mod sydvest som en afrunding af byen ved Fårup Mose, mod øst og sydøst ved Haughus samt mod nordøst nord for Vejlevej til erhverv.

Det nye område, der udlægges til boligformål (3.B.44), ligger langs Herningvej og dermed med god adgang til det overordnede vejnet og tæt på centrum. Den del af området, der ligger øst for Kollegievej, udlægges til offentlige formål i form af faciliteter til Kongernes Jelling (3.O.15).

Der udlægges en rekreativ ramme 3.R.10. Hensigten med at udlægge rammeområde 3.R.10, Rekreativt område nord for Mølvangvej i Jelling, og fastlægge områdets anvendelse til bynære rekreative fritidsformål som koncertplads inkl. parkering, teltplads o.l. i forbindelse med Jelling Musikfestival og enkeltstående musikarrangementer er:

At sikre overordnet sammenhæng i udvikling af Jelling by. Den nordlige del af udlægget giver mulighed for vejbetjening af festivalområdet via adgangsvej gennem nyt rammeområde 3.B.44 Boligområde ved Herningvej, som er under lokalplanlægning.

at afgrænse det område, hvori festivalen kan foregå, og hvorhen udvikling af festivalen ønskes under dens løbende vækst, og

at give mulighed for opførelse af enkelte servicefunktioner til brug for Jelling Musikfestival og enkeltstående musikarrangementer.

Udvidelsen mod vest skaber mulighed for et trinbræt til jernbanen til brug festival/musikaktiviteter. Festivalen foregår delvist på lejet jord, der den øvrige del af året landbrugsmæssigt er udlagt til græsning.

Arealerne i 3.B.44 og 3.O.15 ligger i et ret fladt landbrugslandskab med nogle markante læhegn. Arealerne ligger som en kile mellem Herningvej, idrætsområdet og boligkvarteret ved Dalvænget og Skråningen, og kileformen bærer præg af den stjerneformede markstruktur, der stråler ud fra byen.

Området er ikke udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. De nærmeste større husdyrproduktioner er beliggende ca. 1,1 km og 1,8 km nordvest for fremtidig byzone. Det er svineproduktioner på ca. 200 DE, som ikke er miljøgodkendte. Det landbrug, som ligger tættest på og som ligger i samme afstand til landsbyen Mølvang, vil fremadrettet kun have begrænsede udviklingsmuligheder uden brug af lugtreducerende teknologi.

Der er ingen konflikter med det åbne lands interesser. Inden for det udpegede areal er der et ikke-fredet fortidsminde, hvor der er gjort et enkeltfund fra Middelalderen.

Der er mindre søer inden for ramme 3.R.10 samt en større mose m.v. uden for rammen. Naturområderne er beskyttet af §3 i naturbeskyttelsesloven. Naturområderne friholdes for festival-og musikaktiviteter.

Der udtages et areal, som har været udlagt til erhverv (3.E.4), af hensyn til udsigten fra Monumentområdet.

Jelling Sydvest.

Nyt udlæg: 7 ha = 42 boliger

Nye ramme: 3.B.43

Udtag af areal (del af 3.B.39) = ca. 19 ha.

Som beskrevet ovenfor har åbningen af den nye omfartsvej medført ønske om at byudvikle i den nordvestlige del af Jelling i stedet for at fortsætte en byudvikling mod sydvest. Derfor udtages den største del af ramme 39.B.39 af kommuneplanen. En mindre del af rammen op mod Plantagevej er under lokalplanlægning. For at lave en fornuftig afrunding af byen foreslås en mindre areal nord for Plantagevej medtaget i kommuneplanen.

Arealet grænser mod øst op til et eksisterende boligområde, mod nord ligger Fårup Mose, mod vest grænser arealet til åbnet land og mod syd til et planlagt boligområde syd for Plantagevej. Langs Plantagevej er der en svag højderyg og området hælder lidt ned mod Fårup Mose, men forekommer i øvrigt som et ret fladt landbrugslandskab.

Området er udpeget til lavbundsareal i kommuneplanen og dermed også som skovrejsningsområde uønsket. Vejle Kommune vurderer, at arealet kan udnyttes på en måde, så muligheden for naturgenopretning ikke går tabt. Arealet omkring mosen kan fungere som et rekreativt område med mulighed for stiforbindelse fra mosen til den nærliggende Fårup Sø.

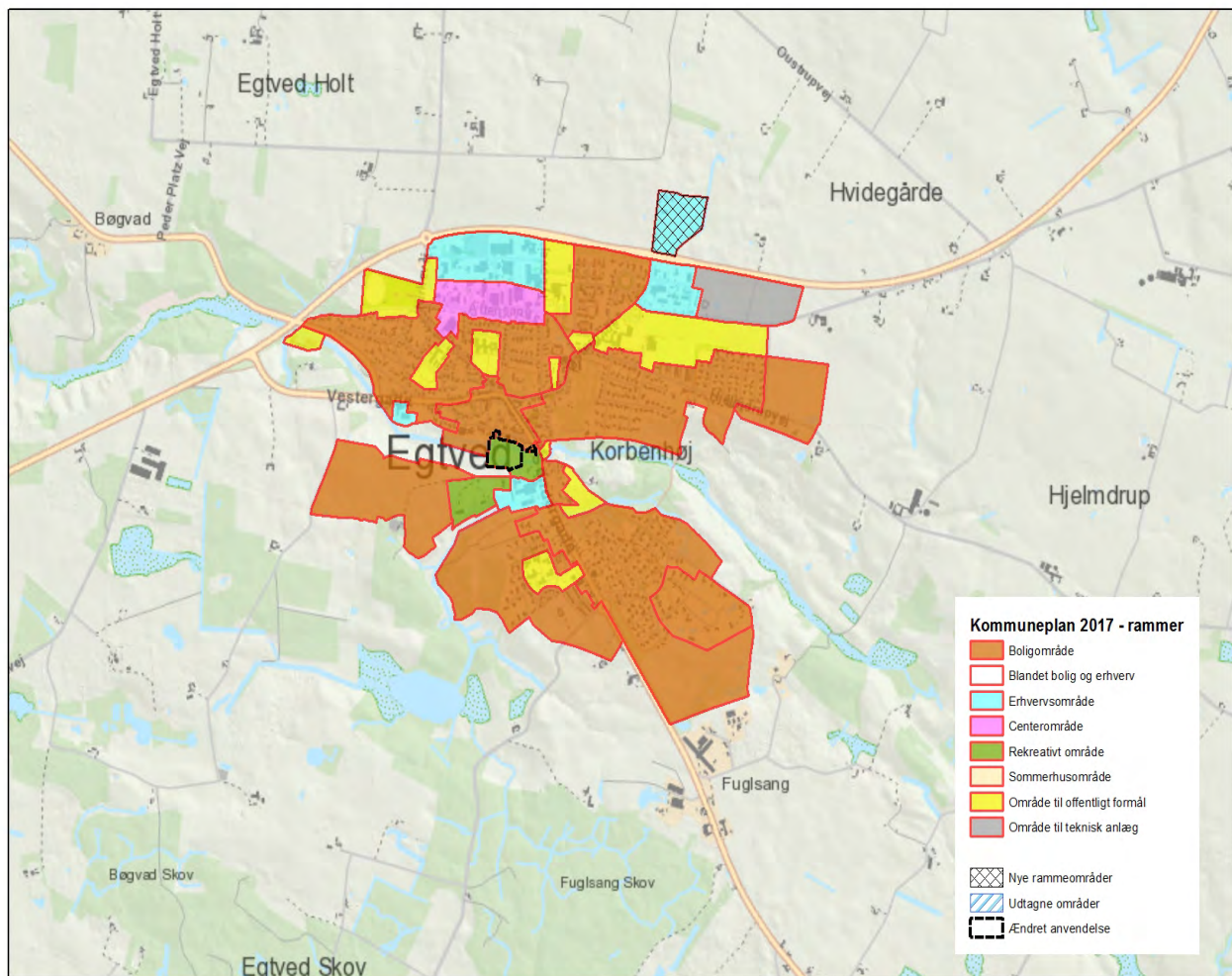
Arealet er ikke udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. Der er ingen større husdyrproduktioner i nærheden af Plantagevej.

Der er ikke konflikter med de det åbne lands interesser.

Egtved, syd for Dalgade

Udtaget areal 4.B.8 = 1,8 ha

Areal skal anvendes til regnvandsbassin og naturlegeplads



Egtved, nord

Nyt udlæg: 4,6 ha til erhverv

Nye ramme: 4.E.5

Egtved By er en centerby med 2.311 indbyggere (1. jan. 2016). Egtved har gode trafikforbindelser til Vejle, Kolding og Billund og byen servicerer et større opland med hensyn til detailhandel. I kommuneplanen er der udlagt tre erhvervsområder, hvoraf de to ligger ud til Ribevej, men disse områder er i dag fuldt udbyggede med virksomheder. Byen mangler derfor et nyt erhvervsområde til lokalt orienterede erhverv, hvor både nye virksomheder kan etablere sig, og hvor virksomheder, der i dag ligger uhensigtsmæssigt i midtbyen, kan henvises til. Der har været forespørgsler fra lokale håndværksvirksomheder, som ønsker sig en grund i et egentligt erhvervsområde. Der ønskes mulighed for erhverv i miljøklasse 1-4.

Der er undersøgt forskellige muligheder nord, syd, øst og vest for byen. På grund af, at hele den vestlige halvdel af Egtved ligger inden for et nitratfølsomt vandindvindingsområde, er der fokuseret på at finde en egnet lokalitet i den østlige halvdel af Egtved. Hovedparten af erhvervsområderne ligger i den nordlige del af byen op til Ribevej, og den placering har også været et ønske fra lokalsamfundet i forhold til det nye område.

I den østlige del af byen har været undersøgt et område, hvis nordlige del ligger op til Ribevej, og som gennemskæres af Tudvadvej. Mod syd grænser området op til et boligområde. Området mellem Tudvadvej og Ribevej ligger lige øst for et større solvarmeanlæg, som drives af det lokale kraftvarmewærk. Varmewærket har ytret ønske om på sigt at have mulighed for at udvide solvarmeanlægget mod øst. Hvis det skal realiseres, vil erhvervsområdet kun omfatte arealet syd for Tudvadvej. Da dette areal mod syd grænser op til et boligområde,

vil der behov for at zonere området. Den del af arealet, som kan rumme miljøklasse 4 og som er på ca. 14.500 m², vurderes ikke at kunne dække behovet.

Derfor udlægges et nyt erhvervsareal i den nord for Ribevej. Her er i forvejen etableret et blikkenslagerfirma. Mod syd grænser området op til et erhvervsområde. Adgangen sker via Ribevej.

Området er udpeget til særlige værdifuldt landbrugsområde. Nærmeste større husdyrproduktion er en miljøgodkendt kvægproduktion på 385, der ca. 1 km nord for. Det vurderes ikke på grund af afstanden, at det nye arealudlæg vil påvirke husdyrproduktionens udvidelsesmuligheder. Ca. 1,5 km sydvest for ligger en større kvægproduktion på 523 DE. Der kommer ikke ny byzone tættere på anlægget, og derfor ændres der ikke ved husdyrproduktionens nuværende udvidelsesmuligheder.

Der er ikke øvrige konflikter med det åbne lands interesser.

Redegørelse for grundvandsinteresser

I 2015 udarbejdede Vejle Kommune en grundvandsreddegørelse for hele kommunen, Byvækst og Grundvand, og vurderingen af det nye arealudlæg tager udgangspunkt i grundvandsreddegørelsen.

Hele Egtved er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og den vestlige del af byen er desuden udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde. Hele byen ligger desuden indenfor vandindvindingsoplande til forskellige vandværker.

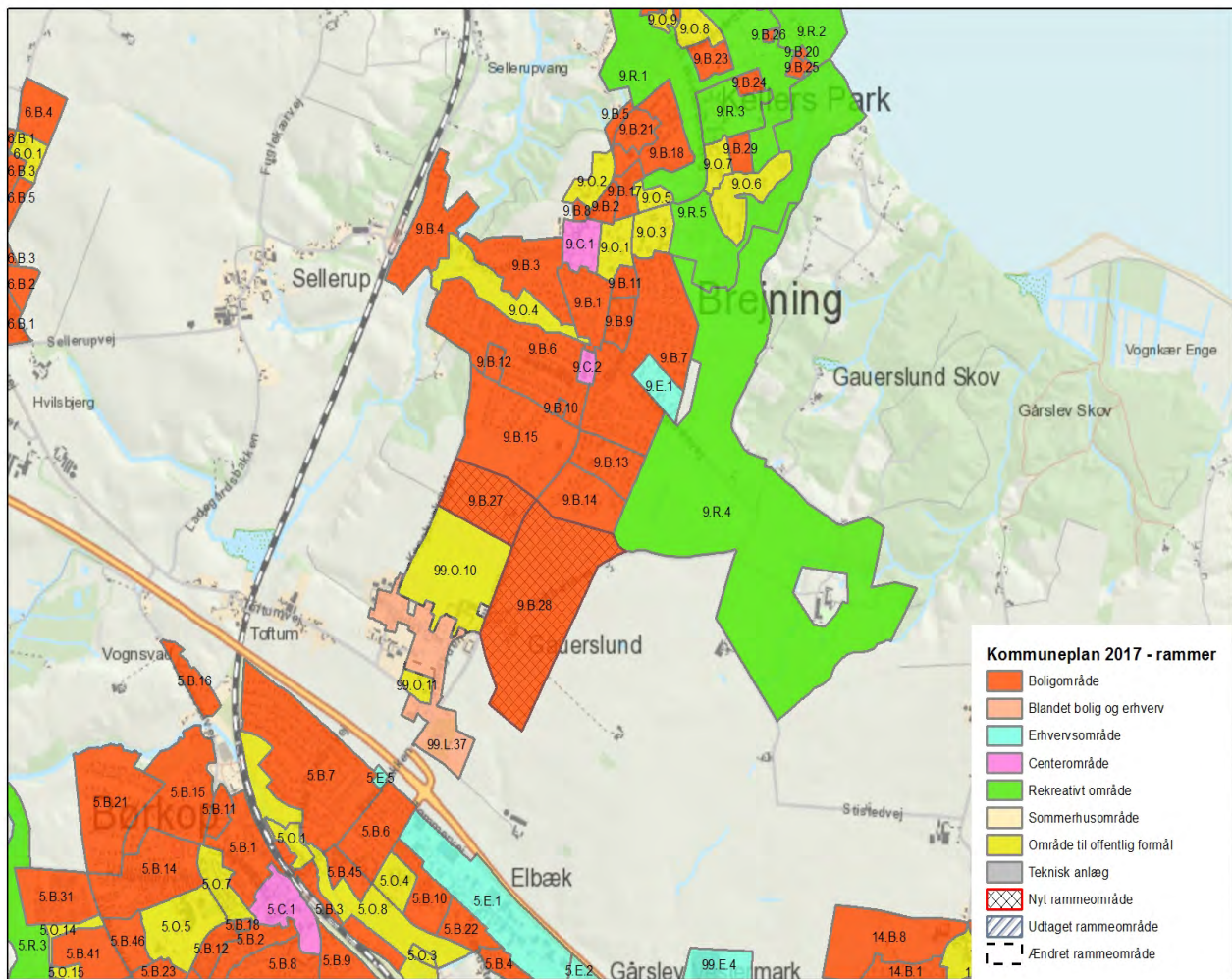
Det nye erhvervsområde ligger indenfor OSD og indvindingsoplandet til Tørskind Vandværk. Boringerne til Tørskind Vandværk ligger mere end 2,5 km nord for området og området er ikke særligt sårbart over for nitrat. Egtved Vandværk har to kildepladser centralt i byen.

På baggrund af den store afstand til Tørskind Vandværks kildeplads, den lille sårbarhed i området, Egtved Vandværks dybe boringer (105 m) samt grundvandets strømningsretning i området kan området udvikles på særlige grundvandsbetingelser. De tilladte miljøklasser vil være 1-4, dog ikke grundvandstruende virksomheder.

Brejning

Nye udlæg 9.B.27 og 9.B.28: 38 ha = 228 boliger

Nyt udlæg lægges til 99.O.1: 5,5 ha til offentlige formål



Børkop/Brejning-området har gennem en årrække tiltrukket mange nye indbyggere, især børnefamilier. Området ligger tæt på motortrafikvejen mellem Fredericia og Vejle med adgang til mange arbejdspladser. Den østjyske længdebane går gennem området med stationer i både Børkop og Brejning og med timedrift til Vejle/Århus og Fredericia/Esbjerg.

Området er en del af et større karakteristisk østjysk morænelandskab med karakteristiske landskabstræk som skovbeklædte skrænter mod fjorden og Lillebælt, samt Skærup Ådal og Rands Fjord med værdifulde naturområder. Der er mange rekreative muligheder tilknyttet fjorden og Lillebælt såsom golf, campingpladser, sommerhusområder, nationale og regionale cykelruter.

De seneste 10 år har de to byer tiltrukket ca. 2.000 nye indbyggere, en stigning på over 30 %. Området er således det område i Vejle Kommune, som relativt tiltrækker flest nye indbyggere.

De udlagte områder 9.B.27 og 9.B.28 ligger omkring Fælleshåbsvej mellem Børkop og Brejning, hvor også Fælleshåbsskolen ligger, der betjener Brejning og dele af Børkop. Området ligger tæt på butikker og anden service. Der er endvidere udlagt 5,5 ha til tilknytning til Gauserslundhallen og Fælleshåbsskolen, der skal sikre udbygningsmuligheder til kultur-og idrætsfaciliteter. De eksisterende faciliteter er under stort pres grundet den store befolkningstilvækst.

Vejle Kommune lavede i 2014 en analyse af hele Børkop-Brejning-området for at finde de fremtidige byudviklingsmuligheder for Børkop og Brejning. Ud over området mellem Børkop og Brejning er mulighederne undersøgt nordvest, syd og sydøst for Børkop. Området mellem Børkop og Brejning viste sig at have klart flere fordele end de øvrige områder samtidig med, at der var flere bindinger på de øvrige arealer.

Området mellem Børkop og Brejning ligger imidlertid i et område, der er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) samt indvindingsopland for Brejning Vandværk. Det har derfor hidtil ikke været muligt at udnytte området til boliger med mindre kildepladsen til Brejning Vandværk bliver nedlagt. Med den nye bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande til almene vandforsyninger og medfølgende vejledning vurderes boliger ikke længere at udgøre en fare for forurening af grundvandet. Derfor vil Vejle Kommune nu udlægge nye arealer til boliger i Kommuneplan 2017-2029.

Udbygningen af området skal ske efter en samlet plan, der indarbejder landskabelige og kulturmiljømæssige forhold. Bl.a. skal hensynet til beliggenheden af Gauerslund Kirke i landskabet og udsigten til og fra kirken indarbejdes i planen.

Der ligger ingen større husdyrbesætninger i nærheden, hvis udviklingsmuligheder vil blive påvirket af de nye arealudlæg. Området er ikke udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde.

Der er ingen naturinteresser i området.

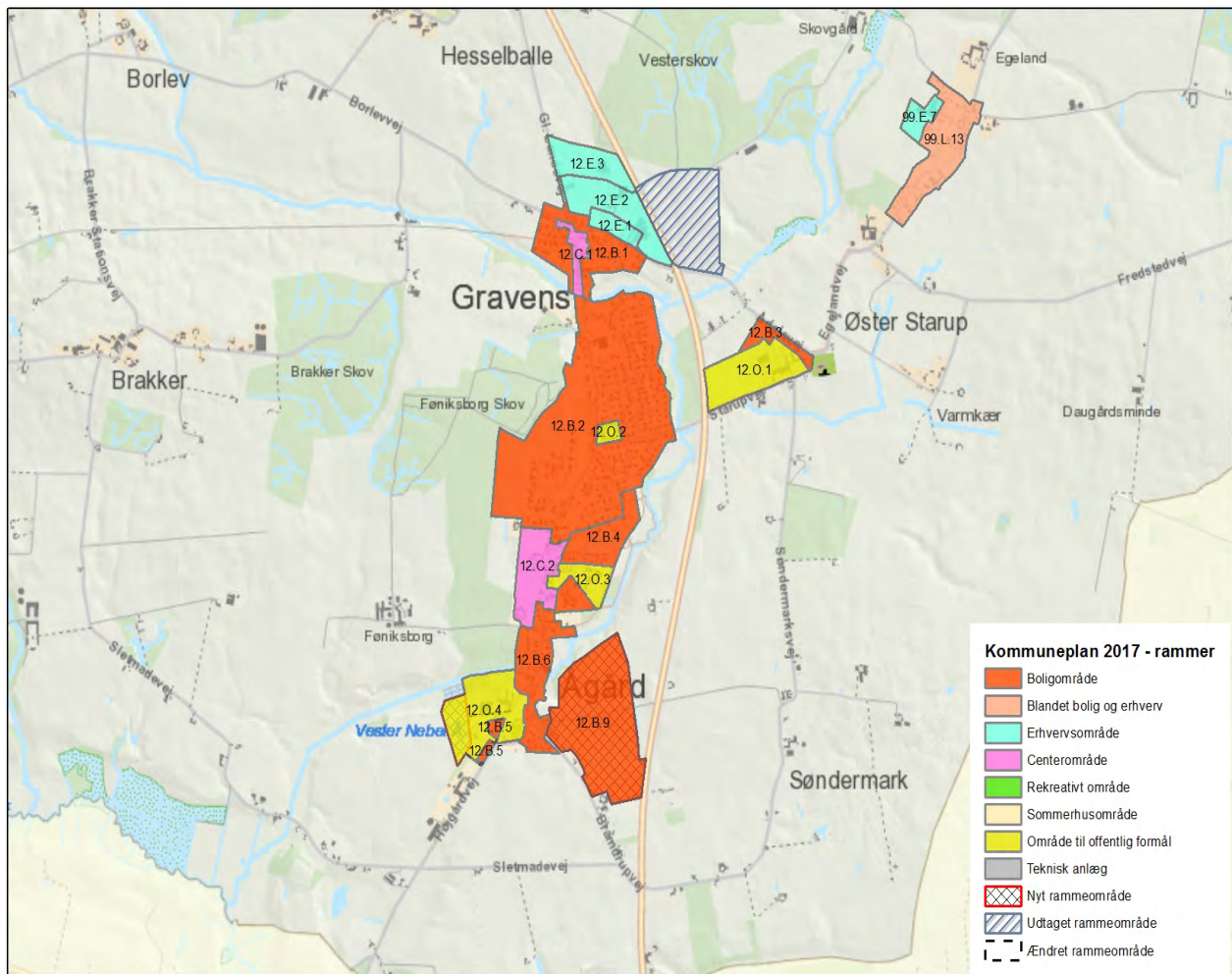
Gravens-Ågård

Boliger

Nyt udlæg: 20,3 ha = 120 boliger

Nye ramme: 12.B.9

Udtag af areal 12.B.8 = ca. 13 ha.



Gravens-Ågård ligger midt mellem Vejle og Kolding. Byen er charmerende med kønne, gamle huse og gode parcelhuskvarterer, lokal service og skole. Byen ligger på kanten af den smukke ådal med Vester Nebel Å. Der er stærkt lokalt foreningsliv og en aktiv efterskole. Byen har 1.321 indbyggere (1. jan. 2016). Byen hænger funktionelt sammen med landsbyen Øster-Starup med ca. 100 indbyggere. Med en placering i hjertet af Trekantområdet i et naturskønt område og med gode trafikforbindelser til Kolding og motorvej E20 er der potentiale for vækst.

I kommuneplanen er der udlagt et nyt område til boliger ved Ådalsvej øst for Ammitsbøl (12.B.8). Arealet er ikke optimalt og der skal findes andre arealer for fremtidig byvækst, som har en bedre sammenhæng med den eksisterende by og som kan appellere til nye tilflyttere. Der er undersøgt 4 forskellige lokaliteter som erstatning for 12.B.8.

Konklusionen er, at der er væsentlige landbrugsinteresser i form af husdyrbrug og brugenes jordtilliggende for 3 af områderne. 2 af disse områder ligger deuden indenfor område med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplandet til Gravens-Ågård Vandværk. Ét af områderne ligger delvist indenfor Frimenighedskirkens fjernomgivelser.

Det 4. område udgør et ca. 20 ha stort område beliggende mellem den eksisterende by ved Vester Nebel Ådal og Ammitsbøvej. Terrænet er svagt bølget med overvejende fald mod Vester Nebel Ådal. Der er en del levende hegn, som markerer markskel, i en øst-vestlig retning. Området kan kobles til den del af Ågård, som ligger syd for Vester Nebel Å. En støjsone på 70 m eller en evt. støjvold langs Ammitsbøvej danner ryg og afgrænsning mod øst.

Udbygningen af området skal ske efter en samlet plan, der indarbejder landskabelige og kulturmiljømæssige

forhold. Bl.a. skal hensynet til beliggenheden af Ågård Kirke i landskabet og udsigten til og fra kirken indarbejdes i planen.

Det nærmeste større husdyrbrug ligger i dag tættere på den eksisterende by end på det nye område, og husdyrproduktionen kan i forvejen ikke udvides yderligere.

Omkring Vester Nebel Å er der udpeget lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder, potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser. Det nye boligområde vil ikke forhindre, at disse udpegninger kan realiseres.

Offentlige formål (12.O.4)

Nyt udlæg: 2,5 ha

Overførsel af areal fra 12.B.5: 1,9 ha

I den sydlige del af Gravens-Ågård ligger Ågård Efterskole, som blev grundlagt i 1907. Skolen er et stort aktivt for byen og har plads til 132 elever. Skolen har brug for flere udendørsarealer til idrætsfaciliteter såsom multibaner, løbebaner, cykelcrossbaner m.m. og er i færd med at udarbejde en helhedsplan for disse faciliteter.

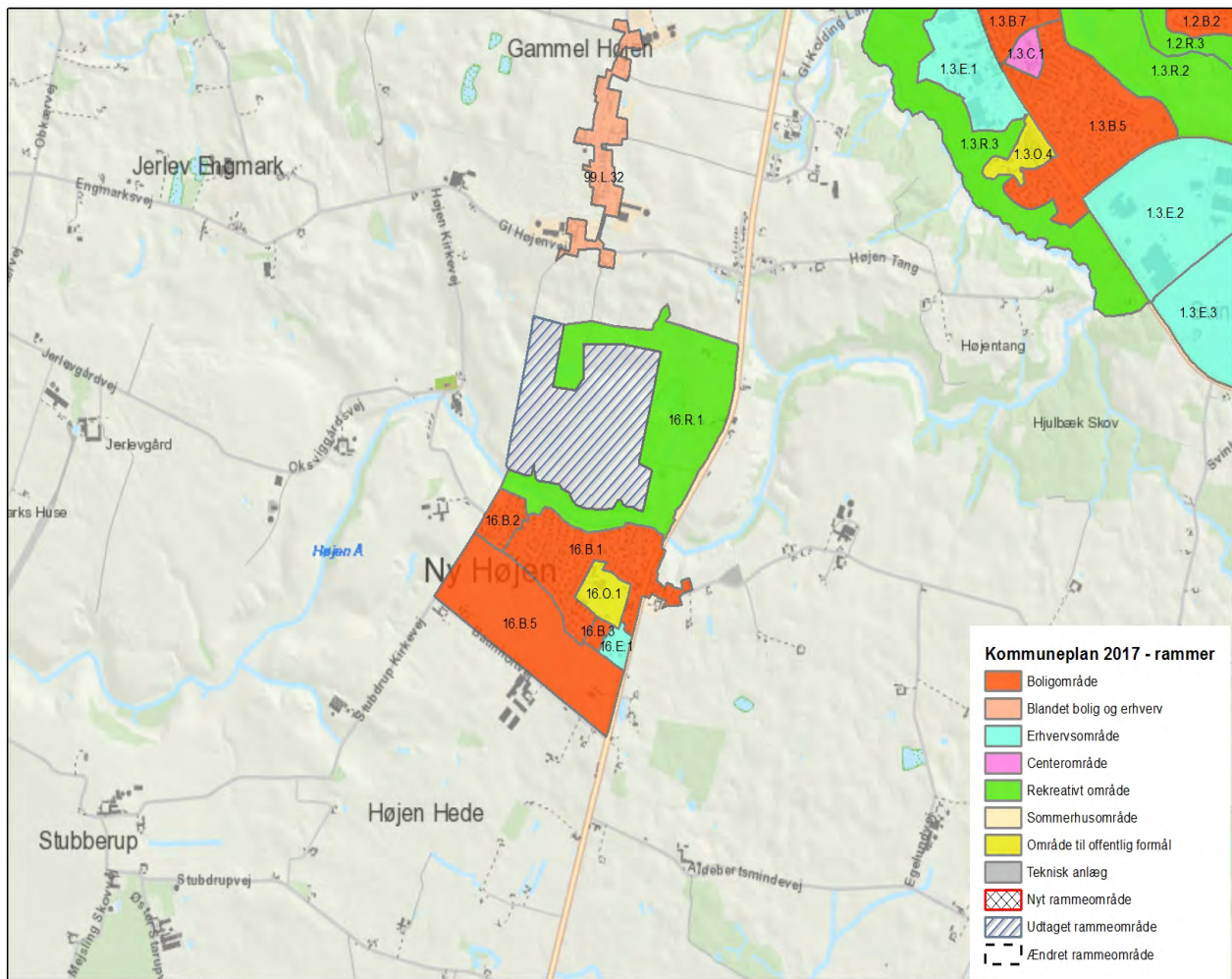
De dele af boliggrammen 12.B.5, som ejes af skolen, lægges derfor til et område til offentlige formål (12.O.4) Dertil lægges den resterende del af matrikel 4af (2,5 ha), som også ejes af skolen.

Den del, der ligger i en eksisterende boliggramme, ligger indenfor kirkens næromgivelser, og hele området ligger inden for kirkebyggelinjen. Det vurderes, at området kan udnyttes og udbygges med idrætsfaciliteter på en måde, der respekterer kirkens næromgivelser og kravet til bygningshøjder inden for kirkebyggelinjen.

Den nordlige del af området indeholder et kratområde, der er udpeget til naturområde i kommuneplanen, men som ikke er beskyttet natur eller fredskov. Kommunen vurderer ikke, at naturværdier vil gå tabt, hvis det bliver nødvendigt at fælde en del af krattet ved anlæg af eksempelvis en cykelcross-bane. Omkring Vester Nebel Å er der udpeget en potentiel økologisk forbindelseslinje, der berører den nordlige del af området. Det vurderes ikke, at områdets anvendelse til offentlige formål i form af udendørs idrætsfaciliteter vil forhindre etablering af en økologisk forbindelseslinje.

Ny Højen

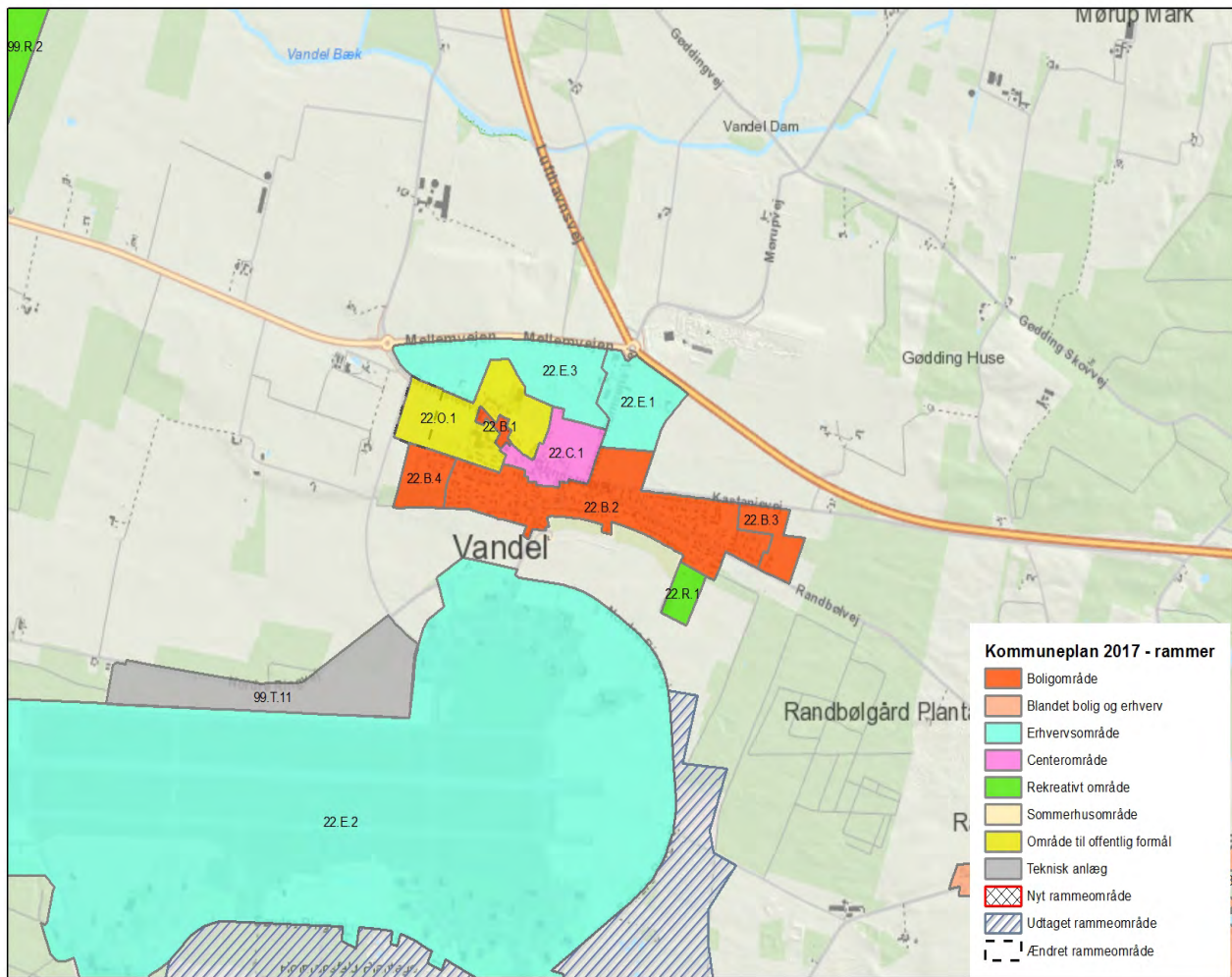
Udtaget areal: 38 ha (16.B.4)



Der udtages et areal til boliger nord for Ny Højen, da der i forvejen er en god rummelighed til boliger i rammeområde 16.B.5, der vil kunne dække behovet i en lang årrække. Til gengæld er der udlagt et tilsvarende areal ved Brejning/Børkop, hvor der ikke er udlagt tilstrækkelige arealer til den næste planperiode på 12 år.

Vandel

Ændret areal: 4,1 ha fra 22.B.4 til 22.O.1

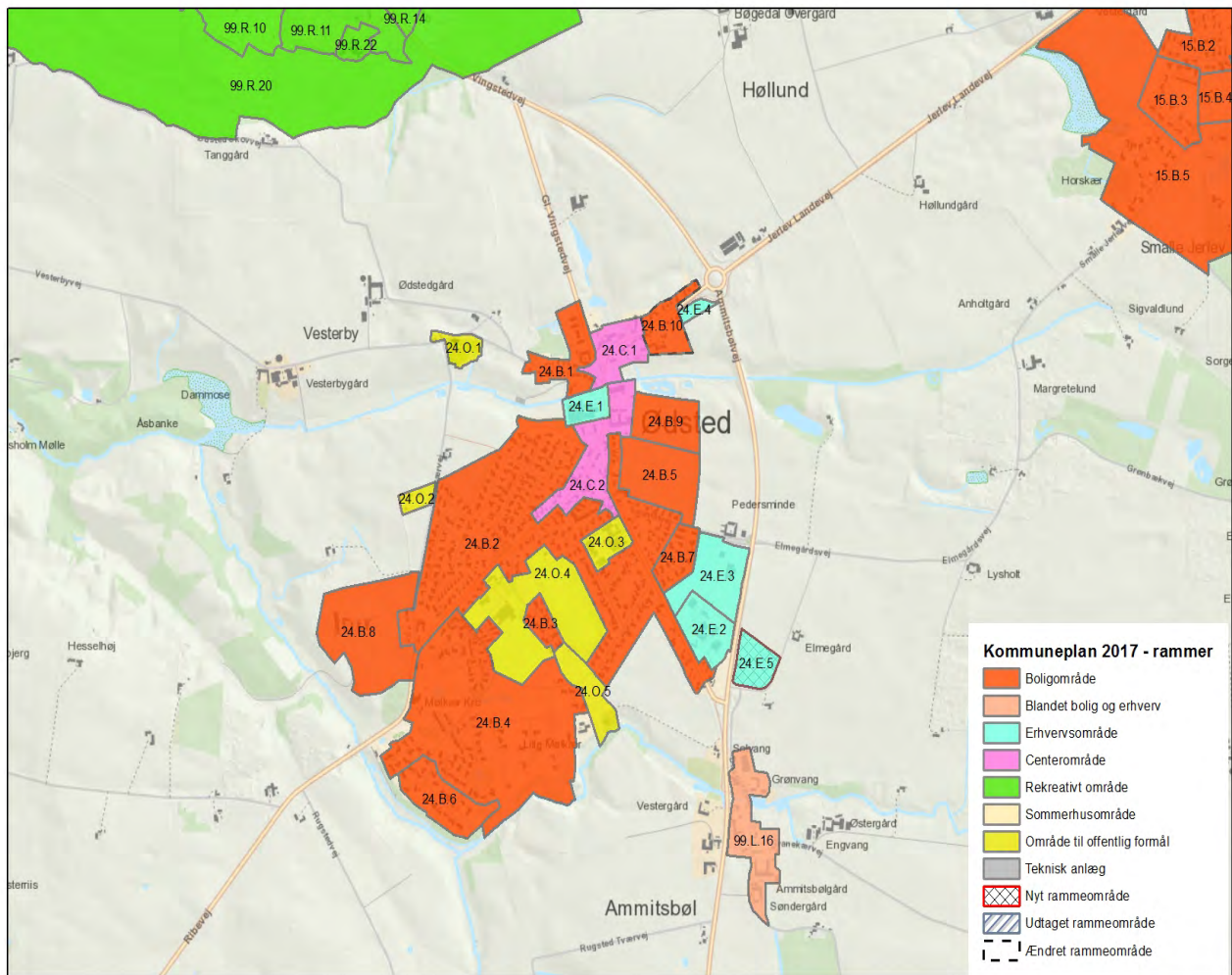


Arealet fra boligrammen overføres til rammen til offentlige formål, Arealet skal bruges til brug for Vandel Efterskole.

Ødsted

Nyt udlæg: 2 ha til erhverv

Nye ramme: 24.E.5



Ødsted er en lokalby på 1.420 indbyggere (1. jan. 2016). Byen ligger ved Ribevej mellem Vejle og Egtved. Byen har offentlige servicefunktioner såsom skole, dagligvarebutikker, private servicefunktioner samt lokalt orienterede virksomheder. Byen ligger tæt på Vingsted og Vejle Ådal.

Byen har 4 mindre erhvervsområder, hvoraf de 3 er fuldt udbygget med virksomheder. I det fjerde område er der et smalt restareal, som er svært at udnytte på grund af nærheden til boliger. Der er derfor behov for et mindre areal til lokalt orienterede virksomheder.

Overfor de eksisterende erhvervsområder langs Ammitsbølvej udlægges et mindre areal til erhverv. Området betjenes fra Ammitsbølvej via Elmegårdsvej og ligger optimalt i forhold adgang til det overordnede vejnet.

Arealet er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. På grund af arealets ringe størrelse vil inddragelsen ikke påvirke landbrugets interesser i væsentlig grad. Der ligger ingen større husdyrbrug i nærheden, som udviklingsmæssigt kan blive begrænset.

Gennem området passerer en fordelings-gasledning på strækningen Egtved-Bredballe. Omkring gasledningen er der en sikkerhedszone på 2x13,5 m indenfor hvilken, der ikke må opføres bygninger til ophold for mennesker. Udenfor sikkerhedszonen, må arealet gerne disponeres til erhvervsaktiviteter, dog ikke som bygninger med mere end 4 etager.

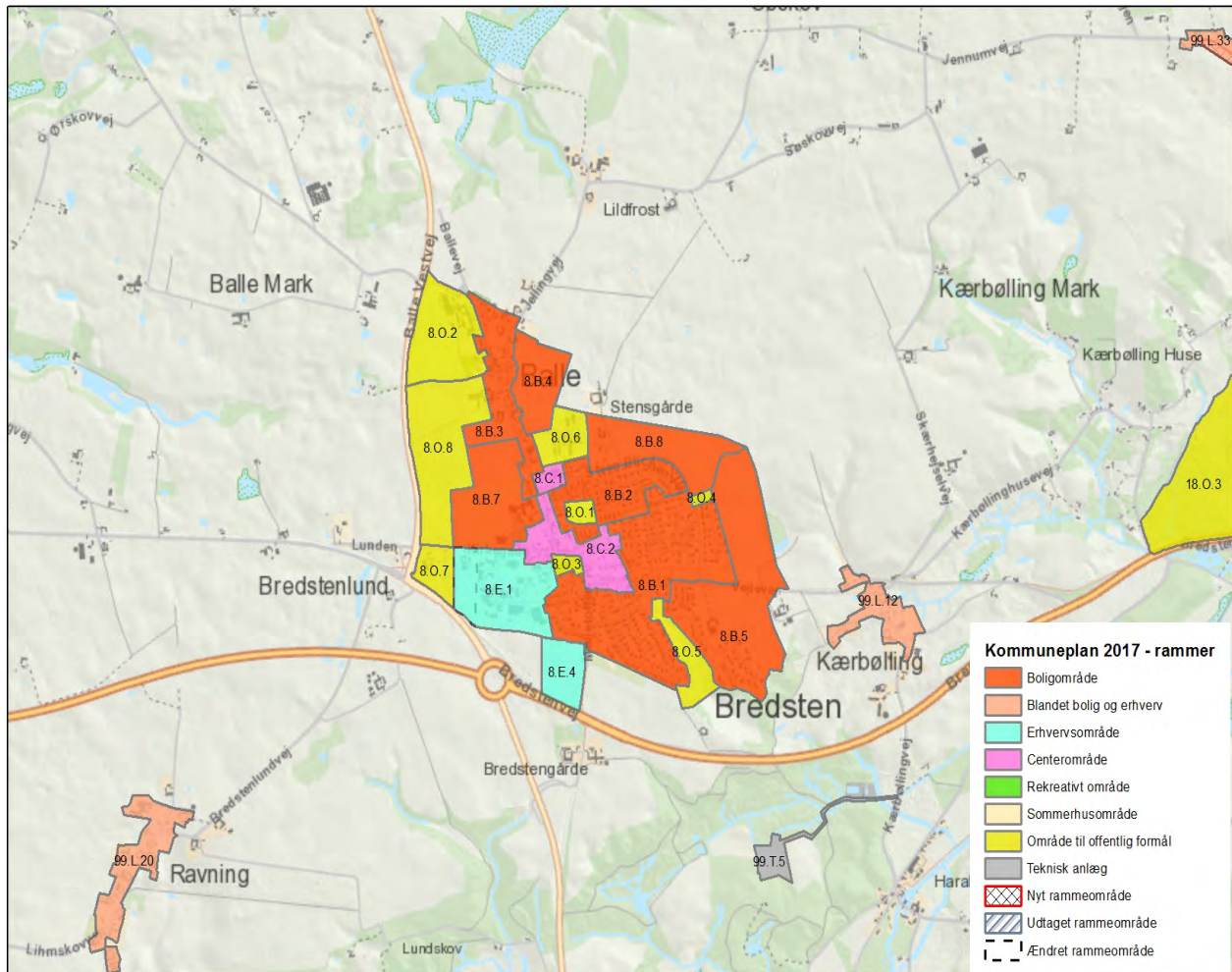
Redegørelse for grundvandsinteresser

I 2015 udarbejdede Vejle Kommune en grundvandsreddegørelse for hele kommunen, Byvækst og Grundvand, og vurderingen af det nye arealudlæg tager udgangspunkt i grundvandsreddegørelsen.

Arealet ligger inden for indvindingsoplandet til Ødsted Vandværk. Ødsted Vandværks borer ligger ca. 1 km nord for området, og området er ikke sårbart over for nitrat. På baggrund af afstanden til kildepladsen og den lille sårbarhed vurderes det, at området kan udlægges til erhverv i miljøklasse 1-3, og miljøklasse 4 for virksomheder, der ikke er en trussel mod grundvandet. Byudviklingen skal ske på særlige grundvandsbetingelser.

Bredsten

Overføres fra 8.O.7 til 8.E.1: 3 ha til erhverv

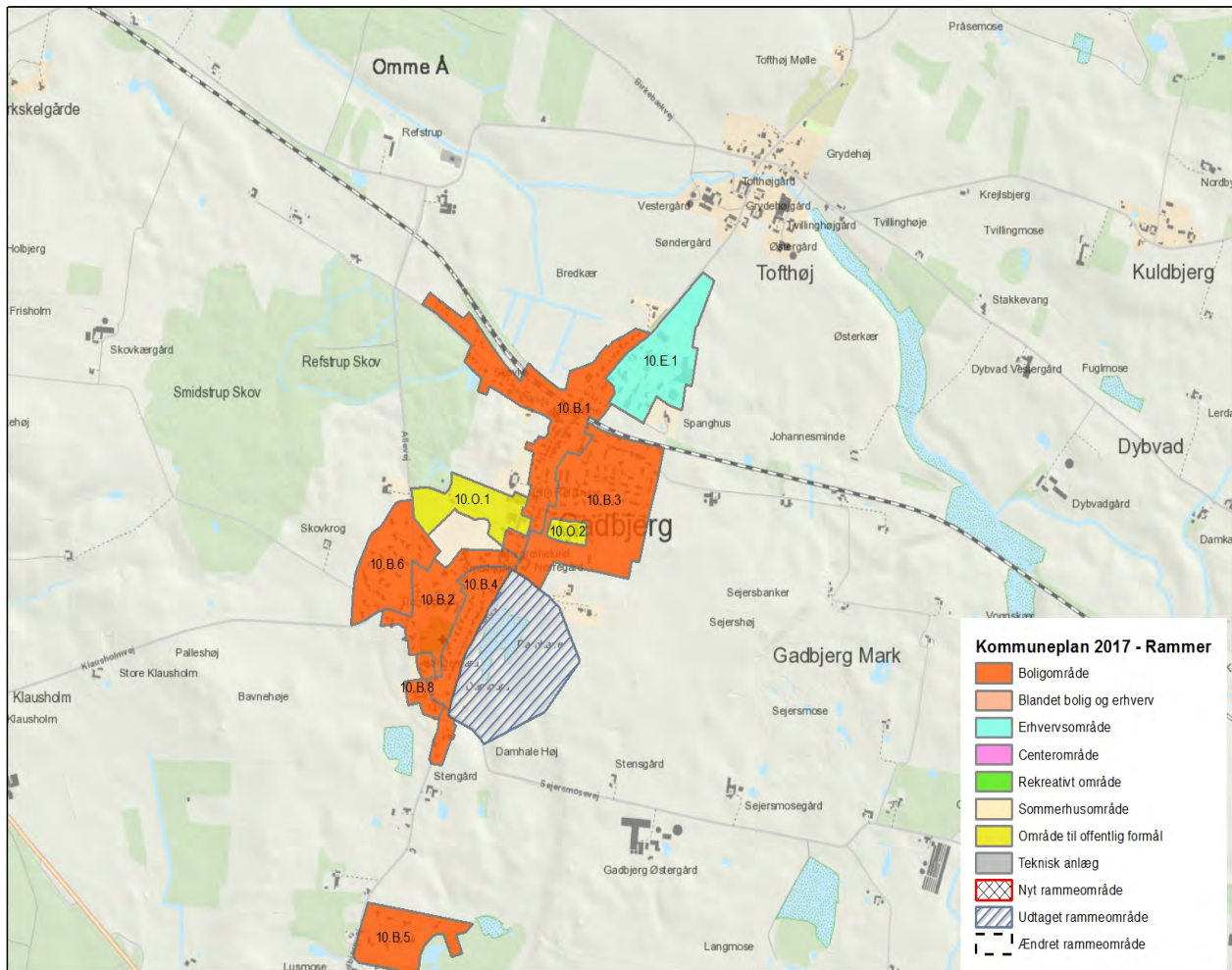


Bredsten er en lokalby på 1.662 indbyggere (1. jan. 2016). I dag er Bredsten en attraktiv bosætningsby med gode vejforbindelser i 4 retninger og samtidig nærhed til landskabelige værdier omkring Fårup Sø og Vejle Ådal. Byen rummer også en efterskole. Byen har to erhvervsområder, hvoraf det ene er bygget ud med lokalt orienterede virksomheder. Det andet erhvervsområde er under udbygning med et solfangeranlæg i forbindelse med byens kraftvarmeværk.

Byen har ønske om udlæg af et mindre erhvervsområde, som kan generere lokale arbejdspladser. Derfor ændres anvendelsen for en del af område 8.O.7, som er et uudnyttet område til offentlige formål.

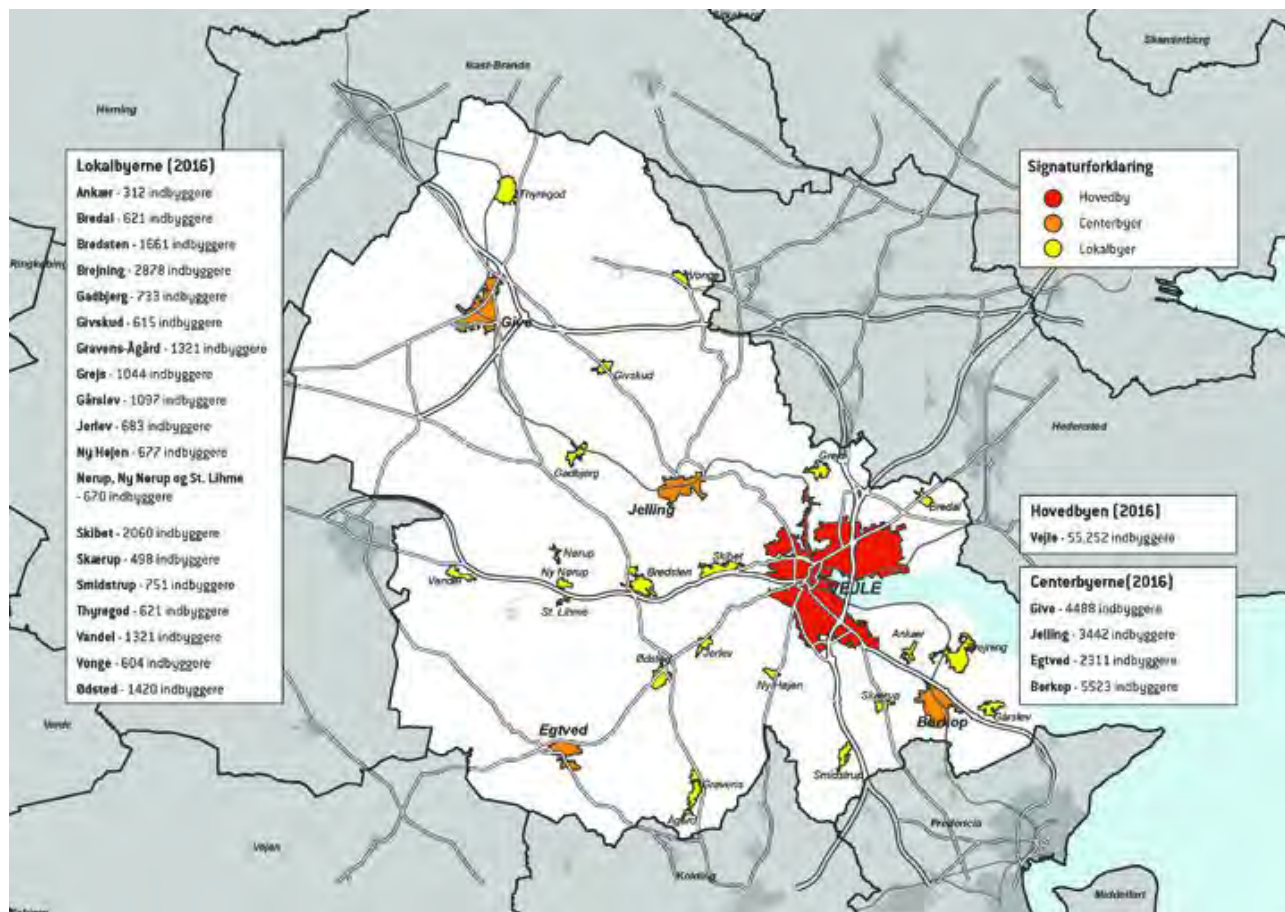
Gadbjerg

Udtaget areal: 14,8 ha til boliger (10.B.7)



Byer og bydele i Vejle kommune

Her kan du se beskrivelser og mål for de enkelte byer (centerbyer og lokalbyer) i kommunen. Vælg byen i menuen til venstre.



[Her kan du se ændringer i arealudlæg i Vejle Kommune i forhold til Kommuneplan 2013-2025](#)

Vejle Midtby



Nøgletal gælder hele Vejle By

Indbyggertal (2016)	55.252 personer
Boligudbygning (2012-2016)	1090 stk.
Restrummelighed	2.373
Byomdannelse	3.000 boliger (skønnet)
Nye udlæg	40 boliger

Vejle By i vækst

Fra 2012 til 2015 voksede Vejle Bys befolkning med 2.045 personer svarende til 3,9%. Dermed står Vejle by for langt den største del af kommunens nettobefolkningstilvækst. Flertallet af tilflytterne er udenlandske statsborgere, herunder især fra Norden, EU-lande, USA og andre vestlige lande. Det er især de store virksomheder i såvel Vejle som Billund og Brande, der tiltrækker international arbejdskraft, og disse tilflyttere tiltrækkes især af gode lejeboliger og Vejles byliv. Mange af dem kommer ikke direkte fra udlandet, men har boet i en af nabokommunerne først. Der sker også en fraflytning til andre kommuner især København, Århus og Hedensted kommuner. Det er især de unge, der flytter til Århus og København for at studere. Tilflytterne sætter især pris på den centrale beliggenhed i forhold til infrastruktur, det gode handelsmiljø, naturen og nærheden til vandet. En del af Vejles vækst kan tilskrives, at byen har adgang til 149.800 arbejdspladser inden for 30 minutter i bil og 570.000 arbejdspladser inden for 1 times kørsel. Det er mere end nogen anden by i Region Syddanmark og skyldes bl.a., at man på 1 time kan nå både Odense og Århus.

Beskrivelse og mål for Vejle er opdelt i 6 bydele: Vejle Midtby, Mølholm/Vinding, Søndermarken, Hover/Grejsdalen, Nørremarken, Bredballe/Lysholt.

Historisk udvikling

Vejle blev købstad i 1327. Byen var dengang meget lille og bestod i store træk af det, der i dag er Strøget, Grønnegade, Kirkegade og Fiskergade. I 1776 blev Vejle Amt oprettet, og Vejle blev dermed et administrativt centrum - en status byen har bevaret gennem 2 kommunalreformer i nyeste tid.

Brande og krigshandlinger op gennem 1700- og 1800-tallet gjorde sit til, at der ikke er mange middelalderlige bygninger i Vejle Midtby i dag. Først med etableringen af den nuværende havn og anlæggelsen af jernbanen Fredericia-Århus i sidste halvdel af 1800-tallet udviklede byen sig til en industriby og begyndte for alvor at vokse.

Vejle Midtby

Vejle Midtby afgrænses af bakkerne mod syd og nord, fjorden mod øst og engene mod vest. Vejle Midtby er kommunens og egnens hovedcenter for detailhandel, privat og offentlig service, og den fungerer som kulturcenter for kommunen og omegnen.

Lokomotiv for hele kommunen

Vejle Midtby udvikles efter den strategi at byen skal være lokomotiv for såvel kommunen som regionen. Byen skal være en attraktion i sig selv. Det betyder, at der skal være et pulserende byliv fyldt med oplevelser, kultur, arkitektur, vandmiljøer og meget andet.

Målet er en tæt og koncentreret by, der lever året rundt og døgnet rundt.

Der er allerede taget mange skridt i den retning med udviklingen af detailhandelen og med nye byboliger. Især på lystbådehavnen bygges der mange attraktive boliger, herunder såvel almene lejeboliger som private ejer- og lejeboliger. Men også de 5 søstre er udbygget. Der er også investeret i private og offentlige kultur og fritidstilbud med bl.a. den nye opvisningshal, "Spektrum", udvidelse af kunstmuseet, Lido-biograferne og nye byrum som Mariaparken. Spinderihallerne er efterhånden også landskendt som en spændende ramme for konferencer, kurser, udstillinger og meget andet, og i 2013 åbnede Vejle Museum sin nye permanente udstilling på stedet.

Natur- og kulturmiljø

Vejle Midtby ligger ved Vejle Fjord i et å-delta, og åerne er et naturelement, der i disse år bliver mere synligt i bybilledet, med åbning af Mølleåen og udvidelsen af Byparken. Med klimaforandringerne er åerne også blevet en udfordring i forbindelse med skybrud. Det er baggrunden for, at der er investeret i nyt fordelerbygværk ved Abelones Plads og et sluse-pumpeanlæg ved Omløbsåens udløb i Sønderå. Begge dele skal modvirke oversvømmelser i området omkring Omløbsåen og er samtidig udformet som spændende byelementer. Der arbejdes fortsat med at finde mere fremtidssikrede løsninger på udfordringerne.

En stor del af erhvervsbebyggelsen anvendes til kontor og liberale erhverv, mens der kun er få produktionserhverv tilbage i Midtbyen. Mange af de tidligere erhvervsbygninger er i årenes løb nedrevet, men 3 bomuldsspinderier er delvist bevaret. Disse bygningskomplekser udgør vigtige kulturmiljøer, som vidner om Vejles tid som tekstilby. Derudover er gadeforløbene i den middelalderlige del af byen sammen med bebyggelsen det vigtigste kulturmiljø.

Havnen

Havnen består dels af den aktive erhvervshavn og dels af de attraktive byudviklingsområder på den østlige del af Nordkajen. Erhvervshavnen betjener kommunens virksomheder med transport af råstoffer m.v. Den er koblet op på såvel vejnettet som jernbanenettet og der omsættes store mængder gods. Omkring lystbådehavnen udvikles en bydel med oplevelser for alle, med boliger, erhverv, butikker og rekreative muligheder. Denne udbygning skal ske på en måde, der sikrer havnevirksomhedernes fortsatte eksistens på uændrede vilkår. Det forudsætter, at bebyggelser i området ved lystbådehavnen placeres på en sådan måde, at der ikke skabes miljøproblemer. Kontakten mellem Midtbyen og byudviklingsområdet på Nordkajen er hæmmet af den stærkt trafikerede Toldbodvej og det mellemliggende indhegnede havneområde. I de kommende år skal der arbejdes med dette, bl.a. i forbindelse med etablering af den planlagte supercykelsti.

Boulevarden-området

Området omkring Boulevarden skal fortsat udvikles som en del af Midtbyen med særlig fokus på uddannelser.

Omkring Flegmade og Vestre Engvej er der også mulighed for at omdanne erhverv til tæt by med boliger, nye erhverv og andre formål.

Mobilitet

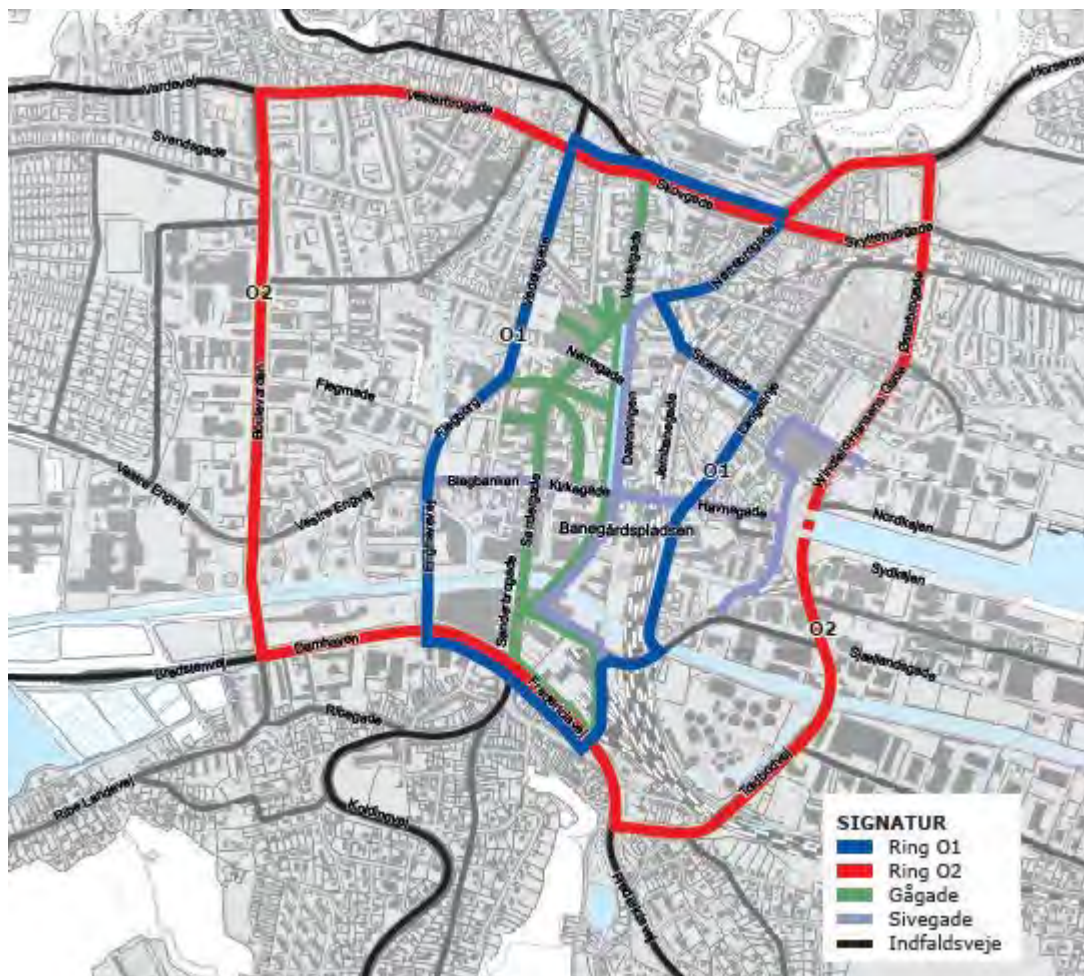
At udvikle byen og samtidig afvikle trafikken er til stadighed en udfordring. Vejle Kommune har udarbejdet en trafik- og mobilitetsplan, som skal sikre fremkommelighed for alle trafikanter og understøtte vækst- og udviklingsmulighederne.

Stationsområdet bliver ombygget til et mobilitetsknudepunkt for alle transportformer. Biltrafikken samles på to ringforbindelser, Ring 01 og Ring 02 omkring midtbyen og den centrale del af midtbyen fredeliggøres. Ring 01 omkring den indre by vil sikre god adgang til midtbyens mange parkeringstilbud, som løbende vil blive udbygget og som etableres i parkeringshuse. Ring 02 har forbindelse med indfaldsvejene og sikrer hurtig adgang til havnen og byudviklingsområderne.

De fremtidige vejprojekter vil være:

- Færdiggørelse af den østlige del af Ring 01
- Udbygning af Havneruten, inkl. tunnel, Ring 02
- Gadegennembrud ved Posthusgrunden
- Ombygning af stationsområdet

Den centrale del af midtbyen forbeholdes gående og cyklister. Der udbygges med cykelparkering og der etableres en supercykelsti på tværs af Vejle By fra Rosborg Gymnasium/DGI-huset i vest til Lystbådehavnen i øst.

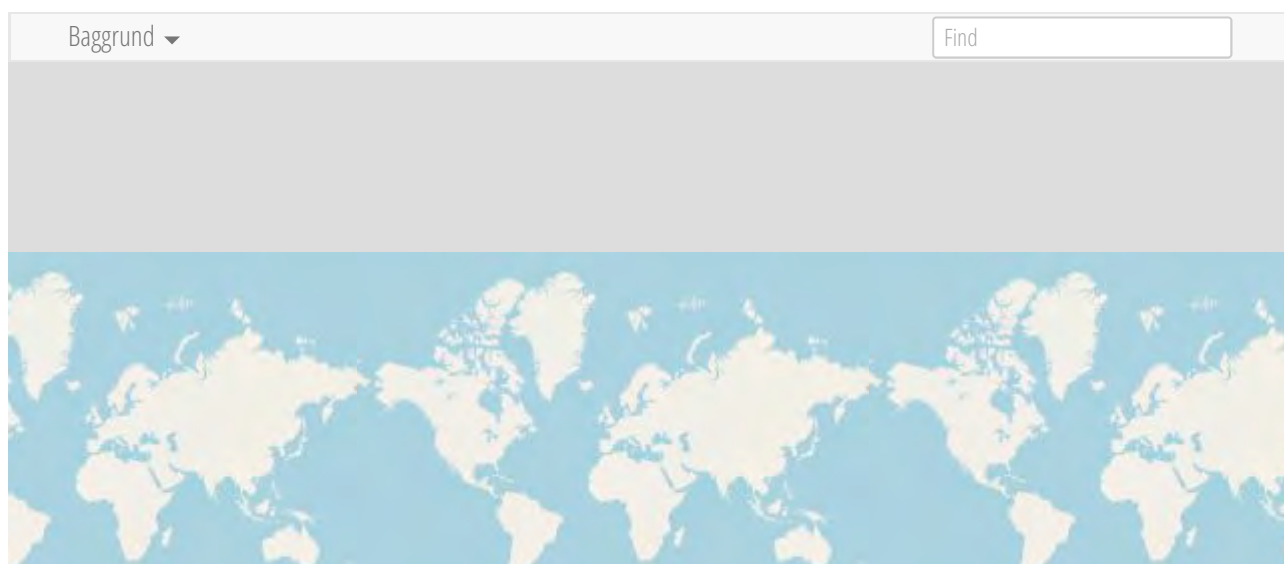


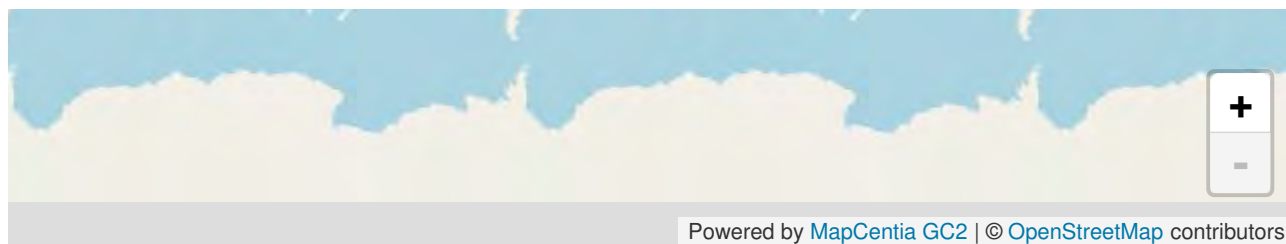
Kort over fremtidig vejstruktur i Vejle Midtby. Fra Trafikplan Vejle 2012-2024.

Rosborg By

På længere sigt vil kommunen udvikle en ny bydel i området, hvor Deponiet ligger i dag. Bydelen skal være fremtidssikret, bæredygtig og resilient i forhold til klimaudfordringer, og skal ikke mindst være et godt sted at bo.

Kort over Vejle by





Plannr	Plannavn	Anvendelse	Status	Link
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
1.1.B.15	Boligområde ved Ved Vandværket i Vejle	Boligområde	Vedtaget	Se ramme
1.1.C.1	Centerområde ved Vestergade i Vejle	Centerområde	Vedtaget	Se ramme
1.1.C.17	Centerområde ved Gammelhavn i Vejle	Centerområde	Vedtaget	Se ramme
1.1.C.2	Centerområde ved Nørregade og Søndergade i Vejle	Centerområde	Vedtaget	Se ramme
1.1.C.24	Centerområde ved Nørregade og Vestergade i Vejle	Centerområde	Vedtaget	Se ramme
1.1.C.3	Centerområde ved Nørretorv i Vejle	Centerområde	Vedtaget	Se ramme
1.1.C.4	Centerområde ved Dæmningen i Vejle	Centerområde	Vedtaget	Se ramme
1.1.C.5	Centerområde ved Borgvold i Vejle	Centerområde	Vedtaget	Se ramme
1.1.C.8	Centerområde ved Gormsgade i	Centerområde	Vedtaget	Se ramme

Mål og retningslinje for Vejle Midtby

- Udvikle byens og områdets særlige potentialer på en ekstraordinær måde, så byen og området bliver kendt nationalt og internationalt for nye attraktive, markante og vidtrækkende projekter og initiativer og for at være et spændende sted at bo og besøge.
- Gøre byen mere bæredygtig og tættere for at skabe grundlaget for mere byliv - samtidig skal byen være grønnere. Byens lodrette flader og tagterrasser skal beplantes.
- Binde de grønne parker i byen og de smukke naturområder sammen med stier i grønne bæltter og gøre åerne mere synlige i bybilledet. Mikropolzonen planlægges med mennesket i fokus. Det er en central akse i byen, hvor der kan bygges højt og i stor skala med det mål at få skabt et spændende byliv i et grønt miljø. Mikropolzonen omfatter et stort område på begge sider af Sønderå.
- Skabe bedre sammenhæng mellem byen og havnen, bl.a. ved etablering af supercykelsti
- Udvikle infrastrukturen så trafikken afvikles optimalt.
- Udvikle godsbanearialet og posthusgrunden med plads til butikker, boliger og erhverv.
- Skabe en ny, resilient bydel ved Rosborg
- Udvikle stationsområdet til et nyt byområde med den kollektive trafik som knudepunkt for effektiv og koordineret flow mellem forskellige trafikformer.

Boliger og erhverv på Vejle Lystbådehavn

Retningslinje

Til rammeområde 1.1.E.2 fastsættes følgende retningslinje: Der kan etableres bebyggelse til boliger, erhverv og søsport, og der kan desuden foretages udgravning til kanal, opfyldning i søterritoriet, oprensning og udgravning ved lystbådehavnen samt etablering af bådebroanlæg m.v., se kort.

Til rammeområde 1.1.O.25 fastsættes følgende retningslinje: Der kan etableres bådebroanlæg samt bølgebrydere, og der kan foretages oprensning og udgravning ved lystbådehavnen, se kort.

Redegørelse

Vejle Kommune har igennem længere tid arbejdet med udvikling af området ved Vejle Lystbådehavn. Der er udarbejdet en masterplan over området og planen indeholder principperne for projektets omfang og indhold. En del af masterplanen vedrører arealer i søterritoriet.

Vejle Kommune har i samarbejde med Kystdirektoratet vurderet, at projektet kræver udarbejdelse af en VVM-redegørelse, med henblik på en vurdering af om projektet påvirker miljøet væsentligt. Der er derfor i henhold til Planloven udarbejdet et kommuneplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse.

Der foreligger en principiel tilladelse fra Kystdirektoratet på baggrund af den udarbejdede VVM-redegørelse, men projekterne kræver endelige tilladelser fra Kystdirektoratet, inden projekterne påbegyndes.

Udviklingsområdet ved Vejle

Lystbådehavnen er omfattet af kommuneplanrammerne 1.1.E.2 og 1.1.O.25. Vejle Kommune ønsker at give mulighed for at udvikle området ved Vejle Lystbådehavn. Der ønskes skabt et maritimt aktivitetscenter med et nyt bolig- og erhvervsområde samtidig med, at der fortsat ønskes en attraktiv erhvervshavn. Det er således vigtigt at skabe en miljømæssig og funktionelt velfungerende helhed mellem erhvervshavn, lystbådehavn og det nye byområde.

Projektet dækker både over arealer i byzone og arealer, der ligger inden for søterritoriet. Området udgør i alt ca. 20 ha, hvoraf ca. 7 ha er eksisterende landarealer og ca. 13 ha er søterritorium. Projektet omfatter en række anlægsaktiviteter.

Oprensning/udgravning

Der skal ske oprensning/udgravning ved den eksisterende lystbådehavn, ved kajakklubben samt ved det område i søterritoriet, hvor den nye/udvidede lystbådehavn placeres. Faciliteterne, herunder bådebroer ved den eksisterende lystbådehavn, fjernes. Der anlægges nye bådebroer med mulighed for ca. 30% flere bådpladser. Der etableres dæmninger og træbroer rundt om den udvidede lystbådehavn. Der skal i den forbindelse rammes pæle til bæredygtig bund.

Kanal, havneø og landarealer vest og nord for kanal

Anlæg af kanal og havneø omfatter udgravning af kanal. Kanalens sider etableres med stenskråninger eller med spunsvægge og der etableres broer. Klubøen anlægges med stenskråninger og området fyldes op med sand/fyld. Terræn på landarealer hæves ved påfyld til ca. kote 2,1 DVR90.

Bygninger til boliger, erhverv og søsport

Bebyggelsen kan anvendes til boliger, erhverv og søsport. I principperne for bebyggelsens placering er indarbejdet hensyn til støjforhold. De fleste bygninger er placeret således, at de har støjafskærmende effekt. Bebyggelsen vil variere i højde, hvor det højeste etageantal vil være 8 etager.

Adgangsveje og parkering

Området ved lystbådehavnen vejbetjenes fra Strandgade, Dyrskuevej og Ved Bølgen. Dyrskuevej forlænges videre til Ved Bølgen og også videre til en "klub-ø", der etableres ved opfyld ved kajkanten. Derudover forlænges Strandgade til "Havneøen" og endelig etableres der en forbindelsesvej øst for og næsten parallelt med Kahytten. Parkering etableres dels i parkeringskældre under bebyggelserne, dels på terræn.

Mølholm/Vinding



Bydelen afgrænses mod vest af Mølholmsdalen, mod nord af havnen og fjorden, mod øst af Munkebjergskoven og mod syd af det åbne land. Bydelen består af 3 boligkvarterer, Mølholm, Vindinggård og Vinding by samt et erhvervsområde omkring Fredericiavej og Andkærvej.

Områdernes karakter er meget forskellig, men fælles for dem er, at der er let adgang til store rekreative områder med rideskole og golfbane samt skovområder mellem byområderne og fjorden. Bydelen gennemskæres af motorvejen med afkørsel Vejle Syd og Fredericiavej, som er en af hovedindfaldsvejene til Vejle. Der er udarbejdet en lokalplan, der sikrer et harmonisk udseende langs indfaldsvejene.

Særligt værdifulde kulturmiljøer findes bl.a. i Vinding Landsby, Lidobebyggelsen ved Fredericiavej, det ældre villakvarter i Mølholm, kolonihaverne i Mølholmdalen. Nærheden til Sønderskoven og Mølholmdalen er særlige kvaliteter ved bydelen. Der er gennemført flere mindre omdannelsesprojekter bl.a. Mølholm Have. Grunden, hvor G. Funders fabrik lå, kan udnyttes til en boligudbygning med attraktive boliger, der sikrer en større bredde i boligudbuddet i området.

Mål for Vinding/Mølholm

- Bevare områdets karakter.
- Bevare Mølholmområdets særlige karakter med ældre byvillaer og Lidobebyggelsen.
- Give mulighed for omdannelse af erhvervsområder m.v. således at der kan udvikles et bredere udbud af boligtyper, f.eks. med henblik på at ældre kan blive boende i lokalområdet.
- Sikre adgang til skovområderne med stier.
- Fastholde og udbygge Vindinggård Center som bydelscenter.
- Bevare landsbymiljøet, de karakteristiske gadestrækninger og bygninger i Vinding Landsby.

Søndermarken



Bydelen Søndermarken afgrænses af Vejle Ådal, Højen Ådal, Mølholm Ådal og E45. Bydelen består af boligkvartererne Koldingvej, Pedersholm, Grønlandsvej nord og syd, Løget, erhvervsområderne ved Grønlandsvej og det åbne land omkring Horsted mod syd.

Områdernes karakter er meget forskellig, men fælles for dem er, at der er let adgang til rekreative områder. Koldingvejområdet har en selvgroet karakter med mange små huse, der er bygget til og bygget om i tidens løb. Fra Koldingvej og Pedersholm er der mange steder en flot udsigt over Vejle Ådal og Midtbyen.

Hovedindfaldsvejene Koldingvej og Ribe Landevej går gennem bydelen. Der er forbindelse til E45 via Sønderdalen. En ny tilslutning længere mod syd åbnede i 2013, hvilket betyder mere trafik på Grønlandsvej, men også en bedre tilgængelighed til området.

Søndermarken er en forstad under forvandling, og der er bl.a. sket en stor renovering af både boliger, bygninger og uderum i Løget By. Søndermarken har mange spændende ting at byde på - ikke mindst den unikke natur. Højen Ådal med stejle skrænter og en brusende bæk og på den anden side, Mølholm Ådal, med gode muligheder for en løbetur i bunden af dalen.

Der er ikke langt til Sønderskoven, hvor en af Vejles bedste naturlegepladser ligger og en nyanlagt hundeskov.

Søndermarken har et lille center og lokale indkøbsmuligheder, gode idrætsforeninger knyttet til Søndermarkshallen og Sdr. Stadion, ungdomsklubber for de større børn og busforbindelse til Vejle midtby. Det nyopførte Kvarterhus midt i bydelen huser mange spændende aktiviteter og en cafe, der har åbent for alle. Der er flere skoler at vælge imellem i området - både private og folkeskolen Søndermarksskolen, ligesom der er mange gode institutioner at vælge imellem.

I 2014 startede en gruppe initiativrige beboere "Grønlandsvejens Netværk" et bredt sammensat lokalråd, der arbejder sammen for områdets fortsatte udvikling.

Perspektivområde for erhverv

Vejle Kommune har udarbejdet en strukturplan for et område til erhvervsformål ved Horsted/Svinholt. Planen sikrer, at området ikke vil være synligt fra E45. Med den nye tilslutning til E45 er der skabt en god mulighed for vejbetjening. Området er ikke udlagt i denne kommuneplan, men udpeget som et perspektivområde. Det vil sige et område, der evt. kan udlægges i den næste kommuneplan. Det forudsættes, at adgang til området vejbetjenes fra kommunevejsnettet.

Vejle Kommune vil arbejde for, at rammerne for området fastlægges til følgende

Max bygningshøjde

10 m

Max bebyggelsespct. af grundareal 50%

Samlet rumfang 3 m³/m²

Min. tilladte miljøklasse 1

Max. tilladte miljøklasse 6

Områdets anvendelse

Området udlægges til erhvervsformål og offentlige formål som f.eks. fremstillingsvirksomhed, lager- og værkstedsvirksomhed og engroshandel. Desuden kan området anvendes til offentlige og private institutioner. Der må ikke etableres butikker i området.

Opholds- og friarealer

Lokalplanlægningen skal sikre §3 områderne og evt. inddrage disse som rekreative elementer samt sikre, at der skabes sammenhængende natur i området.

Miljøforhold

I relation til miljølovgivningens retningslinjer for støj fra virksomheder, skal området betragtes som områdetype 1. Da området kan have indvirkning på et nærliggende Natura 2000-område, skal der inden detailplanlægning og udnyttelse af området laves en konsekvensvurdering.

Området omfatter søer og moser beskyttet efter §3 i naturbeskyttelsesloven. Der er flere beskyttede diger i området. En del af området er udpeget til økologisk forbindelsesområde og der er registreret småbiotoper omfattet af Habitatdirektivet. Den nordlige del af området berøres af et indvindingsopland for drikkevand.

Mål for Søndermarken

- Udbygge stiforbindelser mellem byområderne og de rekreative områder og samtidig bevare og forøge naturindholdet.
- Give mulighed for omdannelse af erhvervsområder m.v. således, at der kan udvikles et bredere udbud af boligtyper f.eks. med henblik på, at ældre kan blive boende i lokalområdet.

Hover/Grejsdalen



Bydelen afgrænses mod syd af Midtbyen og Uhre Skov og grænser i øvrigt mod det åbne land og skovområderne langs Grejsdalen. Bydelen består af bykvartererne Uhrhøj, Petersminde, Hover og Grejsdalen.

Uhrhøj, Petersminde og Hover er udbygget over en længere årrække omkring Jellingvej og består af ældre og nyere parcelhuse og nogle enkelte etageboligbebyggelser.

Grejsdalen er udbygget omkring Grejsdalsvej og har en blandet karakter med parcelhuse, flerfamiliehuse og erhvervsbygninger. Området har en helt særlig karakter på grund af den lange snævre dal, der har bestemt udformningen af bebyggelsen. De stejle skovklædte skrænter udgør kvaliteter, men er også med til at give udfordringer i forbindelse med store regnskyl.

Grejsdalen er udpeget som kulturmiljø med et industrihistorisk interessant område af national betydning. Syv af de virksomheder, der har udnyttet vandkraften, er bevaret og flere er omdannet til spændende nye boliger og andre formål. Det gælder bl.a. Hammerværket og Wittrups klædefabrik. Den offentlige og private service ligger spredt i byområderne. Andre er forfaldet i en sådan grad, at de har måttet nedrives.

Der er udlagt et større område til ny boligbebyggelse, den såkaldte Planetbyen, i Uhre vest for Stjerne kvarteret. Området er under udbygning efter en samlet strukturplan.

En ny vej er planlagt vest om byudviklingsområdet fra Jellingvej og sydpå til Bredstenvvej. Vejen vil aflaste Petersmindevej og Jellingvej. Nord for Planetbyen arbejdes der med muligheden for en videre udbygning, der knytter sig til den planlagte vej.

Mod syd er der i inden for de seneste år sket en udbygning af Vejle Sygehus med en ny psykiatrisk afdeling.

Mål for Hover/Grejsdalen

- Fortsætte realiseringen af strukturplanen for Uhre.
- Udbygge stiforbindelser mellem byområderne og de rekreative områder og samtidig bevare og forøge naturindholdet i områderne.
- Udarbejde en plan for bevaring og udvikling af Grejsdalens særlige kvaliteter omkring samspillet mellem natur og kultur.

Perspektivområde Uhre Nord

Nord for Planetbyen skal der på længere sigt være mulighed for at udvikle et nyt boligområde. Boligområdet skal udvikles ved hjælp af en helhedsplan, der tager hensyn til det markante landskab og kulturmiljøet (herunder nærhed til Hover Kirke) i området.

Nørremarken



Nørremarken afgrænses mod syd af Midtbyen og Fjorden, mod vest af Grejsdalen og mod øst af motorvejen. Mod nord grænser området til det åbne land.

Bydelen består af et ældre parcelhusområde syd for Horsensvej, Stadionkvarteret, et større etageboligområde ved Finlandsvej/Moldevej, et nyt parcelhusområde på Lille Grundet og erhvervsområde omkring Horsensvej og Viborgvej.

Erhvervsområdet indeholder en stor mangfoldighed af erhverv og der er kun få tomme bygninger.

Bydelen omfatter store skovområder og fjordkysten, der er af væsentlig rekreativ betydning for hele byen. Endvidere er her stadion og campingplads. Horsensvej er en af hovedindfaldsvejene til Vejle med adgang til motorvejen. Der er udarbejdet en lokalplan, der sikrer et harmonisk udseende langs indfaldsvejene. Der er fortsat rummelighed på Store og Lille Grundet til boligbebyggelse. Derudover er der mulighed for udbygning i Hornstrup området. Bydelens butikker findes hovedsageligt i Nørremarkscentret, som ligger i centerområdet. Her finder man også Nørremarkskirken samt Vejle Kommunes Ungdoms- og Kulturforening, som er en tværetnisk, muslimsk forening, der blandt andet omfatter lokaler indrettet til religiøse formål.

I de senere år er der gennemført en helhedsplan for bebyggelsen i Finlandsparken, der er et af de største almene boligbebyggelser i Vejle. Planen har bl.a. medført, at der er bygget et fælleshus og der er bygget nye penthouselejligheder og boligerne er generelt blevet renoveret. Der er også etableret en såkaldt sivevej, der giver en mere direkte forbindelse mellem boligområderne og Nørrecentret/skolen.

Mål for Nørremarken

- Styrke Nørremarkscentret bl.a. ved fortsat at fastholde at butikker og andre servicefunktioner placeres her.
- Udbygge området ved Store og Lille Grundet efter retningslinjerne i strukturplanen for området med forskellige boligtyper og særligt hensyn til natur- og terrænforholdene.
- Sikre og udbygge de rekreative stiforbindelser mellem bydelen, skoven og fjordkysten.
- Udvikle et nyt landskabeligt boligområde mellem Store Grundet og Hornstrup. Området kan lokalplanlægges på baggrund af en samlet helhedsplan, der indarbejder landskabelige og kulturmiljømæssige forhold.

Bredballe/Lysholt



Bydelen Bredballe/Lysholt afgrænses mod vest af motorvejen og mod nord af motortrafikvejen. Mod øst grænser bydelen til Tirsbæk skovene og det åbne land og mod syd til Vejle Fjord. Bredballe/Lysholt består af flere boligområder, 2 centerområder og et stort erhvervsområde. I boligområderne Bredballe Strand og Bredballe (Hegnsgård, Bredballe Villapark, Bredballe Mark m.fl.) og et mindre område ved Nørremarksvej er parcelhuset den dominerende boligtype. Der er to mindre etageboligområder ved Hældagervej og Karl Bjarnhofs Vej.

Området indeholder også et aflastningscenter. Derudover er der et bydelscenter, der rummer Bredballecentret. Der er udarbejdet strukturplaner for erhvervsområdet Vejle Nord og boligområdet Tirsbæk Bakker.

Mål og retningslinje for Bredballe/Lysholt

- Skabe et velfungerende bydelscenter i Bredballecentret med et varieret udbud af service med god tilgængelighed for alle.
- Skabe smukkere indfaldsveje ved erhvervsområderne langs Horsensvej og motorvejen ved at fastlægge bestemmelser for anvendelse af arealerne og fastlægge byggelinjer og grønne bæltter.
- Give mulighed for omdannelse af erhvervsområder m.v. således at der kan udvikles et bredere udbud af boligtyper, f.eks. med henblik på at ældre kan blive boende i lokalområdet.
- Udbygge Vejle Nord efter retningslinjerne i strukturplanen med særligt hensyn til natur- og terrænforholdene.
- Udbygge Tirsbæk Bakker efter retningslinjerne i Helhedsplanen med særligt hensyn til landskabet og kulturmiljøet.
- Skabe bedre og mere trafik sikre forbindelser til Engum, Bredal og Assendrup.
- Sikre og udbygge de rekreative stiforbindelser mellem bydelen, skoven og fjordkysten.

Rækkefølge for byudvikling

Rammeområderne 1.6.B.12 og 1.6 B.16 skal udbygges i princippet fra øst mod vest efter rækkefølgeplanen i helhedsplanen for Tirsbæk Bakker.

Grøn byudvikling ved Bredballe

Retningslinje for grøn byudvikling ved Bredballe

Der udlægges et byudviklingsområde på ca. 207 ha nordøst for Bredballe, der kan indeholde boliger og offentlige institutioner som skole og lignende samt rekreative arealer. Udnyttelsen af området skal ske med udgangspunkt i en helhedsplan som bl. a. redegør for beskyttelsen og udviklingen i kystlandskabet og kulturmiljøet samt sikrer, at der etableres en økologisk forbindelse fra Tirsbæk skovene til Horsensvej.

Helhedsplanen

Der er udarbejdet helhedsplan for området. Helhedsplanen er med Kommuneplan 2009 optaget i kommuneplanen og revideret med Kommuneplan 2017, og skal danne grundlag for den videre planlægning. Helhedsplanen ligger som baggrundsnotat til kommuneplanen her.

Forudsætninger

Det forudsættes, at den videre kommune- og lokalplanlægning sker på baggrund af helhedsplanen, der sikrer:

- at boligområder og de rekreative områder med tilhørende faciliteter ved sin placering, udformning og beplantning indpasses harmonisk i kystlandskabet.
- at boligområderne og de rekreative områder placeres og indrettes, så de fremhæver strukturen i et stort og sammenhængende hovedgårdslandskab, der omfatter Tirsbæk ejerlav.
- at naturområder og vandløb kan udvikle sig mod en stadig større naturrigdom og mangfoldighed i området og i de tilstødende områder.
- at der sker en forbedring af offentlighedens adgang til området og til eksisterende stier til Vejle Fjord, samt skabes mulighed for sammenhængende stiforbindelser til Assendrup og Engum

- at oplevelsen af kystlandskabet fra Juelsmindevej ikke forringes ved etablering af støjvolde.
- at arealanvendelsen er i overensstemmelse med indsatsplanen for drikkevand.
- at der foreligger en samlet plan for hele områdets vejbetjening i helhedsplanen.
- at antallet af vejtilslutninger til Juelsmindevej ikke forøges.
- at der som udgangspunkt ikke tilsluttes flere veje til Horsensvej.
- at det ved eventuelle nye vejtilslutninger eller ændring af de eksisterende dokumenteres, at fremkommeligheden og trafiksikkerheden er tilgodeset.

Områderne optages i kommuneplanen for Vejle Kommune som henholdsvis boligområder og rekreative områder.

Redegørelse

Etablering af et nyt byområde ved Bredballe skal ske som en integreret udvikling i overensstemmelse med ovenstående retningslinje. Der stilles krav om en helhedsplan, fordi arealudlægget omfatter et stort område med væsentlige beskyttelsesinteresser. Der lægges derfor stor vægt på, at der sker en samlet planlægning, der alt i alt løser de konflikter, der er til stede på en måde, så alle arealinteresser varetages.

Give



Indbyggertal (2016)	4.488 personer
Boligudbygning (2012-2016)	61 stk.
Restrummelighed	1.025 stk.
Byomdannelse	400 boliger
Nye udlæg	0 stk.

Selvbærende centerby

Give har mange arbejdspladser og butikker i forhold til indbyggertallet.

Siden 2012 er befolkningen vokset med 89 personer, svarende til 2%.

I en analyse, som Region Syddanmark udførte i 2011, konkluderes det bl.a. at byen har et stort potentiale for en styrket bosætning, idet der er en god tilgængelighed til arbejdspladser. Der er adgang til 397.621 arbejdspladser inden for 1 time i bil.

Byen har et stærkt erhvervsliv med mange private og offentlige arbejdspladser, der tilsammen repræsenterer mange brancher, og dermed også en lav sårbarhed. Også på detailhandel står Give stærkt. Blandt centerbyerne har Give den højeste dækning inden for udvalgsvarer. Inden for dagligvarer ligger Give dog lidt efter Jelling i dækning.

Vejle Kommune og lokale kræfter som Give Udviklingsråd har sammen udarbejdet en "Strategi og Handlingsplan for Give". Planen omfatter bl.a. en plan for omdisponering af Torvet, forslag til ny bebyggelse i bykernen, ny bebyggelse i Gullestrup Have og generel fortætning og byomdannelse. I de kommende år vil Kommunen, sammen med Udviklingsforum Give, private investorer og grundejere arbejde på at realisere planen.

Give er udviklet med jernbanen Vejle-Give som blev åbnet i 1894 (senere forlænget til Struer). Den er altså, som andre byer i det indre af Jylland, en ung by og der er kun få helstøbte gademiljøer. Frederiksberggade er dog et velbevaret bybillede fra tiden omkring byens opståen. De små huse ligger tæt ud til vejen og vejtræerne er med til at give et godt miljø.

Trafikale forhold

Der er gode trafikforbindelser til store arbejdspladser i nabobyer som Brande, Herning og Grindsted foruden Vejle. Give har en station, flere regionale busruter og kort afstand til Billund lufthavn. Selvom der er mange arbejdspladser, pendler mange ud af Give. Med åbningen af den nye motorvej Vejle-Herning i 2013 og motortrafikvejen Horsens-Billund er vejforbindelserne optimale for en fortsat udvikling i bosætning, erhverv og handel.

Natur og landskab

Mod vest grænser Give Plantage op til byen og medvirker til at give læ for vestenvinden. Plantagen giver sammen med flere andre mindre plantager mange rekreative muligheder. Stadion, campingpladsen og friluftsbadet er placeret på grænsen mellem byen og plantagen. Syd for Sdr. Ringvej er et meget spændende og smukt område opstået i forbindelse med et tidligere teglværk.

Bykernen

Der er behov for en styrkelse af gaderummet i bykernen. I forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplan 2013-2025 blev der udarbejdet en detailhandelsanalyse. I forhold til Give peger rapporten især på behovet for at koncentrere handelsområdet, udbygge med boliger og forny bykernen med flere faciliteter for bylivet.

Boligområder

En kvalitet ved Give som bosætningsby er nærheden til naturen. Det er derfor vigtigt at styrke forbindelsen mellem byen og naturområderne. Diagonalvejen afskærer i nogen grad hovedparten af byen fra Give plantage og campingpladsen. Erhvervsområdet omkring Bæksgårdsvej ligger i et naturskønt område. Det kan med fordel omdannes til boligområde på lidt længere sigt. Det vil give en unik mulighed for at bygge boliger tæt på skoven og ned til Bæksgård Bæk.

De 2 søer, der er opstået ved lergravning ved det gamle teglværk, kunne udnyttes til at skabe et attraktivt boligområde.

Mål for Give

- Fastholde og udvikle byen som en selv bærende by med et bredt udbud af arbejdspladser, handel og boliger.
- Udvikle Give Øst som et fremtidssikret område for moderne virksomheder.
- Etablere nye attraktive boligområder på arealer der bliver ledige i midtbyen.
- Styrke forbindelserne mellem byen og den omgivende natur.
- Styrke og koncentrere detailhandlen i midtbyen gennem byomdannelse og gaderumsforbedringer.
- Fortætte og forbedre bymidten gennem områdefornyelse eller andre initiativer.
- Forbedre bymiljøet omkring stationen.
- Ændre diagonalvejen til en bygade i takt med åbning af nye overordnede veje.
- Give mulighed for omdannelse af erhvervsområder m.v. således at der kan udvikles et bredere udbud af boligtyper, f.eks. med henblik på at ældre kan blive boende i lokalområdet.
- Udvikle attraktive boligområder omkring det gamle teglværk og rideskolen.

Rækkefølge for byudvikling og udvikling på grundvandsbetingelser:

Der er flere nye erhvervsområder i Give Øst. Rammeområderne 2.E.7 til 2.E.10 kan udbygges i vilkårlig rækkefølge. De enkelte områder skal udbygges fra vest mod øst og på en måde, så der i alle faser af udbygningen er en klar grænse til landskabet. Rammeområde 2.E.10 ligger helt inden for vandindvindingsoplandet til Give Vandværk og 2.E.8 og 2.E.9 ligger delvist inden for. Hele rammeområdet 2.E.10 og de arealer af 2.E.8 og 2.E.9, der ligger inden for indvindingsoplandet, skal udvikles på grundvandsbetingelser. Boligområdet inden for rammeområdet 2.B.13 syd for byen må ikke udbygges, før 2.B.9 er udbygget. Mindre dele af området kan dog udbygges i sammenhæng med dele af rammeområde 2.B.9 (i samme lokalplan).

Jelling



Indbyggertal (2016)	3.442 personer
Boligudbygning (2012-2016)	45 stk.
Restrummelighed	196 stk.
Byomdannelse	200 boliger
Nye udlæg	140 boliger

Verdensarvsbyen Jelling

Jelling er kendt for Jellingmonumenterne og Seminariet. I 2015 besøgte 142.000 mennesker Jellingmonumenterne, som er optaget på UNESCO's verdensarvsliste. Med ca. 38.000 gæster i 2016 er Jelling-festivalen også en begivenhed, der tiltrækker besøgende. Til daglig bor der 3.442 personer, hvilket er en stigning på 144 siden 2012. Det svarer til 4,4% på 5 år. Jellings historie går tilbage til vikingetiden. Bortset fra kirken er den ældste bevarede bebyggelse i bymidten fra omkring 1850. En væsentlig igangsætter for Jellings nyere udvikling er Seminariet, der åbnede i 1841.

Seminariet er fortsat et stort aktiv for byen, og er en af årsagerne til byens aktive kultur- og foreningsliv.

Jernbanen åbnede i 1884 og løber lige syd for Seminariets område. Jernbanen deler byen i en nordlig del fra før 1970 og de nyere boligområder med tilhørende skoler og institutioner, der ligger syd for banen. Mod nord har fredningen af højene forhindret byudvikling.

Jelling-monumenterne med de to store høje, runestenene og en stor skibssætning på mere end 350 meter er et af Danmarks vigtigste kulturarvsmonumenter. Nye fund fra 2007 og frem viser, at hele området er omkranset af et imponerende palisadehegn, der dækker et areal på 12 ha. Vejle Kommune har i tæt samarbejde med Nationalmuseet, Kulturstyrelsen, Haderslev Stift og særlige eksperter gennemført 1. etape af en ny samlet landskabsbearbejdning og formidling af området. Bearbejdningen indebærer fritlægning af højene, fjernelse af eksisterende bebyggelser, udlægning af markeringer m.v. Sammen med en helt ny udstilling i oplevelsescentret Kongernes Jelling har det løftet oplevelsen af Jelling Monumenterne, så det svarer til områdets status som UNESCO-verdensarv.

Potentiale for udvikling

Jelling opleves som attraktiv, hvilket afspejler sig i høje boligpriser og en ret høj befolkningstilvækst og en høj andel af erhvervsaktive i befolkningen. Jelling er især attraktiv på grund af naturen og nærheden til Vejle og på grund af Seminariet.

Blandt Jellings udfordringer er handelslivet, som er trængt af de større byer i nærheden. I forhold til dagligvarer er handelsbalancen 98. Det betyder, at omsætningen i dagligvarebutikkerne svarer til 98% af det forventede forbrug blandt Jellings borgere. For udvalgsvarer er tallet derimod kun 17, og det er væsentligt lavere end Give og Egtved.

En anden udfordring er den store sårbarhed på beskæftigelsesområdet som skyldes, at Seminariet er en dominerende arbejdsplads. Seminariet er i dag en del af University College Lillebælt.

Der er store muligheder for udvikling af turismen i Jelling, som stadig ikke er fuldt udnyttet.

Trafikale forhold

For at fredeliggøre Monumentområdet er Vejlevej lukket som gennemkørende vej. Flere eksisterende veje er blevet udbygget og der er anlagt en helt ny vej, Mangehøje, nordvest om Jelling, som leder gennemkørende trafik uden om bykernen. Der er stadig mulighed for at forbedre fremkommeligheden for både borgere og besøgende, særligt i midtbyen, hvorfor dette fortsat vil være et fokusområde.

Der er tog i timedrift, suppleret med busser. En hyppigere drift ville måske kunne få flere til at benytte toget til pendling og dermed aflaste vejnettet. En forbedring af togdriften må også formodes at få en positiv effekt på seminariets elevtal. En hyppigere togdrift kan blive en realitet i forbindelse med anlæggelse af en bane til Billund som forventes at udgå fra Jelling.

Natur og landskab

Mod syd er landskabet meget kuperet og terrænet falder ned mod Fårup Sø og Grejs Å. Mod nord er landskabet mere fladt. Mod sydvest ligger Fårup Mose. Området omkring golfbanen og Fårup Sø er bynære rekreative områder, som kan udvikles yderligere med joggingstier, vandreruter m.v.

Bykernen

Byens kerne består dels af et område omkring stationen og seminariet, med Runecenteret, der er indrettet i et tidligere mejeri, og dels af et nyere centerbyggeri ved Gorms Torv og SuperBrugsen. Seminariet udgør et spændende og bevaringsværdigt miljø med de meget forskelligartede bygninger, der er placeret i en park. Det overordnede indtryk af bymidten er en grøn by, men også en by der mangler en klar struktur. Detailhandelsanalysen peger på at de mange turister der besøger byen er potentielle handlende.

De nye arkæologiske fund og arbejdet med Monumentplanen har skabt en ny situation for Jelling Midtby, bl.a. med formidling af monumentområdet, nedrivning af huse samt lukning af Gormsgade og etableringen af en ny omfartsvej.

I den forbindelse skal udviklingen af Jelling Midtby gentænkes. Jelling By er en af de mest attraktive og aktive byer i Vejle Kommune. I samarbejde med borgerne er der udarbejdet *Udviklingsplanen for Jelling Midtby*, som formulerer en fælles vision og en stærk strategi for midtbyens fremtidige udvikling.

Boligområder

Øst for bymidten har Vejlevej en mere landsbyagtig karakter med det store gadekær omkranset af gamle gårde og huse. Syd for gadekæret løber Damvej/Nyvej med villabebyggelse overvejende fra 1960'erne. Den forholdsvis smalle vej, omkranset af tilgroede haver, skaber et fint gaderum. Vest for bykernen ligger et stort ældre villakvarter med mange murermestervillaer. Her ligger også det tidligere rådhus tegnet af Friis og Moltke. Kvartererne syd for banen er allerede større end den del af byen, der ligger nord for banen. For at bevare balance omkring bykernen udlægges der et nyt boligområde ved Herningvej nord for Anesminde.

Byens beliggenhed og øvrige kvaliteter betyder, at der uden tvivl vil være et behov for nye områder. Fortætning og byomdannelse f.eks. på arealerne omkring banen kan være et middel til at skabe flere boliger med nærhed til stationen og bykernen og reducere behovet for at inddrage nye arealer til byudvikling.

Mål for Jelling

- Jelling skal være en attraktiv by at bo i, handle i, arbejde i og besøge, hvor-for der arbejdes videre med at realisere visionen og strategien i udviklingsplanen.
- Sammenhængen i byen skal styrkes, så det opleves som let og sikkert at komme rundt i byen for byens bo-gere og for turister, hvad end man er gående, cyklende eller kørende.
- De turismæssige muligheder i placeringen på Unescos liste udnyttes ved at skabe sammenhæng mellem byen og monumenterne.
- Detailhandlen i Jelling midtby koncentrerer så handelslivet og byoplevelserne kan styrke hinanden.

Retningslinje for Monumentområdet i Jelling

Retningslinje

Inden for bufferzonen for monumentområdet, som vist på kortbilaget, må der i henhold til monumentområdets status som Verdensarv og de særlige kulturhistoriske værdier af national betydning ikke etableres anlæg eller byggeri, som virker forstyrrende på monumentområdet.

Ved bebyggelse og anlæg eller ved inddragelse af arealer til byudvikling indenfor bufferzonen skal der tages hensyn til de kulturhistoriske værdier, og det skal godtgøres i hvert enkelt tilfælde, at beskyttelses- og bevaringsinteresserne sikres.

[Bufferzonen omkring Monumentområdet kan ses her.](#)

Redegørelse

Jelling By og monumentområdet udgør en helhed. Jelling har en række funktioner, der kan støtte op om monumentområdet med udstillingsbygning, bycenter med handel, service, parkering, station og boliger. Bufferzonen omfatter den del af byen, som har det tætteste samspil med monumentområdet, og som naturligt afgrænses af de tværgående veje. Bufferzonen er et område, hvor bebyggelse og anvendelse har relation til monumentområdet. Det kan f.eks. være bygningshøjder, materialer, indkig og udsigter. En del af bufferzonen mod nord mod det åbne land er sikret med en udsigtsfredning.

Egtved



Indbyggertal (2016)	2.311 personer
Boligudbygning (2012-2016)	41 stk.
Restrummelighed	325 stk.
Byomdannelse	200 boliger
Nye udlæg	Erhvervsområde

Potentiale for udvikling

Egtved ligger forholdsvis centralt i forhold til byer med større arbejdspladser, herunder Vejle, Kolding, Billund og Vejen. Samtidig har byen store herlighedsværdier, med store naturområder tæt ved og mange steder en smuk udsigt over det kuperede terræn, som byen ligger i.

Befolkningen er siden 2012 vokset med 80 personer, hvilket svarer til 3,6%. I samme periode er der taget 37 nye boliger i brug. Det er overvejende rækkehuse og etageboliger, som er opført som byomdannelse inden for den eksisterende by. Der er stigende efterspørgsel efter denne type boliger, hvilket afspejler ændringer i befolkningens alder, familiemønstre m.v. Samtidig kunne tallene tyde på, at antallet af tomme boliger er gået ned.

Egtved har også et betydeligt turistmæssigt potentiale med nærheden til bl.a. Egtvedpigens Grav, Tørskind Grusgrav og Vejle Ådal. I Erhvervs- og Udviklingsstrategi for Vejle Fjord og Vejle Ådal er Egtvedegnen tildelt en central rolle. Der er således afsat midler til en ny udstilling ved Egtvedpigens Grav.

Historie

Bortset fra kirken bestod Egtved indtil slutningen af 1800-tallet kun af nogle store gårde og en kro.

Efter anlæggelsen af Egtvedbanen i 1898 begyndte byen for alvor at vokse og fik en funktion som center for handel med et større opland. Selvom banen blev nedlagt allerede i 1930, er byens vækst fortsat til i dag, om end ikke så kraftigt som andre byer på Vejleegnen.

Trafikale forhold

Egtved har gode vejforbindelser til Vejle, Kolding og Billund. Via motorvejstilslutning nord for Kolding er der endvidere god forbindelse til hele regionen.

Natur og landskab

Byen ligger i et dramatisk landskab omkring Egtved ådal. Vejen fra Billund følger ådalen det sidste stykke ind mod Egtved og det giver en meget flot oplevelse af landskabet. Vejen er også en del af Margeritrutten. Når man kommer af vejen fra Gravens, har man et fint vue over ådalen mod syd. Ådalen deler byen i en nordlig og en sydlig del.

Bykernen

Aftensang er Egtveds nuværende bycenter med en del større butikker samt borgerservice. Området er planlagt med gode parkeringsmuligheder og servicerer et større opland, der går ud over kommunegrænsen.

Detailhandelsrapporten peger på behovet for at sammenkæde de eksisterende butikker og skabe et samlet gadeforløb eller torv foran butikkerne. I analysen anbefales det endvidere at koncentrere detailhandlen ved Aftensang.

Den gamle bykerne med sammenhængende randbebyggelse i op til 2½ etage er i dag stort set tømt for butikker. Mellem Vestergade og Søndergade ligger et lille torv. Torvet er fint orienteret i forhold til sol og er forholdsvis nyanlagt med belægning og byinventar af høj kvalitet. Mellem Dalgade og Vestergade/Søndergade er der et forholdsvis stort grønt gårdrum, der også rummer en del parkering. Syd for Dalgade lå tidligere den gamle foderstofforretning, men den er nu nedrevet og grunden kan udnyttes til andre formål.

Vejle Kommune har i samarbejde med Egtved Udviklingsråd udarbejdet en visionsplan for Egtved. I 2012 er der igangsat en områdefornyelse af bykernen og det gamle erhvervsområde i Dalgade, efter at der er opnået tilsagn om byfornyelsesmidler til en sådan plan. Formålet med områdefornyelsen er at styrke og revitalisere området. Som led i planen er der gennemført forbedringer af gaderum i bykernen. Andre dele af planen forventes realiseret i 2017.

Boligområder

Boligbebyggelsen består overvejende af villaer og rækkehuse. Der er i de senere år bygget en del rækkehuse i bykernen og flere er på vej. Der har vist sig at være stor efterspørgsel på den type boliger. Området syd for Dalgade kan med fordel omdannes til et boligområde. Nærheden til ådalen vil gøre området meget attraktivt samtidig med, at kontakten mellem byen og landskabet kan forbedres.

Mål for Egtved

Udvikle og forny Egtved på grundlag af udviklingsplanen "Visioner for Egtved", herunder:

- Skabe bedre kontakt til ådalen ved hjælp af naturstier.
- Give mulighed for omdannelse af erhvervsområder m.v. således at der kan udvikles et bredere udbud af boligtyper, f.eks. med henblik på at ældre kan blive boende i lokalområdet.
- Byforny bygningerne i den gamle bykerne.

Børkop



Indbyggertal (2016) 5.523 personer

Boligudbygning (2012-2016) 231 stk.

Restrummelighed 233 stk.

Fortætning 200 boliger

Nye udlæg 0 boliger

Potentiale for udvikling

Børkop er den hurtigst voksende by i Vejle Kommune, den hurtigst voksende af de 45 mindre byer som Region Syddanmark undersøgte i 2010 og andelen af erhvervsaktive er den højeste sammenlignet med centerbyerne. Siden 2012 er indbyggertallet vokset med 365 personer svarende til 7,6%.

Væksten skyldes især en særlig central beliggenhed, med kun 12 km til både Vejle og Fredericia, kombineret med naturskønne omgivelser. Både vejforbindelser og kollektiv trafik giver Børkop en god tilgængelighed. I 2012 er der også etableret cykelsti til Vejle.

Derimod lider detailhandlen i byen under, at der kun er en kort køretur til større byer. Kun 49% af borgernes indkøb lægges i byens butikker.

Der er udarbejdet en plan for udbygning og byrumsforbedring af området omkring centret. Målet med planen er netop at åbne centret mere op mod omgivelserne og skabe mere liv og aktivitet, som det også anbefales i detailhandelsanalysen.

Planen er udarbejdet i samarbejde med ejere og lejere i området og der arbejdes med at konkretisere og implementere planen i samarbejde med lokalrådet.

Planen skal gøre bymidten til et stærkt center, der kan tilbyde service for lokalområdet og danne rammen for gode oplevelser i form af byliv og smuk arkitektur. Det skal være rart at komme i centret og der skal være opholdspladser og mulighed for aktiviteter, som gør det spændende at komme i bymidten. Visionen er at lave en fortætning med mulighed for at bygge kontorer og boliger i centret.

Facader skal åbnes, hvor det er muligt og der skal arbejdes på en forskønnelse af hele området, hver gang der bliver lavet nye projekter.

Udviklingsplanen forudsætter både private og offentlige investeringer, og det er nødvendigt, at ejerne i området vil investere i bygninger m.v.

Kulturmiljø

Byen er opstået på baggrund af jernbanen, som er anlagt i 1866. Børkop blev hurtigt en vigtig by i den indremissionske bevægelse, som også har præget andre bysamfund på Vejleegnen. Indre Mission driver fortsat højskolen i Børkop. Højskolen med sit tårn er et vigtigt orienteringspunkt i byen. Højskolens bygninger er i det hele taget markante i bybilledet og af stor bevaringsværdi. Børkop Vandmølle er fredet og mølledammen er restaureret og møllen kan opleves i funktion. Vejle Kommune støtter lokalrådet i dets dialog med DSB omkring bevaring af stationsbygningen.

Trafikale forhold

Børkop har gode vejforbindelser til Vejle og Fredericia. Der er også god togbetjening, aktuelt 2 tog i timen morgen og eftermiddag og timedrift i den øvrige tid. Der mangler adgang for kørestole og barnevogne til nogle af sporene. Vejle Kommune er sammen med lokalrådet i løbende dialog med Banedanmark om dette.

Natur og miljø

Byens kerne ligger omkring Skærup Å, men den har i årenes løb bredt sig til de omgivende bakker. Nord for jernbanen gennemskæres byen af en grøn kile omkring Skærup Å. Jernbanen afskærer i nogen grad den sydlige del af byen fra den grønne kile. Området er vigtigt for oplevelsen af byen og rummer samtidig rekreative muligheder.

Der er behov for at etablere bedre forbindelser mellem især bydelene syd for jernbanen og naturområderne omkring Skærup Å.

Bykernen

Bykernen i Børkop har gennem årene undergået store forandringer. Et butikscenter opført i 1970'erne i bykernen fremtræder ikke længere tidssvarende.

Butikkerne i byen er udsat for hård konkurrence fra detailhandlen i Vejle og Fredericia og fra e-handlen og der er kun få udvalgswarebutikker tilbage.

Boligområder

Området omkring Vestergade/Vinkelvej udgør et ældre kvarter med landsbyhuse blandet med ældre villaer. Kvarteret rummer bevaringsværdige bybilleder med huse, der ligger tæt ud til gaden og dermed giver en vis intimitet. Syd og vest for byen er der udlagt store områder til boligbebyggelse, som er under udbygning.

Mål for Børkop

- Afklare muligheder for fremtidig byvækst mellem Børkop og Brejning.
- Omdanne og fortætte centret og bykernen for at skabe mere byliv og flere oplevelser.
- Forbedre adgangen til det omgivende landskab fra byen.

Ankær



Indbyggertal (2016) 312 personer

Boligudbygning (2012-2016) 2 stk.

Restrummelighed 12 boliger

Nye udlæg 0 boliger

Andkær ligger naturskønt tæt på Munkebjergskoven og Vejle Fjord. Der er også kort afstand til Vejle. Byen ligger højt i det kuperede landskab. Fra en del af byen kan man se til industriområdet nord for Fredericia. Der er kun få servicefunktioner i byen, som mest har karakter af landsby. Der er busforbindelse til Vejle og Fredericia. Byen er præget af den slyngede bygade med små huse tæt ud til vejen. De fleste af gårdene ligger i udkanten af landsbyen.

På hjørnet Ankær Bygade/Skovbyvej er der en lille græsmark foran en gård. Marken er med til at understrege landsbykarakteren. Midt i Bygaden ligger 2 gårde overfor hinanden, begge med store kastanjetræer i indkørslen. Træerne er med til at give gaden karakter. I den østlige ende er der udsigt over landskabet, der falder ned mod Sellerup. Et muret transformatorårn markerer bygrænsen. Ankær ligger inden for kystnærhedszonen på 3 km. Der er endvidere væsentlige landsbrugsmæssige interesser omkring byen.

Mål for Andkær

- Fastholde landsbykarakteren ved ny bebyggelse. Det vil sige, at nye huse i Andkær Bygade skal udformes og placeres i overensstemmelse med omgivelserne.
- Fastholde kontakten til landskabet nord for byen.
- Bevare de karaktergivende træer ud mod Andkær Bygade.
- Fastholde det grønne areal på hjørnet af Andkær Bygade/Skovbyvej.

Perspektivområde Andkær

Vest for Andkær skal der på længere sigt være mulighed for at udvikle et nyt boligområde. Boligområdet skal udvikles ved hjælp af en helhedsplan, der tager hensyn til det markante landskab og kulturmiljøet i området. Området skal udvikles på grundvandsbetingelser, da det ligger inden for et nitratfølsomt indvindingsområde for drikkevand.

Bredal



Indbyggertal (2016) 621 personer

**Boligudbygning
(2012-2016)** 8 stk.

Restrummelighed 41 boliger

Nye udlæg 0 boliger

Bredal fungerer sammen med Engum og Assendrup som lokalcenter for området. Området ved Katrinetofte er landzone. Der er gode busforbindelser, men ingen butikker.

Bredal er en landsby, der kan dateres tilbage til 1409, hvor den er opstået omkring en forte, som fungerede som det fælles og samlende anlæg i landsbyen. Forten findes stadig. Omkring fortens ligger den ældre bebyggelse i Bredal som et tæt og varieret mønster omkring vejnettet. Hække er med til at understrege dette forløb og der er flere steder fine kig ud i naturen. Først efter 1960'erne er der for alvor blevet bygget ud i Bredal og landsbyen er blevet betydelig større. Størstedelen af den nye bebyggelse er parcelhuskvarterer, som danner nye og lukkede strukturer uden at tage hensyn til den oprindelige måde at placere bebyggelsen på.

Landsbyen ligger på kanten af et nordøstlig langstrakt engareal, hvor også de 2 landsbyer Engum og Assendrup findes. Mod vest findes en del småbakker. En del af landsbyen er vokset op ad bakken til trods for, at den oprindeligt har været placeret i dalen. Mange af de gamle diger og hegn er blevet bevaret i landskabet og stjerneudstyknngen ses derfor stadig.

Mål for Bredal

- Give mulighed for en vis udbygning for at understøtte lokalcenterfunktionen.
- Bevare landskabskilen mellem Engum og Bredal.
- Skabe sammenhæng mellem den gamle landsby og nye områder ved hjælp af beplantning.
- Bevare sporene efter stjerneudskiftningen.
- Understøtte lokalsamfundene Bredal, Engum og Assendrup og deres servicefunktioner ved at skabe bedre og mere trafiksikre forbindelser til boligområdet ved Tirsbæk Bakker.

Bredsten



Indbyggertal (2016) 1.662 personer

Boligudbygning (2012-2016) 6 stk.

Restrummelighed 407 stk.

Nye udlæg Ingen nye udlæg, men omdannelse af område til offentlige formål til erhvervsområde.

Bredsten består af bysamfundene Bredsten og Balle, der ligger meget tæt ved hinanden. Der er oprindeligt tale om landsbyer, som i slutningen af 1800-tallet begyndte at vokse som følge af landbrugets udvikling og den deraf afledte vækst i befolkningstallet. Bredsten er opstået omkring landevejen Vejle-Grindsted, mens Balles opvækst skyldes den grundtvigianske vækkelse i slutningen af 1800-tallet.

Valgmenighedskirken, den gamle friskole, forsamlingshuset og den nu nedlagte brugsforening er de fysiske udtryk for denne historie og som sådan vigtige at bevare. Balle fri- og ungdomsskole opført i 1962 er også en udløber af miljøet.

I dag er Bredsten især en attraktiv boligby med gode vejforbindelser i 4 retninger og samtidig en nærhed til landskabelige værdier omkring Fårup Sø og Vejle Ådal. Byen består for en stor del af parcelhuse opført i perioden 1960 frem til i dag. I Bredsten ligger kirken meget centralt og er synlig fra indfaldsvejen fra nord. Langs Bredstenvej, Kirkegade, Vejlevej og Ballevej ligger der en del ældre bebyggelse opført i gadelinje. Mange af husene har tidligere rummet butikker, som nu er lukket, mens andre er omdannet til pizzeria o. lign. Dagligvarehandlen er flyttet til et nyt centerområde i den nordlige del af Bredsten.

De oprindelige landsbykerner i Balle og Bredsten ligger henholdsvis omkring Nederbyvej/Lildfrostvej og omkring Mølletofte. De rummer bevaringsværdige sammenhænge bestående af store gårde med gamle landbohavere med store træer. Særligt bevaringsværdig er Bredsten Præstegård. Ved indkørslen fra Vejle markerer en lille lund på nordsiden af vejen og en allé på sydsiden bygrænsen. Fra vest er bygrænsen meget udflydende. Mod nord er landskabet meget kuperet og der er udsigt mod Fårup Sø.

Mål for Bredsten/Balle

- Udnytte nærheden til Vejle ved at udvikle attraktive boligområder.
- Give mulighed for udbygning med mindre erhverv.
- Bevare indkigget til landsbyen Balle fra nord.
- Styrke arkitekturen i hovedgaderne.
- Forbedre oplevelsen af byens grænse mod vest.
- Skabe et nærrekreativt område vest for Bredsten.

Brejning



Indbyggertal (2016) 2.878 personer

Boligudbygning (2012-2016) 152 stk.

Restrummelighed 75 stk.

Nye udlæg 228

Beliggenheden i det meget kuperede terræn ned mod Vejle Fjord er utvivlsomt Brejnings største aktiv som by. Omdannelsen af De Kellerske Institutioner (DKI) til boliger, erhverv og fritidsformål.

Historisk er det primært DKI, der har været med til at sætte byens vækst i gang. DKI grundlagdes i 1865 af teologen Christian Keller. I 1899 flyttede den til Brejning, som dengang var en lille landsby. Bygningerne er opført over en lang periode, med hovedvægten omkring 1900 og hele komplekset udgør et vigtigt kulturmiljø.

Det er vanskeligt at opfatte Brejning som én by. Det skyldes dels, at bebyggelsens karakter er meget forskellig, og dels at landskabet skærer sig ind imellem de forskellige dele. Der er mange flotte oplevelser af landskabet fra bl.a. Stationsvej, Borgergade/Chr. Kellersvej og H.O. Wildenskovsvej.

Byen kan opdeles i disse kvarterer:

1. En mindre bebyggelse omkring stationen, præget af den stejle bakke ned mod Hedeåens slugt.
2. Den tætte ældre bebyggelse omkring Borgergade.
3. Kellers Park og lystbådehavnen
4. De nyere institutionsbyggerier langs H.O. Wildenskovsvej, herunder særligt området omkring Postens Vej.
5. Det nyere beboelseskvarter mod syd med etageboliger, tæt-lav boliger og villaer samt et butikstorv.

Derudover udgør Mamrelund og Fjordvænget små bebyggelser med deres egen karakter. Ankomsten fra stationen eller via tunnelen under banen giver ikke nogen fornemmelse af bysamfundets størrelse. Der er ingen stationsbygning, kun et læskur. Bebyggelsen omkring Stationsvej er hovedsageligt opført i perioden 1920-1960.

I området omkring Borgergade findes en sammenbygget bebyggelse i gadelinje med kun få fungerende butikker. Det er pizzabar, kiosk og lign.

Butikscenteret i Søndergade trænger til en opdatering. Rækken af ældre murermestervillaer ligger tæt ud til gaden og med skoven i baggrunden. De udgør en fin helhed og er velholdte uden at være overmoderniserede. Bebyggelsen på Mamrelund er adskilt fra resten af byen af et stykke skov.

Mod syd, ned mod Fælleshåbskolen, er der udlagt nye boligområder på begge sider af Fælleshåbsvej.

Kellers Park, det tidligere institutionsområde, herunder lystbådehavnen, er omdannet til boligområde. Ombygningen af de eksisterende bygninger og indpasningen af nye villaer i landskabet er af en meget høj arkitektonisk kvalitet, og hele området er et af de mest attraktive boligområder i Danmark. Området rummer også det femstjernede Hotel Comwell.

Der er planlagt et stinet i området. Placeringen af stierne fremgår af kortet nedenfor.



Mål for Brejning og Kellers Park

Brejning

- Forbedre oplevelsen af "det gamle centrum" omkring Borgergade og det nye Center i Søndergade.
- Fastholde de grønne kiler og oplevelsen af landskabet.
- Udnytte de rekreative muligheder i området ved at binde funktionerne sammen med stier m.v.
- Udvikle nye bosætningsmuligheder med tilhørende faciliteter nær Gauerslund Skole.

Kellers Park

- Bevare kulturmiljøet i Kellers Park.
- Bevare landskabet og parken i sit eksisterende udtryk. Det vil sige, at der som hovedregel ikke må foretages ændringer i terræn og beplantning. Dette kan kun tillades ved eventuelle naturgenopretningsprojekter.
- Tilpasse ny bebyggelse, anlæg og beplantning til det eksisterende terræn.
- Sikre offentlig tilgængelighed til fritidsområder og naturområder og bevare karakteren af disse.
- Etablere et offentligt tilgængeligt stisystem.

Gadbjerg



Indbyggertal (2016) 733 personer

**Boligudbygning
(2012-2016)** 33 stk.

Restrummelighed 85 stk.

Nye udlæg 0 boliger

Gadbjerg består dels af landsbyen med en række gårde omkring kirken og dels af stationsbyen, der naturligt er koncentreret omkring banens krydsning med vejen. Stationen er nedlagt for år tilbage. Vejle Kommune vil arbejde for, at den genåbnes.

De 2 bydele er adskilt af et engområde øst for vejen. På vestsiden er de 2 bydele vokset sammen. Et lille stykke åbent land syd for stadion giver en god kontakt mellem landsbyen og landskabet. Fra den sydlige del af hovedgaden er der kig til skovbrynet på Refstrup Skov.

Den centrale del af hovedgaden med den sammenhængende bebyggelse tæt ud til vejen er et velbevaret stationsbymiljø, hvor vejen ikke er blevet udvidet og husrækkerne er intakte.

Der er fortsat enkelte butikker og en kro i stationsbyen. Det er fortsat Vejle Kommunes ønske, at Gadbjerg genåbnes som standsningssted på strækningen af den planlagte forbindelse mellem Jelling og Billund.

Vejle Kommune har i 2009 i samarbejde med beboerne udarbejdet et landsbyprogram. Der er allerede gennemført flere projekter med udgangspunkt i landsbyprogrammet. Landsbyprogrammet kan ses på www.vejle.dk/landsbyprogram.

Mål for Gadbjerg

- Søge standsningssted på jernbanen genåbnet.
- Fastholde grøn landskabskile mellem Gadbjerg og Tofthøj.
- Bevare det åbne land omkring landsbyen.
- Styrke oplevelsen af hovedgaden.
- Bevare det åbne land mod skoven.

Givskud



Indbyggertal (2016) 615 personer

**Boligudbygning
(2012-2016)** 2 stk.

Restrummelighed 120 stk.

Nye udlæg 0 boliger

Givskud er nok for mange udefra synonym med Givskud Zoo, som er en vigtig arbejdsplads, selvom den primært er sæsonbetonet. I højsæsonen er kapaciteten af det omgivende vejnet hårdt udnyttet. Givskud Zoo ejer også vandrerhjemmet, der ligger tæt ved Zoo'en. Med åbningen af motorvejen til Herning er Givskud Zoo's opland blevet udvidet, og Zoo'en har store planer for fremtiden, som Vejle Kommune understøtter.

Oplevelsen af byen fra landskabet er meget afhængig af, hvilken vej man kommer fra. Fra Stadionvej udgør en egeskov en fin overgang til byen. Fra Seidelinsgade er der et fint kig til en eng. Oplevelsen af byen fra Vejlevej er præget af, at vejen har været hovedvej og er meget bred. Der er enkelte butikker og servicefunktioner. De væsentlige kvaliteter ved byen er nærheden til en meget varieret natur og til Hærvejen, der løber øst om byen.

Beboerne har i samarbejde med Vejle Kommune udarbejdet et landsbyprogram, Landsbyprogrammet har dannet grundlag for det projekt, der er gennemført omkring anlægget og p-pladsen ved købmanden, der er omdannet til et mødested/bytorv.

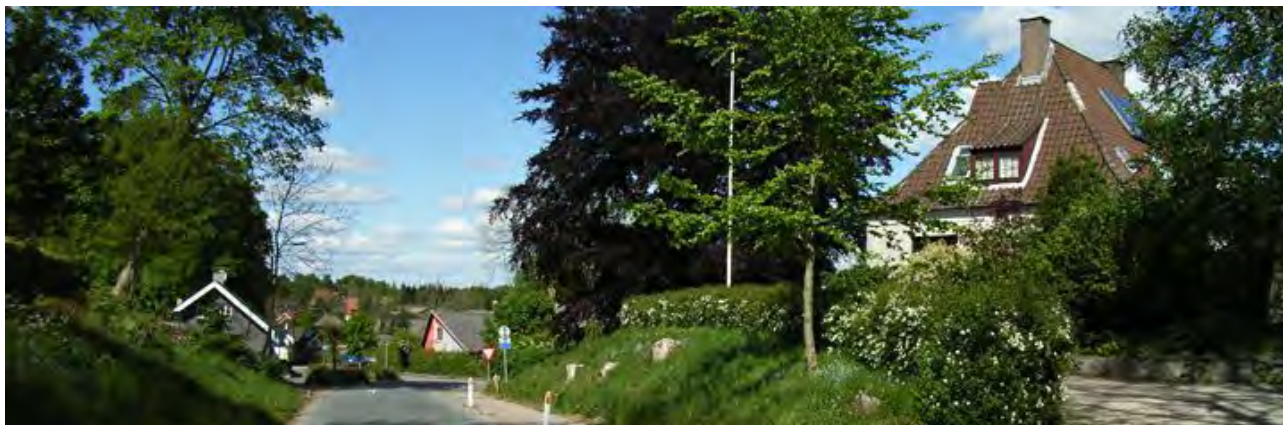
Mål for Givskud

- Sikre udviklingsmuligheder for Givskud Zoo så den bliver et endnu større aktiv for Givskud og kan medvirke til at understøtte den lokale service.
- Arbejde for at integrere Givskud Zoo bedre med byen.
- Arbejde med at forskønne hovedgaden.

Rækkefølge for byudvikling

Boligområderne inden for rammeområderne 11.B.1 og 11.B.4 skal være udnyttet, før 11.B.5 og 11.B.6 må udnyttes. Rammeområde 11.B.5 skal desuden udnyttes før 11.B.6.

Gravens-Ågård



Indbyggertal (2016) 1.321 personer

Boligudbygning (2012-2016) 7 stk.

Restrummelighed 238 stk.

Nye udlæg Rammeområde 12.B.9 (12.B.8 udgår)

De 3 bysamfund Ågård, Gravens og Øster Starup er funktionsmæssigt bundet sammen af skole og idrætshal, som ligger ved Øster Starup Kirke. Ågård og Øster Starup var oprindeligt landsbyer, mens Gravens er en stationsby, der opstod i forbindelse med anlæggelsen af banen Kolding-Egtved i 1898. Øster Starup er landzone og er behandlet i afsnittet om det åbne land og landsbyerne.

Beboerne har i samarbejde med Vejle Kommune udarbejdet et landsbyprogram. Landsbyprogrammet er vedtaget i foråret 2012 og skal danne grundlag for private og offentlige investeringer til forbedring af ungeområdet ved hallen.

Ågård:

Ågård kendes siden 1524. I 1688 var det en mellemstor landsby med 15 gårde og 4 huse beliggende langs bygaden på hver side af Vester Nebel Å. Landsbyen blev blokudskiftet i 1774-75 hvorefter ganske mange gårde flyttede ud på deres lodder. Syd for åen, bag kroen (kgl. privilegeret 1777), opstod i slutningen af 1800-tallet et grundtvigiansk fri- og højskolemiljø.

Nord for åen omkring rytterskolen udfyldtes hullerne fra de udflyttede gårde efterhånden af andelstidens bymæssige funktioner.

Andelsmejeriet blev opført 1889. Mejeriet omdannedes til plastfabrik i 1976. Brugsforeningen blev oprettet 1893. Bymiljøet i Ågård er især præget af hovedgaden Bramdrupvejs let slyngede forløb og det kraftige terrænfald på begge sider af Vester Nebel Å. Husene ligger tæt ud til vejen og det er med til at give et fint gadebillede, som det er værd at bevare. Det samme gælder de mange store træer, som især findes på strækningen fra kirken og ned til møllen.

Frimenighedskirken ligger meget højt med en flot udsigt over byen og det omgivende ret dramatiske landskab. En lille sti løber i en dyb slugt fra kirken ned mod åen omgivet af store træer. Ved siden af frimenighedskirken

ligger efterskolen, der er et stort aktiv for byen og er med til at sikre arbejdspladser og omsætning.

Ågård Mølle som lå ud til Bramdrupvej har også spillet en vigtig rolle i landsbyens historie. Bygningerne blev revet ned i 2015 efter mange års forfald.

Åen er ikke særlig synlig fra vejen på grund af kraftige autoværn. En mere forfinet afskærmning ville fremhæve dette spændende element i bybilledet.

Mange steder er der kig til de omgivende landskaber mod vest - Føniksborg Skov og markerne mellem byen og skoven.

Øst for vejen ligger et nyt parcelhuskvarter og herfra er der mange steder en fin udsigt til de lavtliggende arealer omkring åen.

Gravens

Gravens er orienteret på tværs af Bramdrupvej omkring den nedlagte bane. Langs Bramdrupvej er der tæt, og mange steder sammenhængende, bebyggelse i gadelinje, som det kendes fra andre stationsbyer. Husene er, ligesom i Ågård, i de fleste tilfælde velholdte. Det er vigtigt, at den sammenhængende karakter af bebyggelsen fastholdes.

Øst for Bramdrupvej ligger kroen ved et lille grønt areal med 4 store træer. Det er en rest af baneterrænet, som er vigtig at bevare.

Mod vest er banelegemet omdannet til en smal sti, der tydeligt bærer præg af et banetrace. Stien løber først igennem et lille villakvarter og fortsætter derefter på en dæmning ud i det åbne land i en ganske svag kurve. En beplantning af Seljerøn kranser stien. Stien er i 2015 forlænget til Egtved.

Længst mod nord ligger et nyere erhvervsområde. En gammel allé løber igennem området mod nordøst.

Mål for Gravens og Ågård

- Udbygge med et nyt boligområde mod syd.
- Bevare den tætte bebyggelsesstruktur omkring Bramdrupvej gennem Ågård og Gravens.
- Bevare de store træer nord for frimenighedskirken i Ågård.
- Bevare udsigten fra hovedgaden mod det åbne land og Fønixborg Skov.
- Synliggøre åerne på tværs af Bramdrupvej.
- Værne om de historiske spor af Egtvedbanen ved byudvikling omkring Gravens.
- Bevare landskabstræk i form af åløb, moser og enge.
- Styrke oplevelsen af hovedgaden.

Grejs



Indbyggertal (2016) 1.044 personer

**Boligudbygning
(2012-2016)** 50 stk.

Restrummelighed 251 stk.

Grejs er en af de byer i Vejles nærmeste opland, der er vokset kraftigt de senere år. Med nærheden til Vejle og til store landskabelige og rekreative kvaliteter og god adgang til Vejle-Herning motorvejen er byen en meget attraktiv boligby. Der er gode muligheder for at cykle f.eks. til Vejle, ligesom der er bybusforbindelse til Vejle.

Byen forventes udbygget kraftigt med boliger på baggrund af en helhedsplan, der er udarbejdet i samarbejde med beboerne, der har været meget aktive i processen. Helhedsplanen afrunder byen mod nord. Byen har en friskole, som er udvidet i de seneste år. Et kulturhus er i støbeskeen.

Grejs har tydeligt landsbypræg med de smalle slyngede veje og flere gårde inde i landsbyen. De fleste af gårdene har i dag andre funktioner. Spor af stjerneudskiftningen ses fortsat i form af diger og levende hegn. Mellem Nørre- og Sønder Bygade har den oprindelige forte ligget. En forte er et stykke fælles jord midt i landsbyen. Den er i dag fyldt ud med huse.

Ankomsten fra Vejle går gennem Grejsdalen og op ad den stejle og snoede Grejs Bakke. Mod nord markerer kirken byens afgrænsning mod landskabet. Mod øst afgrænses byen af Keglekærvej.

På Grejsbjergvej findes en bebyggelse af små huse, der ligger tæt ud til vejen. Bebyggelsen er en fortolkning af landsbygaden i en ny tid. Jordbrugsparcellerne på Hovgårdsvej er på tilsvarende måde en nyfortolkning af fortjen.

Mål for Grejs

- Udbygge byen på baggrund af Helhedsplan for Grejs med respekt for byens identitet som landsby.
- Bevare sporene af stjerneudskiftningen.
- Bevare landbrugsbygningerne f.eks. ved genanvendelse til nye formål.
- Bevare det åbne land mellem Grejsdalen og byen.
- Bevare landsbygadernes uformelle og grønne karakter.

Rækkefølge for byudvikling

Rammeområde 13.B.3 skal udnyttes før rammeområde 13.B.5. Området skal udbygges i 2-3 etaper fra øst mod vest.

Gårslev



Indbyggertal (2016) 1.097 personer

Boligudbygning (2011-2015) 4 stk.

Restrummelighed 130 stk.

Nye udlæg 0 boliger

Gårslev fremtræder som en stor landsby med en del store gårde, der ligger i udkanten af byen.

Der er flere butikker, der betjener byen og de nærliggende sommerhusområder. Byens huse fremtræder generelt velholdte. Der er flere steder fra byens kanter mod nord og øst udsigt over Vejle Fjord.

Byen ligger på kanten af en bakke, så at den nordlige del af byen ligger væsentligt højere end den sydlige del. Det ses især i Skolegade, der stiger stejlt fra Brugsen.

De store træer på skråningerne omkring Skolegade er med til at give et spændende vejforløb. Fra kvarteret omkring Mølletofte er der en flot udsigt over landsbyen og det omgivende kuperede landskab. Gårslev ligger inden for kystnærhedszonen.

Der er planlagt for flere nye boligområder.

Mål for Gårslev

- Bevare landsbykarakteren.
- Udbygge turismen i området med udgangspunkt i campingpladserne og sommerhusområderne.

Jerlev



Indbyggertal (2016) 683 personer

**Boligudbygning
(2012-2016)** 5 stk.

Restrummelighed 139 stk.

Nye udlæg 0 boliger

Jerlev er oprindeligt en stjerneudskiftet landsby, der har udviklet sig til en landevejsby. Stjerneudskiftningen kan fortsat ses på de levende hegn og diger mellem markerne. Det er vigtigt at bevare sporene af stjerneudskiftningen. Byen har købmand, kro og forsamlingshus. Den tidligere skole ligger i udkanten af byen. Jerlev hører i dag til Ødsted Skoledistrikt.

Et større område ved Jerlev er i Region Syddanmarks råstofplan udpeget til råstofgraveområde (grus). Det betyder, at nogle af de udlagte arealer i kommuneplanen til boligområder først kan udbygges, når grusforekomsterne er udnyttet.

Mål for Jerlev

- Fastholde levende hegn og diger ved planlægning af nye områder.
- Udvikle nye boligområder i den sydlige del af byen.

Ny Højen



Indbyggertal (2016) 677 personer

**Boligudbygning
(2012-2016)** 1 stk.

Restrummelighed 95 stk.

Nye udlæg 0

Ny Højen er en forholdsvis ny landsby, der er opstået langs åen i forbindelse med skæringen af 2 veje. Den ældre del af bebyggelsen ligger her og danner et fint sammenhængende forløb. Langs dette forløb er der gode kig ud i landskabet mellem bebyggelsen og god adgang ned til Højen Å, der ligger som et grønt bælte nord for byen.

Der ligger en skole i Ny Højen med et spor til og med 6. klasse og i tilknytning hertil en daginstitution og et større idrætsanlæg med multihus. Multihuset har gode faciliteter og bruges meget af byens aktive foreningsliv.

Af servicefunktioner findes bl.a. en Brugs og i tilknytning hertil en tankstation, og et forsamlingshus. Nordvest for Ny Højen ligger Højen Kirke.

Et mindre erhvervsområde er samlet i den sydlige del af byen, men ellers findes store gårdanlæg rundt om byen. Der er mulighed for boligudbygning syd for byen. Området mod syd er på 12 ha. Boligområdet har gode kvaliteter med tæt forbindelse til det omkringliggende landskab.

I samarbejde med lokalsamfundet er der i 2014-2015 udarbejdet og vedtaget et landsbyprogram, som danner grundlag for samarbejdet mellem landsbysamfundet og Vejle Kommune.

Mål for Ny Højen

- Bevare kontakten til landskabet og Højen Å i forbindelse med udbygning.
- Bevare naturværdier og kulturmiljø i forbindelse med udbygning.
- Udbygning af boligområde.

Nørup, Ny Nørup og St. Lihme



Indbyggertal (2016) 670 personer

Boligudbygning (2012-2016) 6 stk.

Restrummelighed 90 stk.

Nye udlæg 0 boliger

I den forløbne planperiode er der ved kommuneplantillæg sket en ændring af bymønstret, så den tidligere landsby St. Lihme er blevet en del af lokalbyen.

De 3 bysamfund er fælles om skole og kirke, men bortset fra det har de 3 bysamfund hver deres historie. Nørup opleves som en langstrakt by, hvor bebyggelsen er koncentreret i 2 "klumper" med kirken i midten. Den er især præget af det kraftige fald i terrænet fra kirken og ned til bækken. Udsigten til Engelsholm mod øst er vigtig at bevare. Byen hørte oprindeligt under Engelsholm og kirken er da også opført af godsejeren de Lichtenberg, ligesom kirken i Bredsten. Det er altså ikke tilfældigt, at begge kirker har et tårn, der ligner tårnene på Engelsholm.

Ny Nørup er vokset op omkring vejkrydset, hvor den tidligere brugs er placeret. Det samme er det fortsat aktive mejeri. Brugsen ligger fortsat ud til hovedvejen, men nu i den vestlige udkant af byen. Der er også skole med hal og idrætsbaner, benzintank og VVS-firma. Byen har dermed usædvanlig mange servicefunktioner i forhold til størrelsen. Byen er adskilt fra Nørup af skov og engarealer. Med den nye motortrafikvej syd om Ny Nørup er landevejen blevet fredeliggjort.

St. Lihme er til dels adskilt fra Ny Nørup af motortrafikvejen, men er samtidig bundet sammen med den via det samme tilslutningsanlæg med cykelsti/bane, som næsten løber på hele strækningen. Byen rummer ca. 25 ejendomme med boliger og flere aktive virksomheder, hvoraf slagteriet Danepork er den største. Byen rummer således mange arbejdspladser. Byen rummer også flere aktive landbrug. På Lihmevej og Tørskindvej syd for krydset er der et fint miljø med mange villaer fra begyndelsen af 1900-tallet i en høj arkitektonisk kvalitet. Husene ligger tæt ud til vejen, og sammen med de store træer er de med til at give et veldefineret gaderum. I den nordlige del af byen er der flere tomme bygninger, der med fordel kunne fjernes eller istandsættes, ligesom der er ubebyggede arealer, der kunne trænge til vedligeholdelse.

Mål for Nørup, Ny Nørup og St. Lihme

- Sikre grundlaget for servicefunktioner gennem boligudbygning i Ny Nørup.
- Fastholde det åbne landskab mellem Nørup og Ny Nørup.
- Fastholde den tætte kontakt til landskabet fra hovedgaden i Nørup.
- Fastholde den tætte bebyggelsesstruktur i Nørup.
- Fastholde byfunktioner langs hovedgaden i Ny Nørup.
- Genoprette gaderum i Ny Nørup.
- Give mulighed for erhvervsudbygning i St. Lihme.
- Fastholde det veldefinerede gaderum i den sydlige del af St. Lihme.
- Sikre bedre trafiksikkerhedsmæssige løsninger i krydset mellem Tørskindvej og St. Lihme Møllevej i St. Lihme.

Retningslinje for DanePork A/S

Fremtidige planforhold fastlægges med nedenstående retningslinje.

Med udstedelsen af kommuneplanretningslinje for DanePork A/S, St. Lihme tilføjes nedenstående retningslinje angivet som kommuneplantillæg nr. 30 til Vejle Kommunes Kommuneplan 2013-2025, jf. planlovens § 11 g VVM-pligtige anlæg. Kommuneplanretningslinjen kan rummes indenfor delområde 1 i lokalplan nr. 1168 " Bolig- og erhvervsområde, St. Lihme". DanePork A/S ligger i kommuneplanens rammeområde 25.E.I, Erhvervsområde i St. Lihme. Anvendelsen er fastlagt til erhvervsformål i op til miljøklasse 6.



Figur nr. 7.1 Det skraverede felt viser DanePork A/S areal, der hermed suppleres med følgende retningslinje:

- DanePork A/S kan indenfor erhvervsområde 25. E.1, Erhvervsområde i St. Lihme gennemføre det projekt, de har anmeldt, med de begrænsninger, der følger af vilkårene i miljøgodkendelsen samt indenfor rammerne af VVM-redegørelsen, Lokalplan nr. 1168 (delområde 1) og kommuneplantillæg nr. 1 og den tilhørende miljørapport.

Redegørelse

DanePork A/S ønsker med det ansøgte projekt at etablere bygnings- og anlægsmæssige rammer til en udvidelse af produktionen. I forbindelse med produktionsudvidelsen ændres adgangsforholdene, og der etableres en ny vej.

Delområde 1 ligger i den østligste del af St. Lihme, hvor det eksisterende slagteri er lokaliseret. Lokalplanen giver mulighed for, at delområdet kan anvendes til erhvervsformål med opførelse af nye byggerier samt om- og tilbygninger af eksisterende bygninger, med en ny adgangsvej samt støjafskærmende foranstaltninger og afskærmende beplantning mod det åbne land. Projektet er i overensstemmelse med lokalplanen.

Projektet

Projektet vil blive gennemført i 3 etaper, som i korte træk omfatter følgende:

- Etape 1: Ny adgangsvej via Tørskindvej etableres, og antallet af slagtedage øges, mens slagtemængden den enkelte dag vil være uændret
- Etape 2: Nye faciliteter og bygninger til slagtning etableres. Slagtemængden øges
- Etape 3: Nye bygninger til forædling, køling og lager etableres. Slagtemængden øges, og tidsrummet for tilladt slagtning øges.

Udvidelsen af produktionen og produktionsapparatet forventes at forløbe over en årrække, efterhånden som afsætningsmarkedet udbygges frem til 2020.

Etableringen af projektet forventes påbegyndt, når plangrundlaget er tilvejebragt, og de nødvendige godkendelser og tilladelser er endeligt meddelt.

Slagteriet er udbygget fra et gårdslagteri i 1989 til et eksportslagteri over en relativ kort årrække. Det har vist sig, at indretningen og adgangsforholdene ikke er hensigtsmæssige i forhold til de øgede påvirkninger af omgivelserne, som udbygningerne har medført. Det gælder trafik, støj og lugt. Det fremtidige projekt omfatter derfor en omorganisering af slagteriets indretning og adgangsforhold, så trafikken ledes udenom St. Lihme. Af hensyn til reduktion af støj og lugtgener ændres indretningen af slagteriet, så forureningsfrembringende aktiviteter etableres bort fra St. Lihme, og der etableres afskærmende bygninger ind mod byen.

Skibet



Indbyggertal (2016) 2.060 personer

Boligudbygning (2012-2016) 21 stk.

Restrummelighed 161 boliger

Skibet ligger i Vejle Ådal nord for motortrafikvejen Vejle-Billund. Den overvejende del af bebyggelsen er nyere parcelhuse.

Byområdet består af kvarterene Knabberup og Østengård, landsbyen Sælde og selve Skibet. Byområdet gennemskæres nord-syd af flere slugter med små bække, der løber ned mod Vejle å mod syd. Mod nord er der en fin udsigt mod skovbryn og et meget kuperet landskab.

I Skibet er der skole, idrætsplads, børneinstitutioner, spejderhus, plejehjem og ældreboliger. Endvidere er der forsamlingshus og multihal, men ingen dagligvarebutik. Sognekirken ligger for sig selv syd for Bredstenvej.

Skibet er i de senere år udbygget på baggrund af en strukturplan, som bl.a. sikrer en række grønne kiler, bestående diger og levende hegn. Strukturplanens områder er stort set udbygget. Et ældre erhvervsområde ved Præstegårdsvej bør på længere sigt omdannes til boliger eller blandede byfunktioner. Vest for Jennumvej er et nyt boligområde under opførelse.

Der er busforbindelse til Vejle og Bindeballestien, der løber på den nedlagte Vandelbanes trace, giver trafiksikker forbindelse for cyklister til Vejle. Stien er mellem Skibet og Vejle forsynet med belysning af hensyn til cyklisternes tryghed. Der er kun få spor af en oprindelig landsbybebyggelse i selve Skibet, men nord for Skibet ligger den bevaringsværdige landsby Sælde. Udstykningsformen er en fin halvtjerneudstykningsform, der i dag tydeligt aflæses i afgrænsningen af de nyere parcelhusudstykningsformer i Skibet.

Lokalrådet i Skibet har i 2016 udarbejdet et idekatalog, som vil være et godt udgangspunkt i dialogen med Vejle Kommune i forhold til at gennemføre konkrete projekter i lokalområdet.

I næste planperiode vil Vejle Kommune udarbejde en helhedsplan for det samlede område mellem Skibet og Vejle By. Helhedsplanen skal danne grundlag for udviklingen af et attraktivt område med boliger og natur, der er tilpasset de landskabelige kvaliteter, som Ådalen rummer, og sikre, at de klimamæssige udfordringer er håndteret på en måde, der skaber nye muligheder for rekreativ udfoldelse.

Mål for Skibet

- Udlægge stisystemer, der sikrer sammenhæng mellem de nye boligområder, skoleområdet og Bindeballestien.
- Etablering af dagligvarebutik.
- Udbygning med boliger tæt på Vejle og med god adgang til Billund via motortrafikvejen.

Skærup



Indbyggertal (2016) 498 personer

Boligudbygning (2012-2016) 0 stk.

Restrummelighed 42 boliger

Nye udlæg 0 boliger

Byen rummer en del mindre virksomheder og en turistattraktion i form af Skærup mini-zoo. Der er således også et vist udbud af arbejdspladser. Bortset fra en servicestation, er der ingen detailhandel eller servicefunktioner i byen. Boligtilvæksten har i de seneste år været beskeden og der udlægges ikke nye boligområder.

Byen er opstået som en landsby bestående af Skærup Overby og Skærup Nederby. Byen har i kraft af beliggenheden ved hovedvejen i slutningen af 1800-tallet fået nogle servicefunktioner og senere en vis bolig- og erhvervsudbygning. Øst for hovedvejen ligger Skærup Nederby med den velbevarede forte og gadekæret. Ud mod hovedvejen ligger det gamle mejeri, som i dag anvendes af en cateringvirksomhed og som i alt væsentlighed er bevaret.

Mål for Skærup

- Forbedre mulighederne for sikker krydsning af hovedvejen (kræver statens medvirken).
- Bevare forten og gadekæret i Skærup Nederby.
- Bevare det gamle mejeri.

Smidstrup



Indbyggertal (2016) 751 personer

Boligudbygning (2011-2015) 8 stk.

Restrummelighed 25 boliger

Smidstrup og Skærup ligger begge i Smidstrup sogn og er fælles om kirken, skolen og mange foreninger m.v. I Smidstrup ligger også Dagli'brugsen, der er sognets eneste større butik. Men derudover er der tale om 2 selvstændige byer.

Smidstrup er en landsby der fra slutningen af 1800-tallet, i kraft af andelsbevægelsen, fik en række funktioner, der betjente oplandet. I Torpsgade og på Håstrupvej ligger en række bygninger, der vidner om byens kulturelle og erhvervsmæssige udvikling i 1800-tallet. Her findes dels missionshus og forsamlingshus. Byen har også haft 2 mejerier. Smidstrup Andelsmejeri i den sydlige ende af Håstrupvej er nedlagt i 1958, men bygningerne findes endnu, mens det indremissionske mejeri "Søndagshvile", der eksisterede fra 1904 til 1970, er nedrevet i 1995.

Smidstrup fremtræder som en stor landsby med en vis nyere boligudbygning. Byen har ikke god adgang til det overordnede vejnet, men den nye Vejle Syd afkørsel ved Grønlandsvej har forbedret adgangen til byen fra motorvejsnettet. Byen er synlig fra motorvejen, hvor det primært er et par virksomheder med ret dominerende skiltning og udendørs oplag, der præger byprofilen.

Centralt i byen ligger den oprindelige landsbykerne med 5 gårde omkring et stort grønt fællesareal. Bygaden er meget lang og har et fint slynget forløb. I den centrale del ligger husene tæt ud til vejen og skaber et fint rum. Omkring det gamle andelsmejeri er en mindre bykoncentration med ældre beboelseshuse og erhvervsbygninger. Mellem landsbyen og "mejeribyen" er der et lille slip med åbent land. Mod syd markeres bygrænsen fint af "kirkebro", der fører over Mølleå. Fra broen fører vejen op ad bakken, hvor et gammelt transformatorårn er flot indrammet af levende hegn, der danner en portal over vejen.

I det hele taget er der mange karaktergivende træer og levende hegn, som er værd at bevare.

Der er udarbejdet et landsbyprogram for Smidstrup, der fokuserer på at udvikle området omkring skolen og hallen.

Mål for Smidstrup

- Bevare gadebilledet i hovedgaden med den karaktergivende beplantning og bebyggelse.
- Udfylde med boliger til erstatning for nedslidte erhvervsbygninger mod Håstrupvej.
- Bevare grønningen midt i landsbyen.

Thyregod



Indbyggertal (2016) 1.321 personer

Boligudbygning (2012-2016) 2 stk.

Restrummelighed 186 boliger

Nye udlæg 0 boliger

Thyregod er usædvanlig blandt kommunens mindre bysamfund ved en stor arbejdspladsdækning, hvilket især skyldes Velux, der har en stor fabrik i byen. En anden stor virksomhed er Tim Thyregod. Byen ligger også tæt på mange arbejdspladser i Brande og Ikast. Thyregod nyder godt af en stærk detailhandel i Give.

Trafikalt har byen fordele af togbetjening og ny motorvej til Herning tæt på, ligesom der også er kort afstand til enestående naturområder omkring Gudenåen og Skjern Å's udspring.

Thyregod rummer også Center Thyregod som er et fritids- og kursuscenter, der bl.a. rummer badeland, kultursal og konferencefaciliteter.

Thyregod er oprindeligt en mindre landsby, som i forbindelse med forlængelsen af banen fra Give til Struer i 1914 udviklede sig til en stationsby. Området omkring stationen udgør et bevaringsværdigt miljø med flere bygninger i den stil, der kaldes bedre byggeskik.

Det drejer sig bl.a. om stationsbygningen fra 1914 og lægeboligen fra 1919. Stationsbygningen er ikke længere i brug, men er rimeligt intakt og har stor kulturhistorisk værdi. Lægeboligen er også velbevaret. Der er gennemført gaderumsforbedring i Borgergade. Bebyggelsen består af sammenbyggede huse i 1½-2½ etage, typisk opført i årene efter jernbanens åbning. Husenes vedligeholdelsestilstand varierer noget.

Vejle Kommune har i 2009 i samarbejde med beboerne udarbejdet et landsbyprogram, der peger på, hvilke tiltag der skal til for at udvikle Thyregod. [Landsbyprogrammet kan ses her](#).

Mål for Thyregod

- Igangsætte byfornyelsesindsats i Borbergade og området omkring stationen, med henblik på at forbedre husenes ydre fremtræden og sikre deres bevaringsværdier.
- Udbygge med nye boligområder i den sydlige og østlige del af byen.

Rækkefølge for byudvikling:

Rammeområde 21.B.5 skal være fuldt udnyttet, før området inden for 21.B.8 må udnyttes. Området skal udbygges i mindst 2 etaper fra nord mod syd og på en måde, så der i alle faser er en klar grænse til landskabet.

Vandel



Indbyggertal (2016) 773 personer

Boligudbygning (2012-2016) 1 stk.

Restrummelighed 61 boliger

Nye udlæg 0 boliger

Vandel er mest kendt for den nu nedlagte flyvestation syd for byen, hvoraf en del i dag udgør Erhvervspark Vandel. Erhvervsparken bruges i dag bl.a. til oplagring af fyrværkeri og diverse motorsportsarrangementer og lignende. Flyvestationen er samtidig et vigtigt kulturminde fra både besættelsestiden og den kolde krig. Arealerne syd for selve flyvestationen er udlagt til grusgravning og området udgør på grund af sin størrelse et vigtigt råstofområde i regionen. På længere sigt vil området nordvest for Vandel egne sig til en udvikling, der indbefatter både turisme og erhverv i tilknytning til turistattraktionerne i Billund. Der er udlagt flere arealer til boligformål, mens der nord for byen er mulighed for at udvide det eksisterende erhvervsområde. Den nedlagte Vandelbane fungerer som natursti fra Vejle til Bindeballe, og stien er nu fortsat til Billund.

Vandel er oprindeligt en landsby, der i forbindelse med åbningen af Vandelbanen i 1897 udviklede sig til en stationsby. Stationen eksisterer fortsat som privat bolig. Ellers ses sporene fra stationsbytiden især omkring krydset Grindstedvej/Stationsvej, hvor gæstgivergården og den tidligere købmandsgård markerer de 2 hjørner. Her ligger også det tidligere posthus.

Længere mod vest ligger byens første brugs der i dag rummer en bodega, og den anden brugs, der er ombygget til boliger. Brugsens tidligere parkeringsplads fremstår som et restareal. Det tidligere Vandel Savværk og Tømrerværksted udgør et velbevaret miljø. Også lægeboligen fra 1919 er særdeles velbevaret. Generelt er oplevelsen af Vandels bymidte præget af, at de fleste af byens servicefunktioner i takt med den stigende konkurrence fra større nabobyer - og senest åbningen af omfartsvejen - er lukket. Den nuværende Dagli 'brugsen ligger ved omfartsvejen, hvor den har en god omsætning fra især kunder, der er på vej til og fra Legoland og Billund Lufthavn. Erhvervsområdet op mod omfartsvejen er adskilt fra byen af åbent land, som gør det muligt at opleve byens profil fra nord.

Mål og retningslinje for Vandel

- Udnytte de turistmæssige muligheder som følge af nærheden til Vejle ådal, hærvejen og Billund ved udlæg af perspektivområde for ferie- og oplevelsesområde.
- Etablere naturstier med forbindelse til Bindeballestien og Hærvejen.

Fyrværkerilagre i Erhvervspark Vandel

Retningslinje

Inden for de på kortbilag angivne lagerområder kan der etableres lagre for fyrværkeri. Inden for det på kortbilag angivne lagerområde mod Erhvervspark Vandels sydvestlige hjørne (i Delområde C, Rammeområde ER 2.3 for Vandel By) kan der etableres lagre for fyrværkeri med samlet op til 250 tons NEM (nettoeksplosivmængde). Inden for det på kortbilag angivne lagerområde mod erhvervsparkens sydøstlige hjørne (i Delområde E, Rammeområde ER 2.3 for Vandel By) kan der etableres lagre for fyrværkeri med samlet op til 750 tons NEM (nettoeksplosivmængde).

LCH Fireworks A/S har i hhv. 2010 og 2016 fået tilladelse til at øge oplaget til i alt 500 tons NEM (nettoeksplosivmængde), hvilket er et udtryk for mængden af krudt i lageret. Udover de to store lagre, der er beskrevet i retningslinjen, er der to mindre virksomheder, der har oplag af fyrværkeri i Erhvervspark Vandel. Kortet angiver de ydre sikkerhedszoner for oplag af fyrværkeri i Erhvervspark Vandel.



Ydre sikkerhedszoner

Inden for de på kortet angivne område, skal de ydre sikkerhedszoner for oplag af fyrværkeri ligge. Den præcise placering af sikkerhedszoner for enkelte oplag vil afhænge af de konkrete placeringer af fyrværkerioplag inden for lagerområdet. Der må ikke foregå aktiviteter inden for sikkerhedszonen, som ikke på forhånd er godkendt af

Det Kommunale Redningsberedskab, Vejle Brandvæsen. Midlertidigt ophold er dog tilladt (f.eks. ture i naturen).

Vejadgang

Kørsel med fyrværkeri til og fra fyrværkerilagre og erhvervsparken skal foregå ad adgangsvejen vest om Vandel by (Vandel Parkvej).

Redegørelse

Udpegningen bygger på ønsker i perioden 2007-2008 fra 2 fyrværkerivirksomheder om at udvide eksisterende lagre for fyrværkeri. De 2 virksomheder er LCH Fireworks A/S og Fyrværkerieksperten A/S, sidstnævnte under selskabet "Fælleslageret på Vandel ApS".

De 2 særskilte lagre har en størrelse på henholdsvis maksimalt 250 tons og 750 tons NEM (nettoeksplosivmængde), hvilket er et udtryk for mængden af krudt i lageret. Begge firmaer er veletablerede inden for fyrværkeribranchen og havde i forvejen mindre oplag af fyrværkeri i Erhvervspark Vandel. Placering af store lagre i erhvervsparken hænger sammen med behovet for en placering fjernt fra beboelser, en nødvendighed som er blevet mere markant efter fyrværkeriuheldet i Seest i 2004 og de efterfølgende stramninger af de nationale regler for fyrværkeri.

Vejle Kommune har i medfør af gældende lovgivning gennemført vurdering af fyrværkerilagrenes virkninger på miljøet (VVM-redegørelser). Kommuneplanretningslinjen og redegørelsen er derfor ledsaget af VVM-redegørelser for begge lagerområder, hvor lagrenes virkninger på miljøet detaljeret er beskrevet. Vejle Kommune har på baggrund af VVM-redegørelserne vurderet, at begge lagre kan etableres uden væsentlig påvirkning af miljøet.

Et uheld vil kunne medføre skader, som dog forventes at kunne genoprettes. Fyrværkerilagerne miljøgodkendes af Vejle Kommune og kommunen skal regelmæssigt meddele en accept af risikoforhold, efter at risikomyndighederne har vurderet disse forhold. Risikomyndighederne er den kommunale miljømyndighed, brandvæsenet og Arbejdstilsynet og deres arbejde foregår i samarbejde med politiet og den statslige Sikkerhedsstyrelse. Miljømyndigheden og risikomyndighederne har vurderet, at fyrværkerilagrene kan accepteres på de udpegede arealer, forudsat de vilkår, der bliver stillet i den lovpligtige risikoaccept og miljøgodkendelsen overholdes. Retningslinjen tager højde for risiko for uheld ved at etablere en sikkerhedszone. Der må ikke foregå aktiviteter inden for sikkerhedszonen, som ikke på forhånd er godkendt af Vejle Brandvæsen. Midlertidigt ophold i form af gåture, landbrugsdrift og lignende må dog forekomme inden for de ydre sikkerhedszoner.

Af hensyn til den trafikale aflastning af Vandel by og Hærvejssystemet forudsætter retningslinjen, at kørsel med fyrværkeri foregår ad adgangsvejen til Erhvervspark Vandel, som blev etableret i midten af 2007 vest om Vandel by. Der henvises til retningslinje 4.1j "Vej til Erhvervspark Vandel" i Regionplantillæg nr. 9 til Vejle Amts Regionplan 2001-2013, hvor denne primære vejadgang til erhvervsparken prioriteres højt.

Perspektivområde til turismeresort

Nord for Erhvervspark Vandel, på grænsen til Billund Kommune ønsker Vejle Kommune i samarbejde med Billund Kommune at undersøge mulighederne for at udvikle et resortområde med fokus på aktiv ferie. Området skal indeholde ferieboliger og aktivitetsmuligheder. Området skal udvikles på baggrund af en helhedsplan, der anviser hvordan naturen og landskabet i området kan bevares og bruges som en ressource.

Vonge



Indbyggertal (2016) 604 personer

**Boligudbygning
(2012-2016)** 2 stk.

Restrummelighed 33 boliger

Nye udlæg 0 boliger

Vonge er et af de mindre lokalcentre i kommunen, men den rummer alligevel en lang række private og offentlige servicefunktioner som skole, idrætshal, dagligvarebutik, entreprenører, anlægsgartnere, korn- og foderstofforretning m.v.

Bygaden består overvejende af ældre huse, der er usædvanligt velholdte og ligger tæt ud til vejen. Husrækken er velbevaret, og husene er opført inden for en kort årrække i begyndelsen af 1900-tallet og giver et harmonisk bybillede, som er vigtigt at bevare. Midt på gaden ligger den tidligere frikirke, som med sit tårn er ret karakteristisk. I byens østlige udkant ligger sognekirken meget synligt placeret.

Den nyere bebyggelse ligger samlet nord for byen, og der er en god kontakt mellem hovedgaden og landskabet syd for byen.

Mål for Vonge

- Bevare bebyggelsen i hovedgaden.
- Bevare udkig til landskabet fra hovedgaden.
- Udbygge med boliger inden for de gældende rammer.

Ødsted



Indbyggertal (2016)	1.420 personer
Boligudbygning (2012-2016)	12
Restrummelighed	140 boliger
Nye udlæg	Et areal til erhvervsformål

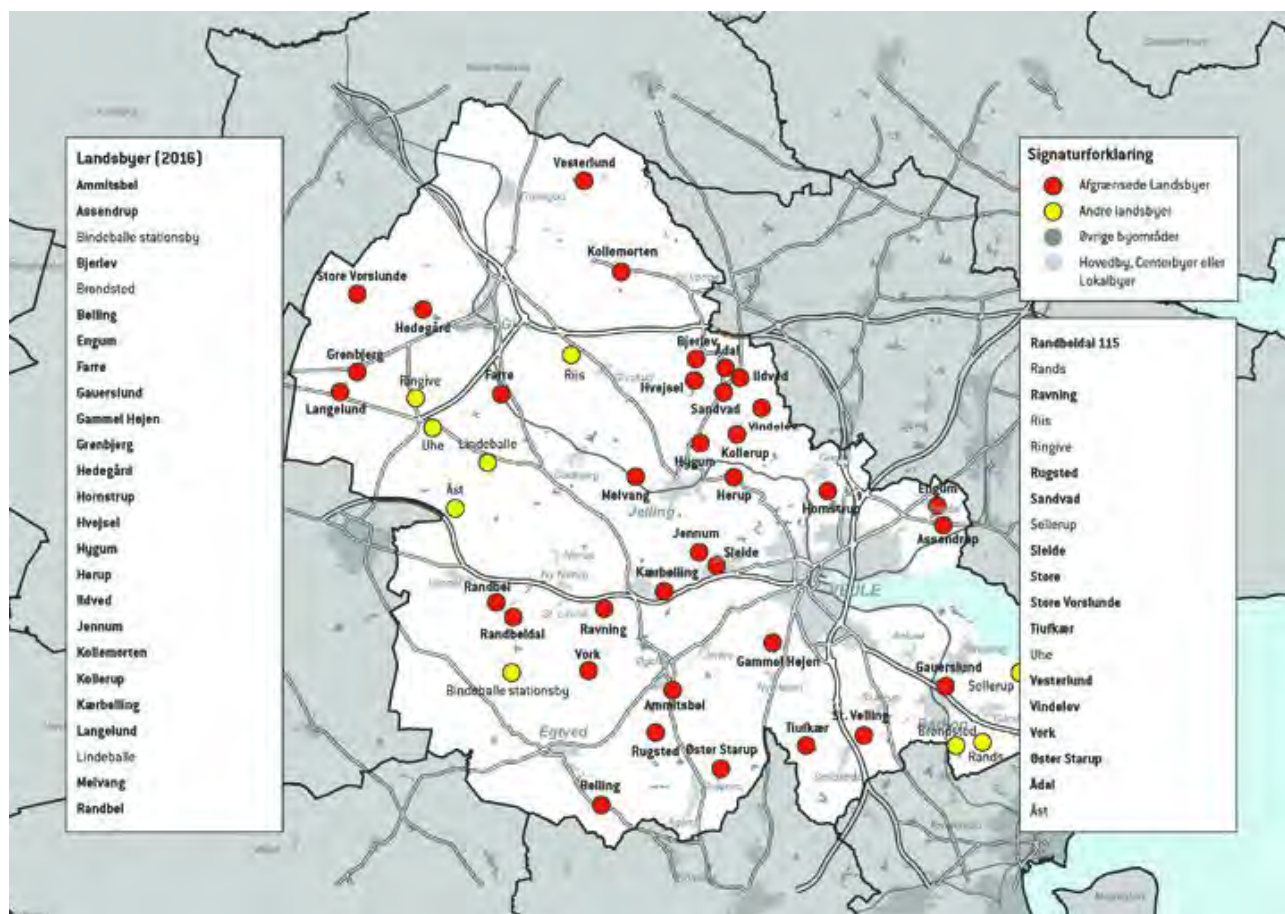
Ødsted ligger højt i landskabet. Indkørslen fra Egtvedsiden går gennem en dramatisk dal, der er dannet af Ammitsbøl Bæk. Fra Mølkærvej, der løber vest om byen op til kirken, er der en flot udsigt dels over ådalen og Dammosen og dels mod kirken, som ligger højt. Mellem Ribevej og Mølkærvej ligger et stort villakvarter, der vender ryggen til Ribevej.

Byens kerne er desværre stort set forsvundet på grund af en vejudvidelse fra 1970'erne. En række sammenbyggede huse på nordsiden af Ribevej markerer, hvor vejen har gået tidligere. Der er lavet en ny park omkring "Tommelise Dammen". Det er også vigtigt at fastholde de byfunktioner, der er tilbage i byen. Vesterbyvej løber fra Ribevej mod vest til kirken. Vejen har et godt fortættet gaderum med små huse tæt langs vejen og store vejtræer. Det er vigtigt at bevare gaderummet her.

Mål for Ødsted

- Bevare byfunktioner i bykernen.
- Bevare vejtræerne og gadeprofilet i Vesterbyvej.
- Bevare kontakten til landskabet i forbindelse med byudvikling.
- Sikre muligheder for etablering af lokalt orienterede virksomheder.
- Udbygge med boliger inden for de kommuneplanlagte rammer.

Landsbyer



Vejle Kommune har kortlagt landsbyerne i Temaplan for mindre landsbyer i 2012. Fem af landsbyerne er vurderet til at rumme særlige bevaringsværdier. Det drejer sig om Brøndsted, Gl. Højen, Ravning, Sellerup og Ådal. For 3 af landsbyerne, Ravning, Gl. Højen og Sellerup, vil der blive udarbejdet bevarende lokalplaner.

For at bevare de særlige bevaringsværdier, er der i rammerne for Ravning, Gl. Højen og Ådal indsat bestemmelser i forhold til opsætning af solceller. Ansøgninger om opsætning af solceller i Brøndsted og Sellerup vil blive behandlet med udgangspunkt i disse bestemmelser.

Foruden de afgrænsede landsbyer er der en række andre landsbyer/steder som er beskrevet i temaplan for mindre landsbyer fra 2012. Det drejer sig om Bindeballe Stationsby, Brøndsted, Lindeballe, Rands, Riis, Ringive, Sellerup, Uhe og Åst.

Retningslinjen gælder kun for de afgrænsede landsbyer. For de afgrænsede landsbyer er der foretaget en vurdering af, hvor grænsen mellem by og land skal gå af hensyn til de øvrige areal- og beskyttelsesinteresser. Inden for landsbyafgrænsningen, kan der efter en konkret vurdering bygges boliger.

Landsbyafgrænsningerne er blevet til gennem en temaplan, som blev udarbejdet og vedtaget i 2010-2012. I temaplanen finder du de uddybende beskrivelser af den enkelte landsby illustreret med kort og fotos.

 [Temaplan for mindre landsbyer - Tillæg nr. 34.pdf](#) (39.7 MB)

Mål for landsbyer

Målet er at sikre, at landsbyerne fortsat kan være levende lokalsamfund, samtidig med at de kvaliteter, som kendetegner dem, bliver bevaret. Det gælder såvel de bygningsmæssige som de landskabelige kvaliteter.

Retningslinjer for landsbyer

Udstykning og opførelse af ny bebyggelse, der kræver zonetilladelse, må kun ske efter principperne, der fremgår af kortbilaget til den enkelte landsby. (se link)

Dog må der opføres ny bebyggelse til erstatning for bebyggelse, der nedrives, såfremt omfang og placering er uændret, ligesom der må opføres mindre tilbygninger til eksisterende bygninger. Haver kan udstykkes, medmindre det modsatte er angivet på kortet. (se link)

 [Temaplan for mindre landsbyer - Tillæg nr. 34.pdf](#) (39.7 MB)

[Her kan du se de afgrænsede landsbyer i Vejle Kommune](#)

Redegørelse

Retningslinjen gælder for rammeområderne: 99.L.1, 99.L.2, 99.L.3 99L.4, 99.L.5, 99.L.6, 99.L.7, 99.L.8, 99.L.9, 99.L.10, 99.L.11, 99.L.12, 99.L.13, 99.L.14, 99.L.15, 99.L.16, 99.L.17, 99.L.18, 99.L.19, 99.L.20, 99.L.21 99.L.22, 99.L.23, 99.L.24 99.L.25, 99.L.28, 99.L.29, 99.L.30, 99.L.31, 99.L.32, 99.L.33, 99.L.34, 99.L.35 og 99.L.37.

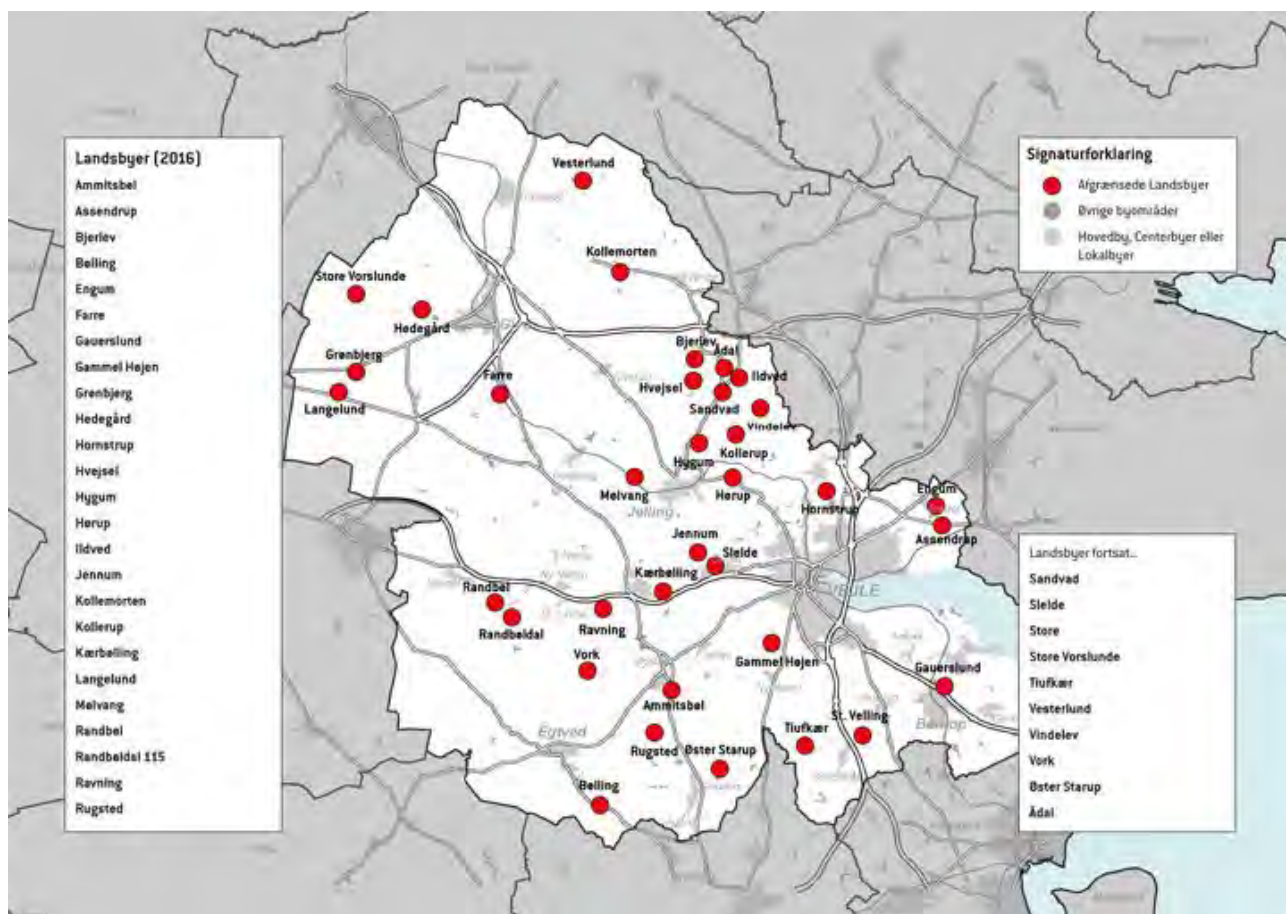
Der er udarbejdet en redegørelse for hver af disse landsbyafgrænsninger. Redegørelsen fremgår af Temaplan for mindre landsbyer - Tillæg nr. 34 til kommuneplan 2009-2021.

Der er ikke angivet en bebyggelsesprocent i de enkelte rammer. I stedet henvises til de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser, således at bebyggelsesprocenten afhænger af den konkrete anvendelse.

Eksisterende virksomheder kan fortsætte driften uændret. Ved udvidelse og/eller driftsmæssige ændringer skal det dokumenteres, at udvidelsen/ændringen kan indpasses i området.

Ved etablering af boliger i umiddelbar nærhed til eksisterende virksomheder skal det vurderes, om boliger kan indpasses og hvilke eventuelle foranstaltninger der skal foretages - f.eks. støjafskærmning.

Oversigtskort over afgrænsede landsbyer



Det åbne land



Temaet omhandler arealerne udenfor byerne og landsbyerne. Benyttelse og beskyttelse reguleres ved hjælp af retningslinjerne. Vælg emner fra menuen til venstre.

Det åbne land - Sammenhæng og balance



Det åbne land rummer en mangfoldighed af forskellige værdier, der fortæller om dets dannelse og menneskets aktiviteter igennem tusinder af år. Samtidig knytter der sig forskellige interesser til det åbne land.

Landbruget har fortsat en væsentlig indflydelse på landskabets udformning og jordens udnyttelse, men i Trekantområdet er der et betydeligt pres på at få inddraget jord til byudvikling og infrastrukturanlæg. Landskabet og naturen rummer en kvalitet, som gør det attraktivt at opholde og bosætte sig her for mange mennesker. Landdistrikterne skal sikres en fortsat udvikling, så de bliver gode steder at leve og drive virksomhed. De forskellige interesser skal afvejes således, at der bliver en god balance mellem benyttelse og beskyttelse i det åbne land.

Trekantområdet byder både på et varieret og kontrastrigt landskab. I tilknytning hertil ses en meget varieret natur, som spænder vidt forskelligt fra vest til øst. Det gør landskabet og naturen i Trekantområdet til et af Danmarks mest afvekslende. Mens den vestlige del er præget af de flade midtjyske hedesletter og mellemliggende bakkeøer med store hede-, mose- og plantagearealer, ændrer landskabet og naturen sig mod østkysten og videre over det nordvestlige Fyn. Her er området karakteriseret af et stærkt kuperet randmorænelandskab, gennemskåret af dybe fjord- og ådale. Konge Ådal, Kolding Ådal, Vejle Ådal, Haderslev Ådal, Grejs Ådal og Elbodalen ved Spang Å er eksempler på sådanne markante dale, der samtidigt rummer store naturværdier. Omkring Vejle, Kolding og Haderslev fjorde samt langs med Lillebælt findes lange sammenhængende kyststrækninger af høj rekreativ, landskabelig og naturmæssig værdi.

Den åbne grønne storby

Det åbne land er et vigtigt element i den åbne, grønne storby, hvor landskabet, skovene og naturen mellem byerne i Trekantområdet er kerneelementer. Målet er at kæde de rekreative og natur- og landskabsområder sammen, så byområderne adskilles af sammenhængende natur- og landskabskiler. Hermed styrkes den åbne, grønne storby. Der bliver i Trekantområdet lagt vægt på, at landskabs- og naturkilerne mellem byerne friholdes for bebyggelse, så oplevelsen af forskellen mellem land og by sikres.

Beskyttelse af Trekantområdets værdier

For at sikre befolkningen varige muligheder for at opleve landskabet, forstå dets tilblivelse og for at bevare de geologiske formationer samt de oplevelsesrige og karakteristiske landskaber, er der i Trekantområdet udpeget områder, hvor der skal tages særlige hensyn til landskabelige og geologiske værdier. Disse områder skal beskyttes mod indgreb, der varigt ændrer landskabet og styrkes gennem landskabsplanlægning og plejetiltag.

Ud over at udføre en beskyttende indsats lægges der i Trekantområdet stor vægt på at fremme genopretning af naturen samt på at fremme skovrejsning bl.a. med henblik på at forbedre miljøet og beskytte grundvandet. Samtidigt forbedres livsbetingelserne for dyr og planter og - ikke mindst - mennesker. Ny skov har endvidere på flere måder positiv indflydelse på udledningen af CO₂ til atmosfæren. Træbrændsler mindsker udledningen af

CO₂ ved at erstatte fossile brændstoffer, og skovene binder CO₂ i træer og jord. Det påvirker det nationale CO₂-regnskab i positiv retning. Vådområder vil f.eks. virke som reservoirer for overfladevand og kan i nedbørsrige perioder være med til at tilbageholde vand og begrænse eller forhindre oversvømmelse af nedstrømsliggende byområder. Genopretning af lavbundsarealer til vådområder kan derfor blive et af Trekantområdets væsentligste elementer i bestræbelserne på at imødegå konsekvenserne af klimaforandringer.

Landbruget er et betydningsfuldt erhverv i Trekantområdet. Omkring 2/3 af Trekantområdet er landbrugsareal. Derved er landbruget den største arealforvalter i det åbne land. Strukturudviklingen i landbruget indebærer fortsat, at husdyrproduktionen samles på færre og større enheder, hvor den lokale påvirkning af omgivelserne kan øges ved større produktioner, men også reduceres ved anvendelse af ny teknologi. De landbrugsbygninger, der derved bliver overflødiggjorte, skal finde en ny anvendelse eller om muligt fjernes. Omlægning af produktionen fra kvæg til svin eller det faktum, at en del malkekvæg ikke kommer på græs, medfører endvidere, at mange enge og overdrev ikke fremover vil blive afgræsset, og landskabet ændrer sig derfor. I forbindelse med lokalisering af nye landbrugsbygninger og husdyrbrug er det vigtigt at tage hensyn til naboer og værne om landskabet og den sårbare natur.

Landbrug



Mål

Landbrugserhvervets udviklingsmuligheder skal sikres. Dette skal ske på et bæredygtigt grundlag under hensyntagen til natur, klima, miljølandskab og lokalsamfund.

Redegørelse til mål

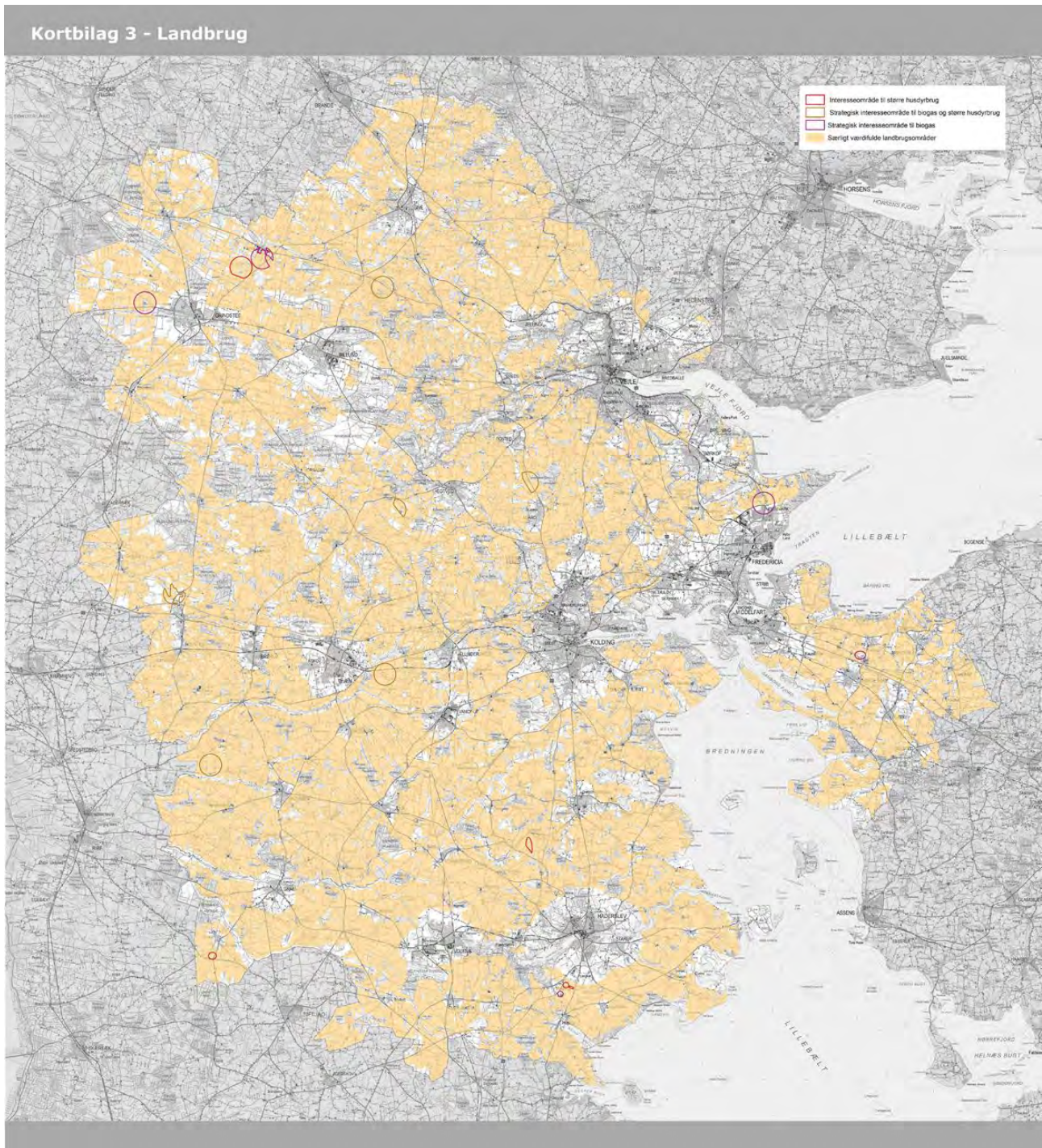
En forudsætning for at udvikle et bæredygtigt landbrug er, at der er størst mulig investeringssikkerhed og udviklingsmuligheder for jordbrugserhvervet. Samtidig skal det sikres, at udviklingen ikke sker på bekostning af natur- og miljøbeskyttelsesinteresser, men derimod giver mulighed for miljø- og naturforbedringer.

Landbruget har indvirkning på blandt andet natur, vandområder, grundvand, naboer og nærmiljø. Strukturændringerne i landbrugserhvervet går mod færre, men større husdyrproduktioner, og det har stor indflydelse på mange landdistrikters udvikling. Den teknologiske udvikling øger muligheden for at forbedre natur- og miljøbeskyttelsen i landbrugsdriften, og den giver nye perspektiver for produktionsformer.

Ovenstående betyder, at udpegningen af Særligt Værdifulde Landbrugsområder (SVL) i Trekantområdet sikrer landbrugets udviklingsmuligheder ved at udpege større sammenhængende landbrugsområder, hvor landbrugsproduktionen prioriteres højt. Det er imidlertid også vigtigt, at der tages hensyn til den generelle samfundsudvikling i forhold til bl.a. byudvikling, klimasikring, grønne strukturer og infrastruktur. Balancen mellem byernes udvikling og sikring af deres muligheder over for landbrugets muligheder er et særligt fokusområde i Trekantområdet.

Kommunerne vil arbejde for at anvendelsen af landbrugsjord til ikke-landbrugsmæssige formål ikke bliver større end nødvendigt.

Kort med landbrugsudpegninger i Trekantområdet



Retningslinje for særligt værdifulde landbrugsområder

I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt. De særligt værdifulde landbrugsområder er vist på [kortbilag Landbrug](#).

[Her kan du se de særligt værdifulde landbrugsområder i Vejle Kommune](#)

Redegørelse

Landbrugsjord er en begrænset ressource til fødevarer- og energiproduktion, og derfor er det vigtigt i videst muligt omfang at sikre den værdifulde landbrugsjord mod anden anvendelse.

Det er derfor Trekantområdets mål at skabe klare rammer for en bæredygtig udvikling af landbrugserhvervet. I den forbindelse skal der skabes den nødvendige balance mellem investeringssikkerhed og udviklingsmuligheder for landbruget over for hensyn til natur, miljø og naboer samt byudvikling.

Det overordnede formål med de særligt værdifulde landbrugsområder er derfor at udpege arealer, der fastholdes til landbrugsformål for at sikre produktionen af:

- afgrøder, herunder specialafgrøder under hensyntagen til bl.a. jordbund, arrondering, vanding og klima.
- husdyr under hensyntagen til mulighed for forsyning og afsætning af foder, energi og gødning m.v.

Trekantområdets udgangspunkt er, at de arealer, der i dag bruges til landbrugsformål, er værdifulde. Der er imidlertid en række andre arealinteresser, der har indflydelse på brugen af landbrugsjorden, hvilket bevirker, at landbrugets interesser ikke altid kan vægtes højest.

Jordbrugsanalyserne

Statsforvaltningen offentliggjorde i 2009 jordbrugsanalyser for hele landet. Disse er benyttet til at karakterisere forholdene i Trekantområdet. Landbrugsjorden i området ligger dels ud til Lillebælt og kendetegnes ved et typisk østjysk fjordlandskab, og dels strækker den sig ind i landet mod det flade midt- og vestlige Jylland. Jordtyperne, som traditionelt har indflydelse på hvilket landbrug, der drives, afspejler også dette spænd. Langs kysten og et godt stykke ind i landet dominerer lerjorder med gode dyrkningsegenskaber, mens arealerne længere mod vest består af mere sandede jordtyper. Her vil dyrkning af jorderne kræve mere gødning og vanding for at opnå gode udbytter.

Variationen i jordtyperne har også betydning for afgrødevalget.

Dominerende afgrøder

De dominerende afgrøder i Trekantområdet er grovfoder og vintersæd samt et område med vårsæd. Grovfoder bruges som foder i kvægproduktion. Da kvægproduktion er mere arealkrævende end f.eks. svineproduktion, findes kvægbrugene typisk på de mere sandede arealer mod vest, hvor jordpriserne traditionelt har været lavere. Der er tradition for, at grovfoder produceres lokalt hos den enkelte kvægproducent. Grovfoder lagres typisk ved ensilering, hvorfor flytning til nyt lager ikke er muligt eller vil være meget omkostningstungt.

Husdyrproduktion

I de områder, hvor der dyrkes vintersæd, er den overvejende husdyrproduktion svinebrug, der traditionelt har været mindre afhængige af jord, da foder er mere koncentreret og let kan transporteres til bedrifterne andetsteds fra. I praksis er der fortsat en vis sammenhæng mellem placering af svinebedrifter og muligheder for at sprede gyllen ud på de nærliggende marker.

Størrelsen af husdyrbrugene er typisk på mellem 75 og 250 dyreenheder med en tendens til større husdyrbrug i den nordlige del af Vejle kommune og i Vejen kommune. Koncentrationen af store kvægbedrifter er størst mod vest, særligt i Vejen og Haderslev kommuner. For svin er der en tendens til koncentration på en midterakse

gennem Vejle og Kolding kommuner samt den østlige del af Haderslev Kommune. Svinebrug har en tendens til at være placeret længere fra de store byer, hvorimod kvægbrug ikke i samme omfang har haft behov for at holde afstand af hensyn til lugtgener mv.

Specialafgrøder

Den dominerende specialafgrøde i Trekantområdet er juletræsproduktion. Denne specialafgrøde er også den mest arealkrævende. Frilandsgrøntsager dyrkes på forholdsvist store arealer særligt mellem Vejle, Fredericia og Kolding. Frugtavl findes kun i meget begrænset omfang i Trekantområdet.

Konklusion

Jordbrugsanalyserne giver ikke grundlag for at identificere nogle særligt værdifulde landbrugsområder i Trekantområdet.

De forskellige forudsætninger herunder jordenes bonitet, infrastruktur, natur- og miljøinteresser mv. kommer til udtryk i forskellige produktionsformer. Nogle steder er eksempelvis særligt velegnede til store husdyrproduktioner, mens andre landbrugsområder egner sig bedre til mindre specialproduktioner. Ligeledes vil nogle områder egne sig til intensiv planteproduktion, mens andre vil være bedst til ekstensiv afgræsning. Det vurderes derfor, at der ud fra jordbrugsanalyserne ikke er belæg for at fremhæve nogle områder frem for andre.

Udpegningen forhindrer ikke, at husdyrproduktioner, der ligger udenfor SVL-områder, kan udvide, ligesom at der kan placeres staldanlæg udenfor SVL-områder. Desuden vil udpegningen af SVL-områder ikke forhindre at landbrugsarealer kan drives intensivt udenfor SVL-områder.

Udpegning af særligt værdifulde landbrugsområder

Landbrugets interesser skal afvejes i forhold til de øvrige arealinteresser. Nogle interesser vil ikke være i modstrid med landbrugsdrift, mens andre vil give anledning til interessekonflikter. Visse arealinteresser kan have en højere prioritet end landbruget.

Ved byerne vil der være en løbende afvejning mellem byernes udviklingsmuligheder og landbrugets investeringssikkerhed. Derfor er det vigtigt at have fokus på de udlagte byudviklingsområder, herunder landsbyer og perspektivområder, som giver et billede af byernes fremtidige udviklingsretning. Der er desuden knyttet en række rekreative interesser til de bynære landbrugsområder, som skal indgå i interesseafvejningen. Ligeledes må vigtige infrastrukturanlæg have en højere prioritet end det enkelte landbrugs udviklingsmuligheder.

Metode til udpegning af SVL

Bufferzone om byerne

For at kunne vurdere byernes udviklingsmuligheder er der taget udgangspunkt i en bufferzone rundt om byerne. Bufferzonernes størrelse og hvilke byer, der skal arbejdes med, er baseret på bymønsteret, byernes størrelse samt deres befolkningsvækst. Bufferzoner er lagt uden om de byområder, der er udlagt i kommuneplan 2013. Det giver følgende kriterier:

- En bufferzone på 2 km om de 3 største byer Vejle, Fredericia, Kolding og Haderslev.
- En bufferzone på 2 km om Middelfart grundet placeringen, der kun giver mulighed for en udviklingsretning mod øst.
- En bufferzone på 1 km om Grindsted og Vejen samt byer mellem 2.000 og 10.000 indbyggere, som ligger tættere på Vejle, Fredericia og Kolding end 20 km.
- En bufferzone på 500 m om øvrige byer over 2.000 indbyggere.

- For byer mellem 1.000 og 2.000 indbyggere vurderes i de enkelte tilfælde, om der indsættes en bufferzone på 500 m om byerne.

Bufferzonen rundt om byerne er vurderet og justeret efter landbrugets struktur, infrastruktur (planer og naturlige afgrænsninger), kendte perspektivplaner (både boliger, erhverv, rekreation m.m.), kendte byudviklingsretninger, byers behov (skov, frirum m.m) og afstand til samlet bebyggelse.

Ud fra ovenstående er der taget stilling til udpegning af SVL inden for de enkelte bufferzoner om byerne i Trekantområdet. Resultatet fremgår af udpegningen, som er vedlagt i bilag.

Det åbne land

I det åbne land vil der i SVL-udpegningen være en særlig interesseafvejning i forhold til naturen.

- Natura 2000-områderne er fastlagt ved lovgivning, og der er udarbejdet naturplaner for hvert område, hvor det er bestemt, hvordan naturen skal behandles. Natura 2000-områderne er derfor ikke områder, hvor landbruget kan garanteres en fortrinsret. Dog er der enkelte landbrugsarealer inden for Natura 2000 områderne, som er medtaget i SVL, da det er højbundsjord i omdrift, og driften er i overensstemmelse med udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.
- Fredsskov og naturområder, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3, er egentlige naturområder, hvor der er lovbestemte begrænsninger for landbrugsdrift. Disse områder er derfor udeladt af SVL.
- Potentielle naturområder er områder, der er udpeget i Kommuneplanen, og som over tid kan udvikles til ny natur. Disse er derfor ikke SVL. Udpegningsgrundlaget for potentiel natur er af varierende kvalitet i Trekantkommunerne. SVL vil derfor blive justeret i forhold til dette tema ved kommende revisioner af kommuneplanen.
- Skovrejsningsområder er en del af SVL, da skovrejsning som udgangspunkt er at opfatte som en del af jordbrugserhvervet. Dog er enkelte skovrejsningsområder, der ligger bynært, eller hvor der er konkrete skovrejsningsprojekter, ikke medtaget i SVL.
- Lavbundsarealerne er lavtliggende arealer, som ofte ligger i ådale og omkring vandløb, og er ikke en del af SVL. Arealerne er i forvejen vanskeligere at opdyrke, og de indeholder samtidigt et stort potentiale for at forøge naturværdierne i det åbne land. I nærheden af byerne er det desuden vigtigt at friholde lavbundsarealer, der kan rumme overfladevand ved kraftige regnskyl.
- Kommunerne i Trekantområdet har vurderet, at behovet for beskyttelse af vandområder og grundvand i forhold til dyrkning af landbrugsjorden udmøntes dels gennem indsatser i vandmiljøplanerne, dels gennem indsatsplanlægning for grundvandsbeskyttelsen samt i henhold gældende lovgivning på miljøområdet.
- Da råstofindvindingsområderne efter råstofgravning kan tilbageføres til landbrugsformål, er det besluttet at fastholde disse områder i SVL.
- Kulturmiljøområderne er udpeget i kommuneplanen og der kan ske udvikling i form af byggeri, anlæg og råstofgravning m.m. indenfor områderne, hvis der tages hensyn til de kulturhistoriske værdier. Derfor kan disse områder indgå i SVL-udpegningen.
- Resultatet af disse interesseafvejninger i det åbne land fremgår af SVL-udpegningen, der er vist på kort med landbrugsudpegninger i Trekantområdet.

Retningslinje for lokalisering af biogasanlæg

Interesseområderne vist på [kortbilag Landbrug](#) er særligt egnet til placering af fælles biogasanlæg til behandling af husdyrgødning. I interesseområderne skal anden anvendelse, der kan være i konflikt med produktion af biogas, så vidt muligt undgås.

Lokalisering af biogasanlæg kan ske både inden for og uden for interesseområderne. Der lægges vægt på, at placering og udformning er hensigtsmæssig i forhold til natur, miljø, landskab og naboer.

Redegørelse

Regeringen indgik i 2012 en energiaftale, hvor ambitionsniveauet for energisektoren frem mod 2020 samt de konkrete initiativer og indsatser, der skal understøtte målene, fremgår. Det er regeringens overordnede ønske, at Danmarks energiforsyning i 2050 skal hvile på 100 % vedvarende energi samtidig med, at forsyningssikkerheden opretholdes. Energiaftalen anviser derfor en række tiltag inden for forskellige teknologier, herunder biogas.

Energiaftalens parter har ønsket at forbedre de økonomiske rammebetingelser for produktion af biogas ved dels at øge igangsætningsstøtten og dels at øge tilskuddet til den producerede gas. Parterne ønsker, at biogas skal indgå som en del af kraftvarmeproduktionen eller sendes ud på naturgasnettet. Derfor ydes der størst tilskud til disse anvendelser.

I Trekantområdet er der et stort potentiale for biogasproduktion baseret på husdyrgødning. For at fremme udviklingen af biogasproduktion vil kommunerne i Trekantområdet arbejde for, at så meget som muligt af den eksisterende gylle udnyttes til biogasproduktion. På baggrund af data om husdyrgrundlaget i Trekantområdet^[1] er der udpeget en række interesseområder, som i forhold til den tilgængelige biomasse, afstanden mellem husdyrproduktionerne og biogasanlægget samt afstanden mellem anlæggene internt, vil være særligt egnede til fælles biogasanlæg.^[2] Det er hensigten, at så mange landmænd som muligt skal have en passende afstand (maksimalt 15-20 km) til et biogasanlæg.^[3] Der er udpeget 10 interesseområder for biogasanlæg. Interesseområderne er vurderet i forhold til byudvikling, natur, miljø, landskabsinteresser samt beliggenheden i forhold til det overordnede kommunale vejnet og naturgasnettet. Ifølge de statslige udmeldinger er biogasanlæg ikke kategoriseret som et potentielt grundvandstruende anlæg.

For at sikre udnyttelsen af interesseområderne til fælles biogasanlæg forventes der ikke i indeværende planperiode udlagt områder til byudvikling, nye skovrejsningsområder og større fritidsanlæg af permanent karakter inden for interesseområderne. Eksisterende skovrejsningsområder inden for interesseområderne bevares.

Det vil være muligt at placere fælles biogasanlæg på særligt egnede arealer uden for interesseområderne. F.eks. kan placering i tilknytning til eksisterende erhvervsområde være fordelagtig, såfremt anlægget kan modtage affald fra nærliggende virksomheder, såsom slagterier eller lignende, eller vil kunne afsætte gas til nærliggende kraftvarmeanlæg.

Den endelige placering af biogasanlæg sker gennem en detaljeret planlægning den enkelte kommune baseret på en konkret projektansøgning.^[4] Planlægningen skal sikre, at der tages hensyn til naboer, så de ikke påvirkes væsentligt af støj og lugt fra anlægget. Endvidere er det afgørende, at anlæg, arkitektur og landskab tænkes sammen, så de landskabskvaliteter, der gør sig gældende i det enkelte område, styrer udformningen, og anlægget påvirker det omkringliggende landskab mindst muligt.

Statens mål om landbruget som leverandør af grøn energi er, at op til 50 % af husdyrgødningen i 2020 skal behandles i biogasanlæg. Skemaet nedenfor viser sammenhængen mellem anlægstyper, hvor meget gylle, der kan behandles, og hvor mange vognlæs dette medfører til og fra anlægget.

Anlægstype	Tons/døgn	DE	1.000 tons/år	Læs/døgn
	50	500-1.500	10-30	1-4
1	200	3.000-6.000	60-120	7-15
2	500	6.000-12.000	120-240	15-31
3	1.000	12.000-20.000	240-400	31-51
4	1.500	20.000-30.000	400-600	51-77

Tabel 8 Anlægstype. Kilde: Data fra Biogassekretariatet, vejledende oversigt over størrelser på biogasanlæg

Der er i Trekantområdet i dag 3 eksisterende og flere planlagte biogasanlæg. De eksisterende anlæg kan udvides i det omfang, hensyn til omgivelserne tillader det. Sønderjysk biogas ved Bevtoft, Haderslev Kommune blev etableret i 2016. Anlægget har en kapacitet på 600.000 tons/år.

Der kan i de enkelte kommuner udarbejdes strategiske energiplaner, der inddrager biogas som en del af energiforsyningen. Her har kommunerne mulighed for at beskrive, hvordan gassen tænkes afsat, hvordan det skal spille sammen med de øvrige energiproducenter, og hvordan biogas skal bidrage til at gøre energiproduktionen mere miljøvenlig.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at den fortsatte økonomiske og teknologiske udvikling kan have betydning i fremtiden for udviklingen indenfor biogas, hvilket kan få konsekvenser for den foreslåede struktur i denne kommuneplan.

I den forbindelse kan det også være relevant at have fokus på andre kilder til biogasproduktion, såsom organisk husholdningsaffald og affald fra f.eks. naturpleje og industriaffald.

[1] Jordbrugs- analysen 2011, som baserer sig på 2009 - tal

[2] Ved fælles biogasanlæg forstås anlæg til produktion af biogas fra organisk materiale, primært bestående af husdyrgødning fra flere husdyrproduktioner, ejet og drevet af en selvstændig juridisk enhed, der er særskilt matrikuleret. Det forudsættes, at større fælles biogasanlæg for langt størstedelen vil være anlæg, der behandler 200 tons husdyrgødning pr. dag og derover. (lovforslag L165/2011 om Grøn Vækst).

[3] Det er en forudsætning, at gyllen ikke separeres.

[4] Fælles biogasanlæg er omfattet af planlovens bestemmelser om vurdering af visse offentlige og private enkeltanlægs indvirkning på miljøet, VVM -reglerne. Biogasanlæg skal »screenes«, dvs. at der skal foretages en vurdering af, hvorvidt anlægget må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og derfor skal VVM - vurderes, eller at dette ikke er tilfældet. Etablering af et fælles biogasanlæg vil forudsætte, at der laves en lokalplan for anlægget. Derudover er biogasanlæg omfattet af miljøbeskyttelseslovens kapitel 5-godkendelsesordning.

Retningslinje for husdyrbrug

Ved etablering, udvidelse eller omlægning af en husdyrproduktion skal natur- og miljøpåvirkningerne være forenelige med kommuneplanens mål og retningslinjer, og der skal tages hensyn til naboerne.

Ved etablering af nyt byggeri, udvidelse eller omlægning skal der tages landskabelige og arkitektoniske hensyn.

Redegørelse

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen fastlægger et generelt beskyttelsesniveau for overfladevand, grundvand og natur, som kommunerne skal følge, når der gives tilladelse til etablering og udvidelse mv. af husdyrbrug. Derudover vil kommunerne i Trekantområdet i forbindelse med konkret stillingtagen til miljøgodkendelser tage hensyn til de natur- og vandområder, der er særligt sårbare over for næringsstofpåvirkning fra landbruget. Det gælder f.eks. naturområder, der er særligt sårbare over for øget påvirkning med luftbåret kvælstof, se retningslinje om særligt værdifulde naturområder (3.4.2). Desuden er der mulighed for i særlige tilfælde at skærpe det generelle beskyttelsesniveau for overfladevand og grundvand, hvis det konkret vurderes, at miljømålene jf. vandrammedirektivet ikke kan sikres eller nås.

Strukturudviklingen i landbruget med stadig større driftsanlæg vil betyde store forandringer for den fysiske udformning af landbrugsbyggeriet. Derfor er der god grund til at tænke i både arkitektur og placering i landskabet, når fremtidens landbrugsbyggeri skal placeres, herunder overvejelser om udarbejdelse af landskabsanalyser og visualiseringer. Det er for at godtgøre, at der ikke sker en væsentlig negativ påvirkning af landskabsbilledet, herunder kulturmiljøer, kystområder, natur- og skovområder, geologiske og rekreative interesser mv.

Ved fremtidige udvidelser og omlægninger af husdyrbrug i næromgivelserne til byerne, er det desuden vigtigt at have fokus på interessekonflikten mellem henholdsvis byernes og landbrugets udvikling.

Derfor vil kommunerne i Trekantområdet lægge vægt på at have en åben dialog med landmanden, som evt. ønsker at udvide eller omlægge i forhold til produktionens størrelse, udviklingsmulighederne for virksomheden, anlæggets afskrivningstid, alternative placeringsmuligheder, tidshorizonten for inddragelse af området til byudvikling, arronderingsforhold m.m.

Retningslinje for lokalisering af store husdyrbrug

Interesseområderne vist på [kortbilag Landbrug](#) er særligt egnet til placering af driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug, for eksempel i forbindelse med nyetablering eller udflytning af større produktionsanlæg. I interesseområderne skal anden anvendelse, der kan være i konflikt med store husdyrbrug, så vidt muligt undgås.

Lokalisering af nye driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug kan ske både inden for og uden for interesseområderne. Der lægges vægt på, at placering og udformning er hensigtsmæssig i forhold til ejendommens drift, natur, miljø, landskab og naboer.

[Her kan du se egnede områder for placering af store husdyrbrug i Vejle Kommune](#)

Redegørelse

Interesseområderne for store husdyrbrug gælder lokaliseringen og driftsanlæg på husdyrbrug med 500 dyreenheder eller mere, herunder brug uden tilliggende jorder.

Der er to formål med at udpege arealer til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg til store husdyrbrug. For det første er det vigtigt at sikre, at de store husdyrbrug har langsigtede udviklingsmuligheder og investeringssikkerhed. For det andet er det vigtigt at sikre en hensigtsmæssig placering af bygninger og anlæg i forhold til infrastrukturen, herunder især i forhold til fælles biogasanlæg.[1]

De store husdyrbrug kan medføre en større påvirkning af lokalområdet i form af bl.a. lugtpåvirkninger, ammoniakemission og øget transport. Den samlede bygningsmasse vil også kunne blive betydeligt større og mere dominerende end de typiske landbrugsbygninger og kan få karakter af industribyggeri. Planlægningen skal derfor bidrage til en hensigtsmæssig placering i forhold til natur, miljø, landskab og naboer. Der kan planlægges for placering af store husdyrbrug i områder med særlige drikkevandsinteresser, herunder nitratfølsomme indvindingsområder, hvis der udarbejdes en samlet redegørelse for grundvandsinteresserne med fokus på grundvandsbeskyttelsen. Ved placering af store husdyrbrug stilles der krav om tekniske tiltag, der sikrer grundvandsbeskyttelsen.

Reguleringen af husdyrbrug, herunder reguleringen efter husdyrbrugsloven, er den samme, uanset om husdyrbruget ligger inden for eller uden for interesseområderne.[2] Ifølge vandplanerne reguleres beskyttelsen af grundvandet af husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Interesseområderne til lokalisering af store husdyrbrug er i Vejen og Vejle kommuner de samme som interesseområderne til placering af biogasanlæg. Overordnet set skal der foretages de samme vurderinger i forhold til andre arealinteresser. De store husdyrbrug er dog ikke kategoriseret som et potentielt grundvandstruende anlæg, og de kan derfor som udgangspunkt placeres inden for nitratfølsomme indvindingsområder, hvis den pågældende landbrugsproduktion ikke har indvirkning på kildefelter/indvindingsoplande.

Trekantområdet vil arbejde positivt for at udvide områderne, såfremt landbrugets udviklingstendenser bevirker, at områderne ikke kan opfylde behovet og efterspørgslen efter egnede arealer.

Liberaliseringen af landbrugsloven, som har givet muligheder for jordløse brug og afskaffet maksimalkravet til antallet af dyreenheder på en bedrift, kan medføre, at flere husdyrbrug får svært ved at opfylde kravet om, at landbrugsbygninger som udgangspunkt skal opføres i tilknytning til eksisterende bygninger. Det kan derfor blive nødvendigt at finde nye placeringer for at opfylde kravene til natur, miljø og landskab.

Velovervejede placeringer og udformninger af fremtidens landbrugsbyggeri har stor betydning for de fremtidige udviklingsmuligheder for de enkelte landbrug, men også for de mennesker, som bor og færdes i det åbne land. Meget større bygninger end hidtil og fremtidige krav om brug af miljøteknologi vil betyde store forandringer for den fysiske udformning af byggeriet. Derfor er der god grund til at tænke i både arkitektur og placering i landskabet, når fremtidens landbrugsbyggeri skal udvikles.

[1] *Oversigt over statslige interesser 2017*

[2] *Oversigt over statslige interesser 2017*

Retningslinje for udflytning af driftsbygninger

Ved udflytning af driftsbygninger til det åbne land skal der tages landskabelige, arkitektoniske og klimamæssige hensyn, og beslutning om placering skal ske på baggrund af en landskabsanalyse og visualiseringer.

I forbindelse med udflytning af driftsbygninger til det åbne land skal der samtidig tages stilling til, om eventuelt overflødiggjorte landbrugsbygninger kan tages i brug til anden anvendelse eller skal nedrives.

Redegørelse

Udgangspunktet er, at landbrugsbygninger skal opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, så ejendommens bebyggelses- og færdselsarealer udgør en hensigtsmæssig helhed, og så der undgås en unødvendig spredning af bygningsmassen. Kommunen skal foretage en konkret vurdering af, om der er en særlig begrundelse for at fravige dette udgangspunkt.

Planloven giver mulighed for udflytning - hvis det ikke er muligt at overholde afstandskravene til naboer på grund af f.eks. lugt, og hvis det ikke sker på bekostning af en lang række beskyttelsesinteresser. Udflytning af større husdyrbrug skal ske på baggrund af en planlægning, der tager hensyn til lokalsamfundet, således at konflikter mellem landbrug, naboer, landskab og natur imødegås.

Landskabsanalyser og visualiseringer skal i tvivlstilfælde sikre, at der ved opførelse af driftsbygninger i det åbne land tages de nødvendige landskabelige og arkitektoniske hensyn.

Kommunen skal gennem sin administration skabe og bevare værdifulde bebyggelser, kultur- og bymiljøer og landskaber. For at undgå forfald af overflødiggjorte landbrugsbygninger skal der i forbindelse med miljøgodkendelser til større husdyrbrug i dialog med ansøger arbejdes på en helhedsplan for bedriftens bygninger. Det skal i den forbindelse sikres, at tomme bygninger ikke forfalder og overgår til slum, men i stedet nedrives eller tages i brug til anden anvendelse. Samtidig skal det sikres, at bevaringsværdige gamle landbrugsbygninger ikke uden videre nedrives, hvis de udgør en kulturværdi.

Lavbundsarealer



Mål

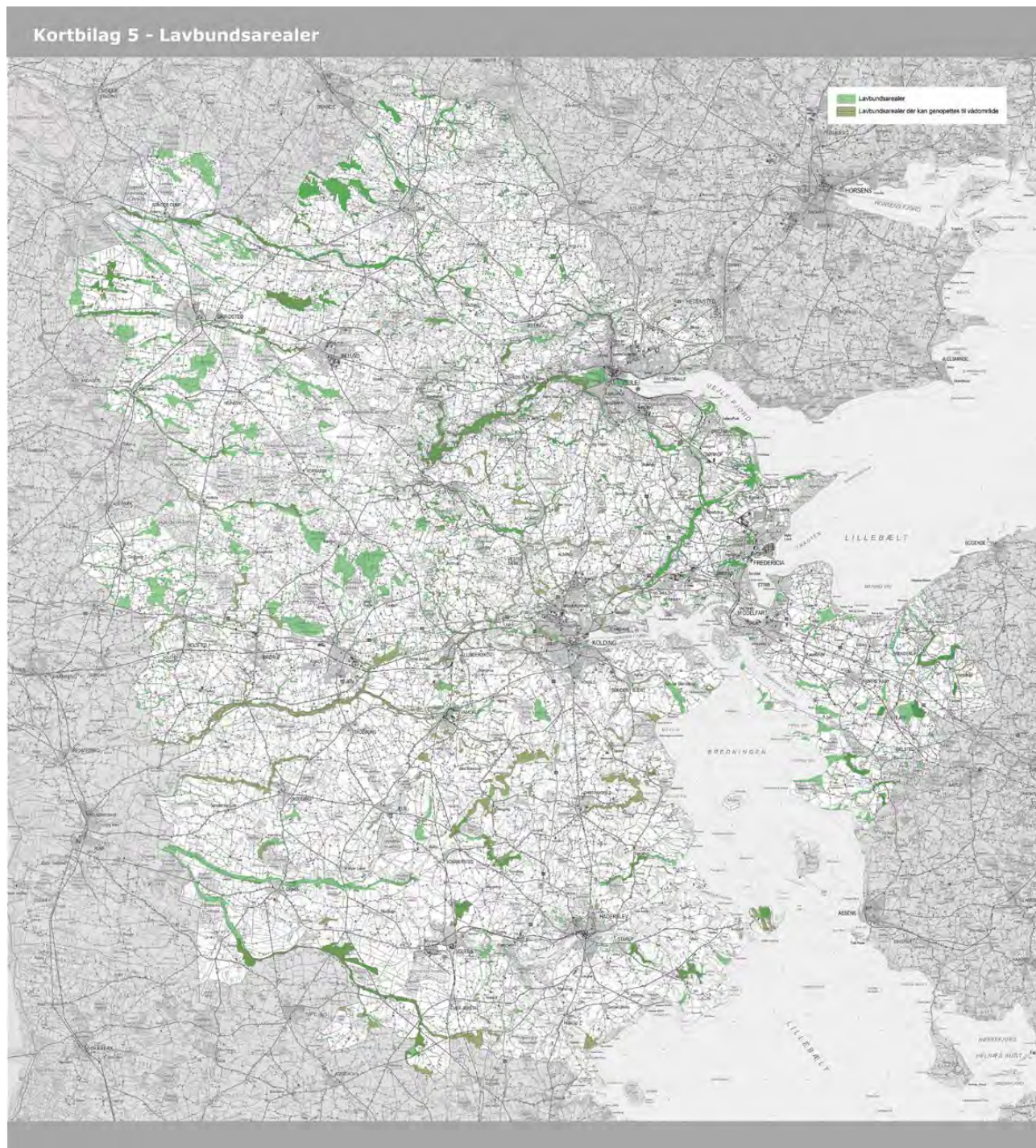
Lavbundsarealer og lavbundsarealer, der genoprettes til vådområder, skal medvirke til at forøge naturværdierne i det åbne land, begrænse udvaskningen af næringsstoffer til vandløb, søer og fjorde, og afbøde virkningerne af ændrede klimaforhold.

Redegørelse til mål

Staten har fastsat mål for genoprettelse af vådområder i Vandmiljøplanerne I, II og III, og kommuneplanerne indeholder derfor udpegninger af lavtliggende områder, der kan genoprettes til vådområder.

Derudover har staten og kommunerne i 2009 indgået aftale om gennemførelse af en ny vådområdeindsats som led i opfyldelse af EU's vandrammedirektiv. Aftalen omfatter, at kommunerne skal skabe 10.000 ha kvælstofvådområder og 1.500 ha fosforvådområder i perioden 2010-2015. I perioden 2015-2021 skal der skabes yderligere 8.800 ha kvælstofvådområder og 900 ha fosforvådområder.

Oversigtskort Lavbundsarealer



Retningslinje for lavbundsarealer og lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder

Lavbundsarealer skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og anlæg, som kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau genskabes, eller som kan hindre muligheden for, at det vilde dyre- og planteliv styrkes. Lavbundsarealerne er vist på [kortbilag Lavbundsarealer](#).

Nye anlæg, herunder tekniske anlæg, veje m.v., der nødvendigvis skal placeres på lavbundsarealer, skal udformes, så muligheden for naturgenopretning på lavbundsarealet i øvrigt ikke går tabt. Anlægget skal udformes, så det kan tåle en højere vandstand.

Lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder: Lavbundsarealer, som er potentielt egnede som vådområder, skal friholdes for byggeri og anlæg, som kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes.* De potentielle vådområder er vist på kortbilag.

** I Billund Kommune er bebyggelse, der er erhvervsmæssig nødvendig for driften af landbrugsejendomme, undtaget.*

[Her kan du se lavbundsarealerne i Vejle Kommune](#)

Redegørelse

Lavbundsarealerne er lavtliggende arealer, som ofte ligger i ådale og omkring vandløb. Mange lavbundsarealer er enge og moser, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Lavbundsarealer kan også være kunstigt afvandede vådområder, som tidligere har været moser, enge, lavvandede søer, eller fjordarme. Lavbundsarealerne danner en overgang mellem vandområder og de tørre landområder. De udgør derfor vigtige levesteder for planter og dyr.

Mange lavbundsarealer er udpeget som lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder. For disse gælder, at der ikke kan gives tilladelse til byggeri og anlæg, der umuliggør en genopretning af det naturlige vandstands niveau. Genoprettes disse arealer til vådområder, vil arealerne tilbageholde næringsstoffer til gavn for især kystvandene. Genopretning af vådområder nedsætter risiko for sommerudtørring af de små vandløb, så fisk og smådyr i større grad sikres overlevelse. Vådområderne er også væsentlige levesteder for fuglene. Derudover medvirker vådområder til at nedsætte afstrømnings hastigheden, så sliddet på vandløbene bliver mindre.

I nærheden af byerne er det desuden vigtigt at friholde lavbundsarealer i et omfang, der i tilstrækkelig grad sikrer reservoirer for overfladevand i tilfælde af kraftige nedbørshændelser, som vil blive hyppigere fremover. Genopretning af lavbundsarealer til vådområder kan derfor blive et væsentligt element i bestræbelserne på at imødegå konsekvenserne af klimaforandringer.

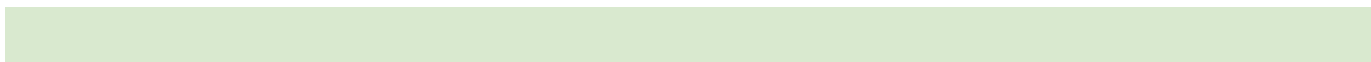
Opmærksomheden henledes på, at der af hensyn til flysikkerheden ikke bør etableres vådområder, der kan tiltrække fugle, inden for en afstand af 13 km fra Billund Lufthavn, Flyvestation Skrydstrup, Haderslev Flyveplads ved Skovbølling og Kolding Lufthavn.

FAKTABOKS

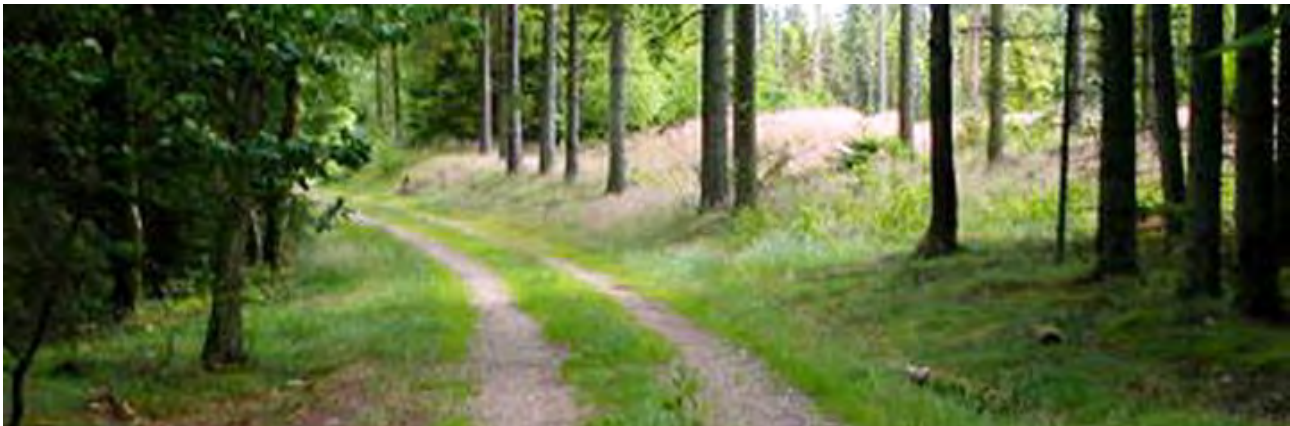
Lovgivning vedrørende lavbundsområder og potentielle vådområder

Miljø- og Energiministeriets cirkulære nr. 132 af 15. juli 1998 om regionplanlægning og landzoneadministration for lavbundsarealer, der er potentielt egnede som vådområder, er gældende for kommuneplanlægningen.

Bestemmelser for Civil Luftfart BL 3-16, seneste udgave.



Skovrejsning



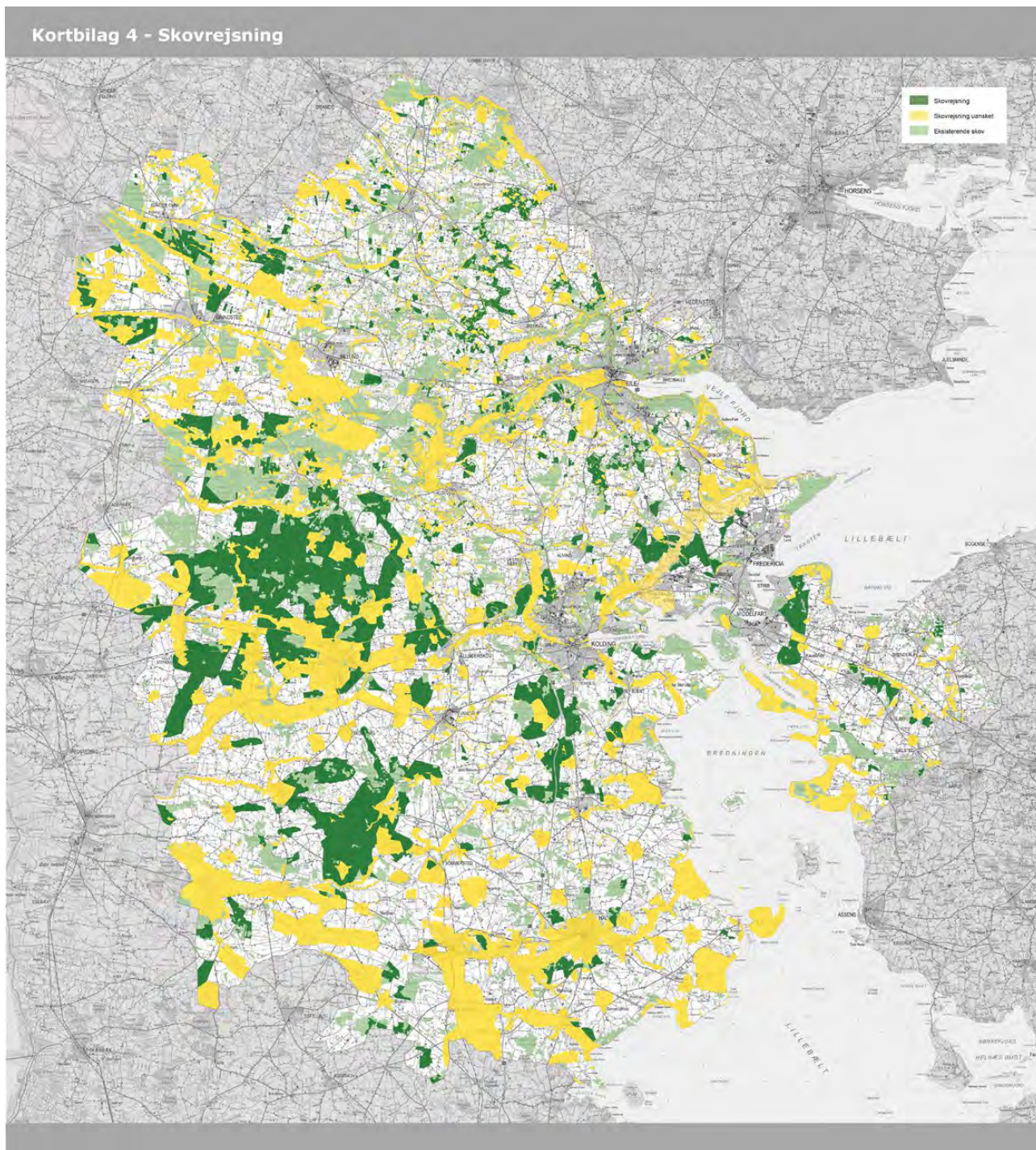
Mål

- Skovrejsningen skal fremme hensynet til friluftsliv, grundvandsbeskyttelse, biodiversitet, klima og miljøbeskyttelse.
- Skovrejsningen skal bl.a. ske som bynær, rekreativ skov.
- Skovrejsningen skal bidrage til opfyldelse af det nationale mål om at øge det samlede skovareal til 20-25 % inden år 2100.

Redegørelse til mål

Kommuneplanen skal efter planloven udpege områder til skovrejsning og områder, hvor skovtilplantning er uønsket, samt optage retningslinjer herfor. Folketinget besluttede i 1988 aktivt at støtte etableringen af ny skov på landbrugsarealer, så skovarealet kan fordobles i løbet af ca. 80 - 100 år (svarer til en trægeneration). I dag er ca. 14.3 % (2013) af Danmarks areal dækket af skov.

Oversigtskort Skovrejsning



Retningslinje for skovrejsningsområder

Omfang og beliggenhed af skovrejsningsområder fremgår af [kortbilag Skovrejsning](#).

I Vejle, Kolding, Billund og Fredericia Kommuner gælder særligt, at områder udpeget til skovrejsningsområder, skal beskyttes mod arealanvendelser og anlæg, der kan virke hindrende for skovtilplantning.

[Her kan du se skovrejsningsområder i Vejle Kommune](#)

Redegørelse

Skovene er et vigtigt grønt kerneelement i den åbne, grønne storby, og i Trekantområdet lægges stor vægt på at fremme skovrejsning for at forbedre miljøet og livsbetingelserne for borgerne, dyrene og planterne. Der er udpeget områder til skovrejsning ud fra følgende fem hovedformål:

- Behov for grundvandsbeskyttelse og beskyttelse af særlige drikkevandsområder samt lokal beskyttelse af almene vandværkers bevaringsværdige kildepladser.
- Fremme bynære friluftsmæssige kvaliteter.
- Mulighed for at styrke og skabe vigtige økologiske grønne forbindelseslinjer.
- Mulighed for at understøtte vandplanernes målsætninger, hvor blandt andet skovrejsning i oplande til følsomme fjorde og søer vil kunne mindske udvaskningen af næringsstoffer.
- Mulighed for at binde mere CO₂.

For at fremme skovrejsningen mest muligt udpeger kommunerne i Trekantområdet også områder, hvor der er privat interesse i at rejse ny skov.

Udpegning af skovrejsningsområder forhindrer ikke, at området fortsat kan anvendes som hidtil, og der er heller ikke nogen pligt til at plante skov.

FAKTABOKS

Skovrejsning er defineret som tilplantning med henblik på at etablere sluttet skov med højstammede træer. Etablering af skov kan både ske ved tilplantning, såning og selvsåning.

Efter bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur skal ejere eller brugere, som ønsker at etablere skov, forinden skovetableringen anmelde eller - i de særlige uønskede skovrejsningsområder - ansøge kommunen om tilladelse til at rejse ny skov. Kommunen kan kun tillade skovrejsning i uønskede skovrejsningsområder, hvis tilplantningen ikke strider mod grundlaget for udpegningen.

Uanset udpegning af områder, hvor skovrejsning er ønsket, kan skovtilplantning ikke finde sted i områder, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om beskyttede naturtyper (§ 3) og beskyttelseslinjer (§§ 15, 16 og 18) eller museumslovens bestemmelser om beskyttede fortidsminder (§§ 29a, 29 e og 29f).

Skovtilplantning skal endvidere respektere anden lovgivning, hvor skovrejsning er uønsket f.eks. vandløbslovens bestemmelser om tilplantning nær rørlagte vandløb (§ 6, stk. 3) og forbud mod plantning i en bræmme på to meter langs naturlige eller målsatte vandløb og søer (§ 69). Med skovloven fra 2004 blev det muligt at friholde fredskovspligtige arealer for træbevoksning og i øvrigt integrere ikke-træbevoksede arealer i det fredskovspligtige areal. Det betyder, at der kan etableres skovrejsningsprojekter, der tager hensyn til både landskab, natur, kulturhistorie og f.eks. muligheden for at genoprette tidligere vådområder i et skovrejsningsprojekt. Eksempelvis indeholder Naturstyrelsens skovrejsningsprojekter nu typisk op til 10-40 %

åbne arealer.

Retningslinje for områder, hvor skovrejsning er uønsket

Omfang og beliggenhed af områder, hvor skovrejsning er uønsket, fremgår af [kortbilag Skovrejsning](#).

[Her kan du se områder i Vejle Kommune, hvor skovrejsning er uønsket](#)

Redegørelse

Områder, hvor skovrejsning er uønsket, er udpeget på steder, hvor skovrejsning er uforeneligt med andre planlægnings- og beskyttelseshensyn f.eks.:

- Arealer, der er udlagt til råstofgravning, byudvikling eller fremtidige veje.
- Landskabsværdier. Det kan være værdifulde udsigtslandskaber ved kyster og ådale, specifikke landskabstræk f.eks. større landskabsfredninger samt geologiske værdier.
- Lavbundsarealer i forbindelse med de store dalsystemer.
- Bevarelsen af en række specifikke naturværdier (f.eks. udpegede potentielle vådområder eller dele af potentiel natur) og beskyttede naturtyper (heder, overdrev, moser, enge, strandenge m.m.).
- Bevarelsen af særlige kulturhistoriske enheder som kirkeomgivelser/kirkebeskyttelses-zoner, de nationale kulturarvsarealer og kulturhistoriske værdier f.eks. arkæologiske eller særlige bevaringsværdige landsbyejrlav.
- Arealer i eller i umiddelbar nærhed af fuglebeskyttelsesområder med forekomst af arter, der er sårbare over for skovrejsning (som f.eks. engfugle, vadefugle, m.m.).

Opmærksomheden henledes endvidere på, at hensynet til de højdebegrænsende indflyvningsplaner omkring Flyvestation Skrydstrup og de offentlige flyvepladser Billund Lufthavn, Haderslev Flyveplads ved Skovbølling og Kolding Lufthavn skal respekteres.

Udpegningen af arealer, hvor skovrejsning er uønsket, gælder ikke for arealer omfattet af fredsskovpligt.

Det vil Trekantområdet

- Udpege nye skovrejsningsområder, så de forbinder eksisterende natur og skovarealer for at skabe og styrke grønne netværk, binde CO₂ og understøtte visionen om den åbne grønne storby.

Redegørelse for skovrejsningsområder

Vejle Kommune har i Planstrategi 2015 besluttet at fortsætte Vejle-modellen med fleksibel skovrejsning ved indkaldelse af forslag fra private lodsejere.

Der er udpeget i alt 3.026 ha skovrejsningsområder (2,8 % af kommunens areal). Der er fredskov på ca. 15.000 ha (14 % af kommunes areal).

Der er foretaget følgende ændringer i temaerne om skovrejsning:

1. Udpegning af skovrejsningsområder baseret på ansøgninger (lodsejerønsker) omfatter 14,5 ha.
2. Udpegning af nye områder til skov uønsket af hensyn til tekniske konflikter med udpegninger for geologiske værdier og særligt værdifulde kulturmiljøer (1.443 ha).
3. En teknisk tilretning og opdatering af udpegningerne i det, der er registreret i GIS-lagene (eksisterende udpegninger er skåret til ift. § 3 områder, og fredskov, der er uforenelige med skovrejsning).

Skovrejsningsområder baseret på ansøgninger

14,5 ha af det nye, udpegede areal er fordelt på 4 områder, der tager udgangspunkt i konkrete ansøgninger fra lodsejere og skovrejsningskonsulenter. Alle områder har været igennem en vurdering, hvor skovrejsningsudpegningen er beskåret og tilpasset til andre arealinteresser på den ansøgte ejendom. De andre arealinteresser er: § 3 natur, beskyttede jord- og stendiger, beskyttelseslinjer, kulturmiljøer hvor skovrejsning udgør en trussel mod kulturmiljøet, kirkeomgivelser, beskyttede vandløb, råstofområder, geologiske bevaringsværdier, lavbundsarealer og potentielle vådområder, vejinteressezoner, fredskov og tekniske anlæg.

Områdets grundvandsinteresser, jordens værdi for landbruget (baseret på dyretætheden i området) og områdets sammenhæng med øvrig natur og udpegningen "Økologiske forbindelser" har ligeledes indgået i vurdering af områdets egnethed. Enkelte steder er der små sammenfald mellem et skovrejsningsområde og værdifulde landskaber, men skovrejsning er kun udpeget de steder, hvor skovrejsning ikke vil forringe det værdifulde landskab fx bag eller omkranset af eksisterende skov.

Ved at udpege skovrejsningsområder efter private lodsejeres ønsker, er Vejle Kommune med til aktivt at fremskynde og understøtte det nationale mål om at øge det samlede skovareal. De lodsejere, der aktivt ansøger kommunen om at få arealet udpeget, har et aktuelt ønske om at rejse skov på dele af deres ejendom, og udpegningen giver lodsejeren mulighed for at søge et højere skovrejsningstilskud hos staten end i et neutralt område.

Nye områder med Skovrejsning uønsket

Der er sket tekniske rettelser på 1.443 nye ha med skov uønsket. Dermed stiger den samlede udpegning for hvor er skov uønsket til 15,3 % af kommunes samlede areal.

De nye områder ligger alle indenfor udpegning for særligt værdifulde kulturmiljøer eller særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder. De nye områder er udpeget hvor der direkte er konflikt mellem skovrejsning på den ene side og

Naturområder



Mål

- Naturværdierne i det åbne land skal beskyttes og forbedres, arealer med natur udvides og befolkningens adgang til naturområderne skal øges.
- Der skal skabes sammenhængende naturnetværk, der understøtter visionen om den åbne, grønne storby.
- Naturtyper og dyre- og planteliv, som begrunder udpegningen af de internationale naturbeskyttelsesområder, skal styrkes.

Redegørelse til mål

Planlægningen af det åbne land er en afvejning mellem benyttelse og beskyttelse og skal sikre den bedst mulige tilstand for natur og miljø i overensstemmelse med EU's naturbeskyttelsesdirektiver, de øvrige internationale naturbeskyttelseskonventioner og den nationale lovgivning. Gennem en lang årrække er naturen, såvel i udstrækning, variation og diversitet, blevet fattigere. I de seneste år er udviklingen i nogle sammenhænge vendt. Naturtyper som vandhuller, levende hegn, krat og småskov vinder på ny frem. De mere sårbare dele af naturen er dog fortsat i fare, især de lysåbne, næringsfattige lokaliteter er truet af tilgroning og forøget tilførsel af næringsstoffer. Mange naturområder er også truet af nye linje anlæg, byudvikling m.m. Der er derfor behov for både en beskyttende indsats i forhold til det, der endnu er tilbage, og en naturudviklende indsats for at genskabe naturområder. Naturgenopretning, skovrejsning og etablering af nye vådområder er vigtige dele af denne indsats. En anden vigtig del er en god formidling af viden om natur til en befolkning, der i stigende omfang bor fjernt fra naturen.

Udpegninger for naturområder, som generelt beskyttede naturtyper og Natura 2000-områder samt udpegninger for økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser, udgør tilsammen et sammenhængende naturnetværk - Grønt Danmarkskort. Det er et vigtigt element i visionen om den åbne, grønne storby. Kommunerne vil udbygge Grønt Danmarkskort ved at skabe nye naturområder og rejse ny skov og især arbejde på at styrke de økologiske forbindelser mellem Natura 2000-områderne, jf. habitatdirektivets artikel 10. Endvidere vil kommunerne medvirke til at sikre, at yngle- og rasteområder for de såkaldte bilag IV-arter - beskyttet efter habitatdirektivets artikel 12 - ikke beskadiges eller ødelægges.

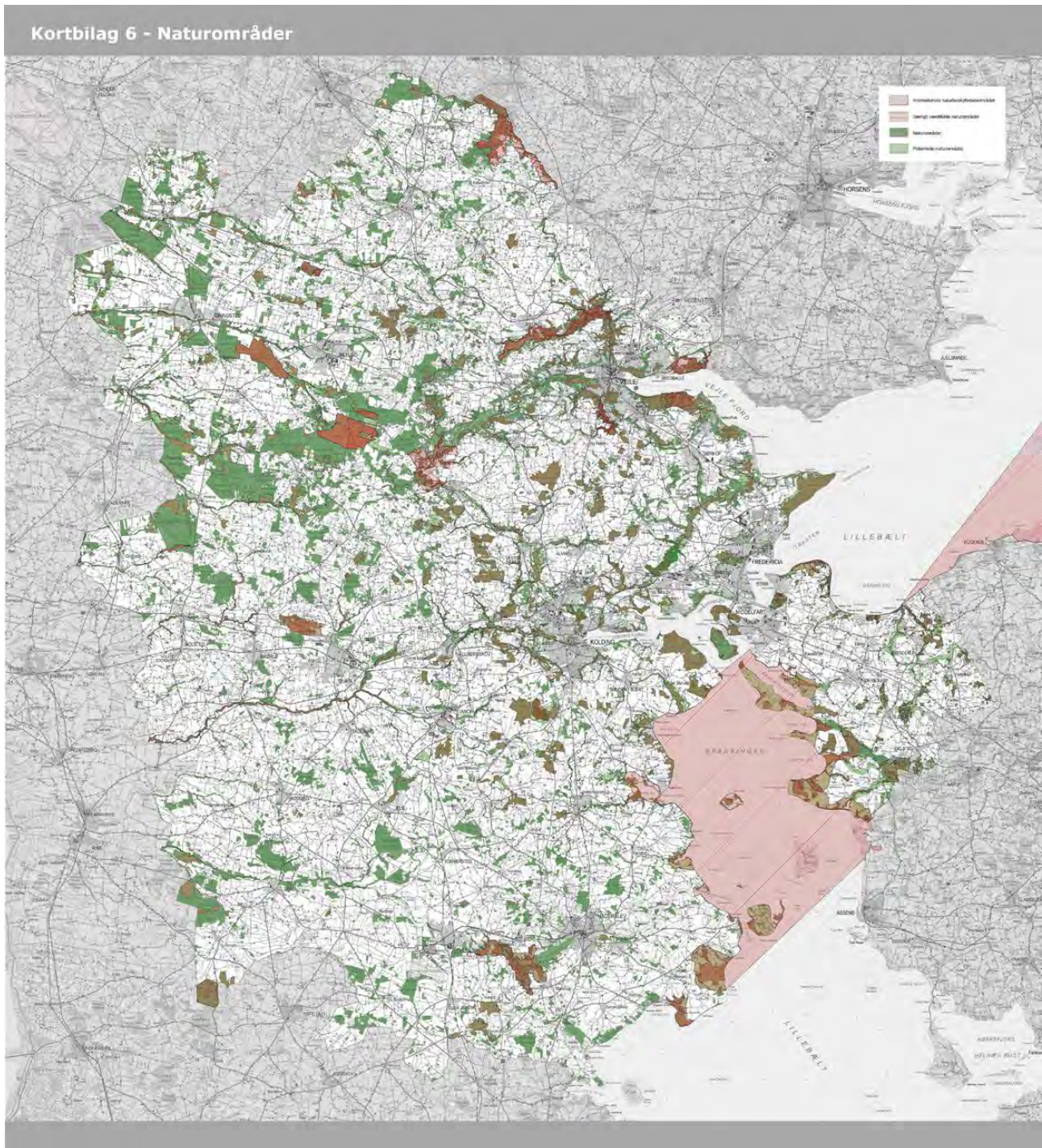
Arealudpegningerne og retningslinjerne, der varetager naturhensynene, er opdelt således:

Grønt Danmarkskort

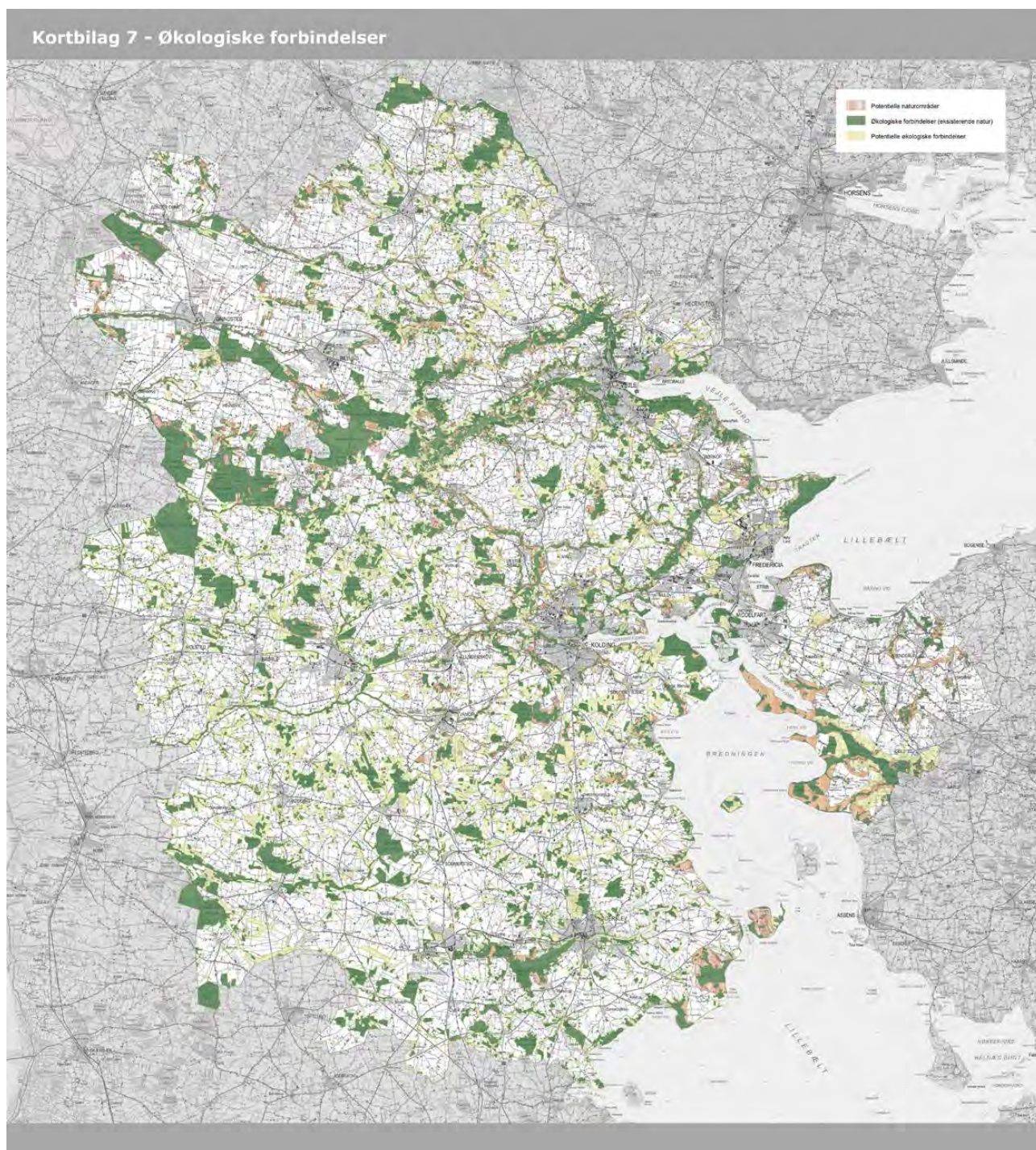
- Natur-og skovområder
- Særligt værdifulde naturområder

- Potentielle naturområder
- Økologiske forbindelser
- Natura 2000-områder

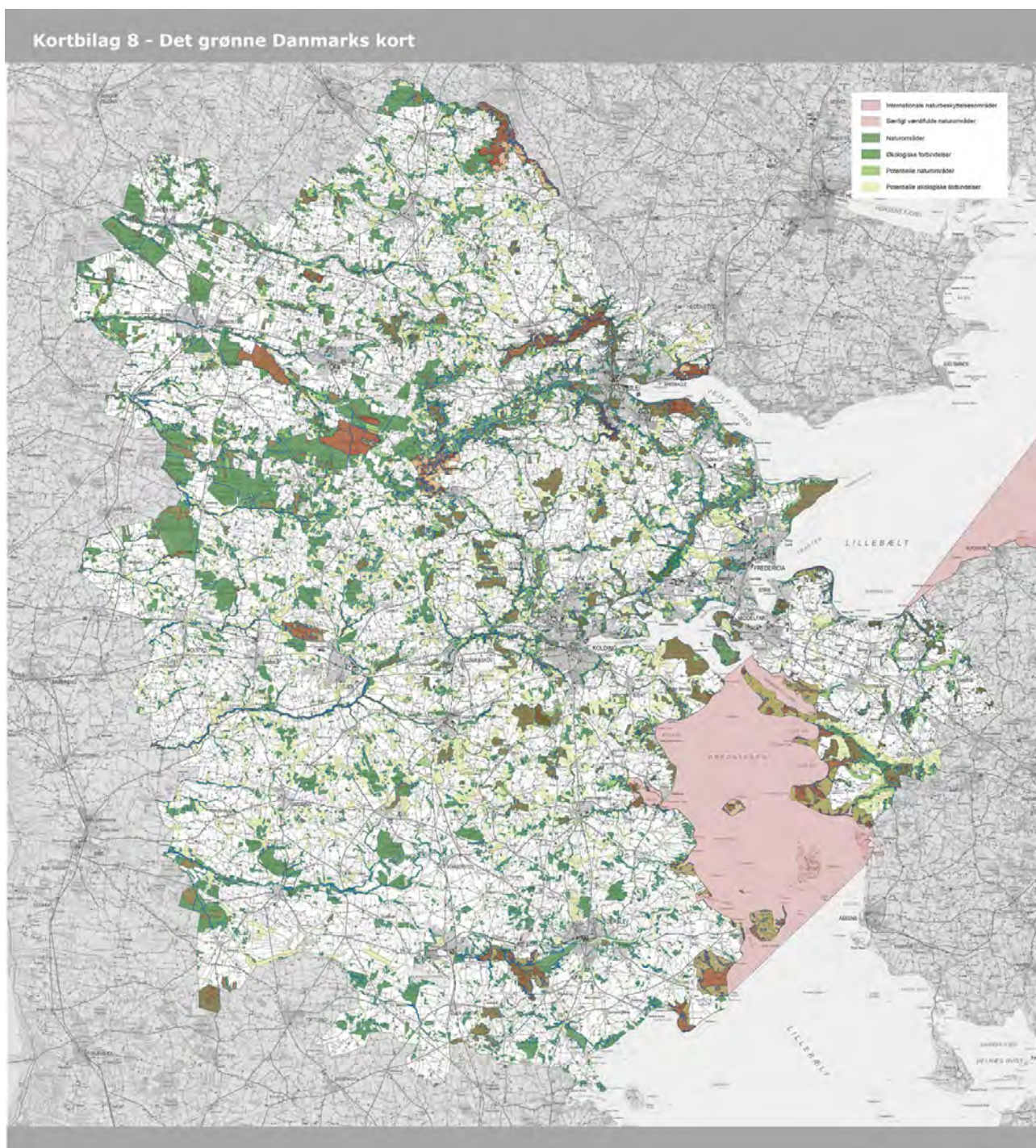
Kort over naturbeskyttelsesområder i Trekantområdet



Kort over økologiske forbindelser



Oversigtskort - Grønt Danmarkskort



Retningslinje for særligt værdifulde naturområder

Ud over retningslinjerne for naturområder gælder følgende for de særligt værdifulde naturområder:

- De særligt værdifulde naturområder skal bevares og udvides. Deres helt særlige naturværdier skal sikres og gennem pleje og andre tiltag forbedres.*
- Der skal stilles vilkår, der sikrer overlevelse og fortsat udbredelse af de arter og naturtyper, der ligger til grund for udpegningen af de særligt værdifulde naturområder.

De udpegede naturområder, herunder de særligt værdifulde naturområder, udgør tilsammen "naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser" jf. planloven §11a stk. 14.

Særligt værdifulde naturområder er vist på [kortbilag Naturbeskyttelse](#).

** I Billund Kommune arbejdes udelukkende med en fastholdelse af arealerne, ikke udvidelser*

[Her kan du se de særligt værdifulde naturområder i Vejle Kommune](#)

Redegørelse

De særligt værdifulde naturområder prioriteres højt i den offentlige indsats for at bevare og styrke plante- og dyrelivet.

For en række naturtyper henviser Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen til kommuneplanens udpegnings for særligt værdifulde naturområder. Det gælder de naturtyper, som er nævnt i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3, benævnt kategori 3, se faktaboks. For disse områder vil det være muligt på baggrund af en konkret vurdering at stille særlige krav om en maximal mer-ammoniakdeposition.

For de naturtyper, der er nævnt under Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens kategori 1 og 2, varetages beskyttelsen gennem Husdyrgodkendelsesloven.

FAKTABOKS

Naturkvalitetsplanlægning

Naturkvalitetsplanlægning bruges til at fastlægge, hvilken tilstand naturtyper og områder skal opnå, og i hvilken rækkefølge indsatsen skal prioriteres.

Naturkvalitetsplanlægning går ud på at værdisætte eksisterende naturarealer efter en nøjere defineret skala. Samtidig opsættes der målsætning for den ønskede naturkvalitet af naturarealerne. På den måde får kommunerne et klart billede af forskellene mellem naturarealernes nuværende tilstand og den ønskede naturværdi. Hermed dannes grundlag for hvilke hensyn, der lægges vægt på i naturadministrationen, og grundlag for stillingtagen til eventuelle ansøgninger om godkendelser af aktiviteter eller indgreb, som kan påvirke naturområderne. Ligeledes vil naturkvalitetsplanlægningen blive brugt til at prioritere kommunens plejeindsats og projekter.

FAKTABOKS

Naturområder, som er omfattet af § 7 i Husdyrgodkendelsesloven som ammoniakfølsomme naturområder. Kategorierne er nærmere fastsat i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Kategori 1-natur: Omfatter nærmere bestemte ammoniakfølsomme naturtyper inden for Natura 2000-områderne. Kategori 1 omfatter desuden alle naturbeskyttede heder og overdrev inden for Natura 2000-områder. For de Natura 2000-områder, som ikke er kortlagte (primært søer) skal kommunen vurdere påvirkningen.

Kategori 2-natur:

- Højmoser
- Naturbeskyttede lobeliesøer og heder større end 10 ha
- Naturbeskyttede overdrev større end 2,5 ha

Kategori 3-natur:

Ammoniakfølsomme naturtyper, som ikke er omfattet af ovenstående kategori 1 eller 2. Det er arealer beliggende udenfor Natura 2000-områder og omfatter naturbeskyttede heder, moser og overdrev samt ammoniakfølsomme skove. En skov betegnes som ammoniakfølsom, når:

- Skoven er gammel (mere end 200 år).
- Skoven er groet frem på naturarealer, som ikke har været dyrket i mange år (mere end 200 år).
- Der er forekomst af arter, som er brugt til prioritering af naturmæssigt særligt værdifulde skove omfattet af skovlovens § 25.

Kommunerne skal for ovennævnte naturområder vurdere om, der skal stilles krav til den maksimale N-merdeposition, efter følgende kriterier:

1. Naturområdets status i kommuneplanen (særligt værdifulde naturområder, rekreative områder, værdifuldt kulturmiljø).
2. Om naturområdet er omfattet af fredning, handleplan for naturpleje eller en planlagt naturindsats.
3. Naturområdets naturkvalitet.
4. Kvælstofbidraget fra andre kilder.

Kilde:

Bekendtgørelse nr. 442 af 13. maj 2016 af lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.

Bekendtgørelse nr. 44 af 11. januar 2016 om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug.

Retningslinje for naturområder

Naturområder på land skal bevares og søges udvidet.*

Naturområderne skal sikres et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv. Hvis der helt undtagelsesvis tillades byggeri eller arealanvendelse, som forringer et naturområde, skal der stilles krav om udlægning af nye naturarealer, så naturværdierne samlet set bliver fastholdt eller forbedret. Dette gælder også for byggeri eller arealanvendelse, som finder sted uden for selve naturområdet, hvis det påvirker naturområdet.

Naturområderne må ikke inddrages til anden eller mere intensiv anvendelse, med mindre naturværdierne samlet bliver fastholdt eller forbedret.

I de kommuner, hvor der er udarbejdet en naturkvalitetsplan, skal målsætningerne for de naturbeskyttede arealer danne grundlag for planlægning og sagsbehandling. Naturkvalitetsplanlægningen fremgår af de lokale dele af kommuneplanen.

Med henblik på at varetage de biologiske bevaringsinteresser i det åbne land må der ikke efter plan-, miljø- og anden relevant lovgivning meddeles tilladelser til aktiviteter, der kan påvirke naturområder i et omfang, som kan hindre opfyldelsen af de fastlagte naturkvalitetsmål.

Naturbeskyttelsesinteresserne skal tilgodeses, også uden for naturområderne.

Hvor byggeri sker op til et naturområde, skal der etableres en fri zone mellem naturområdet og den ny bebyggelse.**

Naturområderne er vist på [kortbilag Naturbeskyttelse](#). Ud over de specifikt udpegede naturområder findes områder med småbiotoper, eksempelvis småsøer, som man skal tage samme hensyn til som de specifikt udpegede naturområder.

De udpegede naturområder, herunder de særligt værdifulde naturområder, udgør tilsammen "naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser" jf. planloven §11a stk. 14.

* I Billund arbejdes der udelukkende med en fastholdelse af arealerne, ikke udvidelser.

** I Billund Kommune er bebyggelse, der er erhvervsmæssig nødvendig for driften af landbrugsejendomme, undtaget.

[Her kan du se naturområderne i Vejle Kommune](#)

Redegørelse

Naturområder omfatter områder, som er beskyttede efter naturbeskyttelseslovens § 3, såsom moser, enge, overdrev, heder, strandenge, søer og nogle vandløb samt områder, som er omfattet af fredskov jf. skovlovens bestemmelser. Endvidere indgår øvrige områder, som vurderes som vigtige naturarealer. Den nuværende lovlige anvendelse af naturområderne kan fortsætte som hidtil.

Under særlige omstændigheder, f.eks. i forbindelse med projekter af større samfundsmæssig interesse som anlæg af større veje, må eksisterende naturområder tåle indgreb, der medfører opgivelse eller indskrænkning. I disse tilfælde skal der udlægges erstatningsarealer, der sikrer en naturtilstand af minimum samme kvalitet som før indgrebet. Der skal stilles krav om udlæg af faunapassager eller erstatningsbiotoper af større arealomfang eller med større eller tilsvarende naturindhold som før indgrebet.

Byggeri og anlæg uden for naturområder kan også have en negativ effekt på disse. Eksempelvis kan der ændres på de hydrologiske forhold i et moseområde, hvorfor der skal kompenseres for forringelsen.

Uden for de udpegede naturområder findes en række mindre, ofte ikke juridisk beskyttede naturområder som trædesten og vandringsveje, som er af meget stor værdi for især dyr, fugle og anden fauna: Levende hegn og diger, mindre vandhuller, kildevæld, småbevoksninger m.m. Det er vigtigt at sådanne bevares, og at der i forbindelse med etablering af byggeri og anlæg m.v. tages hensyn til disse naturværdier.

Hvor byggeri sker op til naturområde, skal der etableres en fri zone mellem naturområdet og den ny bebyggelse. Zonens bredde tilpasses de lokale forhold, men bør normalt være mellem 10 og 25 meter. I forbindelse med nye boligområder kan zonen med fordel anvendes til stianlæg og adgang for offentligheden til naturområdet.

Retningslinje for økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder

Økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser

I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planters naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.

Ved byggeri, anlæg eller ombygning af veje, jernbaner eller lignende, der vil afskære en økologisk forbindelse, skal der stilles krav om tiltag, der sikrer hensynet til en mere sammenhængende natur, eller der skal etableres faunapassager, hvor der er behov for det.

Økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser inden for byzone skal styrke byernes rekreative og naturlige miljøer og indgå og friholdes som rekreative forbindelser ud til det omkringliggende åbne land.

Potentielle naturområder

De potentielle naturområder skal friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder eller etablerer sammenhænge mellem eksisterende naturområder. [1]

De økologiske forbindelser og de potentielle naturområder er vist på [kortbilag Økologiske forbindelser](#).

[1] I Billund Kommune og Haderslev kommuner er bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af landbrugsejendommen undtagen.

[Du kan se de økologiske forbindelser i Vejle Kommune her](#)

Redegørelse

Samlet er de økologiske forbindelser og de potentielle økologiske forbindelser udlagt som forholdsvis brede bånd omkring overordnede landskabsstrøg såsom ådale og vandskel, jf. model for udpegning af økologiske forbindelser (se faktaboks). De økologiske forbindelser omfatter udvalgte eksisterende naturområder, der har en særlig værdi i forhold til dyr og planters naturlige bevægelse i landskabet. De eksisterende naturområder er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, fredskov jf. skovlovens bestemmelser, artsfredning mv., og den nuværende lovlige anvendelse af naturområderne kan fortsætte som hidtil.

Udpegningen af potentielle naturområder består af specifikke områder, som har et stort potentiale for at kunne udvikle sig til værdifuld natur inden for en rimelig tidshorizont. Det er typisk lavbunds- og skræntarealer samt områder, som tidligere har været naturarealer. En ekstensivering af arealerne kan skabe større naturområder eller fungere som spredningskorridor eller bufferzone mellem natur og anden arealudnyttelse.

De tre udpegninger har til formål at sikre tilstedeværelsen af større og mere sammenhængende naturområder, som er en forudsætning for at bevare vores naturværdier og sikre stabile bestande af vilde dyr og planter.

En sammenhængende natur betyder, at de eksisterende naturarealer inden for udpegningerne ligger med en indbyrdes afstand, hvor dyr og planter frit kan udveksles med hinanden og dermed modvirke isolation og lokal udryddelse.

Opdyrkning, vejanlæg og byområder har over tid skabt barriere i landskabet og gjort, at naturområderne i dag primært ligger som små arealer med stor afstand mellem hinanden. Hermed fremstår landskabet i dag som svært fremkommeligt for dyrelivet og for planternes spredning af frø og pollen. Udpegning af økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder skal dermed dels bevare intakte områder, hvor eksisterende naturarealer i dag har god sammenhæng, og dels målrette kommunernes indsats til områder, hvor der er størst gevinst ved at udbygge naturen eller forbedre sammenhænge mellem de enkelte

naturarealer. Særligt for de potentielle økologiske forbindelser gælder, at udpegningen ikke er et udtryk for, at områderne over tid helt skal udgøres af naturarealer, men i stedet et udtryk for, at det samlede netværks enkelte naturarealer har en fornuftig indbyrdes afstand og størrelse, der kan opretholde et naturligt dyre og planteliv.

FAKTABOKS

Model for udpegning af økologiske forbindelser

Modellen søger at udpege dyr og planter naturlige bevægelsesveje i landskabet vha. GIS-analyse af naturområdets type, kvalitet og afstand til hinanden. Indledningsvis udpeges et netværk af naturområder, som ligger inden for en afstand af max 500 meter fra hinanden. Udpegningen justeres efter en række fastsatte principper således, at den endelige udpegning primært består af områder med koncentrationer af henholdsvis tørre naturtyper, våde naturtyper og skov samt større landskabsstrøg som ådale, vandskel eller vigtige biotopområder. Da særligt værdifulde naturområder og Natura 2000-områder rummer vigtige arter, indgår disse områder overvejende som kerneområder.

Udpegningerne skal, hvor det er muligt, styrke de rekreative muligheder ved at forbinde rekreative naturområder med hinanden samt forbinde disse med de omkringliggende bysamfund og stinetsværk. Hermed skaber vi muligheder for, at man kan bevæge sig i en rig natur over længere tid. De økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder, som ligger inden for eller nær byzone, bør indarbejdes som en kvalitet i og nær bymiljøerne. Det er særlig vigtigt, at det bynære landskab er udviklet med tanke for, at naturen kan opleves tæt på, og at der er let adgang til den.

I forbindelse med lokalplanlægning skal hensynet til en mere sammenhængende natur tillægges stor vægt. Ligeledes bør natur- og friluftsp projekter samt etableringer af vådområder, områder for skovrejsning, erstatningsnatur, råstofetablering mv. målrettes inden for naturnetværkets udpegninger. Indsatsen for at skabe større og mere sammenhængende naturområder bør særligt ske omkring Natura 2000-områder og andre særligt værdifulde naturområder, som i kraft af deres størrelse og naturmæssige kvalitet løbende tilfører de omkringliggende naturarealer vigtige plante og dyrearter. Af hensyn til specifikke arters tilknytning til konkrete naturtyper prioriteres det, hvor det er muligt, at sammenbinde naturtyper af samme type jf. faktaboks:

FAKTABOKS

Tørre åbne naturtyper: Tør eng, overdrev og hede.

Skov og krat: Gammel urørt skov, sumpskov, tør åben skrænt- og kratkov, græsnings- og stævningskov, samt evighedstræer.

Våde naturtyper: Våde enge, rigkær, moser, kildevæld og sumpe, og disse naturtyper sammenhæng til sø og vandløb.

Kyst: Strandeng, strandsump, klit, samt kystskrænt.

Biotopområder: Områder hvor der er høj koncentration af småbiotoper, som udgør levesteder for særlige arter, typisk padder og insekter.

Raste- og yngleområder hovedsageligt for fugle: Større vådområder, samt Ramsar og EU-fuglebeskyttelsesområder.

Af hensyn til flysikkerheden bør der ikke etableres anlæg, der kan tiltrække fugle inden for en afstand af 13 km fra Billund Lufthavn, Flyvestation Skrydstrup, Haderslev Flyveplads ved Skovbølling og Kolding Lufthavn.

Udpegningerne er ikke til hinder for almindelig landbrugsmæssig drift eller for andre eksisterende aktiviteter såsom jagt eller færdsel. For de arealer der er omfattet af eksempelvis naturbeskyttelseslovens §3 eller skovloven, kan den nuværende lovlige anvendelse af naturområderne fortsætte som hidtil. Retningslinjen for økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser sigter mest på større tekniske anlæg, der vil afskære en forbindelseslinje fuldstændigt - ikke landbrugsbyggeri i almindelig forstand. Almindeligvis er retningslinjen ikke relevant for landbrugsbyggeri, der ligger i tilknytning til eksisterende byggeri.

Retningslinje for internationale naturbeskyttelsesområder

De internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områder) skal beskyttes og videreudvikles, så de arter og naturtyper, som er grundlaget for udpegningen, aktivt søges sikret eller genoprettet til en gunstig bevaringsstatus.

Områderne skal friholdes for aktiviteter og anlæg mv., som kan indebære en forringelse af området naturtyper og levesteder for arterne eller kan medføre forstyrrelse, der har negative konsekvenser for de arter, området er udpeget for. Det gælder også for aktiviteter og anlæg uden for de internationale naturbeskyttelsesområder, men som kan have indvirkning inde i områderne.

Bilag IV-arterne og deres levesteder uden for de internationale beskyttelsesområder skal ligeledes beskyttes.

Der er forbud mod at udlægge nye arealer til f.eks. byzone og tekniske anlæg inden for de internationale naturbeskyttelsesområder, se faktaboks.

De internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områder) er vist på [kortbilag Naturbeskyttelse](#).

Redegørelse

Overalt i Europa er naturen under pres, og dyr og planter går tilbage i antal og udbredelse. De internationale naturbeskyttelsesområder danner et økologisk netværk af beskyttede naturområder i hele EU.

En række områder i Danmark er udpeget som vigtige naturtyper og som vigtige levesteder for udvalgte dyre- og plantearter i international sammenhæng. Områderne udgøres af habitatområder, EU-fuglebeskyttelsesområder og Ramsar-områder, og kaldes samlet Natura 2000-områder.

I administrationen af plan- og miljølovgivningen må der ikke gives tilladelse, dispensation eller godkendelse, hvis dette kan indebære forringelser eller forstyrrelser af de arter og naturtyper, som det internationale naturbeskyttelsesområde er udpeget på grundlag af. Disse forringelser og forstyrrelser belyses i en såkaldt konsekvensvurdering. Planforslag, som enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, skal også konsekvensvurderes.

Uanset ovennævnte kan der dog planlægges foranstaltninger, som vil medføre forbedringer af naturforholdene i områderne.

Som ejer af arealer inden for Natura 2000-områder skal man være opmærksom på, at bestemte former for driftsændringer eller aktiviteter kræver en forudgående anmeldelse til enten kommunen eller Naturstyrelsen, også selvom de ikke normalt kræver tilladelse eller lignende.

Staten har udarbejdet bindende statslige naturplaner for alle Natura 2000-områder. Disse planer vil danne grundlaget for de naturtiltag, som skal igangsættes inden for områderne.

Natura 2000-planerne fastlægger målsætninger og retningslinjer for den indsats, som er nødvendig for at sikre eller genoprette gunstig bevaringsstatus i de internationale naturbeskyttelsesområder og dermed leve op til Danmarks forpligtelser efter fuglebeskyttelsesdirektivet og habitatdirektivet.

Kommunerne har udarbejdet Natura 2000-handleplaner, der beskriver de tiltag, der er nødvendige for at gennemføre Natura 2000-planerne.

FAKTABOKS

De internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000-områderne) er sammensat af:

Ramsarområderne, der er større vådområder udpeget af hensyn til vandfugle.

EF-fuglebeskyttelsesområderne, der er områder udpeget som levesteder for trækfugle og truede fuglearter.

EF-habitatområderne, der er områder udpeget som bevaringsområder for naturtyper og dyre- og plantearter.

På landsplan er der udpeget 8 % af landarealerne og 18 % af havarealerne som Natura 2000-områder.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder kan ses på Miljøstyrelsens hjemmeside.

Inden for de internationale naturbeskyttelsesområder må der ikke:

- udlægges nye arealer til byzone eller sommerhusområder
- planlægges nye større vejanlæg eller sideanlæg i form af servicestationer, materialepladser og lignende
- planlægges nye eller væsentlige udvidelser af andre trafikanlæg og tekniske anlæg og lignende, for eksempel lufthavne, flyvepladser, jernbaner, havne, opfyldninger på søterritoriet, luftledningsanlæg, vindmølleklynger og -parker, lossepladser og anlæg for deponering
- udlægges nye områder til råstofindvinding på land

Bilag IV- arter

Habitatdirektivets artikel 12 indeholder krav om streng beskyttelse af forskellige dyre- og plantearter, som omfattes af direktivets bilag IV. Arterne er beskyttede overalt, hvor de findes både i og uden for Natura 2000-områderne. Det betyder, at der skal tages specielle hensyn til disse arter i forbindelse med alle de aktiviteter, som kommunen tager stilling til.

Beskyttelsen betyder således, at der er forbud mod at beskadige eller ødelægge arternes yngle- og rasteområder. Det betyder, at den planlæggende myndighed eller den myndighed, der giver tilladelse, dispensation eller godkendelse, er forpligtet til at varetage hensynet til arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV inden for de pågældende områder, som vil kunne blive påvirket af planer og projekter.

Kilde: Bekendtgørelse nr. 926 af 27. juni 2016 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. Bekendtgørelse 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Retningslinje for Grønt Danmarkskort

Grønt Danmarkskort viser det samlede naturnetværk og udgøres af følgende udpegninger: Naturområder, herunder særligt værdifulde naturområder; Natura 2000-områder; potentielle naturområder; økologiske forbindelser samt potentielle økologiske forbindelser. Hver udpegning har sin præcise retningslinje som beskriver områdeudpegningen og hvilke hensyn der skal varetages - se retningslinjer for de enkelte udpegninger.

Grønt Danmarkskort viser de områder, inden for hvilke, naturindsatsen overordnet skal målrettes. Den samlede realisering af Grønt Danmarkskort skal over tid, tilvejebringes ved naturgenopretning og nye naturprojekter i og omkring følgende områder i prioriteret rækkefølge:

1. Natura 2000-områder, samt eksisterende værdifulde naturområder uden for Natura 2000-områderne.
2. Naturområder og nye naturområder, som kan udvide eller skabe sammenhæng mellem eksisterende værdifulde naturområder, herunder i tilknytning til og mellem Natura 2000-områder.
3. Naturområder, som samtidig bidrager til andre formål, herunder klimatilpasning og klimaforebyggelse, et bedre vandmiljø eller rekreation.
4. Øvrige naturområder.

Grønt Danmarkskort er vist på [kortbilag Grønt Danmarkskort](#).

Redegørelse

Grønt Danmarkskort viser det samlede naturnetværk i Trekantområdet, og er dermed en masterplan over kommuneplanens forskellige udpegninger for natur. Grønt Danmarkskort viser, hvor kommunerne i fremtiden vil målrette deres naturpleje og planlægge for ny sammenhængende natur - på tværs af kommunegrænserne.

Grønt Danmarkskort indeholder natur- og skovområder, herunder alle Natura 2000-områder og særligt værdifulde naturområder. De særligt værdifulde naturområder er en delmængde af det samlede antal naturområder og er udvalgt, fordi de rummer særlige naturværdier.

I Grønt Danmarkskort indgår endvidere de økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder. Særligt for de potentielle økologiske forbindelser gælder, at udpegningen ikke er et udtryk for, at områderne over tid helt skal udgøres af naturarealer, men i stedet et udtryk for, at de enkelte naturarealer har en fornuftig indbyrdes afstand og størrelse, der kan opretholde et naturligt dyre- og planteliv, eller fremstå som grønne kiler med natur og friluftsmål. Den nærmere vurdering og udbygning af de enkelte potentielle økologiske forbindelser vil ske, når den nærmere projektering, administration eller planlægning skal gennemføres - enten i forbindelse med lokalplanlægning, vandmiljøindsatser, friluftprojekter eller frivillige aftaler om naturpleje, skovrejsning, jordfordeling mv. Udpegningen for potentielle naturområder er mere præcis end udpegningen for de potentielle økologiske forbindelser, og omfatter især arealer, der ligger tæt ved eksisterende natur og eksempelvis skræntskove, som ikke er omfattet af fredskov, eller udvalgte lavbunds- og skræntarealer.

De udpegninger der samlet udgør det Grønne Danmarkskort, er sammenholdt med det digitale naturkort. Udpegningerne er i forbindelse med kommuneplanrevision 2013 og igen 2017 justeret efter enslydende parametre, hvorfor koordination med det digitale naturkort, ikke har medført nye ændringer i det Grønne Danmarkskort.

Tilvejebringelse af Grønt Danmarkskort fokuserer i første omgang på at sikre de eksisterende særligt værdifulde naturarealer og Natura 2000-områder gennem optimal pleje. Udbygningen af det grønne danmarkskort sker dernæst ved pleje af tilstødende eller nærliggende naturarealer, som har potentiale til at udvikle sig til værdifuld natur, samt ved at sammenbinde disse arealer, således at større sammenhængende og stabile værdifulde naturområder opstår. Denne indsats skal, hvor muligt, ses i sammenhæng med øvrige indsatser såsom områder for klimatiltag, vådområder, skovrejsning samt pleje af vildt- og småbiotoper som vandhuller, diger og

levende hegn, krat, mv.

Udpegningerne er ikke til hinder for almindelig landbrugsmæssig drift eller for andre eksisterende aktiviteter såsom jagt eller færdsel. Med undtagelse af områder, hvor pleje af eksisterende natur eller tilvejebringelse af ny natur tager afsæt i lovgivning, skal det grønne danmarkskort overvejende udbygges ved frivillige aftaler med lodsejerne.

For Forsvarets arealer vil Grønt Danmarkskort ikke medføre nye restriktioner for Forsvarets eksisterende aktiviteter i nationalt eller internationalt beskyttede naturområder, eller i andre områder, der er omfattet af Grønt Danmarkskort.

Landskaber og geologiske bevaringsværdier



Mål

Trekantområdets varierede landskaber og geologiske bevaringsværdier skal bevares og beskyttes, og offentlighedens adgang til de landskabelige oplevelsesmuligheder skal sikres og forbedres.

Redegørelse til mål

Landskabet og dets naturindhold er vigtigt for befolkningens friluftsliv, kulturelle og rekreative oplevelser og sundhed. Derudover er landskabet rammen for egnens historie og væsentlig for menneskers tilhørsforhold til området.

Landskabet er dynamisk og under konstant forandring. Nogle af forandringerne er et resultat af naturens egne kræfter, for eksempel tilgroning af heder, stormfald, vindens virke på klitområder og havets nedbrydning af kyster. De mest gennemgribende forandringer i naturen og landskabet skyldes dog menneskets påvirkning og udnyttelse.

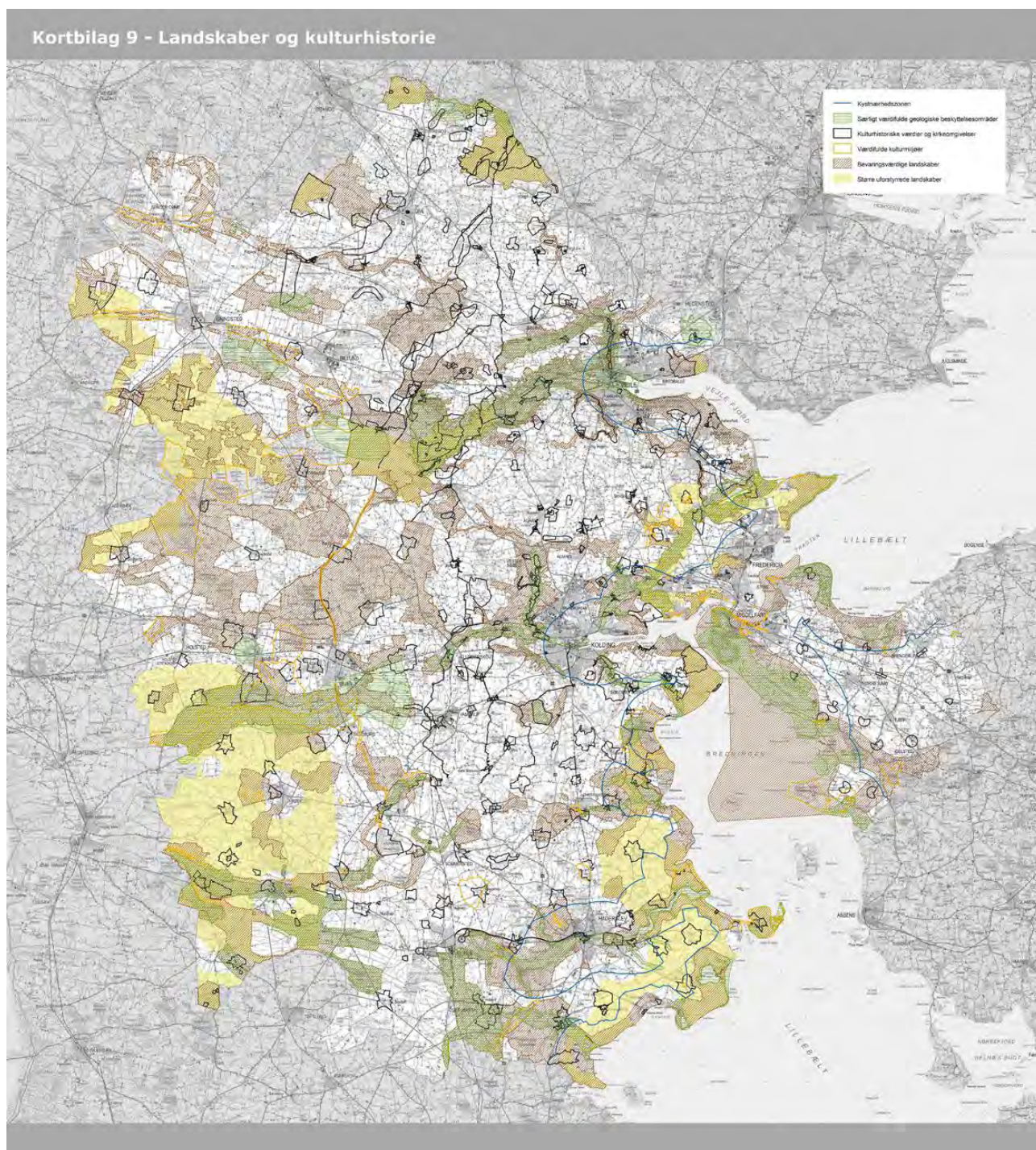
Landskabet og naturen mellem byerne i Trekantområdet er kerneelementer i den åbne, grønne storby. Gennem den fælles planlægning i Trekantområdet vil det være muligt både at skabe større sammenhængende landskaber af høj kvalitet og et gennemgående landskabsbånd, der kæder Trekantområdet sammen såvel rekreativt som natur- og landskabsmæssigt. Der skal lægges vægt på, at de åbne landskaber mellem byerne friholdes for bebyggelse og større terrænændringer, så oplevelsen af forskellen mellem land og by sikres.

For at sikre befolkningen varige muligheder for at opleve landskabet, forstå dets tilblivelse og for at bevare de geologiske formationer samt landskaber, der er oplevelsesrige og karakteristiske for Danmark og Trekantområdet, udpeges der i kommuneplanen områder, hvor der skal tages særlige hensyn til de landskabelige og geologiske værdier. Disse områder skal beskyttes mod indgreb, der varigt ændrer landskabet, og gennem landskabsplanlægning og plejetiltag styrkes og forøges.

I det åbne land i øvrigt, det vil sige de områder og landskaber, der ligger uden for de udpegede landskabelige interesseområder, er der også landskabsinteresser og værdier. I disse områder er det især væsentligt at sikre, at planlægningen for byudvikling, skovrejsning, større tekniske anlæg m.v. tager hensyn til landskabets karakter og bæreevne.

Offentlighedens adgang til kysten og de bevaringsværdige landskaber skal sikres og forbedres, så alle har mulighed for at opleve disse landskaber. Derudover er der behov for en god formidling, der skaber forståelse for vores kulturlandskab og dets tilblivelse.

Kort over udpegede landskabsområder i Trekantområdet



Retningslinje for Bevaringsværdige* landskaber

De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Hvor byggeri tillades, må det ikke forringe de visuelle, kulturhistoriske, geologiske eller oplevelsesmæssige værdier. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet, og samspillet med landskabet prioriteres højt.

For bevaringsværdige landskaber skal der ved etablering af større byggeri og større anlæg uden for de udpegede områder tages hensyn til, at dette ikke forringer de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de udpegede områder.

De bevaringsværdige landskaber er vist på [kortbilag Landskaber](#).

**De værdifulde landskaber benævnes fremover bevaringsværdige landskaber i overensstemmelse med de statslige udmeldinger.*

[Du kan se de bevaringsværdige landskaber i Vejle Kommune her](#)

Redegørelse

Bevaringsværdige landskaber er områder, der er udpeget for at beskytte f.eks. synlige geologiske formationer, særlige udsigtsforhold, kulturhistoriske spor eller særlige karakteristiske landskabstræk.

De bevaringsværdige landskaber er sårbare overfor større tekniske anlæg, som veje, el-ledninger og råstofindvinding samt fra enkeltstående byggerier, tekniske anlæg og arealanvendelser som gylletanke, siloer, vindmøller og store produktionsanlæg.

De bevaringsværdige landskaber er ikke alene sårbare over for større byggerier og anlæg inden for de udpegede områder, men også større byggerier og anlæg uden for områderne kan give en påvirkning ind i landskabsområderne. Alt efter anlæggenes størrelse og placeringen i forhold til terræn- og udsigtsforhold kan de være synlige over lang afstand og påvirke oplevelsen af de bevaringsværdige landskaber. Derfor skal der ved stillingtagen til ansøgninger om større byggerier og større anlæg i naboområderne til de bevaringsværdige landskaber tages hensyn til, at disse ikke forringer de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de udpegede bevaringsværdige landskaber.

Udviklingen i jordbrugserhvervene, især udvidelse af husdyrhold, er årsag til markante forandringer i landskabet. Mest synlige er de nye store staldbygninger og mange marksammenlægninger, som har medført nedlæggelse af diger, hegn og markveje. For at kunne tage mest muligt hensyn til landskabet er det derfor vigtigt at belyse de lokale landskabelige forhold nøje, inden man placerer disse anlæg.

Inden for de seneste år er der sket en vis byspredning i de bevaringsværdige landskaber. Bl.a. bidrager erhvervsbyggeri langs motorvejene til, at byens boligområder mister forbindelsen til bynære friluftsområder og slører grænsen mellem by og land. Her er der brug for nytænkning. I stedet for at forbruge de eksisterende bevaringsværdige landskaber kan der f.eks. skabes nye landskaber eller grønne kiler, der kan forbinde byområderne og den bynære natur.

Hvor anlæg og byggeri nødvendigvis skal tillades, er det vigtigt, at der i hvert enkelt tilfælde tilvejebringes den bedst mulige løsning, i såvel arkitektonisk henseende som med hensyn til samspil med landskabet. Landskabsanalyser og visualiseringer skal i tvivlstilfælde sikre, at der ved opførelse af større bygninger og større tekniske anlæg i det åbne land tages de nødvendige landskabelige og arkitektoniske hensyn.

Retningslinje for større uforstyrrede landskaber

De større uforstyrrede landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, så områdernes karakter af uforstyrrethed ikke påvirkes.

De større uforstyrrede landskaber er vist på [kortbilag Landskaber](#).

[Du kan se de større, uforstyrrede landskaber i Vejle Kommune her](#)

Redegørelse

Større uforstyrrede landskaber defineres som større områder, som i vidt omfang er friholdt for større tekniske anlæg, infrastrukturanlæg som lufthavn, motorvej og jernbane, større råstofindvinding, større bysamfund og væsentlig bymæssig påvirkning i øvrigt samt større ferie- og fritidsanlæg som motorbaner, større skydebaner og feriecentre. Med større tekniske anlæg er der først og fremmest tale om høje anlæg, der er synlige over større afstande som vindmøller, master, højspændingsanlæg, skorstene m.v.

Tages der ikke hensyn til dette ved den fremtidige placering af store anlæg, mister landskabet afgørende identitet og oplevelsesværdi.

Landskabsanalyser og visualiseringer skal i tvivlstilfælde sikre, at der ved opførelse af større bygninger og større tekniske anlæg i det åbne land tages de nødvendige landskabelige og arkitektoniske hensyn.

Retningslinje for særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder

I de særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder må landskabstrækkene og deres indbyrdes overgange og sammenhæng ikke sløres eller ødelægges af gravning, terrænopfyldning, bebyggelse, tekniske anlæg, skovbeplantning eller kystsikring. Ved meddelelse af råstoffilladelse og godkendelse af indvindings- og efterbehandlingsplan skal det vurderes, om der er behov og mulighed for at bevare et eller flere geologiske profiler i råstofgraven.

De særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder er vist på [kortbilag Landskaber](#).

Redegørelse

De særlige geologiske beskyttelsesområder omfatter:

- De nationalt udpegede bevaringsværdige geologiske områder beskrevet på Naturstyrelsens hjemmeside og i bøgerne "Geologisk Set" (Miljøministeriet).
- Nationale kystlandskaber og -profiler.
- Områder af international betydning for forskning og undervisning (Geosites).
- Amtslige geologiske / landskabelige interesseområder (Sønderjylland, Fyn).
- Geologiske beskyttelsesområder udpeget af den enkelte kommune.

Områderne er karakteriserede ved deres særlige visuelle oplevelsesmuligheder, hvor landskabsformerne afviger markant fra omgivelserne. Det er typisk særligt bevaringsværdige kystlandskaber, der afspejler undergrundens geologi, samt områder, som har særlig geologisk interesse. De fleste af disse områder indeholder tilmed betydelige natur- og kulturelementer. Særligt bevaringsværdige geologiske beskyttelsesområder rummer også landskabsformer, hvis indbyrdes samspil i særlig grad vidner om Danmarks dannelse i løbet af istiden. Eksempelvis nævnes det østjyske og fynske istidslandskab, der med dødishuller, å- og tunneldale m.v. besidder stor fortælleleværdi om isens virke i Danmark.

Kategorien omfatter endvidere områder med skjulte geologiske interesser, eksempelvis et afgrænset område, hvis undergrund indeholder lag, der er af forsknings- eller særlig undervisningsmæssig værdi. Adgangen til sådanne områder ønskes bevaret og bør derfor friholdes for byggeri m.m.

Det er vigtigt at sikre visse geologiske dannelser og sammenhængende landskaber af hensyn til forskning, undervisning og den almene forståelse af landskabets opståen.

Områder af særligt værdifuld geologisk interesse er især sårbare over for bortgravning af materiale og opfyld, der kan betyde en permanent udslettelse af de geologiske informationer. En række geologiske interesseområder, f.eks. højmoser, er desuden sårbare over for afvanding og opdyrkning. Yderligere trusler er byudvikling og spredt bebyggelse, større tekniske anlæg herunder vindmøller, master m.v., infrastrukturanlæg, råstofindvinding samt tilplantning. I områder med risiko for oversvømmelse på grund af klimaændringer kan det være nødvendigt at lave kystsikringsanlæg.

Landskabsformer, blotlagte geologiske profiler mv., som særligt tydeligt viser landskabets geologiske tilblivelse, skal bevares og søges holdt synlige uden skæmmende eller slørende beplantning, bebyggelse og anlægsarbejder.

Nogle af de statslige udpegninger angiver større geologiske enheder, som er udpeget på et mere overordnet niveau end de specifikt udpegede, mindre områder. Sikring af de geologiske værdier fordrer derfor altid en vurdering af den passende varetagelse af beskyttelsesinteresserne.

Retningslinje for kystnærhedszonen

I den kystnære zone skal hensynet til de landskabelige interesser prioriteres højt ved planlægning og administration. Derfor skal funktionelt begrundet byggeri (byudvikling og lignende) ske i tilknytning til byerne og eksisterende bygninger - først og fremmest bag ved eksisterende bebyggelse. De anlæg, som har behov for nærhed til kysten, skal placeres, så de påvirker kystlandskabet mindst muligt.

De særlige beskyttelsesområder og bevaringsværdige landskaber, der ligger inden for den kystnære zone, skal som hovedregel friholdes for nye anlæg. Bygninger og anlæg herunder landbrugsbygninger, der tillades opført uden tilknytning til eksisterende bygninger, skal indpasses i landskabet eller afskærmes af beplantning i nødvendigt omfang under hensyn til værdierne i det omgivende landskab.

I Middelfart Kommune gælder for de værdifulde landskaber, der ligger i den kystnære zone, derudover retningslinjer for særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder.

Kystnærhedszonen ses på [kortbilag Landskaber](#).

Redegørelse

Kystnærhedszonen er en ca. 3 km bred zone, der omfatter landzonen og sommerhusområder i kystområderne. Hensigten med kystnærhedszonen er at beskytte det danske kystlandskab, hvis udstrækning og variation er enestående i Europa. De danske kyststrækninger er flere steder noget af det mest uberørte natur og landskab, Danmark har.

Ud over ovenstående retningslinje skal retningslinje 2.5.5 også iagttages i kystnærhedszonen.

Planlægningen skal sikre, at kyststrækningerne i Trekantområdet fortsat bevarer deres karakter og helhed som et sammenhængende landskab, så også de efterfølgende generationer kan have glæde af at opleve de relativt uberørte kystlandskaber. Derfor skal funktionelt begrundet byggeri (byudvikling og lignende) ske i tilknytning til byerne og eksisterende bygninger - først og fremmest bag ved eksisterende bebyggelse. De anlæg, som har behov for nærhed til kysten, skal placeres, så de påvirker kystlandskabet mindst muligt.

De særlige beskyttelsesområder og bevaringsværdige landskaber, der ligger inden for den kystnære zone, skal som hovedregel friholdes for nye anlæg. Bygninger og anlæg herunder landbrugsbygninger, der tillades opført uden tilknytning til eksisterende bygninger, skal indpasses i landskabet eller afskærmes af beplantning i nødvendigt omfang under hensyn til værdierne i det omgivende landskab.

FAKTABOKS

Kystnærhedszonen er en 3 km bred zone, hvor der stilles særlige krav til planlægningen. Den forveksles undertiden med den 300 m brede strandbeskyttelseslinje, som administreres af Naturstyrelsen. Formålet med strandbeskyttelseslinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 15 er at sikre en generel friholdelse af kystområderne for indgreb, der ændrer den nuværende tilstand og anvendelse. Strandbeskyttelseslinjen markerer dermed en generel forbudszone mod terrænændringer, bebyggelse, beplantning eller hegning.

Retningslinje for offentlighedens adgang

Offentlighedens adgang til kysterne og til oplevelsen af de bevaringsværdige landskaber skal sikres og udbygges.

Redegørelse

I Trekantområdet har det høj prioritet, at befolkningen sikres adgang til landskaber med stor oplevelsesværdi. Ikke mindst i kystområderne, hvor store kulturhistoriske, geologiske, natur- og landskabsmæssige kvaliteter er koncentreret. Ud over den adgangsret, naturbeskyttelsesloven giver, er der derfor behov for at forstærke indsatsen for at sikre og forbedre de eksisterende mindre veje, herunder mark- og skovveje og stiforløb i landskabet.

Planlægges der inden for kystområderne, er det en forudsætning, at offentlighedens adgang til kysten sikres og udbygges.

Lillebæltkysten med Vejle, Kolding og Haderslev fjorde er i sin helhed et fantastisk kystlandskab med skove, gamle voldanlæg og en lang kulturhistorie. Fjordene er formet af is og smeltevand i løbet af den sidste istid. På de steder, hvor der er stejle kystklinter, kan man ofte se lag fra tiden før istiderne. Mange af disse lokaliteter er vigtige referencelokaliteter for forskning og forståelsen af Danmarks geologiske udvikling.

En forudsætning for at holde af naturen er, at man har mulighed for at komme ud i den og op-leve den. Derfor er det vigtigt, at der er gode adgangsmuligheder til naturen. Trekantområdet har derfor fokus på at forbedre adgangen til og kvaliteten af natur- og kystområderne. Se mere derom i *afsnit om Kultur, Turisme og Friluftsliv*.

Anvendelse af søer, vandløb og kystvande



Kommunerne skal fastsætte retningslinjer for anvendelsen af søer, vandløb og kystvande. Retningslinjerne må ikke stride mod de kvalitetsmålsætninger, som er fastlagt i vandområdeplanerne.

Retningslinje for badevandsområder

For områder til badeformål gælder følgende:

- Tilgængeligheden til badevandsområderne skal sikres og udbygges.
- Badesikkerhed og hygiejniske forhold skal være forsvarlig.
- Forureningskilder skal identificeres, overvåges og reguleres.
- Offentligheden skal informeres om badeforholdene.
- De udpegede badevandsområder er vist på [kortbilag Turisme og Friluftsliv](#).

Redegørelse

Badevandsområder er områder udlagt til badeformål i kommuneplanen, ifølge bekendtgørelsen om badevand og badeområder nr. 917 af 27. juni 2012 defineres badevand som ferskvand og havvand, hvor badning ikke er forbudt, og hvor der i almindelighed bades.

Trekantområdets 5 kystkommuner Fredericia, Kolding, Middelfart, Haderslev og Vejle har en samlet kystlinje på ca. 340 km. Langs denne strækning er der udpeget særlige badeområder, hvor der er særlig fokus på badevandskvaliteten. Kommunerne fører generelt tilsyn med strande og badevandskvaliteter for at sikre, at vandet ikke er forurenet. Ved forurening af badevand eller badeområde skal den enkelte kommune træffe foranstaltninger til afhjælpning af dette.

Klimaforandringer med mere og kraftigere regn kan være en udfordring for badevandskvaliteten pga. overløb fra fælleskloakerede byområder. Der bør være særlig fokus på at forebygge forurening af badevand ved kraftige regnskyl som følge af overløb.

Næsten alle danske strande og kyststrækninger er åbne for offentlighedens færdsel til fods. Der er fri adgang, blot der er en smule strand mellem havet og de udnyttede arealer. Det er imidlertid ikke alle steder, at tilgængeligheden er god, og det vil kommunerne arbejde på at forbedre.

Vi skal løbende sikre, at vores badevandsområder har en høj grad af tilgængelighed og en høj standard med hensyn til badesikkerhed og vandkvalitet.

Akvakultur

Generelt

Opdræt, og håndtering, af fisk er stærkt repræsenteret i Trekantområdet. I Trekantområdet opdrættes der regnbueørreder, sandart og ål i jorddambrug, modeldambrug og fuldt recirkulerede anlæg (FREA). Yderligere findes der anlæg med sortering af ørredæg, et ørredslagteri, samt anlæg, der videreforædler opdrættede fisk og produkter heraf.

Ferskvandsdambrug

I Trekantområdet er der 46 aktive dambrug (Billund 9, Vejen 10, Kolding 1, Haderslev 1 og Vejle 26), heraf 6 modeldambrug. I dambrugene opdrættes hovedsageligt regnbueørreder i jorddamme, stål- eller betonkummer ved at indtage vand fra grundvand, dræn, vandløb og væld. Fisk og fiskeæg sælges til konsum, Put and Take-søer, udsætning eller opdræt.

Trekantområdet ønsker at støtte erhvervet i en sund og bæredygtig udvikling - herunder ibrugtagning af nye, miljøforbedrende teknologier såsom ombygning til modeldambrug. Trekantområdet ønsker, at eksisterende dambrug fortsat kan udgøre et væsentligt aktiv i regionens mere tyndtbefolkede landdistrikter.

Kommunerne i Trekantområdet vil arbejde for, at de eksisterende dambrug, som har et driftsmæssigt behov for en beliggenhed nær vandløbene, fortsat kan drives og udvikles. Det skal ske i overensstemmelse med gældende lovgivning og på en sådan måde, at natur-, miljø-og rekreative interesser varetages.

Kommunerne i Trekantområdet vil arbejde for, at understøtte muligheden for at etablere FREA-anlæg, som er fuldt recirkulerede anlæg, enten i industriområder eller i det åbne land.

Redegørelse for Vand og Natura 2000-planer

Byrådet i Vejle Kommune har vedtaget en kommunal handleplan for Natura 2000-områder og en kommunal vandhandleplan som opfølgning af 1. generation af vandplanerne.

Vejle Kommune er omfattet af 5 statslige vandplaner. I den sidste planperiode er der blevet arbejdet på at gennemføre de fastlagte indsatser for at forbedre vandmiljøet. Som opfølgning på næste generation vandplaner, der forventes vedtaget i 2016, bliver der vedtaget en bekendtgørelse, der fastsætter de kommende indsatser.

Vejle Kommune er omfattet af 8 statslige Natura 2000-planer for 8 lokalt afgrænsede Natura 2000-områder. Vejle Kommune har i sidste planperiode gennemført de planlagte indsatser. I 2016 bliver næste generation af Natura-2000 som på et mere overordnet niveau fastsætter, hvad der skal arbejdes med i perioden 2016-2021.

Byformål

Kommuneplanens retningslinje om byudvikling og grundvand og retningslinje om

erhvervslokalisering er i overensstemmelse med retningslinjerne 40 og 41 i den statslige vandplan.

Kommuneplanen indeholder en retningslinje om håndtering af tag- og overfladevand. Hensigten med retningslinjen er, at overfladevand fra tage og befæstede arealer så vidt muligt skal håndteres lokalt, således at vandløb og afløbssystemer ikke belastes yderligere.

For en række konkrete rammeområder kan indsatsen i henhold til vandhandleplanen få betydning for arealanvendelsen.

Givskud 11.B.4., lokalplan 040301 - Der skal muligvis laves en helhedsplan for Givskud Bæk, der indebærer restaurering af vandløbet samt en indsats i forhold til de regnvandsbetingede udløb.

Vejle Nord 1.6.E.13 og 1.6.E.12 - Der skal laves en restaureringsindsats for hele ådalen til Bjørnkær Grøft.

Skovrejsningsområder

I kommuneplanen er der udlagt skovrejsningsområder langs en række vandløb, hvor der skal ske en indsats i henhold til Vandplanen. Kommunen vil sikre, at der i forbindelse med tilsagn om tilskud til skovrejsning forudsættes en tilstrækkelig afstand til vandløbet i forhold til de planlagte vandløbsforanstaltninger. Ligeledes er der i kommuneplanen udlagt skovrejsningsområder ved en række habitatnaturområder. Kommunen vil sikre, at der forudsættes en tilstrækkelig afstand til arealerne med habitatnatur.

Erhvervs-og Udviklingsstrategi for Vejle Ådal og Vejle Fjord



Vejle Kommune har vedtaget en strategi for en samlet udvikling og branding af Vejle Fjord og Vejle Ådal.

Formålet er at skabe yderligere vækst for primærerhverv, bosætning og oplevelsesøkonomi, og dermed skabe merværdi for hele Vejle Kommune.

Visionen er samtidig at skabe et unikt natur- og oplevelsesområde omkring Vejle Ådal og Vejle Fjord, som har både nationalt og internationalt format. Det er blandt andet hensigten at arbejde videre med at afdække perspektiverne ved og muligheden for at etablere en nationalpark i området.

Endelig er det overordnede formål at opnå synergigevinster for både erhverv og natur ved en samlet planlægning og koordinering af kommunens og andre interessenters forskellige indsatser i området.

Strategien danner overordnet ramme for en række af kommuneplanens områder.

[Du kan se strategien her](#)

Kultur, turisme og friluftsliv



Udvikling af kultur-, turisme- og friluftsområdet er højt prioriteret i Trekantområdet. Kultur, sport og fritid spiller en stor rolle for borgernes livskvalitet og sundhed. Det er samtidig et afgørende element for borgernes tilhørsforhold. Kulturudbuddet er en meget vigtig oplevelsesfaktor i forbindelse med udviklingen inden for turisme. Der bør derfor være sammenhæng i planlægningen inden for kultur, turisme og friluftsliv.

Kultur

Udviklingen mod oplevelses- og vidensamfundet stiller stadig større krav til kulturudbuddet, og kulturaktiviteterne har i dag en stor indkomst- og beskæftigelsesmæssig indflydelse på økonomien. Et dynamisk kulturliv tiltrækker investeringer og er en vigtig forudsætning for bosætning og turisme. Kulturbranchen er en hurtigt voksende økonomi, og den er en vigtig udviklingsmæssig dynamo for Trekantområdet.

Kulturudbuddet er vigtigt for "det gode liv" på alle niveauer. Det gælder fra forsamlingshuset i den lille landsby til skolerne som samlingssteder i lokalsamfundene og de store events. Trekantområdet har med en samlet befolkning på over 417.000 et stort publikumsmæssigt potentiale for at gennemføre flere større events. Den fælles ambition er, at styrke Trekantområdet som kulturmetropol, hvor hver kommune bidrager med sine unikke styrker og forcer. For at understøtte oplevelsen af et samlet kulturområde blandt områdets indbyggere, brugere og besøgende er der behov for dels at styrke forbindelserne mellem de forskellige kulturtilbud og -aktiviteter, og dels at synliggøre Trekantområdets mange attraktioner.

Den historiske kultur ses næsten overalt i landskabet og i byerne, hvor der findes vidnesbyrd om menneskelige aktiviteter gennem tusinder af år. Disse vidnesbyrd har ofte en stor fortællerværdi og giver mulighed for at opleve en historisk kontinuitet. Mange kulturhistoriske spor er beskyttede, fordi lokalbefolkningen tager vare på dem. Andre er fredede. Den generelle samfundsudvikling medfører imidlertid, at værdifulde kulturhistoriske spor mange steder udviskes eller forsvinder.

Turisme og friluftsliv

Trekantområdet rummer mulighed for en bred satsning inden for turistområdet. Her tilbydes oplevelser inden for musical, design og kunsthåndværk på internationalt niveau. Med Jellingstenene og Christiansfeld er det muligt at besøge to af Danmarks blot 7 steder på UNESCOs verdensarvsliste. Kongen og kirken har desuden sat sine spor i området med blandt andet fæstningsbyen Fredericia og Haderslev Domkirke. Den gamle Lillebæltsbro og det særlige kystlandskab kan opleves ved "Bridgewalking". I Trekantområdet findes i øvrigt et bredt udsnit af forskellige landskabstyper, tilgængelige naturområder, fjorde, bælt og søer, som samlet udgør nogle attraktive rammer for turisme og friluftsliv.

Muligheden for, at turismen fortsat kan blomstre og udvikle sig året rundt, har således nogle gode rammevilkår, som yderligere styrkes af, at Trekantområdet er et trafikalt knudepunkt blandt andet med Vestdanmarks internationale lufthavn og Fredericia Havn som krydstogthavn for Region Syddanmark. Målet er, at området kan udvikle sig til Danmarks turistområde nr. 2 efter Hovedstadsområdet.

Trekantområdet er allerede i dag en markant turistdestination med et stigende antal overnatninger. I 2014 var der ca. 4 mio. såkaldte kommercielle overnatninger i Trekantområdet, hvilket er en stigning på 3,9 pct. i perioden 2010-2014.[1] Dertil kommer et ukendt antal overnatninger f.eks. i form af Bed & Breakfast og Airbnb. Store attraktioner som Legoland, Lalandia og Givskud Zoo, og en række førende conferencehoteller skaber en stor gennemstrømning af familie- og erhvervsturister igennem Trekantområdet. Med udbygningen af en ressortturisme (familieturisme af international klasse) i Billund-området, ventes antallet af familieturister at stige yderligere - alene LegoHouse, der i åbner i 2017, forventes at kunne trække et besøgstal på minimum 250.000 turister om året. I alt forventes 5-10 mio. besøgende i området inden for de næste 5-10 år.

Også de små lokale turistattraktioner tiltrækker besøgende og bør ofres stor opmærksomhed, idet de ofte også har stor værdi for de mindre lokalsamfund.

Ligesom ressortturismen omkring Billund forventes turismen omkring de maritime miljøer at øges de kommende år.

Den maritime turisme dækker såvel kernen i turistens formål med ferien - sejlerferie, lystfiskeri fra kysten, dykning, havkajak m.m. Men den dækker også sidegevinsterne som oplevelser i havnemiljøet, vandreture langs vandet, udflugtssejladser, gourmetmiddagen i købstadens havnemiljø m.v.

Det blå bånd med Lillebælt og de østvendte fjorde, som også kendetegner Trekantområdet, er som skabt for denne turismereform. Lillebælt og fjordene kan i et strategisk samarbejde med Sønderjylland og det sydfynske øhav blive en attraktion ud i de maritime oplevelser. Turismesamarbejde i Destination Lillebælt mellem kommunerne Kolding, Fredericia og Middelfart, skal være med til at styrke denne position, som blandt andet forventes understøttet ved udviklingstiltag omkring en marin naturpark Lillebælt.

Et stærkt aktiv blandt de blå oplevelser er lystfiskeriet. Flere turister fra Holland og Tyskland tager turen til Lillebælt for at få denne turistoplevelse. En styrkelse af lystfiskeriet skal dog samtænkes med det eksisterende erhvervsfiskeri i området. Andre stærke blå oplevelser er lystsejlad, dykning, den organiserede sejlad i form af gruppeture, fisketure, marsvinture, havkajaksejlad m.v. De vil ofte give en eksklusiv og autentisk oplevelse, som (erhvervs)turisten er glad for.

I den vestlige del af Trekantområdet er der andre muligheder omkring vand - f.eks. er der ved Flads å, Gram å og Gels å-systemet, Holme å og Kongeå-systemet samt ved Jels-søerne glimrende fiskevand som kombineret med naturoplevelser i ådalene giver gode oplevelsesmuligheder.

En fælles tilgang til turismen vil kunne medvirke til at forstærke en branding af Trekantområdet. Tiltag inden for turismen retter sig mod flere målgrupper:

- Erhvervsturisme med møder, kongresser og udstillinger er et område, hvor Trekantområdet på landsplan har en markant styrkeposition. En fortsat nyetablering og renovering af faciliteter til konferencer, kongresser, udstillinger og hotelfaciliteter er vigtig for at fastholde denne position.
- Ferieturisme, hvor børnefamilierne efterspørger attraktioner og aktiviteter, som både har elementer af sjov leg og involverende læring. De voksne par og singler efterspørger oplevelser indenfor kunst og kultur, historie, wellness, shopping, restaurant- og caféliv samt rekreation og oplevelser.
- Friluftsturisme, hvor aktiviteter som vandring, cykling, dykning, fiskeri og sejlad er vigtige forudsætninger.
- Sport- og eventturisme, hvor nationale og internationale idrætsbegivenheder afholdt i området generelt giver flere besøg i Trekantområdet og dets byer. Besøgene kan også give en øget omsætning hos restauranter, caféer, butikker, overnatningssteder samt øvrige besøgssteder i området.

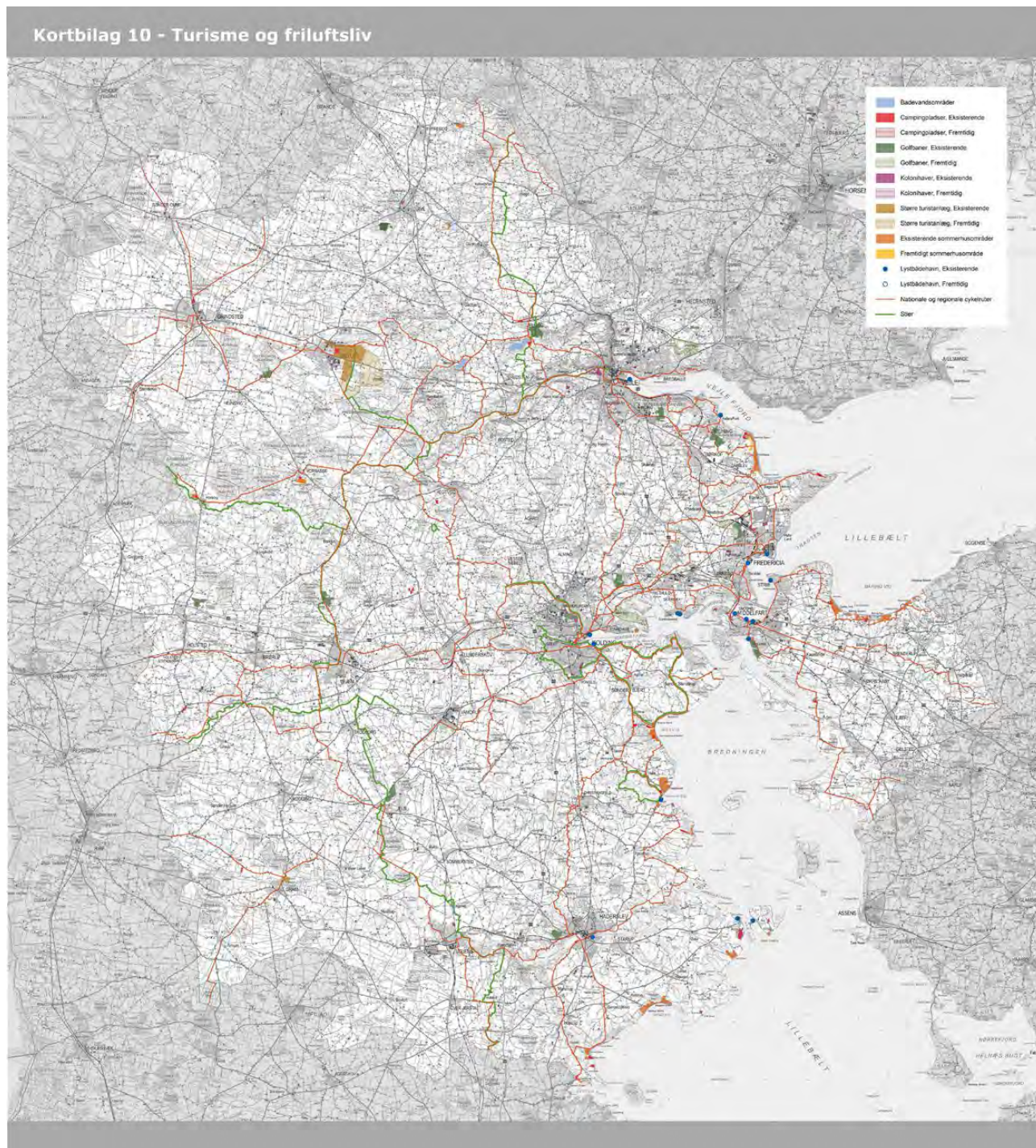
Sport og fritidsaktiviteter spiller en stor rolle for borgernes livskvalitet og sundhed. Derfor skal der skabes gode rammer for fritidsaktiviteter i hverdagen. Foreningslivet har stor betydning, men en stigende individualisering og nye livsformer vinder frem. På den baggrund må det forventes, at borgerne stiller krav til kommunerne om nye tiltag. Udviklingen imod oplevelses- og vidensamfundet medfører også større krav til fritidsudbud. Med krav om

spændende byliv med udfordringer og oplevelser. Der skal derfor være rekreative rum til fritidsformål i både byer og landdistrikter - storbyoplevelser og aktiviteter med naturen lige om hjørnet.

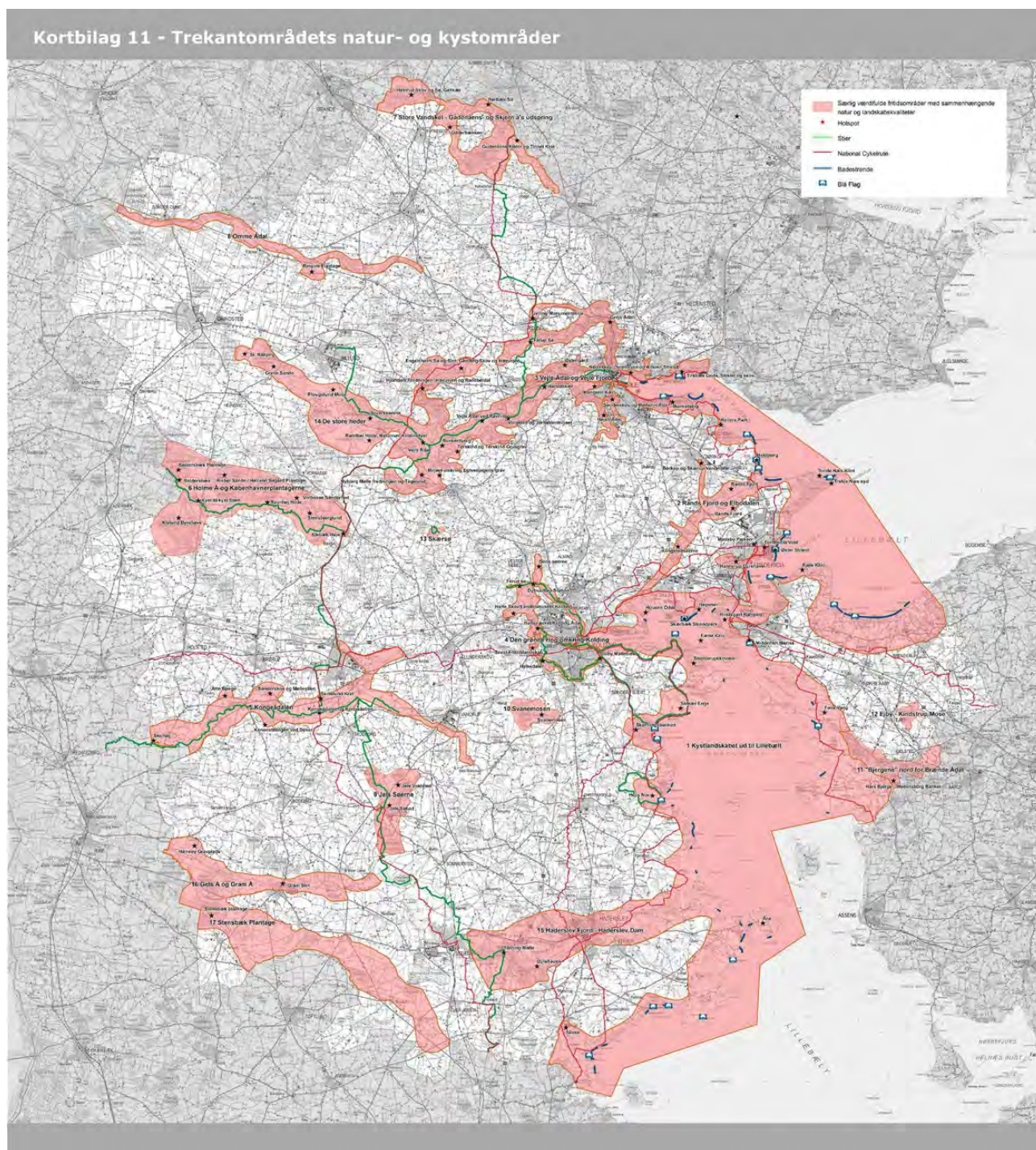
Her kan du læse om kultursamarbejdet samt om de friluftsmæssige-og turistmæssige kvaliteter i Trekantområdet. Du kan også læse om Vejle Kommunes turistpolitik og om de indsatser i Vejle Kommunes Natur-og Friluftsstrategi, som er prioriteret udført i 2017-2029.

[1] Kommercielle overnatninger omfatter overnatninger på hoteller og feriecentre med mindst 40 senge, Danhostel-vandrerhjem, lystbådehavne, der frivilligt indberetter til Danmarks Statistik, campingpladser med mindst 75 enheder og lejede feriehuse gennem bureauer med minimum 25 huse. Kilde: "Turismens økonomiske betydning i Region Syddanmark 2013" (VisitDenmark, juni 2015).

Oversigtskort over Turisme og Friluftsliv



Oversigtskort - Trekantområdets natur-og kystområder



Kultur



Mål

- Trekantområdet skal udvikles som en kulturmetropol med en mangfoldighed af kulturtilbud og en høj andel af aktive kulturbrugere.
- Trekantområdets kulturliv skal synliggøres, og dermed øge oplevelsen af Trekantområdet som et dynamisk og levende kulturområde.
- Trekantområdets kulturliv skal udvikles gennem eventbaseret innovation og forbedrede netværk, hvor kulturlivets aktører orienterer sig mod området som helhed og mod omverden og tilsammen danner et mangfoldigt kulturelt økosystem.
- Vækstlaget i Trekantområdets kulturliv skal styrkes gennem fokus på kulturlivets talenter - både de udøvende kunstnere og de kulturelle entreprenører, der i fællesskab danner basis for et mangfoldigt kulturliv

Redegørelse til mål

Moderne mennesker kræver et kulturliv, der giver helhed i livet, både i det man gør, og hvor man færdes. Kultur spiller en stor rolle for borgernes livskvalitet, og det er samtidig et afgørende element for manges identitetsfølelse. Kulturudbuddet er vigtigt for "det gode liv" på alle niveauer, fra forsamlingshuset i den lille landsby til store events. De enkelte kommuner i Trekantområdet har deres eget kulturliv, som skal fastholdes og udvikles. I sammenhæng kan denne mangfoldighed profilere området som et kulturelt vækstområde.

Kunst- og kulturudbuddet udgøres eksempelvis af (se faktaboks for konkrete steder og aktiviteter):

- Museer
- Teatre, koncertsale og spillesteder
- Større udendørs events
- Kunstmiljøer
- Kulturhuse, biblioteker og forsamlingshuse.

Det kulturpolitiske samarbejde i Trekantområdet tager afsæt i den fælles vækststrategis indsats for at udvikle en såkaldt "Kulturmetropol". Her knyttes udviklingen og væksten sammen med evnen til at skabe en stærk og sammenhængende storbyregion. Trekantområdet udgør på flere måder en funktionel storbyregion, herunder særligt som samlet arbejdskraft- og pendlingsområde. Med den fælles satsning på området som kulturmetropol er det desuden ambitionen at styrke området som en funktionel storbyregion med hensyn til borgernes

medvirken til og forbrug af kulturliv, kunst og events. Det handler blandt andet om, at Trekantområdets borgere aktivt deltager i kulturlivet på kryds og tværs af kommunegrænserne, og at de kulturelle aktører i området har et fælles perspektiv på kulturlivet og arbejder aktivt for at udvikle området i fællesskab.

Den såkaldte kulturaftale, som Trekantområdets kommuner indgår med staten for en 4-årig periode, danner en kulturpolitisk platform for samarbejdet mellem de 7 kommuner og staten. Kulturaftalen er således med til at definere rammerne for områdets kulturliv, levendegjort ved kultur- og kunstinstitutioner, biblioteker, foreninger, højskoler og andre aktører, der arbejder inden for det kulturelle felt.

FAKTABOKS

Trekantområdet tilbyder en række forskellige kunst- og kulturoplevelser. Eksempelvis er der mulighed for at besøge følgende museer:

- CLAY Keramikmuseum i Middelfart og Middelfart Museum
- Kunstmuseet Trapholt og Koldinghus
- Vejlemuseerne med Randbøldalmuseet, Kunstmuseet Spinderihallerne og Vejle Kunstmuseum
- Verdensarvsområderne Jelling Monumenterne og Brødremenighedsbyen Christiansfeld
- Grænsemuseet, nord for Christiansfeld
- Vejen Kunstmuseum og Museet på Sønderskov
- Museum Sønderjylland med arkæologi i Haderslev
- Bymuseet i Fredericia og det historiske voldanlæg
- Billund Kommunes museer

For teater-, koncert- og større udendørs eventoplevelser, kan eksempelvis besøges:

- Spillestederne Godset i Kolding, Bygningen i Vejle, Tøjhuset i Fredericia samt Gram Slot
- Teatrene i Fredericia, Vejle og Kolding
- Den årlige festuge i Trekantområdet, Kløften Festival i Haderslev, Rock under Broen i Middelfart, Jelling Festival, Jels Vikingspil, Kolding Light Festival, Hindsgavl Festival (klassisk) i Middelfart, Country Festival ved Gram Slot, Jazz i Trekanten m.fl.

Derudover kan kunst og kultur i Trekantområdet blandt andet opleves på:

- Skulpturstien i Billund, Tørning Mølle, Tørskind Grusgrav (Robert Jacobsen) og kulturkomplekset Nicolai i Kolding
- KulturØen i Middelfart, Bispen i Haderslev, bibliotekerne i Kolding, Vejle, Fredericia og Vejen

Det vil vi

- En kulturmetropol på vej
 - Tiltag, der fremmer en kritisk masse af aktive kulturbrugere, som opfatter Trekantområdet, som et

sammenhængende kulturliv

- Styrke Trekantområdets image som kulturmetropol
- Metropolens forbindelser
 - Øge innovation og synergier i kulturlivet ved at facilitere netværk mellem kulturelle aktører
 - Fremme eventbaseret innovation ved at skabe konkrete platforme for samarbejde
- Metropolens næste generation
 - Sikre gode udviklingsmuligheder for unge talenter
 - Fremme kulturelt entreprenørskab blandt børn og unge

Kulturhistorie



Mål

Trekantområdets kulturarv og dens værdier skal beskyttes og kendskabet hertil udbredes.

Redegørelse til mål

Det danske landskab er præget af menneskets virke igennem årtusinder. Overalt findes der historiske spor, som fortæller om samfundsudviklingen og vidner om menneskets påvirkning af omgivelserne. Disse spor med deres lokale eller regionale særpræg er baggrund for vores fælles identitet inden for små og større områder.

Samfundsudviklingen føjer hele tiden nye lag til kulturhistorien, som derfor altid vil være inde i en dynamisk proces. Det betyder i mange tilfælde, at værdifulde spor kan blive udvisket eller ødelagt. I takt med ændringerne i såvel by som det åbne land er det derfor vigtigt at være opmærksom på den kulturhistoriske fortælleleværdi for at kunne beskytte og sikre den historiske kontinuitet. Internationalt kendte eksempler på dette er Jelling-Monumenterne og Brødremenighedsbyen Christiansfeld, som er med på Unescos Verdensarvsliste. Samarbejder med blandt andet Kulturstyrelsen og Nationalmuseet er her af vigtig betydning for sikring og formidling af en kulturarv af både national og international værdi.

Kommuneplanen indeholder en udpegning af en række kulturhistoriske værdier (eksempelvis udpeget som kulturmiljøer og kirkeomgivelser), der skal sikre, at udviklingen sker med viden om og under hensyntagen til de kulturhistoriske værdier.

FAKTABOKS

Et kulturmiljø defineres som et geografisk afgrænset område, som ved sin fremtræden af-spejler væsentlige træk af den samfundsmæssige udvikling.

FAKTABOKS

UNESCOS verdensarvsliste omfatter naturområder og kulturskabte værdier, som betragtes som menneskehedens fælles arvegods. 1.031 områder fordelt på 163 lande er med på listen (status juli 2015). I

Danmark er der udpeget 5 verdenskulturarvsområder og 3 verdensnaturarvsområder (heraf én i Grønland). Nye forslag bliver løbende meldt ind til listen, og optagelse sker efter, at en række internationale eksperter har vurderet, om forslagene lever op til Verdensarvkonventionen, og om de enkelte lande gør tilstrækkeligt for at beskytte områderne for eftertiden. Der er derfor oprettet en opmærksomhedsliste med områder, der med tiden måske optages på verdensarvslisten.

To steder i Trekantområdet er optaget på UNESCO's Verdensarvsliste, Jelling Monumentet (1994) og Christiansfeld (2015).

Jelling Monumentet består af to runesten, en middelalderkirke samt to høje fra vikingetiden. Jelling Monumentet afspejler den første officielle overgang fra hedenskab til kristendom i Skandinavien.

Christiansfeld blev grundlagt i 1.773 med tilladelse fra Kong Christian den 7. af brødre menigheden, en luthersk evangelisk frimenighed fra den tyske by Herrnhut. Byen har bevaret den oprindelige bykerne med huse opført efter en streng byplan, og brødre menighedens traditioner præger stadig livet i byen og lokalsamfundet.

Retningslinje for kulturhistoriske værdier

Kulturhistoriske værdier

Inden for de udpegede kulturmiljøer må der kun planlægges for og udføres aktiviteter inden for byggeri, anlæg, råstofgravning med videre, hvis der tages hensyn til de kulturhistoriske bevaringsværdier, og det kan godtgøres, at de beskyttelses- og bevaringsmæssige interesser sikres.

De kulturhistoriske værdier og kirkeomgivelser er angivet på [kortbilag Landskaber](#).

[Du kan se de kulturhistoriske værdier i Vejle Kommune, inklusiv kirkeomgivelser, her](#)

Redegørelse

Kulturhistoriske værdier

Udpegningen af de kulturhistoriske værdier fremhæver en række særligt værdifulde kulturhistoriske træk i området. Der er lagt vægt på kulturhistoriske værdier med egnskarakteristiske eller særlige kulturhistoriske træk samt koncentrationer af kulturspor, som i sammenhæng beskriver en historisk periode eller forløb.

Udpegningen af kulturhistoriske værdier i kommuneplanen udelukker imidlertid ikke, at der kan ske udvikling inden for områderne, men sikrer, at udviklingen sker med viden om og under hensyntagen til de kulturhistoriske værdier. De bevaringsværdige bygninger fremgår af kommuneplanens rammedel.

Nybyggeri, udvidelse eller ændring af eksisterende bygninger, tekniske anlæg og større terrænændringer inden for et udpeget kulturmiljø kan derfor kun ske under hensyntagen til, at sammenhængen mellem de kulturhistoriske elementer ikke herved forringes eller går tabt.

Som eksempler på kulturhistoriske spor kan nævnes:

- Enkeltgårdslandskaber
- Udskiftningslandskaber
- Hovedgårde og godslandskaber
- Møller og tidlige landindustrier
- Råstofmiljøer (f.eks. teglværker)
- Stationsbyer
- Det agrare landskab (landbrugslandskabet)
- Sten- og jorddiger
- Fiskerlejer/havnemiljøer
- Andelstidens anlæg (f.eks. andelsmejerier, forsamlingshuse, køle/frysehuse)
- Ejerlav
- Koncentrationer af gravhøje

Herre-, hoved- og proprietærgårde er generelt kulturhistorisk interessante. Hvor nyanlæg eller ændringer af eksisterende forhold tillades, bør det derfor foregå under hensyntagen til, at strukturen i det centrale gårdanlæg bevares samt sammenhængen med park eller haveanlægget. Ligeledes skal der tages hensyn til veje, diger, hegn, enge og skove mv. på de omkringliggende jorder for at understøtte samspillet mellem bebyggelse og

landskab.

Anlæg eller aktiviteter på søterritoriet skal ske under hensyntagen til forhistoriske lokaliteter i kystvande, herunder samspillet mellem land og hav. Nyanlæg eller aktiviteter, som berører havnemiljøer, fiskerlejer, ladepladser, bopladser, vrage m.m., skal ske under hensyntagen til havnens funktioner og til de forhistoriske lokaliteter.

Vandmøller, kraftværker, engafvandingsanlæg og dambrug er karakteristiske kulturmiljøer langs vandløb. Hvor nyanlæg eller ændringer tillades, bør det foregå under hensyntagen til bygningerne og anlæggene, der er sårbare over for forfald samt terræn- og vandstandsændringer. Der skal desuden ske en afvejning i forhold til natur- og miljøinteresser.

Sten- og jorddiger er vigtige elementer i kulturlandskabet. Digerne viser både tidligere tiders arealudnyttelse, ejendoms- og administrationsforhold og fungerer som levesteder og spredningskorridorer for dyr og planter. De bidrager til et afvekslende landskab ofte med egnskarakteristiske digestrukturer. Ændring af sten- og jorddiger må normalt ikke finde sted jf. Museumsloven.

Kulturmiljøer opstået ved opdyrkning, afvanding, tørlægning og plantageanlæg udgør en betydelig del af de seneste århundreders land- og skovbrugshistorie med typiske kulturhistoriske elementer som enrækkede læhegn, nåletræskulturer, retlinede veje, grøfter, kanaler, pumpestationer samt tjenesteboliger og samlinger af gårde og huse mv. Nyanlæg eller ændringer bør ske under hensyntagen til miljøernes karakteristiske træk og under en afvejning i forhold til natur- og miljøforholdene.

Landsbyer og mindre bymiljøer rummer ofte også kulturhistorisk interessante elementer.

Landsbyer, hvor gårdene ikke er udflyttet, er sårbare overfor ændringer i landsbykernens udformning f.eks. ved huludfyldning og bebyggelse, der overskrider toftegrænserne, samt ændringer i arkitektur, vejforløb og kirkeomgivelser.

Industrisamfundet, som det har udformet sig siden slutningen af 1800-tallet, bærer også på en række kulturhistoriske værdier, der skal tages hensyn til.

Kulturhistorien om industrisamfundets udvikling har en række fælles træk, men der er ofte en konkret historie knyttet til den enkelte købstad. Det behandles i hver enkelt kommunes egen del af kommuneplanen. Det gælder også de historiske bykerner og andre kulturhistorisk værdifulde miljøer, som f.eks. fæstningsanlægget i Fredericia.

Fælles træk kan for eksempel være udviklingen af håndværksvirksomheder til større industrivirksomheder, opførelsen af arbejderboliger, de første haveboliger, infrastrukturen, håndværkerforeningers og arbejderbevægelsens samlingssteder m.m.

Den offentlige service, kendetegnende ved by- og centralskoler, ældreomsorgen, rådhus og hospitalsvæsenet er også med til at fortælle kulturhistorien om industrisamfundets udvikling. Heri er kimen til nutidens velfærdssamfund.

Infrastrukturen med broer (Lillebælt og Vejle), hovedlandeveje, jernbaner og siden motorveje fortæller også meget om området og købstædernes bymæssige udvikling.

Med industrisamfundets fremvækst fik borgerne mere fri tid. Kimen til turisme blev lagt ved at tage på badeture til Munkebjerg, Løverodde, Snoghøj, Strib, Haderslev Næs osv. Her kunne man i løbet af en række feriedage opleve den friske luft, bade og nyde musikarrangementer.

Af mere konkrete eksempler fra købstædernes kulturmiljø fra industrisamfundets tid kan nævnes:

- NKT's trådværk i Middelfart inkl. arbejderboliger
- Tekstilindustrien/Spinderihallerne i Vejle

- Det tidligere sindssygehospital i Middelfart / De Kellerske institutioner i Brejning
- Jernbanetrafikken i Fredericia og i Vamdrup (Kongeåmuseet)
- Olieanlæg og industrihavnemiljøet i Fredericia
- Alfa margarinefabrikken i Vejen
- Lego i Billund
- Godset - musiksted i Kolding
- Nicolai komplekset - Kulturhus i Kolding
- Lillebæltsbroerne
- Bryggeriet Fuglsang i Haderslev
- Tørning Mølle/Christiansdal ved Haderslev

Alle er eksempler på kulturhistoriske værdier, som kan sikres gennem bl.a. bevarende lokalplanlægning, kommuneatlas m.v., og som bør have opmærksomhed f.eks. i forbindelse med byomdannelsesprojekter.

I såvel mindre bymiljøer, landsbyer som de større byer, der tillige typisk indeholder værdifulde kulturmiljøer, bør nyanlæg eller ændringer foregå under hensyntagen til bymiljøets gaderum og arkitektur samt de karakteristiske butik- og servicefunktioners fortællerværdi.

For flere af de større byer med tilhørende opland er der udarbejdet kommuneatlas, der indeholder bevaringsværdige byer og bygninger. Det drejer sig om Middelfart, Kolding, Christiansfeld, Fredericia, Haderslev og Vejle. Der gøres opmærksom på, at de bevaringsværdige kulturmiljøer i byzone generelt ikke er afbilledet på kortbilag 7, idet de behandles i kommunernes lokale del af kommuneplanen. Det samme gælder fredede og bevaringsværdige bygninger i kommunerne. De kan ses i Kulturstyrelsens database over fredede og bevaringsværdige bygninger: www.kulturarv.dk/fbb

Mange kulturhistoriske enkeltelementer er omfattet af fredning eller er beskyttet gennem anden lovgivning herunder Naturbeskyttelsesloven, Bygningsfredningsloven og Museumsloven mv. Det gælder blandt andet sten- og jorddiger, fredede fortidsminder og bygninger. Denne beskyttelse er imidlertid begrænset til det enkelte dige, fortidsminde eller bygning. Den større sammenhæng mellem flere spredt beliggende fortidsminder varetages således ikke gennem de nævnte love som Bygningsfredningsloven. Det er derfor især ønsket om at beskytte sammenhængene, der ligger bag udpegningen af kulturmiljøerne.

Kulturstyrelsen har for hele Danmark udpeget særligt bevaringsværdige arkæologiske lokaliteter, de såkaldte kulturarvsarealer. Arealerne er ikke fredede, men kan indeholde skjulte fortidsminder, som er beskyttet af bestemmelserne i Museumsloven. Arealerne fremgår af Kulturstyrelsens database "Fund og Fortidsminder".

Kortlægningen skal hjælpe myndigheder og bygherrer til at se, om et givet område har en særlig arkæologisk værdi.

For udpegning af de kulturhistoriske værdier i det gamle Vejle Amt henvises til publikationerne "Kulturmiljøet i Vejle Amt, 2005.

Retningslinjer for kirkeomgivelser

Inden for kirkeomgivelserne må der kun planlægges for og udføres aktiviteter inden for byggeri, anlæg, råstofgravning m.v., hvis der tages hensyn til kirkernes landskabelige beliggenhed, samspil med det nære bebyggelsesmiljø eller udsigten til og fra kirken, og det kan godtgøres, at de beskyttelsesmæssige og bevaringsmæssige interesser ikke tilsidesættes. Kirkeomgivelserne kan ses på [kortbilag Landskaber](#).

Redegørelse

Kirkerne udgør en vigtig kulturhistorisk arv, der rækker mere end 800 år tilbage, og nogle kirker udgør derfor landets ældste bygninger. Variationer i udformningen af kirkerne afspejler den tid, kirkerne er blevet opført eller ombygget i. Forskellene kan også afspejle det lokale landskabs muligheder og begrænsninger og dermed fortælle om de vilkår, vores forfædre var underlagt.

Efter Naturbeskyttelsesloven er næsten alle kirker omgivet af en kirkebyggelinje på 300 meter inden for hvilken, der ikke må opføres bebyggelse på over 8,5 meter. Ved mange kirker er der desuden tinglyst fredninger for at friholde kirkernes allernærmeste omgivelser for byggeri m.m.

Retningslinjen for 'kirkeomgivelse' er lavet for at supplere disse bestemmelser, således at myndighederne kan sikre, at der inden for kirkeomgivelserne ikke foretages indgreb, som kan virke forstyrrende på kirkernes visuelle indvirkning i landskabet. Kirkeomgivelser er typisk et større geografisk areal.

Udpegningerne af "kirkeomgivelser" rummer både kirkens næromgivelser og kirkens fjernomgivelser.

Kirkens næromgivelser omfatter:

det bebyggede område, hvori kirkebygningen opfattes som det dominerende bygningselement, og ubebyggede områder umiddelbart omkring kirkeanlægget, der er omfattet af kirkeomgivelsesfredning (provst Exner-fredning), eller mindre ubebyggede områder hvor deres karakter og beliggenhed indebærer at selv begrænsede ændringer i områdets anvendelse og udformning kan ændre hele miljøet omkring kirken på afgørende måde.

Bebyggelse og tekniske anlæg inden for det bebyggede område i kirkens nære omgivelser, der udformes eller placeres på en meget dominerende måde, vil kunne forstyrre et harmonisk helhedsbillede. Ved renovering eller nybyggeri inden for dette bebyggede område i kirkens næromgivelser skal der ved udformning og placeringen af det enkelte bygningsanlæg tages hensyn til helhedsvirkningen omkring kirken.

Kirkens fjernere omgivelser er det åbne landskab, hvori kirken opfattes som en markant bygning. Det er hensigten med udpegning af kirkeomgivelserne, at den del af omgivelserne, der kan betragtes som fjernere omgivelser, bevares som et åbent agerdomineret landskab. Der er tale om en tilkendegivelse af, hvor en egentlig byvækst, skovrejsning, opførelse af fritliggende bygninger eller særligt høje eller store driftsbygninger skønnes at være uheldig ud fra hensynet til at bevare en sammenhæng mellem kirkeanlægget og det omgivende landskab. Såfremt en afvejning af de planlægningsmæssige interesser gør det nødvendigt at bygge inden for kirkens fjernomgivelser, skal der tages hensyn til kirkens beliggenhed i landskabet og udsigten til og fra kirken. Store tekniske anlæg som for eksempel højspændingsmaster, vindmøller og vejanlæg bør så vidt muligt undgås inden for kirkeomgivelserne.

For Kolding, Fredericia og Vejle blev der i 1989 udarbejdet en rapport, "Kirkernes omgivelser i Vejle Amt", på baggrund af en registrering af alle kirker. I rapporten er der lavet en afgrænsning af kirkeomgivelserne i 3 kategorier:

1. Kirkens fjernomgivelser, der består af åbent land eller til dels åbent landskab, hvori kirken opfattes som den markante bygning.
2. Kirkens næromgivelser, der overvejende består af bebygget område, hvor kirkebygningen opfattes som det dominerende bygningselement.
3. Særligt kirkeområde, der består af kirkeanlægget med kirkeomgivelsesfredning samt mindre arealer i umiddelbar tilknytning til kirken.

Det bemærkes, at de to sidstnævnte kategorier svarer til definitionen af kirkens næromgivelser i denne redegørelses del.

For Vejen og Billund kommuner har Ribe Amt i 2005 udarbejdet en rapport "Registrering af kirkeomgivelser i

Ribe Amt, Ribe 2005", hvor der er foretaget en registrering/kortlægning/be-skrivelse af kirkebygningernes udseende og arkitektur, kirkens område (kirkegård og arealer i umiddelbar tilknytning til kirken), kirken og landsbyen (kirkens næromgivelser) samt kirken og landskabet (kirkens fjern-omgivelser).

For Haderslev, Vejen og Kolding Kommune foreligger desuden rapporten "Registrering af kirker og kirkeomgivelser i Sønderjyllands Amt, 2000".

For Middelfart Kommune er overført den kortlægning og udpegning, som fremgik af Regionplan 2005 for Fyns Amt.

Bevaringsværdige bygninger i Vejle Kommune



I den tidligere Vejle Kommune er der lavet et kommuneatlas, hvor alle bygninger opført før 1940 er registreret med hensyn til bevaringsværdi fra 1-9. Der er endvidere vurderet særligt værdifulde by- og landskabstræk.

Ved fremtidig planlægning, byggeri, byfornyelse og restaureringsarbejde skal der tages hensyn til vurderinger i kommuneatlasen.

Det er muligt og vigtigt at bygge moderne og nutidig arkitektur, når det udføres under hensyn til og i samspil med omgivelserne, og indpasses i bebyggelsen, kvarteret, byen, landskabet og naturen.

Efter bygningsfredningsloven kan bygninger optages som bevaringsværdige i kommuneplanen.

Alle bygninger, der har en bevaringsværdi fra 1-4 i kommuneatlasen, optages i kommuneplanen som bevaringsværdige.

Når en bygning er optaget som bevaringsværdig i kommuneplanen, betyder det, at bygningen ikke må nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentligt bekendtgjort, og kommunen har meddelt ejeren, om kommunen vil nedlægge forbud mod nedrivning. Det er ikke et generelt forbud mod nedrivning, men en vurdering fra sag til sag, hvor den arkitektoniske kvalitet af det byggeri, der ønskes i stedet, vil have betydning for afgørelsen. Hvis kommunen vælger at nedlægge forbud mod nedrivning, er den forpligtet til indenfor et år at offentliggøre et lokalplanforslag for ejendommen.

En liste over de udpegede bevaringsværdige bygninger kan ses her  [bevaringsvaerdige bygninger 2017.pdf](#) (90.6 KB)

Turisme



Mål

- Trekantområdet skal fastholdes som det mest besøgte turistområde i Danmark med turistattraktioner uden for Hovedstadsområdet.
- Billund og verdensarvsområder skal være drivkraften for turismeudviklingen og dermed bidrage til at styrke udviklingsmulighederne i Trekantområdet som sådan.
- Mulighederne for overnatning og ophold på Trekantområdets feriehoteller, feriecentre, campingpladser og vandrehjem skal være tids- og behovssvarende.
- Trekantområdet skal fastholde sin position som førende inden for dansk erhvervsturisme og udvikle området som et internationalt mødested.
- Trekantområdet skal etablere sig i top 5 over bedst præsterende eventaktører i Danmark, herunder med fokus på at afholde nationale og internationale kultur- og idrætsbegivenheder.
- Eksisterende sommerhusområder skal bevares og udvikles som tidssvarende og attraktive ferieområder.
- Nye områder til indlandssommerhuse skal understøtte eksisterende bysamfund og større ferie- og fritidsanlæg.

Redegørelse til mål

Turismen spiller en vigtig rolle, økonomisk og beskæftigelsesmæssigt, og der er forudsætninger for en udvidet satsning inden for turismeområdet.

Gennem Kommuneplanen tilvejebringes den fysiske planlægning, der understøtter udviklingen af turismen i Trekantområdet. Kommunerne i Trekantområdet er på forskellig vis involveret i en række turismesamarbejder, som med de seneste års nationale og regionale indsatser på turismeområdet, har fået betegnelsen destinationsudvikling.

Destination LEGOLAND Billund Resort

Siden 2009 har der været samarbejder mellem turistattraktionerne Legoland, Lalandia Billund og Givskud Zoo om en fælles markedsføringsindsats på de udenlandske markeder. I 2014 blev der indgået et formelt partnerskab ved foreningen Destination LEGOLAND Billund Resort med deltagelse af kommuner fra Trekantområdet. Turismesamarbejdet skal blandt andet udnyttes til international markedsføring af områdets besøgs-, shoppings-, og overnatningssteder.

Destination Lillebælt

I Destination Lillebælt samarbejder Fredericia, Kolding og Middelfart kommuner med en lang række private partnere om at udvikle mange forskellige tiltag og tilbud med afsæt i Lillebælt og de kystnære kvaliteter. Turismesamarbejdet tager udgangspunkt i områdets unikke natur- og kulturværdier og handler om gennem en balance mellem benyttelse og beskyttelse at skabe nogle fælles oplevelses- og vækstprojekter baseret på de naturværdier og turismeaktører, der findes i området omkring Lillebælt.

Destination Sønderjylland

Destination Sønderjylland er et samarbejde mellem kommuner i Sønderjylland og med deltagelse af Haderslev fra Trekantområdet om en fælles turismestrategi og styrkelse af turismeudviklingen i regionen. Destination Sønderjylland arbejder sammen med turismeaktørerne for at skabe unikke ferieoplevelser i Sønderjylland baseret på sønderjysk kultur og identitet - med de tre fyrtårne: Historien, madoplevelsen og naturen. .

FOMARS - Foreningen til Markedsføring af ferieturisme i Syddanmark

FOMARS har siden etableringen i 2012 bidraget til at markedsføre regionen som en feriedestination overfor udenlandske markeder som fx Sverige, Norge, Tyskland og Holland - herunder blandt andet i forbindelse med oprettelse af nye internationale flyruter til Syddanmark. Områdets destinationsselskaber indgår i organisationen, lige som samarbejdet omfatter områdets kommuner, Region Syddanmark, turistbureauer samt en række turismeaktører og attraktioner.

Ferie- og kursuscentre, andre overnatningssteder samt større turistanlæg

Ferie- og kursuscentre samt andre overnatningssteder henvender sig både til den almindelige ferieturisme og erhvervsturismen (møder, kurser, konferencer, etc.).

Efterspørgslen efter ferie- og kursuscentre samt andre overnatningssteder har været stigende i de seneste år. Trekantområdet har med sin centrale geografiske beliggenhed nydt godt heraf. Potentialet for at udvikle efterspørgslen yderligere anses ligeledes at være til stede. Det er derfor væsentligt, at der i Trekantområdet er et tilstrækkeligt antal hoteller, konference- og feriecentre til at imødekomme dette behov.

De større øvrige turistanlæg omfatter blandt andet:

- Natur- og dyreparker
- Forlystelsesparker
- Andre større konkrete turistanlæg, som f.eks. Lalandia Billund, og Danmarks største campingplads, Gammelbro Camping ved Haderslev

Ressortturismen skal udvikles i Trekantområdet. Udviklingen af ressortturismen tager afsæt i at finde det rette miks, mængde og kvalitet af indkvartering, oplevelser, underholdning, shopping mv. Der vil derfor være en koncentration af flere større turistanlæg.

Campingpladser

Campingformen udgør en stor del af den samlede turisme i Trekantområdet.

Udviklingen inden for campingsektoren er præget af, at campingpladser udvides i retning af væsentligt større pladser opbygget efter et helt andet og mere aktivitets- og underholdningspræget koncept end hidtil.

Campingpladsernes udvikling skal ske i respekt for de særlige værdier knyttet til de kystnære egne og til natur-, kultur- og landskabsinteresser i øvrigt samt lokalbefolkningens interesser.

I indlandet er der desuden mulighed for at udlægge areal til nye campingpladser. Pladserne skal placeres i tilknytning til byerne for at understøtte disse byers service, og størrelsen skal tilpasses byernes størrelse.

Sommerhusområder

Sommerhusområder skal fremstå som et kvalitetsprodukt til bl.a. turisterne. Det handler bl.a. om at give områderne et kvalitetsløft i form af fællesanlæg, grønne stier, naturgenopretning, cykelruter og rekreative tilbud.

Nye sommerhusområder kan være med til at understøtte landdistrikterne, således at de kan udvikles til levende lokalsamfund med bosætning, erhverv og fritidsmuligheder. Ifølge Planloven må der dog ikke udlægges nye sommerhusområder i kystnærhedszonen.

Retningslinje for ferie- og kursuscentre samt overnatningssteder

Nye ferie- og kursuscentre samt andre overnatningssteder skal som hovedregel placeres i tilknytning til større bymæssig bebyggelse eller ved eksisterende samlinger af ferie- og fritidsanlæg og på en sådan måde, at de indgår i og forbedrer byens rekreative områder.

I den kystnære zone kan der i - eller i umiddelbar tilknytning til større byområder, hvor der i forvejen er mange turistfaciliteter - udlægges arealer til ferie- og kursuscentre samt andre overnatningssteder i overensstemmelse med de generelle retningslinjer for byudvikling.

Redegørelse

De eksisterende anlæg skal udnyttes bedst muligt og gøres tidssvarende ved hjælp af moderniseringer og udvidelser. I det omfang behovene overstiger de eksisterende muligheder, må der gennem planlægning tilvejebringes de fornødne forudsætninger for at kunne etablere nye anlæg. Sådanne nye anlæg bør fortrinsvis placeres ved eksisterende byer eller ved eksisterende samlinger af ferie- og fritidsanlæg. Der skal i den forbindelse og ved udvidelser tages hensyn til områdernes natur-, landskabs- og miljøinteresser samt til almene rekreative interesser.

Specielt for kystnærhedszonen gælder, at der kun må inddrages arealer til anlæg i kystnærhedszonen, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær placering. Lokalisering af ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen skal endvidere ske efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.

Ifølge Planloven og Sommerhusloven kan der gives tilladelse til, at der i eksisterende overflødiggjorte landbrugsbygninger i det åbne land indrettes overnatningsfaciliteter (lejligheder/værelser) til erhvervsmæssig udlejning (f.eks. Bed & Breakfast). Praksis er, at der kan gives tilladelse til udlejning af op til 10 ferieboliger pr. nuværende eller tidligere landbrugsejendom i overflødiggjorte driftsbygninger - herunder også stuehuse - uden krav om bopælspligt. Størrelsen på den enkelte feriebolig må ikke overstige 100 m². Anvendelse af bygninger som hoved- og herregårde til sådanne formål forudsætter, at væsentlige kulturhistoriske interesser ikke herved tilsidesættes.

Retningslinje for større turistanlæg

Større turistanlæg skal placeres i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser. Lokalisering inden for kystnærhedszonen kan kun ske, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær placering ud fra sammenhængende turistpolitiske overvejelser.

De større turistanlæg er vist på kortbilag [Turisme og Friluftsliv](#).

Du kan se de større

Redegørelse

Turismens rekreative muligheder hviler i stort omfang på tilstedeværelsen af attraktive muligheder for ophold, overnatning og aktiviteter i tilknytning til større friluftsanlæg og feriecentre. Herunder også tilstedeværelsen af større turistanlæg.

Større turistanlæg placeres ud fra sammenhængende turistpolitiske overvejelser og som hovedregel uden for kystnærhedszonen. Hensynet til naturen, miljøet og de landskabelige interesser skal desuden vægtes højt i planlægningen.

Sådanne anlæg bør ud fra trafikale og miljømæssige forhold samt af hensyn til samlokalisering med andre turismæssige og bymæssige faciliteter placeres i tilknytning til byer eller eksisterende turistområder.

Turisterne skal opleve god fremkommelighed og effektive trafikforbindelser. Derfor skal infrastrukturen - specielt i forbindelse med større turistanlæg - udbygges og fremtidssikres.

Hensigten er, at alle disse forskellige tiltag skal fungere i et samspil og understøtte hinanden og være med til at skabe en synergieffekt, som spreder sig i hele Trekantområdet. Nogle turister vil ikke forlade ressorten, mens andre vil opsøge f.eks. de større byer i Trekantområdet for her at opleve kulturelle arrangementer, gå på museer og tage på indkøbstur. Eller de vil opsøge naturoplevelser.

I tilknytning til Billund by er der udlagt områder til ressortturisme, og områderne strækker sig på tværs af kommunegrænsen ind i Vejle kommune.

Retningslinje for campingpladser

Etablering af nye campingpladser eller større udvidelser af bestående pladser skal ske på baggrund af en lokalplan.

Etablering af nye campingpladser i kystnærhedszonen må kun ske i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser. Samtidig skal offentlighedens adgang til kysten sikres og udbygges. Uden for kystnærhedszonen kan der normalt udlægges areal til nyetablering eller udvidelse af campingpladser i tilknytning til byerne, når størrelsen tilpasses byerne.

Eksisterende campingpladser og udlagte arealer til nye/udvidelser af campingpladser er vist på [kortbilag Turisme og Friluftsliv](#).

[Du kan se campingpladser i Vejle Kommune her](#)

Redegørelse

Ved etablering eller udvidelser af campingpladser skal der lægges vægt på at tilgodese landskabs-, natur- og miljøinteresser. Lokalisering af campingpladser i kystnærhedszonen skal endvidere ske efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser. Ifølge campingreglementet kan der kun etableres nye campingpladser på minimum 100 campingenheder, men såfremt ganske særlige forhold gør sig gældende, kan mindre pladser etableres.

Ved en campingplads forstås et areal, som erhvervsmæssigt eller mere end 6 uger om året benyttes til dag- og natophold i telte, hytter og campingvogne m.v.

Faciliteterne på campingpladsen henvender sig primært til dem, der bor på pladsen. Faciliteterne er ofte butik, parkeringsarealer, opholdsrum, legepladser, swimmingpool, tennisbaner, mindre supplerende oplevelsestilbud og tilsvarende mindre anlæg og faciliteter samt en bestyrerbolig.

I henhold til Campingreglementet må der opstilles hytter svarende til maksimalt 20% af det tilladte antal campingenheder, dog maksimalt 60 campinghytter. Det forudsætter dog, at de planlægningsmæssige hensyn, og navnlig hensynet til natur- og landskabelige værdier, ikke taler imod det.

Primitive lejr-/teltpladser er ikke omfattet af retningslinjen ovenfor. Primitive overnatningspladser er teltpladser af meget begrænset størrelse (5-8 telte) med minimum af komfort, hvor der for ingen eller lav betaling er mulighed for at overnatte i telt, og hvor opholdet kun er af kort varighed (typisk 2 nætter). Pladserne ligger normalt på steder, der ikke er tilgængelige med bil eller motorcykel, f.eks. i tilknytning til det regionale cykel- og vandrestinet og ved større vandløb, hvor der er mulighed for kanosejlads. Primitive overnatningspladser kan også stilles til rådighed af landmænd eller ligge i tilknytning til naturskoler, højskoler eller lignende. Primitive overnatningspladser (teltslagningspladser) er ikke omfattet af campingreglementet og reguleres af de generelle retningslinjer for det åbne land. Arealer, der anvendes til opstilling af maksimalt 3 campingenheder i tilknytning til en beboelsesbygning på en landbrugsejendom (bondegårdscampering), er ikke omfattet af campingreglementet.

Retningslinje for sommerhuse

Eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til ferieformål.

Nye sommerhusområder må ikke udlægges i kystnærhedszonen. Retningslinjen kan kun fraviges i forbindelse med nye landsplandirektiver for sommerhusområder i kystnærhedszonen.

Uden for kystnærhedszonen kan der etableres nye sommerhusområder i umiddelbar tilknytning til eksisterende bysamfund eller væsentlige ferie- og fritidsformål. Ved planlægning skal områdets natur-, miljø- og landskabsværdier sikres.

De eksisterende sommerhusområder og udlagte arealer til nye sommerhusområder ses på [kortbilag Turisme og Friluftsliv](#).

Redegørelse

Ifølge planloven må der ikke udlægges nye sommerhusområder i kystnærhedszonen. Dette betyder også, at der principielt ikke kan ske udvidelse af eksisterende sommerhusområder. Der er dog mulighed for at foretage mindre justeringer af sommerhusområdernes grænser, hvor der er en særlig begrundelse, og det i øvrigt er uproblematisk i forhold til de overordnede landskabs- og naturinteresser og offentlighedens adgang til kysten.

Egentlige nyudlæg af sommerhusområder må kun finde sted i indlandsområder, hvor det kan understøtte eksisterende bysamfund og større ferie og fritidsanlæg. Sommerhusområderne skal derfor udlægges i tæt fysisk tilknytning til mindre bysamfund eller væsentlige anlæg for ferie- og fritidsformål. En sådan sammenhæng vil gavne såvel det stedlige bysamfund/fritidsanlæg som sommerhusbebyggelsen.

For i særlig grad at tilgodese landdistrikterne skal nye sommerhusområder som udgangspunkt ikke placeres i tilknytning til områdets større byer. Nye sommerhusområder må ikke blive dominerende i forhold til lokalsamfundet, og det skal der derfor tages hensyn til ved beslutning om sommerhusområdets størrelse og beliggenhed.

Nye sommerhusområder skal som hovedregel ikke udlægges i naturområder eller i værdifulde landskabsområder, men gerne i nær tilknytning til attraktive landskabsområder.

Det vil Trekantområdet

- Fortsat udvikle indsatsen på turismeområdet, herunder i Destination LEGOLAND Billund Resort, Destination Lillebælt og Destination Sønderjylland.
- Samarbejde om konferenceturisme for de helt store konferencer.
- Deltage i projekter om maritime oplevelser i og omkring Lillebæltområdet og skabe og støtte rammer, der styrker vandre- og cykelturisme.
- Med afsæt i Destination Lillebælt vil kommunerne afdække potentialer i områdets strande og de faciliteter, der kan være med til at løfte kyst- og strandturisme.

Friluftsliv og Idræt



Mål

- Fritidsmulighederne skal fortsat forbedres, og tilgængeligheden til naturen skal øges for alle.
- Udbuddet af attraktive fritidsmuligheder i naturen skal udbygges, og der skal sikres et bredt udbud for såvel det uorganiserede som det foreningsbaserede fritidsliv, der dyrker særlige interesser i naturen.
- Kendskabet til natur, kultur og miljø skal understøttes ved etablering af vandre-, cykel- og rideruter og opholdsarealer, samt ved formidling af information om natur og landskab.
- Der skal sikres tilstrækkelige arealer til kolonihaveformål således, at kolonihaver fortsat kan være en væsentlig del af bybefolkningens muligheder for rekreation og fritiden.
- Lystbådehavne skal sikres gode, tids- og behovssvarende udviklingsmuligheder.

Redegørelse til mål

Arbejdet med at skabe rammer for fritidslivet skal i Trekantområdet tage udgangspunkt i det gode liv med det enkelte menneske i centrum, med fokus på at fremme livskvalitet og sundhed.

Større fritids- og idrætsanlæg

Der skal skabes et rigt idræts- og fritidsliv, der er attraktivt for borgere, tilflyttere og investorer ved at udlægge arealer for f.eks. golfbaner, aktivitets- og besøgscentre, friluftsmuseer og idrætsarrangementer.

Rekreative stier og friluftsområder

Naturen har en meget vigtig funktion for vores velbefindende som optankningssted" til den ofte stressede hverdag. Natur og grønne områder med gode muligheder for fysisk aktivitet kan således medvirke til at fremme såvel det psykiske som fysiske velvære.

Parallelt med den større naturforståelse, er primitive" og grønne" ferieformer som cykelferie, kanoture og overnatning i det fri populære, såvel hos den lokale befolkning som hos turisterne. Naturoplevelser indgår derfor som en væsentlig del af turist-markedsføringen.

Der er også en voksende interesse for de kulturskabte elementer i landskabet, som kan fortælle om vores historie. F.eks. Hærvejen, der kan opleves gennem Haderslev, Vejen og Vejle kommuner.

Kolonihaver

Fremtidens behov for kolonihaver bør vurderes i forhold til, at der synes at være en tendens til, at flere

børnefamilier bliver boende i byerne, at der bliver flere og flere ældre, at det at have en kolonihave er ved at blive populært igen osv. Samtidig betyder bl.a. beskyttelse af kystområderne en begrænset udvikling i antallet af sommerhuse. Alt sammen forhold, der i fremtiden kan øge behovet for kolonihaver. Omvendt vil tendensen til etablering af beboerhaver oprettet på etageboligernes fællesarealer være med til at nedsætte behovet for egentlige kolonihaver.

I de større byer skal der fortsat være mulighed for at erhverve sig en kolonihave for at sikre muligheden for rekreation og beskæftigelse i fritiden. Planlægning for kolonihaver i byområder skal indgå som del af en samlet grøn planlægning for byens parker og øvrige grønne områder. De eksisterende kolonihaveområder søges bevaret og udviklet som tidssvarende og attraktive kolonihaveområder, så der fortsat kan tilbydes gode bynære kolonihaveområder.

Lystbådehavne og bådehavne

Lystbådehavne er væsentlige for et områdes muligheder for at tiltrække turister, da de kan tilbyde overnatningsmuligheder og andre havnerelaterede faciliteter. Men lystbådehavnene og mulighed for sejlads er i lige så høj grad et aktiv for Trekantområdets egne borgere. Rækken af lystbådehavne og bådehavne langs bælt og fjorde giver borgerne rige muligheder for at komme ud og opleve naturen, friluftslivet m.v.

Retningslinje for større fritids- og idrætsanlæg

Trafikskabende anlæg som store idræts- og sportsanlæg med tilhørende faciliteter og lignende skal normalt placeres i eller ved hovedbyerne og centerbyerne.

Der kan placeres golfbaner i kystnærhedszonen, hvis de ikke forringer oplevelsen af kystlandskabet, og de bør som hovedregel samtidig placeres bynært.

Nye golfbaner skal etableres i overensstemmelse med vejledningen "Golf, natur og friluftsliv", og der skal som et resultat af golfbanens anlæg ske en forbedring af den almene rekreative brug af området (stier og opholdsarealer). Eksisterende og nye golfbaner er vist på [kortbilag Turisme og Friluftsliv](#).

Redegørelse

Udviklingen imod oplevelses- og vidensamfundet medfører også større krav til fritidsudbud. Der skal derfor være rekreative rum til fritidsformål i både byer og landdistrikter - storbyoplevelser og aktiviteter med naturen lige om hjørnet.

Kommuneplanen skal fastsætte rammer for placering af anlæg til større fritids- og idrætsanlæg. Som udgangspunkt er det væsentligt, at de eksisterende anlæg udnyttes bedst muligt, og at de ved fornødne moderniseringer og udvidelser er tidssvarende. I det omfang behovene overstiger de eksisterende muligheder, må der igennem planlægning tilvejebringes forudsætninger for at kunne etablere nye anlæg.

Ved etablering af nye golfbaner og ved udvidelse af bestående golfbaner bør anlægget tilrettelægges på en sådan måde, at vandforbrug, gødskning og brug af pesticider minimeres. Anlægget bør endvidere udformes sådan, at der skabes gode/forbedrede levesteder for vilde planter og dyr, og således at der sikres gode adgangsmuligheder for offentligheden.

Retningslinje for rekreative stier og friluftsområder

De eksisterende og planlagte rekreative stier af regional og national betydning fastholdes og fremgår af [kortbilag Turisme og Friluftsliv](#).

Der skal i samarbejde mellem statsskovdistrikter, kommuner og private lodsejere tilvejebringes de fornødne arealer til en udbygning af stisystemerne, herunder arealer til re-kreativt ophold i tilknytning til stisystemer og væsentlige rekreative områder.

Dispositioner, som forhindrer opretholdelsen eller forringer værdien af nationale og regionale vandre- og cykelruter, må ikke foretages.

[Du kan se større cykelruter i Vejle Kommune her](#)

Redegørelse

Friluftsliv kan opdeles i det almene uorganiserede friluftsliv, hvor folk på egen hånd er aktive i det fri og i det organiserede friluftsliv i f.eks. sportsfiskerforeninger, spejderorganisationer og idrætsforeninger.

De vigtigste områder for friluftslivet er strandene/kysterne, skovene og de store å-systemer. Herudover findes der mange oplevelsesrige og varierede landskaber (de åbne værdifulde landbrugslandskaber med vidde, kuperede områder, områder med mange små skove og hegn, kulturhistoriske steder m.m.), som kombineret med de mange mindre veje er særdeles velegnede til vandre- og cykelture. Den rekreative brug af det åbne land skal ske på et bæredygtigt grundlag under hensyntagen til natur, miljø og lokalbefolkning.

Tæt på byer og feriesteder er det vigtigt at etablere nye naturområder, skove og søer, så de bidrager til områdernes rekreative værdier.

Det er vigtigt for friluftslivet, at man kan komme rundt i landskabet. Offentligheden må færdes i skove og langs kyster samt på visse andre udyrkede arealer. Det tætte net af mindre veje, markveje evt. suppleret med nye stianlæg er i den forbindelse af stor betydning for friluftslivet.

Eksisterende veje og stier, der har væsentlig betydning for offentlighedens adgang til naturen, skal undgås nedlagt og i givet fald søges erstattet af alternativer for gående og cyklende færdsel.

Retningslinje for kolonihaver

Nye kolonihaveområder skal placeres bynært. Nye kolonihaveområder må kun placeres i kystnærhedszone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering og må kun etableres i forbindelse med eksisterende bysamfund.

Eksisterende og nye kolonihaveområder er vist på [kortbilag Turisme og Friluftsliv](#).

[Du kan se kolonihaveområderne i Vejle Kommune her](#)

Redegørelse

Ifølge Planloven skal der tilvejebringes rammer for indholdet af lokalplaner, som sikrer, at der er udlagt bynære arealer til kolonihaver i et antal og med en placering, der er i overensstemmelse med bebyggelsesforholdene og mulighederne for at udlægge kolonihaver i kommunen.

Kolonihaver består dels af overnatningshaver og daghaver. Overnatningshaver er typisk 400-600 m² i grundareal. De nyere overnatningshaver i udkanten af byerne og i landkommuner er de største - med grundarealer op til ca. 1.000 m², mens især ældre haver i byerne kan være meget små. I overnatningshaver må man overnatte i sommerhalvåret, og der er derfor oftest et mindre hus på grunden. Når der er overnatningsmulighed, kan haverne ligge i større afstand fra boligen, end det er tilfældet med daghaver.

Daghaver er typisk 50-400 m². Daghaver betegnes også som nyttehaver og pensionisthaver.

Nedlæggelse af kolonihaveområder

Et varigt kolonihaveområde må ikke nedlægges helt eller delvis uden byrådets tilladelse og kun på betingelse af, at

1. væsentlige samfundsmæssige hensyn gør det nødvendigt at disponere over arealet til et formål, der ikke kan tilgodeses et andet sted i kommunen, og
2. der inden området ryddes, tilvejebringes et nyt kolonihaveområde, som kan erstatte det område, der nedlægges.

Udvikling af området

Det internationale kolonihaveforbund har en kolonihavedækningsgrad på 10% af antallet af etageboliger som ønske og mål. Det internationale mål kan være et pejlemærke ved fastlæggelse af lokale mål baseret på lokale behov.

Retningslinje for lystbådehavne

Udbygning af lystbådehavne og bådehavne kan finde sted, såfremt regionale eller nationale interesser samt internationale naturbeskyttelsesinteresser er tilgodeset.

Etablering af nye lystbådehavne skal hovedsageligt ske i tilknytning til eksisterende lystbådehavne eller andre havneanlæg herunder bådehavne.

Lystbådehavne er angivet på [kortbilag Turisme og Friluftsområder](#).

[Du kan se lystbådehavnene i Vejle Kommune her](#)

Redegørelse

Ved lystbådehavne forstås egentlige havneanlæg for lystbåde (benævnes ofte marinaer) samt hertil knyttede faciliteter, som f.eks. landarealer til parkering og vinteroplægning samt skibshandel, toilet og badefaciliteter, telefon mv.

Bådehavne har mange træk tilfælles med lystbådehavne, men er typisk mindre og ikke så rigt udstyret med faciliteter. Bådehavne omfatter også i den nederste ende jollehavne, der ikke huser kølbåde men alene de små joller, som ellers typisk trækkes op på den åbne kyst efter endt brug.

I lighed med andre anlæg, der nødvendigvis skal placeres ved kysten, er det af stor betydning at friholde den uspolerede kyst for nye anlæg. Derfor skal også lystbådehavne anlægges i umiddelbar sammenhæng med eksisterende havneanlæg.

Trekantområdets natur- og kystområder



Mål

- Det skal være attraktivt at bo i Trekantområdet, fordi der er adgang til storslået natur og smukke landskaber og kystområder, der er rige på kulturhistorie og oplevelsesmuligheder. I Trekantområdet skal alle have mulighed for at opleve naturen og dyrke friluftslivet. Naturen skal være tæt på og let at komme ud i.
- Trekantområdets natur- og kystområder skal bevares og udvikles, så de kan danne ramme for sunde aktiviteter og friluftsliv. Det er derfor vigtigt, at adgangen til områderne forbedres.
- I Trekantområdet skabes der kendskab til områdets herlighedsværdier gennem fælles formidlingstiltag. De største sammenhængende naturområder og landskaber skal være med til at tiltrække opmærksomheden til de øvrige områder.

Trekantområdets sammenhængende natur- og kystområder er vist på [kortbilag Trekantområdets natur- og kystområder](#).

Redegørelse til mål

En forudsætning for at holde af naturen er, at man har mulighed for at komme ud i den og op-leve den. Derfor er det vigtigt, at der er gode adgangsmuligheder til naturen, så flere mennesker har mulighed for at opleve den. Adgangsmuligheder bør også omfatte tilgængelighed for borgere med handicap.

Trekantområdet har derfor fokus på at forbedre adgangen til og kvaliteten af natur- og kyst-områderne. Det skal være attraktivt at bo i Trekantområdet, blandt andet fordi der er adgang til storslået natur, smukke, oplevelsesrige landskaber og kystområder. Det er et gode, at så mange som muligt har gode betingelser for at kunne opleve naturen og dyrke friluftslivet. Naturen skal være tæt på og let at komme ud i.

Offentlighedens adgang til naturen er hovedsageligt reguleret af naturbeskyttelsesloven. Alle må færdes i naturen, men der skal tages hensyn til private grundejere, landmænd og skovejere. Der er adgang til det meste natur i Danmark, men ind imellem kan adgangen til områder være vanskeliggjort eller helt væk. Med denne udpegning er det hensigten at sætte fokus på at forbedre adgangsforholdene til de store herlighedsværdier, vi har i Trekantområdet. Der er lagt vægt på, at offentlighedens adgang skal ske til naturtyper og områder, som er robuste, og som tåler, at man færdes i dem og opholder sig i dem.

Siden 1937 har kysterne været reguleret af strandbeskyttelseslinjen. Beskyttelsen er årsagen til, at kysterne er holdt fri for byggeri og årsagen til, at vi i dag har en uhindret mulighed for at færdes på stranden. De mange muligheder for oplevelser ved kysterne er et gode, som vi altid skal have fokus på, og adgangen til kysterne, skal kunne ske uhindret.

Kommunerne medvirker til at sikre og udvikle kvaliteten af den natur, vi har tilbage. Nogle områder har bedst af at passe sig selv, men mange naturområder i Danmark kan kun bevare eller forbedre deres kvaliteter, hvis der foregår en aktiv naturpleje. Kommunernes indsatser for at pleje og bevare naturen er beskrevet i kommuneplanens kapitel 3. Det åbne land. Nogle kommuner har desuden udarbejdet naturkvalitetsplaner der indeholder handleplaner for pleje af områder.

Det er også hensigten at igangsætte en formidling af natur- og landskabsværdierne, herunder deres kulturhistorie, på en måde, så de fremstår som hele Trekantområdets værdier. Det betyder, at stjerne lokaliteter som Vejle Ådal, Skamlingsbanken og kystlandskabet ud til Lillebælt er goder for hele Trekantområdet på linje med de store hede- og plantageområder og Kongeådalen i den vestlige del. Ligeså vil en samlet udvikling for Vejle Ådal og Vejle Fjord eller en marin naturpark omkring Lillebælt være særlige lokaliteter, der kan danne indgang til hele Trekantområdet.

Trekantområdets natur- og kystområder på kort

Kommuneplanen indeholder en række udpegninger i det åbne land. Med udgangspunkt i de eksisterende udpegninger er der identificeret og udpeget sammenhængende natur- og kystområder med regional betydning, og som samtidig vurderes at have størst mulig oplevelsesmæssigt potentiale for Trekantområdets borgere og turister. Områderne er desuden kendetegnede ved at være værdifulde friluftsområder, eller de har potentialet til at blive det. Der bliver derfor ikke pålagt nye bindinger, som måtte have betydning for områdernes anvendelser i dag. Målet er kort og godt, at skabe større opmærksomhed omkring de værdifulde og publikumsegne områder, der har stort potentiale for oplevelser og som kan være med til at understøtte bosætningen. Der udarbejdes således ikke nye retningslinjer.

I Trekantområdets fælles del af kommuneplanen har der været fokus på at identificere de områder, der kan tiltrække turister og borgere fra hele Trekantområdet. Områder, der primært har betydning og interesse for lokalbefolkningen fremgår ikke af kortet. Disse områder skal i stedet findes i de enkelte kommuners lokale dele af kommuneplanen. Der har desuden været fokus på at udpege områder, der er robuste i forhold til at kunne tåle færdsel.

Følgende steder og områder er udpeget på korbilag over Trekantområdets natur- og kystområder:

- 1: Kystlandskabet ud til Lillebælt
- 2: Rands Fjord og Elbodalen
- 3: Vejle Ådal, Vejle Fjord
- 4: Den grønne ring om Kolding
- 5: Kongeådalen
- 6: Holme Å og Københavnerplantagerne
- 7: Store Vandskel - Gudenåens og Skjern å's udspring
- 8: Omme Ådal
- 9: Jels Søerne
- 10: Svanemosen/Fovslet skov
- 11: Bjergene" nord for Brænde ådal
- 12: Ejby - Kingstrup Mose
- 13: Skærsø
- 14: De store heder

15: Haderslev Fjord - Haderslev Dam

16: Gelså og Gram Å

17: Stensbæk Plantage

På kortet er desuden udpeget såkaldte "hotspots". Hotspots er steder med store oplevelsesværdier, og hvor stedernes seværdighed er af betydning for hele Trekantområdet. Hotspots er markeret med en stjerne på kortet.

Trekantområdets natur- og landskabsværdier

Kystområderne

Lillebæltkysten med Vejle, Kolding og Haderslev Fjorde er i sin helhed et fantastisk kystlandskab med skove, gamle voldanlæg og en lang kulturhistorie. Fjordene er formet af is og smeltevand i løbet af den sidste istid. På de steder, hvor der er stejle kystklinter, kan man ofte se lag fra tiden før istiderne. Mange af disse lokaliteter er vigtige referencelokaliteter for forskning og forståelsen af Danmarks geologiske udvikling. Det er således ikke uden grund at Brejninge Hoved, Rands Fjord - Hvidbjerg, Trelde Næs, Hagenør, Rønshoved, Årø, Bankel, Halk Hoved, Hindsgavl, Øksenrade, Bredningen og Emtekær Nor af staten er udpeget som Nationale Kystlandskaber, hvoraf flere tilmed er af National Geologisk Interesse.

Vejle Ådal - Vejle Fjord, Elbodalen, Kolding Ådal og Haderslev Fjord er alle karakteristiske tunneldalsystemer, hvor dalen, der udgør Vejle Fjord og Vejle Ådal, er den længste og mest markante af de dale, der præger Jyllands østkyst. Her findes endvidere kulturhistoriske spor som Unesco-udpegningen for Kongernes Jelling, Egtvedpigens grav og Ravingbroen. Store dele af områderne er fredede og udpeget som NATURA 2000 områder.

De store heder og plantager

Randbøl Hede, Frederikshåb Plantage, Syvårssøerne, Plougslund Mose, Gyttegård Plantage, Grene Sande samt St. Råbjerg, var alle i Middelalderen en del af den vidtstrakte Randbøl Hede og ligger den dag i dag alle placeret på Grindsted hedeslette - en smeltevandsslette med udspring i tunneldalen omkring Vejle Fjord og Vejle Ådal. I dette område stod isranden under den seneste istid og lavede en række spektakulære landskaber, som er meget smukke og oplevelsesrige. I 1760 begyndte de såkaldte "kartoffeltyskere" at opdyrke heden. Randbøl Hede er i dag med sine 750 hektar Danmarks største indlandshede, og blev allerede fredet i 1932. I modsatte ende af området 'De store heder' ligger St. Råbjerg, Grene Sande og Præsteflod. Igennem området løber Grene Å, der er en del af Grindsted Å/Varde Å-systemet. Grene Sande blev sammen med St. Råbjerg området fredet i 1967. Både Randbøl Hede og området omkring St. Råbjerg og Grene Sande er i dag udpeget som EU-habitatområde på grund af den specielle flora og fauna.

Ådale og bakkeøer

Kongeådalen, Gelsådalen, Gram Ådal, Omme Ådal og Skjern Ådal er de store vestvendte ådale som præger Trekantområdets vestlige del. Dalene er dannet af enorme smeltevandfloder der strømmede ud foran isranden i den sidste istid. Imellem dalene ligger bakkeøerne. I sammenhæng giver områderne mulighed for storslåede oplevelser. Der er store uberørte områder, hvor spændende naturtyper til stadighed virker imponerende. Kongeåen løber ureguleret gennem Kongeådalen omgivet af enge, moser og overdrev. Dalen rummer store natur- og landskabs-værdier og derfor er 820 ha fredet. Det er Danmarks længste og smalleste fredning. Kongeåen har været toldgrænse i flere århundreder og landegrænse i perioden fra 1864 til 1920 og den har derfor en stor historisk betydning. Midt i Gram Å ligger Gram Slot og Slotsparken som en lille oase i dalen. Murstenene, som blev brugt til slottet, er brændt af det ler man tidligere indvandt i Gram Lergrav. I det 8 millioner år gamle ler har man fundet mange slags fossiler, herunder også skeletter fra hvaler. Det er ikke uden grund, at lokaliteten er Nationalt Geologisk Interesseområde.

Skove, søer og moser

Ejby og Kindstrup Moser (samlet kaldet Ejby Mose) er et af de største sammenhængende mo-seområder på Fyn og udgør ca. 200 ha. Området udgør en mosaik af skovsumpe, enge, søer, vandhuller og opdyrkede arealer. Der er et rigt dyreliv og muligheder for både naturoplevelser og fysisk udfoldelse. Der er afmærkede stiforløb, besøgsfaciliteter og naturformidling rundt om i området. I den vestlige del af Trekantområdet er det den store Svanemose syd for Kolding, der må fremhæves. Afskærmet fra omverdenen ligger mosen som en sjælden oase. Svanemosen er en af få tilbageværende højmoser, som er i noget nær naturlig tilstand med en naturlig højmosesflade. Endelig må Sliv Sø, Jelsø og Skærsø fremhæves som enestående lokaliteter.

Faktaboks

Adgang til det åbne land - Hvad siger loven?

Offentlighedens adgang til naturen er varetaget af naturbeskyttelsesloven og adgangsbekendtgørelsen. Man kan læse om offentlighedens adgang til naturen på Naturstyrelsens hjemmeside, se:

www.naturstyrelsen.dk/

Alle må færdes i naturen. Men der skal tages hensyn til landmænd, skovejere og andre private grundejere. Der er adgang til den meste natur i Danmark, men ind imellem kan adgangen til områder være helt eller delvist forbudt.

Det vil Trekantområdet

- Forbedre adgang, natur- og landskabskvaliteter og øge tilgængeligheden til områderne samt sikre, at basisfaciliteter er til stede og af høj kvalitet. Dette skal ske med henblik på at bevare og styrke naturværdierne. Basisfaciliteter er fx toiletter, skilte over området, vejvisere, affaldsspande, m.m.
- Forbedre den oplevelsesmæssige kvalitet i områderne, også ud fra et sundhedsmæssigt perspektiv, fx ved at etablere "hjertestier" og stier tæt på byerne. Sideløbende vil vi, hvor det giver mening, øge tilgængeligheden og kvaliteten af handicapfaciliteter.
- Formidling har høj prioritet. Udarbejdelsen af et forslag til en fælles kommunikationsstrategi vil derfor være et vigtigt element i det overordnede sigte om at forbedre adgang og kvalitet i natur- og kystområderne. For at brande de faciliteter der er helt unikke for Trekantområdet, fx via udgivelse af en fælles oplevelsesguide ("Naturturen går til Trekantområdet") vil vi søge samarbejde med turistorganisationerne, Friluftsrådet og Danmarks Naturfredningsforening.
- Samarbejde om at udvikle en naturpark omkring kystområderne ud mod Lillebælt.
- Samarbejde om en samlet udvikling af Vejle Ådal og Vejle Fjord.

Turisme og friluftsliv i Vejle Kommune



Her kan du læse om turisme og friluftsliv i Vejle Kommune.

Turistpolitiske overvejelser

Vejle er en større turistby end de fleste nok forestiller sig. I 2015 var der ca. 200.000 hotelovernatninger, hvilket er mere end Fredericia og Horsens tilsammen, og ca. 51.000 flere end i Kolding. Der var i 2015 også 217.000 overnatninger på campingpladser.

Turismeindsatsen er struktureret efter 3 overordnede indsatsområder:

1. Turistinformation og værtskab
2. Markedsføring/branding af Vejle som attraktiv turistdestination
3. Strategiske indsatser og udviklingsområder

Vejle er især stærk på erhvervsturisme og det er en styrkeposition, som vi fortsat arbejder på at udbygge. Det sker

bl.a. igennem initiativet "Meeting Vejle" der handler om en fælles markedsføring af de mange konferencehoteller i og tæt ved Vejle. Det drejer sig om 8 konferencестeder på en linje fra Vingsted Hotel & Conferencecenter til Comwell Kellers Park.

Konferenceturismen har en stor synergi med Vejle Midtby's mange tilbud inden for shopping, kultur- og aftenliv.

Vejle Ådal og Vejle Fjord

Strategien rummer en række forslag til forbedringer for området's erhvervsliv; landbrug, skovbrug, dambrug, turisme mv. sammen med en vifte af idéer til indsatser for naturværdier, kulturhistorie, friluftsliv og oplevelser. Visionen er at skabe nye udviklingsmuligheder og perspektiver for de mange aktive interessenter i området. Udviklingsstrategien dækker hele det geografiske område i og omkring Vejle Ådal og Vejle Fjord, herunder sidedalene op til bl.a. Jelling og Egtved.

Søsport og sejlturisme

Fjorden giver mulighed for mange former for rosport og sejlsport og også for mere rekreative former for sejlads. En udbygning og forbedring af faciliteterne på dette område kan ses både som et led i sundheds- og forebyggelsespolitikken og som et turismæssigt tiltag. Målet for arbejdet på dette område er at udnytte fjordens turismæssige og rekreative potentiale langt bedre. Der er etableret nye og bedre faciliteter for lystsejlere samt ro- og kajakklubber. Der skal i den kommende planperiode arbejdes på at styrke den fysiske sammenhæng mellem lystbådehavnen og midtbyen. Der er konkrete planer om en supercykelsti gennem området og helt ud til byens vestlige udkant, hvor bl.a. badeland og bibliotek befinder sig. Vejle Kommune vil derudover arbejde for at forbedre stiforbindelser til fjorden og dens små og store havne. Der kan også arbejdes med at etablere støttepunkter, der f.eks. kan bruges af havkajakroere, men også af skoler og institutioner.

Siden efteråret 2007 har Vejle Kommune arbejdet med udviklingsplaner for den yderste del af Nordkajen, hvor Vejle Lystbådehavn ligger i dag. Hele området ligger åbent for offentlig adgang for at udvikle attraktive torve og promenader, som kan understøtte, at den nye bydel bliver et helt særligt sted i Vejles møde med vandet.

Familieturisme

Vejle Kommune rummer flere gode familievenlige campingpladser og sommerhusområder. Flere af campingpladserne arbejder med planer om at udvikle sig til feriecentre med et stort antal hytter/ferieboliger. Det vil tiltrække nye målgrupper som ikke tiltrækkes af campinglivet. Riis Feriepark, som i dag er en campingplads med et mindre antal hytter, er ved den sidste revision af kommuneplanen udlagt til feriecenter. Børnefamilierne kommer især for at besøge de familievenlige attraktioner i Sydjylland, men besøger også Vejle By. Vejle er med i destination LEGOLAND, et samarbejde der omfatter 8 kommuner og en række virksomheder indenfor turisme. Målet er at tiltrække flere børnefamilier - og få dem til at blive længere.

Natur- og friluftsturisme

Vi har i Vejle Kommune gode regionale og nationale cykel- og vanderruter. De spænder fra den næste flade Bindeballesti, der nu er forlænget til Billund, til meget kuperede ruter. Det giver gode muligheder for vandrerferie, hvor der er udviklet forskellige "Hærvejspakker", der sikrer at man som vandrer får en god oplevelse med gode måltider og overnatningsmuligheder. Men også mountainbikeryttere og andre cyklende motionister er glade for de udfordringer, som det bakkede terræn omkring Vejle Fjord og Vejle Ådal byder på. Der er igangsat et arbejde der skal udvikle og markedsføre de muligheder, der er for cykelmotion i Vejle Kommune.

Området omkring Erhvervspark Vandel, som i dag bruges til grusgravning, er udpeget som et perspektivområde for erhverv, turisme og bosætning og skal udvikles på baggrund af en helhedsplan. Området skal ses i sammenhæng med de aktuelle planer om at udvikle Billund som turistdestination, samt nærheden til ådalen og Hærvejen.

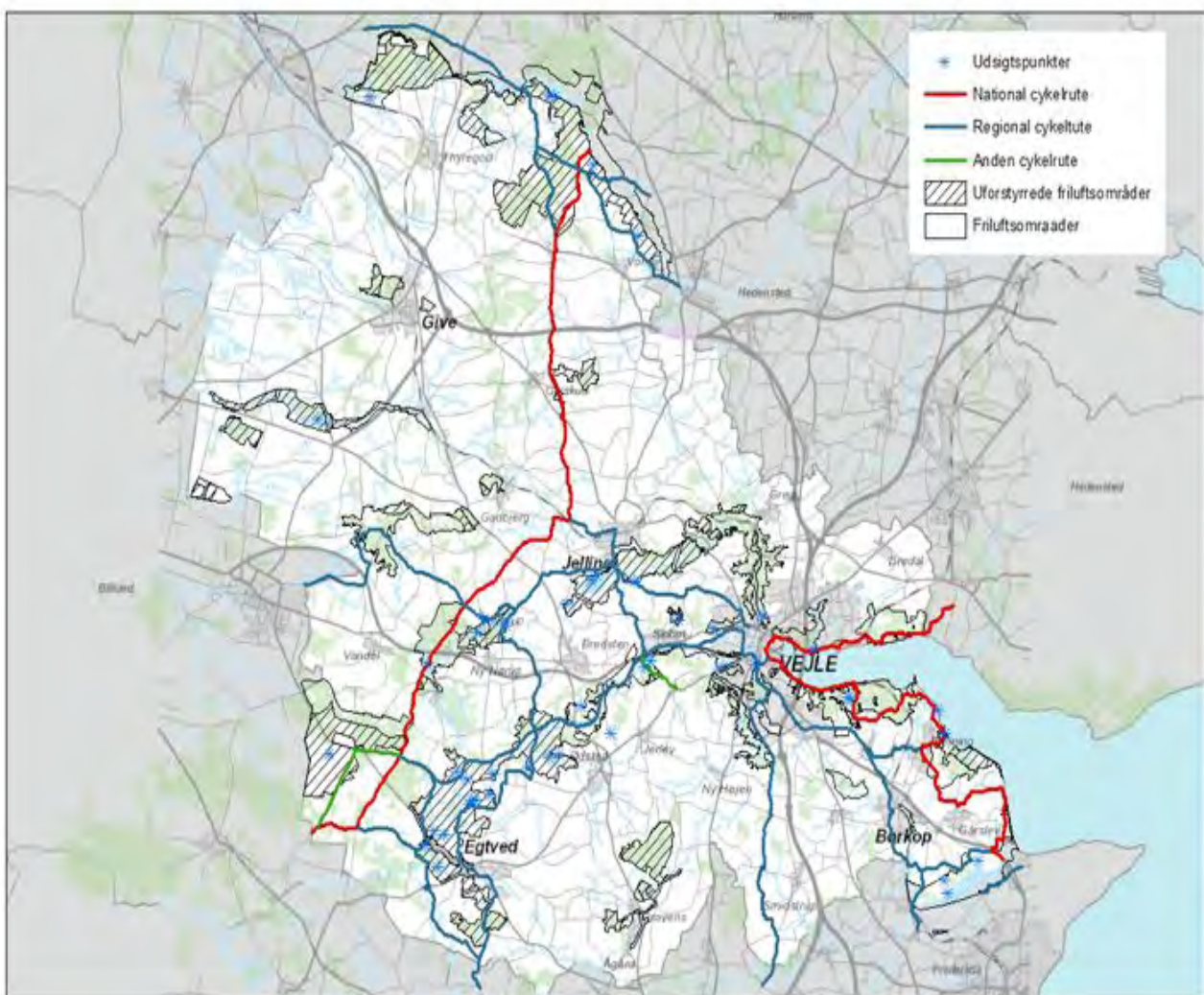
Lokal retningslinje for friluftsområder og stier

Retningslinje

De rekreative stiers omgivelser skal så vidt muligt sikres mod etablering af landskabs- og miljøforringende anlæg og mod, at der sker ændringer i den motoriserede trafik, der kan forringe ruternes rekreative værdi.

Der må ikke i friluftsområderne planlægges på en sådan måde, at friluftsområdernes rekreative og oplevelsesmæssige værdier forringes. Særlig vigtigt er det at sikre udsigter mod forstyrrende visuelle elementer, samt at sikre områdernes naturlige stilhed mod øget støj og uro.

De regionale friluftsområder, herunder udsigtspunkter, er vist på kort over friluftsområder m.v.



Redegørelse

Friluftslivet skal tilbyde gode adgangsforhold, støttepunkter og oplevelsesmuligheder for både det organiserede friluftsliv, for skoler og lignende institutioner samt for det almene uorganiserede friluftsliv, med hovedvægt på det almene friluftsliv.

Som nævnt i den overordnede redegørelse for Trekantområdet, er de vigtigste områder for friluftslivet kysterne, skovene og de store søer og å-systemer, samt områder med værdifulde landskaber og kulturhistoriske steder.

Med baggrund i oplevelsesværdikortlægning af Vejle Kommune (OPAL) og undersøgelser af brugernes adfærd i strategi 'Oplevelses- og naturnetværket', er de vigtigste områder for friluftslivet udpeget og fremgår af kort.

Særlig væsentligt for det almene friluftsliv, er oplevelsen af naturlig ro samt udsyn over åbent vand eller landskab. Her stimuleres ens sanseindtryk på en anden måde, end den normale hverdag tilbyder. Udsigter er særligt sårbare over for forstyrrende elementer såsom tekniske anlæg, skærmende beplantninger eller elementer med stærkt lys, genskin eller hurtige bevægelser fra eksempelvis vindmøller eller biler i bevægelser på store veje i horisonten. Ligeledes skal det sikres, at der i områder, hvor man kan opleve naturlig stilhed, ikke sker øgning i menneskeskabt støj eller visuel uro, som forringer oplevelsen af naturen.

For at styrke folkesundheden og skabe attraktive næromgivelser er det vigtigt, at der i de bynære områder og grønne kiler omkring de større byområder, udvikles et sammenhængende stisystem og etableres områder for grønne oplevelser og friluftsliv. Disse stier og områder bør følge det naturlige grønne netværk videre ud i det åbne land, og hænge sammen med friluftsområder længere væk.

Det er vigtigt, at de rekreative stiers omgivelser har en høj rekreativ kvalitet. Derfor må der ikke tillades anlæg såsom gylletanke, oplagspladser og lignende samt bevoksninger op til disse stier, som forringer den landskabelige oplevelse fra stien. Ligeledes skal en forøgelse af den motoriserede trafik ud over, hvad der følger den almindelige stigning i trafikken, undgås på de rekreative stier. Det kan eksempelvis være en trafikøgning som følge af ny råstofindvinding eller transporter til nærliggende erhverv og landbrug. Sådanne følger afbødes ved fastlæggelse af tvangsruter uden om de rekreative stier.

Den rekreative brug af det åbne land skal ske på et bæredygtigt grundlag under hensyntagen til natur, miljø og lokalbefolkning.

Det vil vi - kommuneplan 2017-29

Styrke folkesundheden og byernes attraktivitet ved:

- At alle bosætningsområder i Vejle Kommune har let og tæt adgang til friluftsliv, grønne områder og natur af høj kvalitet. Særlig opmærksomhed rettes mod socialt udsatte boligområder og mod at skabe attraktive by- og boligmiljøer.
- At sikre at Vejle kan bevare sin attraktionsværdi i takt med øget brug af naturen til rekreation og friluftsliv samt øget befolkning, dels gennem skovrejsning, dels gennem opkøb af bynær skov. Målet er 50 ha kommunal skov ved hver centerby og 600 ha ekstra kommunal skov omkring Vejle by.
- At skabe sammenhæng til strategien 'Vejle - Blå og Grøn' ved at styrke natur og friluftsmuligheder i Vejle bys grønne kiler og udbygge deres sammenhæng til naturen i det åbne land.
- At lave rekreative tilbud for brug af naturen til undervisning og pædagogiske rum målrettet børn og unge. Det være sig tilbud som målrettet formidling, skovhytter, grejbanker, undervisningsrum i naturen samt skovlegepladser i nærheden af Vejle og vore centerbyer.
- At styrke en hensigtsmæssig udvikling af friluftaktiviteter, som kan være forstyrrende, eller på anden måde kræver særlige forhold eksempelvis vandscooter, vandski, mountainbike, adventure-sport, træning og luftning af hunde, ridning mv.
- At styrke det rekreative potentiale i kommunens friluftsområder, med særlig fokus på de regionale udviklingsområder Vejle Å/Vejle Fjord, Rørbæk Sø og Store Vandskel samt ved Omme Å.

Styrke en koordineret udvikling af Vejle Ådal/Vejle Fjord som et nationalt brand ved:

- At samarbejde med erhvervslivet og forskellige brugergrupper, om at gennemføre rekreative mål og indsatser i Erhvervs- & Udviklingsstrategien for Vejle Ådal og Vejle Fjord, herunder fokus på udsigtspunkter og oplevelsesværdi, kulturhistorie, jagt & fiskeri samt diverse motions- og "outdoor-faciliteter".

- At arbejde for konkrete hovedattraktioner, "fyrtårne", af international kaliber indenfor natur- og friluftsliv - eksempelvis et besøgscenter ved Haraldskær/Vingsted.

Udvikle Vejle Kommune som Danmarks bedste cykelkommune for tur- og motionscyklisme ved:

- At samarbejde med VisitVejle, cykelmotionsklubber, m.fl., om at udnytte Vejles unikke topografi og udvikle mulighederne for at køre på racercykel og mountainbike, ved bl.a. at etablere flere forskellige spor for mountainbike, samt lave en landsdækkende formidlingskampagne for de bedste ruter for racercyklisme.
- At opgradere netværket af cykelruter med 2 lokale cykelruter, som også kan anvendes som touringspor for mountainbike.
- At opgradere netværket af cykelruter i Give omegn, bl.a. i synergi med vådområder og friluftsområdet ved Omme Å.
- At udvikle støttepunkter ved eksempelvis Munkebjerg og Vingsted for cyklisme.
- At udvikle Hærvejen og kystruterne som nationale cykel- og kulturruter.

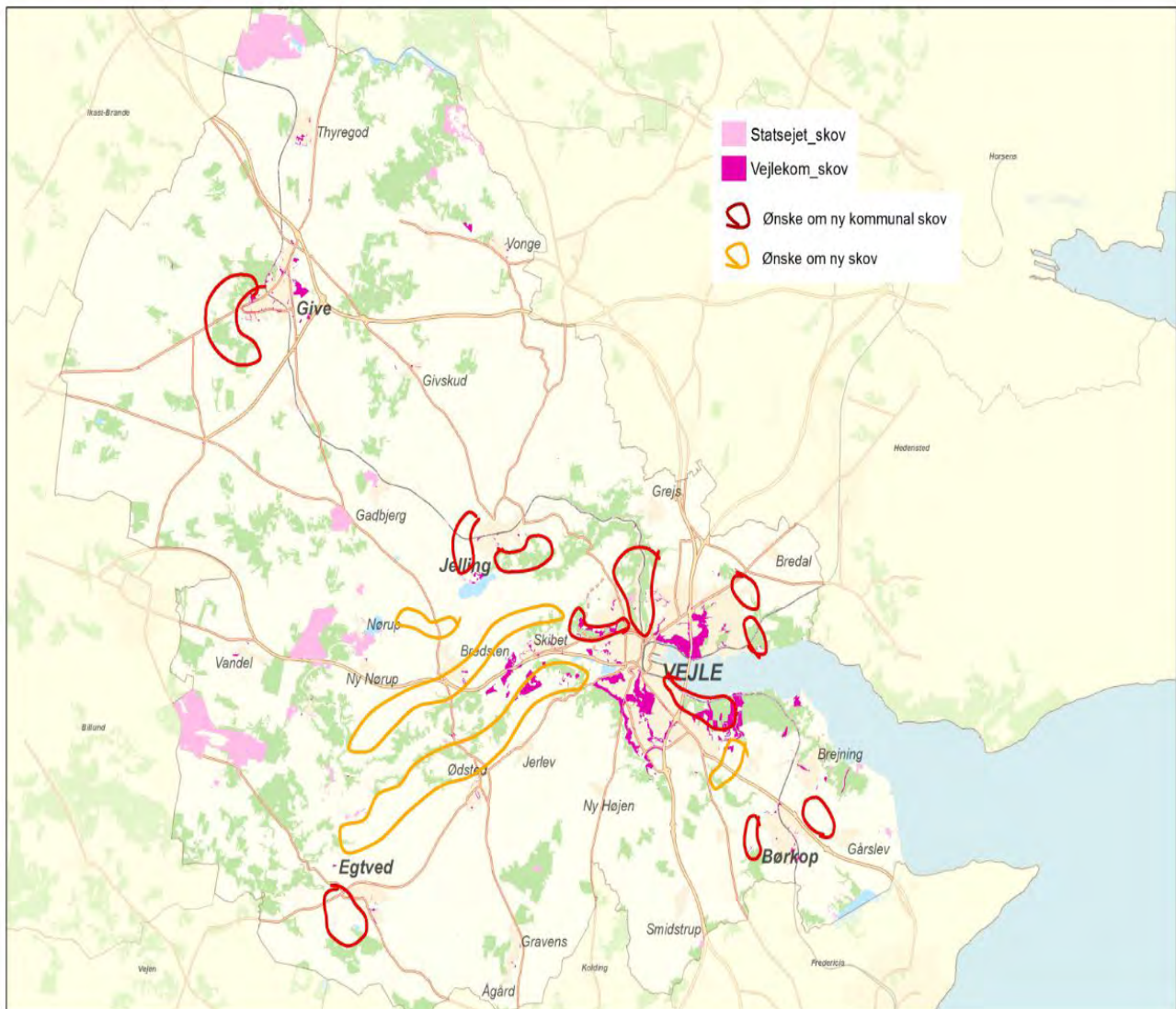
Udbygge det regionale netværk af forbindende rekreative vandreruter i naturnetværket ved:

- At skabe en mere kystnær sti mellem Ibæk Strandvej og Sellerup Strand.
- At arbejde for en sti mellem Vejle og Jelling med integrerede undervisningsmuligheder.
- At skabe en sammenhængende rundtur i Vejle Ådal og Grejs Å-komplekset.

Udbygge de rekreative muligheder for fjorden, søerne og vandløbene:

- At udbygge adgangsforhold og muligheder for badning og svømning i fjorden og søer egnet hertil, herunder muligheder for vinterbadning og udlægning af afgrænsede områder til svømning i åbent hav.
- At udbygge adgangsforhold og muligheder for kajakroere, surfere, kite-sufere, sejlere m.fl.
- At udvikle fiskeri efter havørred i samarbejde med nabokommunerne bl.a. gennem promovering og synliggørelse af faciliteter som fiskemuligheder, parkering, overnatning, mv.
- At arbejde for realisering af projekt Brejning Strand, herunder etablering af badestrand og bademole, oprydning på stranden og fjernelse af gamle høfder.

Udvide skovarealerne i Vejle Kommune:



Overordnede ønskede skovrejsningsområder, som skal sikre, at Vejle er et attraktivt sted om 20-30 år. De seneste år er der sket en befolkningsudvikling, der langt har overgået prognoserne. På den baggrund er det ikke usandsynligt, at vi kan være 100.000 indbyggere i Vejle by og 175.000 i hele Vejle Kommune i 2050. Dette vil også betyde en stigende efterspørgsel på at bosætte sig ved attraktive områder og et stigende pres på de naturområder og skove, som udgør rammen for borgenes fritid. Skove er den naturtype danskere hyppigst vælger som mål for friluftsaktiviteter. Undersøgelser fra midt 90'erne viser at Vejle Kommunes skove havde ca. 2 mio. besøgster/år. I 2016 er dette tal steget til ca. 5 mio. besøgster/år. Ligeledes opleves der et stigende pres fra en række friluftsaktiviteter, eksempelvis mountainbike, hvor antallet af udøvere er fordoblet de seneste 5 år. Nye sammenhængende skovområder vil derfor både bidrage til borgerens velfærd, men også til en række samfundsmæssige goder i form af sundhedsfremme, attraktiv bosætning og ejendomsværdiforøgelse, klimareduktion, grundvandsbeskyttelse og naturfremme

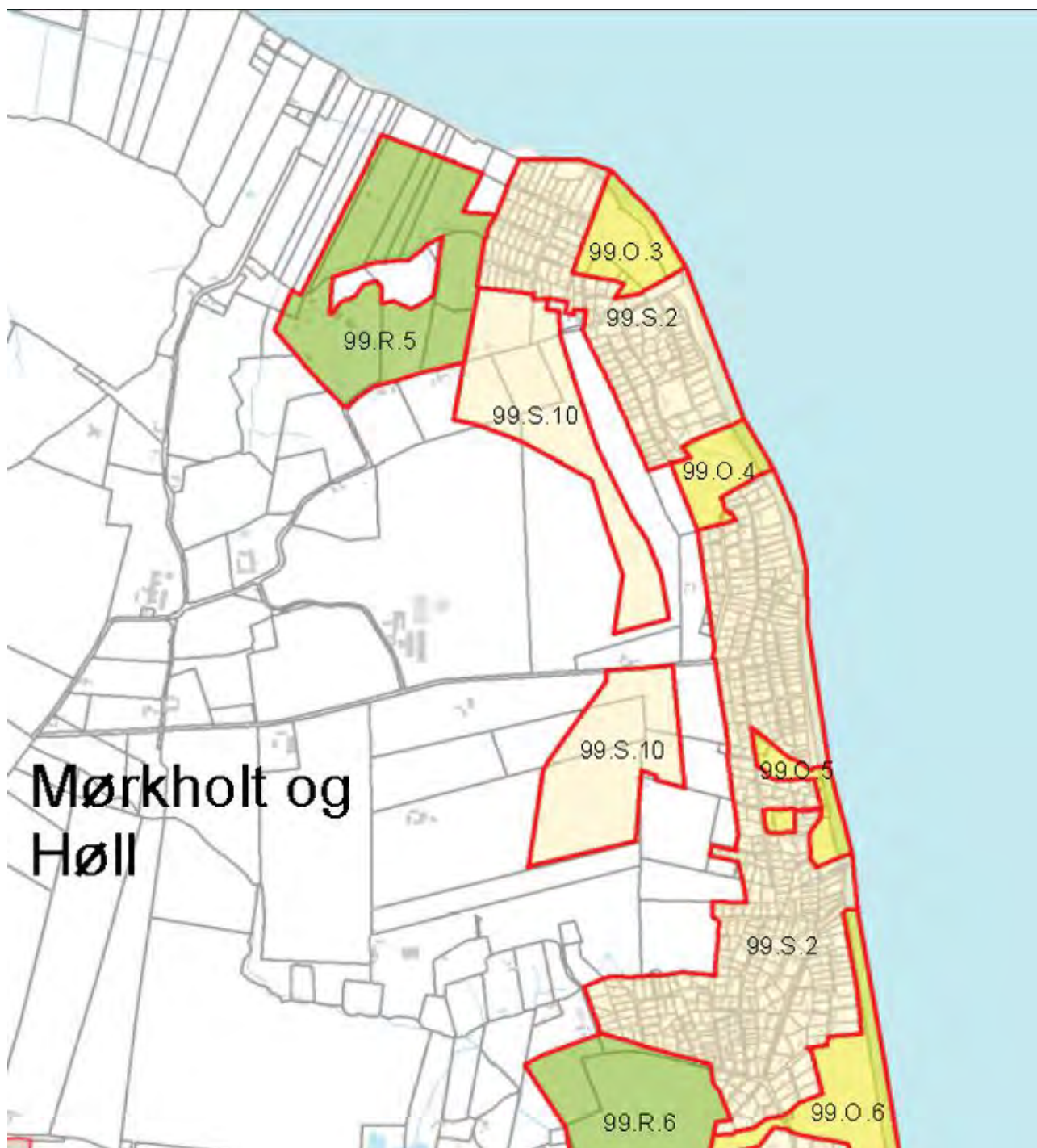
Retningslinje for nyt sommerhusområde ved Mørkholt

§ 1 Der udlægges et areal på ca. 22,1 ha (99.S.10) til sommerhusformål bagved det eksisterende sommerhusområde.

§ 2 Arealet skal afgrænses som vist på kortskitsen, og der må maksimalt udlægges 110 sommerhusgrunde inden for området.

§ 3 Arealet indeholder flere diger, der er beskyttede efter museumslovens § 29 a. Disse diger skal sikres beskyttelse i lokalplanen. Hvor vejbetjeningen af området helt undtagelsesvis nødvendiggør gennemskæring af et dige, skal det være tilladt, hvis der opnås dispensation efter museumsloven hertil.

§ 4 Ved kommune- og lokalplanlægningen skal det sikres, at myndighedskrav efter anden lovgivning respekteres, herunder tilladelser fra andre myndigheder.



Redegørelse til retningslinje

Et af Vejle Kommunes få sommerhusområder ligger langs Vejle Fjord fra Mørkholt i nord til Hvidbjerg i syd.

Området er af ældre dato, og der er bebyggelse helt ned til kystskrænten.

Et 90 ha stort areal bag det eksisterende sommerhusområde er i Vejle Amts regionplan 2005 reserveret til almene ferie- og fritidsformål.

Med landsplandirektivet konverteres ca. 22,1 ha af dette areal til sommerhusområde, mens resten tilbageføres til jordbrugsformål og naturområde.

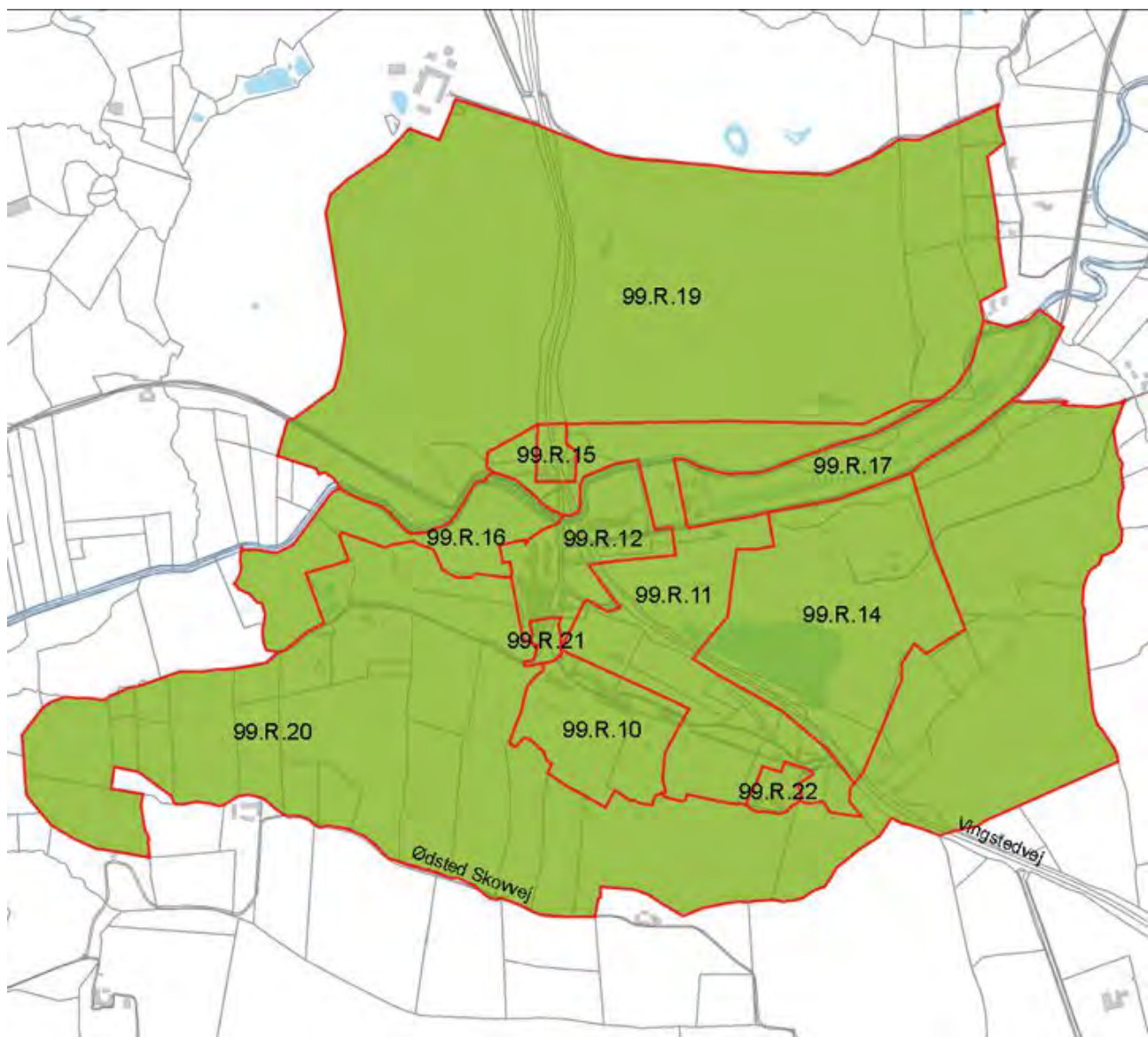
Det nye sommerhusområde ligger bag det nuværende sommerhusområde, adskilt af en bred grøn kile.

Område til rekreative formål i Vingsted

Retningslinje

Der kan ved Vingsted, inden for det på kortet vist ovenfor angivne område, i tilknytning til de eksisterende idræts- og fritidsanlæg og -bygninger etableres idræts-, friluft-, konference- og undervisningsfunktioner og -anlæg, som supplerer og understøtter de allerede eksisterende funktioner.

Nye funktioner, anlæg og bygninger skal udformes med høj arkitektonisk kvalitet og en omhyggelig landskabsmæssig tilpasning. Etablering af nye funktioner og bygninger i området kan først ske efter en meget nøje samlet helhedsplanlægning for området, der i meget høj grad tilgodeser områdets særdeles væsentlige natur-, landskabs-, miljø og kulturværdier. Helhedsplanen for området skal indeholde en landskabsanalyse, en principiel zonerings af arealanvendelsen i områdets landskabselementer, en naturplan, herunder plan for naturgenopretning, en langsigtet bygningssaneringsplan og en plan for fremtidige byggefelter.



Redegørelse

Vingsted-området i Vejle ådal har i en lang årrække huset friluft- og idrætsfunktioner samt rekreative anlæg af betydning for turisme og alment friluftsliv. Områdets nuværende bygningsfaciliteter rummer desuden

konference- center, undervisningsfaciliteter, svømmehal, opvisningshaller samt udendørs opvisnings- og fodboldbaner samt skydebaner. Hertil kommer campingplads, restaurant, samt historisk forsøgscenter. I skove og naturområder i området er etableret forskellige anlæg som cykel- og vandrestier, kondistier, opholdsarealer m.m.

Områdets faciliteter og funktioner har betydning på såvel nationalt, regionalt som lokalt niveau. Der sker til stadighed en udvikling og modernisering af de eksisterende anlæg, ligesom der er betydelig interesse for at lokalisere nye tilsvarende funktioner i området. Senest er der etableret et nationalt hovedcenter for Danmarks Sportsfiskerforbund.

Der er med regionplanens retningslinje for og den geografiske afgrænsning af området lagt op til en omfattende ny helhedsplanlægning for området, der på den ene side muliggør placering af nye funktioner i området, der kan komplementere og understøtte de funktioner, der allerede er der, og på den anden side betinger, at planlægningen inddrager alle øvrige interesser på stedet, natur-, miljø-, kultur- og landskabsinteresser.

Målet med planlægningen skal være, at disse værdier varetages og i videst muligt omfang forbedres gennem den samlede planlægning. Derfor er der lagt op til, at helhedsplanen blandt andet skal omfatte en samlet naturplan for området.

Helhedsplanen skal desuden indeholde en nærmere bestemmelse af fremtidige byggefelter og en plan for sanering af eksisterende bygningsanlæg i området.

Trafik, tekniske anlæg og støj



Trekantområdet er begunstiget af en central placering, hvor landets vigtigste overordnede vej- og baneforbindelser mødes. Mange virksomheder har derfor placeret sig i Trekantområdet, da det er en ideel placering i forhold til både logistik og tilgængelighed.

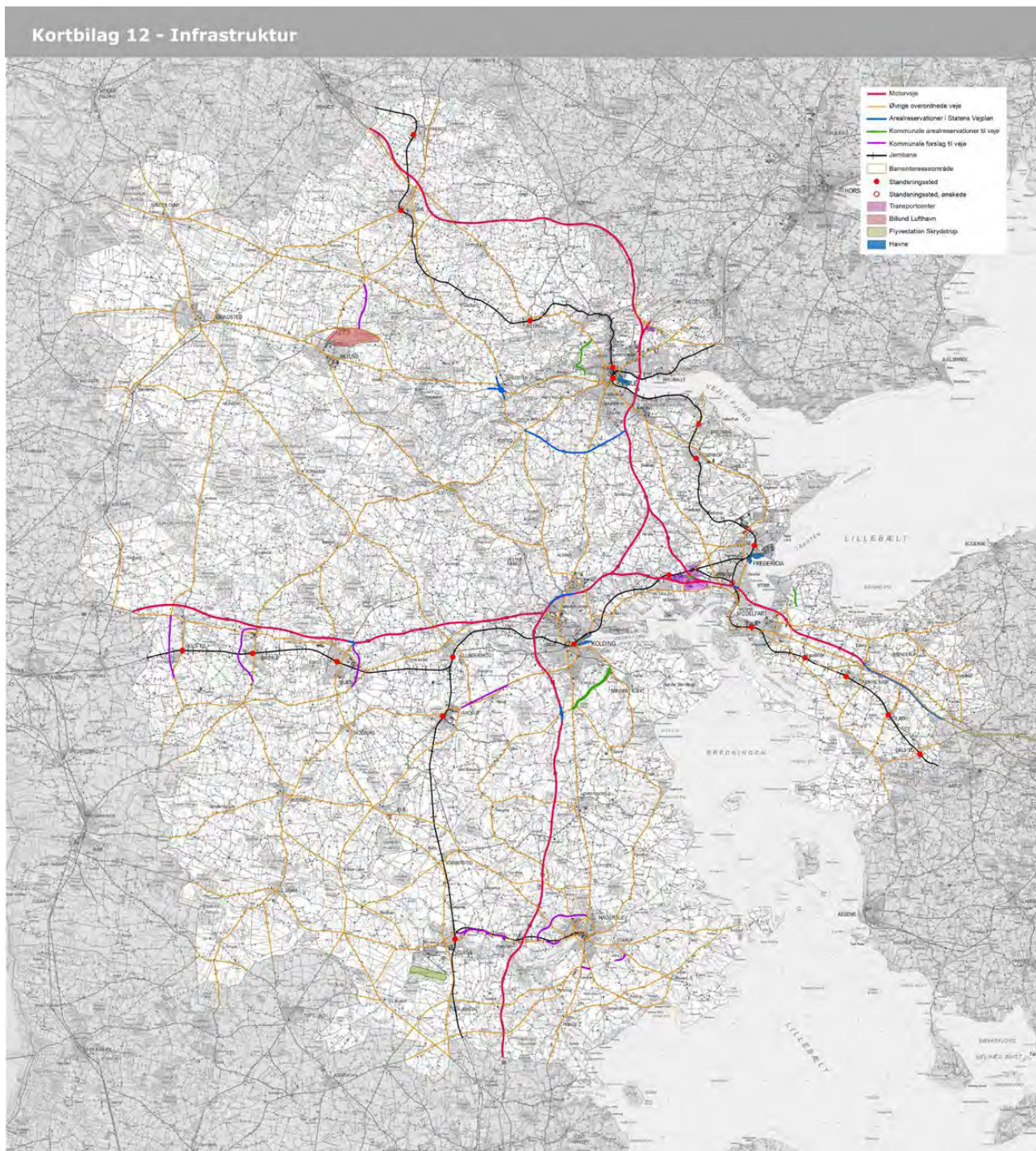
I Trekantområdets Vækststrategi fra 2013 er det et væsentligt element, at områdets centrale beliggenhed skal understøttes af en fortsat velfungerende infrastruktur, der giver optimal tilgængelighed og høj mobilitet. Dette betyder i denne sammenhæng, at Trekantområdet skal have hurtige, hyppige og højklassede forbindelser til andre vigtige vækstcentre i ind-/udland i form af vej- og togforbindelser til landets øvrige store byer og mod Hamburg, gode forbindelser til Billund Lufthavn samt en robust vej- og baneinfrastruktur, der kan klare nuværende og kommende trængsel, når den evt. opstår.

Den overordnede infrastruktur er et statsligt ansvar, fordi samkvemmet med omverdenen foregår ad de overordnede statslige vej- og baneforbindelser, der passerer gennem og mødes i Trekantområdet.

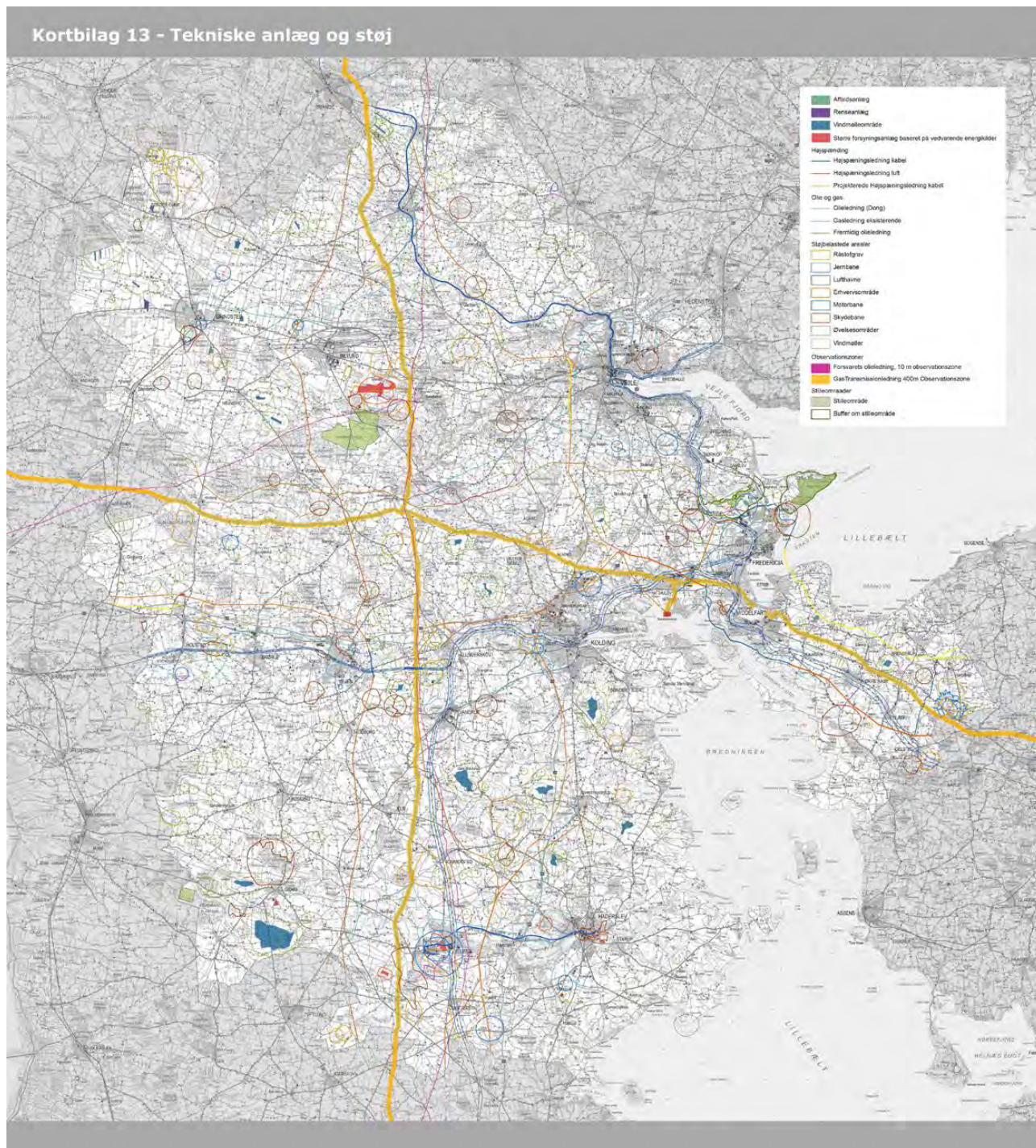
Det er også på det statslige net af veje og baner, at de største trafikale flaskehalse opstår og dermed skaber barrierer for fremkommeligheden. Barriererne skyldes især utilstrækkelig kapacitet. Det kan ses på de betydelige trængselsproblemer, der allerede i dag kan iagttages på de centrale dele af det overordnede vejnet i området, og som ifølge prognoser forventes at blive væsentligt forværret de kommende år. Dernæst en utidssvarende standard, der eksisterer på vejforbindelserne til Billund Lufthavn, og endelig er de ikke-konkurrencedygtige rejsetider, der eksisterer på mange jernbaneforbindelser, en væsentlig barriere for optimal tilgængelighed og mobilitet.

Ud over den statslige infrastruktur er Billund Lufthavn og områdets havne meget vigtige elementer i forhold til Trekantområdets optimale tilgængelighed og mobilitet i forhold til omverdenen.

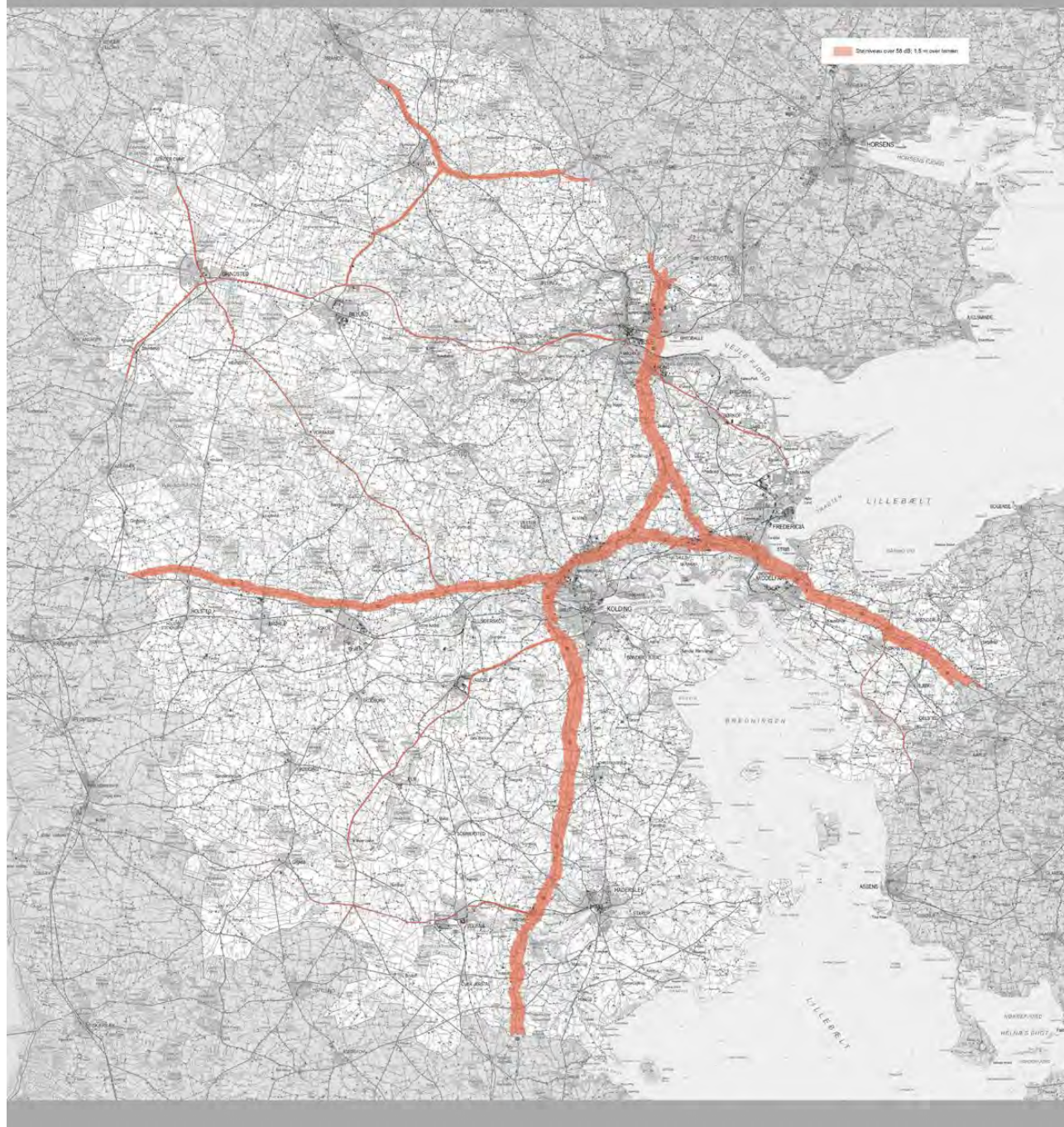
Kort over infrastruktur i Trekantområdet



Kort over tekniske anlæg og støj



Kortbilag 13a - Støjkortlægningen langs statens veje



Status på Trekantsområdetets transportsystem

Godstransport

På godssiden sker håndteringen på følgende centre:

- Havnene i Fredericia, Kolding, Middelfart og Vejle
- Billund Lufthavn
- Taulov Transportcenter
- Exxit 59 nord for Vejle.

Fredericia Havn er en af Danmarks største godshavne. Havnen håndterer både internationalt og nationalt gods, og har som en af Danmarks få dybvandshavne mulighed for at betjene alle former for skibstyper. Havnen er desuden krydstogthavn for hele Region Syddanmark. Her ud over er der erhvervshavne i Kolding og Vejle, hvor begge er i vækst og under udvidelse.

Taulov Transportcenter er med nærhed til motorvej og jernbane et vigtigt knudepunkt for godshåndtering både via omladning mellem lastbiler og jernbane og mellem lastbiler. Taulov Transportcenter oplever i disse år en kraftig vækst, hvor nye operatører etablerer sig i området med henblik på at skabe nye fleksible rammer for logistiske løsninger. For banetransport fungerer kombiterminalen i Taulov som fordelingscentral for banegods til resten af Europa.

Exxit 59 er en vigtig omladningsterminal for godstransport på lastbiler. Herudover omfatter Exxit 59 et bredt spekter af servicefaciliteter for landtransport, transportuddannelse, distributionsvirksomheder og servicevirksomheder.

Det forventes, at lastbilernes andel af den internationale transport vil være stigende, og at den største vækst bl.a. vil være koncentreret i korridoren mellem Trekantområdet og Hamburg.

Det må forventes, at indførelsen af modulvogntog på dele af motorvejsnettet vil lette trængslen i Trekantområdet.

Persontransport

På persontransporten betjenes Trekantområdet af såvel individuel vejtransport som kollektiv trafik i form af tog, bus og fly. På vejsiden er Trekantområdet først og fremmest betjent af motorvejene E20 og E45 samt motorvejen Vejle-Herning. Trekantområdet har således motorvejsforbindelser i fem retninger.

Trekantområdets største byer bindes sammen af jernbanen, hvor der som minimum er halvtimesdrift. Som supplement til jernbanen betjenes Trekantområdet af regionale og lokale busrute.

Aktuelt er Transportministeriets officielle forventninger, at trafikken på det overordnede vejnet gennem Trekantområdet (E20 og E45) vil stige omkring 27% i perioden 2010-2030. Disse officielle tal er dog allerede ved at være overhalet af virkeligheden, idet trafikken steg med 20-30% i perioden 2010-2015. Således er den forventede stigning i hele perioden frem til 2030 stort set allerede realiseret.

Langt den største del af rejserne i Trekantområdet foregår i dag med bil. 90% af de kørte kilometer i Trekantområdet foregår i bil, og denne andel er svær at påvirke. Et problem er bl.a., at den kollektive trafik ikke i dag er et tiltrækkende alternativ til brug af bilen, bl.a. fordi rejsetiderne mellem de større byer i Trekantområdet er længere end i bil, og fordi serviceniveauet er lavt (regularitet, driftssikkerhed, terminalforhold etc.).

Fremkommelighedsproblemer

Med en årsdøgntrafik på motorvejene ved Vejle Fjord og omkring Kolding godt 80.000 biler pr. døgn er

Trekantområdets motorveje blandt landets mest trafikerede, og på flere strækninger er der betydelige trængselsproblemer.

Strækningerne med de største kapacitetsproblemer er i rækkefølge:

- E20 fra Nørre Aaby mod Odense.

Her foreligger allerede en anlægslov for en udvidelse.

- E20/E45 rundt om Kolding.

Her er gennemført en VVM-undersøgelse vedrørende en udvidelse.

- E45 mellem Christiansfeld og Kolding.

- Vejlefyordbroen med tilstødende strækninger,

Strækningen blev udvidet i 2013, men en ny udvidelse eller aflastning er nødvendig formentlig inden for en 10 års periode

Pendling i Trekantområdet

Som det fremgår af skemaet, pendler omkring 107.000 personer pendler hver dag til og fra arbejde over en kommunegrænse internt i Trekantområdet eller til eller fra Trekantområdet. Dette tal har været stigende gennem de seneste mange år. Mellem 2008 og 2013 er pendlertallet steget med 2-3% på trods af, at der i den samme periode er sket et fald i det samlede antal arbejdspladser på 5-6% både i Trekantområdet og på landsplan. Samtidig pendles der over større afstande. Den daglige pendlingsafstand for Trekantområdets borgere er steget med omkring 10% i perioden fra 2008 til 2013. Det er vigtigt, at Trekantområdet har en infrastruktur og et kollektiv trafikudbud, der kan håndtere denne stigende pendling på en hensigtsmæssig måde.

	Intern pendling i Trekantområdet mellem kommunerne	Udpendling fra Trekantområdet til andre kommuner	Indpendling til Trekantområdet fra andre kommuner
2008	36.753	31.551	36.600
2013	37.297	32.496	37.400

Pendling på tværs af kommunegrænser

Udvikling i gennemsnitlig pendlingsafstand pr. kommune (i km)	2008	2013
Middelfart	23,5	24,6
Billund	19,3	18,9
Fredericia	19,9	20,4
Haderslev	22,7	24,3
Kolding	20,7	22,3
Vejen	22,3	23,9
Vejle	21,9	23,9

Udvikling i gennemsnitlig pendlingsafstand pr. kommune

Billund Lufthavn

Billund Lufthavn er Vestdanmarks vigtigste lufthavn og betjente i 2015 godt 2,9 mio. passagerer, heraf knap 2,8 mio. passagerer til/fra udenlandske destinationer. Billund Lufthavn betjener det meste af Jylland og Fyn.

Strategiske undersøgelser af fremtidens struktur

Bl.a. på baggrund af Infrastrukturkommissionens betænkning fra januar 2008 blev der i januar 2009 indgået en bred politisk aftale om "En Grøn Transportpolitik". Ud over beslutning om en række konkrete infrastrukturprojekter, der anlægges frem mod 2020, blev det at gennemføre to overordnede strategiske analyser af fremtidens infrastrukturbehov i henholdsvis hovedstadsområdet og Østjylland. Østjyllandsanalysen omfatter også øst-vest forbindelser. De strategiske analyser er afsluttet i perioden 2013-2015 og omfatter nedenstående projekter med relevans for Trekantområdet:

- Udbygning af E45
- Ny midtjysk motorvej
- Ekstra kapacitet over Lillebælt
- Kattegatforbindelse
- Timemodel for hurtige tog samt udbygning og opgradering af regionalbaner.

Med aftale om Timemodellen fra 2014, vedrørende hurtige tog mellem landsdelene, en baneforbindelse til Billund, aftale om Finanslov 2017, der bl.a. omfatter aftalen om undersøgelse af nye større vejprojekter fra december 2016, herunder forundersøgelse og VVM af ny midtjysk motorvej fra Haderslev til Hobro, via Billund, er der fulgt op på en del af de strategiske undersøgelser.

Aftalen om Timemodellen er knyttet til beskatning på Nordsøolien. På grund af de lave oliepriser er dette finansieringsgrundlag pt. noget usikkert, og det er derfor uvist, om dele af aftalens elementer vil blive udskudt eller opgivet. Vedrørende en ny midtjysk motorvej er der pt. kun bevilget penge til forundersøgelse/VVM, og finansiering af selve anlægget udestår.

Vedrørende en Kattegatforbindelse har regeringen meddelt, at den videre planlægning ikke vil blive videreført på nuværende tidspunkt. Årsagen hertil er den strategiske analyse, som har vist, at den forudsatte brugerfinansiering ikke er realistisk på kort og mellemlangt sigt.

Der er besluttet at anlægge en fast Femern-forbindelse, der forbinder det østlige Danmark og Lübeck/Hamborgområdet. Etableringen er vedtaget med anlægslov og traktat mellem Tyskland og Danmark, men afventer pt. de tyske miljøgodkendelser. Anlægget forventes tidligst færdigt i 2026-2028. Trafikalt vil den kun have marginal betydning for Trekantområdet. I forbindelse med VVM-undersøgelsen vedrørende udvidelse af E20 på Vestfyn har Vejdirektoratet i samarbejde med Sund & Bælt A/S konkluderet, at en Femern-forbindelse kun vil aflaste E20/E45 gennem Trekantområdet med 500-600 biler i døgnet. De nyeste prognoseberegninger viser dog en lidt større overflytning fra Storebælt/Lillebælt, men vil i realiteten ikke kunne mærkes, da denne ekstra trafikmængde ikke svarer til mere end den almindelige vækst i trafikken på 1-2 år på Lillebælt.

På banesiden vil den nye Femern-forbindelse komme til at betjene størstedelen af de gennemkørende transitgodstog mellem Sverige og Tyskland, der i dag kører gennem Trekantområdet uden stop. Det vil dels betyde en reduktion af trafikken med op imod 40-50 daglige godstog gennem bl.a. Middelfart og Kolding, og dels vil det medføre, at banen opnår en bedre kapacitet, så der kan køre flere passagertog, f.eks. til betjening af Trekantområdet.

Veje



Mål

- Der skal sikres gode overordnede vejforbindelser inden for samt til og fra Trekantområdet. Vejene skal planlægges med hensyntagen til samspillet mellem fly, skib og kollektiv trafik.
- Trafiksikkerheden på vejnettet skal vægtes højt, og antallet af dræbte og tilskadekomne i trafikken skal reduceres.
- CO₂-udledningen fra den vejbundne transport skal reduceres i forhold til nuværende prognoser ved at gøre transporten mere bæredygtig.

Redegørelse til mål

Trekantområdet har en central placering der gør, at området er et naturligt trafikalt knudepunkt i Danmark. Derfor skal den fremadrettede trafikplanlægning sikre, at man kan komme til og fra Trekantområdet, og det skal sikres, at det eksisterende vejnet kan udbygges. Et velfungerende vejnet vil medvirke til at fastholde en gunstig erhvervs- og boligudvikling i området.

Samtidig med sikring af fremkommelighed skal der arbejdes med trafiksikkerhed på det eksisterende og kommende vejnet, således at antallet af dræbte og tilskadekomne reduceres. Målene for trafiksikkerhed er konkretiserede i kommunernes trafiksikkerhedsplaner.

Hverken udbygning af den kollektive trafik eller byfortætning reducerer biltrafikken nævneværdigt og er derfor ikke svaret på at gøre transporten i Trekantområdet mere bæredygtig. På kort og mellemlang sigt er det grøn bilisme og cykeltrafik, der har størst potentiale i forhold til at gøre transporten mere bæredygtig. Det er også muligt, at fremtiden byder på andre udviklingsmuligheder, hvor kapaciteten udnyttes på en anden og bedre måde, f.eks. tegner der sig et fremtidsbillede med delebiler, samkørsel og selvkørende biler og busser.

Byfortætning i de større byer, som har en række andre fordele som f.eks. øget byliv og let adgang til service, kan også forventes at have en positiv effekt på den bæredygtige transport på lidt længere sigt.

Retningslinje for de overordnede veje

Til planlagte og foreslåede veje reserveres arealer. Nye vejtilslutninger og vejadgange begrænses eller undgås på det overordnede vejnet.

Eksisterende, overordnede veje fremgår sammen med planlagte og foreslåede veje af [kortbilag Infrastruktur](#).

Redegørelse

Det overordnede vejnet består af motorveje, andre statsveje og kommunale veje af større betydning. Staten (Vejdirektoratet) er vejbestyrelse for motorvejene samt andre overordnede landeveje, mens de enkelte kommuner i Trekantområdet bestyrer det resterende vejnet.

Kommuneplanen går på 2 ben i forhold til infrastrukturen:

1. Arealreservationer til nye veje, jf. kortbilag Infrastruktur.
2. Kommunernes mere kortsigtede, konkrete projekter på statsvejene, der har betydning for afvikling af den lokale og regionale trafik mellem de overordnede korridorer og lokale og regionale mål.
3. "Det vil vi"-bokse, hvor Trekantområdets infrastrukturstrategi kommer til udtryk i form af kommunernes ønsker til, hvilke projekter staten bør prioritere, og som kommunerne i fællesskab arbejder på bliver fremmet.

Arealreservationer

Arealreservationer til nye veje skal sikre, at trafikken såvel internt i Trekantområdet som i forhold til de øvrige landsdele samt udlandet kan afvikles så problemfrit som muligt. Der må ikke udlægges arealer til andre formål inden for reservationerne, medmindre det kan dokumenteres, at dette ikke giver anledning til problemer.

Arealreservationerne er inddelt i planlagte og foreslåede veje:

- Planlagte veje omfatter overordnede vejanlæg, hvor der er fastlagt linjeføring.
- Foreslåede veje omfatter overordnede anlæg, som det overvejes at udføre på længere sigt, sandsynligvis først efter planperiodens udløb.

Det overordnede vejnet bærer størstedelen af biltrafikken i Trekantområdet, hvorfor det er vigtigt af såvel fremkommeligheds- som trafiksikkerhedsmæssige hensyn, at antallet af nye vejtilslutninger og -adgange begrænses til det mindst mulige. Der henvises til vejreglernes anbefalinger om afstande mellem sidevejstilslutninger afhængig af vejklasse.

Strategiske undersøgelser, VVM'er og anlægslove for statslige vejprojekter

Transportministeriet/Vejdirektoratet har dels udarbejdet en række strategiske analyser af det overordnede vejnet og dels gennemført flere VVM-undersøgelser/anlægslove for det overordnede vejnet, hvor anlægget endnu ikke er gennemført. Jævnfør Trekantsområdet's infrastrukturstrategi, er de, der har relevans for Trekantområdet, listet nedenfor.

E20 over Fyn

Der foreligger anlægslov for udvidelse til 6 spor for strækningen fra Nørre Aaby mod Odense SØ, og af hensyn til de allerede konstaterede trængselsproblemer bør udbygningen gennemføres hurtigst muligt.

E20/E45 Fredericia-Kolding

Der er gennemført VVM, med tilhørende planlægningsbyggelinjer, for motorvejsstrækningen Fredericia-Kolding Vest, inkl. udbygning af tilslutningsanlæg Fredericia S. Udbygningen bør gennemføres snarest muligt

Ny parallelforbindelse over Lillebælt

En parallelforbindelse, umiddelbart ved siden af den nuværende Ny Lillebæltsbro, er den løsning, der anbefales samlet af alle kommuner i Region Syddanmark.

Behovet for ekstra vejkapacitet over Lillebælt vil formentlig opstå inden for en 15-årig periode. Da et sådant anlæg, inklusiv miljøundersøgelser og projektering tager en længere årrække at gennemføre, bør der snarest muligt tages principiel beslutning om, at en parallelforbindelse er den måde, kommende kapacitetsproblemer på vejforbindelsen over Lillebælt skal løses. Den videre planlægning skal igangsættes i god tid, inden kritisk trængsel over Lillebælt opstår. Ved det videre planlægningsarbejde for en parallelforbindelse bør det afklares, hvorvidt der skal være tale om en ren vejforbindelse eller en kombineret vej og bane forbindelse. De betydelige negative konsekvenser en parallelforbindelse, der også inkluderer en højhastighedsbane, vil indebære for Fredericia, skal i den forbindelse indgå med stor vægt. I det videre planlægningsarbejde bør en reduktion af støjbelastning omkring såvel nuværende som kommende parallelforbindelse desuden indgå som en vigtig del.

Motorvejsforbindelse mod Hamburg/grænsen

E45/A7 forbinder Trekantområdet/Østjylland med Hamburg og er den vigtigste trafikkorridor for den danske vareeksport. Der bør derfor være et betydeligt fokus på at forebygge trængselsproblemer på denne motorvejskorridor. På strækningen syd for Kolding mod Christiansfeld/Haderslev er der begyndende trængselsproblemer, ikke mindst på grund af mange lastbiler på strækningen

Der vil være et udbygningsbehov mellem Kolding og Christiansfeld, og evt. senere videre syd på mod Haderslev/Aabenraa.

For strækningen fra Haderslev mod Kolding vil en ny midtjysk motorvej være den mest hensigtsmæssige måde at forebygge kritisk trængsel. Der bør derfor umiddelbart igangsættes en forundersøgelser af en ny midtjysk motorvej med henblik på en VVM undersøgelse umiddelbart herefter, der kan fastlægge den endelige linjeføring. En sådan linjeføring bør fastlægges, så den kan modvirke de trængselsproblemer, der allerede nu kan imødeses på E45 rundt om Kolding og syd for Kolding mod Christiansfeld/Haderslev inden for en kortere årrække.

Ny midtjysk motorvej

Anlæg af en ny midtjysk motorvej fra Haderslev-Billund-Give-Hobro er den oplagte mulighed for at virkeliggøre den vigtige målsætning om vækst og udvikling i hele landet samt løse to store problemer i den jyske nord-syd trafik. For det første at give Billund Lufthavn og de store turistattraktioner i Billund en tiltrængt førsteklasses vejbetjening, og dernæst en nødvendig yderligere aflastning af E45 i hele Østjylland - ikke mindst ved Vejle Fjord og rundt om Kolding.

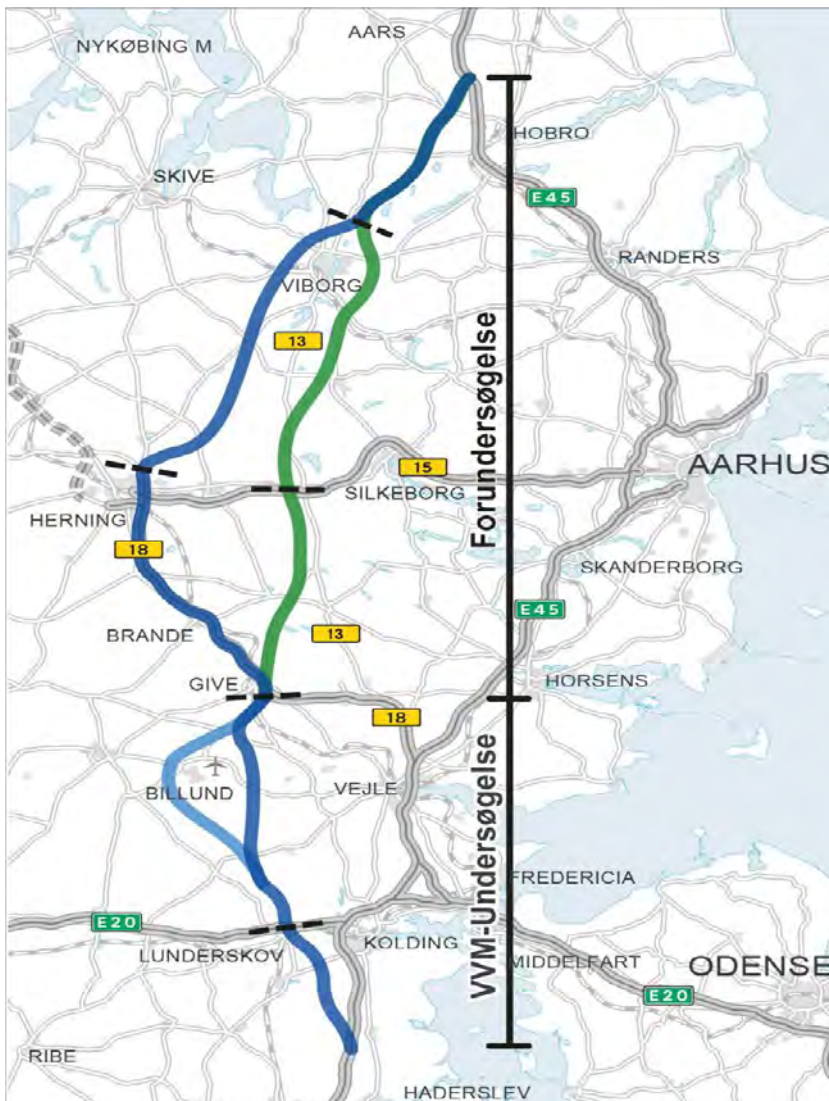
Billund Lufthavn - og de store turistattraktioner i Billund - mangler i dag en højklasset opkobling til motorvejsnettet.

En særlig problematik er omkring Vejle Fjord, hvor motorvejen blev udvidet i 2010-13, men hvor trafikken fortsat udvikler sig meget kraftigt. Alene i årene fra 2014 til 2016 er trafikken over Vejle Fjord i gennemsnit steget med 6,3% pr. år. Med den nuværende stigningstakt vil der, såfremt der ikke forinden sker en aflastning, i løbet af meget få år og allersenest omkring 2025, være behov for aflastning i form af en ny midtjysk motorvej, eller alternativt en ny bro over Vejle Fjord. Strækningen rundt om Kolding er en af landets mest belastede 4-sporede motorvejsstrækninger. En ny midtjysk motorvej vil være en oplagt løsning på trængselsproblematikken på alle dele rundt om Kolding.

Som led i de strategiske undersøgelser - igangsat som en del af "Grøn Transport"-aftalen - er der gennemført flere analyser af en såkaldt midtjysk motorvejskorridor. Med den afsluttende analyse - afrapporteret ultimo 2013 og opdateret i 2016 - er der nu formelt set tre principielle linjeføringer, der kan kombineres på de enkelte delafsnit.

De hidtidige gennemførte analyser tyder på, at en ny midtjysk motorvej i bedste fald kan aflaste E45 ved Vejle Fjord for 20-25% af trafikken, og at en ny midtjysk motorvej med en intern rente på 8,5-9,0 % har en meget høj samfundsøkonomisk rentabilitet, såfremt den aflaster E45 i dette omfang.

Analyserne viser også, at for at en ny midtjysk motorvej skal kunne aflaste E45, specielt ved Vejle og Kolding, skal den have fat i E45 både omkring Haderslev, og med en tværforbindelse til E20 mod øst ved Smidstrup/Skærup. Analyserne viser desuden, at jo længere mod vest en linjeføring går, jo mindre vil aflastningen af E45 ved Vejle og Kolding være og at en linjeføring vest om Billund formentlig vil medføre en ret begrænset aflastning af E45 ved Vejle og Kolding.



Kortet viser de linjeføringer der undersøges i de besluttede VVM/forundersøgelser 2017-2019

I den nu igangsatte VVM for strækningen Haderslev-Billund-Give og forundersøgelse Give-Hobro, bør der lægges særlig vægt på at identificere den linjeføring, der på en og samme tid giver Billund Lufthavn den bedst mulige opkobling til motorvejsnettet mod syd, øst og nord, og samtidigt bedst muligt aflaster E45 - specielt ved Vejle Fjord og rundt om Kolding.

I forundersøgelser og VVM bør der indgå linjeføringer både øst og vest om Billund. I den nu igangsatte VVM for strækningen Haderslev-Billund-Give indgår der ikke en tværforbindelse mellem den ny midtjysk motorvej med tilslutning til E20 mod øst mellem Vejle og Kolding, men alene en trafikal undersøgelse. Vejdirektoratets hidtidige analyser har med tydelighed vist, at en sådan tværforbindelse er meget afgørende for omfanget af aflastning af Vejle fjordbroen, og vil samtidig også være afgørende for en god og direkte forbindelse til Billund

Lufthavn fra Trekantområdet og Fyn/Sjælland. En VVM af en tværforbindelse bør derfor indgå i VVM vedr. strækningen Haderslev-Billund-Give.

E45 i Østjylland

E45 op gennem Jylland er den vigtigste rygrad i den nord-syd gående trafik og er under et kapacitetsmæssigt pres. Den trafikale udvikling har i de seneste år i vid udstrækning overhalet de trafikale beregninger, der indgik i de strategiske undersøgelser. På de fleste strækninger af E45 mellem Haderslev og Randers er det forventede trafikniveau i 2030^[1] allerede realiseret i 2015 eller forventes realiseret i løbet af en kortere årrække. Det kan dermed konstateres, at behovet for kapacitetsudvidelser på E45 i Østjylland er yderligere aktualiseret.

I statens strategiske undersøgelser blev det konkluderet, at der inden 2030 vil opstå kritiske kapacitetsproblemer på en række strækninger og ved en række tilslutningsanlæg. Der vil være tale om kapacitetsproblemer, der dels ikke kan vente til 2030 med at blive løst, og dels lige så meget skyldes lokal og regional trafik, der således ikke bliver afhjulpnet med en ny midtjysk motorvej. Det drejer sig om at løse følgende trængselsproblemer:

- Strækningen Aarhus-Skanderborg, hvor der allerede i dag er kritisk trængsel og derfor er et akut behov for en kapacitetsudvidelse.
- Der vil være behov for udbygning af en række tilslutningsanlæg, bl.a. Kolding Ø og ved Horsens, for at forhindre yderligere trængsel på strækningerne.
- Uden en ny midtjysk motorvej i 2030 vil yderligere udbygninger af E45 mellem Haderslev og Randers være nødvendig.

Med finanslovsaftalen for 2017 er det også besluttet over de næste ca. 3 år at udvide strækningen fra Skanderborg S til Aarhus S fra 4 til 6 spor. Derefter bør der inden for en kortere årrække gennemføres en række yderligere nødvendige udvidelser, herunder omkring Kolding og mellem Vejlefyord-broen og Skanderborg, så der samlet gennemføres de nødvendige tiltag, så den nødvendige kapacitet på E45 kan opretholdes, indtil en ny midtjysk motorvej omkring 2030 kan være anlagt i sin fulde udstrækning.

Øvrige projekter på statsveje

Ud over de store projekter på de overordnede statsvejs korridorer er der også et behov for en række mindre projekter på statsvejene, der har betydning for afvikling af den lokale og regionale trafik mellem de overordnede korridorer og lokale og regionale mål. Det drejer sig om:

- "Borgmestervejen" syd om Vejle
- Opgradering af rute 30 mellem lufthavnsrundkørslen i Billund og Karlskovrundkørslen
- Udbygning af Rute 25 mellem Hjarup og Vamdrup til motortrafikvej
- Udbygning af Rute 47 mellem E45 Hammelev og Vojens
- Etablering af en vestvendt rampe ved tilslutningsanlæg 59 Fredericia S på E20
- Etablering af vestvendte ramper ved tilslutningsanlæg 67 Vejen Ø på E20
- Fremme af tilslutning af Firhøjevej til Rute 28, omfartsvejen nord om Billund og Vandel.

Turisme og arbejdspladser i og omkring Billund

Fremtiden for Billund by tegner sig med en fortsat erhvervsudvikling, herunder udvikling af blandt andet Billund Lufthavn og attraktionerne i området ved LEGOLAND og Lalandia mv. En udvikling som på turistsiden er drivkraften i Trekantområdet, og som dermed skaber synergi til hele området. Billund by vil således i de kommende år få stadig nye og større aktiviteter, der samtidig vil øge behovet for en god og sikker trafikafvikling

for alle. Derfor er det nødvendigt, at den overordnede trafikstruktur planlægges, så infrastrukturen og trafikens funktion sikres de kommende år i Billund by og omegn.

Tilslutning af Firhøjevej til Rute 28 nord om Billund og Vandel

En væsentlig forudsætning for en god trafikafvikling er, at Firhøjevej udvides, forlænges og forbindes til Lufthavsvej nord om Billund og Vandel inden 2025. Med denne forbindelse vil det være muligt at fordele trafikken på det overordnede vejnet med direkte adgang til de store attraktioner i den nordøstlige del af Billund og derved reducere konflikterne med de mange lette trafikanter. Samtidig kan modulvogntog og den øvrige tunge trafik til og fra Cargo helt fjernes fra vejene i byen. Firhøjevej vil sammen med Vejlevej skabe adgang til de planlagte turismeområder.

Opgradering af Rute 30 mellem lufthavnsrundkørslen i Billund og Karlskovrundkørslen

Billund Lufthavn, virksomhederne med de mange arbejdspladser og de store turistattraktioner i Billund mangler i dag en højklasset opkobling til motorvejsnettet.

I 1990'erne blev der arbejdet for at etablere gode, højklassede vejforbindelser, som skabte forbindelse mellem Billund og den østjyske motorvej. Motortrafikvejen Bredsted-Vandel blev etableret og en hurtig forbindelse til Vejle blev skabt. Det samme skete med Diagonalvejen fra Horsens til Karlskovrundkørslen.

Forbindelsen mellem Karlskovrundkørslen og Lufthavnsrundkørslen er relativt smal, og her forekommer uheld og fremkommelighedsproblemer. Baggrunden herfor er, at vejen har en lavere standard end de tilstødende hovedlandeveisstrækninger, Diagonalvejen og Billund omfartsvej.

Derfor bør vejen opgraderes og renoveres, og dette kan ikke afvente etableringen af en ny midtjysk motorvej.

Rute 30 er ikke en del af Ministerens Vejplan.

Det vil vi arbejde for

- Arbejde for udbygning af E20 fra Nørre Aaby frem mod Odense SØ
- Arbejde for udbygning af E20/E45 Fredericia-Kolding
- Arbejde for ny parallelförbindelse over Lillebælt
- Arbejde for forebyggelse af trængselsproblemer på motorvejen mod Hamburg
- Arbejde for anlæg af ny midtjysk motorvej, der både kan aflaste E45 ved Vejle Fjord og rundt om Kolding og betjene Billund Lufthavn
- Arbejde for udbygning af E45 i Østjylland

[1] Vejdirektoratets lav-vækst scenarie, som svarer til Landstrafikmodellens vækstforventninger.

Det vil vi arbejde for i Trekantområdet - Veje

Det vil vi arbejde for:

- Arbejde for udbygning af E20 fra Nørre Aaby frem mod Odense SØ
- Arbejde for ny parallelforbindelse over Lillebælt
- Arbejde for forebyggelse af trængselsproblemer på motorvejen mod Hamburg
- Arbejde for anlæg af Hærvejsmotorvej, der både kan aflaste E45 ved Vejle Fjord og rundt om Kolding og betjene Billund Lufthavn
- Arbejde for udbygning af E45 i Østjylland
- Arbejde for de øvrige projekter på statsvejene

Lokal retningslinje - motortrafikvej fra Ødsted til E45

Der kan anlægges en ny motortrafikvej fra Ødsted til til motorvej E45 syd for Vejle.

Motortrafikvejen anlægges med en linjeføring som vist med rød farve på kort A.

Redegørelse til retningslinje

Den nye motortrafikvej indgår i en samlet plan for udbygning af det overordnede vejnet i området.

Projektet skal medvirke til at forbedre trafiksikkerheden og fremkommeligheden. Motortrafikvejen forventes at få en trafikbelastning på ca. 5.500 biler / døgn.

Vejen har en samlet længde på 10,2 km .Der vil være en lang række under- og overføringer af eksisterende veje og stier, ligesom der vil være faunapassager. Desuden vil der være et tilslutningsanlæg til E45 og rute 170 (Vejle-Kolding-vejen).

Det planlagte vejanlæg udføres som motortrafikvej, og der er derfor blevet udført en VVM-redegørelse, der ligger til grund for den vedtagne linjeføring. Der henvises til regionplantlæg nr. 1 Vejle Amt samt tilhørende VVM-redegørelse.



Retningslinje - Ny vej vest om Vejle By

Der reserveres et areal til en ny vej mellem den nye adgangsvej til Vejle Deponi og Jellingvej med en linjeføring, som vist på kortet.

Redegørelse til retningslinje

Vejle Kommune ønsker at byudvikle et større område ved Uhre, som forventes at være udbygget i 2023 med 1300 boliger. For en del af området, Planetbyen, er udbygningen i gang, og området forventes fuldt udbygget i 2017 med 450 boliger. De øvrige boliger forudsættes placeret nord for Planetbyen. Der er ikke gennemført en nærmere planlægning for disse boliger.

For at få en hensigtsmæssig trafikbetjening af området ønsker Vejle Kommune at etablere en ny forbindelsesvej vest om Planetbyen for at begrænse trafikken på Petersmindevej og Jellingvej.

Der er derfor udarbejdet en VVM-redegørelse, der ligger til grund for den vedtagne linjeføring. Der er desuden vedtaget en VVM-tilladelse til etablering af vejen. Der henvises til tillæg nr. 51 til Kommuneplan 2012 for Vejle Kommune med tilhørende VVM-redegørelse.



Kollektiv trafik



Mål

- Den kollektive bustrafik skal først og fremmest sikre et transporttilbud for de borgere, der ikke har adgang til bil. Den kollektive trafik med bus skal i den forbindelse i særlig grad tilrettelægges i forhold til børns og unges rejser til uddannelser.
- Den kollektive trafik skal tilrettelægges således, at den styrker bosætning og erhvervsfremme.
- I forhold til de længere rejser skal udbygningen af jernbanedriften inden for person- og godstransport understøttes.

Redegørelse til mål

I store dele af Trekantområdet er der et ringe passagergrundlag for den kollektive trafik. Bilen er for mange den mest fleksible transportform. Kun i og omkring de største byer kan den kollektive trafik udgøre et alternativ til bilen. På landet og i de mindre byer bruges bussen først og fremmest af skolelever og uddannelsessøgende.

Den kollektive transport med tog fremmes, således at den kollektive togtrafik kan tilbyde et alternativ til biltransport. Udgangspunktet er at støtte udviklingen i det østjyske bybånd mellem Haderslev og Randers, hvor Trekantområdet sammen med Aarhus udgør vækstområdet.

Hertil kommer, at udbygning af jernbanenettet er en betydende faktor i at opbygge et højklasset kollektivt trafiksystem, der sammen med et regionalt kollektivt bussystem kan binde Trekantområdets største byer og Billund Lufthavn sammen.

Retningslinje for den kollektive trafik

Busdrift

Hvor det er muligt, skal forholdene for busrutekørsel fremmes i forbindelse med etablering af nye eller ved ombygning af eksisterende vejanlæg, trafikløsninger eller terminalanlæg.

Jernbane

Til såvel planlagte som til mulige kommende jernbaneanlæg, standsningssteder og terminalanlæg reserveres arealer. Ved udvidelse af spornettet eller trafikaktiviteten skal det sikres, at miljøkonflikter forebygges. (støj, vibration, luftforurening).

Jernbanenettet samt nye standsningssteder er vist på [kortbilag Infrastruktur](#).

Redegørelse

Inden for Trekantområdet tilrettelægges den offentlige busbetjening gennem Sydtrafik og FynBus, der er trafikskaber etableret i henhold til Lov om trafikskaber.

Gennem de sidste år er der sket store omlægninger af den kommunale og regionale bustrafik i såvel Sydtrafiks og FynBus' områder. Den regionale bustrafik er nu primært fokuseret på at betjene regionale trafikmål, hvilket i nogen grad er sket på bekostning af den lokale busbetjening, der i større omfang er overladt til den kommunale bustrafik.

Den overordnede indgang har været, at der er knaphed på ressourcer hos såvel kommuner og region. Derfor er det en overordnet målsætning, at den kollektive bustrafik skal tilrettelægges med henblik på at sikre flest mulige passagerkilometer inden for den økonomiske ramme.

Forudsætningen for kollektiv trafik i Trekantområdet adskiller sig ikke afgørende fra forudsætningerne i hele Syd- og Sønderjylland. Kombinationen af såvel en række større byer med en vis afstand som store relativt tyndt befolkede områder med store afstande medfører i store dele af området et ringe passagergrundlag for den kollektive trafik. Bilen er for mange den mest fleksible transportform.

Der ud over har den kollektive trafik en opgave i at sørge for en pendlerbetjening, der kan modvirke, at familier med bil føler sig nødsaget til at supplere med endnu en bil. Dermed er den kollektive trafik med til at modvirke trængsel og yder et positivt bidrag til en mere klimavenlig udvikling.

Helt konkret har kommunerne og regionen i fællesskab formuleret en række principper for den kollektive trafik i Syd- og Sønderjylland og dermed også i Trekantområdet:

- at den kollektive trafik skal tilrettelægges, så den især sikrer børn og unges adgang til uddannelsesinstitutioner. Dermed støtter den bl.a. op om målet om, at 95% af de unge tager en ungdomsuddannelse.
- at der, hvor der vurderes at være et tilstrækkeligt passagergrundlag, skal sikres gode kollektive forbindelser til og mellem de større bysamfund og andre vigtige rejsemål i og uden for Syddanmark.
- at borgere i tyndere befolkede områder med fordel kan tilbydes forskellige former for behovsstyret trafik.
- at den kollektive trafik skal koordineres internt samt med andre trafikformer, især er koordineringen mellem bus- og togtrafik vigtig.
- at der i den konkrete udformning af den kollektive trafik skal være fokus på miljø og reduktion af CO₂ emissioner.

Jernbane

Trekantområdets største byer er indbyrdes forbundet af et dobbeltsporet jernbanenet, som for både person- og godstrafikken indgår i landets overordnede jernbanenet.

Internt i Trekantområdet anvendes togene primært af rejsende uden adgang til bil. Det drejer sig i første række om uddannelsessøgende på ungdomsuddannelser og de videregående uddannelser og i mindre omfang jobpendlere. På længere rejser i Østjylland og mod Odense samt i landsdelsforbindelser spiller togtrafikken en betydende rolle for jobpendlere og erhvervsrejser og konkurrerer her direkte med bilen. Med det seneste køreplansskift (dec. 2015) er der sket væsentlige forbedringer af dele af den interne togbetjening i Trekantområdet. Mellem Fredericia og Aarhus er der således nu i myldretiderne 4 tog i timen.

Den regionale togbetjening er vigtig for kommunerne, idet den kollektive bustrafik, teletaxi og cykeltrafikken er bygget op omkring togbetjeningen af byerne langs banelinjerne. En forbedring af den regionale togbetjening med for eksempel halvtimesdrift vil derfor kunne understøtte, at det vil være attraktivt at bosætte sig i byerne langs jernbanen.

Gennem Trekantområdet krydser landets nord/sydgående og øst/vestgående banelinjer hinanden, og området udgør derved landets vigtigste knudepunkt for såvel den nationale som den internationale godstransport med forbindelse til såvel Europa som Skandinavien.

Knudepunktets beliggenhed direkte op ad et tilsvarende motorvejsknudepunkt samt den vigtige erhvervshavn ved Fredericia/Middelfart og med havne i Vejle og Kolding sikrer Trekantområdet en særlig position i forhold til godstrafikken og dermed også en forpligtigelse med hensyn til at tilgodese godstransportens arealmæssige og udviklingsmæssige behov.

Langs dele af det eksisterende banenet sker der således en fortsat udbygning af banenettet til nye terminalanlæg til godstransport. Som led i Taulov Transportcenters fortsatte udbygning som et nationalt multimodalt transportknudepunkt er der pt. en ny reservation af areal langs jernbanen til etablering af to stamspor for udveksling af jernbane- og vejgods.

Som led i Togfonden DK aftalen er det politisk aftalt frem mod 2026 at elektrificere alle de strækninger i Trekantområdet der pt. ikke er elektrificeret.

Togforbindelser mod Hamburg

Baneforbindelsen til Hamburg er meget vigtig for Trekantområdets overordnede tilgængelighed. Hamburg er i sig selv en vigtig destination. Samtidig er Hamburg udgangspunkt for højhastighedstog til mange destinationer i det øvrige Tyskland og i dets nabolande.

Trafikstrømmene over den dansk-tyske grænse er med 73.000 daglige rejsende stor, og er størrelsesmæssig på linje med trafikken over Øresund, væsentlig større end der i fremtiden forventes over Femernbælt, og ikke voldsomt meget mindre end trafikken mellem Øst- og Vestdanmark, hvor der er knap 100.000 daglige rejsende.

På trods af dette trafikgrundlag er togtilbuddet over landegrænsen væsentligt mindre end på de øvrige nævnte korridorer, og det nuværende tilbud er ikke konkurrencedygtigt i forhold til bilen.

I en analyse fra 2013 af udarbejdet for 17 østjyske kommuner, er det dokumenteret at rejsetiden Østjylland-Hamburg umiddelbart kan reduceres med op mod 70 minutter, primært ved at stramme op på køreplaner og ved hjælp af administrative procedurer. Herudover er det muligt i takt med forskellige infrastrukturforbedringer, der allerede er besluttet at gennemføre, yderligere at reducere rejsetiden med knap 25 minutter.

Fra statens side er der her og nu ingen planer om forbedringer i togtrafikken mellem Østjylland og Hamburg. Der foreligger en anlægslov for dobbeltsporet Tinglev-Padborg, men der er ikke afsat penge til udbygningen.

På den baggrund bør togoperatørerne (bl.a. DSB) pålægges hurtigst muligt gennem øget fokus og opstramning af køreplaner og fjernelse af administrative procedurer, at opprioritere de direkte togforbindelser mellem Østjylland og Hamburg, så der kan indsættes hurtigere og flere togforbindelser. Desuden bør de allerede besluttede infrastrukturforbedringer, der gennemføres de næste 10 år udnyttes til flere og hurtigere direkte tog

Østjylland-Hamburg, og endelig bør det manglende dobbeltspor mellem Tinglev og Padborg hurtigst muligt gennemføres

Ny bane Vejle-Billund

Direkte togforbindelse mellem Billund lufthavn og de vigtigste byområder den betjener, har stor betydning for lufthavnens videre udvikling og mulighed for at tiltrække ny ruter og passagerer. Direkte togforbindelse til Billund lufthavn fra Trekantområdets større byer vil, med Billund lufthavns mange ruter til udenlandske knudepunkter, være en vigtig brik for at sikre Trekantområdets internationale tilgængelighed. Endelig vil en baneforbindelse til Billund også øge muligheden for de store turistattraktioner i Billund for at tiltrække publikum.

Med aftale i forligskredsen bag Togfonden DK, fra maj 2014, er det besluttet, at forbindelsen til Billund skal være en konventionel bane via Jelling - i tilknytning til Vejle-Herning banen, og at den skal være færdig senest i 2020. Der er med denne aftale afsat 16 mio. kr. til VVM undersøgelse samt 734 mio. kr. til selve anlægget, inkl. 50% usikkerhedstillæg. Det er samtidigt besluttet, at elektrificering, kapacitetsudvidelser Vejle - Jelling skal indgå i VVM undersøgelsen, der forventes afsluttet i 2017.

I forbindelsen med den nye bane Jelling-Billund bør den nødvendige kapacitets- og hastighedsudbygning af Grejsdalsbanen gennemføres samtidig med Billund-Jelling banens bygning frem til 2020, så der kan gennemføres direkte tog mod Fredericia, Kolding, og Odense. Billund-Jelling banen bør samtidig i forbindelse med dens anlæg forberedes for elektrificering, så elektrificering gennemføres samtidig med Vejle-Jelling-Herning banen i 2024-26. Ved banens åbning bør der indsættes direkte tog mod Fredericia, Odense og Kolding, og på længere sigt arbejdes med at tilvejebringe mulighed for direkte tog Billund-Aarhus.

Højfrekvent betjening af Fredericia, Kolding og Vejle stationer med hurtige tog, som en del af Timemodellen

Hurtige direkte tog mellem landets større byer skal sikre togtrafikken en større markedsandel i landsdeltrafikken, og skal samtidig sikre en større mobilitet og sammenhæng mellem landsdelene.

Med Togfonden DK- aftalen er det besluttet, at der med den såkaldte Timemodel, skal gennemføres en ambitiøs udbygning af hovedbanenettet mellem København og hhv. Aarhus/Aalborg og Esbjerg, nye banestrækninger, opgraderinger, elektrificering og nye hurtige tog.

Hovedmålet med Timemodellen er, at der skal kunne indsættes hurtige tog mellem København og Aalborg, med stop i Odense og Aarhus på maks. 3 timer, og København-Esbjerg på maks. 2 timer, med stop i Odense, og med maks. 1 time mellem de enkelte byer. Som en del af den præsenterede plan for timemodellen har det været forudsat, at også Fredericia, Kolding, Vejle, Horsens og Randers skal betjenes med de hurtige superlyntog, og dermed få fordelen af væsentligt forkortede rejsetider til København.

Gennemførelse af Togfonden DK/Timemodellen projekterne er aftalt i et forlig mellem den daværende SSFR-regering sammen med DF og EL. Da den aftalte primære finansiering - Nordsøolie beskatning - øjensynlig ikke er til stede i fornødent omfang, er det pt. uvist hvordan og hvorledes den nødvendige yderligere finansiering tilvejebringes, og/eller om et eller flere elementer i aftalen udskydes eller opgives. Uanset hvornår og i hvilket omfang planerne gennemføres, bør det sikres, at en kommende togoperatør af de planlagte superlyntog inkluderer en højfrekvent betjening af de tre hovedbyer Fredericia, Kolding og Vejle med hurtige direkte tog mod København, Odense, Aarhus og Hamburg.

Et af elementerne i Togfonden DK er en ny banestrækning over Vestfyn, der skal reducere rejsetiden for persontog. Vejdirektoratet har i sensommeren 2016 offentliggjort en VVM-redegørelse for denne banestrækning, der går fra Blommenslyst vest for Odense til Kauslunde øst for Middelfart. Der er endnu ikke truffet beslutning om den endelige linjeføring, men der er udpeget en interessezone for anlægget i den østlige del af Middelfart Kommune, se kortbilag Infrastruktur i Trekantområdet. Udpegningen af interessezonen indebærer, at alle lokalplansager, byggeansøgninger, landzoneansøgninger, udstykninger m.v. der vedrører arealanvendelse eller ændret udnyttelse af ejendomme inden for interessezonen skal sendes i høring hos Vejdirektoratet.

Et andet element i Togfonden DK er en ny banestrækning over Vejle Fjord mellem Brejning og Daugård. Vejdirektoratet har ultimo 2016 offentliggjort en VVM-redegørelse for denne banestrækning. Der er ikke truffet endelig beslutning om strækningen, herunder linjeføring, men der er udpeget en interessezone for anlægget i den østlige del af Vejle Kommune, se kortbilag om Infrastruktur i Trekantområdet.

Hyppigere togbetjening internt i Trekantområdet

Bedre intern togbetjening i Trekantområdet kan medvirke til i endnu højere grad at gøre Trekantområdet til et sammenhængende arbejdskraftopland, og samtidig udgøre et reelt alternativ for mange bilpendlere, og dermed modvirke trængsel på vejene. Det vil alt i alt øge muligheden for vækst og velstand i Trekantområdet.

Der har igennem en del år været arbejdet på at etablere en ny station/stoppested i Erritsø, med henblik på at betjene Erritsø-området, inklusiv det store uddannelsesområde, med regionaltog. Trafikstyrelsen har i en stationsanalyse fra 2014 konkluderet, at potentialet for en regionaltogetsstation placeret ved Snarelosevej i Erritsø er så lovende, at der bør udarbejdes et egentligt beslutningsgrundlag til videre politisk behandling. Der er endnu ikke fra statslig side fulgt op på denne konklusion, men i overensstemmelse med Trafikstyrelsens anbefaling bør der hurtigst muligt udarbejdes et beslutningsgrundlag for en sådan regionaltogetsstation ved Snarelosevej i Erritsø, samt snarest muligt anlægge den.

Når og hvis de planlagte kapacitetsmæssige udbygninger på Vestfyn og i Østjylland, der er inkluderet i Togfond DK projektet, er gennemført, giver det imidlertid mulighed for en væsentlig forbedring af den lokale togbetjening. Der bør derfor etableres en hyppigere togbetjening internt i Trekantområdet med faste minuttal og 3-4 tog i timen i alle dagtimer, mellem Billund/Give/Aarhus via Vejle og Fredericia mod hhv. Kolding og Vejen/Vojens og mod Odense via stoppesteder i Erritsø og på Vestfyn.

Det vil vi i Trekantområdet - Kollektiv trafik

- Arbejde for hyppigere og hurtigere togforbindelser til Hamburg.
- Arbejde for ny bane Vejle-Billund.
- Arbejde for højfrekvent betjening af Fredericia, Kolding og Vejle stationer med hurtige tog, som en del af Timemodellen.
- Arbejde for hyppigere togbetjening internt i Trekantområdet, herunder etablering af regionaltogstation i Erritsø.
- Der skal i planperioden udarbejdes en sammenhængende plan for styrkelse af den kollektive trafik inden for hele Trekantområdet, med henblik på at styrke bosætning og erhvervsfremme.

Havneanlæg



Mål

Trekantområdets centrale placering inden for transportområdet for gods skal fastholdes. Der skal derfor fortsat sikres god tilgængelighed til havnene ved udbygning af vej- og jernbanenettet.

Redegørelse til mål

Udbygningen af infrastrukturen bør prioriteres således, at en større del af transporten med gods kan ske via havnene i Trekantområdet.

Derfor skal der etableres effektive transportknudepunkter. Et eksempel er ADP, Associated Danish Ports, som omfatter Fredericia, Middelfart og Nyborg havne. Fredericia Havn har internationale standarder i forhold til kapacitet og dybde. Havnen er en af Danmarks største godshavne med fokus på håndtering af råolie, flydende produkter, alle former for løs bulk som korn og foderstoffer, containere som Ro/Ro og stykgods. Havnen håndterer både internationalt og nationalt gods og havde i 2015 en godsomsætning på godt 9 mio. tons. Som dybvandshavn (op til 15 m) kan havnen betjene alle former for skibstyper. Havnen i Fredericia er desuden blevet krydstogthavn for hele Region Syddanmark

Infrastrukturen til og fra Fredericia Havn er generelt god, men der skal arbejdes for en forbedring af infrastrukturen omkring motorvejsafkørsel Fredericia Syd for at skabe bedre flow til og fra Fredericia Havn. I Taulov Transportcenter blev kombiterminalen for få år siden udvidet med 5.000 m² opstillingsplads og nyt spor for at optimere muligheden for at flytte gods over på jernbane. Øst for den nuværende kombiterminal og syd for omfartsbanen til godshåndtering er Fredericia Shipping ved at udvikle et større område (55.000 m²) til godshåndtering, bl.a. med etablering af to nye spor på 7-800 m parallelt med eksisterende jernbane til omlastning af gods mellem jernbane og lastbil. I samme område etablerer ADP en tørhavn som led i udviklingsprojektet DMTC - Danmarks Multimodale Transportcenter.

Ud over i Fredericia og Middelfart, er der havne i Vejle og Kolding. Disse havne er kommunale selvstyrehavne.

Vejle Havn er vigtig for Vejle og for et større opland. Godsomsætningen lå i 2015 på ca. 880.000 tons. Omsætningen svinger med konjunkturer og sæsonudsving.

Vejle Havn spiller en vigtig rolle for leverancer af materialer til egnens landbrug, industri og til bygge- og anlægsbranchen. Især losses der store mængder metalvarer og stenvarer. Men der omsættes bl.a. også gødning, kalk, korn, brændsel og træ.

[Du kan se erhvervshavnen i Vejle her](#)

Kolding Havn blev etableret i 1843 og er i dag blandt Danmarks 20 største havne med en samlet godsomsætning med skib i 2014 på 1,3 mio. ton. Havnen er en industri-, krydstogt- og trafikhavn med mere end

50 virksomheder og 1.000 ansatte.

Udover godshavnene er der færgehavnene ved Årøsund og på Årø, som forbinder Årø med fastlandet. Færgedriften mellem Årøsund og Årø er vigtig. Færgen er øens livsnerve, som gør det muligt at bo på øen. Årligt sejler færgen mellem 150.000 til 160.000 passagerer.

Retningslinjer

Der er ingen overordnede retningslinjer for Trekantområdet. I kommunernes lokale del bliver de enkelte havne behandlet.

Lufthavne



Mål

- Billund Lufthavns særlige rolle som Danmarks næststørste internationale lufthavn skal fastholdes og udbygges.
- Flyvestation Skrydstrup's særlige rolle som militær flyveplads skal fastholdes og udbygges.

Redegørelse til mål

Billund Lufthavn er af væsentlig betydning for erhvervslivet og borgerne i Trekantområdet, da lufthavnen er med til at forbedre Trekantområdets tilgængelighed internationalt. En fortsat udvikling af Billund Lufthavn er endvidere en væsentlig forudsætning for, at Trekantområdet fremstår stærkest muligt i den internationale konkurrence om udviklingen af familie- og helårsturist-attraktioner.

Flyvestation Skrydstrup er som base for Joint Strike Fighter kampflyene (JSF) og hvorfra de danske kampfly fortsat skal operere, en betydende faktor i udviklingen af Trekantområdet. Udviklingen af Flyvestationen Skrydstrup til modtagelse af de nye kampfly kræver milliardinvesteringer, der medvirker til at sikre danske erhvervsinteresser ved at bidrage til vækst og skabelsen af arbejdspladser i Trekantområdet.

I forbindelse med Flyvestation Skrydstrup ligger også Vojens Lufthavn som er en civil lufthavn hvis start- og landingsfaciliteter er åbne for alle typer civil luftfart. I dag betjener lufthavnen primært erhvervs kunder, som har specielle ønsker og krav. Men på sigt arbejdes der for at genåbne for ruteflyvning. På flyvestationens område ligger også forsvarrets hoveddepot.

Retningslinje til Billund Lufthavn

Billund Lufthavns eksisterende og planlagte områder kan ses på [kortbilag Infrastruktur](#).

Forhold, der skal iagttages i by og på land som følge af Billund Lufthavn.

Inden for en afstand af 13 km fra Billund Lufthavn bør der af hensyn til flyvesikkerheden ikke etableres anlæg, som tiltrækker fugle, således at der er risiko for, at fuglene overflyver flyvepladsen på vej mellem anlæg, der tiltrækker fugle, og eventuelle yngle- og rastepladser. (Billund Lufthavn skal altid høres).

Der skal ske en høring og indgås en dialog med Billund Lufthavn og Trafik- og Byggestyrelsen ved etablering af søer, regnvandsbassiner og lignende inden for følgende opmærksomhedszone:

- 3 km langs med startbanen
- 6 km for enden af startbanen.
- De hindringsfrie planer for Billund Lufthavn skal respekteres.
- Højt byggeri, som ligger under de hindringsfrie planer, skal i høring hos Billund Lufthavn og i visse tilfælde ved Trafik- og Byggestyrelsen med henblik på dialog om eventuel belysning og lignende på bygningen, så trafikafviklingen i Billund Lufthavn ikke generes.
- Belysning på bygninger, veje og stier udføres, så trafikafviklingen i Billund Lufthavn ikke generes.
- Lufthavnens planteliste skal indarbejdes i lokalplaner, jf. rammebestemmelserne.

Redegørelse

Billund Lufthavn er landets næststørste lufthavn med velfungerende rute-, charter- og godstrafikforbindelser til verdens storbyregioner og feriedestinationer.

Lufthavnen er centralt beliggende i Vestdanmark og betjener hele Jylland, Fyn og dele af Nordtyskland.

Lufthavnens arealbehov skal sikres i takt med den nødvendige udbygning, ligesom lufthavnens trafikale forbindelser fortsat skal søges udbygget med direkte adgang til landets motorvejsnet og de overordnede veje i det jysk-fynske område.

Af hensyn til flyvesikkerheden må der inden for en afstand på 13 km fra Billund Lufthavn ikke etableres anlæg, der kan tiltrække fugle. Den nærmere arealanvendelse fastlægges gennem Billund og Vejle kommuners lokalplanlægning.

Opmærksomhed henledes på de lovgivningsmæssige bestemmelser om luftfartsafmærkninger af vindmøller, benyttelse af laserlys til udendørs formål og flyvning med balloner og droner (ubemandede luftfartøjer).

Højdegrænseplaner i Billund Lufthavn - diverse oplysninger

Beskrivelsen her knytter sig til opførelse af bygninger, master, ledninger, anlægsarbejde og dertil hørende kraner og lignende samt beplantning og andre luftfartshindringer på de nære arealer ved Billund Lufthavn, dvs. selve lufthavnsområdet, Billund by og nærliggende landområder.

Ved enderne og langs siderne af start/landingsbanen er der etableret hindringsfrie planer (højdegrænseplaner), som i nødvendigt omfang er tinglyst med servitut om største tilladelige højde.

Højden varierer efter, hvor tæt man er på lufthavnen, herunder hvor tæt man er på indflyvningslinjerne til lufthavnen.

Langs siderne af banen vil højdebegrænsningen stige med afstanden fra lufthavnen op til en højde på 45 m

over terræn ud til en afstand af ca. 4 km fra lufthavnen. Herfra stiger hindringsplanerne yderligere via en konisk flade til 145 m over terræn.

Lignende stigning vil ske omkring indflyvningslinjerne til lufthavnen blot med en betydelig mindre stigegradient, hvoraf følger at højdebegrænsningerne vil være mest restriktive på og omkring indflyvningslinjerne øst og vest for banen.

Billund Lufthavn og Trafik- og Byggestyrelsen holder i et samarbejde med Billund Kommune øje med, at de hindringsfrie planer ikke gennembrødes.

For de arealer, hvor luftfartshindringer i henhold til de hindringsfrie planer højst må være indtil 25 m over terræn, sikres indflyvningen ved pålæg af servitut mod etablering af luftfartshindringer, der overskrider de højder, der er angivet på de hindringsfrie planer.

For de arealer, hvor luftfartshindringer i henhold til de hindringsfrie planer må være 25 m eller mere over terræn, skal ethvert projekt, der vil medføre luftfartshindringer over den grænse, forelægges for Trafik- og Byggestyrelsen.

Pligten hertil skal respekteres af alle indehavere af rettigheder over det pågældende areal, uanset hvornår retten er stiftet. Pligten tinglyses på ejendommen efter anmodning fra Trafik- og Byggestyrelsen, der sender en genpart af anmodningen til ejeren.

Opmærksomheden henledes på følgende bestemmelser for luftfart:

- På flere matrikelnumre i lufthavnens nærhed (herunder i fuglekvarteret i Billund) er der tinglyst servitut om største tilladelige højde.
- Hindringsfrie planer generelt.
- BL 3-1 Bestemmelser om etablering af offentlige VMC-flyvepladser.
- BL 3-2 Bestemmelser om etablering af offentlige IMC-flyvepladser.
- BL 3-10 Bestemmelser om Luftfartshindringer (herunder BL 3-10A om ændring af BL 3-10)
- BL 3-11 Bestemmelser om luftfartsafmærkning af vindmøller med tilhørende Vejledning.

Opmærksomheden henledes på baggrundsmateriale vedrørende fuglekollisioner:

- BL 3-16, Bestemmelser om forholdsregler til nedsættelse af kollisionsrisikoen mellem luftfartøjer og fugle/pattedyr.
- Vejledning til flyvepladser vedr. anlæg med risiko for tiltrækning af fugle nær flyvepladser.
- Rapport vedr. vådområder, flyvepladser og risiko for bird strikes

Opmærksomheden henledes på baggrundsmateriale vedrørende brug af udendørs laserlys og flyvning med balloner og droner:

- BL 3-41 Bestemmelser om benyttelse af laserlysdstyr til udendørs formål.
- BL 7-9 Bestemmelser om ubemandede friballoner (herunder BL 7-9A om ændring af BL 7-9).
- BL 9-4 Bestemmelser om luftfart med ubemandede luftfartøjer, som ikke vejer over 25 kg.

Flyvepladser og mindre landingspladser

Arealer udpeget til Kolding Lufthavn og Haderslev Flyveplads ved Skovbølling kan ses i den lokale del af henholdsvis Kolding og Haderslev kommuners kommuneplaner.

Mindre landingspladser o.lign. fremgår af den enkelte kommunes lokale del.

Retningslinje for Skrydstrup Lufthavn

- Flyvestation Skrydstrups eksisterende og planlagte områder kan ses på [kortbilag Infrastruktur](#).
- Flyvestation Skrydstrup skal sikres arealmæssig mulighed for, at gældende sikkerhedsmæssige krav kan opfyldes.
- Ved planlægning for arealudvidelser med et større antal starter og landinger eller ændringer i maskintyper, skal der tages de nødvendige hensyn med henblik på at forebygge miljøkonflikter i forhold til tilgrænsende arealanvendelser
- Inden for en afstand af 13 km fra Skrydstrup Flyvestation bør der af hensyn til flyvesikkerheden ikke etableres anlæg, som tiltrækker fugle, således at der er risiko for, at fuglene overflyver flyvepladsen på vej mellem anlæg, der tiltrækker fugle, og eventuelle yngle- og rastepladser. (Forsvarets Bygnings- og Etablisementstjeneste skal altid høres).

Redegørelse

Flyvestation Skrydstrup beflyves først og fremmest af Forsvarets luftfartøjer. Men Vojens Lufthavn har også til huse på flyvestationen. Lufthavnens start- og landingsfaciliteter er åbne for alle typer af luftfart, men den anvendes i dag kun til privatfly. Herunder en flyveskole, som har undervisningslokaler i lufthavnsbygningen.

Af flysikkerhedsmæssige grunde skal Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse høres forud for udpegning af vindmølleområder nærmere end 12 km fra forsvarets flyvestationer.

I det område der anvendes til radarindflyvning i 500 fod, skal tekniske anlæg (husstandsvindmøller, radiomaster m.v.) med en maksimalhøjde over havet på 500 fod - svarende til 152 m over havet (DVR) forelægges FBE.

Vindmøller



Mål

Kommunerne i Trekantområdet vil fortsat bidrage til, at de nationale mål om vedvarende energi nås, se afsnittet om klima.

Redegørelse til mål

Danmark har i mange år været førende inden for udviklingen af vindmølleteknologien og har således bidraget til, at teknologien nu giver mulighed for i et væsentligt omfang at erstatte brugen af fossile brændstoffer med en vedvarende energiform. De klimaændringer, som vi nu er vidner til, gør det endnu mere presserende at få nedbragt CO₂-udslippet.

For at udnytte vindressourcerne optimalt skal udbygningen af vindmøller på land fortrinsvis ske ved at opstille store, effektive møller enten som en erstatning for ældre, ineffektive møller eller ved at opstille møller på nye lokaliteter.

Det nationale mål på energiområdet er, at al el- og varmeproduktion skal være baseret på vedvarende energi, og at det samlede energiforbrug i 2050 udelukkende skal basere sig på vedvarende energi. På vindmølleområdet er der opstillet det mål, at vindenergi i 2020 skal dække 50% af elforbruget. En del af denne energi skal produceres af vindmøller på land, da produktion af el udelukkende ved havvindmøller vil give for høje elpriser på grund af højere etablerings- og driftsomkostninger. Målet er, at der i 2020 skal være planlagt for og opstillet vindmøller på land på 1.800 MW. Dels skal energiproduktionen fra de eksisterende møller, der for en stor dels vedkommende vil være udtjente inden for de næste 10 år, erstattes, og dels skal produktionen øges med 500 MW i forhold til den nuværende produktion.

Kommunerne skal forestå planlægningen af landvindmøller op til 150 m. Opstilling af store vindmøller på land giver helt særlige planlægningsmæssige udfordringer, da møllerne vil blive mere dominerende i landskabet. I Trekantområdet er der mange natur- og landskabsinteresser og en forholdsvis stor befolkningstæthed. Der vil derfor ikke være de samme muligheder for at opstille vindmøller som f.eks. i de vestjyske kommuner.

Den installerede effekt for vindmøller i Trekantområdet er ca. 285 MW.

Retningslinje for Vindmølleområder

Der må kun opstilles nye vindmøller inden for de udpegede vindmølleområder. Områdernes endelige afgrænsning og det maksimale antal møller i hvert område fastlægges endeligt i den nærmere planlægning af områderne.

Vindmølleområderne er vist på [kortbilag Tekniske anlæg](#).

[Du kan se vindmølleområderne i Vejle Kommune her](#)

Redegørelse

Udbygning af energiproduktionen fra vindmøller på land kan ske enten ved en sanering og udskiftning i vindmølleparken til færre, større og mere effektive vindmøller eller ved udlægning af nye vindmølleområder.

I henhold til Planloven skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for placering af vindmøller i henhold til bekendtgørelse og vejledning for planlægning og opstilling af vindmøller. Opstilling af vindmøller kan i dag kun ske i områder, der er specifikt udpeget i en kommuneplan. Hvis man ønsker at opstille vindmøller uden for disse områder, skal det ske ved en supplerende planlægning.

Retningslinje for opstilling af vindmøller

Opstilling af møller skal ske på baggrund af en lokalplan og kan kun ske, hvis en række nærmere angivne krav kan opfyldes. Ved lokalplanlægning for vindmøller skal der gennemføres en VVM-procedure og udarbejdes et kommuneplantillæg. Krav til opstilling af vindmøller inden for de udpegede områder:

- Vindmøller skal fortrinsvis opstilles i grupper.
- Møllerne skal opstilles i et let opfatteligt mønster. Vindmøllerne skal placeres på rette linjer og med samme indbyrdes afstand på 3-4 gange rotordiameteren. Vindmøllernes navhøjder skal følge rette linjer. Ved 5 eller flere vindmøller kan møllerne opstilles i en buet række.
- Møller i en gruppe skal have ensartet størrelse (både navhøjde og rotordiameter), udseende, omdrejningstal og omløbsretning, samt være 3 bladet. Totalhøjden skal være under 150 m. Harmoniforholdet mellem tårn og rotordiameter på vindmøllerne skal som udgangspunkt være mellem 1:1,1 og 1:1,35. Alle dele af møllen skal farvesættes med samme lysegrå, ikke reflekterende farve. Der må ikke være reklamer på vindmøllerne, dog tillades vindmølleproducentens firmanavn og logo i begrænset størrelse på nacellen.
- Afstanden til nærmeste nabo skal være mindst 4 gange møllens totalhøjde. Kravene til støj i støjbekendtgørelsen skal dog altid være opfyldt.
- Det skal så vidt muligt sikres, at nabobeboelser ikke udsættes for skyggekast fra vindmøller i mere end 10 timer om året beregnet som reel skyggetid.
- Ved placeringen af møllerne og de tilhørende anlæg, adgangsveje og arbejdsarealer skal arealforbruget minimeres og de jordbrugsmæssige interesser skal tilgodeses.
- Ved opstilling af møller, skal der tages hensyn til højdebegrænsninger og indflyvningszoner omkring flyvepladser og lufthavne. Møller med en totalhøjde på 100 meter eller der over skal forelægges Trafikstyrelsen til godkendelse inden opførelse.
- Ved opstilling langs veje og jernbaner og i disses sigtelinjer skal vindmøller placeres, så de ikke udgør en unødig risiko for trafiksikkerheden.
- Der må ikke opstilles vindmøller i kystnærhedszonen, hvis Søfartsstyrelsen kan påvise, at dette kan have væsentlige negative konsekvenser for afviklingen af skibstrafikken. Der henvises endvidere til retningslinjerne om kystnærhedszonen.
- Der må som udgangspunkt ikke placeres høje konstruktioner (vindmøller) nærmere olie- og gastransmissionsledninger end 2 gange konstruktionens maksimale højde, minimum 200 meter.
- Der må ikke planlægges for vindmøller i internationale naturbeskyttelsesområder.
- Det skal sikres, at møller, som har været ude af drift i mere end 1 år eller som udgår af varig drift, fjernes uden udgift for det offentlige. Ved nedtagning af møller skal tilhørende fundamenter og veje fjernes til 1 meter under terræn og arealet reetableres.
- Vindmøller skal placeres og udformes under hensyntagen til det åbne lands interesser, herunder især hensynet til natur- og kulturlandskaber.
- Vindmøllerne skal placeres i forhold til andre planlagte og eksisterende vindmøller og vindmøllegrupper under hensyntagen til, at de fremtræder tydeligt adskilte i landskabet. Vindmøllerne skal placeres i forhold til øvrige større tekniske anlæg, så samspelet mellem disse i forhold til landskabet er harmonisk.
- Vindmøller skal som minimum placeres i en afstand fra deklaraationsarealet langs luftledninger svarende til vindmøllens fulde højde.

- Vindmøller bør ikke placeres nærmere end 50 meter fra deklarationsarealet til el-kabelanlæg (jordkabler).

Redegørelse

Opstilling af møller i de udpegede områder skal ske på baggrund af en lokalplanlægning, hvor der gøres rede for de landskabelige, naturmæssige, kulturelle og jordbrugsmæssige interesser samt redegøres for påvirkningen med støj og skyggeafkast på nabobeboelser. Opstilling af vindmøller skal ske i overensstemmelse med Miljøministeriets bekendtgørelse om støj fra vindmøller. Se endvidere i støjafsnittet om planlægning af områder for støjfølsom anvendelse.

For at opnå en stor andel vindkraft og samtidig undgå unødigt indvirkning fra vindmøllerne på landskab, natur og naboer skal vindmøller fortrinsvis opstilles samlet i grupper i let opfattede geometriske mønstre.

Vindmøller skal enkeltvis og sammen i vindmøllegruppen gives et harmonisk udseende. Harmoniforholdet er forholdet mellem vindmøllens tårn og vinger, hvilket har betydning for møllens egen æstetik. Nyere mølletyper, som er større og har slankere proportioner, har det mest harmoniske udtryk ved forhold på mellem 1:1,1 og 1:1,2. Ved forhold over 1:1,3 kan vingerne virke overdimensionerede, særligt i landskaber, hvor det nederste af tårnet er skjult af terræn, bebyggelse og beplantning, og hvor det er svært for beskueren at vurdere, hvor høje mølletårnene er.

Vindmøllerne i et område skal fremstå som en klart sammenhængende gruppe. En indbyrdes afstand mellem vindmøllerne på 3-4 gange rotordiameteren virker mest harmonisk. Ved afstande over 5 gange rotordiameteren fremstår møllerne ikke længere som en enhed. (Miljøministeriets rapport "Store vindmøller i det åbne land" (2007))

Vindmøllegrupper skal koordineres landskabeligt med andre vindmøller og vindmølleområder samt øvrige tekniske anlæg. Vindmøllegrupper skal fremtræde adskilte i landskabet med et indbyrdes harmonisk samspil, eksempelvis ved at rækkernes hovedretning er ens.

Møllerne må ikke opstilles nærmere boliger end 4 gange møllens totalhøjde. Dette skal forebygge væsentlige visuelle gener som glimt og skyggekast. (Bekendtgørelse og vejledning for planlægning og opstilling af vindmøller).

Opstillede vindmøller skal til enhver tid overholde de støjgrænser, der er gældende på tidspunktet, hvor tilladelsen til møllerne er givet. Den nødvendige afstand til naboer kan derved overstige afstandskravet på 4 gange møllens totalhøjde. (Støjbekendtgørelsen)

Det skal så vidt muligt sikres, at nabobeboelser ikke udsættes for skyggekast fra roterende møllevinger i mere end 10 timer om året, beregnet som reel skyggetid med et anerkendt beregningsprogram. Ved beregningen skal tages højde for meteorologiske forhold og årstider.

Vindmøller må som udgangspunkt ikke placeres nærmere veje og baner end 1 gange møllens totalhøjde. Hvis der foreligger konkrete sikkerhedsmæssige problemer såsom distraktion af trafikanter, kan afstandskravet blive større. Ved placeringer mellem 1 og 1,7 gange vindmøllens totalhøjde fra veje og baner skal Vejdirektoratet høres.

Af hensyn til risikoen ved lynnedslag og gensidige påvirkninger skal høje konstruktioner som udgangspunkt placeres i en afstand fra olie- og gastransmissionsledninger på mindst 2 gange konstruktionens maksimale højde. Hvis høje konstruktioner ønskes placeret nærmere end den angivne afstand, skal ledningsejerne informeres for at kunne vurdere, om jordingsanlægget er tilstrækkeligt eller skal suppleres. I "Cirkulære om lokalplanforslag og zonelovsansøgninger vedrørende arealer indenfor 200 meters afstand på hver side af transmissionsledningerne for olie og naturgas" fremgår det, at kravene til ledningernes konstruktion er forskellige, afhængig af befolkningstæthed, eksisterende bygninger og rekreative områder m.v. inden for et areal på 200 meter på hver side af ledningen. Såfremt disse forhold ændrer sig, kan det blive nødvendigt at foretage ændringer, f.eks. ved udskiftning af de eksisterende rør med kraftigere rør. Sådanne ændringer af de faktiske forhold kan således få væsentlige økonomiske følger.

Byrådet skal i henhold til denne bestemmelse i cirkulæret derfor underrette Energistyrelsen om lokalplanforslag, der åbner mulighed for ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bygninger og arealer inden for 200 meter fra transmissionsledningerne for olie og naturgas.

For opstilling af vindmøller gælder en række hensyn til interesser, som knytter sig til det åbne land, herunder landskaber, naturområder og kulturmiljøer.

De møller, som opstilles i dag, er synlige over store afstande og kan have en væsentlig indflydelse på landskabet omkring dem. Man vil sandsynligvis kunne finde egnede områder til opstilling af møller i alle kategorier af landskaber, men kyst- og morænelandskaberne er ofte mere komplekse og sårbare. Landskabets skala har også betydning, idet et storskala-landskab vil være bedre egnet til at opstille store vindmøller i. I mange landskabstyper kan der være særlige geologiske, landskabsmæssige eller kulturhistoriske elementer, der vil være sårbare over for opstilling af vindmøller, og som derfor kræver en særlig stillingtagen.

Som udgangspunkt gælder, at vindmøller skal opstilles uden for områder, der er beskyttet af § 3 i Naturbeskyttelsesloven. Hvis der opstilles møller i områder, der er udpeget som økologiske forbindelseslinjer og potentiel natur, må møllerne ikke forringe mulighederne for at oprette nye naturområder eller hindre, at der skabes sammenhænge mellem eksisterende naturområder. Ligeledes gælder ved opstilling af møller inden for områder, der er udpeget til lavbundsarealer, at møllerne ikke må forhindre, at det naturlige vandstands niveau kan genskabes.

For vindmøller, der placeres i nærheden af Natura 2000-områder eller i områder, der indeholder arter, der er omfattet af Habitatdirektivets bilag IV, skal der laves en konsekvensvurdering i henhold til Habitatdirektivet, hvis det ikke kan afvises, at møllerne vil kunne give en væsentlig påvirkning.

Vindmøller skal placeres uden for sø- og åbeskyttelseslinjer, beskyttede diger og uden for beskyttelseszoner for fortidsminder. Vindmøller må ikke placeres inden for skovens nærzone (30 m). Placering inden for den yderste del af skovbyggelinjen (30-300 m) kan kun ske efter en nærmere vurdering.

For de udpegede områder med kulturhistoriske værdier er udgangspunktet, at der kun må opstilles møller, hvis de beskyttelses- og bevaringsmæssige interesser ikke tilsidesættes. Inden for områder, der er udpeget som kirkeomgivelser, bør man så vidt muligt undgå opstilling af vindmøller. Uden for kirkeomgivelserne skal forholdene vedrørende indsigt til kirken og udsyn fra kirkegården undersøges nærmere ved opstilling af vindmøller. Eventuelle fortidsminder i vindmølleområdet er omfattet af Museumsloven, og det anbefales, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse, inden anlægsarbejdet går i gang.

For afmærkning af vindmøller henvises til BL. 3-11, Bestemmelser om luftfartsafmærkning af vindmøller.

Radiokædetraceer

Vindmøller må ikke opstilles, så de forstyrrer overordnede radiokædeforbindelser. Som udgangspunkt må der derfor ikke opstilles vindmøller nærmere end 200 meter fra sigtelinjen mellem to positioner i en radiokæde, alt afhængig af radiokædeforbindelsens robusthed. Inden der planlægges for eller gives tilladelse til opstilling af vindmøller inden for radiokædetraceer, skal den pågældende radiokædeoperatør derfor høres. Oplysninger om radiokædeoperatører af en bestemt radiokædeposition kan findes på Mastedatabasen.

Retningslinje for husstandsmøller

Husstandsmøller med en største totalhøjde på 25 meter kan opstilles ved fritliggende ejendomme i umiddelbar tilknytning til ejendommens bygninger, hvis det ud fra en konkret vurdering findes foreneligt med det åbne lands interesser. Opstilling af husstandsmøller kræver normalt en tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser.

1. Vindmøller skal placeres og udformes under hensyntagen til det åbne lands interesser, herunder især landskabsbilledet.
2. Alle dele af møllen skal farvesættes med samme lysegrå, ikke reflekterende farve. Der må ikke være reklamer på vindmøllerne, dog tillades vindmølleproducentens firmanavn og logo i begrænset størrelse på nacellen.
3. Der må ikke opstilles vindmøller i internationale naturbeskyttelsesområder og bevaringsværdige landskaber i kystområder. Der henvises endvidere til retningslinjerne om naturbeskyttelse og kystnærhedszonen.
4. Ved opstilling langs veje og jernbaner og i disses sigtelinjer skal vindmøller placeres, så de ikke udgør en unødigt risiko for trafiksikkerheden.
5. Det skal sikres, at vindmøller, der er varigt ude af drift, fjernes af mølleejer, inden 1 år efter driften er ophørt. Ved nedtagning af møller skal tilhørende fundamenter fjernes til 1 meter under terræn og arealet reetableres.
6. Der må ikke opstilles husstandsmøller, der kan hindre en udnyttelse af områder til store vindmøller.

Redegørelse

Ved en husstandsmølle forstås normalt en mindre, enkeltstående mølle med en totalhøjde på under 25 meter, der opstilles i tilknytning til eksisterende bebyggelse i det åbne land - typisk i landzone. Ved småmøller forstås normalt enkeltplacerede møller med et rotorareal på enten op til 1 m² (mikromøller) eller et rotorareal på 1-5 m² (minimøller).

Vindmøller under 25 meters totalhøjde i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygningsanlæg kræver tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser. En placering i umiddelbar tilknytning til en ejendoms eksisterende bygninger svarer som udgangspunkt til en afstand på maksimalt 20 meter, så bebyggelsen sammen med vindmøllen opleves som en samlet enhed i landskabet. I sagsbehandlingen skal der tages størst muligt hensyn til nabobeboelser og til øvrige interesser, der er knyttet til anvendelsen af det åbne land, herunder især de landskabelige værdier. Landskabsanalyser og visualiseringer skal i tvivlstilfælde sikre, at der ved opførelse af husstandsmøller i det åbne land tages de nødvendige landskabelige hensyn.

I og ved afgrænsede landsbyer og andre boligområder kan der være begrænsninger i mulighederne på grund af nærheden til naboer, og i landsbyerne kan der være særlige kulturmiljømæssige hensyn at tage.

Se i øvrigt bekendtgørelse og vejledning for planlægning og opstilling af vindmøller og bekendtgørelse om støj fra vindmøller.

Højspændingsanlæg og antennemaster

Mål

- Distribution af energi skal ske med stor forsyningsikkerhed og med så få gener for omgivelserne som muligt.
- Der skal arbejdes for, at 400 kV luftledningerne kabellægges.

Redegørelse til mål

Kommunerne skal i samarbejde med den systemansvarlige virksomhed, og i forbindelse med kommuneplanlægningen, planlægge for en samlet og langsigtet planlægning af højspændingsnettet, blandt andet til sikring af forsyningsikkerheden.

Den samlede langsigtede planlægning af højspændingsnettet skal ske på grundlag af de principper, der er fastlagt i rapporten "Principper for etablering og sanering af højspændingsanlæg" fra 1995.

400 kV-nettet

Det langsigtede mål er, at alle 400 kV-forbindelser anlægges i jorden frem for master.

Der skal samtidig arbejdes for en forskønnelse af nettet, der kan indebære en kabellægning af 400 kV ledninger, som er beliggende i byzone eller af andre årsager konflikter med væsentlige interesser, herunder landskabelige. I den forbindelse er det besluttet at kabellægge strækningen over Vejle Ådal.

150 kV-nettet

Nye forbindelser skal kabellægges. Det eksisterende net kabellægges i henhold til en sammenhængende kabelhandlingsplan, der indeholder en prioriteret liste.

Retningslinje for højspændingsanlæg

Der reserveres 200 meter brede arealer til fremføring af planlagte højspændingsforbindelser med en spænding på 400 kV og 150 kV. Arealerne er angivet på [kortbilag Tekniske anlæg](#).

[Du kan se de større el-forsyningsledninger i Vejle Kommune her](#).

På arealer, der er omfattet af reservationerne, må der ikke udlægges areal til byformål mv., gives tilladelse til opførelse af boliger, institutioner eller erhverv eller iværksættes andre tiltag, som kan hindre etableringen af højspændingsforbindelserne.

For høje genstande som f.eks. vindmøller, antenner, skorstene mv. gælder følgende:

- De bør som minimum placeres i en afstand på genstandens fulde totalhøjde fra respektafstanden langs luftledningsanlæg.
- De bør ikke placeres nærmere end 50 m fra deklaraionsarealet til elkabelanlæg (jordkabler).

Redegørelse

Der er en tinglyst deklaration om respektafstand til Energinet.dk's lednings- og kabelanlæg i henhold til stærkstrømsbekendtgørelsen.

Kommuneplanerne skal reservere arealer til planlagte højspændingsledninger.

Når ledningsføringen er endeligt fastlagt, ophæves reservationerne og erstattes med sikkerhedszoner efter gældende bestemmelser.

Nye 400 kV-ledningsanlæg kan normalt fremføres som luftledninger i det åbne land, når det kan ske uden at komme i konflikt med særlige nationale naturinteresser. Nye ledningsanlæg på 150 kV og derunder skal som hovedregel kabellægges. Luftledninger bør kun overvejes i særlige tilfælde som f.eks. første trin i en senere 400-150 kV-kombiledning og eventuelt i tilfælde med meget store behov for overføringsevne på 150 kV-niveau over større afstande.

Saneringer i det eksisterende højspændingsnet bør så vidt muligt foregå efter den saneringsplan, som er aftalt med transmissionsselskaberne.

I Vejle Ådal forventes 6,5 km luftledninger erstattet af kabler i 2017.

Retningslinje for master og antenner

Nye sendemaster og antenner skal så vidt muligt placeres i områder, der er udlagt til erhvervsformål eller placeres på eksisterende master eller høje bygninger.

Der kan normalt ikke opstilles master o. lign. i internationalt beskyttelsesområde, naturområde og bevaringsværdige kyst- og landskabsområder.

Redegørelse

Da master og antenner kan være markante i landskabet, er det vigtigt, at der tages hensyn til natur og landskab i det åbne land, når der skal placeres nye master. Derfor skal master og antenner forsøges placeret i eksisterende erhvervsområder eller på høje bygninger og anlæg, som allerede er markante i landskabet.

Hvis ovenstående ikke kan realiseres, skal ansøger dokumentere, hvor en given placering i det åbne land er absolut nødvendig, og hvordan en eventuel antenne vil påvirke oplevelsen af landskabet. Landskabsanalyser og visualiseringer skal i tvivlstilfælde sikre, at der ved placering af nye master og antenner i det åbne land tages de nødvendige landskabelige hensyn.

Der skal ved placering af master og antenner endvidere tages hensyn til Billund Lufthavn, Flyvestation Skrydstrup og øvrige flyvepladser.

Hvis master og antenner ikke længere skal anvendes, skal de nedtages senest 1 år efter, at anvendelse er ophørt. Dette skal stilles som et vilkår i forbindelse med en tilladelse.

Olie-og gasanlæg

Mål

- Distribution af energi skal ske med stor forsyningssikkerhed og med så få gener for omgivelserne som muligt.
- Der skal sikres de nødvendige arealreservationer til fremføring af nye transmissionsledninger for naturgas, naturgaslagre m.v.

Redegørelse til mål

Energiproduktion er nødvendig for det moderne samfund. Virksomheder er afhængige af at kunne få energi til produktionen, og borgere har brug for energi til husholdningen. Energiforsyning kræver en langsigtet planlægning. Det indgår i den nationale plan for omstilling til vedvarende energi, at fossile brændsler (herunder olie og naturgas) helt er udfaset i 2050, og at fossile brændsler til el- og varmeproduktion udfases i 2035. En væsentlig vedvarende energikilde er biogas, der kan opgraderes til naturgaskvalitet og distribueres i naturgasnettet. Det nuværende naturgasnet vil derfor fortsat have en væsentlig rolle som distributionsnet for gas produceret på vedvarende energikilder.

Retningslinje for olie- og gasanlæg

Naturgasnettet i Syd-og Sønderjylland

- Der udlægges en 50 m bred etableringszone på hver side af den planlagte linjeføring for den nye gastransmissionsledning fra den dansk-tyske grænse ved Frøslev til Egtved, inden for hvilken gasledningen skal etableres. Den 100 m brede etableringszone er vist på kortbilag Tekniske anlæg.
- Der udlægges en 200 m bred observationszone på hver side af gastransmissionsledningen fra den dansk-tyske grænse til Egtved. Inden for denne zone skal Energistyrelsen underrettes om lokalplanforslag, der åbner mulighed for ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bygninger, og høres, inden der meddeles landzonetilladelse til bebyggelse eller ændret anvendelse af bygninger.

Kompressorstation ved Egtved

- Der udlægges en indre sikkerhedszone på 100 m omkring de 80 bar overjordiske trykbærende anlæg. Inden for denne zone må der ikke reserveres areal eller gives landzonetilladelse til byggeri og anlæg. Der udlægges en ydre sikkerhedszone på 200 m omkring de 80 bar overjordiske trykbærende anlæg. Inden for den ydre zone kan der ikke reserveres areal eller gives landzonetilladelse til boligbyggeri i mere end én etage, institutioner for børn, ældre, syge eller handicappede, brandfarlig virksomhed eller oplagring af brandfarlige materialer.

Olieanlæg

- Der skal reserveres et areal til en rørledning for råolie og kondensat fra Fredericia til Lillebælt. Reservationszonen udgør et 40 m bredt bælte. Det reserverede areal skal friholdes bolig- og erhvervsformål og andre foranstaltninger, herunder rekreative anlæg.

Eksisterende og planlagte transmissionsledninger og arealreservationer er vist på [kortbilag Tekniske anlæg og støj](#).

[Du kan se forsyningsledninger for olie og gas i Vejle Kommune her](#)

Redegørelse

Staten har i 2010 vedtaget kommuneplantillæg med arealreservationer for udvidelse af det eksisterende naturgasnet fra den dansk-tyske grænse og til Egtved.

Reservationen af nye transmissionsledninger til gas ophæves, når linjeføringen er endeligt fastlagt, og erstattes med sikkerhedszoner efter de gældende bestemmelser. På arealer, der er omfattet af reservationer, må der ikke udlægges arealer til byformål mv., gives tilladelse til opførelse af boliger, institutioner eller erhverv eller iværksættes andre tiltag, som kan hindre etableringen af transmissions- og fordelingsledningerne.

Der er ved transmissionsledninger en observationszone (Class Location zone) på 200 m fra transmissionsledningen. Denne zone betyder, at kommunerne ved planlægning inden for denne zone er pligtig til at sende planforslag i høring hos ejeren af en given ledning.

Omkring kompressorstationen ved Egtved er der udlagt indre og ydre sikkerhedszoner, inden for hvilke retningslinjen fastlægger, hvilke anlæg eller aktiviteter, der ikke kan finde etableres eller finde sted.

Fra oliefelterne i Nordsøen er der etableret en råolieledning til Dongs olieterminal i Fredericia. Da det på længere sigt kan blive aktuelt at forlænge olieledningen til danske raffinaderier eller til udskibningssted ved Lillebælt, er der foretaget en arealreservation for en ledning fra olieterminalen til strandkanten ved Lillebælt.

Kortbilag xx viser også forsvarets olieledningsnet i Jylland.

Affaldbehandlingsanlæg

Mål

Affald skal betragtes som ressourcer, og affaldshåndteringen skal sikre, at ressourcerne i affaldet anvendes optimalt. Derfor skal mest muligt affald genbruges og genanvendes, og det affald, der ikke kan genanvendes, skal så vidt muligt energiudnyttes ved bioforgasning og forbrænding, mens andelen, der deponeres skal reduceres mest muligt under hensyntagen til miljø og økonomi.

Redegørelse til mål

Den danske affaldspolitik tager udgangspunkt i EU's affaldspolitik, som foreskriver at affaldshierarkiet skal følges, at affaldsdeponering reelt afvikles, at forbrænding af affald begrænses til ikke genanvendelige materialer, samt at genanvendt affald bruges som en væsentlig og pålidelig kilde til råmaterialer i EU.

Der skal derfor fortsat arbejdes på at optimere anvendelsen af ressourcerne i affaldet, at sikre tilstrækkelig forbrændings- og deponeringskapacitet og at placere deponeringsanlæg, så de ikke udgør en forureningsrisiko for drikkevandet.

Den organiske del af affald bør om muligt energiudnyttes ved bioforgasning, og restproduktet udnyttes til gødningsformål samt anden energiudnyttelse.

Retningslinje for forbrændings- og deponeringsanlæg

- Udlagte arealer til forbrændings- og deponeringsanlæg fremgår af kortbilag xx.
- Deponeringsanlæg skal placeres under hensyn til miljø- og naturinteresser, herunder drikkevandsinteresser. Mellemdponering af affald, med henblik på senere forbrænding, skal ske på en sådan måde, at energiindholdet bedst muligt opretholdes.
- Der må inden for en afstand af 500 m fra affaldsdeponeringsanlæg ikke udlægges arealer til forureningsfølsom anvendelse. Dette gælder dog ikke for indspulingsbassiner.

Redegørelse

Kommunerne står for affaldsplanlægningen, herunder for vurdering af de forventede affaldsmængder til genanvendelse (bortset fra det kildesorterede erhvervsaffald til materialenyttiggørelse), forbrænding og deponi i de kommende 12 år. Kommunerne skal endvidere sikre tilstrækkelig deponerings- og forbrændingskapacitet.

Affaldshåndteringen i kommunerne i Trekantområdet sker bl.a. gennem fælleskommunale affaldsselskaber og/eller affaldssamarbejder. Flere af kommunerne i området er interessenter i flere forskellige affaldsselskaber og/eller affaldssamarbejder.

Eksisterende anlæg

Landets kommuner arbejder ud fra den landsdækkende ressourcestrategi "Danmark uden affald" med henblik på at opnå øget genanvendelse og øget udnyttelse af ressourcerne i affaldet.

I alt 16 kommuner arbejder sammen i Energnist I/S om det brændbare affald, heraf 5 af Trekantområdets kommuner, Billund, Fredericia, Kolding, Middelfart og Vejle. Haderslev og Vejen kommuner udbyder selv mængderne på markedet.

Energnist I/S har udarbejdet en Strategi 2016-2030, som forventer, at der vil ske en stigning i affaldsmængderne til forbrænding. Uanset dette, vurderes den eksisterende kapacitet i Trekantområdet at være tilstrækkelig i planperioden.

Affaldsforbrændingsanlæg fremstår som store, ofte dominerende industrianlæg, der kan medføre væsentlige luft-, støv- og støjgener. For at undgå gener udlægges der omkring disse anlæg et konsekvensområde på 500 m, hvor der ikke må udlægges nye arealer til forureningsfølsom anvendelse.

De benyttede deponeringsanlæg er Fredericia Kommunes Deponi, Vejlbys Losseplads ved Middelfart, Deponi Syd og Deponi Østs anlæg og Odense Nord Miljøcenter.

Den procentvise andel af affaldsmængden, som deponeres, er gennem de seneste 10-15 år faldet. Set ud fra den danske affaldsmodel, hvor deponering er den lavest prioriterede håndtering af affaldet, forventes det, at kommunerne fortsat vil arbejde målrettet for at reducere affaldsmængderne til deponering. Den eksisterende kapacitet til deponi forventes derfor at være tilstrækkelig i planperioden.

For affaldsdeponeringsanlæg udgør risikoen for at forurene grundvandet det primære miljøproblem. Der kan desuden forekomme støv-, luft- og støjgener. Endelig kan anlæggene på grund af størrelsen virke dominerende i landskabet. Derfor skal der ved anlægsudvidelser og nyetableringer tages hensyn til anlæggets placering i forhold til boligområder, rekreative områder, vandveje, vandområder samt andre landbrugs- og byområder. Der skal endvidere tages hensyn til de geologiske og hydrogeologiske forhold, grundvandsforekomster, kystnære vandområder, fredede arealer, risikoen for oversvømmelser, sætninger eller jordskred samt beskyttelse af natur- og kulturværdier.

Støjforhold

Mål

- Støj skal så vidt muligt undgås eller dæmpes ved kilden. Støjende anlæg, virksomheder og aktiviteter skal placeres og drives, så de ikke generer omgivelserne.
- Der skal sikres områder i det åbne land, hvor det er muligt at opleve naturens stilhed, og i byerne skal sikres rekreative områder med en relativ stilhed.
- Der skal sikres placeringsmuligheder til støjende virksomheder og anlæg, herunder skal der sikres mulighed for etablering og udvidelse af større infrastrukturanlæg som veje, jernbaner, transportcentre, havne, lufthavne.
- Forsvarets behov for øvelsesområder med støjende aktiviteter såsom skydebaner skal tilgodeses.

Redegørelse til mål

Trekantområdet gennemskæres af mange infrastrukturanlæg som stærkt trafikerede veje og jernbaner. Mange mennesker oplever støj som en af de største miljøbelastninger i byerne, men også uden for byerne giver støj anledning til gener både i forhold til boliger og i forhold til natur- og landskabeligt værdifulde områder. Bestemmelserne om støjbeskyttelse i planloven, den fælles hovedstruktur for Trekantområdet Danmark og retningslinjerne skal medvirke til at forebygge, at der opstår konflikter mellem støjende og støjfølsomme aktiviteter og anvendelser. Dette for at sikre menneskene mod støj, men også for at sikre virksomheder mod etablering af f.eks. naboboliger, som vil være med til at skærpe miljøkravene til virksomheden og eventuelt lukke den på længere sigt.

Støj er en uønsket lyd, der medfører gener for det enkelte individ. Mulige støjkloder er veje, jernbaner, havne, lufthavne, virksomheder, forlystelsesparker, vindmøller skydebaner, motorsportsanlæg, forsvarrets øvelsesområder med videre.

Udgangspunktet er, at støjfølsom anvendelse ikke placeres i støjbelastede områder.

Ved støjfølsom anvendelse forstås bolig- og sommerhusområder, institutioner, skoler, plejehjem, hospitaler samt rekreative områder såsom parker, kolonihaver, campingpladser og lignende.

Støj opfattes og påvirker forskelligt. F.eks. benyttes mange institutioner kun om dagen, mens andre institutioner såsom børnehjem og hospitaler benyttes døgnet rundt og derfor altid er støjfølsomme. Hoteller, der ligger ved lufthavne og motorveje, er ikke helt så støjfølsomme som andre hoteller, fordi gæsterne typisk har en enkelt eller to overnatninger, og hotellerne i øvrigt har en god støjisolering, så kravet til det indendørs støjniveau overholdes.

Mens bygninger kan isoleres mod støj udefra, kan udendørs arealer være vanskelige at afskærme mod støj. Det er umuligt at dæmpe støj fra fly i haver og på rekreative arealer, mens f.eks. vejstøj kan dæmpes ved anvendelse af støjdæmpende asfalt eller støjskærme. I det hele taget er teknologien en medhjælpende faktor til at få dæmpet støjen, bl.a. ved udvikling af specielle dæktyper til bilerne og ved udvikling af mere støjsvage flytyper.

I den konkrete planlægning er det vigtigt at være opmærksom på, at der kan være forskellige støjkloder, som hver for sig påvirker det pågældende område. I bykerne vil der ofte være støj fra flere forskellige kilder, som gør, at de vejledende støjgrænser ikke kan overholdes for hele området. I sådanne områder må der foretages en vurdering og afvejning mellem attraktivt beliggende boliger i byens centrum og en alternativ beliggenhed i randen af byen, hvor støjbelastningen er mindre. Den alternative placering vil også være transportkrævende og i strid med intentionen om at fremme byfortætning.

I henhold til de seneste ændringer af støjvejledningerne gælder, at der i eksisterende støjbelastede

boligområder eller områder med blandende byfunktioner, hvor det ikke er muligt at overholde de vejledende støjgrænser i området, kan accepteres, at støjgrænserne kun overholdes på de udendørs områder i umiddelbar tilknytning til boligen, der anvendes til ophold. Endvidere kan det accepteres, at støjgrænsen ikke overholdes på boligens facade, men at der i stedet stilles krav om overholdelse af et støjniveau (støjniveauet er specifikt fastsat i de anførte vejledninger) inde i boligen med åbne vinduer. De lempede regler kan ikke anvendes ved ændret arealanvendelse, og der bør ikke planlægges nye boliger, hvor grænseværdien i forhold til vejstøj overskrides med mere end 10 dB.

En særlig situation er byomdannelsesområder, hvor et erhvervsområde under afvikling påbegyndes udnyttet til nye, mere støjfølsomme formål. Her skal en overgangsordning sikre, at de virksomheder, der skal blive i området, er indstillet på den nye anvendelse, og at de får en rimelig frist til at tilpasse sig den (maks. 8 år), og at det i denne periode kan accepteres, at de vejledende støjgrænseværdier overskrides med op til 5 dB.

Lokalplaner skal indeholde bestemmelser, der sikrer miljøfølsomme områder mod støj.

Det er bygherrens/investors opgave at dokumentere, at det pågældende byggeri/anlæg kan overholde de vejledende støjkrav.

FAKTABOKS

Støjkonsekvensområder er de nærområder omkring særligt støjende anlæg, hvor der må tages særlige støjmæssige hensyn ved planlægningen af arealanvendelsen.

Støjkonsekvensområderne afgrænses i forhold til støjfølsom anvendelse med udgangspunkt i de bekendtgørelser og vejledninger, der gælder for de forskellige støjende aktiviteter.

En ajourført oversigt over vejledninger og bekendtgørelser kan findes på Miljøstyrelsens hjemmeside.

FAKTABOKS

De vejledende støjgrænser er et mål for en støjbelastning, som, Miljøstyrelsen finder, er miljømæssigt acceptabel. De vejledende støjgrænser er forskellige afhængige af støjilden, da forskellige typer af støj ikke er lige generende.

Grænseværdierne til planlægningsbrug er udtrykt ved Lden, der er den nye indikator for vej- og togstøj, og som også bruges generelt til støj kortlægning. De angiver på en enkel og overskuelig måde, hvor der er risiko for, at støjen fra den betragtede støjkilde, f.eks. en virksomhed, er højere end de vejledende støjgrænser.

En nøjere analyse, for eksempel i forbindelse med lokalplanlægning af et område i nærheden af en eller flere virksomheder, kan dog vise, at de vejledende støjgrænser i vejledning 5/1984, som udtrykkes ved Lr for dag-, aften- og natperioden hver for sig, er overholdt i det område, der undersøges, selvom de vejledende grænseværdier til planlægningsbrug er overskredet. Grænseværdierne til planlægningsbrug er således udelukkende et planlægningsværktøj. Ved konkrete afgørelser til regulering af støj fra virksomheder i form af påbud eller støjvilkårene i en miljøgodkendelse anvendes fortsat anvisningerne i vejledning 5/1984.

De vejledende støjgrænser er som nævnt et udtryk for en støjbelastning, som vurderes at være miljømæssigt og sundhedsmæssigt acceptabel. Der er tale om en afvejning mellem de virkninger støjen har på mennesker, og samfundsøkonomiske hensyn. Typisk vil de vejledende grænseværdier svare til et støjniveau, hvor omkring 10 - 15 % af befolkningen (de mest støjfølsomme) angiver at være stærkt generet af støjen. Hvis støjen er lavere

end den vejledende grænseværdi, vil kun en mindre del af befolkningen opleve støjen som generende.

Planlægningszoner for støj

Retningslinje for støj

Støjbelastede områder må ikke udlægges til støjfølsom anvendelse. Omkring anlæg eller aktiviteter, der kan give væsentlige støjgener for omgivelserne, udlægges zoner, hvor der kan forekomme støjniveauer, der overskrider de vejledende grænseværdier. I planlægningszonerne for støj kan der ikke udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.

Der udlægges planlægningszoner om planlagte og allerede eksisterende arealer og anlæg for:

- overordnede veje
- jernbaner
- lufthavne
- vindmøller
- motorbaner
- skydebaner
- grusgravområder
- særlige erhvervsområder
- støjende virksomheder

Planlægningszonerne kan ses på [kortbilag Tekniske anlæg bortset fra støjzonerne for statens veje, som kan ses på kortbilag Støjkonsekvenszoner for statens veje.](#)

[Du kan se planlægningszonerne for støj i Vejle Kommune her.](#)

Redegørelse

Formålet med udlæg af planlægningszoner for støj er at sikre, at støjensynet inddrages i planlægning af nye støjfølsomme områder nær aktiviteter eller anlæg, der kan være støjende.

I planlægningszonerne gælder, at ændret arealanvendelse kræver skærpet opmærksomhed på støjforholdene. Områderne er ikke nødvendigvis støjbelastede, men en placering i nærheden af aktiviteter eller anlæg, der kan være støjende, gør det nødvendigt med en særlig støjvurdering. Planlægningszonen kan også skyldes, at der er planlagt - men endnu ikke etableret - et støjende anlæg (f.eks. en arealreservation til en vej eller et område planlagt til placering af vindmøller). Planlægningszonerne er udlagt efter de gældende vejledende grænseværdier for placering af boliger.

Ønskes der placeret andre former for støjfølsom anvendelse, skal den konkrete anvendelse (f.eks. etagebyggeri, undervisningslokaler, institutioner) indgå i vurderingen. Zonerne er generelt fastsat ud fra erfaringstal eller en simpel beregningsmodel. Der er således ikke taget højde for faktiske terrænforhold, evt. støjafskærmninger, afskærmende bebyggelse eller lignende. Dog vil der for visse anlæg være anvendt oplysninger fra de støjberegninger, der har ligget til grund for miljøgodkendelsen.

Overordnede veje

Planlægningszonen er fastsat efter de seneste trafiktællinger for vejen. Ved en konkret vurdering må der tages hensyn til den forventede udvikling af trafikken - dels en forventet fremskrivning og dels en vurdering af, om byudvikling eller trafikomlægninger vil have særlig indflydelse på trafikmængden. Det er tilstræbt at udlægge planlægningszoner for alle veje med en døgntrafik på over 2000 biler. For statsveje er planlægningszonerne

udlagt på grundlag af oplysninger fra Vejdirektoratet. For kommuneveje er planlægningszonen baseret på trafiktællinger fra kommunerne og fastsat efter nedenstående tabel.

Årsdøgntrafik (ÅDT)	Hastighed (km/t)	Afstand fra vejmidte (m)
2000-4000	50	30
4000-8000	50	40
over 8000	50	60
2000-4000	80	50
4000-8000	80	70
over 8000	80	100

For alle veje med årsdøgntrafik på over 16.000 biler blev der i 2007 foretaget en detaljeret støjkortlægning for vejtrafikstøj. Langs disse vejstrækninger bør kortlægningens tal anvendes ved vurdering af mulighederne for udlæg af støjfølsomme områder. Støjkortlægningen er vist på Miljøstyrelsens støjkort. For hovedlandeveje med trafik på mindre end 16.000 biler pr. årsdøgn kan oplysninger om støjkortlægning indhentes hos Vejdirektoratet.

Med Bekendtgørelse nr. 1309 af 21. december 2011 om kortlægning af vejtrafikstøj er det ikke længere obligatorisk for kommunerne at udarbejde nye støjkortlægninger. Enkelte kommuner har dog i 2012 gennemført nye kortlægninger for veje med trafik på mellem 8.000 og 16.000 biler pr. årsdøgn. I forbindelse med nye kortlægninger bør kortlægningens tal anvendes ved vurdering af mulighederne for udlæg af støjfølsomme områder.

Jernbaner og lufthavne

For jernbanetrafikken er anvendt de vejledende værdier for trafikmængde, togtyper mv. Støjkortlægningen er vist på Miljøstyrelsens støjkort.

For Billund Lufthavn er anvendt miljøgodkendelsens støjkurve for 132.000 årlige starter og landinger som planlægningszone. Udgangspunktet for de vejledende støjgrænser er, at der i Billund kan etableres erstatningsboliger, men ikke nye boliger, institutioner og lignende, hvor støjbelastningen er over 55 dB (Lden).

For Flyvestation Skrydstrup, Haderslev Flyveplads ved Skovbølling og Kolding Lufthavn er miljøgodkendelsernes støjkurver anvendt.

Vindmøller

For områder udlagt til store vindmøller er anvendt en planlægningszone på seks gange møllernes totalhøjde omkring områderne - uanset om der er opstillet møller i området. For opstillede vindmøller uden for de udlagte områder er planlægningszonen beregnet ud fra møllernes størrelse (effekt) eller møllernes totalhøjde eller kildestyrke.

Støjende fritidsaktiviteter

De støjende fritidsaktiviteter omfatter primært aktiviteter knyttet til motor- og skydebaneanlæg. Hovedproblemstillingen omkring disse aktiviteter er, at de afgiver støj og i visse tilfælde medfører andre gener for omgivelserne, især for naboerne. Omkring arealerne til støjende fritidsaktiviteter er udlagt en planlægningszone. I dette område kræver en ændring af anvendelsen til støjfølsomme formål en dokumentation af støjforholdene.

På kortbilag Tekniske Anlæg er motorsportsbaner angivet, og omkring de respektive baner er indtegnet en planlægningszone. Planlægningszonen er beregnet ud fra de konkrete oplysninger, der er lagt til grund for banernes miljøgodkendelser. For de motorsportsbaner, hvor der mangler oplysninger, er der fastsat en planlægningszone på 1.000 m, dog 500 m for køretekniske anlæg. For Vojens Speedway Center er der dog fastsat en planlægningszone på 2.000 m.

De på kortbilag Tekniske Anlæg viste planlægningszoner for skydebaner er fastsat i henhold til skydebanernes miljøgodkendelse. For ikke miljøgodkendte skydebaner eller skydebaner hvor der mangler oplysninger er planlægningszonen fastsat til 1.000 m. I Haderslev Kommune er disse planlægningszoner fastsat ved beregning af den anvendte våbentype og et aktivitetsniveau på 7 dage pr. uge for den enkelte skydebane.

Erhvervsvirksomheder og grusgrave

Omkring områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav og udlagte områder til råstofgrave er anvendt en planlægningszone på 500 m. For virksomheder i landzone, som er vurderet som særligt støjbelastende, er udlagt en planlægningszone på 300 m. Tilsvarende gælder for grusgrave uden for de udlagte graveområder, som er vurderet som særligt støjbelastende. For virksomheder i erhvervsområder udlagt i kommuneplanerne vil støjhensynet indgå i vurderingen af grænsefladen mellem erhvervs- og boligområder. Som udgangspunkt anvendes de planlægningsafstande, der relaterer sig til hvilke virksomhedsklasser, der kan etableres i et givent erhvervsområde (klasse 1-7) jf. Håndbog i Miljø og planlægning - bolig og erhverv i byerne, fra Miljøministeriet.

Arealer til støjfølsom anvendelse

Retningslinje for arealer til støjfølsom anvendelse

Ved udlæg af nye områder til støjfølsom anvendelse (boliger, rekreative områder mv.) skal der sikres tilstrækkelig afstand til eksisterende eller planlagte støjende anlæg (erhvervsområder, infrastruktur, støjende fritidsaktiviteter m.v.). Hvis de vejledende støjgrænser ikke kan sikres ved tilstrækkelig afstand, skal der i forbindelse med planlægning af konkrete projekter tages højde for etablering af støjbegrænsende foranstaltninger.

Redegørelse

Ved udlæg af områder til støjfølsom anvendelse skal det ved bestemmelser i og udformning af lokalplaner sikres, at retningslinjen overholdes. Dette gælder såvel boligområder som rekreative områder og støjfølsomme erhvervs- og centerområder som f.eks. undervisningslokaler, hoteller, kontorer og institutioner. I forbindelse med udlæggene bør der tages stilling til behovet for støjafskærmning og zoneopdeling af områderne, så der sikres acceptable støjforhold.

Ved udlæg af nye støjfølsomme områder nær støjende anlæg skal det sikres, at planlægningen ikke begrænser eller umuliggør anvendelse eller udvikling af eksisterende erhvervsområder eller virksomheder.

I zoner omkring en række støjkloder som trafik, støjende erhverv og fritidsaktiviteter kræver en ændring af anvendelsen til støjfølsomme formål (f.eks. boliger) en skærpet opmærksomhed på støjforholdene. Zonerne er ikke nødvendigvis i hele deres udstrækning støjbelastede over de vejledende grænseværdier, men afstanden til anlæg, der kan være støjende, kan gøre det nødvendigt med en detaljeret dokumentation for støjforholdene.

Ved lokalplanlægning tages der udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for boligområder for åben og lav boligbebyggelse. Ved anden støjfølsom anvendelse må der i vurderingen tages hensyn til den konkrete anvendelse.

I områder til etageboliger eller i centerområder vil der normalt kunne accepteres et højere støjniveau. Områder udlagt til offentlige formål vil ofte indeholde støjfølsomme funktioner som f.eks. institutioner med overnatning, hoteller og skoler. Også erhvervsområder, der udlægges til kontor og administration, må vurderes som støjfølsomme. De enkelte anvendelser må konkret vurderes i forhold til støjkloderne.

Nogle arealanvendelser må beregnes som særligt støjfølsomme, hvor grænsen for acceptabel støj er lavere end for boligområder. Det gælder f.eks. sommerhusområder, campingpladser i naturområder og rekreative områder med offentlig adgang. For disse arealanvendelser kan støjniveauet derfor være uacceptabelt også uden for den samlede planlægningsafstand. For disse arealanvendelser må der derfor også uden for planlægningszonen foretages en særlig støjmæssig vurdering.

Nye støjisolerede boliger i eksisterende tætte støjbelastede byområder

Ved planlægning af byfornyelse og vitalisering af eksisterende, tætte boligområder i byerne samt ved huludfyldning vil der være risiko for støjgener. En forudsætning for at etablere boliger og andre tilsvarende støjfølsomme anvendelser her er, at der tages særlige støjforanstaltninger: Det skal sikres, at alle udendørs områder, der anvendes til ophold i umiddelbar tilknytning til boligen, har et støjniveau, som er lavere end den vejledende grænseværdi for den pågældende områdetype. Boligens facader udformes, så støjniveauet i sove- og opholdsrum indendørs med åbne vinduer overholdes for den pågældende områdetype. Overholdelse af værdierne kan eksempelvis sikres ved særlig afskærmning uden for vinduerne eller ved særligt støjisolerende konstruktioner.

Stilleområder

Retningslinje for stilleområder

For udpegede stilleområder skal der udarbejdes konkrete retningslinjer, som fremgår af de lokale kommuneplaner.

De udpegede stilleområder er vist på [kortbilag Tekniske anlæg](#).

Du kan se stilleområdet i Vejle [her](#)

Redegørelse

Stilleområder er udpegede og afgrænsede områder, hvor støjbelastningen er lav, og hvor der er et ønske om fortsat at bevare området som stille. Der er dels tale om stille og uforstyrrede områder i det åbne land, hvor naturens lyde kan høres uden forstyrrende støj, dels om områder som f.eks. parker i byer og andre bynære områder, som er let tilgængelige, og hvor der er relativt stille. Der er naturligvis forskel på graden af stilhed i de to typer af områder, og også på de forventninger, som de besøgende har til, hvor stille og uforstyrret, der er.

I det åbne land betegner et stilleområde et offentligt tilgængeligt område, hvor det i den helt overvejende del af tiden er naturens egne lyde, som dominerer. Det vil således være muligt for den besøgende uforstyrret at høre vandets rislen, vindens susen i løvet, fuglesang m.v., således at den besøgende får oplevelsen af at befinde sig i naturen uden at blive forstyrret af lyde fra menneskelige aktiviteter.

Eksempler på stilleområder i byer kan være offentligt tilgængelige haver, parkanlæg udlagt til rolige beskæftigelser, kirkegårde, historiske områder, haver til hospitaler og andre institutioner.

Uforstyrrede landskaber, hvor mennesker kan færdes i fredelige omgivelser fri for dominerende og støjende tekniske anlæg, har en stor værdi, fordi der bliver stadig færre og mindre landskabsområder her i landet, som ikke er berørt af byudvikling og tekniske anlæg. Det er kun få steder, der stadig kan opleves stilhed. Det skyldes både, at antallet af støjkluder i det åbne land er øget, og at støjen fra de enkelte støjkluder i nogle tilfælde er vokset. Det gælder f.eks. for større veje, hvor stigende trafikmængder har betydet øget støj. Det er vigtigt at beskytte de stille områder, der er tilbage.

De uforstyrrede områder skal så vidt muligt opretholdes og bevares ved, at det undlades at placere nye, større tekniske anlæg som f.eks. motorveje og motortrafikveje, støjende sportsanlæg, jernbaner, vindmøller og andre større anlæg i sådanne områder.

Ved at udlægge og bevare områder, hvor det er muligt at opleve den naturlige stilhed, sikres en rekreativ kvalitet, som er efterspurgt af befolkningen, og som derudover kan være til gavn for turismen, for tiltrækning af nye mennesker til området, og dermed også have positiv økonomisk betydning. Er et stilleområde kortlagt, kan der efterfølgende udarbejdes konkrete retningslinjer og evt. en handlingsplan for området, som beskriver hvilke tiltag, kommunen vil foretage for at beskytte og evt. forbedre miljøkvaliteten af stilleområdet. Udpegning af et stilleområde medfører ikke øgede krav til eksisterende virksomheder, hvis støjforhold er reguleret af f.eks. en miljøgodkendelse, men har betydning for nye anlæg eller senere udvidelser.

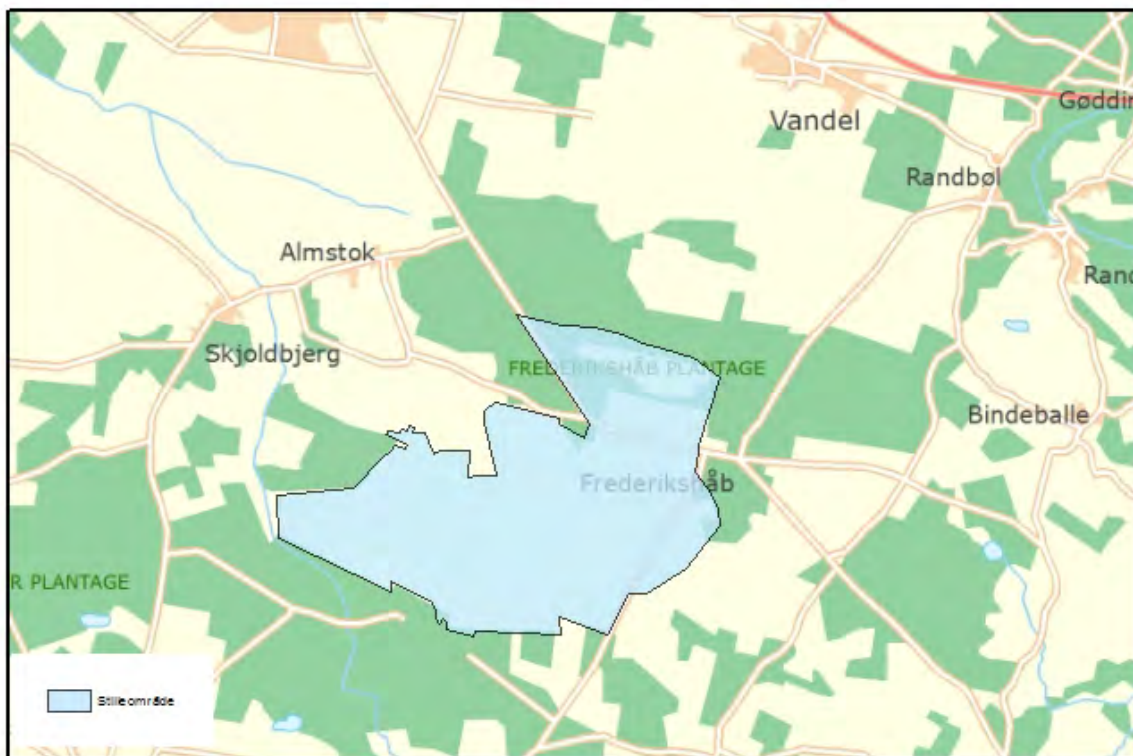
Udpegning af stilleområder i kommuneplanen er muligjort med Miljøministeriets bekendtgørelse om kortlægning af ekstern støj og udarbejdelse af støjhandlingsplaner.

Retningslinje for stilleområde ved Randbøl Hede

Inden for stilleområdet kan der ikke etableres nye støjende aktiviteter, og eksisterende anlæg kan ikke udvides eller ændres, så støjbelastningen øges. Ved etablering/opstart af nye anlæg eller aktiviteter uden for området skal det sikres, at disse ikke giver anledning til støj inden for stilleområdet, som overskrider de nedenfor angivne støjgrænser. Ved udvidelser eller ændringer af eksisterende anlæg eller aktiviteter uden for stilleområdet skal det sikres, at det samlede støjbidrag (det vil sige de eksisterende forhold samt udvidelsen) ikke giver anledning til støj inden for stilleområdet, som overskrider de nedenfor angivne støjgrænser. Såfremt eksisterende aktiviteter eller anlæg overskrider grænseværdierne før udvidelse/ændring, må ændringen eller udvidelsen ikke give anledning til et øget støjbidrag.

Når der udarbejdes støjhandlingsplaner for eksisterende støjende anlæg, skal der tages hensyn til indholdet i denne retningslinje.

Der, hvor der ikke er nævnt konkrete grænseværdier specifikt med relation til stilleområdet, gælder Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støjfølsomme, offentligt tilgængelige rekreative områder og særlige naturområder.



Råstofindvinding

I forbindelse med tilladelser til eller planlægning af nye aktiviteter med relation til råstofindvinding skal det tilstræbes, at støjpåvirkningen holdes under de støjgrænseværdier, der gælder for virksomheder og landbrug. Grænseværdierne kan fraviges efter en konkret vurdering.

I forbindelse med en sådan fravigelse skal der fastlægges grænseværdier for hvilket støjbidrag den konkrete råstofindvinding må tilføre stilleområdet. Grænseværdien vælges ud fra en betragtning om, hvad der er teknisk muligt (planlægning af gravearbejdet, placering af gravefront etc.) og økonomisk proportionalt.

Det skal tilstræbes, at weekender friholdes for graveaktiviteter.

Der kan gives yderligere dispensation for ovennævnte grænseværdier i forbindelse med afgrænsede perioder med etablering og senere reetablering af graveområde.

Vindmøller

Planlægningen af vindmølleprojekt på den gamle flyvestation Vandel tager udgangspunkt i, at vindmøllebekendtgørelsens (bkg. nr. 1284 af 15/12 - 2011) støjkrav til lokalplanlagte områder med støjfølsom, rekreativ aktivitet kan overholdes i stilleområdet.

Vindhastighed i 10 meters højde	Støjkrav LpA dB
6 m/s	37
8 m/s	39

Virksomheder og landbrug

	Dag (07-18) Mandag-lørdag	Aften (18-22) Alle dage og søndage i dagperioden (07-18)	Nat (22-07)
Grænseværdi, midlet dB(A)	31	27	23
Maksimalt niveau dB(A)	41	37	33
Samlet støj fra virksomheder * Grænseværdi, midlet dB(A)	40	35	35

**Miljø- eller planmyndigheden kan i en vurdering af samlet støj fra flere virksomheder inden for et afgrænset erhvervsområde eller blandt virksomheder i det åbne land, i forbindelse med den konkrete sagsbehandling beslutte, at flere forskellige virksomheder skal indgå i en støjvurdering af den samlede støj fra flere kilder. Ligeledes kan planmyndigheden lade flere erhvervsområder indgå i en vurdering af samlet støj fra eksisterende og planlagte erhvervsområder.*

Skydebaner og motorsport/ekstrem støj

Der må ikke etableres nye skydebaner, der kan give anledning til skudstøj i stilleområdet over følgende niveauer:

--	--	--	--

	DagMandag-lørdag	Aften alle dage og søndage i dagperioden	Nat
Maksimaltniveau (dB(A))	41	37	33

De eksisterende skydebaner må ikke udvides eller driftstider ændres på en sådan måde, at oplevelsen af skudstøj, efter miljømyndighedens vurdering, øges i stilleområdet. Miljøsagsbehandlingen skal fortsat sikre større perioder uden skudstøj, særligt i perioder med mange besøgende i stilleområdet.

Antallet af dage med motorsport og events inden for et område hvor der kan ske støjpåvirkning af stilleområdet, må ikke overstige det nuværende miljøgodkendte niveau.

Miljømyndigheden skal i sin sagsbehandling sikre, at større, støjende motorsportsarrangementer og skydestævne offentligt annonceres forud for arrangementet.

Redegørelse for stilleområdet ved Randbøl Hede

Definitioner

Midlingstid:

Det tidsrum, over hvilket man betragter det gennemsnitlige støjniveau. Der anvendes de midlingstider, der er angivet i vejledninger fra Miljøstyrelsen. Midlingstiden anvendes til at vurdere, om grænseværdien er overskredet.

Maksimalt niveau:

Det niveau, støjen aldrig må overskride (uden midling).

For nærmere definitioner af målemetoder og måleparametre henvises til relevante vejledninger fra Miljøstyrelsen.

I forbindelse med en vurdering af støj i området skal Miljøstyrelsens vejledende regler omkring støjtillæg for rene toner og impulsstøj desuden anvendes.

Indledning

Stilleområder er udpegede og afgrænsede områder, hvor støjbelastningen er lav, og hvor der er et ønske om fortsat at bevare området som stille. I Vejle og Billund kommuner er Randbøl Hede udpeget som stilleområde.

Helt stille områder i Danmark eksisterer i praksis ikke, idet der i realiteten altid forekommer en eller anden form for støjpåvirkning fra fly, veje, skydebaner og virksomhedsaktiviteter af forskellig art m. v. På trods af dette faktum er det alligevel muligt at sikre områder, hvor man kan have en oplevelse af relativ stilhed, og hvor det er muligt, trods ydre støjpåvirkning, at opleve et landskab hvor det er de naturlige lyde (vindens susen, fuglenes sang, vandets rislen osv.), der er dominerende den overvejende del af tiden.

Med udlægningen af Randbøl Hede som stilleområde er det ambitionen at sikre en høj rekreativ kvalitet for den del af befolkningen som efterspørger dette, og dermed også gavne turismen, tiltrække nye mennesker til området og således også opnå en positiv økonomisk betydning.

Det er ikke tanken, at områdets karakter som stilleområde vil medføre øgede krav til allerede eksisterende virksomheder, hvis miljøforhold allerede er regulerede, eksempelvis gennem en miljøgodkendelse. Nye aktiviteter eller ændringer og udvidelser af allerede eksisterende aktiviteter, der kan få indflydelse på

støjniveauet i stilleområdet, skal imidlertid underkastes en grundig vurdering for at sikre opretholdelsen af stilleområdets rekreative værdi.

Støjkortlægning

Vejle og Billund kommuner har, forud for fastlæggelsen af retningslinjerne for stilleområdet, iværksat en kortlægning af de nuværende støjforhold i området. Kortlægningen er foretaget af rådgivningsfirmaet Grontmij.

Kortlægningen har haft til formål at give en karakteristik af det i området fremherskende lydbillede, hvilket indebærer en beskrivelse af støjkluder i området, støjens sammensætning og støjens virkning (subjektivt) på de besøgende i området. Desuden blev sammenhængen mellem den naturlige baggrundsstøj og vindforholdene i området bestemt. Målingerne har pågået over en periode på 6 uger i sommeren 2012. På baggrund af kortlægningen har Grontmij udarbejdet en række forslag til retningslinjer for støjområdet.

Resultaterne fra kortlægningen samt rådgivers anbefalinger har dannet grundlag for de endelige retningslinjer for den maksimalt acceptable fremtidige støjbelastning. Hensigten med retningslinjerne er at forhindre at støjbelastningen af området øges ud over den tilstand, der råder i området i dag. Da støjpåvirkningen i området er kompleks, både hvad angår sammensætningen af støjen og støjens variation over tid, er det ikke realistisk at sikre fraværet af uønsket lyd eller støj. Retningslinjerne har derimod til formål at begrænse støjniveauet samt sikre, at perioderne med et uønsket højt støjniveau er afgrænset i tid og hyppighed.

Planlægning og miljøsagsbehandling af nye planområder og nye støjende aktiviteter

Ved planlægning af nye erhvervsområder og andre planområder til støjende anlæg eller aktiviteter skal planmyndigheden sikre passende afstand til stilleområdet. Der kan arbejdes med bufferzoner, eksempelvis på 1 - 2 km eller mere til stilleområdet, bl.a. for at undgå den kumulative øgning af støj (støjaddition) sammen med eksisterende planområder. To erhvervsområder der støjer det samme i et stilleområde vil sammen kunne støje 3 decibel mere end hvis der kun havde været et enkelt erhvervsområde.

Så flere lignende planområder eller støjende aktiviteter inden for en afstand fra et stilleområde, der kan påvirke området med støj, vil gradvis medføre mere og mere støj i området. Sikring af at støjaddition ikke forekommer, skal dokumenteres i forbindelse med miljøvurdering af nye planer.

Der kan ikke anbefales en bestemt opmærksomhedszone for ny planlægning omkring stilleområdet. Det kan f.eks. ikke udelukkes, at etablering af et motorsportsanlæg 5 km fra området vil kunne skabe forstyrrelser. Planlæggere og miljøsagsbehandlere er derfor nødt til at have øje for de mulige støjpåvirkninger af området, uanset hvor langt væk fra stilleområdet de støjende anlæg planlægges etableret. For nye anlæg eller planområder, som er omfattet af VVM-lovgivning og/eller lov om miljøvurdering af planer og programmer, vil miljøvurderingen omfatte bl.a. vurdering af den kumulative støjpåvirkning af stilleområdet.

Stille perioder

Opfattelsen af stilleområdet som egentlig "stille" er afhængig af, at der i perioder er relativ ro. Dette indebærer, at visse aktiviteter, der resulterer i en meget høj støjbelastning, i perioder ikke finder sted. Det drejer sig hovedsageligt om skydeaktiviteter samt diverse motorsportsaktiviteter.

Det er derfor vigtigt, at kommunen i sagsbehandlingen sigter mod at regulere disse aktiviteter sådan at førromtalte rolige perioder forefindes. Dette indebærer koordinering af driftstider i godkendelser og tilladelser til en række aktiviteter.

Skydebaner

Skudstøj kan betegnes som impulsstøj og er kendetegnet ved at være uvarslet, uregelmæssigt og typisk over en længere periode. Denne type støj vurderes at være meget generende for oplevelsen af stilhed. Der er derfor i retningslinjerne for stilleområdet fastsat grænseværdier for den maksimale støjbelastning fra de skydebaner, der grænser op til området.

To aktive skydebaner er beliggende i nærheden af stilleområde Randbøl Hede, henholdsvis cirka 2 km nordvest

for stilleområdets nordlige afgrænsning og omtrent 2,5 km nordøst for stilleområdet. Fælles for de to skydebaner er, at skydetider er reguleret gennem miljøgodkendelser. I begge skydebaners miljøgodkendelser er det blandt andet sikret, at rammerne for weekendskydninger er begrænset i forhold til rammerne for skydninger på hverdage. Særligt muligheden for søndagsskydning er indskrænket, idet der kun må forekomme skydning på søndage i forbindelse med afholdelse af stævner.

Motorsport/køretekniske aktiviteter

Motorsportsaktiviteter, som kan påvirke stilleområdet, er afgrænset til området mod nord ved den lokalplanlagte Erhvervspark Vandel. Erhvervspark Vandel ApS har en miljøgodkendelse fra 2008 til udlejning til forskellige former for køretekniske aktiviteter, herunder gokartbane, biltest- og opvisning, køreundervisning, ATV-kørsel, motocross, motorsportstræning samt store motorsportsevents. Støjende motorsportsevents er begrænset til maksimalt 2 weekender om året, mens motorsportstræning og biltest samlet er begrænset til 20 dage om året. Motocross events er begrænset til 1 dag om året.

De øvrige aktiviteter skønnes ikke at kunne påvirke stilleområdet. Som nævnt under afsnittet om virksomheder er der gennemført samtidsberegninger af en blanding af biltest, gokart og virksomhedsaktiviteter (transportstøj fra virksomheder). Disse beregninger viser, at de rekreative støjgrænser ved kanten til Frederikshåb Plantage kan overholdes i forbindelse med de mindre støjende køretekniske aktiviteter. Aktiviteter som karting har derfor fået mulighed for mere omfangsrig drift.

Beregningerne er udført på timebasis. Selvom beregningerne viser, at de rekreative støjgrænser kan overholdes, vil der kunne bemærkes lyde fra test af biler eller motorsportstræning, ikke mindst lyden af dæk, også nede i den nordligste del af stilleområdet. Dette har været bekræftet af kommunens miljøtilsyn, både gennem orienterende målinger og ved subjektive vurderinger i forbindelse med besøg i Frederikshåb Plantage, under perioder med motorsportsaktiviteter.

Råstofindvinding

Råstofindvinding har væsentlig samfundsmæssig værdi og foregår, der hvor væsentlige råstofmængder findes. Det er derfor ofte vanskeligt at undgå støj i de nærmeste beliggende rekreative naturområder. I råstoffilladelser stilles der normalt ikke krav til støj i støjfølsomme rekreative naturområder.

I den sydlige del af den tidligere Flyvestation Vandel er der udlagt Vejle Kommunes største råstofgraveområde, "Hofmansfeld". Graveområdet er udlagt i den gældende regionale råstofplan og er planlagt med baggrund i en VVM redegørelse fra 2004. Der graves i etaper, som udgør mindre dele af det store graveområde. Gravningen forventes at foregå over ca. 30 år. Der er dog planer om en vindmøllepark, som kan fremskynde råstofindvindingen.

Den nuværende indvindingstilladelse udløber d. 1. marts 2016. I den er der udelukkende mulighed for gravning, samt udlevering og læsning i perioden mandag-fredag kl.: 6.00-17.00. Der må derudover ske udlevering og læsning lørdage kl. 6.00-16.00. Der er stillet et støjkrav overfor boliger i det åbne land på 50 dB(A).

500 meter fra graveområdet kan det forventes, at støj fra graveaktiviteter er nede på ca. 45 dB(A). Da hovedparten af graveaktiviteter er længere væk fra stilleområdet end 500 meter, kan det forventes at støjpåvirkningen af stilleområdet ligger i dagperioden mandag til fredag fra under 30 dB(A) og op til 40 dB(A). Trafikstøjbelastningen fra råstofudvinding forventes at være under 30 dB Lden.

I forbindelse med etablering af graveområdet og senere reetablering af graveområdet vil der kunne forekomme længevarende perioder, hvor støjgrænserne ikke kan overholdes. Dette arbejde foregår typisk højere i terræn end selve gravearbejdet og der vil derfor ikke kunne sikres støjdæmpning i perioden.

Gravning foregår bag en gravefront. Afhængig af placering i forhold til gravefront vil denne virke som en støjvold og der kan opnås en anslået støjdæmpning på 10-12 dB. Ved hensigtsmæssig planlægning af gravearbejdet er der derfor mulighed for at mindske støjpåvirkningen ind i stilleområdet.

Under den normale drift af graveområdet forventes der ikke væsentlige gener inde i stilleområdet. Såfremt

gener opstår, vil kommunen foretage en nærmere vurdering af løsningsmuligheder.

Landbrug

Landbrug vil, i lighed med anden virksomhedsaktivitet, medføre støjpåvirkning af stilleområdet i forbindelse med den daglige drift. Ventilations- og tørringsanlæg er specielt aktuelle i denne sammenhæng, men også kørsel med landbrugsredskaber i forbindelse med pløjning, såning og høst kan potentielt påvirke stilleområdet.

Markdrift reguleres ikke efter retningslinjen, og det er således kun støj fra faste anlæg/bygninger, der er omfattet af denne.

Otte landbrug, 2 i Vejle Kommune og 6 i Billund Kommune, er beliggende inden for en afstand af 1000 meter fra stilleområdet og vil potentielt kunne give anledning til støj ind i stilleområdet. Det nuværende omfang af påvirkningen er ikke kortlagt.

Virksomheder

Der findes ikke støjende virksomhedsaktiviteter i nærheden af de vestlige og sydlige dele af stilleområdet. Virksomhedsaktiviteter, som kan påvirke stilleområdet, er afgrænset til området mod nord ved den lokalplanlagte Erhvervspark Vandel og den sydlige del af den gamle flyvestation, som i dag er en del af selskabet Flyveplads Vandel ApS.

Der findes ca. 110 forskellige lejemål på området, alle sammen ejet af enten Erhvervspark Vandel ApS eller Flyveplads Vandel ApS. Der er bl.a. lejet ud til følgende virksomhedsaktiviteter: fyrværkerilagre (bl.a. 3 virksomheder godkendt efter risikobekendtgørelsen), midlertidige oplag af restprodukter, affaldsbehandlingsvirksomheder, lagre af forskellige art, go-kart bane, brændstoflagre, mindre håndværksprægede fremstillingsvirksomheder, udstillingsaktiviteter, o.l. Der foreligger en række miljøgodkendelser til flere af disse aktiviteter.

Der foreligger en aftale (fra 2006) med grundejeren om, at der foretages vurdering af den samlede støjpåvirkning af støjende virksomhedsaktiviteter og motorsport på Erhvervspark Vandels område. Der foreligger eksempelvis beregninger med op til 11 kilder med typiske støjende aktiviteter der kunne finde sted samtidig. Hensigten med disse beregninger har primært været at påvise, at den rekreative støjgrænse på 40 dB om dagen er overholdt ved grænsen til Frederikshåb Plantage, også selvom der foregår mange aktiviteter samtidig, inkl. udlejning til motorsportstræning eller test af biler.

I rådgiverrapporten om stilleområdet er angivet tre forskellige ambitionsniveauer for virksomhedsstøj. Et moderat ambitionsniveau er valgt, svarende til at det midlede bidrag fra virksomheder skal være mindst 5 decibel under den naturlige støj i stilleområdet. Det maksimale støjbidrag er 10 decibel over grænseværdien for midlet støj.

Flystøj

Den flystøj, der opleves i stilleområdet, stammer altovervejende fra flyvninger med tilknytning til Billund Lufthavn. Flystøj fra Billund Lufthavn er reguleret i lufthavnens miljøgodkendelse, hvor der tages udgangspunkt i et fremtidsscenario, hvor antallet af operationer er omtrent dobbelt så stort som i dag. Det anses ikke som sandsynligt, at de nuværende indflyvningsruter i øst-vestlig retning vil blive ændret.

Billund Lufthavn er omfattet af VVM-bekendtgørelsens bilag 1, og eventuelle ændringer i lufthavnens indretning og drift vil derfor skulle vurderes i henhold til bekendtgørelsens bestemmelser.

Flystøj vurderes ikke i særlig høj grad at ødelægge det subjektive, generelle indtryk af stilhed på trods af at overflyvninger af området til tider medfører ret høje støjniveauer. Baggrunden er, at flystøjen under en passage starter svagt, stiger og falder igen på en relativt forudsigelig måde, hvorefter man som lytter kan have en forventning om en lang periode med stilhed indtil næste overflyvning. Der stilles derfor ingen aktuelle krav til flystøj over stilleområdet.

Vejanlæg

Området i et bælte på 250 meter på hver side af Koldingvej/Bøgvadvej langs stilleområdet betragtes som et særligt vejstøjpåvirket område (svarende til et støjniveau på ca. 45 - 50 dB, LAeq, ifølge overslagsberegninger). Billund Kommune har i forbindelse med støjkortlægningen gennemført måling af omfanget af trafikken på vejen. Målingerne viser, at der midt på sommeren er en trafikmængde på ca. 3600 biler i døgnet, dog ca. 3900 i døgnet på hverdage. Målingerne svarer til knap 3000 biler i døgnet beregnet på årsbasis. Udviklingen i trafikbelastningen bør følges og vurderes i forbindelse med kommende revisioner af kommuneplanen.

Såfremt det skønnes nødvendigt, vil eventuelle støjdæmpningstiltag kunne ske i form af eksempelvis hastighedsreduktion, støjdæmpende asfalt eller afskærmning med jordvold. En reduktion med bare 3 decibel vil kunne halvere bredden af de støjpåvirkede bælte langs Koldingvej/Bøgvadvej.

Vindmøller

Der er ganske få enkeltstående vindmøller, der er synlige fra stilleområdet, men subjektivt vurderet er de ikke hørbare i stilleområdet.

Perspektivområde for turismeudvikling i Billund Kommune

Der er syd for Billund by udlagt et perspektivområde til turismeudvikling. Området grænser mod øst op til Vandel Erhvervspark og ligger ca. 2 km fra stilleområdets nordlige grænse, beliggende i Vejle Kommune. En fremtidig plan for udvikling af dette område vil til sin tid skulle vurderes efter reglerne om miljøvurdering af planer og programmer.

Klima



Klimaindsatsen handler både om forebyggelse af klimaforandringer og om tilpasning til de lokale konsekvenser af klimaforandringerne.

Forandringerne i klimaet er en realitet og FN's klimapanel, IPCC, har konkluderet, at den globale opvarmning skyldes menneskeskabte drivhusgasser. Den globale middeltemperatur er steget med 0,86 grader i perioden fra 1880 til 2012. IPCC har i sin 5. hovedrapport opstillet 4 scenarier for den fremtidige klimapåvirkning. De indikerer, at temperaturen forventes at fortsætte med at stige med imellem 0,3 - 4,5 °C indtil 2100, afhængig af udledningen af drivhusgasser.

Konsekvenserne af temperaturstigningen er ifølge de klimascenarier, IPCC har fremstillet, meget forskellige på forskellige dele af kloden. Der forventes over det meste af kloden kraftigere vejrmæssige udsving, storme, orkaner, voldsomme regnskyl og omvendt også længerevarende tørkeperioder samt stigende havspejl.

FN's klimapanel forudsiger i sin 5. hovedrapport fra 2014 en global vandstandsstigning i størrelsesordenen 0,45 - 0,82 m indtil 2100. I Danmark vurderer DMI at den forventede vandstands stigning i 2100 vil ligge på mellem 0,3 og 0,6 m afhængig af klimascenarierne. DMI vurderer, at den øvre grænse for vandstandsstigning er 1,2 meter. Ved København er en 100 års hændelse i dag på 1,5 meter. Hvis middelvandstanden stiger 0,5 meter, vil 100 års hændelsen blive en 2 års hændelse. Det største bidrag til ændringer i stormflodshøjder forventes at blive den generelle ændring i havniveauet og effekten på kystlinjen af de ændrede vindretninger.

Forebyggelse af klimaændringer



Mål

- Trekantområdet skal fortsat bidrage ambitiøst til, at de nationale klima- og energimål kan nås.
- Der skal arbejdes for at reducere og optimere energiforbruget, samt øge produktionen af vedvarende energi.
- Der skal gives plads til innovative teknologiske løsninger, og de eksisterende rammer skal udfordres.

Redegørelse til mål

Både internationalt, på EU-plan og nationalt er Danmark forpligtet af en række målsætninger om at øge andelen af vedvarende energi og om at reducere energiforbruget og udledningen af CO₂.

Der er behov for en gennemgribende omstilling af energisektoren, og kommunerne spiller en vigtig rolle i arbejdet med at forebygge klimaændringerne og bidrage til at opfylde klimaaftalernes mål. Det er nødvendigt at lade klimahensynet få høj prioritet og benytte lovgivningens muligheder, når der planlægges og når der stilles krav. Nye innovative teknologiske løsninger vil også spille en rolle.

Kommunerne skal planlægge for varmforsyningen, hvor en effektiv energiproduktion kan være med til at reducere CO₂-udslippet.

Regeringens energi- og klimapolitiske mål - og resultaterne af Energiaftalen i 2020

I 2012 vedtog et flertal i Folketinget en energipolitisk aftale for perioden 2012-2020. Målet er, at Energiaftalen skal bidrage til at fremtidssikre det danske samfund ved at skabe en grøn økonomi i vækst og skal samtidig bidrage til opfyldelsen af Danmarks forpligtelser i forhold til EU's energi- og klimamål.

Regeringens energipolitiske mål (2012)	Energipolitiske resultater i 2020 af Energiaftalen
100 pct. vedvarende energi i 2050	Et markant skridt mod fuld udfasning af fossile brændsler og omlægning til 100 pct. vedvarende energi med en reduktion af det samlede forbrug af fossile brændsler på ca. 25 pct. fra 2010 til 2020.
	Godt på vej med en halvering af

100 pct. vedvarende energi i el og varme i 2035	Godt på vej med en halvering af anvendelsen af fossile brændsler til el og varme fra 2010 til 2020.
Kul udfaset i 2030	Stort bidrag idet kulforbruget reduceres med ca. 60 pct. i 2020 i forhold til i dag
Oliefyr udfaset i 2030	Der indføres et stop for nye oliefyr i nybyggeri fra 2013 og for eksisterende bygninger med kollektiv forsyning som alternativ fra 2016. Der iværksættes tiltag til at understøtte udfasningen af de øvrige oliefyr.
Vind udgør halvdelen af elforbruget i 2020	Vind skønnes at udgøre 49½ pct. af elforbruget i 2020

Danmarks energipolitiske EU-forpligtelser

Vedvarende energi skal udgøre 30 pct. af det endelige energiforbrug i 2020	Opfyldes med over 35 pct. vedvarende energi i det endelige energiforbrug i 2020.
Vedvarende energi skal udgøre 10 pct. af transport i 2020	Forventes opfyldt med iblanding af 10 pct. biobrændstoffer i 2020.

Mål fra energiaftalen fra 2008

4 pct. mindre bruttoenergiforbrug i 2020 end i 2006	Opfyldes med en reduktion på godt 12 pct. i 2020 i forhold 2006
---	---

Kilde: Klima-, Energi- og Bygningsministeriet, 2012.

I V-regeringens klimapolitiske redegørelse fra 2016 fokuseres der på, at Danmark skal indfri sine internationale forpligtelser, og den langsigtede målsætning er fortsat, at Danmark i 2050 skal være uafhængige af fossile

brændsler.

Produktion af vedvarende energi i Trekantområdet

Den vedvarende energiforsyning i Trekantområdet er baseret på en række forskellige vedvarende energikilder, herunder biomasse (flis, halm og træpiller), biogas, vindenergi og solenergi (solfangere og solceller) og jordvarme.

Den samlede produktion af vindenergi i Trekantområdet er 578.434 MWh. Alene produktionen af vindenergi svarer til det årlige el-forbrug for ca. 116.000 husstande, som udgør omkring 60% af husstandene i Trekantområdet (pr. 1.1.2016).

Kommunerne i Trekantområdet arbejder for at øge produktionen af vedvarende energi. Udover etablering af nye forsyningsanlæg sker det ved at ombygge og udbygge eksisterende anlæg, så vedvarende energikilder kan tage over for fossile brændsler. F.eks. bliver Skærbækværket, der i dag fyrer med naturgas, ombygget til primært at fyre med træflis pr. 1. jan. 2018.

Desuden arbejder kommunerne i Trekantområdet med at reducere og optimere energiforbruget bl.a. gennem anvendelse af varmepumper og udnyttelse af overskudsvarme fra virksomheder.

Større forsyningsanlæg baseret på vedvarende energikilder ses på kortbilag Teknisk anlæg og støj.

Det vil Trekantområdet

- fremme etablering af biogasanlæg i Trekantområdet,
- arbejde for, at der sker en bedre udnyttelse af overskudsvarme fra virksomheder,
- fortsætte arbejdet for at der sker energieffektivisering i den offentlige såvel som i den private bygningsmasse,
- igangsætte og gennemføre energiprojekter sammen med borgerne med henblik på forsyning og effektivisering i hele boligområder og landsbyer.

Tilpasning til klimaændringer



Mål

- De klimabetingede oversvømmelser skal håndteres på kort og på langt sigt.
- Der skal gives plads til innovative teknologiske løsninger på klimaudfordringerne og de eksisterende rammer skal udfordres.

Redegørelse til mål

Danmark skal klimasikres mod fremtidige oversvømmelser som følge af mere og kraftigere regn, havspejlsstigninger samt stigende grundvandsspejl. Det er en opgave, som kommuner og forsyningselskaber skal løse sammen med staten, virksomheder og borgere. Det er nødvendigt at lade klimahensynet få høj prioritet og benytte lovgivningens muligheder, når der planlægges, og når der stilles krav. Nye innovative teknologiske løsninger vil også spille en rolle.

Kommunale handleplaner for klimatilpasning

Kommunerne har efter aftale mellem regeringen og KL udarbejdet klimatilpasningsplaner, der indeholder en kortlægning af risikoen for oversvømmelser og skaber overblik over og prioriterer indsatsen. Da oversvømmelser sjældent stopper ved kommunegrænserne, har Trekantområdets kommuner udarbejdet en fælles metode til værdikortlægning, der er anvendt i klimatilpasningsplanerne i seks af Trekantområdets kommuner.

Risikoområder for oversvømmelser

I forbindelse med implementeringen af EU's oversvømmelsesdirektiv skal alle EU-medlemslande planlægge for ekstreme oversvømmelser, som kan medføre væsentlige negative følger for sundhed, miljø, kulturarv eller økonomi. Direktivet er i Danmark implementeret i Miljøministeriets "lov om vurdering og styring af oversvømmelsesrisikoen fra vandløb og søer" og Kystdirektoratets "bekendtgørelse om vurdering og risikostyring for oversvømmelser fra havet, fjorde eller andre dele af søterritoriet".

I december 2011 udpegede Naturstyrelsen og Kystdirektoratet Fredericia og Vejle som risikoområder for oversvømmelse fra vandløb, søer, havet og fjorde.

Fredericias udpegning er baseret på en potentiel trussel fra oversvømmelse fra Lillebælt, oversvømmelser fra Erritsø Bæk og en kombination af begge dele, og pga. beliggenheden af tre risikovirkomheder inden for det potentielt oversvømmelsestruede område, som samlet vurderes at falde ind under væsentlighedskriteriet for risikoområder.

Vejles udpegning er baseret på en potentiel trussel fra oversvømmelse fra Vejle Fjord og oversvømmelse fra Vejle Å (og Grejs Å) eller en kombination heraf, med store værditab til følge. Dette suppleret med at Vejle by historisk set har været ramt af en del oversvømmelser. Det fremgår af udpegningen, at der i risikoområdet ved

en havvandstand på 215 cm i kombination med en å-vandstand på 130 cm er potentielt truede værdier for et beløb på ca. 8,7 mia. kr. fordelt på 950 ejendomme.

Udpegningen forpligtede Vejle og Fredericia til at udarbejde risikostyringsplaner, som blev vedtaget i 2015.

Selv om Kolding, Haderslev og Middelfart ikke er udpeget som risikoområder, kan det konkluderes, at også disse byer er udsatte for potentiel oversvømmelse fra havet.

Retningslinje for klimæændringer og arealanvendelse

Der må ikke udlægges arealer til en anvendelse, der hindrer tilpasning til klimæændringer på længere sigt.

Nye byudlæg, etablering af nye bebyggelser eller ændret arealanvendelse i et oversvømmelsestruet område, som er udpeget jf. EU's oversvømmelsesdirektiv eller kommunernes klimatilpasningsplaner, kan kun ske, hvis nyt byggeri på nye arealer er klimatilpasset og dermed sikret mod oversvømmelse.

Områder, der som led i kommunernes klimatilpasningsplaner frem over skal kunne fungere som midlertidige reservoirs eller forsinkelsesbassiner til opmagasinering af vand, må ikke bebygges.

Redegørelse

En risikovurdering af potentielle oversvømmelser giver et billede af, hvor der er kritiske områder ved oversvømmelse, eller hvor det er uhensigtsmæssigt at placere nye bydele eller etablere et nyt anlæg eller byggeri. Desuden kan risikovurderingen give borgerne et kvalificeret billede af konsekvenserne af fremtidens klima i det område, hvor de bor.

Formålet med at udpege områder, der er potentielt udsatte for at blive oversvømmet, er at sikre, at der tages højde for, at det kan blive nødvendigt at inddrage arealer i planlægning af nye områder til håndtering af store mængder nedbør. Ved planlægning i disse områder skal der tages hensyn til de hydrologiske forhold.

Lavtliggende arealer bør forsøges udnyttet bedst muligt set i et klimatilpasningsmæssigt perspektiv. Vi skal her i endnu højere grad inddrage håndteringen af vandet som et rekreativt element i planlægningen. Tilsvarende er det ved byudlæg og byomdannelse i øvrige områder hensigtsmæssigt at overveje foranstaltninger for at forebygge, at der på sigt kan opstå problemer med oversvømmelser som følge af klimæændringer. Det vil sige, man skal være meget opmærksom på ikke at udlægge arealer i lavbundsområder og ovenpå rørlagte vandløb for at sikre, at folk ikke får vand i kældrene. Stigende grundvandsstand og ændrede indvindingsmønstre på store vandværker kan, i kombination, medføre oversvømmelser på arealer, som ikke tidligere har været oversvømmet.

Nye anlæg, herunder tekniske anlæg, veje m.v., der ikke kan placeres andre steder end på lavbundsarealer, skal udformes, så muligheden for naturgenopretning på lavbundsarealet i øvrigt ikke går tabt. Anlægget skal udformes, så det kan modstå en forøget vandstand.

Retningslinje for håndtering af tag- og overfladevand

Ved lokalplanlægning af nye områder til by, bolig og erhverv skal tag- og overfladevand håndteres tættest muligt på kilden.

Redegørelse

Overfladevand fra tage og befæstede arealer skal så vidt muligt håndteres lokalt for at modvirke problemer affødt af klimaændringerne. Afledning af overfladevand fra byområder og tæt befæstede områder er et stigende problem for vandløb og afløbssystem, idet de ikke er dimensionerede til at modtage de stigende og voldsomme regnmængder.

Virkemidler kan f.eks. være lokal nedsivning via faskiner, kantstens- og nedsivningsbede, permeable belægninger, etablering af søer og vådområder, grønne tagflader m.m., som kan medvirke til at tilbageholde vandet eller genanvendes som brugsvand.

Det vil vi

- Udmønte handleplaner for klimatilpasning, som er beskrevet i kommunernes klimatilpasningsplaner.
- Se overfladevand som en ressource i planlægningen ved at:
 - udnytte vandet til at skabe flere rekreative værdier til glæde for borgerne, virksomheder og turister.
 - inddrage klimatilpasning i lokalplanarbejdet på en måde, så det også tilføjer områderne arkitektoniske og rekreative kvaliteter.

Klimaændringer i Vejle Kommune



Omstillingen til et mere bæredygtigt samfund er i gang.

Det er nødvendigt at tage højde for klimaændringerne og tænke det ind i den fremtidige planlægning. Det drejer sig i høj grad om at tænke i intelligente løsninger. Ses udfordringerne som muligheder frem for begrænsninger er vejen banet for at skabe innovative løsninger og produkter, der bidrager til viden, vækst og velfærd.

Bæredygtig planlægning i Vejle Kommune er også at forebygge klimaforandringer og tilpasse kommunen til de klimaændringer som kommer i form af et varmere, vådere og vildere vejr. En helhedsorienteret tilgang til klimaudfordringerne involverer bygherrer, virksomheder, videns- og uddannelsesinstitutioner og borgere samt mange andre interessenter.

Forebyggelse af klimaændringer

Danmark skal nedbringe CO₂-udledningen markant. Vi vil være uafhængige af fossile brændsler i 2050.

Derfor vil Vejle Kommune nedbringe CO₂-udledningen, både i kommunen som virksomhed og som geografisk enhed. Fremtidens energisystemer vil være baseret på vedvarende energi. Vejle Kommune ser på hvilke virkemidler, der kan gøre os mindre afhængige af olie, kul og naturgas og samtidig få andel i den grønne vækst og beskæftigelse. Vejle Kommune vil medvirke til at få mere vedvarende energi i el- og varmforsyningen og samtidig fastholde en høj forsyningssikkerhed.

Vejle Kommune vil se morgendagens udfordringer som driver for viden, vækst og velfærd, så vi bliver mere robuste til at modstå fremtidens udfordringer.

Målet er at mindske energiforbruget og øge andelen af vedvarende energi i el- og varmforsyningen, gøre transporten mere bæredygtig og tænke dette ind i planlægningen bl.a. ved at:

- Arbejde med mobilitet, så trængselsproblemer og spildtid reduceres samtidig med, at CO₂-udledningen reduceres.
- Arbejde for, at der etableres bane til Billund Lufthavn.
- Involvere borgere, virksomheder, forsyningselskaber, organisationer i arbejdet om en bæredygtig fremtid.
- Samarbejde med forsyningsvirksomheder om konvertering til vedvarende energiformer.
- Udnytte ressourcerne i vores affald bl.a. til biogasproduktion.
- Energiplan.

Vejle Kommune har vedtaget en energiplan i 2014. Planen skal bl.a. skabe overblik over, hvilke virkemidler der er inden for energi- og varmforsyningen til at realisere målene om reduktion af CO₂-udledningen og udfasning af fossile brændsler med vedvarende energikilder. Planen skal danne baggrund for en fokuseret indsats og pege på hvilke handlinger, der vil være fornuftige at iværksætte.

I arbejdet med planen indgår bl.a. følgende elementer:

- Kortlægning og analyser af energibalancerne i kommunen.
- Kortlægning af lokale VE-potentialer.
- Beskrivelse af virkemidler inden for energieffektivisering, vedvarende energiformer og remtidens energiforsyning.
- Opstilling af scenarier.
- Samarbejde med Kolding, Middelfart og Fredericia om strategisk energiplanlægning. Heri indgår dialog og samarbejde med forsyningselskaber, Green Tech Center, virksomheder, borgere, lokalsamfund, videns- og uddannelsesinstitutioner.

Klimatilpasning



Mål for klimatilpasning

Vejle Kommune vil udnytte klimaforandringer med stigende vandstande og skybrud som positiv ressource til at skabe udvikling og vækst.

Vi vil have særlig fokus på udfordringerne med skybrud og havstandsstigninger. Vi gør vandet mere synligt med intelligente og unikke løsninger og til en attraktion og en ressource for byen, landet, borgerne og erhvervslivet.

Vi vil tage initiativer og skabe løsninger i dialog og samarbejde med borgere, erhvervsliv, forsknings- og uddannelsesinstitutioner.

Redegørelse til mål

De øgede mængder nedbør og havvandsstandsstigninger giver nye udfordringer og muligheder. Det er udfordringer, som Vejle Kommune vil udnytte til byernes og kommunens fordel, ved at skabe kreative og intelligente løsninger og udvikling. Samtidig kan Vejles stærke naturbrand videreføres og styrkes ved at skabe mere og bedre natur, som samtidig kan være med til at håndtere vandet i oplandet, der hvor nedbøren falder.

Vejle Kommune vil med en koordineret indsats arbejde for at håndtere klimaudfordringerne med rettidig omhu og fokusere på muligheder frem for begrænsninger. Klimatilpasningsplanen, som er vedtaget af Vejle Byråd den 25. juni 2015, er udgangspunktet for at indarbejde klimatilpasning i både eksisterende byområder, i den fremtidige byudvikling samt i natur- og landområder i kommunen. Klimatilpasningsplanen skaber et overblik over risikoen for oversvømmelser i kommunen og danner grundlag for en prioriteret indsats i forhold til håndtering af klimaforandringerne, herunder i hvilken rækkefølge værdier skal beskyttes. Klimatilpasningsplanen er Vejle Kommunes udgangspunkt for at indarbejde den nødvendige klimatilpasning i den fremtidige planlægning, så risici for oversvømmelser minimeres, og så der samtidig bliver skabt merværdi, bl.a. i form af rekreative anlæg.

Principper for bæredygtig klimatilpasning

I planlægningen vil vi lægge vægt på bæredygtig klimatilpasning, hvilket betyder, at vi vil have en helhedsorienteret tilgang, hvor følgende principper bl.a. indgår:

- Økonomisk, miljømæssigt, socialt bæredygtig klimatilpasning
- Vores viden om klimændringerne udvikler sig løbende
- Tilpasning på kort sigt og lang sigt.
- Bygge på analyse af oversvømmelsesrisiko og scenarier
- Prioritering af indsatser

- Synergieffekter

Forebyggende klimatilpasning

Vi tager højde for klimaændringerne i forbindelse med nyudlæg til boliger og erhverv, nye infrastrukturanlæg og ny natur. Det kan ske enten ved en passiv indsats, f.eks. ved at undlade at udlægge boliger på arealer med stor oversvømmelsesrisiko, eller ved aktivt at indbygge klimatilpasning som f.eks. højere sokkelkoter, barrierer mod oversvømmelser og/eller udlægge arealer til håndtering af vandet.

Afhjælpende klimatilpasning

Vi forebygger skader på eksisterende byer, bygninger, infrastruktur, natur, kulturarv mv. opstået som følge af skybrud, højvande mv. Det kan ske på forskellige niveauer, som vil afhænge af risikoaccept og serviceniveau mm.:

- forhindre skade
- mindske omfang af skade
- begrænse sårbarhed

Der vil være stor forskel på mulighederne for at klimatilpasse. Det afhænger bl.a. af, om der er tale om nye eller eksisterende anlæg, og om det kan ske løbende med kort varsel eller skal indbygges, f.eks. i nyanlæg med lang levetid.

Løbende klimatilpasning kan være en fordel, hvor det er muligt og økonomisk forsvarligt. Det er nemmere løbende at klimatilpasse et dige, der f.eks. kan styrkes og hæves i takt med at klimaet ændrer sig. En bygning eller et anlæg, der har en lang levetid, kan være vanskelig og dyr at tilpasse når først, det er opført.

Klimatilpasning af eksisterende bygninger og anlæg er mere bekostelig og kan være til gene for borgerne og bør derfor så vidt muligt gennemføres sammen med planlagt vedligeholdelse. Hvor det ikke er muligt at indbygge fleksibilitet i forhold til klimaændringer i nyanlæg, må man i anlægsfasen basere sin tilpasning på de langsigtede klimascenarier.

Nødplan

Regn og stormflod kan blive så ekstrem, at klimatilpasningen ikke slår til. Når uheldet er ude træder Beredskabet til med f.eks. pumper, spærringer og eventuelt evakuering, hvis der er menneskeliv på spil. Her er tale om akuthjælp.

Økonomi

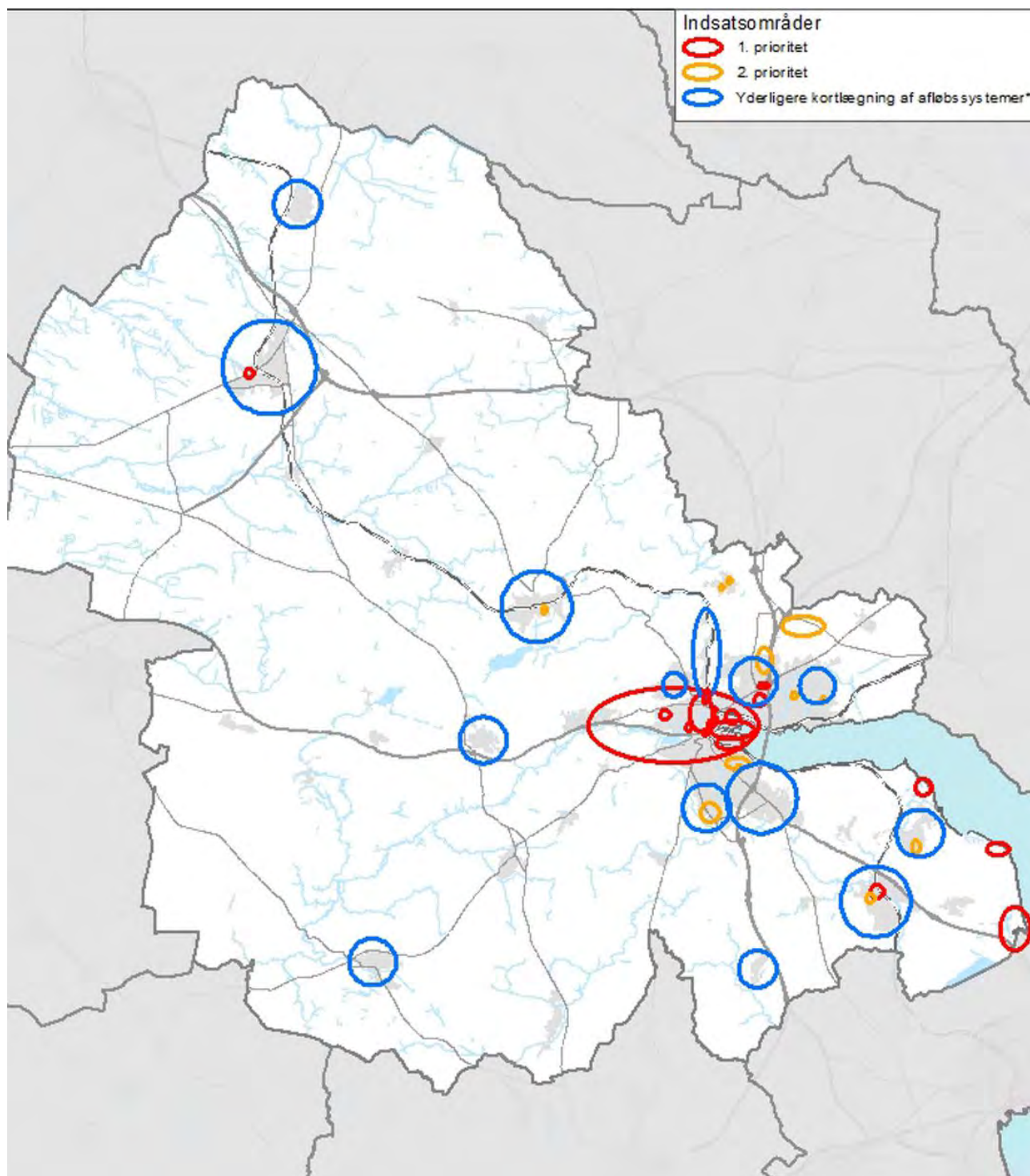
Valg af tiltag og prioritering heraf vurderes ud fra, om det er samfundsøkonomisk rentabelt, og at vi undgår at lave over-eller undertilpasning. Sandsynligheden for oversvømmelse bliver sammenholdt med, hvilke konsekvenser oversvømmelserne medfører.

Risikoaccept og serviceniveau

Valg af klimatilpasningstiltag vil bero på fastlæggelse af risikoaccept og serviceniveau, dvs. hvilken risiko kan accepteres, og hvilken indsats, der kan ydes.

Udpegning af indsatsområder

Der er på baggrund af en kortlægning, analyse og vurdering af risici for oversvømmelser, foretaget en udpegning af 26 områder i kommunen, hvor der skal tages stilling til en fremadrettet indsats. De udpegede områder er prioriteret i 2 kategorier - 1 og 2. På nedenstående figur er indsatsområderne markeret.



De med blå cirkler markerede områder har første prioritet, men alle kloakerede områder vil blive kortlagt på sigt jf. aftale mellem Vejle Spildevand og Vejle Kommune.

Planen indeholder forslag til fremtidige indsatser hvor der i første omgang er valgt at sætte fokus på Vejle midtby og områder ved Høll. Herudover er der områder, som kræver yderligere undersøgelser specielt med hensyn til yderligere kortlægning af afløbssystemerne. De opstillede indsatser er opdelt i - Fysiske, undersøgende og strategiske indsatser.

De fysiske indsatser består af bl.a. et konkret projekt - etablering af et sluse-og pumpeanlæg og et fordelerbygværk - som skal være med til at minimere risikoen for oversvømmelser i den del af Vejle Midtby, som ligger langs omløbsåen. Etablering af målestationer til måling af vandstande, som skal anvendes i forbindelse

med styring og beredskab. Endvidere er der projekter vedr. renovering og separering af kloaksystemer.

De undersøgende indsatser består primært i at få en yderligere viden om de faktiske forhold i de udpegede områder, og yderligere kortlægning af de hydrauliske forhold i de kloakerede områder. Endvidere skal der arbejdes videre med en kvalificering af de idéforslag, der allerede ligger omkring tiltag til klimasikring af Vejle midtby. Bl.a. undersøges muligheder for intelligent styring og tilbageholdelse af vand i oplandet til Grejs Å. I erhvervsområdet i Vejle Nord vil vi undersøge mulighederne for at begrænse og evt. forsinke afledningen af overfladevand for den del af erhvervsområdet, der ikke er udbygget.

De strategiske indsatser består af udarbejdelse af risikostyringsplan, tillæg til spildevandsplan indeholdende bl.a. en skybrudsplan, revision af beredskabsplan og opbygning af styrings- og varslingsssystem, som kan anvendes i beredskabet. Information og dialog om klimatilpasning med interessenter, herunder borgere, virksomheder, forsyninger, Landbrug, Vejdirektoratet, Banedanmark, Kystdirektoratet mfl. Der vil blive lavet en generel informationskampagne til borgere og virksomheder i de områder hvor skybrudskortet viser, at der vil være nogen risiko for oversvømmelse. Klimatilpasningsplanen og kortlægningen skal implementeres i sagsbehandlingen i Vejle Kommune. Herudover skal vi følge udviklingen på området, så vi kan justere og tilpasse vores projekter og arbejde i takt med, at der kommer ny viden på området.

Retningslinje for arealanvendelse i forhold til oversvømmelse

Udlæg af areal til byudvikling skal som udgangspunkt etableres på højtliggende eller tilstrækkeligt beskyttede arealer, så oversvømmelse af bygningerne, kældre og næromgivelser undgås.

Ved udlæg af areal til byudvikling, skal det endvidere vurderes om udlægget vil påvirke områderne nedstrøms i negativ retning mht. øget afstrømning af regnvand og dermed yderligere risiko for oversvømmelse af områderne nedstrøms ved skybrud og ekstrem regn. Hvis dette er tilfældet skal der foretages de nødvendige afhjælpende tiltag.

I områder, hvor der jf. kortlægningen er risiko for oversvømmelse, skal miljøbelastende erhverv, der kan forårsage forurening af grundvand og overfladevand, som udgangspunkt undgås. Indrettes på en måde, så der ikke er risiko for, at der kan ske oversvømmelse ved eksempelvis ekstremnedbør eller højvande.

Områder i det åbne land, områder til fritidsformål og friarealer i byzone omfattet af lokaliteter, der jf. kortlægningen er udfordret i forhold til oversvømmelse, må ikke ændres planlægningsmæssigt uden en forudgående vurdering af områdets anvendelighed til afbødende foranstaltninger mod klimaændringen.

Redegørelse til retningslinje

Retningslinjerne for arealanvendelse skal sikre, at der ikke udlægges nye byudviklingsområder, hvor der er særlig risiko for oversvømmelser, ligesom de skal være med til at sikre, at der tages højde for de udfordringer klimaforandringerne medfører. Det, at nye arealer som udgangspunkt etableres på højtliggende eller tilstrækkeligt beskyttede arealer, er dog i sig selv ikke nok, da nye udlæg f.eks. på højtliggende arealer kan give øget risiko for oversvømmelse af arealer nedstrøms. Det er derfor vigtigt, at der i forbindelse med nye arealudlæg både laves en vurdering af risikoen for oversvømmelse i det aktuelle område, og i områderne der ligger nedstrøms. F.eks. kan en byudvikling på højere beliggende arealer give en øget afledning af regnvand til nedstrøms arealer og særligt i situationer med skybrud og ekstrem regn, hvor afstrømningen afhængigt af terrænet og bebyggelsen, kan medføre en øget risiko for oversvømmelse i de lavere liggende områder. Hvis arealudlægget giver en øget risiko for oversvømmelser, skal der foretages de nødvendige tiltag. F.eks. kan der indrettes rekreative områder/arealer, som kan bruges til forsinkelse og styring af regnvand ved skybrud og ved ekstreme regnhændelser.

[Klimatilpasningsplanen kan ses her](#)

Retningslinje for klimatilpasset lokalplanlægning

Alle nye lokalplaner skal redegøre for hvordan lokalplanområdet tilpasses klimaændringerne.

Redegørelse til retningslinje

Retningslinjen for klimalokalplaner skal sikre, at vi inddrager klimatilpasning i den fremtidige planlægning.

Ved ændringen af planloven medio 2012 fik kommunerne mulighed for at inddrage klimatilpasning og forebyggelse af forurening som en del af den planmæssige begrundelse for udarbejdelse af lokalplaner. Det skal derfor sikres, at der i nye lokalplaner stilles relevante krav om klimatilpasning.

Ved lokalplanlægning for byudvikling og -omdannelse skal planerne konkret redegøre for, hvorledes de forventede konsekvenser af en langsigtet klimaændring med ændrede nedbørs- og vandstandsforhold imødegås. Anlæg og arealer herfor skal udformes, så eksisterende bymæssige og kulturmæssige værdier så vidt muligt sikres, og der skal arbejdes for, at der tilføres merværdi.

Arealer i eksisterende byområder, der i fremtiden bliver påvirket af øget vandstand (grundvand, overfladevand og havvand), skal ved omdannelse udformes, så eksisterende kulturværdi og bymæssig værdi (særligt helårsbeboelse og erhvervsbyggeri) så vidt muligt sikres på en måde, så der tilføres merværdi.

I forbindelse med lokalplanlægningen er det vigtigt, at der tænkes i helhedsorienterede løsninger, så vi både sikrer en fornuftig afledning af regnvand/overfladevand og at området er sikret mod de fremtidige klimaændringer.

Planloven giver kommunen mulighed for at planlægge for, at arealer, hvor der er risiko for oversvømmelse, enten skal friholdes for bebyggelse eller skal sikres mod oversvømmelse gennem etablering af de nødvendige foranstaltninger. I Vejle Kommune er der endnu ikke udpeget arealer, dette afventer en nærmere kortlægning.

En egentlig udpegning af arealer til opmagasinerings af vand ved ekstreme regnvandshændelser (monsterregn) afventer en nærmere kortlægning og vil indgå i det videre arbejde med klimatilpasning, som er en løbende proces, hvor ny viden skal indgå i de fremtidige tiltag. Udpegning af arealer vil ske ved udarbejdelse af kommuneplantillæg.

I eksisterende udlagte områder til byudvikling, hvor der ikke umiddelbart er risiko for oversvømmelse, men hvor udvikling af området kan medføre en øget risiko for oversvømmelse af arealer/områder nedstrøms og/eller der ligger i tilknytning til området, skal der i forbindelse med lokalplanlægningen foretages en vurdering af risikoen og foretages de nødvendige afhjælpende tiltag.

Risikostyringsplan for Vejle Kommune

Risikoområder for oversvømmelse (potentielt oversvømmelsestruede områder)

Retningslinje for risikostyring for oversvømmelse

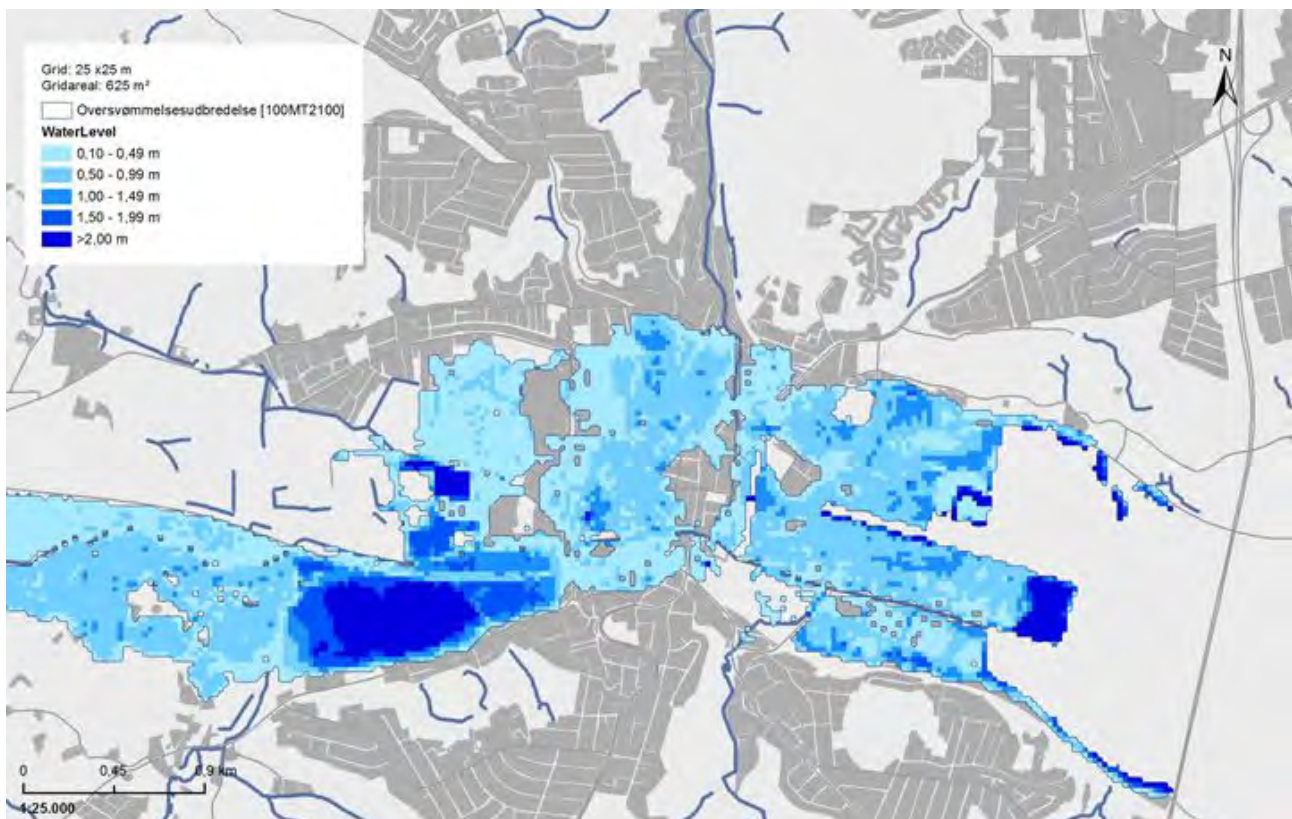
Ved fremtidig planlægning og byggeri i risikoområdet for oversvømmelse skal der ske en sikring mod en vandstand på op til 2,5 (DVR90).

Redegørelse

Med potentielt oversvømmelsestruede områder menes de områder, som staten har udpeget i henhold til EU's oversvømmelsesdirektiv.

Vejle Kommune er med baggrund i direktivet udpeget som potentielt truet af oversvømmelser fra Vejle Fjord og oversvømmelser fra Vejle Å og Grejs Å og i en kombination heraf. Udpegningen betyder, at det ikke kan udelukkes, at ekstreme situationer med oversvømmelse kan opstå.

Det udpegede område i Vejle Kommune fremgår af kortet. Området udgøres af et areal der strækker sig fra havneområdet og Rødkilde Gymnasium til dele af Vejle midtby og området ved Rosborg Gymnasium, og videre mod vest langs Vejle Å og Kongens Kær til øst for Skibet.



I forlængelse af udpegningen har staten udarbejdet kort over faren for oversvømmelse og et kort over oversvømmelsesrisikoen. Farekortet er lavet på baggrund af sandsynligheden for oversvømmelse og af hvilken potentiel skade, oversvømmelsen kan medføre på mennesker, bygninger, infrastruktur, drifts- og produktionstab m.v.

Risikokortet er lavet på baggrund af sandsynligheden for oversvømmelse ganget med de potentielle skader, som en oversvømmelse vil kunne medføre.

Vejle Kommune har på baggrund af fare- og risikokortene udarbejdet en risikostyringsplan som er vedtaget af

Vejle Byråd den 16. september 2015. Risikostyringsplanen har særlig fokus på forebyggelse, sikring og beredskab. Risikostyringsplanen indeholder en vurdering af statens fare- og risikokort for oversvømmelser. På baggrund af vurderingen er der sat mål og handlinger for styringen af risikoen for oversvømmelse. Der er opstillet forebyggende handlinger - herunder fastsættelse af en minimums sikringskote på 2,5 meter (DVR90) ved fremtidig planlægning og byggeri samt anlæg i risikoområdet. DVR 90 er et dansk højdesystem til angivelse af koter over et fastlagt 0-niveau. Med en sikringskote menes at bygninger/anlæg skal være sikret mod en vandstand på 2,5 meter. Sikringen kan ske på forskellige måder - f.eks. ved at hæve byggeriet/anlægget, sikre bygningen/anlægget med skodder/porte, indrette og/eller konstruere bygningen/anlægget til at kunne modstå vand i kote 2,5 meter. Sikringskoten er derfor ikke nødvendigvis det samme som gulvkote eller terrænkote.

For nærmere beskrivelse af mål og handlinger henvises der til Risikostyringsplanen for oversvømmelse - Vejle Midtby. [Se Risikostyringsplanen her.](#)

Risikostyringsplanen skal revideres hvert 6. år- dvs. staten skal lave en revideret kortlægning af fare- og risikoen i 2018-2019 og Vejle Kommune skal lave en ny vurdering og revision af risikostyringsplanen i 2019-2021.

Forhold til anden planlægning

Trekantområdets planlægningsopgaver

Trekantområdets kommuneplan skal sikre, at den sammenfattende planlægning forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen på et bæredygtigt grundlag. Kommuneplanen

er den samlede arealplanlægning for Trekantområdet og fastsætter rammerne for arealanvendelsen, og på en række områder rammerne for den mere detaljerede planlægning i Trekantområdets kommuner. Kommuneplanen skal også afspejle og forholde sig til en række regionale og statslige mål, planer og hensyn.

Kommuneplanen er en konkretisering af de overordnede mål for Trekantområdets kommuner. Målene for Trekantområdet tager udgangspunkt i Planstrategi 2015, der bygger videre på målsætningerne fra planstrategierne fra 2007 og 2011.

Haderslev Kommune er fra 1. januar 2016 indgået som medlem af samarbejdet i Trekantområdet Danmark, herunder også i den fælles kommuneplan. Det har krævet en fuld revision af Haderslev Kommunes kommuneplan, og af den grund er vedtagelsen af Kommuneplan 2017-2029 ikke sket samtidig i Haderslev Kommune, som i de øvrige kommuner, der er medlem af Trekantområdet Danmark.

Den statslige trafikplan

Infrastrukturkommissionen fremlagde i januar 2008 sin betænkning vedrørende den fremtidige infrastruktur i Danmark frem til 2030. Betænkningen har ligget til grund for den politiske aftale om infrastrukturinvesteringer frem mod 2020, der blev indgået i januar 2009 mellem Regeringen og de fleste af Folketingets partier. Denne aftale er blevet suppleret af efterfølgende trafikaftaler.

Togfonden DK

Med Togfonden DK- aftalen er det besluttet, at der med den såkaldte Timemodel, skal gennemføres en ambitiøs udbygning af hovedbanenettet mellem København og hhv. Aarhus/Aalborg og Esbjerg, nye banestrækninger, opgraderinger, elektrificering og nye hurtige tog. Som en del af den præsenterede plan for timemodellen har det været forudsat, at også Fredericia, Kolding, Vejle, Horsens og Randers skal betjenes med de hurtige superlyntog, og dermed få fordelene af væsentligt forkortede rejsetider til København.

Med aftale i forligskredsen bag Togfonden DK, fra maj 2014, er det også besluttet, at forbindelsen til Billund skal være en konventionel bane via Jelling - i tilknytning til Vejle-Herning banen, og at den skal være færdig senest i 2020.

Der er en forventning om, at Togfonden vil være implementeret omkring midten af 2020'erne.

De statslige vandplaner

Vandområdeplanerne for anden planperiode (2015-2021) blev offentliggjort i 2016.

Der er udarbejdet en vandområdeplan for hvert af de fire vandområdedistrikter, som Danmark er inddelt i. Vandområdeplanerne er en opdatering og videreførelse af vandplanerne for første planperiode (2009-2015) og er baseret på et nyere vidensgrundlag.

Vandområdeplanerne beskriver, hvordan Danmark implementerer EU's vanrammedirektiv.

Kommuneplanen må ikke stride mod vandområdeplanerne. I de lokale dele af Kommuneplan 2017 har de 7 kommuner i Trekantområdet redegjort for, hvordan kommuneplanen forholder sig til vandområdeplanerne.

Den statslige vandplanlægning for næste planperiode 2016-2021 består af en vandområdeplan for hvert hovedvandopland. Vandområdeplanerne var i offentlig høring frem til juni 2015. De endelige vandområdeplaner

er på tidspunktet for udarbejdelsen af denne kommuneplan endnu ikke vedtaget og udsendt.

Risikostyringsplaner

Staten har på baggrund af EU's oversvømmelsesdirektiv udpeget 10 områder i Danmark som områder, hvor der er en stor sandsynlighed for oversvømmelse og hvor der samtidig er risiko for, at store værdier går tabt.

I Trekantområdet er Fredericia og Vejle byer blevet udpeget, og kommunerne har derfor udarbejdet risikostyringsplaner for disse byer i henhold til direktivet. Risikostyringsplanerne har særligt fokus på forebyggelse, sikring og beredskab. Planerne indeholder kort over de særligt udsatte områder og der er opstillet mål og handlinger for styringen af risikoen for oversvømmelse.

Risikostyringsplanerne revideres hvert 6- år ved at staten reviderer risiko og kortlægning, og kommunerne efterfølgende reviderer risikostyringsplanerne. Næste revision vil for statens vedkommende ske i 2018-2019, og risikostyringsplanerne skal revideres i 2019-2021.

Kommuneplanen må ikke være i strid med risikostyringsplanerne.

De statslige Natura 2000-planer

De statslige Natura 2000-planer for planperioden 2016-2021 blev vedtaget i april 2016. Natura 2000-områderne udgøres af habitat- og fuglebeskyttelsesområder. Områderne er udpeget for at beskytte særligt værdifuld natur og arter. Der er lavet Natura 2000-planer for 252 naturområder, og hver plan beskriver, hvordan naturen kan udvikle sig positivt. Overordnet skal planerne forhindre tilgroning, udtørring og opsplitning af naturtyperne i Natura 2000-områderne, samt sikre, at naturtyper og arter kommer i gunstig bevaringsstatus. For at føre planerne ud i livet er der i 2016 udarbejdet forslag til handleplaner i et samarbejde mellem Naturstyrelsen og kommunerne, som forventes vedtaget i foråret 2017. Kommuneplanen må ikke stride mod naturplanerne. I de lokale dele af Kommuneplan 2017 har de 7 kommuner i Trekantområdet redegjort for, hvordan kommuneplanen forholder sig til naturplanerne.

Regional Vækst- og Udviklingsstrategi

Regionsrådet skal med bidrag fra de regionale vækstfora vedtage en regional vækst- og udviklingsstrategi. Den regionale vækst- og udviklingsstrategi indeholder ikke præcise arealudpegninger. Regional Vækst- og Udviklingsstrategi 2016-2019 opstiller Region Syddanmark en vision for "Det gode liv". Vækst- og Udviklingsstrategien omfatter en række regionale initiativer inden for seks indsatsspor:

- Viden i bevægelse
- Mennesker med potentiale
- Erhverv i udvikling
- Grønne muligheder
- Levende byregioner
- Stærke forbindelser.

De strategiske mål, der er udtrykt i Planstrategi 2015, og som udmøntes i kommuneplanen, falder i god tråd med dele af initiativerne i den regionale vækst- og udviklingsstrategi.

Den Regionale Råstofplan

Den regionale råstofplan, der blev vedtaget i marts 2017, indeholder retningslinjer for råstofindvindingen og udpeger råstofgrave og råstofinteresseområder. Den fælles kommuneplan for Trekantområdet strider ikke mod de mål, retningslinjer og arealudlæg, der indgår i råstofplanen.

Forhold til andre kommuners planlægning

I henhold til Planlovens bestemmelser skal kommuneplanen redegøre for, hvordan planen forholder sig til nabokommuners planlægning, og det forudsættes, at der samarbejdes på tværs af kommunegrænserne.

Samarbejdet i Trekantområdet er i høj grad med til at tilgodese dette krav, da der laves en fælles kommuneplan, således at der skabes sammenhænge på tværs af kommunegrænserne. Uden om Trekantområdet er der en række nabokommuner, som de enkelte kommuner i Trekantområdet herudover har haft en dialog med. Dialogen er foregået ved møder, telefonkontakt og ved nedsættelse af ad-hoc grupper efter behov.

VVM-pligtige anlæg

Kommunerne skal i forbindelse med etablering af anlæg, installationer eller indgreb tage stilling til, om anlægget kan påvirke miljøet væsentligt. Hvis anlægget vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt, skal kommunen lave en vurdering af anlæggets virkning på miljøet (VVM). For at anlægget kan realiseres, skal der tilvejebringes en retningslinje i kommuneplanen for beliggenheden og udformningen af anlægget. Retningslinjen tilvejebringes oftest i et kommuneplantillæg, der skal ledsages af VVM-redegørelsen.

Retningslinjer for de konkrete VVM-anlæg, som ikke er realiserede, kan ses i de lokale dele af kommuneplanen.

Ændring af planloven

Den 15. juni 2017 trådte en ny planlov i kraft. Hensigten med lovforslaget har været en modernisering af Planloven med det formål at give kommuner, virksomheder og borgere mere frihed til at skabe udvikling og vækst i hele Danmark under fortsat hensyntagen til natur og miljø.

Lovforslaget er udarbejdet med baggrund i en politisk aftale mellem et flertal af folketingets medlemmer. Hovedelementerne i aftalen har været følgende:

1. Nye udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen
2. Nye udviklingsmuligheder i landdistrikter og for produktion
3. Bedre udviklingsmuligheder for detailhandel
4. Friere rammer, investeringer og administrative lettelser
5. Andre initiativer

I nedenstående gives en beskrivelse af de planlovsændringer, som har betydning for kommuneplaner og lokalplaner, og en beskrivelse af, hvordan kommunerne kan håndtere de nye muligheder fremadrettet.

Nye muligheder i kystnærhedszonen

De nuværende regler, der gælder for kystnærhedszonen, som omfatter en zone på 3 km fra kysten, har til formål at friholde landets åbne og uberørte kystlandskaber for byggeri og anlæg, der ikke er afhængig af en kystnær placering. Det betyder, at der skal være en funktionel eller planlægningsmæssig begrundelse for bebyggelser eller tekniske anlæg. Der gælder desuden, at man ikke må lave en ny bebyggelsesfront langs kysten eller hindre offentlighedens adgang.

Den ny planlov giver mulighed for at udpege udviklingsområder i kystnærhedszonen, hvor der er større muligheder for at planlægge for byudvikling og tekniske anlæg. Områderne må ikke ligge helt ud til kysten, og skal ligge uden for områder med væsentlige natur-, miljø- og landskabsmæssige interesser.

Udviklingsområderne kan dog åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, f.eks. omkring byerne, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser.

I forlængelse af lovens ikrafttræden kan kommunerne ansøge staten om at få udarbejdet et landsplandirektiv, hvis man ønsker at udnytte de nye muligheder. Ansøgningen skal være baseret på en analyse af kystlandskabet ud fra landskabskaraktermetoden eller lignende metode. Første udpegning igangsættes efter lovens vedtagelse og derefter følges en kadence på 4 år, hvor nye udpegninger sker i forbindelse med kommunernes planstrategi.

Lovforslaget lægger desuden op til, at der kan etableres op til 6.000 nye sommerhuse i kystnærhedszonen, hvis kommunerne udtager arealer for mindst 5.000 ubebyggede sommerhusgrunde i kommuneplanerne. Kommunerne skal ansøge Erhvervs- og Vækstministeriet om udarbejdelse af landsplandirektiver, hvis muligheden ønskes udnyttet.

Oprydning i arealreservationer og mulighed for nye forsøgsprojekter

Staten ønsker at rydde op i kommunernes arealreservationer til ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen. Der skønnes at være mere end 100 områder med arealreservationer, der ikke er lokalplanlagte. Målet er at få fjernet mindst halvdelen af reservationerne. Det skal ske ved at kommunerne får et pålæg om at gennemgå alle uudnyttede, kommuneplanlagte og lokalplanlagte arealreservationer til ferie- og fritidsanlæg med henblik på at ophæve uaktuelle reservationer. Kommunernes vurderinger vil blive gennemgået ud fra et sæt fælles retningslinjer, som er aftalt mellem KL og staten.

Hvis der ophæves mindst 50 uaktuelle arealreservationer, vil der blive åbnet op for et antal nye

forsøgsprojekter for at fremme natur- og kystturismen. Antallet af forsøgsprojekter, som bliver mellem 0 og 15, fastsættes af aftaleparterne. Der gives mulighed for som et led i forsøgsordningen at etablere nye sommerhusområder, som er fysisk integrerede med nye feriecentre med fælles faciliteter af en væsentlig størrelse.

Kommunerne vil blive inviteret til at indsende ansøgninger. De ansøgte projekter skal knyttes til områder, hvor der er et betydeligt turistmæssigt potentiale og hvor projekterne kan bidrage væsentligt til at udvikle faciliteter inden for kyst- og naturturisme. Projekterne skal bidrage positivt til den omkringliggende natur og til gode naturoplevelser.

Omdannelseslandsbyer

Kommunerne kan i kommuneplanen udpege op til to omdannelseslandsbyer pr. planperiode i områder, hvor der har været befolkningstilbagegang. Der kan ikke ske en egentlig byudvikling inden for omdannelseslandsbyerne, men der gives mulighed for at lave en langsigtet plan for omdanne landsbyen inden for afgrænsningen.

Bedre udviklingsmuligheder for detailhandel

Lovforslaget lægger op til større fleksibilitet i forhold til placering og størrelse af udvalgsvarebutikker. Alle byer skal fremover have mulighed for at planlægge for udvalgsvarebutikker uden størrelsesbegrænsning. Derfor ophæves størrelsesbegrænsningen for udvalgsbutikker i bymidter, bydelscentre, lokalcentre, enkeltstående butikker samt aflastningsområder.

I forhold til områder til butikker med pladskrævende varegrupper vil der fremover ikke være fastsat en udtømmende liste for, hvilke varer der er pladskrævende.

For dagligvarebutikker justeres størrelsesbegrænsningerne i opadgående retning. Dagligvarebutikker i lokalcentre og som enkeltstående butikker må efter lovforslaget være på 1200 m som det maksimale bruttoetageareal mod 1000 m² i dag, hvor man i beregningen af bruttoetagearealet kan fradrage op til 200 m² til personalefaciliteter m.m. I bymidterne og i bydelscentre vil den maksimale størrelse fremover være 5.000 m² mod 3.500 m² i dag. I aflastningsområder hæves størrelsesgrænsen til 3.900 m².

For byer over 20.000 indbyggere kan kommunerne fremover selv fastsætte størrelsen af et bydelscenter ud fra størrelsen af den bydel, som centret skal betjene. I dag er grænsen sat til byer over 40.000 indbyggere.

I henhold til lovforslaget vil det fremover være muligt for kommunerne at udpege nye aflastningsområder til aflastning af bymidterne. Kravene vil være, at der er et tilstrækkeligt kundegrundlag og der skal redegøres for, hvordan et evt. nyt aflastningscenter vil påvirke butiksforsyningen i bymidten, de mindre oplandsbyer og landdistrikterne samt, hvordan byens samlede oplandseffekt vil påvirke nabokommuner. Endvidere skal der redegøres for, hvordan det planlagte aflastningsområde kan styrke konkurrencen med større vareudbud og lavere priser.

Kommunerne i Trekantområdet kan udnytte de nye muligheder for detailhandelsplanlægning ved udarbejdelse af kommuneplantillæg i den kommende planperiode.

Planlægning for byvækst

Formålet med lovforslaget er at give klarere rammer for kommunernes opgørelse af behovet for udlægning af nye arealer til byzone og faste regler for udlægning af disse.

Udlæg af nye arealer til byformål i kommuneplanen vil fremover kun kunne ske, hvis der samtidig udtages et andet, tilsvarende areal fra kommuneplanen, der endnu ikke er udnyttet.

Hvis kommunen ønsker at udlægge et nyt areal uden at kompensere med et tilsvarende areal, skal kommunen kunne dokumentere et behov for yderligere udlæg i den 12-årige planlægningsperiode. Erhvervs- og Vækstministeren vil fastsætte nærmere regler om de metoder, som kommunerne skal anvende for at opgøre behovet.

I særlige tilfælde kan ministeren ved hjælp af et landsplandirektiv afvige fra ovennævnte princip, hvis arealudlægget har afgørende betydning for den lokal vækst eller er af væsentlig national interesse.

Et andet planlægningsprincip om, at byvækst skal ske i umiddelbar tilknytning til eksisterende by (indefra og ud-princippet) fastsættes nu som lov. I særlige tilfælde vil princippet kunne afviges.

Planlægning for produktionserhverv

Hensigten med lovændringen er at sikre, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj, lugt, støv og anden luftforurening overholdes, når kommunerne planlægger for miljøfølsom anvendelse, der ligger tæt på eksisterende eller planlagte produktionsvirksomheder. I forbindelse med lokalplanlægningen for sådant et udlæg, skal der i lokalplanen fastsættes bestemmelser, der sikrer, at Miljøstyrelsens vejledende krav kan overholdes.

Kommunerne skal endvidere udpege de erhvervsområder, der fremover helt eller delvist skal forbeholdes produktionsvirksomheder, og dermed friholdes for kontorbyggeri eller anden miljøfølsom anvendelse.

Endelig fastsættes ved lov, at erhvervsområder med god tilgængelighed til motorveje forbeholdes logistik- og transportvirksomheder samt andre virksomheder med tunge godstransporter.

Kortere høringsfrister og andre administrative lettelser

Høringsfrister

Der indføres en differentieret høringsperiodemodell, der skal give mulighed for at forkorte minimumsfristerne for høringsperioden for visse planforslag.

Høringsfristen for lokalplanforslag og forslag til mindre kommuneplantillæg kan reduceres til 4 uger. For forslag til kommuneplanen og mere omfattende kommuneplantillæg fastholdes en høringsperiode på minimum 8 uger.

For lokalplaner af mindre betydning kan høringsperioden være mindre end 4 uger, men dog ikke under 2 uger.

Høringsperioden for beslutninger om ophævelse af visse lokalplaner foreslås ændret fra mindst 8 uger til mindst 4 uger.

Dispensationer

Kommunernes muligheder for at dispensere fra lokalplaner udvides ved at tillade en midlertidig anvendelse af ubenyttede arealer og bygninger til andre formål end lokalplanen ellers giver mulighed for. Dispensationen kan gives for 3 år med mulighed for at forlænge.

Se hele kommuneplanen som pdf her 

Miljøvurdering og miljøscreening af forslag til Kommuneplan 2017-2029

Her finder du miljørapporten, som er udarbejdet for kommuneplanforslaget i henhold til miljøvurderingsloven.

 [miljoerapport_kp-17_trekantomraadet_2-1_-_small.pdf](#) (18.2 MB)

 [sammenfattende_redegoerelse_-_vejle.pdf](#) (100.9 KB)

Generelle mål og rammer

Generelle mål og rammer, er mål og rammer, der gælder for en række områder. Rammerne er rammer for lokalplanlægning. Det vil sige, at en ny lokalplan skal overholde de generelle rammer for den pågældende anvendelse.

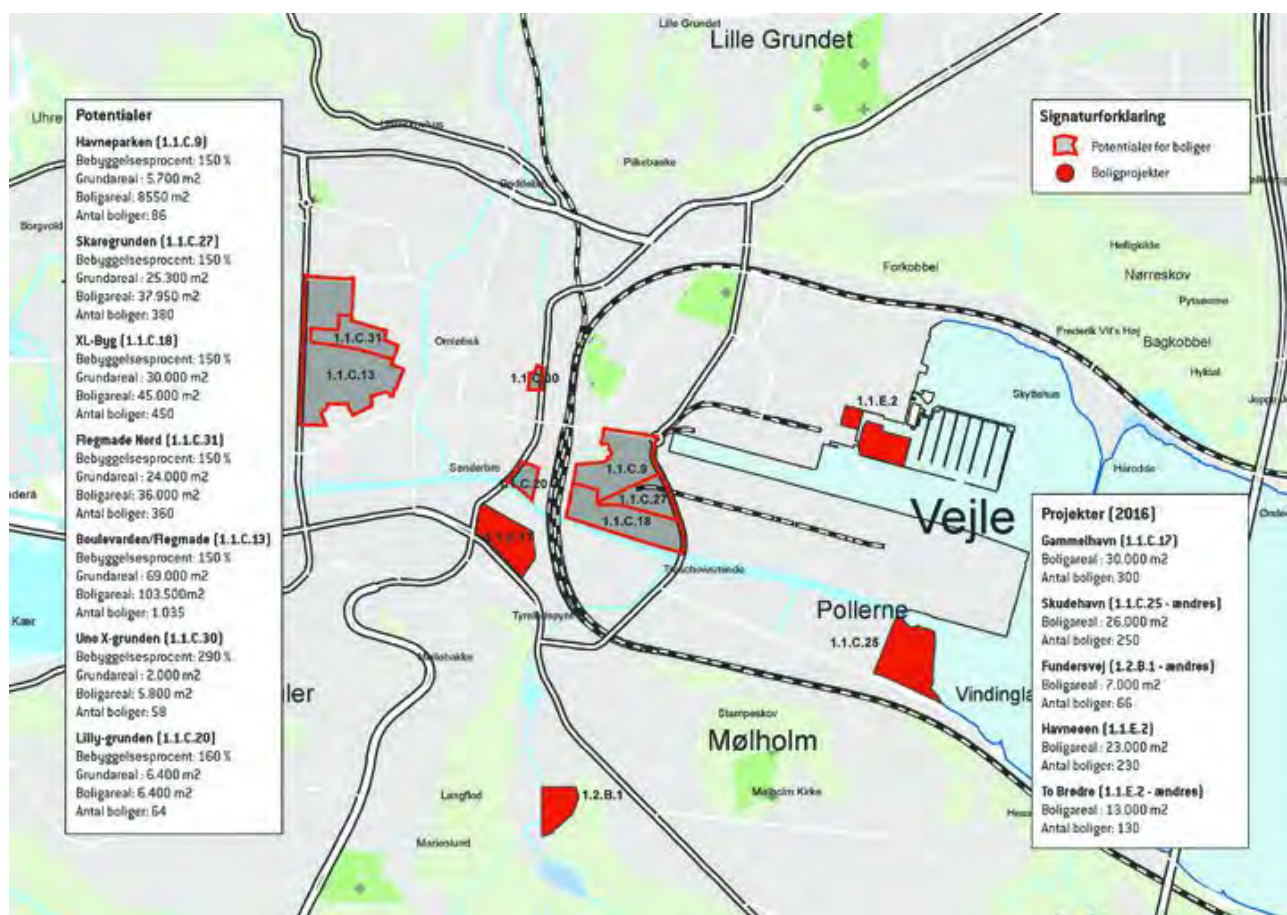
Det kan være krav til parkering, opholdsarealer, og bebyggelsesprocenter, men også andre mere kvalitative mål og rammer.

Du vælger mål og rammer fra menuen til venstre. For hver anvendelse er der både mål og rammer. Rammerne finder du under mål i menuen til venstre.

Mål for boligområder



Boligområder skal planlægges under hensyn til principper for bæredygtigt bymiljø. Det betyder, at ledige arealer i bymidterne skal udnyttes til boliger og andre formål som kontorerhverv, kulturliv og detailhandel, der naturligt hører hjemme i bykerne. De centralt beliggende områder, der egner sig til fortætning og byomdannelse, (se kort) skal planlægges med en høj tæthed under hensyntagen til boligkvaliteten og gode friarealer. Nye boligområder skal planlægges, så unødigt arealforbrug undgås.



Kort der viser potentialer for fortætning samt større projekter i Vejle Midtby

Boligområder skal være attraktive og danne gode rammer for borgernes dagligliv. Der skal være nærhed til privat og offentlig service og rekreative udfoldelsesmuligheder, som dækker borgernes daglige behov. De grønne områder skal tilskynde til fysisk aktivitet, leg og motion, og samtidig skal de på en æstetisk

tilfredsstillende måde bidrage til at tilbageholde store regnmængder.

Boligområder skal planlægges med kollektiv trafikbetjening og cykeltrafik for øje, så biltrafik begrænses. Der skal arbejdes på at integrere boligområdet i et overordnet stisystem og veje skal planlægges, så det er muligt at busbetjene områderne uden unødige omveje.

Boligområder skal planlægges, så der opnås et smukt bybillede, en spændende arkitektur, en god helhed med landskabet og varierede grønne områder med stort naturindhold. Regnvand skal tænkes ind som en resurse, der skaber øget variation og oplevelsesværdi. Naturen og kulturmiljøet skal indtænkes i nye boligområder, f.eks. ved at vandhuller, levende hegn, diger m.v. bevares og udnyttes som strukturerende elementer i planen.

Der skal udvikles nye boligprojekter for at skabe et mere varieret, mangfoldigt og interessant bymiljø ved at bygge tættere, udnytte ledige grunde, indrette boliger i tagetager og ombygge tidligere erhvervsbygninger, kontorer og lagerrum til boligformål. På samme måde skal ejerformer og boligformer blandes, og vi skal skabe større integration af borgerne med fysiske og psykiske handicap. Gennem lokalplanlægning og praksis i sagsbehandlingen, skal skabelse af nye attraktive boliger i uudnyttede tagetager i de centrale byområder fremmes mest muligt for at opfylde målsætningen om flest mulige nye boliger i form af fortætning og byomdannelse. Hvis tagboliger laves rigtigt, det vil sige med respekt for bygningens arkitektur og omgivelserne, kan det være boliger med særlige kvaliteter i form af stort dagslysindfald og god udsigt. Der skal arbejdes for at udvikle gode boliger i moderne arkitektur med særligt lavt energiforbrug.

I ældre boligområder skal områdets kvaliteter bevares og styrkes gennem arkitekturpolitiske tiltag som f.eks. bevarende lokalplaner, vejledninger m.v.

Rammer for boligområder

I boligområder kan der planlægges for boliger af alle typer, herunder institutioner for borgere med særlige behov som kan indpasses i et boligområde.

Institutioner og fælles lokaler til dækning af områdets lokale behov kan etableres i boligområder, medmindre andet er angivet.

Der kan generelt planlægges for erhverv i miljøklasse 1-2 i boligområder som bufferzoner mod overordnede veje, hvis miljøhensyn i forhold til boligerne kan overholdes.

Det er tilladt at drive visse former for erhverv i en bolig, f.eks. ejerens egen udøvelse af liberalt erhverv.

I boligområder kan der indpasses mindre erhverv i umiddelbar tilknytning til boligen, under forudsætning af:

- at det er en virksomhed i klasse 1 efter Håndbog om Miljø- og Planlægning*
- at der er en selvstændig beboelse på ejendommen,
- at erhvervsarealet højst er 50% af det samlede bruttoetageareal på den enkelte ejendom,
- at ejendommen fremstår med karakter af beboelsesejendom både i udformning af bebyggelse og indretning af ubebyggede arealer, ved skiltning el. lign., og
- at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på ejendommen.

**) Virksomheder i klasse 1 er f.eks. liberale erhverv, kontorer, og småværksteder*

Derimod må der kun etableres butikker i det omfang, det er angivet i rammebestemmelserne for det enkelte område.

I de centralt beliggende byområder skal det sikres, at der arbejdes med en høj tæthed. Det betyder, at det skal vurderes, om lokalplanen skal indeholde en min. etagehøjde og et loft over antallet af p-pladser på terræn.

I alle lokalplaner skal der sikres anlagt parkeringspladser og friarealer svarende til en tilstrækkelig dækning jf. oversigten nedenfor. Hvis det ikke er muligt at anlægge tilstrækkelige friarealer og p-pladser på terræn, skal p-pladser anlægges som parkeringshus eller -kælder. For centrale dele af Vejle er der en parkeringsfond. Hvis der ikke kan etableres p-pladser på egen grund kan der i stedet indbetales bidrag til denne efter det gældende regulativ.

Der arbejdes med at give mulighed for at arbejde med mindre grundstørrelser, såfremt det kan give boligområder med en højere kvalitet. Dette på arealer med specifikke udfordringer eller muligheder:

- Ved åben-lav kan der efter en konkret vurdering fastlægges mindre grundstørrelser som kompaktparceller for mindre boliger i udvalgte dele af nye boligområder. Målet er at give mulighed for på udvalgte steder at skabe en mere tæt og bæredygtig type parcelhusområder, der understøtter tendenser i samfundet, herunder bosætningsmønstre og tanker om fællesskaber. Disse kompaktparceller skal være på mellem 400-700 m² og med fritliggende beboelsesejendomme, hvilket giver et mindre arealudlæg for boligenhederne end standardgrunde. Parcellerne skal udlægges som en samlet udstykning i et delområde eller vej og efter en godkendt samlet plan. Der kan inden for området etableres fællesbygninger og -faciliteter til områdets brugere.
- I særlige tilfælde kan kravet til tæt-lav grundstørrelse i nye boligområder nedsættes med op til 100 m² på baggrund af en konkret vurdering. Dette for eksempel hvis topografiske forhold og områdets geometri taler for det, eller der bygges med et minimeret bebygget areal. Det er en forudsætning, at de mindre grunde giver tæt-lav boligområdet ekstra kvalitet, f.eks. ved udlæg af ekstra fælles friareal, svarende til differencen fra mindste grundstørrelse, i form af særligt attraktive og tilgængelige fælles

friarealer. Alternativt ved at der bygges i 2 etager, hvor det mindre bebyggede areal trækkes fra grundens størrelse, så det ubebyggede areal fastholdes sammenlignet med beboelse i 1 etage på en standardgrund. Grundstørrelser mellem 300-400 m² kræver kommuneplantillæg.

Fælles er, at muligheden for at udlægge mindre grundstørrelser vurderes ud fra en samlet redegørelse af behovet for denne type af grunde, indpasningen i omgivelserne og landskabet. En situationsplan skal an vise hvordan de mindre grunde giver boligområdet en højere kvalitet, herunder hvordan der sikres et harmonisk boligområde med gode afstands- og adgangsforhold, dagslys samt attraktive fællesarealer. I vurderingen skal der også tages højde for, at regnvand kan håndteres, og at der ikke sker en øget belastning af områder, der ligger nedstrøms det nye boligområder - f.eks. ved skybrud og ekstrem regn. F.eks. kan fællesarealerne indrettes på en måde, der kan håndtere ekstreme regnvandshændelser.

Definition

Tæt-lav boligbebyggelse er dobbelthuse, kædehuse, rækkehuse, klyngehuse og gårdhuse, som er helt eller delvist sammenbyggede med lodrette lejlighedsskel. Sammenbygning kan også ske mellem bolig og småbygninger og mellem småbygninger, hvis sammenbygningerne udføres med en længde på mindst 5,0 meter.

Åben-lav boligbebyggelse er én beboelsesbygning med maksimum to boliger med vandrette lejlighedsskel.

Generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser for boligområder

	Max. bebyggelsesprocent	Mindste grundstørrelse	Fælles opholdsareal	Parkering
Åben-lav	30	700 m ²	5% af grundareal	2 pr. bolig
Tæt-lav	40	400 m ²	10% af grundareal	2 pr. bolig
Etagebolig	60		50% af etageareal	1 pr. bolig
Anden anvendelse	45		15% af etageareal	1 pr. 50 m ²

Mål for erhvervsområder



Erhvervsområder skal planlægges med udgangspunkt i principper for bæredygtig byudvikling. Det betyder at arealforbruget skal minimeres, at infrastrukturen skal optimeres i forhold til kollektiv trafik og cyklister og fodgængere og at erhvervsområder nær motorveje fortrinsvis skal forbeholdes virksomheder med stort transportbehov.

Planlægningen skal sikre, at erhvervsaktiviteter placeres, så transport af varer og arbejdskraft kan ske let og hensigtsmæssigt. Samtidig skal der tages hensyn til omgivelserne ved en zoneopdeling af virksomhederne, således at de mest miljøbelastende placeres længst væk fra f.eks. boliger og natur.

Arealforbruget til erhvervsområder skal minimeres ved en høj udnyttelsesgrad på de enkelte grunde. Der skal gøres en særlig indsats for, at specielt virksomhederne langs indfaldsvejene og andre markante områder præsenterer sig harmonisk og med en høj kvalitet i arkitekturen.

Der skal udarbejdes helhedsplaner for de store erhvervsområder, der kan sikre en god sammenhæng med det omgivende landskab og en hensigtsmæssig intern disponering.

Ønsket om at tiltrække virksomheder med en høj miljøprofil er yderligere en grund til at arbejde med kvaliteten af erhvervsområderne.

Regnvand skal tænkes ind som en resurse, der skaber øget variation og oplevelsesværdi.

Rammer for erhvervsområder

For at opnå en bedre udnyttelse af arealressourcerne, kan lokalplanen fastsætte en større udnyttelse af den enkelte erhvervsgrund, hvis udnyttelsesgraden i hele rammeområdet overholdes. Det er en forudsætning, at der er sikret rådighed over nødvendige arealer. Det er vigtigt, at der indtænkes løsninger på, hvordan regnvandet kan håndteres på grunden - også i situationer med ekstreme regnvandshændelser. Det kan f.eks. ske ved indretning af fællesarealer, der kan håndtere disse situationer.

Tilladelse til at indrette bolig i forbindelse med en virksomhed bør kun gives, hvis det kan dokumenteres at virksomhedens forsvarlige drift kræver, at der uden for normal arbejdstid er en person i virksomhedens umiddelbare nærhed.

Byrådet kan give tilladelse til, at enkelte bygninger eller bygningsdele opføres i en større højde end 10 m, eller den i rammerne fastsatte maksimale højde, hvis særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

Der skal fastsættes miljømæssige krav til de enkelte erhvervsområder for at hindre genevirkninger i forhold til omgivelserne. Miljøministeriet har angivet beskyttelsesafstande og klassificering af virksomhedstyper i 7 klasser. De enkelte rammeområder indeholder bestemmelse om virksomhedsklasser. Der kan gives tilladelse til at eksisterende virksomheder kan udvide produktionen i et lavere klassificeret område end angivet i Håndbog for Miljø og Planlægning. Der kan kun gives tilladelse til, at nye virksomheder placeres i et lavere klassificeret område efter en nærmere vurdering. Kommunen skal vurdere, om virksomheden ved særlige tiltag kan gå et eller flere trin ned på klassificeringslisten. En forudsætning for tilladelse vil være, at virksomheden anvender renere teknologi eller andre særlige forureningsbegrænsende foranstaltninger, så der kan opnås acceptable forhold over for de nærliggende naboer.

Der kan som udgangspunkt opføres hoteller i erhvervsområder langs de større indfaldsveje til Børkop, Egtved, Jelling, Give og Vejle, hvis forretningsgrundlaget og kundegrupperne kræver en sådan placering og det miljømæssigt kan indpasses. Den nærmere placering og indpasning afklares i lokalplanen.

Vejle Kommune vil arbejde for fremme af lavenergibyggeri. Lavenergibebyggelse er bygninger, der energimæssigt er bedre end det gældende bygningsreglements minimumskrav.

I fremtidige lokalplaner skal det vurderes, om lokalplanen skal indeholde en bestemmelse om, at bebyggelse skal opføres som lavenergibebyggelse.

Generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser for erhvervsområder

Bestemmelserne gælder, hvor andet ikke er angivet. Kravet til parkering kan nedsættes på baggrund af en konkret vurdering. Det kan f.eks. dreje sig om bygninger, der bruges til formål med en lav intensitet, hvor det kan sandsynliggøres, at bygningen primært bruges på tidspunkter, hvor der er en lav belastning af offentlige parkeringspladser i området, og der er god tilgængelighed til kollektiv trafik.

Generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser for erhvervsområder

Omfang	Mindste grundstørrelse	Fælles opholdsareal	Parkering min.
Bebygget areal højst 1/2 af grundarealet max. 3 m ³ pr. m ²	1200 m ²	10% af etageareal	Fastsættes i hvert enkelt tilfælde under hensyntagen til anvendelsen

Mål for centerområder



Centerområder skal planlægges under hensyn til principper for bæredygtig byudvikling. Det betyder, at ledige arealer i bymidterne skal udnyttes til kontor erhverv, kulturliv og detailhandel og andre anvendelser, herunder etageboliger, der naturligt hører hjemme i bykerne. De centralt beliggende områder, der egner sig til fortætning og byomdannelse, skal planlægges med en høj tæthed.

Centerområder må anvendes til boliger, offentlige formål og erhverv i form af detailhandel, kontorer, klinikker, hoteller, restauranter, forlystelser, fritidsaktiviteter og lign. Områderne skal hovedsageligt benyttes af virksomheder og funktioner, der har særligt behov for en central placering.

Ny bebyggelse opføres, så der sikres en sammenhængende bystruktur af høj arkitektonisk og bymæssig kvalitet og med en høj og tæt bebyggelse placeret i gadelinjen. Der skal arbejdes med grønne facader, grønne tage og grønne beplantninger alle steder, hvor det er muligt.

Rammer for centerområder

I relation til Miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal områderne betragtes som områdetype 3.

I de af centerområderne, der er udpeget som egnede til fortætning eller byomdannelse, skal det sikres, at der arbejdes med en høj tæthed. Det betyder, at det skal vurderes, om lokalplanen skal indeholde en min. etagehøjde og et loft over antallet af p-pladser på terræn. Som udgangspunkt må der ikke opføres bebyggelse under 3 etager i centerområderne i Vejle Midtby.

I alle lokalplaner skal der sikres anlagt parkeringspladser og friarealer svarende til en tilstrækkelig dækning jf. oversigten nedenfor. Hvis det ikke er muligt at anlægge tilstrækkelige friarealer og p-pladser på terræn, skal p-pladser anlægges som parkeringshus eller -kælder. For centrale dele af Vejle er der en parkeringsfond. Hvis der ikke kan etableres p-pladser på egen grund, kan der i stedet indbetales bidrag til denne efter det gældende regulativ.

I centerområder i Vejle Midtby skal alle større parkeringspladser udføres som parkeringshus eller -kælder, medmindre særlige forhold taler for andet.

Generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser for centerområder:

Bestemmelserne gælder hvor andet ikke er angivet. Kravet til parkering kan nedsættes på baggrund af en konkret vurdering. Det kan f.eks. dreje sig om boliger eller andre bygninger, der er indrettet til befolkningsgrupper, der erfaringsmæssigt har mindre behov for parkering f.eks. børn og unge, eller hvor det kan sandsynliggøres at bygningen primært bruges på tidspunkter, hvor der er en lav belastning af offentlige parkeringspladser i området og der er god tilgængelighed til kollektiv trafik.

Områder udlagt til centerformål i Vejle Midtby, Give, Jelling, Egtved og Børkop

	Max. bebyggelsesprocent *)	Fælles friareal min.	Parkering min.
Boliger	-	10% af grund	1 pr. bolig
Off. formål	-	10% af grund	Fastsættes i hvert enkelt tilfælde under hensyntagen til anvendelsen
Anden anvendelse	-	10% af grund	1 pr. 50m ²

*) Se rammen for det aktuelle område.

Områder udlagt til centerformål i bydelscentrene

	Max. bebyggelsesprocent	Fælles friareal min.	Parkering min.
Centerformål	40%	15% af etageareal	1 pr. 50 m ²

Off. formål	40%	15% af etageareal	Fastsættes i hvert enkelttilfælde, under hensyn til anvendelsen
--------------------	-----	-------------------	---

Mål for områder til offentlige formål



Offentligt byggeri skal arkitektonisk tilføje bybilledet nye kvaliteter og tilpasses omgivelserne. Der skal sikres tilgængelighed for borgere med handicap.

Rammer for områder til offentlige formål

Generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser for områder til offentlige formål

Max bebyggelsesprocent	Fælles opholdsareal	Parkering
40%	min. 15%	Fastsættes i hvert enkelt tilfælde, under hensyn til anvendelsen

Mål for rekreative områder



Rekreative områder skal inspirere og appellere til aktivitet og bevægelse. Kultur- og fritidsanlæg skal indeholde unikke oplevelser for borgerne og turisterne, ved at de omkringliggende naturområder kædes sammen, og at kultur- og fritidsanlæg får en markant synlig fremtræden i bybilledet. Der kan udarbejdes en samlet plan for de rekreative områder, der sikrer naturværdierne og offentlighedens adgang.

Mål for kolonihaver



Kolonihaver skal tilgodese bybefolkningens muligheder for rekreation og beskæftigelse i fritiden.

Definition

For kolonihaver gælder Lov nr. 476 af 7. juni 2001 om kolonihaver jf. lovbekendtgørelse nr. 790 af 21. juni 2007.

En kolonihave er et havelod i et kolonihaveområde.

Ved et kolonihaveområde forstås et areal, der omfatter mindst 5 havelodder og evt. et fællesareal, og er beliggende i byzone eller landzone,

Derudover er et kolonihaveområde betinget af:

- at havelodderne i området i gennemsnit ikke er større end 400 m²
- at der må opføres bebyggelse på havelodderne til opbevaring af redskaber og eventuelt til dag- og natophold,
- at bebyggelsen i området ikke må anvendes til helårsbeboelse, og
- at området ikke er en del af et friareal, der hører til en boligbebyggelse.

Betingelsen om, at havelodderne i området i gennemsnit ikke må være større end 400 m², gælder ikke for haver etableret før 1. november 2001 og for haver, der er omfattet af en lokalplan med bestemmelser om havernes størrelse.

Der findes varige kolonihaver og ikke varige kolonihaver.

Kolonihaver er med til at fortælle historien om fritidslivet i industrialiseringens tidsalder.

Rammebestemmelser for kolonihaver

Havelodderne i et kolonihaveområde må i gennemsnit ikke være større end 400 m².

Bebyggelse på hvert enkelt havelod må ikke overstige 30m².

Bebyggelsen må ikke anvendes til helårsbeboelse og må kun benyttes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, weekends og lignende.

1.1.B.1 - Boligområde ved Vesterbrogade i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Vesterbrogade i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	70%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	4 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, som kan indpasses i et boligområde, samt mindre butikker til områdets lokalforsyning.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal generelt opføres som sluttet bebyggelse i vejskel. Dagligvarebutikker må etableres med et max. bruttoetageareal på 1.000 m ² , og udvalgsvarebutikker må etableres med et max. bruttoetageareal på 500 m ² . Der må ikke udlægges arealer, der kan rumme så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end det lokalområde, de er en del af.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.B.2 - Boligområde ved Svendsgade i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Svendsgade i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	70%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	5 etager
Max. bygningshøjde	22 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, som kan indpasses i et boligområde, samt mindre butikker til områdets lokalforsyning.
Bebyggelsens omfang	Dagligvarebutikker må etableres med et max. bruttoetageareal på 1.000 m ² , og udvalgsvarebutikker må etableres med et max. bruttoetageareal på 500 m ² . Der må ikke udlægges arealer, der kan rumme så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end det lokalområde, de er en del af.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.B.3 - Boligområde ved Vedelsgade i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Vedelsgade i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	110%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	4 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, som kan indpasses i et boligområde, samt mindre butikker til områdets lokalforsyning. I bebyggelsen langs Vedelsgade, Tønnesgade og Vesterbrogade må i stueetagen indrettes butikker samt mindre ikke-generende fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikkerne. Her må kun med Byrådets særlige tilladelse etableres pengeinstitutter, forsikringskontorer, klinikker m.v.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal generelt opføres som sluttet bebyggelse i vejskel. Dagligvarebutikker må etableres med et max. bruttoetageareal på 1.000 m ² , og udvalgsvarebutikker må

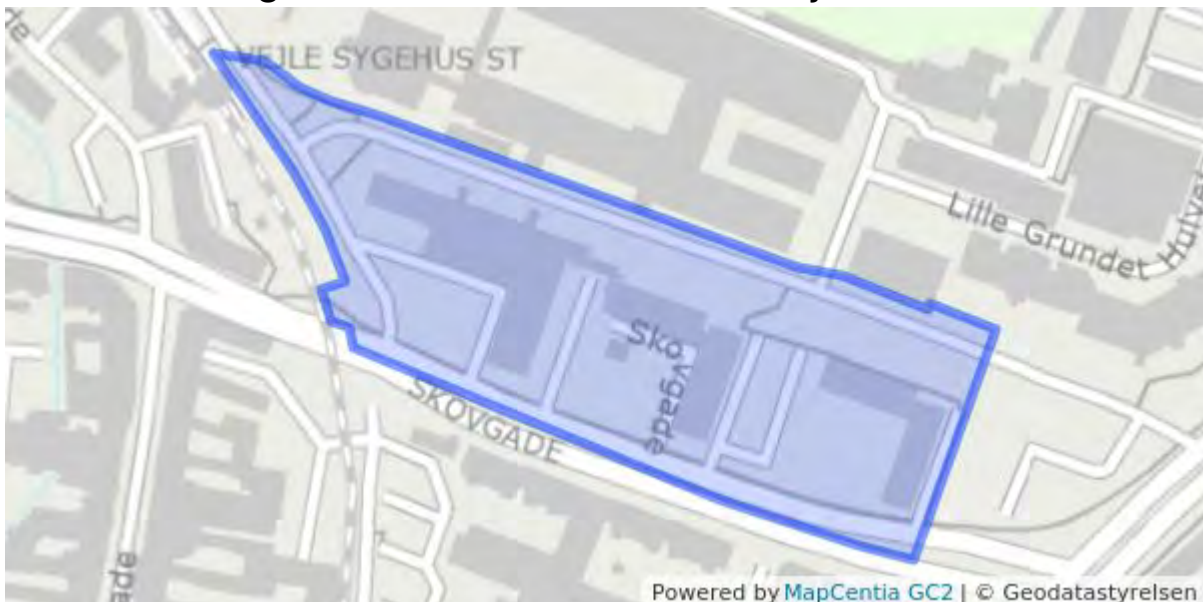
etableres med et max. bruttoetageareal på 500 m². Der må ikke udlægges arealer, der kan rumme så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end det lokalområde, de er en del af.

Miljø	Langs omløbsåen fastlægges en byggelinje på 10 m målt fra øverste vandløbskant.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.B.4 - Boligområde ved Kabbeltoft i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Kabbeltoft i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	110%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	4 etager
Max. bygningshøjde	16 m

Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, som kan indpasses i et boligområde, samt mindre butikker til områdets lokalforsyning.
Bebyggelsens omfang	Dagligvarebutikker må etableres med et max. bruttoetageareal på 1.000 m ² , og udvalgsvarebutikker må etableres med et max. bruttoetageareal på 500 m ² . Der må ikke udlægges arealer, der kan rumme så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end det lokalområde, de er en del af.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.B.5 - Boligområde ved Nørrebrogade i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Nørrebrogade i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	110%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	5 etager

Max. bygningshøjde	20 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner, som kan indpasses i et lokalområde, samt mindre butikker til områdets lokalforsyning
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsesprocenten for området må ikke overstige 110%. For karréen ved Herslebsgade må bebyggelsesprocenten dog ikke overstige 150%. Bebyggelsen skal generelt opføres som sluttet bebyggelse i vejskel, dog skal de gader hvor der findes byvillaer, bevare bebyggelsesstrukturen. I bebyggelsen langs Nørrebrogade, fra jernbanen til Skovgade, må der indrettes butikker i stueetagen, samt mindre ikke generende fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikkerne. Inden for rammeområdet må der opføres bebyggelse i 5 etager med en bygningshøjde på max. 20 meter, dog skal ny bebyggelse som udgangspunkt tilpasses de omkringliggende bygningers højde.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.B.6 - Boligområde ved Enggade i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Enggade i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone

Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	80%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	4 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, som kan indpasses i et boligområde, samt mindre butikker til områdets lokalforsyning.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal generelt opføres som sluttet bebyggelse i vejskel. Dagligvarebutikker må etableres med et max. bruttoetageareal på 1.000 m ² , og udvalgswarebutikker må etableres med et max. bruttoetageareal på 500 m ² . Der må ikke udlægges arealer, der kan rumme så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end det lokalområde, de er en del af.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.B.7 - Boligområde ved Langelinie i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Langelinie i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde

Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	110%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	4 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, som kan indpasses i et boligområde, samt mindre butikker til områdets lokalforsyning.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal generelt opføres som sluttet bebyggelse i vejskel, dog skal de gader, hvor der findes byvillaer, bevare bebyggelsesstrukturen. Dagligvarebutikker må etableres med et max. bruttoetageareal på 1.000 m ² , og udvalgvarebutikker må etableres med et max. bruttoetageareal på 500 m ² . Der må ikke udlægges arealer, der kan rumme så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end det lokalområde, de er en del af.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.B.8 - Boligområde ved Sofievej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Sofievej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	70%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	8 etager
Max. bygningshøjde	25 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, som kan indpasses i et boligområde.
Bebyggelsens omfang	Bygninger kan opføres som punkthuse i indtil 8 etager med en bygningshøjde på højst 25 m.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.B.9 - Boligområde ved Boulevarden i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Boulevarden i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	80%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	4 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, som kan indpasses i et boligområde.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.B.10 - Boligområde ved Fredericiagade og Koldingvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Fredericiagade og Koldingvej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde

Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	110%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	4 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, som kan indpasses i et boligområde, samt mindre butikker til områdets lokalforsyning. I bebyggelsen langs Koldingvej, Damhaven og Fredericiagade må indrettes butikker samt mindre, ikke-generende fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikkerne.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal generelt opføres som sluttet bebyggelse i vejskel. Bebyggelsen langs nordvestsiden af Koldingvej, vestsiden af Sønderbrogade, Bleggårdsgade og Aasen kan opføres i 4 etager. Langs rammeområdets øvrige veje må bebyggelsen opføres i op til 3 etager. Dagligvarebutikker må etableres med et max. Bruttoetageareal på 1.000 m ² , og udvalgsvarebutikker må etableres med et max. Bruttoetageareal på 500 m ² . Der må ikke udlægges arealer, der kan rumme så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end det lokalområde, de er en del af.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.B.11 - Boligområde ved Rødkildevej og Østerbrogade i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Rødkildevej og Østerbrogade i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	80%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	6 etager
Max. bygningshøjde	22 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, som kan indpasses i et boligområde, samt mindre butikker til områdets lokalforsyning.
Bebyggelsens omfang	Dagligvarebutikker må etableres med et max. bruttoetageareal på 1000 m ² , og udvalgsvarebutikker må etableres med et max. bruttoetageareal på 500 m ² . Der må ikke udlægges arealer, der kan rumme så mange mindre butikker, at de samlet vil betjene et større område end det lokalområde, de er en del af.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.B.12 - Boligområde ved Vestre Engvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Vestre Engvej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	90%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	13 etager
Max. bygningshøjde	40 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, samt mindre liberale erhverv og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, som kan indpasses i et boligområde.
Bebyggelsens omfang	Bygningerne kan opføres som fritliggende punkthuse.
Opholdsarealer	Friarealer skal udformes som et åbent englandskab med blomster og enkelte grupper af lave træer.
Trafik	Langs Sønderå skal der være en offentlig stiforbindelse.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.B.13 - Boligområde ved Vestbanevej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Vestbanevej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, som kan indpasses i et boligområde.
Miljø	En del af rammen er særligt påvirket af vand eller vil påvirke nedstrømsliggende arealer, det kan f.eks. være i form af risiko for oversvømmelse, særligt sårbare vandløb, at området er lavtliggende, har et højt grundvandsspejl eller andet. Det kan derfor være nødvendigt at gøre en særlig indsats og reservere væsentlige arealer til håndtering af vand i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.B.14 - Boligområde ved Skyttehusvejen i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Skyttehusvejen i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Bebyggelsen må opføres i 3 etager mod jernbanen pga. terrænforholdene.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.

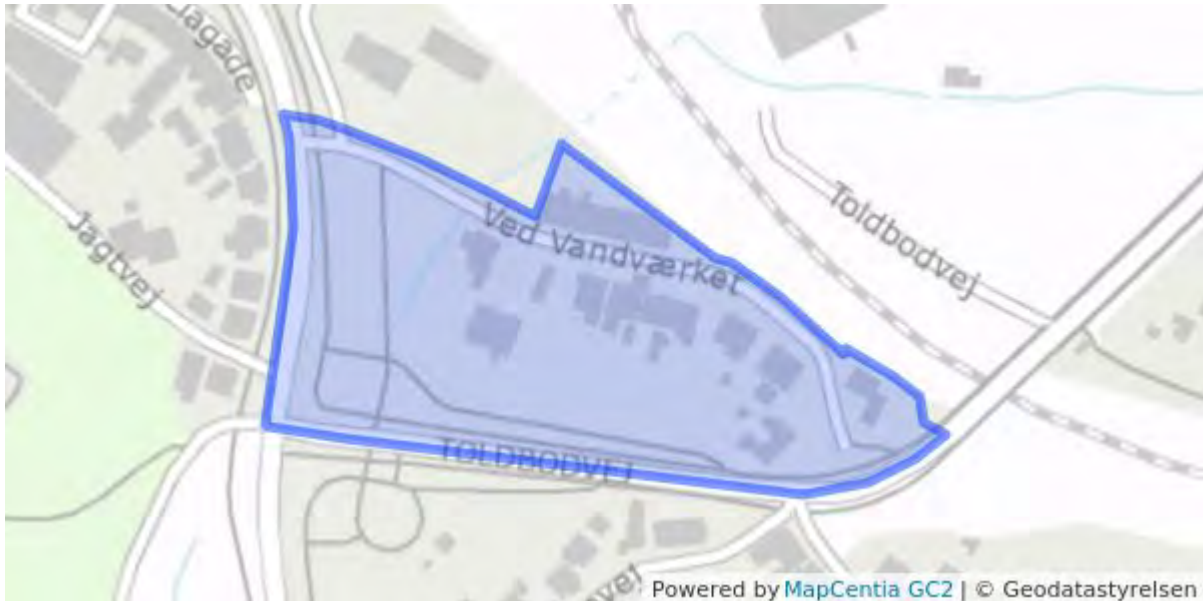
Generelle rammer

Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

1.1.B.15 - Boligområde ved Ved Vandværket i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Ved Vandværket i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som park, offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.

Bemærkning til zonestatus Området er i byzone og landzone.

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

1.1.B.16 - Boligområde ved Rødkildevej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Rødkildevej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Max. antal etager	10 etager
Max. bygningshøjde	35 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af høj boligbebyggelse. Området kan endvidere anvendes til kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, og servicefunktioner der kan indpasses i boligområdet. Disse funktioner må kun placeres i stueetage og skal have tilknytning til stedet.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må ikke overstige 14.000 m ² + p-kælder. Der kan etableres en vejadgang til området fra Rødkildevej.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.

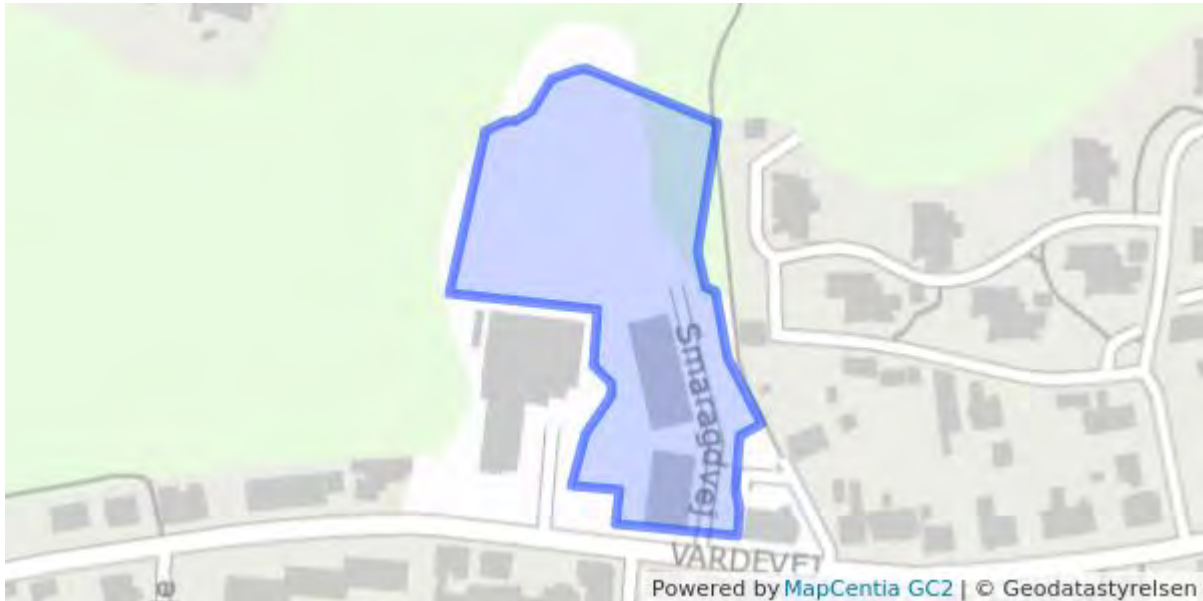
Generelle rammer

Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

1.1.B.17 - Boligområde ved Vardevej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Vardevej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	100%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	12 etager
Max. bygningshøjde	40 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, som kan indpasses i et boligområde.
Opholdsarealer	Der skal etableres udendørs opholdsarealer svarende til mindst 30% af etagearealet. Opholdsarealer kan indrettes som tagetager, overdækkede gårdarealer, terrasser og altaner.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.

Generelle rammer

Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

1.1.B.18 - Boligområde ved Spinderigade i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Spinderigade i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	150%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, erhvervsformål og offentlige formål. Hovedvægten i anvendelsen skal være liberale erhverv, værksteder og showrooms, restauranter, museum og andre kulturelle funktioner, udstillingslokaler, uddannelse samt boliger og mindre butikker der kan understøtte områdets kulturelle profil. Butikkerne må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgsvarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker i området at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Særlige bestemmelser	Offentligheden skal sikres adgang til hele området.

Generelle rammer

Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

1.1.B.19 - Boligområdet ved Toftekæret i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområdet ved Toftekæret i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Etagebolig
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	110%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	5 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af høj boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, som kan indpasses i et boligområde.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen opføres som en samlet bygningskrop med en karakter af en markant grænse mod det åbne land, og i en høj arkitektonisk kvalitet. Det skal sikres, at ådalens landskabstræk og deres indbyrdes sammenhænge ikke sløres eller ødelægges. Byggeriet skal placeres på den sydlige del af matr.nr. 161a Engene, Vejle Jorder, og arealerne

tættest på Bredstenvej kan bruges til udearealer og parkeringspladser.

Miljø	En del af rammen er særligt påvirket af vand eller vil påvirke nedstrømsliggende arealer, det kan f.eks. være i form af risiko for oversvømmelse, særligt sårbare vandløb, at området er lavtliggende, har et højt grundvandsspejl eller andet. Det kan derfor være nødvendigt at gøre en særlig indsats og reservere væsentlige arealer til håndtering af vand i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.C.1 - Centerområde ved Vestergade i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Vestergade i Vejle
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	150%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	4 etager
Max. bygningshøjde	16 m

Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, boligformål og offentlige formål.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal generelt opføres som sluttet bebyggelse i vejskel. Langs Mølleå fastlægges en byggelinje på min. 5 m målt fra øverste vandløbskant. Selvstændige butikker og eventuel fremstillingsvirksomhed i tilknytning hertil må ikke uden Byrådets særlige tilladelse etableres over bebyggelsens stueetage. I bebyggelsens stueetage må der kun med Byrådets særlige tilladelse indrettes boliger, engrosvirksomhed og liberale erhverv som f.eks. Kontorer, pengeinstitutter, klinikker, forsikringsselskaber og lignende. Disse må dog ikke indrettes i stueetagen i Nørregade (gågaden). Se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.C.2 - Centerområde ved Nørregade og Søndergade i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Nørregade og Søndergade i Vejle
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone

Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	180%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	5 etager
Max. bygningshøjde	13 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, boligformål og offentlige formål.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelse skal generelt opføres som sluttet bebyggelse i vejskel. Langs Sønderå fastlægges en byggelinje på 10 m målt fra øverste vandløbskant. Selvstændige butikker og eventuel fremstillingsvirksomhed i tilknytning hertil må ikke uden Byrådets særlige tilladelse etableres over bebyggelsens stueetage. Byrådet kan tillade at bebyggelse opføres i op til 5 etager, med en facadehøjde på max. 13 m. Som hjørnemarkering, tårn eller lignende kan Byrådet tillade, at bebyggelsen opføres i 5 etager med en bygningshøjde på højst 18,5 m. I bebyggelsens stueetage langs Nørregade, Torvegade og Søndergade (gågaden) må der ikke indrettes boliger, engrosvirksomhed og liberale erhverv som f.eks. kontorer, pengeinstitutter, klinikker, forsikringselskaber og lignende, og uden for gågaden må disse kun etableres med Byrådets særlige tilladelse. Se skema for samlet ramme over arealer til butikksformål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.C.3 - Centerområde ved Nørretorv i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Nørretorv i Vejle
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	360%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	6 etager
Max. bygningshøjde	23 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål boligformål og offentlige formål.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelse skal generelt opføres som sluttet bebyggelse i vejssel. Der kan fastlægges en lavere bebyggelsesprocent for delområder i en lokalplan. Selvstændige butikker og eventuel fremstillingsvirksomhed i tilknytning hertil må ikke uden Byrådets særlige tilladelse etableres over bebyggelsens stueetage. I bebyggelsens stueetage må der kun med Byrådets særlige tilladelse indrettes boliger, engrosvirksomhed og liberale erhverv som f.eks. Kontorer, pengeinstitutter, klinikker, forsikringsselskaber og lignende. Se skema for samlet ramme over arealer til butikformål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.C.4 - Centerområde ved Dæmningen i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Dæmningen i Vejle
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	150%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	5 etager
Max. bygningshøjde	13 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, boligformål og offentlige formål.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelse skal generelt opføres som sluttet bebyggelse i vejskel. Byrådet kan tillade, at bebyggelse opføres i op til 5 etager med en facadehøjde på max. 13 m. Som hjørnemarkering, tårn eller lignende kan Byrådet tillade at bebyggelse opføres i 5 etager med en bygningshøjde på højst 18,5 m. I bebyggelsens stueetage må der kun med Byrådets særlige tilladelse indrettes boliger. Selvstændige butikker og eventuel fremstillingsvirksomhed i tilknytning hertil må ikke uden Byrådets særlige tilladelse

etableres over bebyggelsens stueetage. Se skema for samlet ramme over arealer til butiksmål.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.C.5 - Centerområde ved Borgvold i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Borgvold i Vejle
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	150%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	5 etager
Max. bygningshøjde	13 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2

Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, trafikterminal, station, boligformål og offentlige formål. I området til busterminal må der placeres virksomheder inden for klasse 1- 4, i den øvrige del af området klasse 1 og 2.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelse skal generelt opføres som sluttet bebyggelse i vejskel. Langs Sønderå fastlægges en byggelinje på 10 m målt fra øverste vandløbskant. Der åbnes mulighed for, at bygge tættere på åen, når der kan agumenteres for en bystrækning med arkitektonisk og bebyggelsesmæssig helhed og når der friholdes en passage. Byrådet kan tillade, at bebyggelse opføres i op til 5 etager, med en facadehøjde på max. 13 m. Som hjørnemarkering, tårn eller lignende kan Byrådet tillade, at bebyggelsen opføres i 5 etager med en bygningshøjde på højst 18,5 m. I bebyggelsens stueetage må der kun med Byrådets særlige tilladelse indrettes boliger, engrosvirksomhed og liberale erhverv som f.eks. kontorer, pengeinstitutter, klinikker, forsikringsselskaber og lign. Selvstændige butikker og eventuel fremstillingsvirksomhed i tilknytning hertil må ikke uden Byrådets særlige tilladelse etableres over bebyggelsens stueetage. Se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.C.6 - Centerområde nord for Sønderåen i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde nord for Sønderåen i Vejle
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	9610

Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	180%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	4 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, boligbebyggelse og offentlige formål.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelse skal generelt opføres som sluttet bebyggelse i vejskel. Langs Sønderå fastlægges en byggelinje på 20 m målt fra øverste vandløbskant, og langs Omløbsåen fastlægges en byggelinje på 10 m målt fra øverste vandløbskant. Der åbnes mulighed for at bygge tættere på åen, når der kan argumenteres for en bystrækning med arkitektonisk og bebyggelsesmæssig helhed, og når der friholdes en passage langs åen. I bebyggelsens stueetage langs Søndergade (gågaden) må der ikke indrettes boliger, engrosvirksomhed og liberale erhverv som f.eks. kontorer, pengeinstitutter, klinikker, forsikringsselskaber og lignende, og uden for Søndergade må disse kun etableres med Byrådets særlige tilladelse. Se skema for samlet ramme over arealer til butikformål.
Bemærkning til zonestatus	Byzone
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.C.7 - Centerområde ved Vestre Engvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Vestre Engvej i Vejle
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	120%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	5 etager
Max. bygningshøjde	20 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, boligformål og offentlige formål.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen langs Vestre Engvej og Enghavevej skal opføres som sluttet bebyggelse i vejskel. Langs Vestre Engvej må der ikke indrettes boliger i stueetagen. Selvstændige butikker og eventuel fremstillingsvirksomhed i tilknytning hertil må ikke uden Byrådets særlige tilladelse etableres over bebyggelsens stueetage. Der må ikke etableres dagligvarebutikker i området. Hovedvægten i erhvervsanvendelsen skal være forretnings- og kontorvirksomhed, liberale erhverv, klinikker, restauranter og hoteller. Se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.C.8 - Centerområde ved Gormsgade i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Gormsgade i Vejle
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	80%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	4 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, boligformål og offentlige formål.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelse skal generelt opføres som sluttet bebyggelse i vejskel. Langs Grejs Å fastlægges en byggelinje på 10 m målt fra øverste vandløbskant. I bebyggelsens stueetage må der indrettes boliger med Byrådets særlige tilladelse. Selvstændige butikker og eventuel fremstillingsvirksomhed i tilknytning hertil må ikke uden Byrådets særlige tilladelse etableres over bebyggelsens stueetage. Se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.C.9 - Centerområde ved Havneparken i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Havneparken i Vejle
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	150%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	6 etager
Max. bygningshøjde	20 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, boligformål og offentlige formål.

Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal generelt opføres som sluttet bebyggelse i vejskel. Byrådet kan tillade, at bygninger kan opføres i indtil 6 etager med en facadehøjde på max. 20 m, dog må bebyggelsen langs Havnegade kun opføres i op til 4 etager med en max. facadehøjde på 9,6 m. Mod Toldbodvej må bebyggelsen opføres i op til 4 etager med en facadehøjde på 14 m. Herudover er der i området, inden for lokalplan 1020, mulighed for opførelse af nye bygninger i en højde på op til 36 m over terræn. I området må opføres en enkelt bygning i en højde på 56 m. Selvstændige butikker og eventuel fremstillingsvirksomhed i tilknytning hertil må ikke uden Byrådets særlige tilladelse etableres over bebyggelsens stueetage. Se skema for samlet ramme over arealer til butikformål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.C.10 - Centerområde ved Kirketorvet, Dæmningen og Fiskergade i Vejle



Bestemmelser

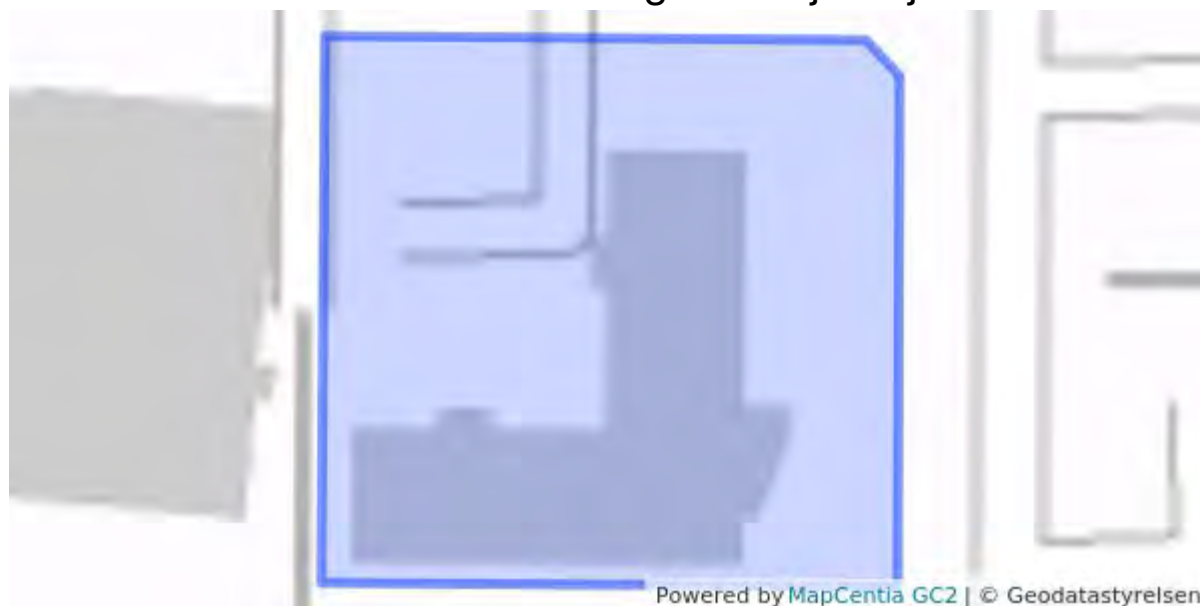
Plannavn	Centerområde ved Kirketorvet, Dæmningen og Fiskergade i Vejle
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	220%

Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	5 etager
Max. bygningshøjde	15,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, boligformål og offentlige formål.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal generelt opføres som sluttet bebyggelse i vejskel. Langs Sønderå fastlægges en byggelinje på 10 m målt fra øverste vandløbskant. Byrådet kan tillade, at bebyggelsen opføres i op til 5 etager med en facadehøjde på max. 15,5 m. Som hjørnemarkering, tårn eller lignende kan byrådet tillade, at bebyggelsen opføres i 5 etager med en bygningshøjde på højst 18,5 m. Der kan indenfor et særligt afgrænset område langs Fiskergade og i gårdarealerne mellem Kirketorvet og Fiskergade gives mulighed for bebyggelse i op til 26 meters højde. I bebyggelsens stueetage langs Søndergade (gågaden) må der ikke indrettes boliger, engrosvirksomhed og liberale erhverv som f.eks. kontorer, pengeinstitutter, klinikker, forsikringsselskaber og lignende, og uden for gågaden må disse kun etableres med Byrådets særlige tilladelse. Selvstændige butikker og eventuel fremstillingsvirksomhed i tilknytning hertil må ikke uden byrådets særlige tilladelse etableres over bebyggelsens stueetage. Se skema for samlet ramme over arealer til butikformål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.C.11 - Centerområde ved Enghavevej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Enghavevej i Vejle
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	90%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	4 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, boligformål og offentlige formål. Hovedvægten i anvendelsen skal være lagt på kontorvirksomhed, liberale erhverv, klinikker, restaurant og hotel.
Bebyggelsens omfang	Der må ikke etableres butikker i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.C.12 - Centerområde ved Boulevarden i Vejle



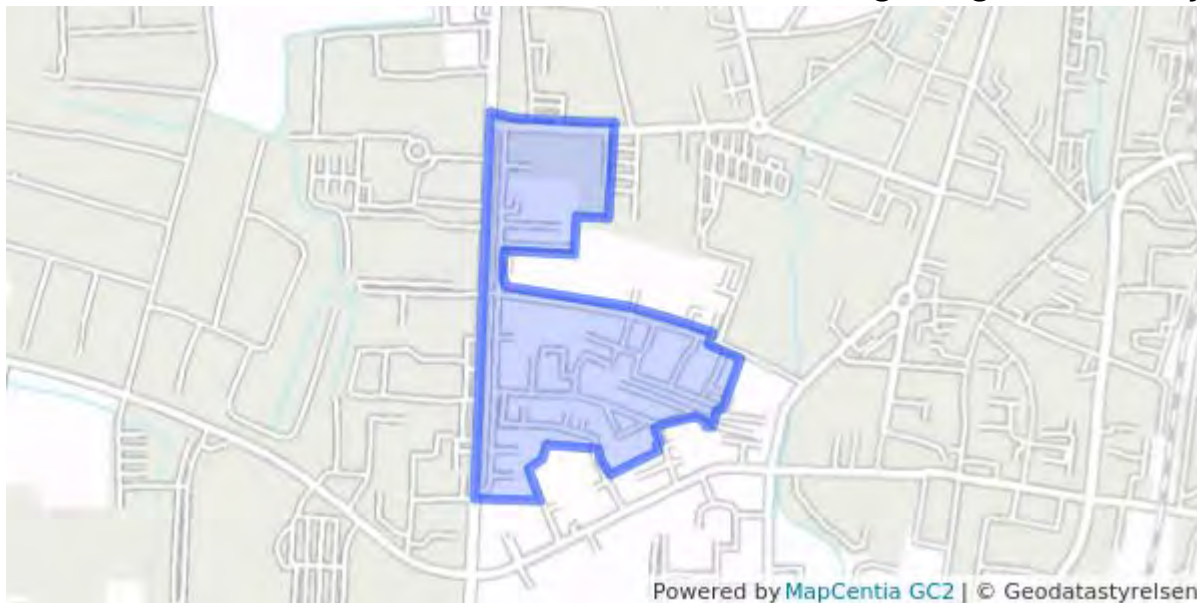
Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Boulevarden i Vejle
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	90%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	5 etager
Max. bygningshøjde	20 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, boligformål og offentlige formål, samt mindre dagligvarebutikker til områdets lokalforsyning.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal generelt opføres i vejskel. I bebyggelsens stueetage må der kun med Byrådets særlige tilladelse indrettes boliger. Selvstændige butikker og evt. fremstillingsvirksomheder i tilknytning hertil må ikke uden Byrådets særlige tilladelse etableres over bebyggelsens stueetage.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.C.13 - Centerområde ved Boulevarden og Flegmade i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Boulevarden og Flegmade i Vejle
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	120%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	5 etager
Max. bygningshøjde	20 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, boligformål og offentlige formål, samt mindre dagligvarebutikker til områdets lokalforsyning..
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal generelt opføres i vejskel. I bebyggelsens stueetage må der kun med Byrådets særlige tilladelse indrettes boliger. Selvstændige butikker og evt. fremstillingsvirksomhed i tilknytning hertil må ikke uden Byrådets særlige tilladelse etableres over bebyggelsens stueetage. Se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.C.14 - Centerområde ved Skolegade i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Skolegade i Vejle
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	90%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	6 etager
Max. bygningshøjde	20 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, boligformål og offentlige formål.

Bebyggelsens omfang	Bebyggelse skal generelt opføres i vejssel og efter en samlet plan, der sikrer sammenhæng i området. Langs Omløbsåen fastlægges en byggelinje på 10 m målt fra øverste vandløbskant, dog undtaget overbygning ved museum. Bygningshøjden må ikke overstige 20 m over terræn, dog må der i lokalplanlægningen gives mulighed for på særligt afgrænsede arealer at etablere bygninger i op til 38 m over terræn. I bebyggelsens stueetage må der kun med Byrådets tilladelse indrettes boliger. Selvstændige butikker og evt. fremstillingsvirksomhed må ikke uden Byrådets tilladelse etableres over bebyggelsens stueetage. Der må ikke indrettes dagligvarebutikker. Se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål.
Opholdsarealer	Opholdsarealerne kan placeres i parkområdet. Parken må ikke bebygges.
Trafik	Der skal udlægges parkeringsareal svarende til mindst 1 p-plads pr. 100 m ² etageareal.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.C.15 - Centerområde ved Marias Plads og Blegbanken i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Marias Plads og Blegbanken i Vejle
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone

Bebyggelsesprocent	110%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelsen fastlægges til centerformål, boligformål, park og offentlige formål.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal opføres i 3 etager og i en facadehøjde på 12-13 m, dog må bebyggelsen på hjørnet af Blegbanken og Enghavevej opføres i 4 etager, og i en højde af 14 m, og boligerne i Fjellegade opføres i 3 etager med sadeltag og en facadehøjde på max. 7 m eller 3 etager med tilbagetrukket tagetage, fladt tag og en facadehøjde på 9 m. Langs Omløbsåen fastlægges en byggelinje på 5 m målt fra øverste vandløbskant. Byggelinjen kan reduceres, hvis særlige arkitektoniske forhold begrunder det. Der må ikke etableres butikker i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.C.16 - Centerområde ved Damhaven i Vejle



Bestemmelser

Plannavn Centerområde ved Damhaven i Vejle

Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	150%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	4 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål og offentlige formål.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal opføres efter en samlet plan, der sikrer et pænt facadeforløb langs Damhaven med store fritstående bygninger i vejskel. Selvstændige butikker og evt. fremstillingsvirksomhed i tilknytning hertil må ikke uden Byrådets særlige tilladelse etableres over bebyggelsens stueetage. Der må ikke indrettes dagligvarebutikker. Se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.C.17 - Centerområde ved Gammelhavn i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Gammelhavn i Vejle
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	350
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	8 etager
Max. bygningshøjde	35 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, herunder butikker, boliger, liberalt erhverv, hotel, offentlig og privat service og institutioner, underholdning, park og parkering mm.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal indpasses i byens struktur og skabe et smukt facadeforløb langs Fredericiavej, Gammelhavn og Sønderbrogade. Bygningshøjden må ikke overstige 35 m. Stueetagen mod Sønderbrogade, må kun anvendes til butikker, caféer og restauranter. Dagligvarebutikker må etableres med et max. bruttoetageareal på 3.500 m ² og udvalgsvarebutikker må etableres med et max. bruttoetageareal på 2.000 m ² . Der må etableres tre stormagasiner/større specialbutikker på over 2.000 m ² . Butikkerne kan etableres med en maksimal størrelse på 10.000 m ² , 5.000 m ² og 5.000 m ² .
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.

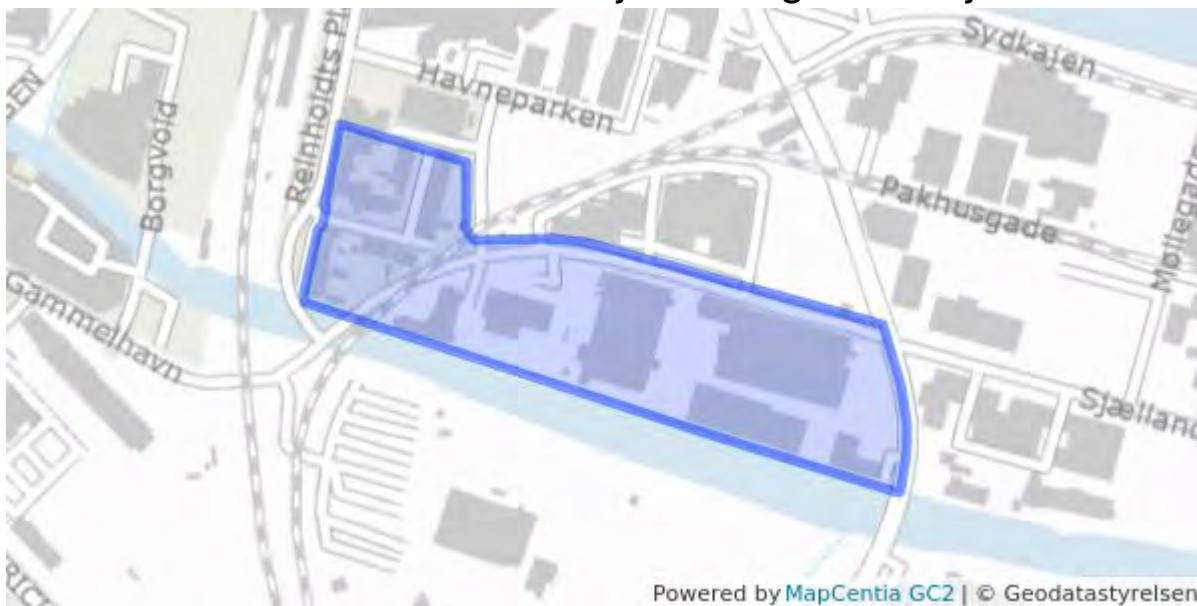
Generelle rammer

Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

1.1.C.18 - Centerområde ved Sjællandsgade i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Sjællandsgade i Vejle
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	90%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	4 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, boligformål og offentlige formål.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal generelt opføres i vejskel. Langs Sønderå fastlægges en byggelinje på 10 m målt fra øverste vandløbskant. Der åbnes mulighed for at bygge tættere på åen, når

der kan agumenteres for en bystrækning med arkitektonisk og bebyggelsesmæssig helhed og når der friholdes en passage. I bebyggelsens stueetage må der kun med Byrådets særlige tilladelse indrettes boliger. Selvstændige butikker og evt. fremstillingsvirksomhed i tilknytning hertil må ikke uden Byrådets særlige tilladelse etableres over bebyggelsens stueetage. Der må ikke indrettes dagligvarebutikker. Se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål.

Trafik	Der skal reserveres areal til vejanlæg (P-søgering).
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.C.19 - Centerområde ved Havnegade i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Havnegade i Vejle
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	160%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	5 etager

Max. bygningshøjde	20 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, boligformål og offentlige formål.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal generelt opføres som sluttet bebyggelse i vejskel. Selvstændige butikker og evt. fremstillingsvirksomhed i tilknytning hertil må ikke uden Byrådets særlige tilladelse etableres over bebyggelsens stueetage. Se skema for samlet ramme over arealer til butikksformål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.C.20 - Centerområde ved Borgvold i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Borgvold i Vejle
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone

Bebyggelsesprocent	160%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	6 etager
Max. bygningshøjde	23 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, boligformål og offentlige formål.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelse skal generelt opføres som sluttet bebyggelse i vejssel. Langs Sønderå fastlægges en byggelinje på 10 m målt fra øverste vandløbskant. Langs Mølleå fastlægges en byggelinje på 5 m fra vandløbskant. Bebyggelse må opføres i op til 6 etager, med en facadehøjde på max. 21 m, og en bygningshøjde på max. 23 m. Bebyggelsesprocenten må for området under et ikke overstige 160%. Herudover kan der opføres et parkeringshus op til en samlet bebyggelsesprocent på 220%. Selvstændige butikker og eventuel fremstillingsvirksomhed i tilknytning hertil må ikke uden Byrådets særlige tilladelse etableres over bebyggelsens stueetage. I området må der ikke indrettes dagligvarehandel. Se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.C.21 - Centerområde ved Strandgade i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Strandgade i Vejle
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	90%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	4 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, boligformål og offentlige formål.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal generelt opføres som sluttet bebyggelse i vejskel. I bebyggelsens stueetage må der kun med Byrådets særlige tilladelse indrettes boliger. Selvstændige butikker og evt. fremstillingsvirksomhed i tilknytning hertil må ikke uden Byrådets særlige tilladelse etableres over bebyggelsens stueetage. Se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.C.22 - Centerområde ved Dæmningen og Søndergade i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Dæmningen og Søndergade i Vejle
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	28%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	5 etager
Max. bygningshøjde	14 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, boligbebyggelse og offentlige formål.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelse skal generelt opføres som sluttet bebyggelse i vejskel. Langs Sønderå fastlægges en byggelinje på 6 m målt fra øverste vandløbskant. Selvstændige butikker og eventuel fremstillingsvirksomhed må ikke uden Byrådets særlige tilladelse etableres over bebyggelsens stueetage. Se skema for samlet ramme over arealer til butikformål.
Trafik	For kulturelle institutioner som biografer, teatre, koncertsale, museer og lign. fastsættes parkeringskravet i hvert enkelt tilfælde i forhold til antallet af ansatte samt nærhed til offentlige parkeringspladser og kollektiv trafik. For øvrige anvendelser skal der udlægges parkeringsareal svarende til mindst 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone

Generelle rammer

Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

1.1.C.23 - Centerområde syd for Sønderå i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde syd for Sønderå i Vejle
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	225%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	4 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, boligbebyggelse og offentlige formål.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsesprocenten for matr. nr. 65a, 66 og 67, Vejle Bygrunde, må ikke overstige 400%. For de resterende arealer må bebyggelsesprocenten under ét ikke overstige 225%.

Bebyggelse skal generelt opføres som sluttet bebyggelse i vejssel. Der åbnes mulighed for at bygge tæt på åen, når der kan argumenteres for en bystrækning med arkitektonisk og bebyggelsesmæssig helhed, og når der sikres en offentlig stiadgang til området. Den samlede ramme til butiksmål er på 33.000 m² herunder en dagligvarebutik på max. 4.000 m². Denne ramme er udnyttet. Se skema for samlet ramme over arealer til butiksmål.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.C.24 - Centerområde ved Nørregade og Vestergade i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Nørregade og Vestergade i Vejle
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	160%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	5 etager
Max. bygningshøjde	15 m

Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, boligformål og offentlige formål, herunder parkeringshus.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelse skal generelt opføres som sluttet bebyggelse i vejskel. Byrådet kan tillade at bebyggelse opføres i op til 5 etager, med en facadehøjde på max. 15 m. Som hjørnemarkering, tårn eller lignende kan Byrådet tillade, at bebyggelsen opføres i 5 etager med en bygningshøjde på højst 18,5 m. I bebyggelsens stueetage langs Nørregade, Flegborg, Tønnesgade, Nørretorv og Vestergade må der ikke indrettes boliger, engroshandel og liberale erhverv som f.eks. kontorer, pengeinstitutter, klinikker, forsikringsselskaber og lignende, og uden for Nørregade, Flegborg, Tønnesgade, Nørretorv og Vestergade må disse kun etableres med Byrådets særlige tilladelse. Selvstændige butikker og eventuel fremstillingsvirksomhed i tilknytning hertil må ikke uden Byrådets særlige tilladelse etableres over bebyggelsens stueetage. Se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål.
Miljø	I området må der placeres virksomheder indenfor klasse 1 og 2. P-huse dog klasse 3.
Trafik	Der må opføres to p-dæk ovenpå den eksisterende tagparkering på Føtexbygningen.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.C.25 - Centerområde ved Ibæk Strandvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Ibæk Strandvej i Vejle
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	70%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. rumfang m ³ pr. m ²	3 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	12 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål og detailhandel med hovedvægten på administration, service og forretningsvirksomhed. Desuden kan der placeres engroshandel, fremstillings-, lager og værkstedsvirksomhed, offentlige formål og boligformål (kun i den østlige del) hvis det miljømæssigt kan indpasses i området. Der må ikke etableres dagligvarebutikker.
Bebyggelsens omfang	I området kan placeres udvalgsvarebutikker. Se skema for samlet ramme over arealer til butikformål.
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 3. Området betragtes som et støjkonsekvensområde i forhold til tilgrænsende boligområde og rekreativt område.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Særlige bestemmelser	Langs Sønderå fastlægges en byggelinje på min. 10 m målt fra øverste vandløbskant. Inden for dette område skal der være grønt område og sti og der må ikke opføres bebyggelse, indrettes oplag eller foretages terrænreguleringer.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.C.27 - Centerområde ved Toldbodvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Toldbodvej i Vejle
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	300%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål og offentlige formål. Der må ikke indrettes dagligvarebutikker.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal generelt opføres i vejskel. Bebyggeshøjden må ikke overstige 20 m og bebyggelsen må ikke opføres i mere end 5 etager. Dog kan bygninger efter en særlig planlægning opføres i op til 70 m, hvis de kan indpasses arkitektonisk i området. Se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål.
Trafik	Der skal reserveres areal til vejanlæg (P-søgering).
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.C.28 - Centerområde ved Havnepladsen i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Havnepladsen i Vejle
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	280%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	5 etager
Max. bygningshøjde	20 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål i form af liberale erhverv, hoteller, restauranter og udvalgsvarebutikker med tilhørende faciliteter, herunder parkeringshuse.
Bebyggelsens omfang	Bebyggeshøjden må ikke overstige 20 m og bebyggelsen må ikke opføres i mere end 5 etager. Dog kan bygninger efter en særlig planlægning opføres i op til 60 m, hvis de kan indpasses arkitektonisk i området.
Trafik	Der skal reserveres areal til vejanlæg (Havneruten).
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.

Særlige bestemmelser	Bebyggelsen skal opføres på baggrund af en samlet planlægning.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.C.30 - Centerområde ved Dæmningen og Vissingsgade



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Dæmningen og Vissingsgade
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	2110
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	290
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	5 etager
Max. bygningshøjde	21.5
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Anvendelsen fastlægges til centerformål, som erhvervsvirksomheder, kontorer, klinikker,

liberale erhverv, konferencefaciliteter, hoteller, butikker, restauranter og lignende samt til etageboligbebyggelse og offentlige formål.

Bebyggelsens omfang	Bebyggelse skal generelt opføres som sluttet bebyggelse i vejssel. Langs Sønderå fastlægges en byggelinje på 10 meter målt fra øverste vandløbskant. Selvstændige butikker og eventuel fremstillingsvirksomhed i tilknytning hertil må ikke uden Byrådets særlige tilladelse etableres over bebyggelsens stueetage. I bebyggelsens stueetage langs Dæmningen må der ikke indrettes boliger. Byrådet kan tillade at bebyggelse opføres i op til 5 etager med fladt tag. Facadehøjden mod Dæmningen må dog maksimum være 19 meter og mod gårdsiden maksimum 17 meter. Den centrale del af bebyggelsen må være op til 21,5 meter. Bebyggelsesprocenten må inden for området ikke overstige 290 %. Se skema for samlet ramme over arealer til butikksformål.
Bemærkning til zonestatus	Lokalplanen er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.C.31 - Centerområde på Flegmade i Vejle



Bestemmelser

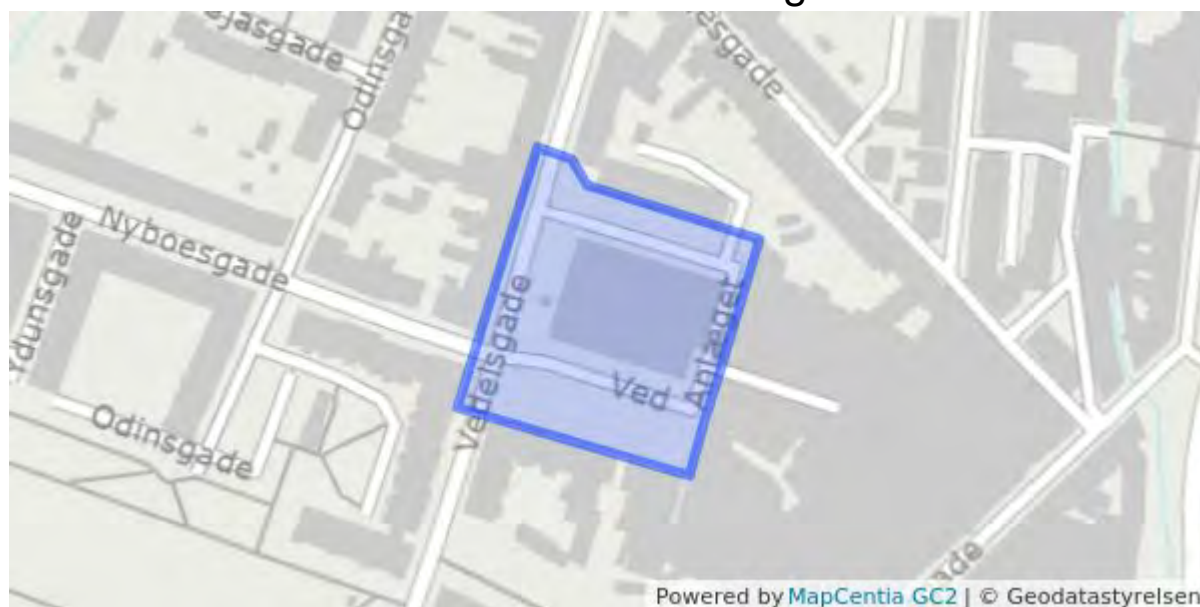
Plannavn	Centerområde på Flegmade i Vejle
Anvendelse generelt	Centerområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	140%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom

Max. bygningshøjde	22 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, boligformål og offentlige formål, samt 1 dagligvarebutik til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal generelt opføres i vejskel. I bebyggelsens stueetage må der kun med Byrådets særlige tilladelse indrettes boliger. Selvstændige butikker og evt. fremstillingsvirksomhed i tilknytning hertil må ikke uden Byrådets særlige tilladelse etableres over bebyggelsens stueetage. Der må etableres én dagligvarebutik må etableres med et max. bruttoetageareal på 1.200 m ² . For udvalgvarebutikker, se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål.
Trafik	Alle parkeringspladser må etableres på terræn, når det sker på arealer bag bebyggelsen. Parkeringspladser skal anlægges med grønne elementer i form af træer, buske eller hække, der medvirker til forskønnelse og afskærmning af parkeringsarealet.
Bemærkning til zonestatus	Byzone
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.C.32 - Centerområde ved Ved Anlægget



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Ved Anlægget
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter

Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	200%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	5 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastsættes til centerformål og offentlige formål, herunder parkering og kultur- og fritidsaktiviteter.
Bemærkning til zonestatus	Byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.E.1 - Erhvervsområde ved Pakhusgade i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Pakhusgade i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde

Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Max. rumfang m ³ pr. m ²	3 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	10 m
Min. miljøklasse	3
Max. miljøklasse	6
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål (havnen) således, at der kun må indrettes bebyggelse til fremstillings-, værksteds-, engroshandels- og oplagsvirksomhed og servicevirksomhed, som skønnes at have naturlig driftsmæssig tilknytning til havnen, eller behov for godstransport med jernbane. Der må ikke indrettes butikker og boliger i området. I de dele af området, der grænser mod anden anvendelse, skal der tages særlige miljø- og byarkitektoniske hensyn.
Bebyggelsens omfang	Byrådet kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i en større højde end angivet i de generelle rammebestemmelser, såfremt særlige hensyn til drift, indretning eller arkitektonisk fremtræden gør sig gældende. Langs Sønderå fastlægges en byggelinje på 10m målt fra øverste vandløbskant. Arealet mellem byggelinjen og øverste vandløbskant skal anvendes som grønt rekreativt område, til eventuelle støjreducerende anlæg samt beplantning og eventuelt stifterløb. Inden for bæltet må der ikke opføres bebyggelse, indrettes oplag eller foretages terrænreguleringer.
Miljø	Områderne betragtes som en støjkonsekvenszone i forhold til de tilstødende boligområder. I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 2.
Trafik	Der udlægges 1 p-plads pr. 100 m ² etageareal, og ved særlig anvendelse fastsættes parkeringskravet efter forholdene. På Sydkajen udlægges 1 p-plads pr. 150 m ² etageareal for området fra Toldbodvej til Sdr. Tværgade og Jernvej.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.E.2 - Erhvervsområde ved Baadekajen i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Baadekajen i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	100%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, som kontorer, udstilling og undervisning, hotel og restaurationsvirksomhed, mindre butikker til områdets daglige forsyning eller butikker, der har relation til vandsport og lignende, og erhverv som værksteds- og servicevirksomhed, som har naturlig tilknytning til vandsport, og kan indpasses uden gener i området. Det kan anvendes til offentlige formål, som f.eks. lystbådehavn med tilhørende faciliteter som klubhuse og lignende, vinteropmagasinering til både, rekreative områder, bygninger til vandsport og lignende. Det kan anvendes til boligformål, hvis de miljømæssigt kan indpasses i området.
Bebyggelsens omfang	Bygninger kan efter en særlig planlægning opføres i op til 50 meter, hvis de kan indpasses arkitektonisk i området. For lokalplanområde nr. 1203 er den maksimale højde 45 m, og den maksimale bebyggelsesprocent er 135 for lokalplanområdet som helhed.
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedrørende ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 3. Beliggenhed, størrelse og udformning af anlæg og bebyggelse skal tilpasses placeringen i kystlandskabet.
Trafik	Opholds- og parkeringsarealer fastsættes i hvert enkelt tilfælde under hensyntagen til

anvendelsen.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Særlige bestemmelser	Lokalplanlægningen skal sikre, at rammeområdet indrettes således ved placering af bebyggelser og afværgeforanstaltninger, at der ikke opstår miljøproblemer ved havnevirksomhedernes lovlige drift. Rammeområdet kan kun udnyttes på en måde, som sikrer, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj, støv og lugt kan overholdes.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.O.1 - Offentligt område ved Chr. Jensens Vej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Chr. Jensens Vej i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. antal etager	1 etage
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, kolonihaver og rekreative anlæg.

Bebyggelsens omfang	I kolonihaveområdet må havelodder ikke være mere end 400 m ² , og der må ikke bygges mere end 30 m ² på hvert havelod. Bebyggelsen må ikke anvendes til helårsbeboelse og må kun benyttes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, weekends og lignende.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.O.2 - Offentligt område ved Vestre Engvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Vestre Engvej i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	100%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	5 etager
Max. bygningshøjde	20 m

Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, offentlige og private institutioner, herunder boliger til særligt udsatte personer, kursusvirksomhed, kollegium, idrætsanlæg, skole, bibliotek, hotel, kulturplads, park og parkering. Endvidere fastlægges anvendelsen til erhvervsformål, f.eks. restaurant og udstilling, og i den østlige del til hospital, klinikker og erhverv i tilknytning hertil.
Bebyggelsens omfang	Bygningshøjden må ikke overstige 20 m, dog må enkelte bygninger være op til 50 m ud fra en arkitektonisk helhedsvurdering. Boliger til særlig udsatte må bygges i én etage og max. være 50 m ² pr boligenhed.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Særlige bestemmelser	Langs Sønderå fastlægges en byggelinje på 40 m målt fra øverste vandløbskant. Ud for hotellet er byggelinjen dog reduceret til 30 m og ud for Rosborg Gymnasium og HF er den på 150 m.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.O.3 - Offentligt område ved Johannesgade i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Johannesgade i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone

Max. antal etager	4 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, kirke.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.O.4 - Offentligt område ved Vestre Engvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Vestre Engvej i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	Landzone
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2

Områdets anvendelse	Offentlige formål, kolonihaver og rekreativt naturområde.
Bebyggelsens omfang	I kolonihaveområdet må havelodder ikke være mere end 400 m ² og der må ikke bygges mere end 30 m ² på hvert havelod. Bebyggelsen må ikke anvendes til helårsbeboelse og må kun benyttes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, weekends og lignende.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.O.5 - Offentligt område ved Damhaven i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Damhaven i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	90%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	4 etager
Max. bygningshøjde	16 m

Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål og administration.
Bebyggelsens omfang	Langs Sønderå fastlægges en byggelinje på min. 20 m målt fra øverste vandløbskant.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.O.6 - Offentligt område ved Damhaven og Ribevej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Damhaven og Ribevej i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	90%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	4 etager

Max. bygningshøjde	16 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, skole samt offentlige og private institutioner af almennyttig karakter.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.O.7 - Offentligt område ved Teglgårdsvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Teglgårdsvej i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	80%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét

Max. antal etager	7 etager
Max. bygningshøjde	24 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, offentlige og private institutioner og plejehjem.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.O.8 - Offentligt område ved Abelones Plads i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Abelones Plads i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Max. antal etager	4 etager
Max. bygningshøjde	16 m

Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, parkering, herunder p-hus, og grønt område.
Bebyggelsens omfang	Den maksimale bygningshøjde er 16 m, hvor facadehøjden ikke må overstige 12 m målt fra terræn til skæring mellem ydervæg og tagflade. Etageantallet skal være mellem 2 og 4. Langs Grejs å fastlægges en byggelinje på 6 m målt fra øverste vandløbskant.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.O.9 - Offentligt område ved Borgvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Borgvej i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Max. antal etager	1 etage

Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af kolonihaver, boldbaner og klubhus.
Bebyggelsens omfang	I kolonihaveområdet må havelodder ikke være mere end 400 m ² og der må ikke bygges mere end 30 m ² på hvert havelodBebyggelsen må ikke anvendes til helårsbeboelse og må kun benyttes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, weekends og lignende.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.O.10 - Offentligt område ved Vestbanevej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Vestbanevej i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Max. antal etager	1 etage

Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, kolonihaver og rekreative formål.
Bebyggelsens omfang	I kolonihaveområdet må havelodder ikke være mere end 400 m ² og der må ikke bygges mere end 30 m ² på hvert havelod. Bebyggelsen må ikke anvendes til helårsbeboelse og må kun benyttes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, weekends og lignende
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.O.11 - Offentligt område ved Lille Grundet Hulvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Lille Grundet Hulvej i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	150%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét

Max. antal etager	11 etager
Max. bygningshøjde	44 m
Min. miljøklasse	3
Max. miljøklasse	4
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, sygehus med tilhørende funktioner, herunder sygehusvaskeri og parkeringshuse.
Opholdsarealer	Der skal udlægges opholdsarealer efter gældende regler i bygningsreglementet.
Trafik	Der skal udlægges mindst 1 p-plads pr. 100 m ² etageareal
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.O.12 - Offentligt område ved Østerbrogade i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Østerbrogade i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone

Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	70%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af idrætsanlæg, samt offentlige og private institutioner.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.O.13 - Offentligt område ved Strandgade i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Strandgade i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	80%

Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	4 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, skole, kirke og kirkegård med tilhørende bygninger, offentlige og private institutioner af almennyttig karakter.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.O.14 - Offentligt område ved Langelinie i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Langelinie i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone

Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, kirkegård med tilhørende bygninger.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.O.15 - Offentligt område ved Rødkildevej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Rødkildevej i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m

Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, skole, idrætsanlæg, grønt område samt offentlige og private institutioner af almennyttig karakter.
Bebyggelsens omfang	Byrådet kan tillade, at en bygning eller dele af en bygning opføres i en større højde, såfremt særlige hensyn til drift, indretning eller arkitektonisk fremtræden kan begrunde det. Opførelse af en idrætshal i større højde kan ske på grundlag af en samlet plan.
Trafik	Parkering og opholdsarealer fastsættes i hvert enkelt tilfælde under hensyntagen til anvendelsen.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.O.16 - Offentligt område ved Svineryggen i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Svineryggen i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone

Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige og rekreative formål, opholdsarealer, grønt område, promenadesti og andre lignende anlæg langs de to kystsider. Der må kun opføres mindre teknikbygninger til områdets funktion som rekreativt område.
Trafik	Parkeringsarealer fastsættes i hvert enkelt tilfælde under hensyntagen til anvendelsen. Der kan etableres en vejadgang til området fra Rødkildevej.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.O.17 - Offentligt område ved Gammelhavn i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Gammelhavn i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2

Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, erhvervsformål i form af kontorer og liberale erhverv, parkeringshus og rensningsanlæg. Langs Sønderå fastlægges en byggelinje på 10 m målt fra øverste vandløbskant.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.O.18 - Offentligt område ved Christiansminde i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Christiansminde i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	70%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	14 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål og erhvervsformål (mindre, ikke-generende erhverv), skole, faglokaler og kursuscenter med tilhørende funktioner. Endvidere fastlægges anvendelsen til boligformål, ungdomsboliger og lign. for

uddannelsessøgende.

Bemærkning til zonestatus Området er i byzone.

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

1.1.O.19 - Offentligt område ved Vestre Engvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn Offentligt område ved Vestre Engvej i Vejle

Anvendelse generelt Område til offentlige formål

Anvendelse specifik Område til offentlige formål

Fremtidig zonestatus By- og landzone

Zonestatus By- og landzone

Områdets anvendelse Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, affaldsbehandlingsanlæg og deponi.

Bemærkning til zonestatus Området er i byzone og landzone.

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

1.1.O.20 - Offentligt område ved Skyttehusvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Skyttehusvej i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som kolonihaver.
Bebyggelsens omfang	I kolonihaveområdet må havelodder ikke være mere end 400 m ² , og der må ikke bygges mere end 30 m ² på hvert havelod. Bebyggelsen må ikke anvendes til helårsbeboelse og må kun benyttes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, weekends og lignende.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.O.21 - Offentligt område ved Vestbanevej og Vestre Engvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Vestbanevej og Vestre Engvej i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	150%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	5 etager
Max. bygningshøjde	20 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, kultur-, fritids- og uddannelsesinstitutioner, kolonihaver samt boligformål til særlige boliger, ungdomsboliger og lignende, samt en mindre del erhverv i tilknytning til uddannelse.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal ske på grundlag af en samlet plan, der skaber sammenhæng mellem nyt og gammelt med veje, stier og bebyggelsesstruktur og grønne arealer, som tilpasses de landskabelige forhold. I kolonihaveområdet må havelodder ikke være mere end 400 m ² , og der må ikke bygges mere end 30 m ² på hvert havelod. Bebyggelsen må ikke anvendes til helårsbeboelse og må kun benyttes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, weekends og lignende.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone. Arealer, der anvendes til andet end kolonihaver overføres til byzone ved lokalplanlægning.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.O.22 - Offentligt område ved Bredstenvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Bredstenvej i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	90%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. bygningshøjde	15 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige og private kultur- og fritidsaktiviteter, parkering og anlæg med et grønt præg og naturindhold.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelse syd for åen skal have et højt grønt indhold og det beskyttede naturområde i den vestlige ende berøres ikke. Der må ikke bygges vest for grænsen for DGI-huset. Langs Sønderå er der en byggelinje på 30 m målt fra øverste vandløbskant.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.O.23 - Offentligt område ved Vardevej i Vejle



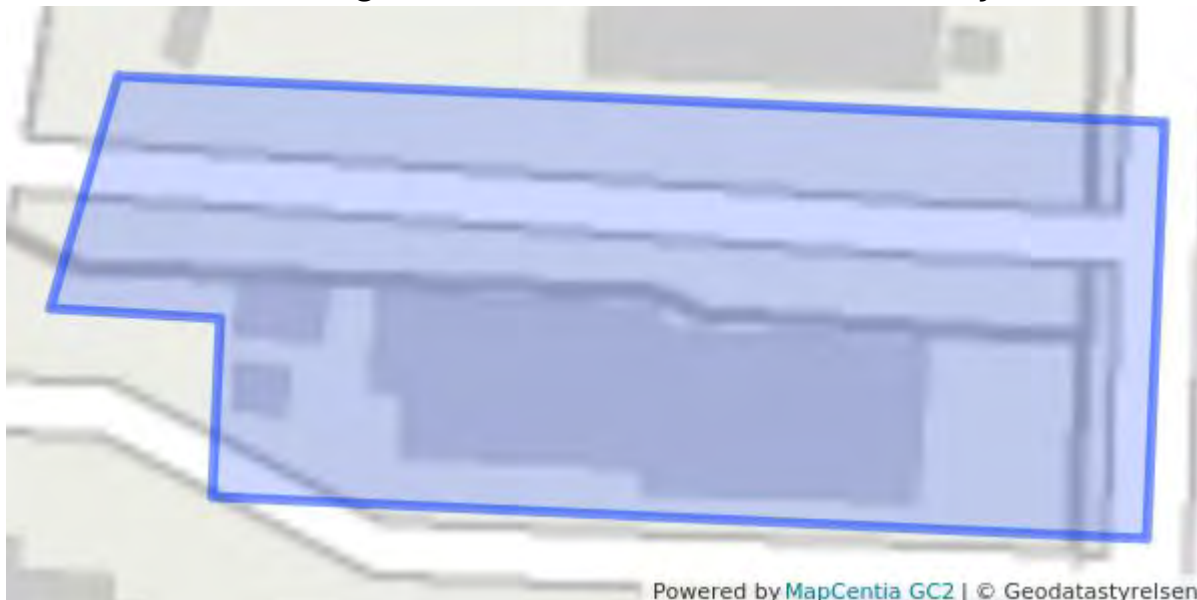
Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Vardevej i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Max. antal etager	1 etage
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som kolonihaver.
Bebyggelsens omfang	I kolonihaveområdet må havelodder ikke være mere end 400 m ² og der må ikke bygges mere end 30 m ² på hvert havelod. Bebyggelsen må ikke anvendes til helårsbeboelse og må kun benyttes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, weekends og lignende
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.O.24 - Offentligt område ved Boulevarden i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Boulevarden i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Uddannelsesinstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	110%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	6 etager
Max. bygningshøjde	22 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål og erhvervsformål (mindre, ikke-generende erhverv - kun i klasse 1), skole, faglokaler og kursuscenter med tilhørende funktioner. Endvidere fastlægges anvendelsen til boligformål, ungdomsboliger og lign. for uddannelsessøgende.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.1.O.25 - Offentligt område ved Skyttehusbugten i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Skyttehusbugten i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som f.eks. lystbådehavn med tilhørende faciliteter som klubhuse og lignende, vinteropmagasinering til både, rekreative områder, bygninger til vandsport og lignende.
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedrørende ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 3.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Særlige bestemmelser	Lokalplanlægningen skal sikre, at rammeområdet indrettes således ved placering af bebyggelser og afværgeforanstaltninger, at der ikke opstår miljøproblemer ved havnevirksomhedernes lovlige drift. Rammeområdet kan kun udnyttes på en måde, som sikrer, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj, støv og lugt kan overholdes.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.2.B.1 - Boligområde ved Fredericiavej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Fredericiavej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. grønne anlæg, offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Grunde til parcelhuse i åben-lav bebyggelse kan udstykkes med et areal på minimum 700 m ² , dog kan der tillades udstykninger af grunde med et areal på minimum 600 m ² hvis det vurderes at kunne indpasses i områdets øvrige karakter. Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Dog gælder for følgende matrikler: matr. Nr. 47d, 47q og 62af Vinding By, Mølholm, samt på matr. Nr.

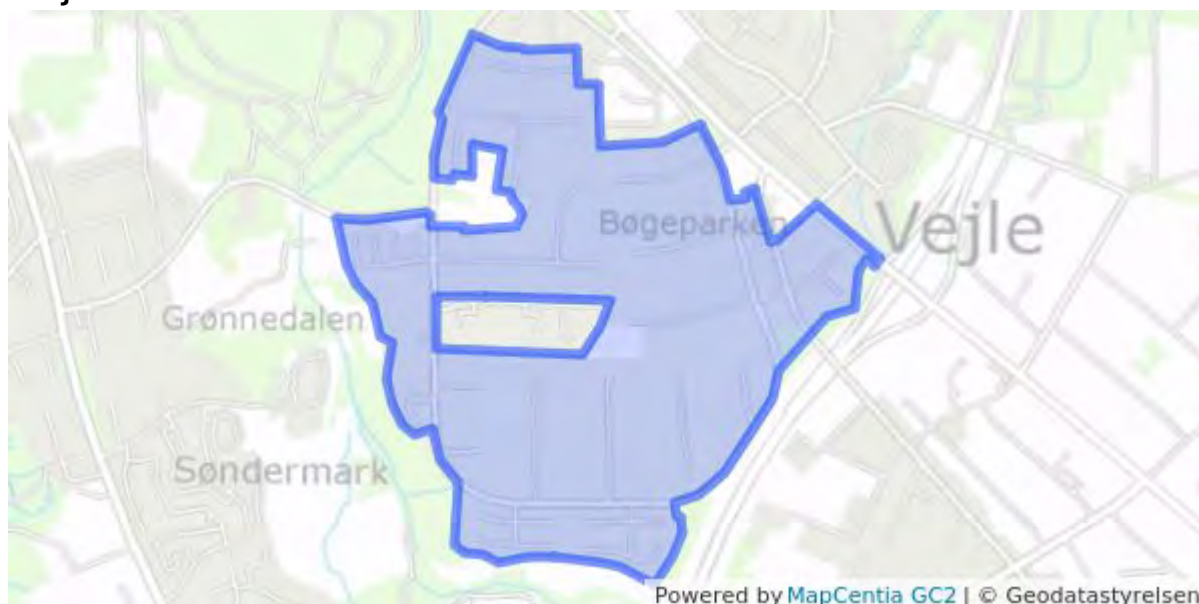
4ø og 4be, Vinding by, Vinding, at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 40 og i afgrænsede byggefelter må der tillades en bygningshøjde på 16 m.

Opholdsarealer	5 % af områdets grundareal udlægges som fælles opholdsarealer.
Trafik	Der udlægges 2 parkeringspladser pr. bolig.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.2.B.2 - Boligområde ved Vindingvej og Vindinggård Ringvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Vindingvej og Vindinggård Ringvej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Anvendelse konkret	Blanding af boligtyper
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom

Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. grønne anlæg, offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.2.B.3 - Boligområde ved Sønderdalen og Vindingvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Sønderdalen og Vindingvej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom

Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse, lokalcenter og kollektive anlæg som f.eks. grønne anlæg, offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Der kan planlægges for butikker til lokalforsyning i området omkring Vindingvej. Butikker til lokal forsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område, end det lokalområde de er en del af.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.2.B.4 - Boligområde ved Vindinggård Ringvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Vindinggård Ringvej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone

Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af høj boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. grønne anlæg, offentlige og private institutioner.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.2.B.6 - Boligområde ved Ulvehavevej i Vinding



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Ulvehavevej i Vinding
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%

Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.2.B.7 - Boligområde ved Vindingvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Vindingvej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone

Bebyggelsesprocent	90%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, liberale erhverv og serviceerhverv samt kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, som kan indpasses i et boligområde
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer for støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 3.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Særlige bestemmelser	Området skal zoneris således, at erhverv placeres mod Fredericiavej.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.2.B.8 - Boligområde ved Mølholm Landevej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Mølholm Landevej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde

Anvendelse specifik	Etagebolig
Anvendelse konkret	Etagebolig
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	55%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	4 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af høj boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, som kan indpasses i et boligområde.
Opholdsarealer	Opholdsarealer skal udgøre minimum 50 % af etagearealet.
Miljø	Området ligger indenfor den fælles planlægningszone for støj fra motorvejE45 og Fredericiavej.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone
Særlige bestemmelser	Området er omfattet af kystnærhedszone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.2.B.9 - Boligområde ved Rønshovedvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Rønshovedvej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde - Åben lav
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål som helårsbeboelse, bestående af åben-lav boligbebyggelse med højst 8 boliger samt kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, som kan indpasses i et boligområde.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. Boligbebyggelsen skal indpasses bedst muligt i forhold til det skrånende terræn, udsigt til den omgivende natur og som en del af kystlandskabet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.2.B.10 - Boligområde ved Svinholtvej og Vindingvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Svinholtvej og Vindingvej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse, og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom og mindstegrundstørrelsen er 500 m ² . For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Miljø	Tag- og overfladevand skal så vidt muligt håndteres lokalt og tættest muligt kilden ved f.eks. opsamling og/eller nedsivning. Hvor dette ikke er muligt, kan udledning til vandløb blive aktuel, men her skal det sikres, at vandløbets samlede hydrauliske kapacitet ikke overskrides, ligesom det skal sikres at kvaliteten af vandløbet ikke forringes. En del af rammen er særligt påvirket af vand eller vil påvirke nedstrømsliggende arealer, det kan f.eks. være i form af risiko for oversvømmelse, særligt sårbare vandløb, at området er lavtliggende, har et højt grundvandsspejl eller andet. Det kan derfor være nødvendigt at gøre en særlig indsats og reservere væsentlige arealer til håndtering af vand i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.2.B.11 - Boligområde ved Fredericiavej og Vindingvej i Vejle

**Bestemmelser**

Plannavn	Boligområde ved Fredericiavej og Vindingvej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse, og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom og mindstegrundstørrelsen er 500 m ² . For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Miljø	Tag- og overfladevand skal så vidt muligt håndteres lokalt og tættest muligt kilden ? ved f.eks. opsamling og/eller nedsvivning. Hvor dette ikke er muligt, kan udledning til vandløb blive aktuel, men her skal det sikres, at vandløbets samlede hydrauliske kapacitet ikke overskrides, ligesom det skal sikres at kvaliteten af vandløbet ikke forringes. En del af rammen er særligt påvirket af vand eller vil påvirke nedstrømsliggende arealer, det kan f.eks. være i form af risiko for oversvømmelse, særligt sårbare vandløb, at området er lavtliggende, har et højt grundvandsspejl eller andet. Det kan derfor være nødvendigt at gøre en særlig indsats og reservere væsentlige arealer til håndtering af vand i området.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.2.B.12 - Boligområde ved Fundersvej



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Fundersvej
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	4 etager
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, lav boligbebyggelse og etagebebyggelse, samt kollektive anlæg som f.eks. grønne anlæg, offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav bebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 40 for den enkelte ejendom. For etagebebyggelse

må bebyggelsesprocenten maksimalt være 50 for den enkelte ejendom.

Ved åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse må bygningshøjden ikke overstige 8,5 m og bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager. Ved etagebebyggelse må bebyggelsen ikke opføres med mere end 4 etager.

Grunde til åben-lav boligbebyggelse kan udstykkes med et areal på minimum 500 m² på baggrund af en lokalplan. På grunde over 4000 m² kan der etableres tæt-lav boligbebyggelse på baggrund af en lokalplan. På grunde over 4000 m² kan der etableres etageboliger på baggrund af en lokalplan.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Særlige bestemmelser	Infrastruktur Ved åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse skal der udlægges 2 p-pladser pr. bolig. Ved etageboligbebyggelse skal der udlægges minimum 1,5 p-pladser pr. bolig.
Gælder for hele kommunen?	Nej
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.2.C.1 - Centerområde ved Vindinggård Centret i vejle



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Vindinggård Centret i vejle
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone

Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	90%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, detailhandel, liberale erhverv, samt mindre ikke-generende fremstillingsvirksomhed i tilknytning hertil og offentlige formål, offentlige og private institutioner samt boligformål, i form af lav boligbebyggelse, til særlige formål. I bydelscenteret Vindinggård kan der etableres butikker, der primært betjener Mølholm/Vinding. Servicestation kan opføres i det omfang, den miljømæssigt kan indpasses.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. De enkelte butikker må maksimalt have et bruttoetageareal på 3.000 m ² for dagligvarebutikker og 1.000 m ² for udvalgswarebutikker. Se skema for samlet ramme over arealer til butikksformål. Området mellem Fredericiavej og Vindinggård Ringvej skal friholdes for bebyggelse.
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 3.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.2.E.1 - Erhvervsområde ved Soldalen i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Soldalen i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Max. rumfang m ³ pr. m ²	2 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	10 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, som f.eks. lettere fremstillingsvirksomhed, lager- og værkstedsvirksomhed, engroshandel, administration og service- og forretningsvirksomhed. I området kan der placeres butikker med særligt pladskrævende varegrupper.
Bebyggelsens omfang	Den enkelte butik må maksimalt have et bruttoetageareal på 10.000 m ² . Indretning af butikker til særlig arealkrævende varegrupper skal godkendes af Byrådet i hvert enkelt tilfælde. Den samlede ramme for bruttoetageareal til butikksformål er 18.000 m ² . Se skema for samlet ramme over arealer til butikksformål.
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 3. Området betragtes som et støjkonsekvensområde i forhold til det tilgrænsende boligområde.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.2.E.2 - Erhvervsområde ved Ulvehavevej og Vidtskue Vej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Ulvehavevej og Vidtskue Vej i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Max. rumfang m ³ pr. m ²	3 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	10 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	6
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, som f.eks. fremstillingsvirksomhed, lager- og værkstedsvirksomhed, engroshandel og større service- og forretningsvirksomheder. I området kan der placeres butikker med særligt pladskrævende varegrupper.
Bebyggelsens omfang	Den enkelte butik må maksimalt have et bruttoetageareal på 10.000 m ² . Indretning af butikker til særlig arealkrævende varegrupper skal godkendes af Byrådet i hvert enkelt tilfælde. Se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål.
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 2.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.2.E.3 - Erhvervsområde ved Skomagervej og Pottemagervej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Skomagervej og Pottemagervej i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Max. rumfang m ³ pr. m ²	2 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	6 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	4
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, som f.eks. lettere fremstillingsvirksomhed, lager- og værkstedsvirksomhed, engroshandel, administration og kursus- og servicevirksomhed.
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal

området betragtes som områdetype 2.

Bemærkning til zonestatus Området er i byzone.

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

1.2.E.4 - Erhvervsområde ved Fredericiavej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Fredericiavej i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Max. rumfang m ³ pr. m ²	3 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	15 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, som f.eks. lettere fremstillingsvirksomhed, lager- og værkstedsvirksomhed, engroshandel, administration og servicevirksomhed.

Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 3. Området betragtes som et støjkonsekvensområde i forhold til det tilgrænsende boligområde.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.2.E.5 - Erhvervsområde ved Andkærvej og Lanciavej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Andkærvej og Lanciavej i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. rumfang m ³ pr. m ²	3 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	10 m
Min. miljøklasse	1

Max. miljøklasse	4
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, som f.eks. lettere fremstillings- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og lagervirksomhed, engroshandel og service og forretningsvirksomhed, som har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter Byrådets skøn naturligt finder plads i området.
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 2.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone. Den del af området der er i landzone, overføres til byzone ved lokalplanlægning.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.2.E.6 - Erhvervsområde ved Ouskær i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Ouskær i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom

Max. bebygget grundareal i m ²	33
Max. rumfang m ³ pr. m ²	2 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	12 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til særlige erhvervsformål som f.eks. vidensbaserede og innovative service- og højteknologiske virksomheder. Der må ikke etableres butikker i området.
Bebyggelsens omfang	Bygningshøjden må ikke overstige 12 m, dog kan bygninger opføres med en højde på indtil 15 m, hvis de er tilpasset landskabet.
Opholdsarealer	Indenfor området skal der etableres et grønt bælte, der forbinder golfbanen i nord med skovarealerne i syd, og som virker som bufferareal mod det eksisterende erhvervsområde mod vest.
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder, skal området betragtes som områdetype 3.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.2.E.8 - Erhvervsområde ved Vindinggård Ringvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Vindinggård Ringvej i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Max. bebygget grundareal i m ²	50
Max. rumfang m ³ pr. m ²	10 m ³ pr. m ²
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til lettere erhvervsformål i form af facadeerhverv og serviceerhverv i det omfang det miljømæssigt kan indpasses. Der må ikke etableres butikker i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Særlige bestemmelser	Servicestation kan opføres i det omfang den miljømæssigt kan indpasses. Bemærkning om vejadgang: Området skal udnyttes med skyldig hensyntagen til sikkerhed og fremkommelighed på Fredericiavej. Adgangsbetjeningen skal ske fra kommunevejnettet. Disse hensyn skal indarbejdes i forbindelse med lokalplanlægningen.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.2.E.9 - Erhvervsområde ved Soldalen



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Soldalen
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	80%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	5 etager
Max. bygningshøjde	20 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, som f.eks. håndværksvirksomheder, lager, engroshandel, liberalt erhverv og hotel. I området kan der placeres butikker med særligt pladskrævende varegrupper. Desuden er der mulighed for offentlige formål såsom skole, faglokaler og kursuscenter med tilhørende funktioner, samt idræts- og træningsanlæg og øvelsesby.
Bebyggelsens omfang	Den enkelte butik må maksimalt have et bruttoetageareal på 3000 m ² . Den samlede ramme for bruttoetageareal til butiksformål er 3000 m ² .
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 3. Området betragtes som et støjkonsekvensområde i forhold til det tilgrænsende boligområde.
Bemærkning til zonestatus	En lille del af området ud mod motorvejen er i landzone og overføres til byzone med

lokalplan. Resten af området er i byzone.

Gælder for hele kommunen? Nej

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

1.2.O.1 - Offentligt område ved Mølholm Kirke i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Mølholm Kirke i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, kirke og kirkegård m.v.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.2.O.2 - Offentligt område ved Mølholm Landevej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Mølholm Landevej i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, skole, hal, offentlige og private institutioner, idrætsanlæg og kollektive anlæg, liberale erhverv, boligformål og lav boligbebyggelse. Området kan anvendes til anlæg af almennyttig karakter som fjernvarmeværk, fællesantenner og lign.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.2.O.3 - Offentligt område ved Rosengårds Allé i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Rosengårds Allé i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, offentlige og private institutioner, og boligformål i form af lav boligbebyggelse til særlige formål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.2.O.4 - Offentligt område ved Nygårdsvej i Vejle



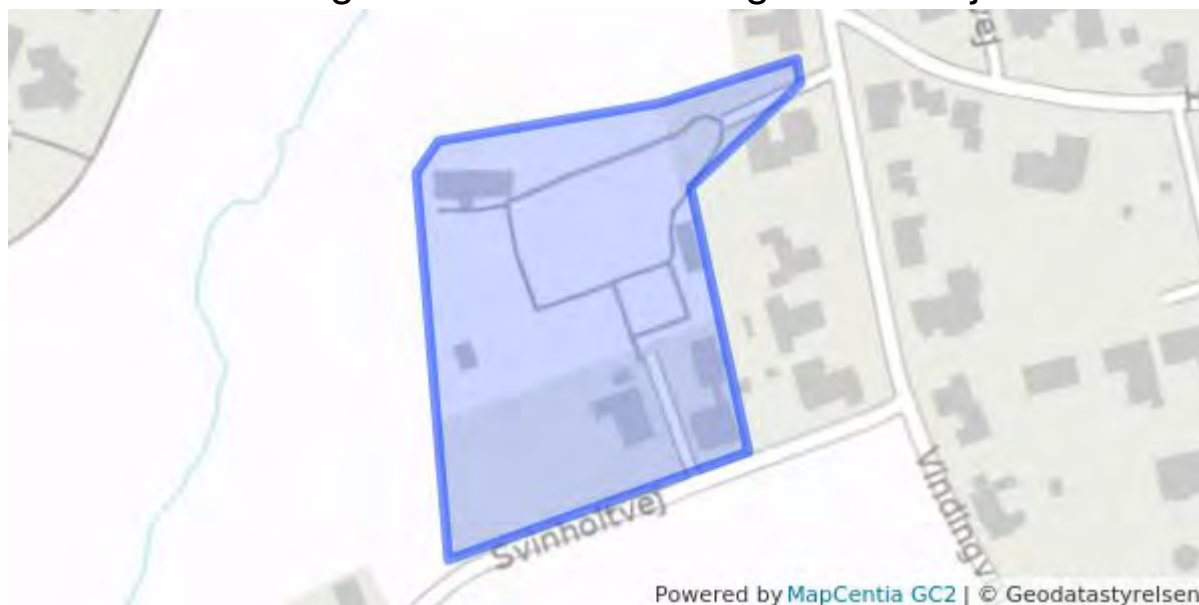
Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Nygårdsvej i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, skole, offentlige og private institutioner og idrætsanlæg m.v.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.2.O.5 - Offentligt område ved Vinding Kirke i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Vinding Kirke i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, kirke, kirkegård og præstegård.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.2.O.6 - Offentligt område ved Ibækvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Ibækvej i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Max. bebygget grundareal i m ²	50
Max. rumfang m ³ pr. m ²	3 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	10 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, ridecenter og andre idræts- og fritidsanlæg og erhvervsformål som f.eks. lettere fremstillings- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og lagervirksomhed, engroshandel.
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 2.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.2.O.7 - Offentligt område ved Ulfvej i Vejle



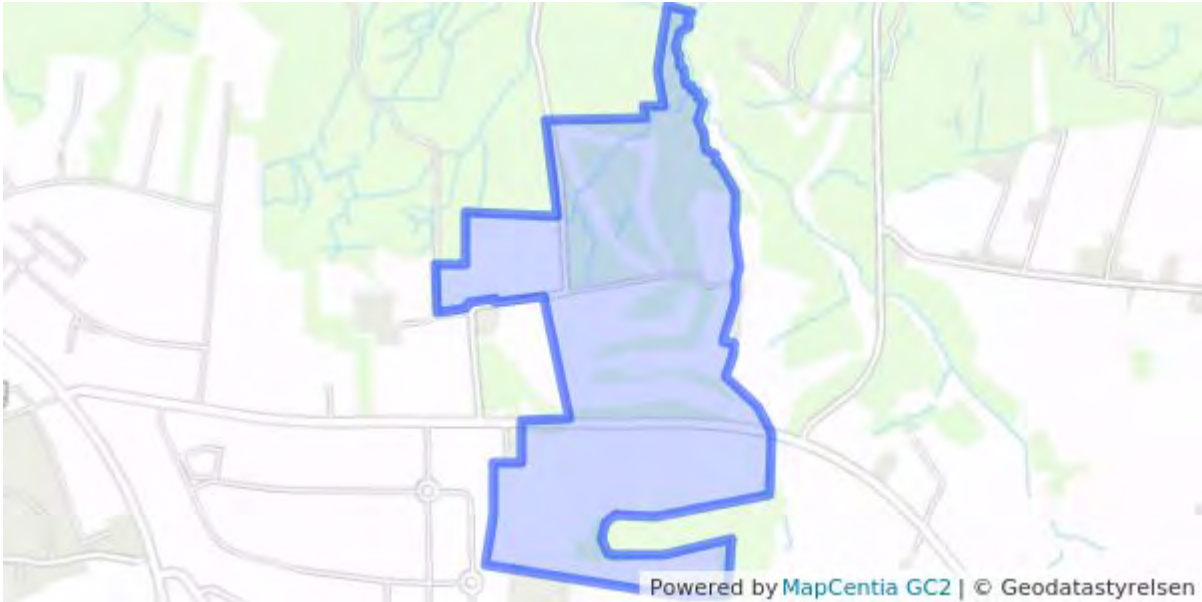
Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Ulfvej i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, skole, offentlige og private institutioner samt idrætsanlæg.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.2.O.8 - Offentligt område ved Andkærvej og Ibækvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Andkærvej og Ibækvej i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, golfbane, klublokaler og grønt område med stier.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone. Den del af området der er i landzone, skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.2.R.1 - Rekreativt område ved Stampesskoven i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Stampesskoven i Vejle
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, skov og grønt område med stier og offentlige formål, evt. kirkegårdsudvidelse.
Bebyggelsens omfang	Området friholdes for anden bebyggelse end de bygninger, der er nødvendige for driften.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.2.R.2 - Rekreativt område ved Sønderskov i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Sønderskov i Vejle
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, skov, grønt område og stier.
Bebyggelsens omfang	Området friholdes for anden bebyggelse end de bygninger, der er nødvendige for driften.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.2.R.3 - Rekreativt område ved Mølholm Ådal i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Mølholm Ådal i Vejle
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, skov, landbrug, grønt område og stier.
Bebyggelsens omfang	Området friholdes for anden bebyggelse end de bygninger, der er nødvendige for driften.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.2.R.4 - Rekreativt område ved Vinding Skov i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Vinding Skov i Vejle
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, skov og grønt område, stier, spejderanlæg m.v.
Bebyggelsens omfang	Området friholdes for anden bebyggelse end de bygninger, der er nødvendige for driften. Eksisterende helårsbeboelse kan opretholdes. Eksisterende sommerhuse kan med særlig tilladelse anvendes til helårsbeboelse under visse forudsætninger.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.3.B.1 - Boligområde ved Koldingvej og Ribevej i Vejle



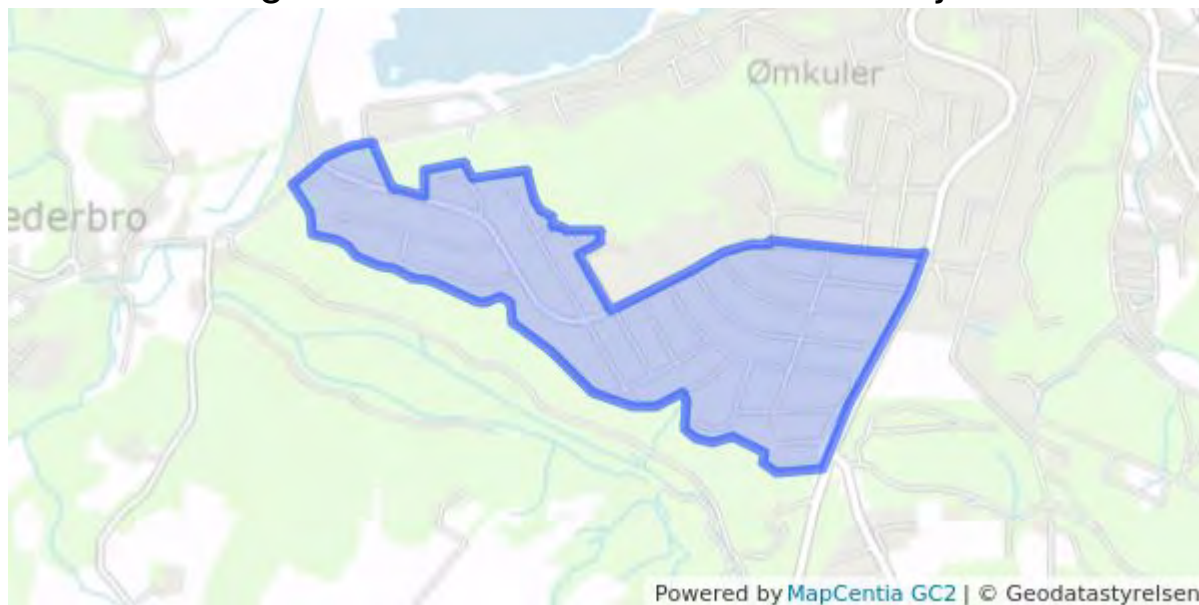
Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Koldingvej og Ribevej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse, og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner samt enkeltstående butikker.
Bebyggelsens omfang	Grunde til parcelhuse i åben-lav bebyggelse kan udstykkes med et areal på minimum 700 m ² , dog kan der tillades udstykninger af grunde med et areal på minimum 500 m ² hvis det vurderes at kunne indpasses i områdets øvrige karakter. Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Butikker til lokal forsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgsvarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.3.B.2 - Boligområde ved Pedersholm Allé i Vejle



Bestemmelser

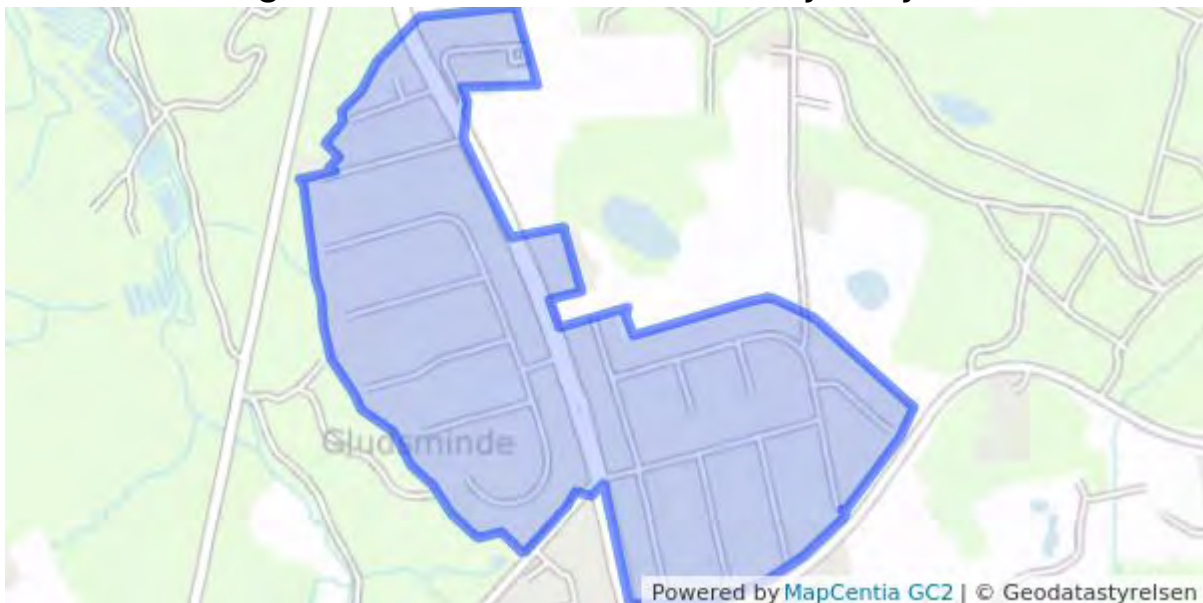
Plannavn	Boligområde ved Pedersholm Allé i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner samt butikker ved Koldingvej/Pedersholms Allé.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Bebyggelsesprocenten for ejendommen på Pedersholms Allé 19-21, matr. nr. 1 ak, Pedersholm, Vejle Jorder, må ikke overstige 55. Der kan planlægges for butikker til lokalforsyning i området omkring Pedersholms Allé. Butikker til lokalforsyning må max. have et bruttoareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.3.B.3 - Boligområde ved Gludsmindevej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Gludsmindevej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er

bebyggelsesprocenten max. 40.

Bemærkning til zonestatus Området er i byzone.

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

1.3.B.4 - Boligområde ved Thulevej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Thulevej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den

enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.

Bemærkning til zonestatus Området er i byzone og landzone.

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

1.3.B.5 - Boligområde ved Grønlandsvej og Sønderdalen i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Grønlandsvej og Sønderdalen i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.

Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Miljø	En del af rammen er særligt påvirket af vand eller vil påvirke nedstrømsliggende arealer, det kan f.eks. være i form af risiko for oversvømmelse, særligt sårbare vandløb, at området er lavtliggende, har et højt grundvandsspejl eller andet. Det kan derfor være nødvendigt at gøre en særlig indsats og reservere væsentlige arealer til håndtering af vand i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.3.B.6 - Boligområde ved Pedersholm Allé i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Pedersholm Allé i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager

Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse, samt etageboliger i 2 etager, samt kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav og etage-boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.3.B.7 - Boligområde ved Løget Høj i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Løget Høj i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom

Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af blandet lav og høj boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, samt mindre butikker til områdets dagligvareforsyning omkring hjørnet Grønnedalen og Grønlandsvej. Der kan i området ved hjørnet Grønnedalen og Grønlandsvej etableres et benzintankanlæg.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. For lav bebyggelse må bygningshøjden ikke overstige 8,5 m, og bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager. Bebyggelsesprocenten for etagebebyggelse må maksimalt være 60 for den enkelte ejendom. For etagebebyggelse må bygningshøjden ikke overstige 16 m, og bebyggelsen må ikke opføres med mere end 3 etager. Ved stærkt hældende terræn kan der opføres bygninger i 4 etager. Dagligvarebutikker må etableres med et max. bruttoetageareal på 1.000 m ² , og udvalgsvarebutikker må etableres med et max. bruttoetageareal på 400 m ² .
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 4.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.3.B.8 - Boligområde ved Hasselvænget i Vejle



Bestemmelser

Plannavn: Boligområde ved Hasselvænget i Vejle

Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	4 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af høj boligbebyggelse, kolonihaver, og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner samt enkeltstående butikker.
Bebyggelsens omfang	For etagebebyggelse må bygningshøjden ikke overstige 16 m og bebyggelsen må ikke opføres i mere end 4 etager. Bebyggelsesprocenten for etagebebyggelse må maksimalt være 50 for den enkelte ejendom. I kolonihaveområdet må havelodder ikke være mere end 400 m ² og der må ikke bygges mere end 30 m ² på hvert havelod. Bebyggelsen må ikke anvendes til helårsbeboelse og må kun benyttes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, weekends og lignende. Butikker til lokal forsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.3.C.1 - Centerområde ved Løget Center i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Løget Center i Vejle
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, detailhandel, liberale erhverv samt mindre fremstillingsvirksomhed i tilknytning hertil, samt offentlige formål, offentlige og private institutioner og kirke. I lokalcenteret Løget Center kan der etableres butikker der primært betjener Løget.
Bebyggelsens omfang	De enkelte butikker må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for såvel dagligvarebutikker som udvalgsvarebutikker. Lokalcenteret kan dog maksimalt udbygges til i alt 3.000 m ² bruttoetageareal. Se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål.
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 3.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.

Generelle rammer

Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

1.3.C.2 - Centerområde ved Grønlandsvej og Grønnedalen i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Grønlandsvej og Grønnedalen i Vejle
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bydelscenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, detailhandel, liberale erhverv samt offentlige formål. I bydelscenteret kan der etableres butikker der primært betjener Søndermarken.

Bebyggelsens omfang	De enkelte butikker må maksimalt have et bruttoetageareal på 2.000 m ² for dagligvarebutikker og 2.000 m ² for udvalgsvarebutikker. Bydelscenteret kan dog maksimalt udbygges til i alt 3.500 m ² bruttoetageareal. Se skema for samlet ramme over arealer til butikksform
Opholdsarealer	Minimum 0 % af grunden.
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 4.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.3.E.1 - Erhvervsområde ved Diskovej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Diskovej i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Max. rumfang m ³ pr. m ²	2 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	10 m

Min. miljøklasse	2
Max. miljøklasse	4
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, som f.eks. fremstillingsvirksomhed, lager- og værkstedsvirksomhed, engroshandel og administration.
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 3.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.3.E.2 - Erhvervsområde ved Sønderdalen i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Sønderdalen i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Max. rumfang m ³ pr. m ²	2 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	10 m

Min. miljøklasse	2
Max. miljøklasse	5
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, som f.eks. fremstillingsvirksomhed, lager- og værkstedsvirksomhed, engroshandel og administration.
Opholdsarealer	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 2.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.3.E.3 - Erhvervsområde ved Grønlandsvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Grønlandsvej i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Max. rumfang m ³ pr. m ²	2 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	10 m

Min. miljøklasse	2
Max. miljøklasse	5
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, som f.eks. fremstillingsvirksomhed, lager- og værkstedsvirksomhed, engroshandel og administration.
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 2.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Særlige bestemmelser	Der er i området arealreservationer til transportkorridorer.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.3.O.1 - Offentligt område ved Pedersholm Allé i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Pedersholm Allé i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%

Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, i form af offentlige og private institutioner.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.3.O.2 - Offentligt område ved Søndermarksvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Søndermarksvej i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Kirke og kirkegård
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager

Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, skole, kirke, kirkegård, offentlige og private institutioner samt idrætsanlæg. Byrådet kan tillade lav boligbebyggelse til særlige formål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.3.O.3 - Offentligt område ved Gl. Kolding Landevej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Gl. Kolding Landevej i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	16 m

Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, offentlige og private institutioner samt plejehjem.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.3.O.4 - Offentligt område ved Sukkertoppen i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Sukkertoppen i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, skole, offentlige og private institutioner.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.3.O.5 - Offentligt område ved Jagtvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Jagtvej i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, grønt anlæg og grønt område.
Bebyggelsens omfang	Området friholdes for anden bebyggelse end de bygninger, der er nødvendige for driften.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.3.O.6 - Offentligt område ved Fundersvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Fundersvej i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, kolonihaver.
Bebyggelsens omfang	I kolonihaveområdet må havelodder ikke være mere end 400 m ² , og der må ikke bygges mere end 30 m ² på hvert havelod. Bebyggelsen må ikke anvendes til helårsbeboelse og må kun benyttes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, weekends og lignende.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.3.O.7 - Offentligt område ved Bakkedraget i Vejle



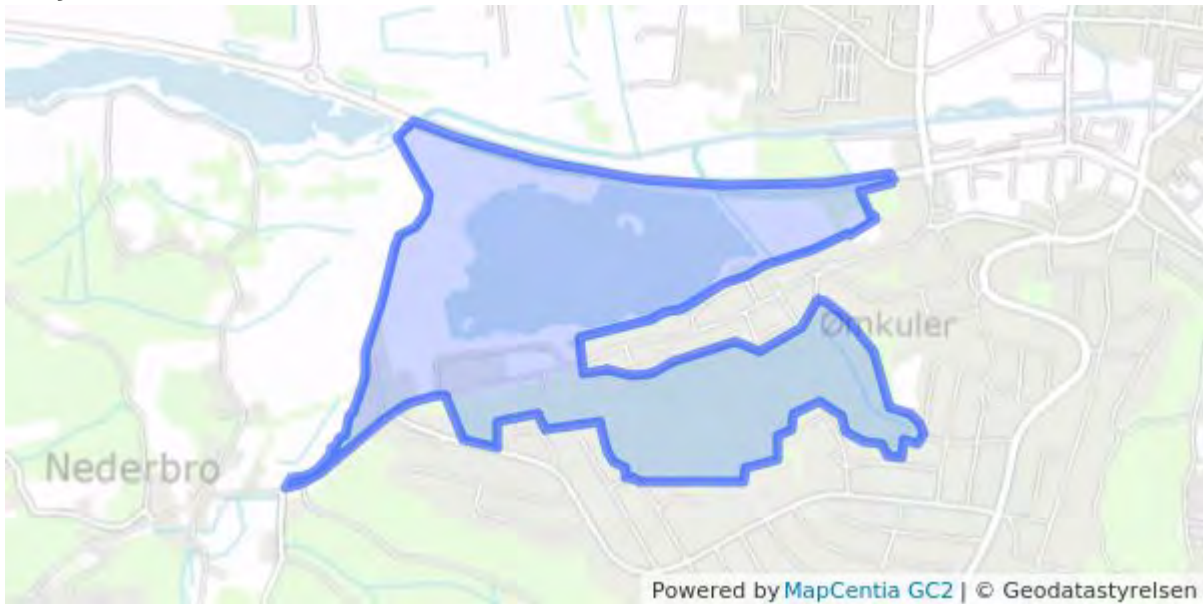
Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Bakkedraget i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, idrætsanlæg.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.3.R.1 - Rekreativt område ved Bredstenvej og Ribe Landevej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Bredstenvej og Ribe Landevej i Vejle
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. antal etager	1 etage
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, skov, stier, landbrug og grønt område og kolonihaver. Området friholdes for anden bebyggelse end de bygninger, der er nødvendige for driften.
Bebyggelsens omfang	I kolonihaveområdet ved Engvasen må havelodder ikke være mere end 400 m ² , og der må ikke bygges mere end 30 m ² på hvert havelod. Bebyggelsen må ikke anvendes til helårsbeboelse og må kun benyttes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, weekends og lignende.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.3.R.2 - Rekreativt område ved Mølholm Ådal i Vejle



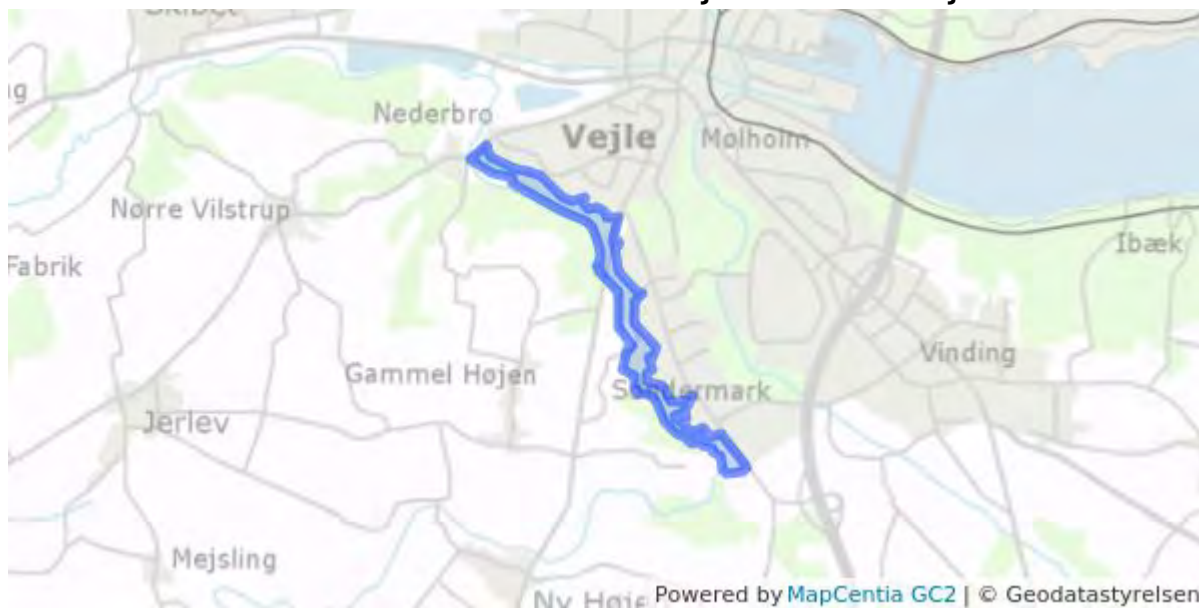
Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Mølholm Ådal i Vejle
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, stier, landbrug, kolonihaver og grønt område.
Bebyggelsens omfang	Området friholdes for anden bebyggelse end de bygninger, der er nødvendige for driften. Der må dog i området ved Grønnedalen opføres enkelte bygninger til rekreativ anvendelse, som f.eks. spejderhytte og rekreative støttepunkter, efter en samlet plan for området. I planen kan indarbejdes kolonihaver i form af nyttehaver uden bebyggelse ud over redskabsrum.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.3.R.3 - Rekreativt område ved Højen Ådal i Vejle



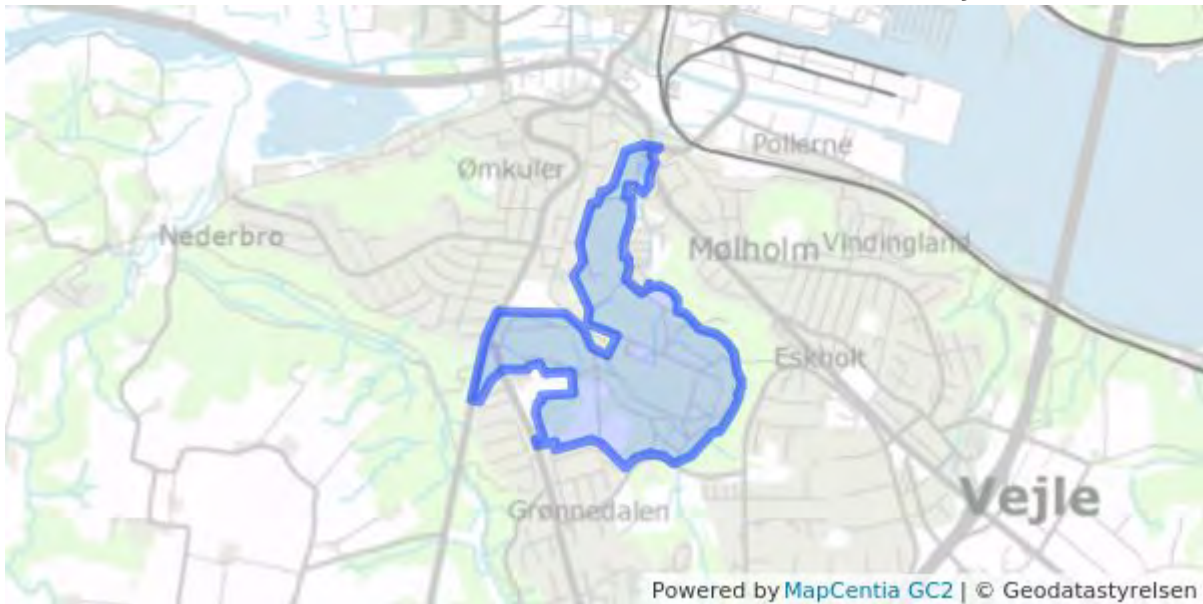
Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Højen Ådal i Vejle
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, skov, stier, landbrug, dambrug og grønt område.
Bebyggelsens omfang	Området friholdes for anden bebyggelse end de bygninger, der er nødvendige for driften.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.3.R.4 - Rekreativt område ved Sønderskov i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Sønderskov i Vejle
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, skov, stier og grønt område.
Bebyggelsens omfang	Området friholdes for anden bebyggelse end de for driften nødvendige bygninger. Rekreative støttepunkter kan indpasses efter en samlet plan.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.4.B.1 - Boligområde ved Jellingvej i Vejle



Bestemmelser

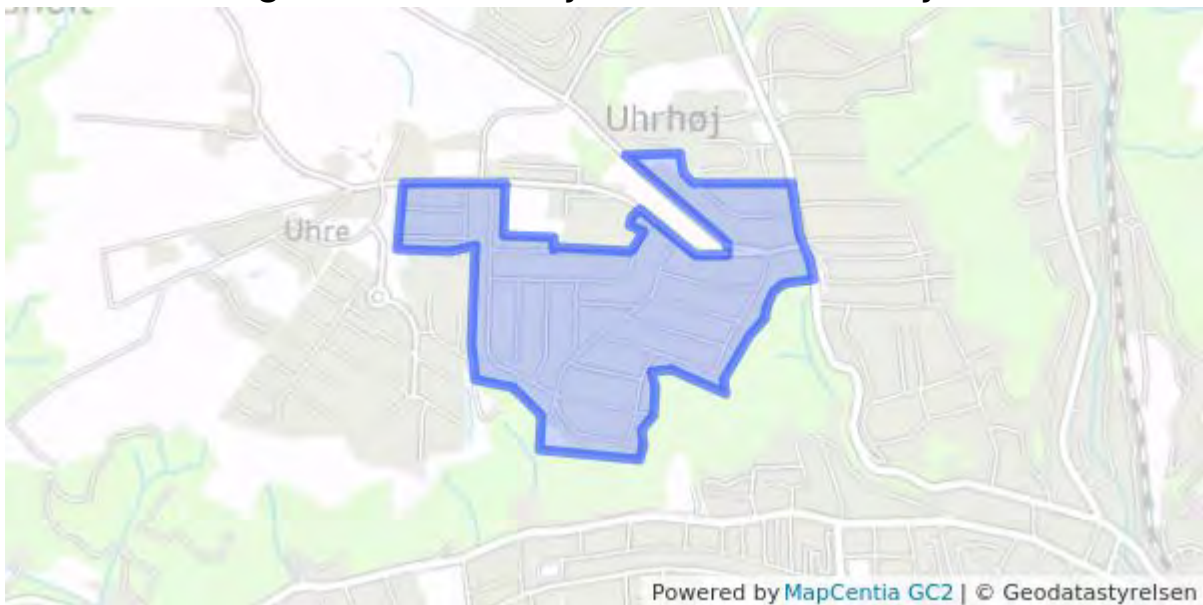
Plannavn	Boligområde ved Jellingvej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav og høj boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner samt enkeltstående butikker. Etagebebyggelse må kun opføres mod Jellingvej øst for højhuset.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. For lav bebyggelse må bygningshøjden ikke overstige 8,5 m og bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager. For høj bebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 60 for den enkelte ejendom. Bygningshøjden må ikke overstige 16 m og bebyggelsen må ikke opføres med mere end 3 etager. Grunde til parcelhuse i åben-lav bebyggelse kan udstykkes med et areal på minimum 700 m ² , dog kan der tillades udstykninger af grunde med et areal på minimum 500 m ² hvis det vurderes at kunne indpasses i områdets øvrige karakter. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgsvarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.4.B.2 - Boligområde ved Stjernekarveret i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Stjernekarveret i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, samt enkeltstående butikker.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er

bebyggelsesprocenten max. 40. Butikker til lokal forsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m² for dagligvarebutikker og 500 m² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.4.B.3 - Boligområde ved Gaiavej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Gaiavej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive

anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.

Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Miljø	En del af rammen er særligt påvirket af vand eller vil påvirke nedstrømsliggende arealer, det kan f.eks. være i form af risiko for oversvømmelse, særligt sårbare vandløb, at området er lavtliggende, har et højt grundvandsspejl eller andet. Det kan derfor være nødvendigt at gøre en særlig indsats og reservere væsentlige arealer til håndtering af vand i området.
Trafik	Områdets udbygning skal ske efter principperne i Strukturplan for Uhre.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.4.B.4 - Boligområde ved Saturnvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Saturnvej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%

Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.4.B.5 - Boligområde ved Frederikshøjvej i Vejle



Bestemmelser

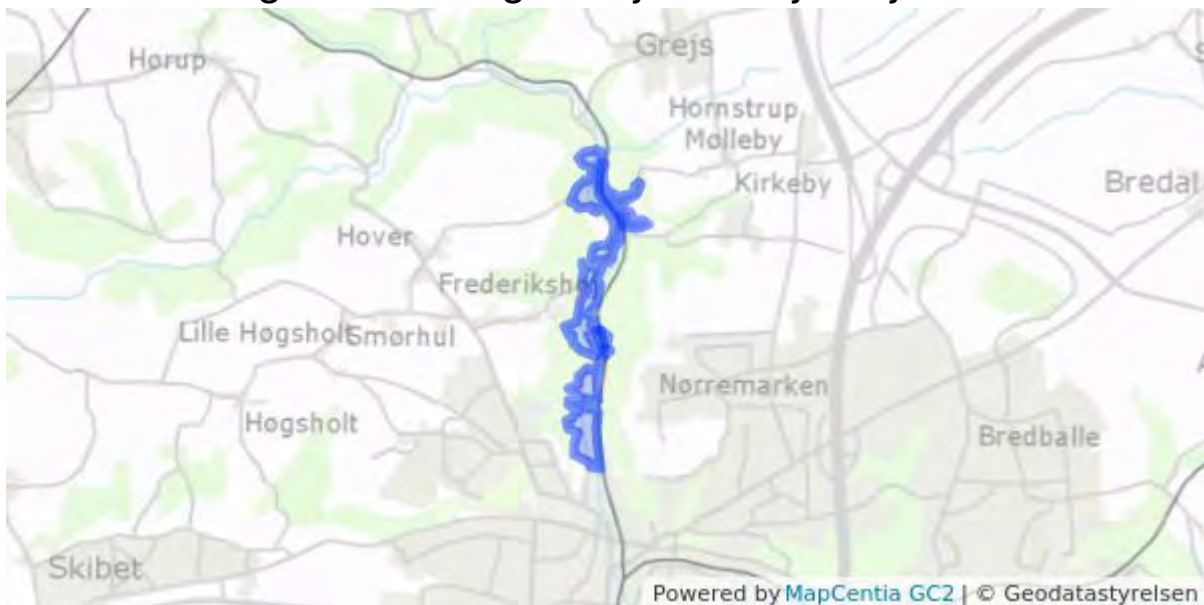
Plannavn	Boligområde ved Frederikshøjvej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone

Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.4.B.6 - Boligområde langs Grejsdalsvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde langs Grejsdalsvej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone

Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, samt enkeltstående butikker.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Bygninger til særlige formål kan opføres med en højde på op til 12 m. Ved stærkt hældende terræn kan der opføres bygninger i 4 etager. Grunde til parcelhuse i åben-lav bebyggelse kan udstykkes med et areal på min. 500 m ² , såfremt det indgår i en samlet plan. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000m ² for dagligvarebutikker og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Opholdsarealer	Eksisterende grønne områder friholdes for bebyggelse. På matr. 22l kan der udstykkes op til 3 grunde efter en samlet plan i et samspil matr. nr. 22c.
Miljø	En del af rammen er særligt påvirket af vand eller vil påvirke nedstrømsliggende arealer, det kan f.eks. være i form af risiko for oversvømmelse, særligt sårbare vandløb, at området er lavtliggende, har et højt grundvandsspejl eller andet. Det kan derfor være nødvendigt at gøre en særlig indsats og reservere væsentlige arealer til håndtering af vand i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.4.B.7 - Boligområde ved Arne Poulsens Vej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Arne Poulsens Vej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af høj boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.4.B.8 - Boligområde ved Stjernevej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Stjernevej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af høj boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.4.B.9 - Boligområde ved Grejsdalsvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Grejsdalsvej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	70%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav og høj boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner samt enkeltstående butikker.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Bebyggelsen langs nordsiden af Gormsgade kan opføres i max. 3 etager og med en facadehøjde på max. 9,6 m og en max. højde på 16 m. Bebyggelsen langs den vestlige side af Grejsdalsvej og den sydligste del af Grejsdalsvej øst, kan i overensstemmelse med den eksisterende bebyggelse opføres i max. 2½ til 3 etager, som sluttet bebyggelse, når det indpasses i den eksisterende bebyggelse. Grunde til parcelhuse i åben-lav bebyggelse kan udstykkes med et areal på minimum 700 m ² , dog kan der tillades udstykninger af grunde med et areal på minimum 500 m ² hvis det vurderes at kunne indpasses i områdets øvrige karakter. Butikker til lokal forsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.

Trafik	Der skal udlægges 1 p-plads pr. bolig.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.4.B.10 - Boligområde ved Nordlandsvej i Vejle



Bestemmelser

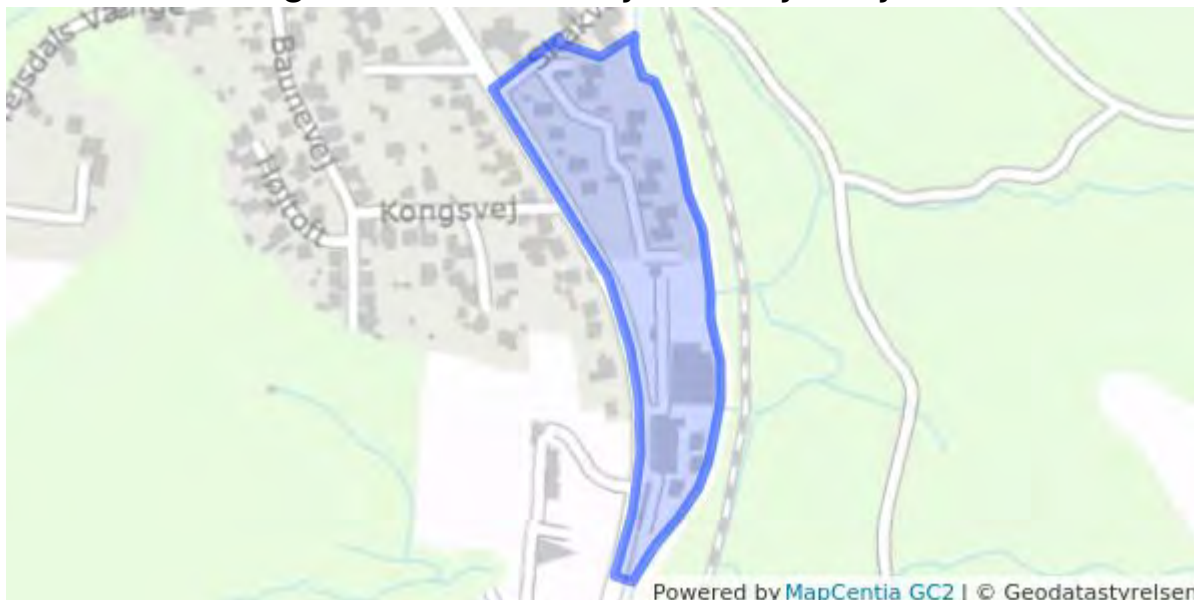
Plannavn	Boligområde ved Nordlandsvej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav og høj boligbebyggelse, herunder boliger til særlige formål og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.

Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. For lav bebyggelse må bygningshøjden ikke overstige 8,5 m og bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager. Bebyggelsesprocenten for høj bebyggelse må maksimalt være 60 for den enkelte ejendom. For etagebebyggelse må bygningshøjden ikke overstige 16 m og bebyggelsen må ikke opføres med mere end 3 etager.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.4.B.11 - Boligområde ved Grejsdalsvej i Vejle



Bestemmelser

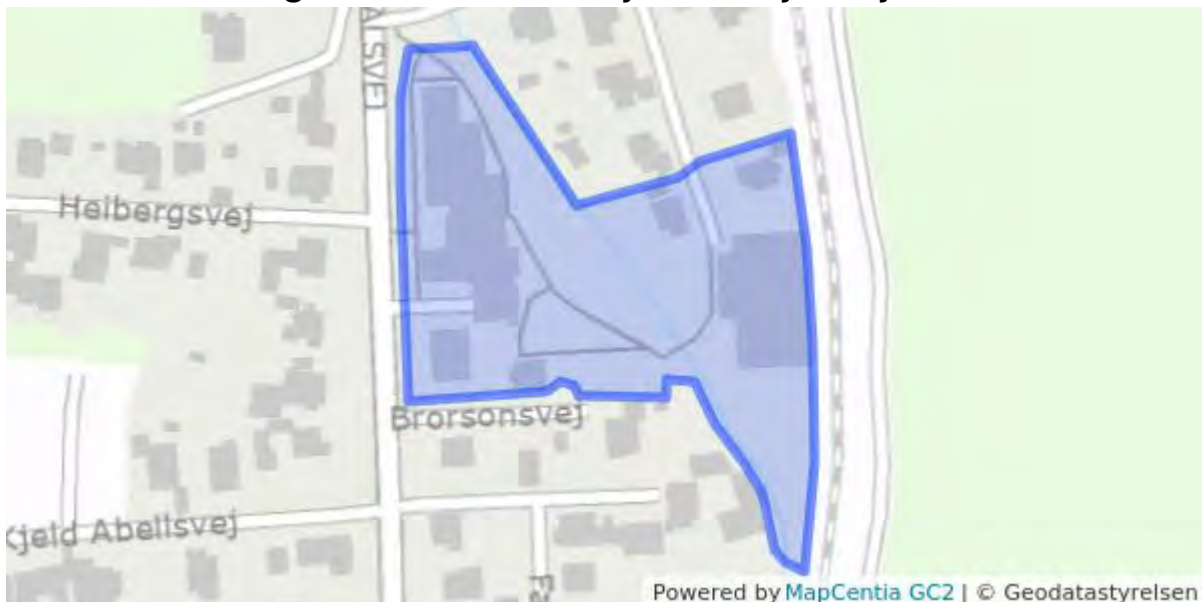
Plannavn	Boligområde ved Grejsdalsvej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	4 etager

Max. bygningshøjde	12 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav og høj boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner samt liberalt erhverv. Der må ikke etableres butikker i området.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Bebyggelse langs Grejsdalsvej kan opføres i op til 3 etager og med en max. bygningshøjde på 8,5 m. Der kan derudover opføres bebyggelse i området i op til 4 etager og med en max. bygningshøjde på 12 m. Bebyggelsen skal opføres som åben fritliggende høj eller lav bebyggelse med parklignende karakter.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone
Særlige bestemmelser	Området kan yderligere udstykkes, såfremt det sker efter en samlet plan. Hovedbygningerne til h.h.v. T.H. Wittrups tæppefabrik og Axminsterbygningen skal bevares. Der skal etableres offentlig adgang og visuel forbindelse til Grejs Å.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.4.B.12 - Boligområde ved Grejsdalsvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Grejsdalsvej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde

Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	55%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige private institutioner (skole, sportshal).
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Bebyggelsen må opføres i 2 etager, med en generel byggehøjde på 8,5 m. Bygninger til særlige formål kan opføres med en højde på indtil 12 m.
Opholdsarealer	Mindst 15% af arealet skal være friareal.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.4.B.13 - Boligområde ved Petersmindevej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn Boligområde ved Petersmindevej i Vejle

Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Miljø	En del af rammen er særligt påvirket af vand eller vil påvirke nedstrømsliggende arealer, det kan f.eks. være i form af risiko for oversvømmelse, særligt sårbare vandløb, at området er lavtliggende, har et højt grundvandsspejl eller andet. Det kan derfor være nødvendigt at gøre en særlig indsats og reservere væsentlige arealer til håndtering af vand i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området overføres til byzone ved lokalplanlægning.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.4.B.15 - Boligområde ved Grejsdalsvej, syd for Hammerværket



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Grejsdalsvej, syd for Hammerværket
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	5 etager
Max. bygningshøjde	19
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af etageboliger.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal koncentreres i den nordlige del af området, så den sydlige del friholdes som et grønt område. Bebyggelsen skal udformes, så der sikres kig mellem bebyggelsen til Grejs Å og skrænten i baggrunden.
Opholdsarealer	Den sydlige del af rammeområdet skal friholdes som eng.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Lokalplaner	1174
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.4.B.16 - Boligområde ved Kjeld Abellsvej



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Kjeld Abellsvej
Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	55%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	5 etager
Max. bygningshøjde	21
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af etageboliger.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal udformes, så der sikres kig mellem bebyggelsen til de skovklædte skrænter i baggrunden.
Opholdsarealer	Der friholdes et bælte mod nord og vest til friarealer for bebyggelsen, svarende til mindst 10 % af grundarealet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.4.B.17 - Boligområde ved Mælkevejen i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Mælkevejen i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, må bebyggelsesprocenten maksimalt være 40. Der kan opføres åben-lav bebyggelse på 400-500 m ² grunde .
Opholdsarealer	Ved åben-lav bebyggelse på 400-500 m ² grunde skal der udlægges 10 % af grundarealet til fælles opholdsareal.
Miljø	En del af rammen er særligt påvirket af vand eller vil påvirke nedstrømsliggende arealer, det kan f.eks. være i form af risiko for oversvømmelse, særligt sårbare vandløb, at området er lavtliggende, har et højt grundvandsspejl eller andet. Det kan derfor være nødvendigt at

gøre en særlig indsats og reservere væsentlige arealer til håndtering af vand i området.

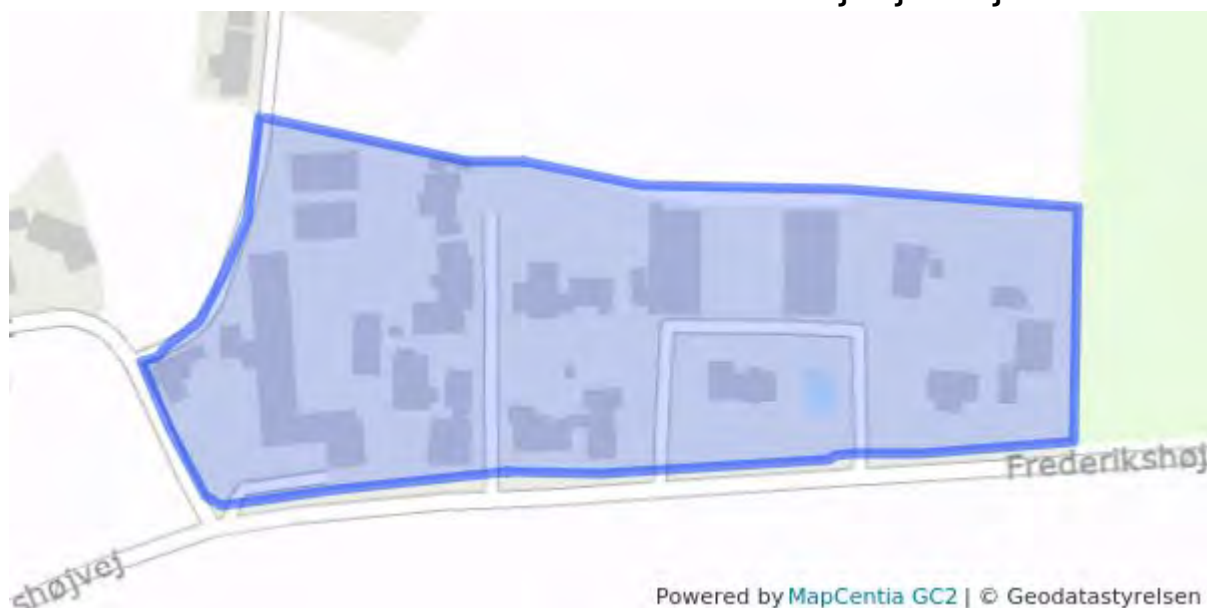
Særlige bestemmelser I forbindelse med lokalplanlægningen skal afvandingsforholdene løses på en måde, så der ikke sker påvirkning af Lille Høgsholt Bæk, der er målsat som et B1-vandløb.

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

1.4.E.1 - Erhvervsområde ved Frederikshøjvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Frederikshøjvej i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Max. rumfang m ³ pr. m ²	2 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	10 m
Min. miljøklasse	2
Max. miljøklasse	4
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, som f.eks. fremstillingsvirksomhed, lager- og værkstedsvirksomhed og engroshandel. Der må ikke etableres butikker i området.

Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 2.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.4.E.2 - Erhvervsområde ved Hover Kirkevej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Hover Kirkevej i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Max. rumfang m ³ pr. m ²	2 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	10 m
Min. miljøklasse	2
Max. miljøklasse	5
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål som f.eks. fremstillingsvirksomhed, lager- og værkstedsvirksomhed og engroshandel. Der må ikke etableres butikker i

området.

Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 2.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.4.O.1 - Offentligt område ved Petersmindevej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Petersmindevej i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, skole, offentlige og private

institutioner, idrætsanlæg m.v.

Bemærkning til zonestatus Området er i byzone.

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

1.4.O.2 - Offentligt område ved Jellingvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Jellingvej i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, offentlige og private institutioner, skole, idrætsanlæg og kulturaktiviteter.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

1.4.O.3 - Offentligt område ved Grejsdalvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Grejsdalvej i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, kirke og kirkegård.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.4.O.4 - Offentligt område ved Skrædderbakken i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Skrædderbakken i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, skole, offentlige og private institutioner, idrætsanlæg o.lign.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.4.O.5 - Offentligt område ved Grejsdalsvej i Vejle



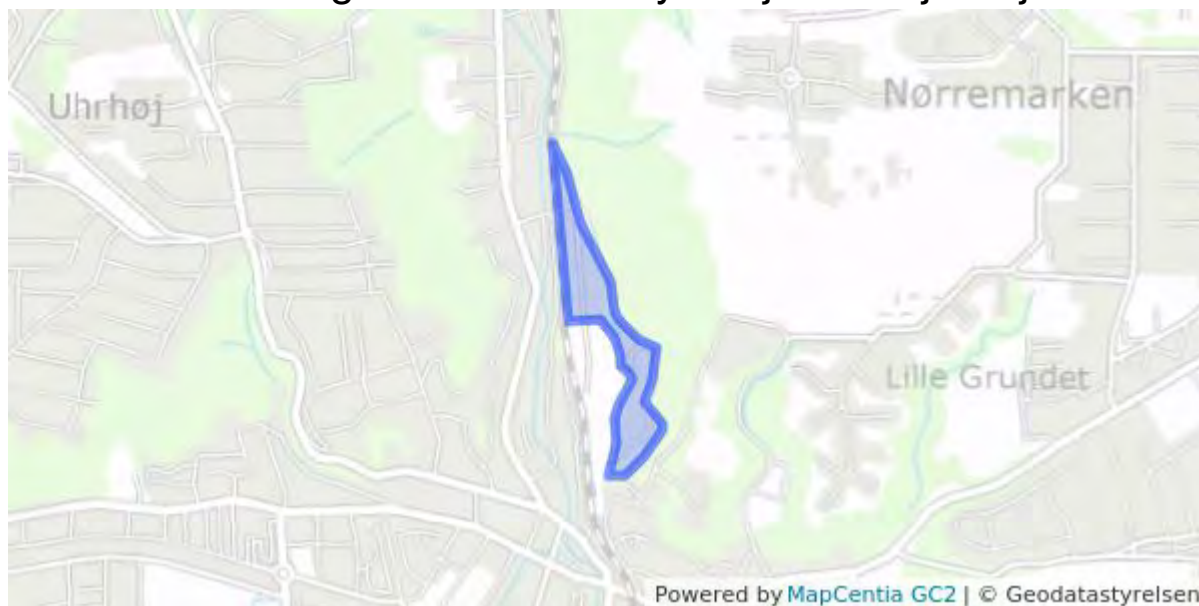
Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Grejsdalsvej i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, idrætsanlæg o.lign., samt boligformål i form af lav boligbebyggelse.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.4.O.6 - Offentligt område ved Ny Grejsdalsvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Ny Grejsdalsvej i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	70%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	1 etage
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, kolonihaver og grønt område.
Bebyggelsens omfang	I kolonihaveområdet må havelodder ikke være mere end 400 m ² , og der må ikke bygges mere end 30 m ² på hvert havelod. Bebyggelsen må ikke anvendes til helårsbeboelse og må kun benyttes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, weekends og lignende.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.4.O.7 - Offentligt område ved St. Gundet Skovvej



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved St. Gundet Skovvej
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Sundhedsinstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	70%
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	13 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastsættes til offentlige formål, sygehus og sundhedsformål.
Bebyggelsens omfang	Maksimum antal etager 2 samt 3 etager indenfor de første 150 meter fra syd. Maksimal bygningshøjde 8,5 meter samt 13 meter indenfor de første 150 meter fra syd.
Opholdsarealer	Fastsættes i hvert tilfælde under hensyntagen til anvendelsen.
Trafik	Der skal udlægges mindst 1 p-plads pr. 200 m ² etageareal.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.4.R.1 - Rekreativt område ved Uhre Skov i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Uhre Skov i Vejle
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, skov med stier.
Bebyggelsens omfang	Området friholdes for anden bebyggelse end de bygninger, der er nødvendige for driften. Rekreative støttepunkter kan indpasses efter en samlet plan.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.4.R.2 - Rekreativt område ved Høgsholtvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Høgsholtvej i Vejle
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, idrætsanlæg, grønt område og stier.
Bebyggelsens omfang	Området friholdes for anden bebyggelse end de bygninger, der er nødvendige for driften.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.4.R.3 - Rekreativt område ved Uhrhøj Skov i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Uhrhøj Skov i Vejle
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, skov og stier.
Bebyggelsens omfang	Området friholdes for anden bebyggelse end de bygninger, der er nødvendige for driften. Rekreative støttepunkter kan indpasses efter en samlet plan.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.4.R.4 - Rekreativt område ved Grundet Skov i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Grundet Skov i Vejle
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, skov og stier.
Bebyggelsens omfang	Området friholdes for anden bebyggelse end de bygninger, der er nødvendige for driften.
Miljø	En del af den rekreative ramme kan benyttes til håndtering af vand i området, hvis det kan indpasses som et naturligt og rekreativt element i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.4.R.5 - Rekreativt område ved Petersmindevej i Vejle



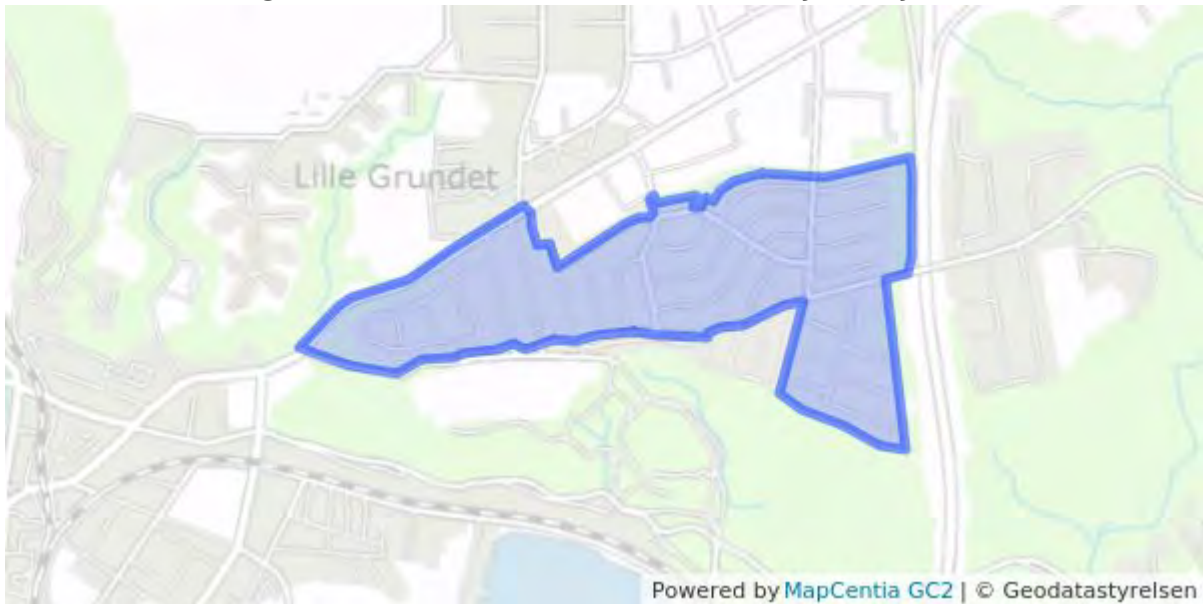
Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Petersmindevej i Vejle
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt grønt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, græsarealer og stier.
Bebyggelsens omfang	Området friholdes for anden bebyggelse end de for driften nødvendige bygninger. Rekreative støttepunkter kan indpasses efter en samlet plan.
Miljø	I området er der arealer der er udpeget til lavbundsareal og naturområde. En del af den rekreative ramme kan benyttes til håndtering af vand i området, hvis det kan indpasses som et naturligt og rekreativ element i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.5.B.1 - Boligområde ved Nørremarksvej i Vejle



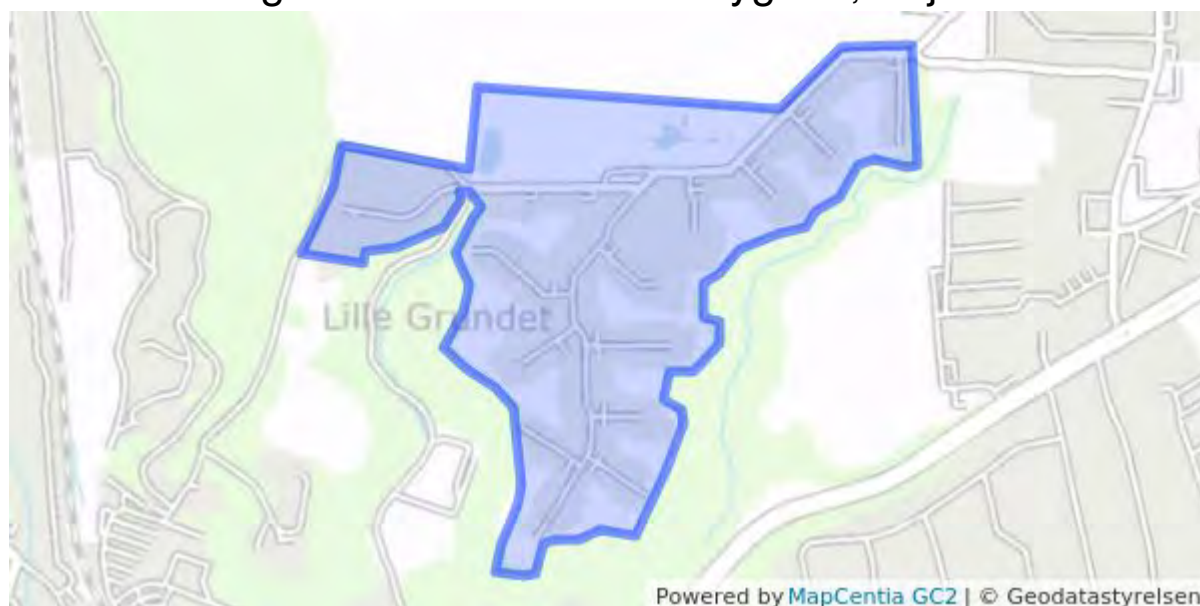
Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Nørremarksvej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner, samt mindre butikker til områdets dagligvareforsyning.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.5.B.2 - Boligområde ved Grundet Bygade, Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Grundet Bygade, Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde - Åben lav
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Bebyggelsen skal tilpasses principperne i strukturplanen for området. Ved en samlet udstykningsplan gives der mulighed for at udstykke med mindre grundstørrelser end fastlagt i de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser.
Opholdsarealer	Der skal udlægges fælles friarealer svarende til 10 % af det samlede grundareal.
Bemærkning til zonestatus	Området ligger i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.5.B.3 - Boligområde ved Ringdams Kobbelt i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Ringdams Kobbelt i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner og offentlige formål.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. I området må parceller til parcelhusbebyggelse udstykkes på min. 600 m ² . I området skal der udstykkes efter en samlet udstykningsplan, og den enkelte parcel må ikke udstykkes med en mindre størrelse end ca. 200 m ² til tæt-lav bebyggelse.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.5.B.4 - Boligområde ved Finlandsvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Finlandsvej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	6 etager
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af høj boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner.
Trafik	Byforbedring skal foregå efter en samlet plan, som bl.a. skal omfatte trafiksanering og forbedring af fælles friarealer. Byrådet kan nedsætte parkeringskravet i en byforbedringsplan.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.5.B.5 - Boligområde ved Finlandsvej i Vejle



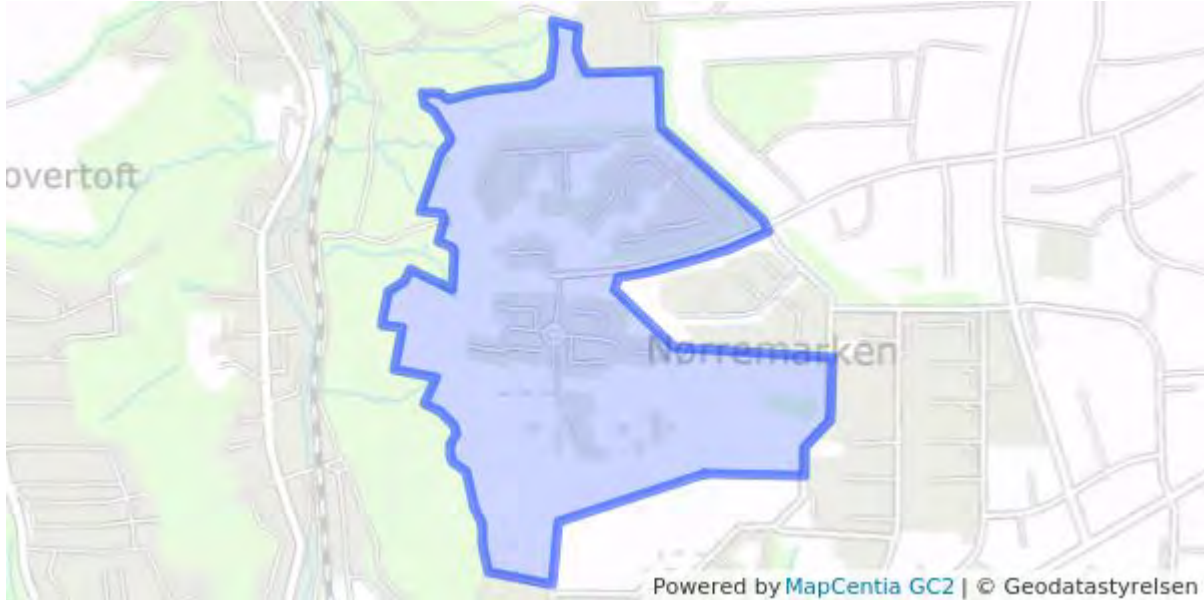
Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Finlandsvej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	7 etager
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af høj boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.5.B.6 - Boligområde ved Grundet Ringvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Grundet Ringvej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav og høj boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner, kolonihaver og offentlige formål.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. For lav bebyggelse må bygningshøjden ikke overstige 8,5 m og bebyggelsen må ikke opføres med mere end 1 etage. Bebyggelsesprocenten for høj bebyggelse må maksimalt være 60 for den enkelte ejendom. For etagebebyggelse må bygningshøjden ikke overstige 16 m og bebyggelsen må ikke opføres med mere end 3 etager. Bebyggelsen skal tilpasses principperne i strukturplanen for området. Ved en samlet udstykningsplan gives der mulighed for at udstykke med mindre grundstørrelser

end fastlagt i de generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser. Der kan indpasses kolonihaver i form af nyttehaver i de store grønninger.

Miljø	En del af rammen er særligt påvirket af vand eller vil påvirke nedstrømsliggende arealer, det kan f.eks. være i form af risiko for oversvømmelse, særligt sårbare vandløb, at området er lavtliggende, har et højt grundvandsspejl eller andet. Det kan derfor være nødvendigt at gøre en særlig indsats og reservere væsentlige arealer til håndtering af vand i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone. Den del af området der er i landzone, overføres til byzone ved lokalplanlægning, dog med undtagelse af fælles friarealer inden for skovbyggelinjen.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.5.B.7 - Boligområde ved Store Grundet Allé i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Store Grundet Allé i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét

Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	12 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til blandet bolig- og erhvervsformål i form af etageboligbebyggelse og lettere produktions- og lagervirksomhed, liberale erhverv, kontorer o.lign., samt til kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. Området kan endvidere anvendes til offentlige formål eller institutioner af almennyttig karakter.
Bebyggelsens omfang	Såfremt særlige arkitektoniske forhold taler herfor, kan bebyggelsen enkelte steder opføres i op til 4 etager og med en højde op til 13 m.
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 3.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.5.B.8 - Boligområde ved Grundet Bygade og Moldevej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Grundet Bygade og Moldevej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone

Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af høj boligbebyggelse og kollektive formål, som f.eks. beboerhus, byggelegeplads, skole og institutioner.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.5.B.9 - Boligområde ved Horsensvej og Østerbrogade i Vejle



Bestemmelser

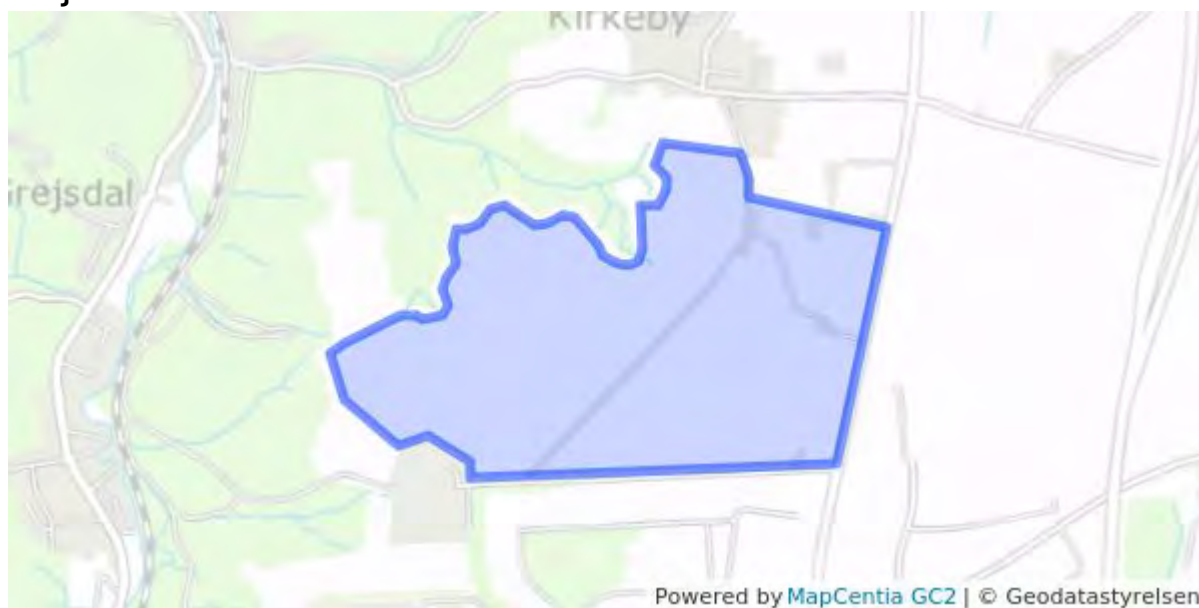
Plannavn	Boligområde ved Horsensvej og Østerbrogade i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%

Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	8 etager
Max. bygningshøjde	24 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af høj boligbebyggelse, samt kollektive anlæg som offentlige og private institutioner og til rekreative anlæg.
Opholdsarealer	Der skal anlægges friarealer svarende til 50% af etagearealet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.5.B.10 - Boligområde ved Store Grundet Alle og Viborgvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Store Grundet Alle og Viborgvej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%

Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Miljø	En del af rammen er særligt påvirket af vand eller vil påvirke nedstrømsliggende arealer, det kan f.eks. være i form af risiko for oversvømmelse, særligt sårbare vandløb, at området er lavtliggende, har et højt grundvandsspejl eller andet. Det kan derfor være nødvendigt at gøre en særlig indsats og reservere væsentlige arealer til håndtering af vand i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Særlige bestemmelser	Udbygningen af området skal ske efter en samlet plan, der indarbejder landskabelige og kulturmæssige forhold. Det er en forudsætning for udbygning af dette område, at oplevelsen af Hornstrup kirke som en markant bygning i landskabet sikres. Dette gælder i forhold til udsyn fra og indsigt til Hornstrup kirke og i forhold til bebyggelsens arkitektoniske udformning, udformning af vejanlæg og beplantningen i området. I planlægningen skal der også tages højde for de nødvendige afstandskrav til de tilgrænsende erhvervsområder.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.5.C.1 - Centerområde Ved Nørreremark Center



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde Ved Nørremark Center
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bydelscenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	200%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. bebygget grundareal i m ²	100
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	12 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, detailhandel, bazar, liberale erhverv, boliger samt mindre ikke-generende fremstillingsvirksomheder i tilknytning hertil og offentlige formål i form af offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	I bydelscentret Nørremarkscentret kan der etableres butikker, der primært betjener Nørremarken. De enkelte butikker må maksimalt have et bruttoetageareal på 3.000 m ² for dagligvarebutikker og 1.000 m ² for udvalgswarebutikker. Bydelscentret kan dog maksimalt udbygges til 6.800 m ² bruttoetageareal frem til 2021.
Bemærkning til zonestatus	Området ligger i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.5.E.1 - Erhvervsområde ved Horsensvej og Viborgvej i Vejle



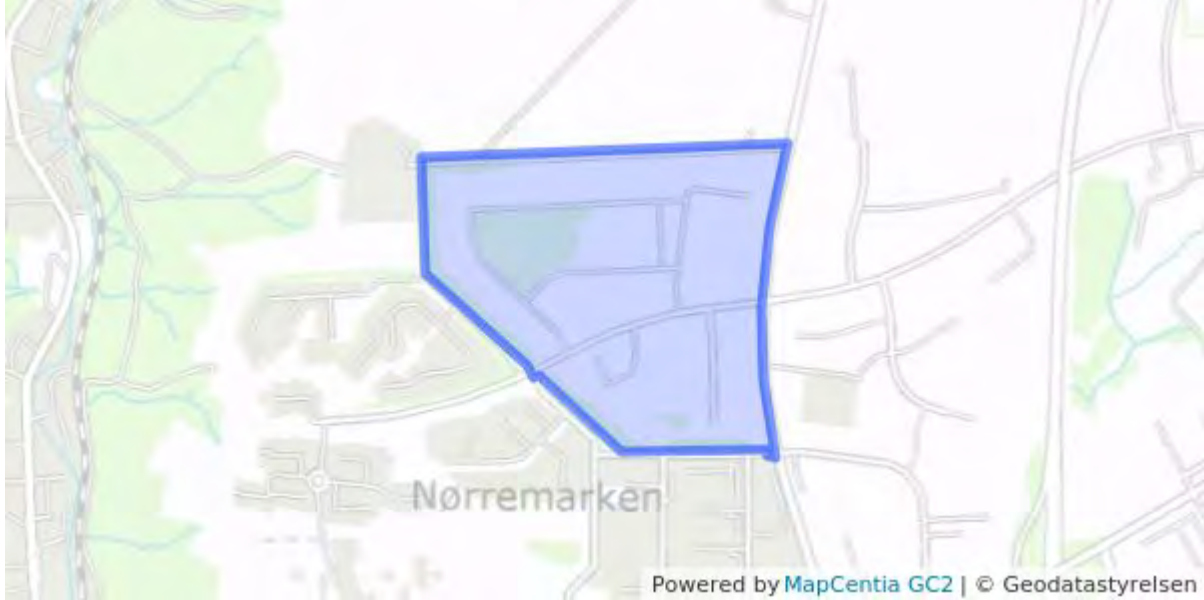
Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Horsensvej og Viborgvej i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Max. rumfang m ³ pr. m ²	3 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	10 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	6
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, som f.eks. fremstillingsvirksomhed, lager- og værkstedsvirksomhed, engroshandel, administration og service- og forretningsvirksomheder. I området må der ikke drives handel med dagligvarer. Langs nordsiden af Horsensvej kan der placeres butikker med særligt pladskrævende varegrupper. I området må der placeres virksomheder indenfor klasse 1 til 5, dog 1 til 6, øst for Niels Finsensvej.
Bebyggelsens omfang	Den enkelte butik må maksimalt have et bruttoetageareal på 10.000 m ² . Den samlede ramme for bruttoetageareal er 20.000 m ² .
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 2.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.5.E.2 - Erhvervsområde ved Grundet Ringvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Grundet Ringvej i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Max. rumfang m ³ pr. m ²	2 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	16 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	5
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, som f.eks. fremstillingsvirksomhed, lager- og værkstedsvirksomhed, engroshandel, administration og service- og forretningsvirksomhed.
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 2. Der skal ved planlægning indgå en støjkonsekvenszone til boligområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.5.E.3 - Erhvervsområde ved Viborgvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Viborgvej i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Max. rumfang m ³ pr. m ²	2 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	10 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, evt. regionale funktioner som f.eks. lettere fremstillingsvirksomhed og værkstedsvirksomhed, mindre entreprenør- og lagervirksomhed og engroshandel. Området må endvidere anvendes til servicevirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv, samt andre erhvervstyper som f.eks. undervisnings- og kursusvirksomhed. I området må der ikke drives detailhandel herunder handel med dagligvarer.
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 2.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.

Generelle rammer

Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

1.5.E.4 - Erhvervsområde ved Øster Grundet og Grundet Ringvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Øster Grundet og Grundet Ringvej i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Max. rumfang m ³ pr. m ²	3 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	10 m
Min. miljøklasse	4
Max. miljøklasse	6
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, fortrinsvis regionale funktioner og virksomheder, som f.eks. større fremstillings- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og større oplagsvirksomhed og engroshandel. Området må endvidere anvendes til arealkrævende servicevirksomhed, der har tilknytning til de pågældende erhverv. I området må der ikke drives detailhandel, herunder handel med dagligvarer.
Bebyggelsens omfang	Indenfor et særligt afgrænset areal kan Byrådet tillade, at væsentlige dele af bebyggelsen

opføres i en højde af op til 17 m, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.

Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 2.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.5.E.5 - Erhvervsområde ved Viborgvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Viborgvej i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	110%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. rumfang m ³ pr. m ²	3 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	12 m

Min. miljøklasse	4
Max. miljøklasse	6
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, arealkrævende regionale funktioner og virksomheder som f.eks. større fremstillings- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og større oplagsvirksomhed og engroshandel. Området kan anvendes til virksomheder inden for svær levnedsmiddelindustri og servicefunktioner i tilknytning til levnedsmiddelsindustri. Området må endvidere anvendes til administration og servicevirksomhed.
Bebyggelsens omfang	Indenfor et særligt afgrænset område kan Byrådet tillade, at bygninger opføres i en højde af indtil 25 m over terrænen, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning, drift eller arkitektur taler for det.
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 2.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.5.E.6 - Erhvervsområde ved Horsensvej og Viborgvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Horsensvej og Viborgvej i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone

Zonestatus	Byzone
Max. rumfang m ³ pr. m ²	3 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	10 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	4
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, som f.eks. lettere fremstillings og forretningsvirksomhed, lager- og værkstedsvirksomhed, engroshandel, administration og servicevirksomhed. Bygninger med facade mod Horsensvej må anvendes til liberale erhverv.
Miljø	I relation til miljølovens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 3. Der skal ved planlægningen indgå en støjkonsekvenszone i forhold til tilgrænsende boligområder.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.5.E.7 - Erhvervsområde ved Gammelmarksvej og Lysholtvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Gammelmarksvej og Lysholtvej i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde

Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Max. bebygget grundareal i m ²	50
Max. rumfang m ³ pr. m ²	4 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	17 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	6
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål af regional betydning med særlige transportbehov og meget store arealkrav, f.eks. transport- og logistikvirksomhed, fremstillings- lager- og værkstedsvirksomhed, engroshandel og tilknyttet administration. Der må ikke drives handel med dagligvarer eller anden detailhandel inden for området.
Bebyggelsens omfang	Ingen grunde må udstykkes med mindre areal end 50.000 m ² . Byrådet kan beslutte at udstykke grunde på min. 15.000 m ² , efter en samlet plan. Enkelte bygninger kan opføres i en højde op til 25 m indenfor et i en lokalplan nærmere udpeget område.
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 2.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.5.E.8 - Erhvervsområde ved Møllebyvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Møllebyvej i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Max. bebygget grundareal i m ²	50
Max. rumfang m ³ pr. m ²	3 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	17 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	4
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål af regional betydning med særlige transportbehov og store arealkrav, som f.eks. transport- og logistikvirksomhed, fremstillings-, lager- og værkstedsvirksomhed, engroshandel og tilknyttet administration. Der må ikke drives handel med dagligvarer eller anden detailhandel inden for området.
Bebyggelsens omfang	Ingen grunde må udstykes med mindre areal end 5.000 m ² .
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 2.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.5.E.9 - Erhvervsområde ved Horsensvej og Viborgvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Horsensvej og Viborgvej i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	100%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. bebygget grundareal i m ²	50
Max. rumfang m ³ pr. m ²	3 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	16 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, som f.eks. lettere produktions- og lagervirksomhed, håndværksvirksomheder, liberale erhverv, kontor- og servicevirksomheder.
Bebyggelsens omfang	Det samlede rumfang af bygningerne på hver enkelt ejendom må ikke overstige 3 m ³ pr.

m² grundareal, eller bebyggelsesprocenten må ikke overstige 100. Højest halvdelen af grundarealet må bebygges. Grundstørrelsene skal minimum være 1.200 m². Bebyggelse langs Horsensvej må maksimum være 16 m i facadehøjden, for anden bebyggelse er maksimumshøjden 26 m. Én enkelt bygning må bygges i op til 62 m.

Opholdsarealer	Arealet mellem byggelinjen og indfaldsvejene Horsensvej og Viborgvej skal udlægges som et grønt bælte.
Miljø	Der skal ved planlægningen indgå en støjkonsekvenszone i forhold til tilgrænsende boligområder.
Trafik	Parkering: - 1 p-plads pr. 50 m ² kontor og liberalt erhverv, - 1 p-plads pr. 100 m ² lager og værksted.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.5.E.10 - Erhvervsområde ved Kristian Skous Vej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Kristian Skous Vej i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone

Max. bebygget grundareal i m ²	50
Max. rumfang m ³ pr. m ²	5 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	25 m
Min. miljøklasse	4
Max. miljøklasse	6
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, fortrinsvis regionale funktioner og virksomheder, som f.eks. større fremstillings- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og større oplagsvirksomhed og engroshandel.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelse skal opføres i byggefelter fastlagt i lokalplan.
Opholdsarealer	Vejbyggelinjen mod Grundet Ringvej og motorvejen skal sikres som grønt bælte.
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 2.
Trafik	Der skal ved lokalplanlægning langs motorvejen tages hensyn til trafikstøj.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.5.E.11 - Erhvervsområde ved Ellehammersvej og Viborgvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Ellehammersvej og Viborgvej i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	100%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. rumfang m ³ pr. m ²	3 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	16 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	4
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, som f.eks. fremstillingsvirksomhed, lager- og værkstedsvirksomhed, engroshandel, administration og service- og forretningsvirksomheder. Der kan placeres butikker med særligt pladskrævende varegrupper. Den enkelte butik må maksimalt have et bruttoetageareal på 2.500 m ² . Den samlede ramme for bruttoetageareal er 2.500 m ² .
Bebyggelsens omfang	Det samlede rumfang af bygningerne på hver enkelt ejendom må ikke overstige 3 m ³ pr. m ² grundareal, eller bebyggelsesprocenten må ikke overstige 100. Højest halvdelen af grundarealet må bebygges. Grundstørrelserne skal minimum være 1.200 m ² .
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinier vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 2.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Gælder for hele kommunen?	Nej
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.5.O.1 - Offentligt område ved Horsensvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Horsensvej i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	4 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, skole, kirke, kirkegård, kolonihaver, offentlige og private institutioner af almennyttig karakter i tilknytning til skolen, herunder sundhedscenter, motionsrum, café/restaurant og lign.
Bebyggelsens omfang	I kolonihaveområdet må havelodder ikke være mere end 400 m ² , og der må ikke bygges mere end 30 m ² på hvert havelod. Bebyggelsen må ikke anvendes til helårsbeboelse og må kun benyttes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, weekends og lignende.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.5.O.2 - Offentligt område ved Stadion Allé i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Stadion Allé i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	8 etager
Max. bygningshøjde	27 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastsættes til offentlige formål, idrætspark med fodboldstadion, atletikstadion, tennisanlæg, parkering m.m., kolonihaver og campingplads. Området kan endvidere anvendes til boligformål og erhversformål som f.eks. kontorer, motionscentre, klinikker og lignende.
Bebyggelsens omfang	Udstykning og bebyggelse skal ske efter en samlet plan, der tager hensyn til bebyggelsens indpasning i området. Bebyggelsen må ikke opføres i mere end 8 etager, og bygningshøjden må ikke overstige 27 m. Ved kolonihaver må bebyggelsen på hver enkelt havelod må ikke overstige 30 m ² og må ikke opføres i mere end 1 etage.
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 3.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.5.O.3 - Offentligt område ved Tirsbæk Strandvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Tirsbæk Strandvej i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, kultur- og fritidsaktiviteter, restaurant og parkanlæg.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.5.O.4 - Offentligt område ved Elsdyrvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Elsdyrvej i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, boliger til ældre og institutioner for børn/unge og grønt område.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelse må kun opføres på grundlag af en samlet bebyggelsesplan.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.5.O.5 - Offentligt område ved Grundet Bakke i Vejle



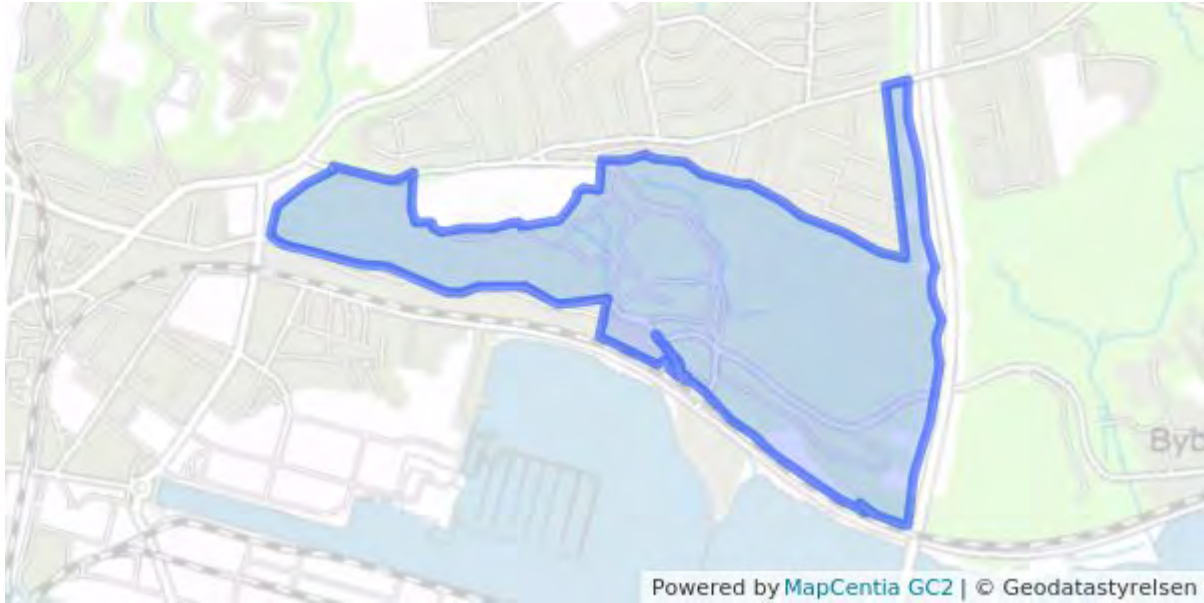
Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Grundet Bakke i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	12 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af sportsanlæg (boldbaner og sportshal) samt andre institutioner af offentlig eller almennyttig karakter, som efter Byrådets skøn naturligt hører til i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.5.R.1 - Rekreativt område ved Nørreskoven i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Nørreskoven i Vejle
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, skov, stier og dyrehave.
Bebyggelsens omfang	Området friholdes for anden bebyggelse end de bygninger, der er nødvendige for driften. Rekreative støttepunkter kan indpasses efter en samlet plan.
Miljø	En del af den rekreative ramme kan benyttes til håndtering af vand i området, hvis det kan indpasses som et naturligt og rekreativt element i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.5.R.2 - Rekreativt område ved Lille Grundet Skov i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Lille Grundet Skov i Vejle
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, skov med tilhørende stier.
Bebyggelsens omfang	Området friholdes for anden bebyggelse end de bygninger, der er nødvendige for driften.
Miljø	En del af den rekreative ramme kan benyttes til håndtering af vand i området, hvis det kan indpasses som et naturligt og rekreativt element i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.5.R.3 - Rekreativt område ved Horsensvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Horsensvej i Vejle
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, skov med tilhørende stier.
Bebyggelsens omfang	Området friholdes for anden bebyggelse end de bygninger, der er nødvendige for driften.
Miljø	En del af den rekreative ramme kan benyttes til håndtering af vand i området, hvis det kan indpasses som et naturligt og rekreativt element i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.5.R.4 - Rekreativt område ved Store Grundet Alle og Viborgvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Store Grundet Alle og Viborgvej i Vejle
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt grønt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål i form af marker, evt. med hestefolde, og rekreative stier. Der må ikke etableres bebyggelse i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone
Særlige bestemmelser	Området skal indgå i en samlet plan sammen med område 1.5.O.6.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.B.1 - Boligområde ved Nørrediget i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Nørrediget i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.B.2 - Boligområde ved Hældagervej og Kirkebakken i Vejle

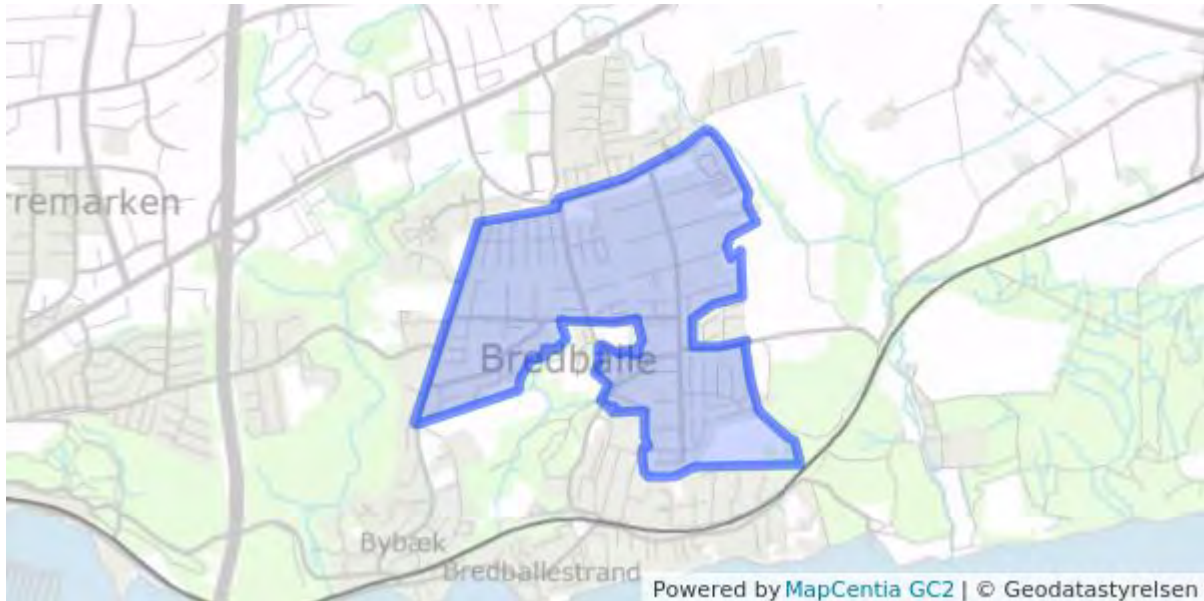
**Bestemmelser**

Plannavn	Boligområde ved Hældagervej og Kirkebakken i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner, samt mindre butikker til områdets dagligvareforsyning.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Udstykning og bebyggelse skal ske efter en samlet plan, der tager hensyn til bebyggelsens indpasning i området. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgsvarerbutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.B.3 - Boligområde ved Bredballe Markvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Bredballe Markvej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.B.4 - Boligområde ved Juulsbjergvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Juulsbjergvej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.B.5 - Boligområde ved Tirsbækvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Tirsbækvej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål og særlige boligformål, pleje-, seniorboliger og ligende lav boligbebyggelse samt kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.B.6 - Boligområde ved Sofienbjergvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Sofienbjergvej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 3.
Trafik	For åben-lav boligbebyggelse skal der udlægges 2 p-pladser pr. bolig, på den enkelte ejendom. For tæt-lav boligbebyggelse skal der udlægges 1,5 - 2 p-pladser pr. bolig. Kravet

til parkering fastsættes ud fra en konkret vurdering.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.B.7 - Boligområde ved Hældagervej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Hældagervej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af høj boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.

Generelle rammer

Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

1.6.B.8 - Boligområde ved Bybækvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Bybækvej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	11,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af høj boligbebyggelse. Der må ikke etableres butikker i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.B.9 - Boligområde ved Karl Bjarnhofs Vej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Karl Bjarnhofs Vej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav og høj boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. For lav bebyggelse må bygningshøjden ikke overstige 8,5 m og bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager. Bebyggelsesprocenten for høj bebyggelse må maksimalt være 50 for den enkelte ejendom. For etagebebyggelse må bygningshøjden ikke overstige 16 m og bebyggelsen må ikke opføres med mere end 3 etager.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.

Generelle rammer

Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

1.6.B.10 - Boligområde ved Stejlbjergparken i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Stejlbjergparken i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Anvendelse konkret	Blanding af boligtyper
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	70%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	12 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af høj og lav boligbebyggelse, samt mindre butikker til områdets dagligvareforsyning.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er

bebyggelsesprocenten max. 40. For lav bebyggelse må bygningshøjden ikke overstige 8,5 m og bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager. Bebyggelsesprocenten for høj bebyggelse må maksimalt være 60 for den enkelte ejendom. For etagebebyggelse må bygningshøjden ikke overstige 12 m og bebyggelsen må ikke opføres med mere end 3 etager. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m² for dagligvarebutikker, og 500 m² for udvalgsvarerbutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.

Opholdsarealer	80% af etageboligarealet skal udlægges som fælles opholdsareal.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.B.11 - Boligområde ved Strandvejen i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Strandvejen i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom

Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner, samt mindre butikker til områdets dagligvareforsyning.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 35. Grunde må ikke udstykkes mindre end 800 m ² , og der må kun indrettes én bolig pr. ejendom. På grunde over 4.000 m ² kan der etableres tæt-lav bebyggelse på baggrund af en lokalplan. På ejendommen matr. nr. 40d, Bredballe By, Bredballe, kan der desuden opføres etagebebyggelse efter en lokalplan, der tager hensyn til bebyggelsens indpasning i området og i kystlandskabet. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet. Den enkelte dagligvarebutik må max. være på 1.000 m ² bruttoetagemeter, og den enkelte udvalgsvarebutik må max. være på 500 m ² bruttoetagemeter.
Trafik	For alle typer af boliger fastlægges parkeringskravet til 2 p-pladser pr. bolig.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.B.12 - Boligområde ved Juulsbjergvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Juulsbjergvej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde

Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	4 etager
Max. bygningshøjde	15 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav og høj boligbebyggelse, offentlige formål, natur, landbrug og golf.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. For etagebebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 60 for den enkelte ejendom. Ved åben-lav og tæt-lav bebyggelse må bygningshøjden ikke overstige 8,5 m og bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager. Ved etagebebyggelse må bygningshøjden ikke overstige 15 m og bebyggelsen må ikke opføres med mere end 4 etager. Ved offentlige formål må bygningshøjden ikke overstige 8,5 m og bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.
Bemærkning til zonestatus	Området er i by- og landzone.
Særlige bestemmelser	Områdets anvendelse og disponering skal ske i overensstemmelse med principperne i Helhedsplan for Tirsbæk Bakker. Den del af ramme 1.6.B.12, der ligger inden for fredningen, kan ikke udnyttes før fredningen er ophævet eller erstattet med en anden fredning.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.B.14 - Boligområde ved Hældagervej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Hældagervej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	12,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af etagebebyggelse og rækkehusbebyggelse i op til 3 etager.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må ikke opføres med mere end 3 etager. Enkelte bygninger eller bygningsdele kan opføres i en større højde end 12,5 m, hvis særlige tekniske eller arkitektoniske begrundelser taler herfor.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.B.15 - Boligområde ved Nørremarksvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Nørremarksvej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bemærkning til zonestatus	Området er i by- og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.B.16 - Boligområde ved Julianebjergvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Julianebjergvej i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	4 etager
Max. bygningshøjde	15 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav og høj boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner, rekreative områder og natur.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. For etagebebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 60 for den enkelte ejendom. Ved åben-lav og tæt-lav bebyggelse må bygningshøjden ikke overstige 8,5 m og bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager. Ved etagebebyggelse må bygningshøjden ikke overstige 15 m og bebyggelsen må ikke opføres med mere end 4 etager. Ved offentlige formål må bygningshøjden ikke overstige 8, m og bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Arealer der anvendes til byformål overføres til byzone ved lokalplanlægning.
Særlige bestemmelser	Områdets anvendelse og disponering skal ske i overensstemmelse med principperne i

Helhedsplan for Tirsbæk Bakker.

Generelle rammer

Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

1.6.B.17 - Boligområde ved Bredballe Byvej og Skelveangen i Vejle



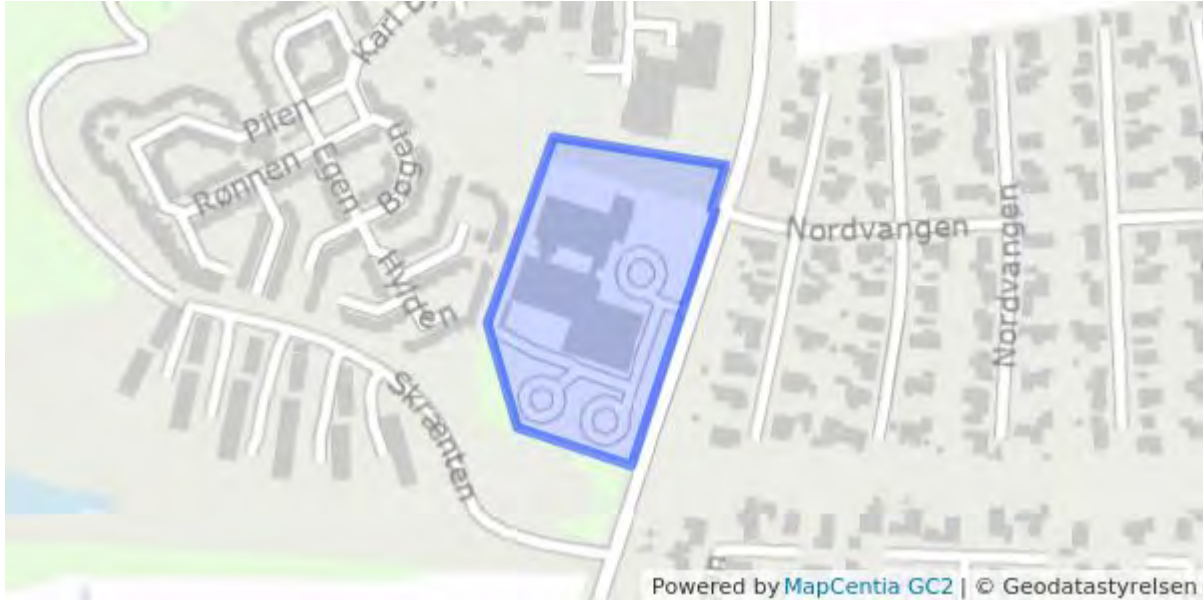
Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Bredballe Byvej og Skelveangen i Vejle
Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	130 %
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	4 etager
Max. bygningshøjde	14 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af etageboligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.BE.1 - Blandet bolig og erhverv ved Hældagervej, Bredballe



Bestemmelser

Plannavn	Blandet bolig og erhverv ved Hældagervej, Bredballe
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	13 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Området må kun anvendes til blandet boliger og erhverv med mulighed for tæt-lav boliger og etageboliger samt virksomheder indenfor miljøklasse 1-2, f.eks. liberale erhverv, mindre lagervirksomhed og restaurant.
Opholdsarealer	Der skal udlægges 10% opholdsarealer til etageboliger og erhverv.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.

Gælder for hele kommunen? Nej

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

1.6.C.1 - Centerområde ved Bredballe Center i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Bredballe Center i Vejle
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, detailhandel, liberale erhverv, samt mindre fremstillingsvirksomheder i tilknytning hertil og offentlige formål, offentlige samt private institutioner, bibliotek og varmeværk m.v. og boligformål, med lav boligbebyggelse.
Bebyggelsens omfang	Den enkelte dagligvarebutik må max. være på 3.000 m ² bruttoetagemeter og den enkelte udvalgsvarerbutik må max. være på 2.000 m ² bruttoetagemeter. Se skema for samlet

ramme over arealer til butiksmål.

Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 3.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Særlige bestemmelser	Ny boligbebyggelse skal opføres på baggrund af en samlet plan.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.E.1 - Erhvervsområde ved Solkilde Allé i Vejle



Bestemmelser

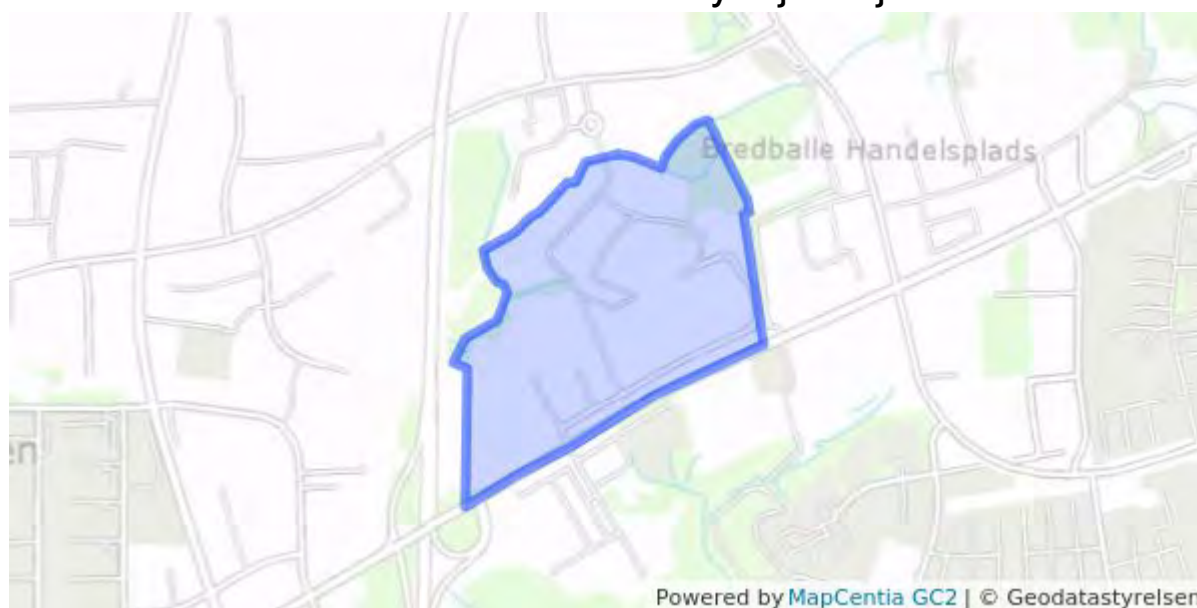
Plannavn	Erhvervsområde ved Solkilde Allé i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Max. rumfang m ³ pr. m ²	2 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	4

Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, regionale funktioner som f.eks. fremstillingsvirksomhed, lager- og værkstedsvirksomhed, engroshandel, administration, kursusvirksomhed, aflastningscenter for detailhandel og service- og forretningsvirksomhed. På arealet vest for Solkilde Allé kan etableres lavprisvarehus med dagligvaresalg.
Bebyggelsens omfang	Der kan ske en afrunding af det etablerede center inden for en ramme på 7.500 m ² og inden for rammerne af de gældende lokalplaner 89A og 89B.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.E.2 - Erhvervsområde ved Dandyvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Dandyvej i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Max. bebygget grundareal i m ²	50
Max. rumfang m ³ pr. m ²	3 m ³ pr. m ²

Max. bygningshøjde	17 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	6
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, som f.eks. fremstillingsvirksomhed, lager- og værkstedsvirksomhed, engroshandel, administration og arealkrævende service- og forretningsvirksomhed. Der kan etableres 1 restaurant i området. Der må ikke etableres dagligvare- og udvalgsvarebutikker i området. Der kan placeres butikker med særligt pladskrævende varegrupper. Den enkelte butik må maksimalt have et bruttoetageareal på 10.000 m ² . Den samlede ramme for bruttoetageareal til butiksformål er 18.000 m ² .
Bebyggelsens omfang	Det bebyggede areal må maksimum udgøre 1/3 af grundarealet, og rumfanget af bygningerne må ikke overstige 2m ³ pr m ² grundareal. Dog gælder for følgende matrikler: matr. nr. 11c, 11i og 11k Nørremarken, Vejle Jorder, samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme, at det bebyggede areal maksimalt må udgøre halvdelen af grundarealet og at rumfanget af bygningerne ikke må overstige 3m ³ pr m ² grundareal.
Opholdsarealer	Der skal udlægges et grønt bælte langs Horsensvej.
Miljø	I relation til miljølovens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 2.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Særlige bestemmelser	Udstykning og bebyggelse skal ske efter principperne i Strukturplan for Regionalt Centerområde Lysholt.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.E.3 - Erhvervsområde ved Gammelmarksvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Gammelmarksvej i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	Byzone
Max. rumfang m ³ pr. m ²	3 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	17 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	6
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål og offentlige formål. Området skal anvendes til større virksomheder og institutioner af regional betydning, f.eks. virksomheder med særlige transportbehov og store arealkrav. Der må ikke etableres dagligvarebutikker i området. I erhvervsområdet langs nordsiden af Horsensvej og langs Juelsmindevej kan der placeres butikker med særligt pladskrævende varegrupper.
Bebyggelsens omfang	Udstykning og bebyggelse skal ske efter principperne i Strukturplan for Regionalt Centerområde Lysholt. Den enkelte butik må maksimalt have et bruttoetageareal på 20.000 m ² . Den samlede ramme for bruttoetageareal er 150.000 m ² . Ingen grunde må udstykkes med mindre grundareal end 10.000 m ² . Ca. 10% af områdets areal kan udlægges til mindre, ikke-regionale virksomheder. Se skema for samlet ramme til butikksformål.
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 2. I Regionplanen er området udpeget som drikkevandsinteresseområde, og lokalplaner for området skal indeholde bestemmelser, der sikrer mod forurening. Ved byggetilladelse til bygge- og anlægsarbejder inden for drikkevandsområdet, vil der blive stillet særlige vilkår for at sikre mod forurening af

grundvandsressourcer. Indenfor indvindingsoplandet må der kun placeres virksomheder, der ikke medfører risiko for forurening af grundvandet jf. kommunens 'positivliste'. Etablering af en virksomhed kan kun ske på grundlag af en konkret vurdering.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.E.4 - Erhvervsområde ved Juulsbjergvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Juulsbjergvej i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Max. rumfang m ³ pr. m ²	3 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	10 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	4
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, som f.eks. fremstillingsvirksomhed, lager- og værkstedsvirksomhed, engroshandel, administration og arealkrævende service-

og forretningsvirksomhed. Der må ikke etableres butikker i området.

Bebyggelsens omfang	Ingen grunde må udstykkes med mindre grundareal end 3.000 m ² .
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 2. Området betragtes som en støjkonsekvenszone i forhold til de tilstødende boligområder. I Regionplanen er området udpeget som drikkevandsinteresseområde, og lokalplaner skal indeholde bestemmelser, der sikrer mod forurening. Ved byggetilladelse til bygge- og anlægsarbejder indenfor drikkevandsområdet, vil der blive stillet særlige vilkår for at sikre mod forurening af grundvandsressourcer. Indenfor indvindingsoplandet må der kun placeres virksomheder, der ikke medfører risiko for forurening af grundvandet jf. kommunens 'positivliste'. Etablering af en virksomhed kan kun ske på grundlag af en konkret vurdering.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.E.5 - Erhvervsområde ved Hældagervej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Hældagervej i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone

Max. rumfang m3 pr. m2	2 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	10 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til lettere erhvervsformål og offentlige formål, som f.eks. fremstillingsvirksomhed, lager- og værkstedsvirksomhed, engroshandel, administration og arealkrævende servicevirksomhed. Desuden kan området anvendes til offentlige og private institutioner, radiohus samt enkelte boliger. Der må ikke etableres butikker i området.
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 3. Området betragtes som en støjkonsekvenszone i forhold til de tilstødende boligområder.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.E.6 - Erhvervsområde ved Transportvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Transportvej i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone

Zonestatus	Byzone
Max. rumfang m ³ pr. m ²	3 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	17 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	5
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål og offentlige formål, regionale funktioner i form af transportorienterede formål samt private og offentlige service- og forretningsfunktioner i tilknytning hertil, såsom hotel, motel, restauration, tolddeklaration, spedition, fragthoteller, terminaler, værksteder, brændstofanlæg o.lign.
Bebyggelsens omfang	Udstykning og bebyggelse skal ske efter principperne i Strukturplan for Regionalt Centerområde Lysholt. Bygningshøjden må ikke overstige 17 meter, dog kan en del af bebyggelsen (lagerformål) opføres i 25 meters højde, og et lille område (tårn) kan opføres i 50 meters højde. Afgrænsningen af disse områder fastlægges i en lokalplan. I området må der ikke indrettes dagligvarebutikker ud over enkelte kiosker. Byrådet kan tillade, at der i tilknytning til Danmarks Transport Centers servicebygning indrettes en dagligvarebutik på max. 450 m ² . Ingen grunde må udstykkes med mindre areal end 10.000 m ² .
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 2. I Regionplanen er området udpeget som drikkevandsinteresseområde og lokalplaner skal indeholde bestemmelser, der sikrer mod forurening. Ved byggetilladelse til bygge- og anlægsarbejder inden for drikkevandsområdet, vil der blive stillet særlige vilkår for at sikre mod forurening af grundvandsressourcer.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.E.7 - Erhvervsområde ved Herredsvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Herredsvej i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	90%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	12 etager
Max. bygningshøjde	48
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	5
Områdets anvendelse	fastlægges til regionale erhvervsformål uden behov for udendørs oplag eller udstilling, men med udpræget facadebehov mod motorvej og regionale veje, såsom transport- og logistikvirksomheder, liberalt erhverv, lager- og engroshandel, lettere fremstillingsvirksomheder samt servicevirksomheder som kursus- og konferencefunktioner, hotel, uddannelse og forskning. Der må ikke drives handel med dagligvarer eller anden detailhandel inden for området.
Bebyggelsens omfang	Grunde må ikke udstykkes mindre end 8000 m ² .
Opholdsarealer	På grund af områdets beliggenhed tæt ved motorvejen stilles der ikke krav om udendørs opholdsarealer.
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinier vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 2. Området er udpeget som

drikkevandsinteresseområde og lokalplaner skal indeholde bestemmelser, der sikrer mod forurening. Ved byggetilladelse til bygge- og anlægsarbejder inden for drikkevandsområdet, vil der blive stillet særlige vilkår for at sikre mod forurening af grundvandsressourcer.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.E.8 - Erhvervsområde ved Juelsmindevej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Juelsmindevej i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Max. rumfang m ³ pr. m ²	3 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	17 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	6
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til regionale erhvervsformål, større fremstillings-,

service- og lagervirksomhed. I erhvervsområdet langs Juulsbjergvej kan der placeres butikker med særligt pladskrævende varegrupper.

Bebyggelsens omfang	Udstykning og bebyggelse skal ske efter principperne i Strukturplan for Regionalt Centerområde, Lysholt. Den enkelte butik må maksimalt have et bruttoetageareal på 5.000 m ² . Ingen grunde må udstykkes med mindre areal end 10.000 m ² . Se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål.
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 2. I Regionplanen er området udpeget som drikkevandsinteresseområde og lokalplaner skal indeholde bestemmelser, der sikrer mod forurening. Ved byggetilladelse til bygge- og anlægsarbejder indenfor drikkevandsområdet, vil der blive stillet særlige vilkår for at sikre mod forurening af grundvandsressourcer. Indenfor indvindingsoplandet må der kun placeres virksomheder, der ikke medfører risiko for forurening af grundvandet jf. kommunens 'positivliste'. Etablering af en virksomhed kan kun ske på grundlag af en konkret vurdering.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.E.10 - Erhvervsområde ved Juulsbjergvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Juulsbjergvej i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone

Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	65%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. rumfang m ³ pr. m ²	2 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	54 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til særlige erhvervsformål som f.eks. vidensbaserede og innovative service- og højteknologiske virksomheder. Der må ikke etableres butikker i området.
Bebyggelsens omfang	Grunde skal minimum være 4.000 m ² .
Miljø	I regionplanen er området udpeget som drikkevandsområde og lokalplaner skal indeholde bestemmelser der sikrer mod forurening af grundvandsressourcer. Inden for indvindingsoplandet må der kun placeres virksomheder, der ikke medfører risiko for forurening af grundvandet.
Trafik	Der skal udlægges en p-plads pr. 50 m ² kontorerhverv og pr. 100 m ² lager og andet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.E.11 - Erhvervsområde ved Bjørnekærvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Bjørnekærvej i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Max. bebygget grundareal i m ²	50
Max. rumfang m ³ pr. m ²	3 m ³ pr. m ²
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål og offentlige formål. Området skal anvendes til større virksomheder og institutioner af regional betydning, for eksempel virksomheder med særlige transportbehov og store arealkrav.
Bebyggelsens omfang	Udstykning og bebyggelse skal ske efter principperne i Strukturplan for Regionalt Centerområde Lysholt. Ingen grunde må udstykkes med mindre grundareal end 10.000 m ² . Ca. 10% af områdets areal kan udlægges til mindre, ikke-regionale virksomheder.
Opholdsarealer	Inden for området skal der udlægges grønne områder bestående af grønne kiler, skove og vandhuller. Langs vejene skal der udlægges grønne bæltter. Den nærmere afgrænsning af de grønne områder fastlægges i en lokalplan. De grønne områder udlægges efter principperne i Strukturplan for Regionalt Centerområde Lysholt.
Miljø	I Regionplanen er området udpeget som drikkevandsinteresseområde, og lokalplaner skal indeholde bestemmelser, der sikrer mod forurening af grundvandsressourcer. Inden for indvindingsoplandet må der kun placeres virksomheder, der ikke medfører risiko for forurening af grundvandet.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.E.12 - Erhvervsområde ved Bredal Vestermark i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Bredal Vestermark i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Max. bebygget grundareal i m ²	50
Max. rumfang m ³ pr. m ²	3 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	17 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	6
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål af regional betydning med særlige transportbehov og store arealkrav, som f.eks. transport- og logistikvirksomhed,

fremstillings-, lager- og værkstedsvirksomhed, engroshandel, samt kontor-erhverv inden for service, forskning, udvikling og produktion. Der må ikke drives handel med dagligvarer eller anden detailhandel inden for området.

Bebyggelsens omfang	Ingen grunde må udstykkes med mindre areal end 10.000 m ² . I en mindre del af området kan der udstykkes grunde på min. 5.000 m ² .
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 2. I Regionplanen er en del af området udpeget som drikkevandsinteresseområde. Inden for områder med drikkevandsinteresse må der ikke etableres aktiviteter eller anlæg, der medfører særlig risiko for forurening af grundvandet. Til virksomheder eller anlæg, kan der i medfør af bl.a. miljøbeskyttelsesloven stilles særlige krav til beskyttelse af grundvandet. Der stilles krav til afbødende foranstaltninger, bl.a. krav til hvilke virksomhedstyper, der kan placeres inden for oplandet. Flere typer erhverv eller aktiviteter kan ikke etableres indenfor planområdet, såfremt de medfører særlig risiko for grundvandet. Der skal ske en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Særlige bestemmelser	Lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med principperne i Strukturplan for Vejle Nord, godkendt 8. maj 2006.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.E.13 - Erhvervsområde ved Juulsmindevej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Juulsmindevej i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde

Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Max. rumfang m ³ pr. m ²	3 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	17 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	6
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål af regional betydning med særlige transportbehov og store arealkrav, som f.eks. transport- og logistikvirksomhed, lager- og engroshandel, samt servicevirksomhed, som kursus- og konferencefunktioner, uddannelse og forskning. Der må endvidere placeres én butik på maksimalt 10.000 m ² med særligt pladskrævende varegrupper og særlige transportbehov.
Bebyggelsens omfang	Bygningshøjden må ikke overstige 17 m, dog kan enkelte bygninger opføres i en højde op til 40 m indenfor et, i lokalplanen, nærmere udpeget område. Grunde må ikke udstykkes med mindre areal end 50.000 m ² , dog kan der efter en samlet udstykningsplan for området gives mulighed for at området kan udstykkes i parceller med et grundareal på minimum 15.000 m ² .
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 2. I Regionplanen er en del af området udpeget som drikkevandsinteresseområde. Inden for områder med drikkevandsinteresse må der ikke etableres aktiviteter eller anlæg, der medfører særlig risiko for forurening af grundvandet. Til virksomheder eller anlæg, kan der i medfør af bl.a. miljøbeskyttelsesloven stilles særlige krav til beskyttelse af grundvandet. Der stilles krav til afbødende foranstaltninger, bl.a. krav til hvilke virksomhedstyper, der kan placeres inden for oplandet. Flere typer erhverv eller aktiviteter kan ikke etableres indenfor planområdet, såfremt de medfører særlig risiko for grundvandet. Der skal ske en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Særlige bestemmelser	Lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med principperne i Strukturplan for Vejle Nord, godkendt 8. maj 2006.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.E.14 - Erhvervsområde ved Grundet Ringvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Grundet Ringvej i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Max. rumfang m ³ pr. m ²	4 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	74 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	4
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål og offentlige formål. Området skal anvendes til større virksomheder og institutioner af regional betydning, f.eks. virksomheder med særlige transportbehov og store arealkrav. Der må ikke etableres dagligvarebutikker i området.
Bebyggelsens omfang	Udstykning og bebyggelse skal ske efter principperne i Strukturplan for Regionalt Centerområde i Lysholt. Grunde må udstykkes som sokkelgrunde efter en samlet plan. Øvrige grunde må ikke udstykkes med mindre grundareal end 10.000 m ² . Ca. 10% af områdets areal kan udlægges til mindre ikke-regionale virksomheder.
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 2. I Regionplanen er området udpeget som drikkevandsinteresseområde, og lokalplaner for området skal indeholde bestemmelser, der sikrer mod forurening. Ved byggetilladelse til bygge- og anlægsarbejder inden for drikkevandsområdet, vil der blive stillet særlige vilkår for at sikre mod forurening af grundvandsressourcer. Indenfor indvindingsoplandet må der kun placeres virksomheder, der ikke medfører risiko for forurening af grundvandet jf. kommunens 'positivliste'. Etablering af en virksomhed kan kun ske på grundlag af en konkret vurdering.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.E.15 - Erhvervsområde ved Wittrupvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Wittrupvej i Vejle
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	65%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. bygningshøjde	40 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	4
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, som f.eks. fremstillingsvirksomhed, lager- og værkstedsvirksomhed, engroshandel, administration og arealkrævende service- og forretningsvirksomhed. Der kan etableres en restauration og foreninger i området. Der kan placeres butikker med særlig pladskrævende varer. Den enkelte butik må maksimalt have et bruttoetageareal på 20.000 m ² . Den samlede ramme for bruttoetageareal til

butiksfomål er 40.000 m².

Bebyggelsens omfang	Ingen grunde må udstykkes med mindre grundareal end 3.000 m ² .
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedrørende ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 2. Området betragtes som en støjkonsekvenszone i forhold til de tilstødende boligområder. I Regionplanen er området udpeget som drikkevandsinteresseområde, og lokalplaner skal indeholde bestemmelser, der sikrer mod forurening. Ved byggetilladelse til bygge og anlægsarbejder indenfor drikkevandsområdet, vil der blive stillet særlige vilkår for at sikre mod forurening af grundvandsressourcer. Inden for indvindingsoplandet må der kun placeres virksomheder, der ikke medfører risiko for forurening af grundvandet jf. kommunens positivliste. Etablering af en virksomhed kan kun ske på grundlag af en konkret vurdering.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.O.1 - Offentligt område ved Bjørnekærvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Bjørnekærvej i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone

Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige og rekreative formål, grønne områder, boldbaner og klubhus.
Opholdsarealer	Området skal indgå som en del af den økologiske forbindelseslinje, der er udpeget i Regionplan 2005. Inden for området skal der udlægges grønne områder, bestående af grønne kiler og beplantningsbælter. Langs vejene skal der udlægges grønne bælter. Den nærmere afgrænsning af de grønne områder fastlægges i en lokalplan. De grønne områder udlægges efter principperne i Strukturplan for Regionalt Centerområde Lysholt.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedttaget

1.6.O.2 - Offentligt område ved Ørnebjergvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Ørnebjergvej i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager

Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, skole og idrætsanlæg.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.O.3 - Offentligt område ved Solgaven i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Solgaven i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, offentlige og private institutioner.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.O.4 - Offentligt område ved Hældagervej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Hældagervej i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, skole, institutioner for børn og idrætsanlæg.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

1.6.O.5 - Offentligt område ved Solvej i Vejle



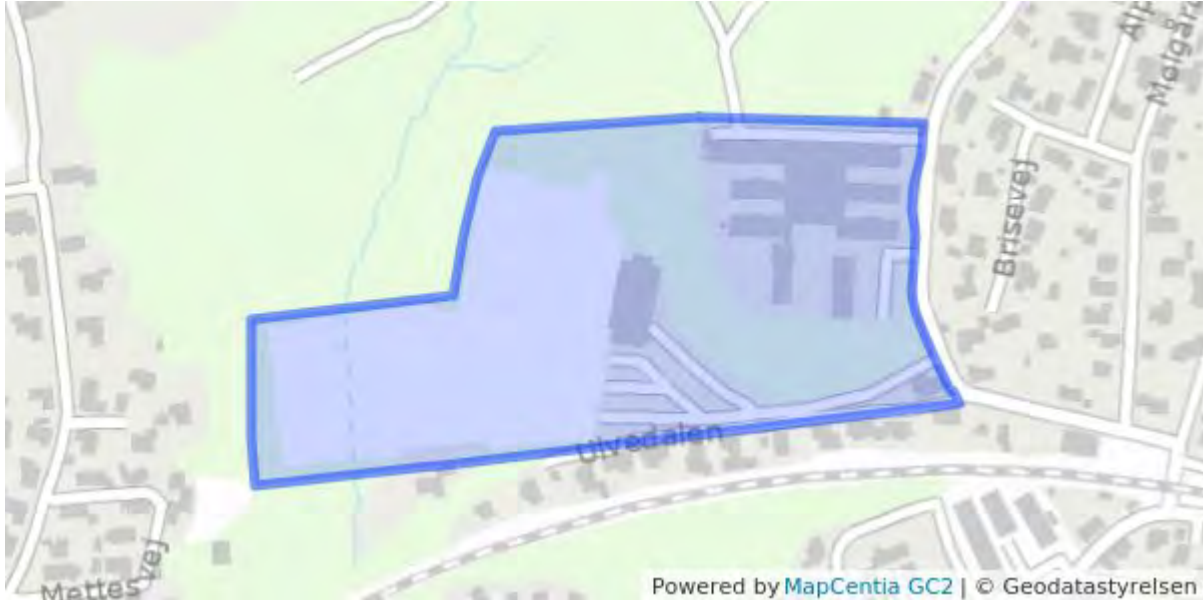
Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Solvej i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, offentlige og private institutioner, rideskole m.v.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.O.6 - Offentligt område ved Kirkebakken i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Kirkebakken i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, skole, idrætsanlæg og forsamlingshus.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.O.7 - Offentligt område ved Kirkebakken i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Kirkebakken i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, kirke, kirkegård, offentlige og private institutioner.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.O.8 - Offentligt område ved Tirsbæk Strandvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Tirsbæk Strandvej i Vejle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, badestrand med tilhørende anlæg.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.R.1 - Rekreativt område ved Nørremarksvej i Vejle



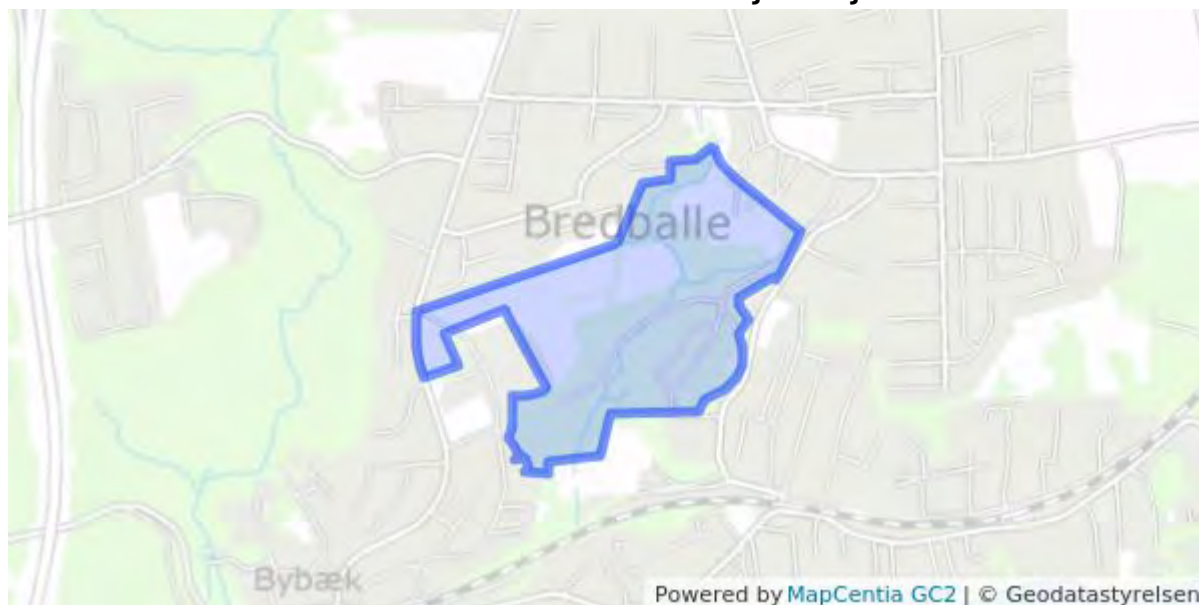
Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Nørremarksvej i Vejle
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, skov, landbrug, grønt område med tilhørende stier samt kolonihaver.
Bebyggelsens omfang	Området friholdes for anden bebyggelse end de bygninger, der er nødvendige for driften.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.R.2 - Rekreativt område ved Solvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Solvej i Vejle
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, skov, landbrug, grønt område med tilhørende stier og rideskole.
Bebyggelsens omfang	Området friholdes for anden bebyggelse end de bygninger, der er nødvendige for driften.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.R.3 - Rekreativt område ved Højstrupvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Højstrupvej i Vejle
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, skov, stier, landbrug og grønt område.
Bebyggelsens omfang	Området friholdes for anden bebyggelse end de bygninger, der er nødvendige for driften.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

1.6.R.4 - Rekreativt område ved Tirsbækvej i Vejle



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Tirsbækvej i Vejle
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt grønt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	10%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, grønt område, natur og golfbane med tilhørende anlæg og stier.
Bebyggelsens omfang	Områder, der udlægges til rekreative formål, friholdes for anden bebyggelse end de bygninger der er nødvendige for golfbanen og for driften af de grønne områder. Der kan højst opføres 2.500 m ² etageareal til disse formål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal ved lokalplanlægning forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

2.B.1 - Boligområde ved Møllevej i Give



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Møllevej i Give
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse samt erhverv, butikker, fællesanlæg, institutioner og lignende til dækning af lokale behov.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen kan være åben-lav og tæt-lav. Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. For ejendomme, der anvendes til erhverv, butikker mv. er bebyggelsesprocenten max. 50. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgsvarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

2.B.2 - Boligområde ved Frederiksberggade i Give



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Frederiksberggade i Give
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse, samt erhverv, butikker, fællesanlæg, institutioner og lignende til dækning af lokale behov.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen kan være åben-lav. For ejendomme, der anvendes til erhverv, butikker mv. er bebyggelsesprocenten max. 40. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

2.B.3 - Boligområde ved Svinget i Give



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Svinget i Give
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse, samt erhverv, butikker, fællesanlæg, institutioner og lignende til dækning af lokale behov.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. For ejendomme, der anvendes til erhverv, butikker mv. er bebyggelsesprocenten max. 70. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgsvarerbutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større

område end lokalområdet.

Bemærkning til zonestatus Området er i byzone.

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

2.B.4 - Boligområde ved Hospitalsgade i Give



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Hospitalsgade i Give
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse, samt erhverv, butikker, fællesanlæg, institutioner og lignende til dækning af lokale behov.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den

enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. For ejendomme, der anvendes til erhverv, butikker mv. er bebyggelsesprocenten max. 70. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m² for dagligvarebutikker, og 500 m² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

2.B.5 - Boligområde ved Mosevænget og Parkvej i Give



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Mosevænget og Parkvej i Give
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m

Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være etagebebyggelse.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

2.B.6 - Boligområde ved Diagonalvejen i Give



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Diagonalvejen i Give
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse, samt

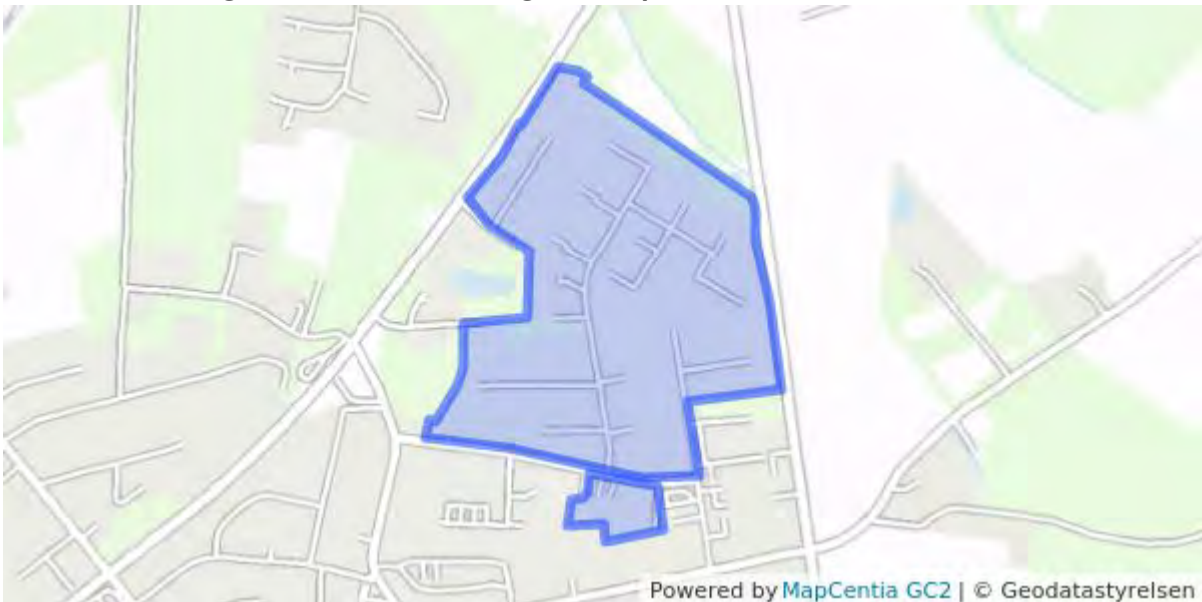
offentlige formål, fællesanlæg, institutioner og lignende til dækning af lokale behov.

Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

2.B.7 - Boligområde ved Agerbølparken i Give



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Agerbølparken i Give
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m

Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse, samt fællesanlæg, institutioner og lignende til dækning af lokale behov.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

2.B.8 - Boligområde ved Torvegade i Give



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Torvegade i Give
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse, samt

fællesanlæg, institutioner og lignende til dækning af lokale behov

Bebyggelsens omfang Bebyggelsen må være åben-lav.

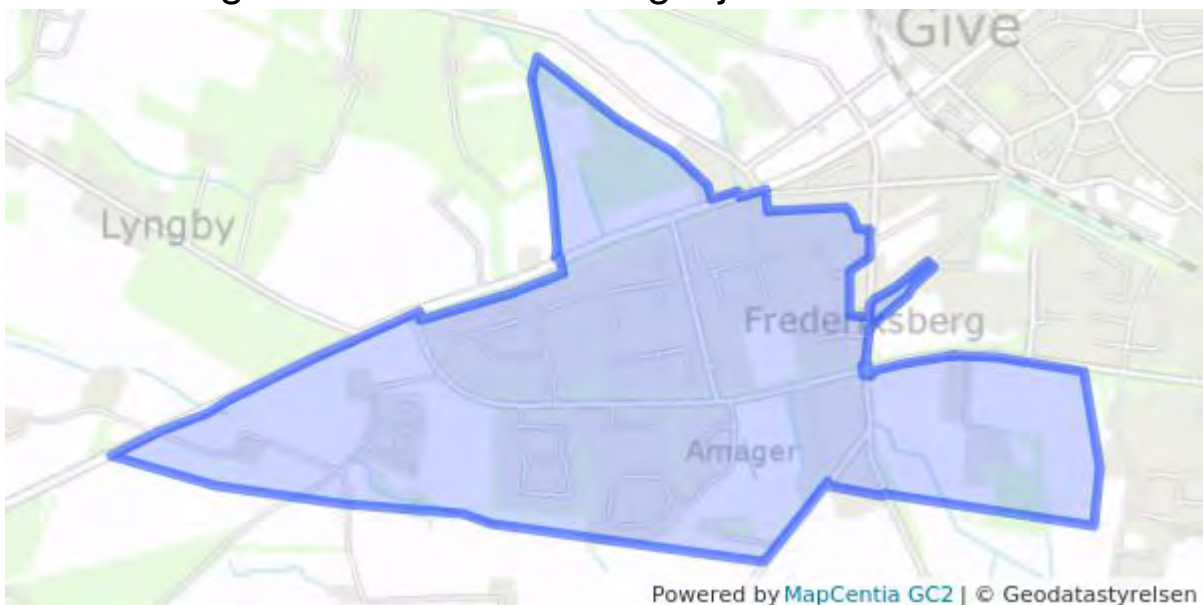
Bemærkning til zonestatus Området er i byzone.

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

2.B.9 - Boligområde ved Sdr. Ringvej i Give



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Sdr. Ringvej i Give
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse, offentlige idrætsformål samt fællesanlæg, institutioner og lignende til dækning af lokale behov. Et

evt. idrætsanlæg skal placeres i den østlige del af rammeområdet.

Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Miljø	En del af rammen er særligt påvirket af vand eller vil påvirke nedstrømsliggende arealer. Det kan f.eks. være i form af risiko for oversvømmelse, særligt sårbare vandløb, at området er lavtliggende, har et højt grundvandsspejl eller andet. Det kan derfor være nødvendigt at gøre en særlig indsats og reservere væsentlige arealer til håndtering af vand i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

2.B.10 - Boligområde ved Hestehaven og Søndervang i Give



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Hestehaven og Søndervang i Give
Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager

Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse, med tilhørende kollektive anlæg, som børneinstitutioner, varmecentral og lignende, der kan indpasses i området uden genevirkning i forhold til omgivelserne.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

2.B.11 - Boligområde ved Kjærsgårdsvej i Give



Bestemmelser

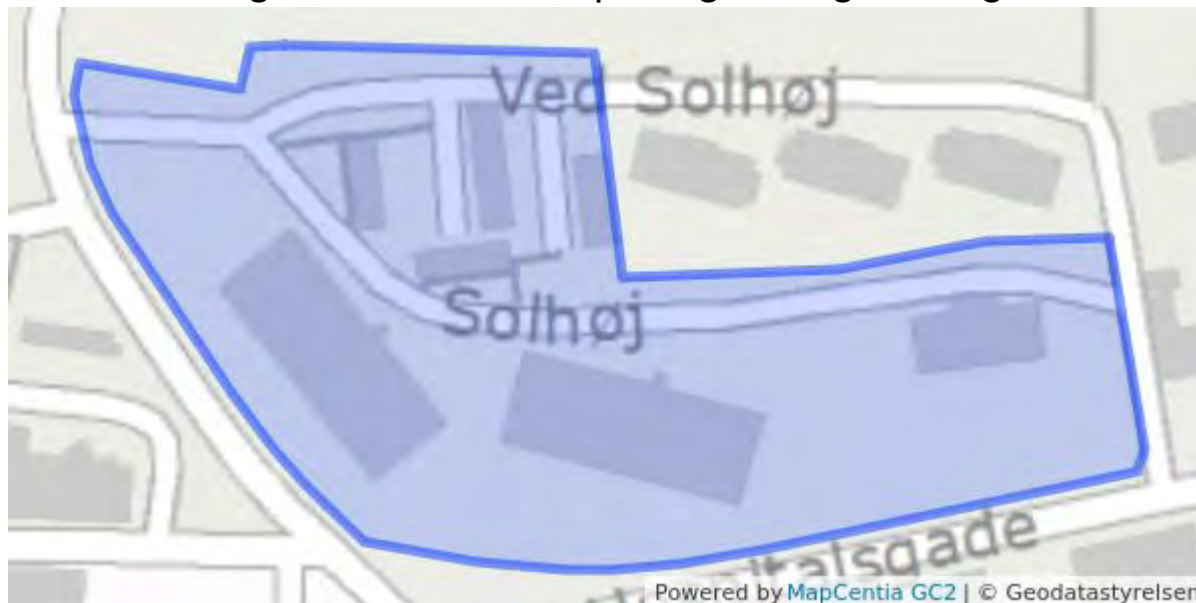
Plannavn	Boligområde ved Kjærsgårdsvej i Give
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom

Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse, offentlige formål, samt mindre butikker til områdets lokale forsyning eller andre nærmere angivne erhvervsformål, til håndværk, lager og værkstedsformål mv., der kan indpasses i området uden genevirkning i forhold til omgivelserne.
Bebyggelsens omfang	For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. For ejendomme, der anvendes til en af ovennævnte butiks- og erhvervsformål, kan bebyggelsesprocenten være op til 70. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

2.B.12 - Boligområde ved Hospitalsgade og Nørregade i Give



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Hospitalsgade og Nørregade i Give
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone

Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	55%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	10 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål samt fællesanlæg, institutioner og lignende til dækning af lokale behov.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være etagebyggeri. Bygningsfacadehøjden må ikke overstige 10 m. Heri medregnes ikke gavltrekanten. Taghældningen på bebyggelsen må ikke overstige 35% i forhold til et vandret plan.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

2.B.13 - Boligområde ved Grønborgvej og Bregnhovedvej i Give



Bestemmelser

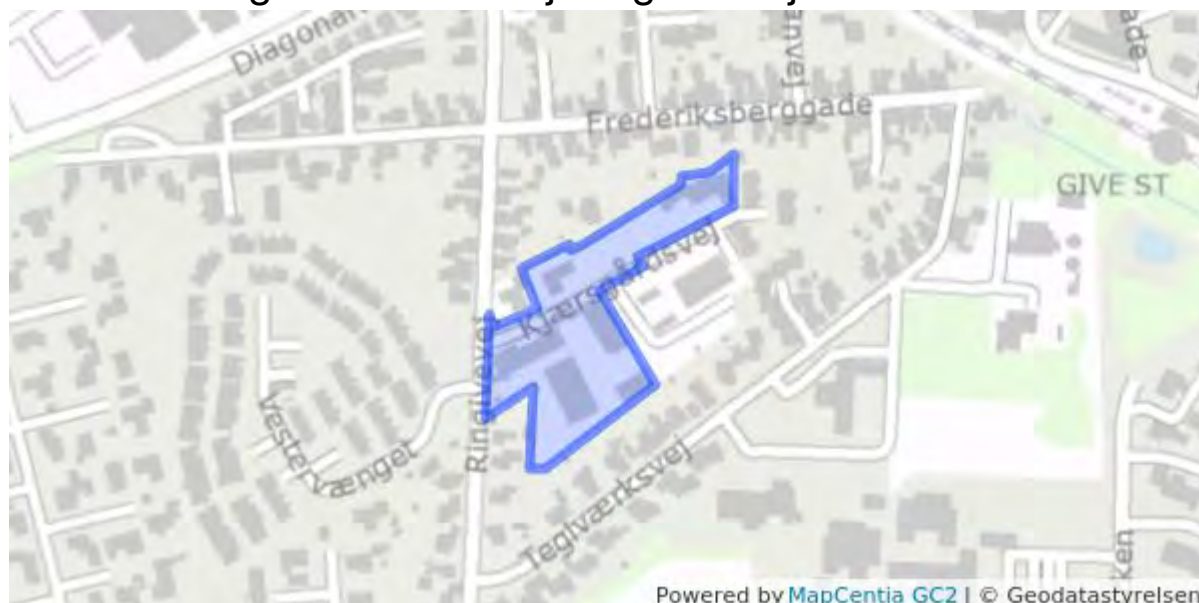
Plannavn	Boligområde ved Grønborgvej og Bregnhovedvej i Give
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde

Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Miljø	En del af rammen er særligt påvirket af vand eller vil påvirke nedstrømsliggende arealer, det kan f.eks. være i form af risiko for oversvømmelse, særligt sårbare vandløb, at området er lavtliggende, har et højt grundvandsspejl eller andet. Det kan derfor være nødvendigt at gøre en særlig indsats og reservere væsentlige arealer til håndtering af vand i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Lokalplaner	Inddragelse af området kræver udarbejdelse af kommuneplantillæg.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

2.B.14 - Boligområde ved Kjærsgårdsvej i Give



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Kjærsgårdsvej i Give
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Anvendelse konkret	-1
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

2.C.1 - Centerområde ved Torvet i Give



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Torvet i Give
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	110%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	4 etager
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål. Det vil sige butikker, kro og restaurantformål, kontorhverv, administrative servicehverv samt andre ikke-generende fremstillingsvirksomheder i tilknytning til butikkerne, boligbebyggelse og offentlige formål, institutioner med centerfunktion og parkering.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må overvejende være sluttet bebyggelse langs gaderne. Se skema for samlet ramme over arealer til butikformål.
Opholdsarealer	Der kan etableres torve og opholdsarealer inden for området. I forbindelse med ny bebyggelse skal der tilvejebringes et opholdsareal svarende til min. 25% af boligarealet og 10% af etagearealet til erhvervsformål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

2.C.2 - Centerområde ved Allégade i Give



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Allégade i Give
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	110%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	4 etager
Max. bygningshøjde	12 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, dog uden detailhandel og boliger. Anvendelsen er liberalt erhverv, restaurationer, og mindre fremstillings- og servicevirksomheder. Samtidig kan området også anvendes til parkering.
Opholdsarealer	I forbindelse med ny bebyggelse skal der tilvejebringes et udendørs opholdsareal svarende til min. 10 % af etagearealet til erhvervsformål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.

Generelle rammer

Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

2.E.1 - Erhvervsområde ved Bæksgårdvej i Give



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Bæksgårdvej i Give
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	15 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål i form af lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed samt engroshandel. Der må opføres én bolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed for ejer, bestyrer eller lignende.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

2.E.2 - Erhvervsområde ved Hjortsvangen i Give



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Hjortsvangen i Give
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2½ etager
Max. bygningshøjde	15 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål i form af lettere industri, lager- og

værkstedsvirksomhed samt engroshandel. Der må opføres én bolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed for ejer, bestyrer eller lignende.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

2.E.4 - Erhvervsområde ved Troldmosevej i Give



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Troldmosevej i Give
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	15 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3

Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål i form af lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed samt engroshandel. Der må opføres én bolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed for ejer, bestyrer eller lignende. I området kan der etableres butikker med særligt pladskrævende varegrupper.
Bebyggelsens omfang	Butikker må etableres med et bruttoetageareal på max. 5.000 m ² . Se skema for samlet ramme over arealer til butikformål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

2.E.5 - Erhvervsområde ved Vejlevej og Diagonalvejen i Give



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Vejlevej og Diagonalvejen i Give
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	3 etager

Max. bygningshøjde	15 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	4
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål i form af industri, lager og værkstedsvirksomhed samt engroshandel. I området må der ikke drives handel med dagligvarer.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

2.E.6 - Erhvervsområde ved Industrivej i Give



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Industrivej i Give
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom

Max. bygningshøjde	15 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål i form af lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed samt engroshandel. Der må opføres én bolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed for ejer, bestyrer eller lignende.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

2.E.7 - Erhvervsområde ved Donneruplundvej i Give



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Donneruplundvej i Give
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét

Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	15 m
Min. miljøklasse	3
Max. miljøklasse	6
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, i form af kontorerhverv, mindre industri, lager- og værkstedsvirksomheder og større industri.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

2.E.8 - Erhvervsområde ved Tykhøjvej i Give



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Tykhøjvej i Give
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål.

Bebyggelsens omfang	Den fremtidige byudvikling skal ske under hensynetagen til helhedsplanens principper.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

2.E.9 - Erhvervsområde ved Østerhovedvej i Give



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Østerhovedvej i Give
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Max. bebygget grundareal i m ²	50
Max. rumfang m ³ pr. m ²	3 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	15 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	6
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, herunder større fremstillings-,

service- og lagervirksomhed, samt hotelvirksomhed. Der skal i området skabes mulighed for etablering af større pladskrævende virksomheder med behov for placering tæt på den overordnede infrastruktur. Der kan i en mindre del af området etableres en samlet enklave med mulighed for etablering af mindre arealkrævende virksomheder.

Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder, skal delområder med virksomhedsklasse 4-6 betragtes som områdetype 2 og delområder med virksomhedsklasse 1-3 betragtes som områdetype 3.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone og byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

2.E.10 - Erhvervsområde ved Fruelundvej i Give



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Fruelundvej i Give
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Max. bebygget grundareal i m ²	50
Max. rumfang m ³ pr. m ²	3 m ³ pr. m ²

Max. bygningshøjde	15 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	6
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, herunder større fremstillings-, service- og lagervirksomhed. Der skal i området skabes mulighed for etablering af større pladskrævende virksomheder, der har behov for en placering tæt på den overordnede infrastruktur.
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder, skal delområder med virksomhedsklasse 4-6 betragtes som områdetype 2 og delområder med virksomhedsklasse 1-3 betragtes som områdetype 3.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

2.O.1 - Offentligt område ved Tykhøjvej i Give



Bestemmelser

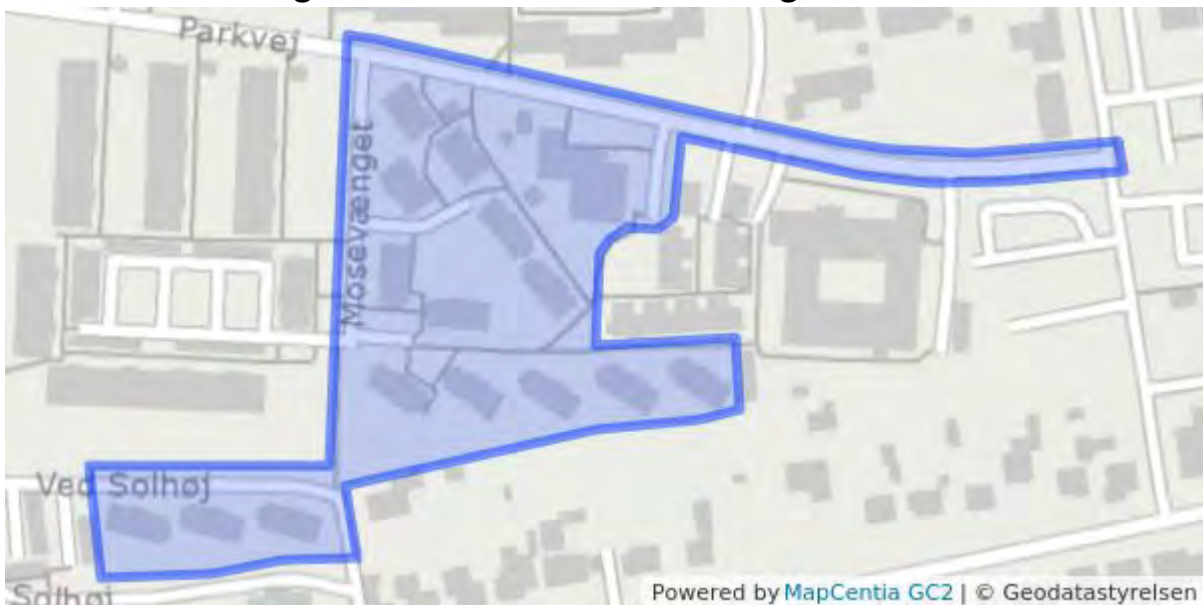
Plannavn	Offentligt område ved Tykhøjvej i Give
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%

Bebyggelsesprocent af rammeområde under ét	
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, som uddannelse og beskæftigelsescenter.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Særlige bestemmelser	En udbygning af området skal ske i overensstemmelse med helhedsplanens intentioner om etablering af grønne forbindelser.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

2.O.2 - Offentligt område ved Mosevænget i Give



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Mosevænget i Give
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål

Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, som plejehjem og ældreboliger mv.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være åben-lav.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

2.O.3 - Offentligt område ved Torvegade i Give



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Torvegade i Give
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål

Anvendelse specifik	Uddannelsesinstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges offentlige formål som skole, sportshal, vandværk og børneinstitutioner mv.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

2.O.4 - Offentligt område ved Tykhøjvej i Give



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Tykhøjvej i Give
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål

Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	18,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, til sygehus.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

2.O.5 - Offentligt område ved Søndermarken i Give



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Søndermarken i Give
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål

Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som sportsplads, ridecenter, børnehave samt anden offentlig institution med mere, som kan indpasses i området uden genevirkning i forhold til omgivelserne.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

2.O.6 - Offentligt område ved Diagonalvejen i Give



Bestemmelser

Plannavn: Offentligt område ved Diagonalvejen i Give

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	10%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	20 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som park (anlæg), hotel- og kursusvirksomhed og rekreativt område.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

2.O.7 - Offentligt område ved Allégade i Give



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Allégade i Give
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som jernbanestation.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

2.O.8 - Offentligt område ved Donneruplundvej i Give



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Donneruplundvej i Give
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som museum mv.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

2.O.9 - Offentligt område ved Skovbakken i Give



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Skovbakken i Give
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	10%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, i form af idrætsplads, friluftsbad, camping m.v. samt boligformål i form af lav boligbebyggelse opført efter en samlet plan.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

2.R.1 - Rekreativt område ved Bregnhovedvej i Give



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Bregnhovedvej i Give
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål som fritidsområde/golfbane med de nødvendige faciliteter som klublokale, pro-shop, cafeteria, materielgård, p-pladser mv.
Bebyggelsens omfang	Det samlede bruttoareal for den samlede bebyggelse inden for området må maksimalt udgøre 3.000 m ² .
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

2.R.2 - Rekreativt område ved Donneruplund i Give



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Donneruplund i Give
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område

Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, i form af naturområde og jordbrugsmæssig anvendelse.
Trafik	Der kan etableres stier og opholdsarealer.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Særlige bestemmelser	Området skal henligge som natur- og jordbrugsområde, og må ikke bebygges eller udnyttes til by- og erhvervsformål.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.1 - Boligområde ved Mølvangvej i Jelling



Bestemmelser

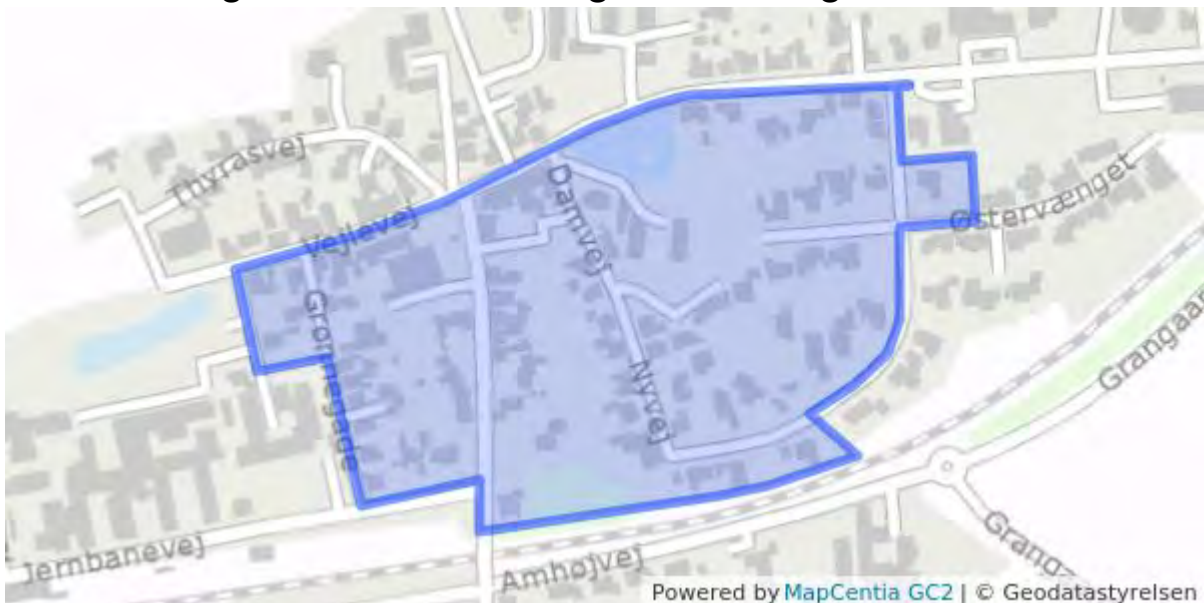
Plannavn	Boligområde ved Mølvangvej i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%

Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse, institutioner, mindre butikker og fælles anlæg for områdets daglige forsyning.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være åben-lav. Ny bebyggelse skal så vidt muligt udformes med en karakter, udformning og dimensionering, som naturligt kan passes ind i den eksisterende bebyggelse. Den enkelte dagligvarebutik må max. være på 1.000 m ² bruttoetagemeter og den enkelte udvalgswarebutik må max. være på 500 m ² bruttoetagemeter. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.2 - Boligområde ved Skovgade i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Skovgade i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone

Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformåli form af åben-lav boligbebyggelse, institutioner, mindre butikker og fælles anlæg for områdets daglige forsyning. Desuden kan området anvendes til nationalhistoriske fortidsminder, formidling af Verdensarven, parkeringspladser og rekreative arealer.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være åben-lav. Ny bebyggelse skal så vidt muligt udformes med en karakter, udformning og dimensionering, der naturligt kan passes ind i den eksisterende bebyggelse. Den enkelte dagligvarebutik må max. være på 1.000 m ² bruttoetagemeter og den enkelte udvalgswarebutik må max. være på 500 m ² bruttoetagemeter. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.3 - Boligområde ved Herningvej i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Herningvej i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde

Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse, institutioner, mindre butikker og fælles anlæg for områdets daglige forsyning. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet. Desuden kan området anvendes til nationalhistoriske fortidsminder, formidling af Verdensarven, parkeringspladser og rekreative arealer.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være åben-lav. Ny bebyggelse skal så vidt muligt udformes med en karakter, udformning og dimensionering, som naturligt kan passes ind i den eksisterende bebyggelse. Den enkelte dagligvarebutik må max være på 1.000 m ² bruttoetagemeter og den enkelte udvalgsvarerbutik max være på 500 m ² bruttoetagemeter.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.4 - Boligområde ved Gormsgade i Jelling



Bestemmelser

Plannavn Boligområde ved Gormsgade i Jelling

Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse, institutioner, mindre butikker og fælles anlæg for områdets daglige forsyning. Desuden kan området anvendes til nationalhistoriske fortidsminder, formidling af Verdensarven, parkeringspladser og rekreative arealer.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være åben-lav. Ny bebyggelse skal så vidt muligt udformes med en karakter, udformning og dimensionering, som naturligt kan passes ind i den eksisterende bebyggelse. Butikker til lokal forsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.5 - Boligområde ved Jernbanevej i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Jernbanevej i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, institutioner, mindre butikker og fælles anlæg for områdets daglige forsyning. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse skal så vidt muligt udformes med en karakter, udformning og dimensionering, der naturligt kan passes ind i den eksisterende bebyggelse.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.6 - Boligområde ved Bethaniavej og Fårupvej i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Bethaniavej og Fårupvej i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål. Desuden kan området anvendes til nationalhistoriske fortidsminder, formidling af Verdensarven, parkeringspladser og rekreative arealer.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.7 - Boligområde ved Vestergade og Kollegievej i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Vestergade og Kollegievej i Jelling
----------	---

Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. For ejendomme der anvendes til etagebebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 60.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Særlige bestemmelser	Bebyggelsesprocenten gælder for området som helhed, hvilket betyder, at enkelte grunde ved lokalplanlægning kan få en højere bebyggelsesprocent.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.8 - Boligområde ved Tornager i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Tornager i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være åben-lav boligbebyggelse.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Særlige bestemmelser	Område 3.B.8 må ikke udstykkes yderligere.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.9 - Boligområde ved Ringvejen i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Ringvejen i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.10 - Boligområde ved Ringvejen i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Ringvejen i Jelling
----------	-------------------------------------

Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være tæt-lav.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Særlige bestemmelser	Bebyggelsesprocenten gælder for området som helhed, hvilket betyder, at enkelte grunde ved lokalplanlægning kan få en højere bebyggelsesprocent.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.11 - Boligområde ved Højager i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Højager i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være åben-lav.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.12 - Boligområde ved Højager i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Højager i Jelling
----------	-----------------------------------

Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være åben-lav.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.13 - Boligområde ved Hvesager i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Hvesager i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde

Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse, samt til fællesanlæg for områdets beboere.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være tæt-lav eller åben-lav boligbebyggelse. Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Udstykningen af området skal kunne ske i storparceller, der åbner for valgmulighed mellem tæt-lav eller åben-lav bebyggelse.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Særlige bestemmelser	Bebyggelsesprocenten gælder for området som helhed, hvilket betyder at de enkelte grunde (storparceller) kan få en højere bebyggelsesprocent ved lokalplanlægningen.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.14 - Boligområde ved Fårupled i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Fårupled i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse, samt fællesanlæg for områdets beboere.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse. Udstykningen af områderne skal kunne ske i storparceller, der åbner for valgmulighed mellem åben-lav eller tæt-lav bebyggelse. Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Særlige bestemmelser	Bebyggelsesprocenten gælder for området som helhed, hvilket betyder at de enkelte grunde (storparceller) kan få en højere bebyggelsesprocent ved lokalplanlægningen.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.15 - Boligområde ved Siljeager i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Siljeager i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse, samt fællesanlæg for områdets beboere.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse. Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Udstykningen af områderne skal kunne ske i storparceller, der åbner for valgmulighed mellem åben-lav eller tæt-lav bebyggelse.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Særlige bestemmelser	Bebyggelsesprocenten gælder for området som helhed, hvilket betyder at de enkelte grunde (storparceller) kan få en højere bebyggelsesprocent ved lokalplanlægningen.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.16 - Boligområde ved Højager i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Højager i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse med tilhørende offentlige institutioner og fællesanlæg til områdets betjening.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være tæt-lav.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.17 - Boligområde ved Højager i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Højager i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformå i form af tæt-lav boligbebyggelse.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være tæt-lav.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.18 - Boligområde ved Ringvejen i Jelling



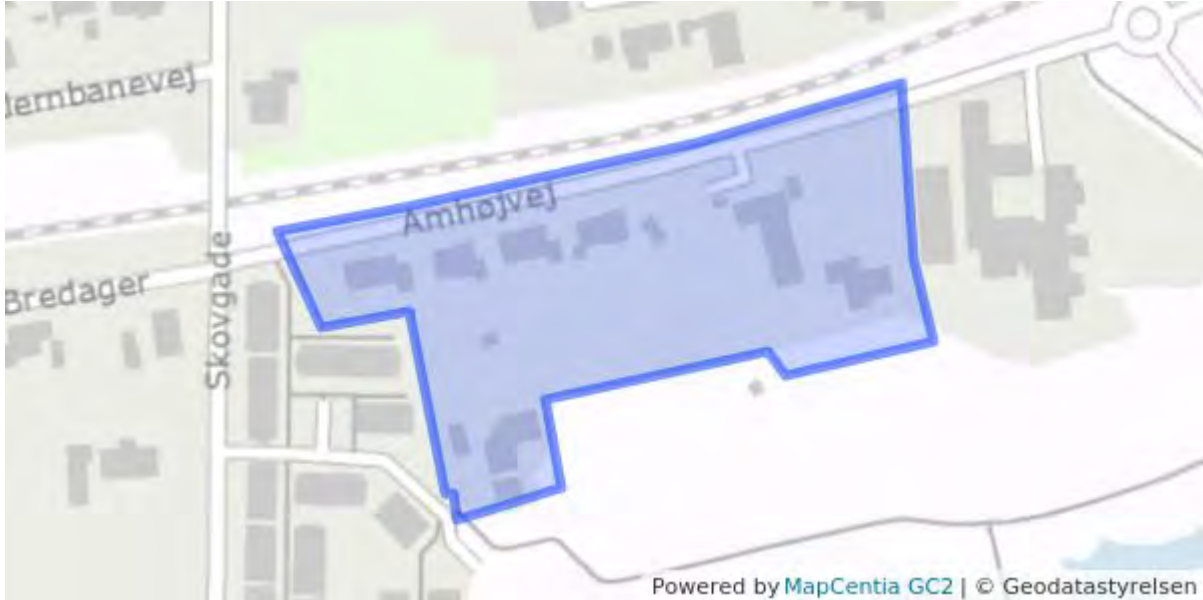
Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Ringvejen i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse. Højagerkollegiet kan anvendes som overnatningsfacilitet med f.eks. vandrehjemslignende funktion og i forbindelse med uddannelses-, kursus- og turismefunktioner.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være tæt-lav.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone. Den del af området der er i landzone, skal forblive i landzone.
Særlige bestemmelser	Bebyggelsesprocenten gælder for området som helhed, hvilket betyder at de enkelte grunde (storparceller) kan få en højere bebyggelsesprocent ved lokalplanlægningen.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.19 - Boligområde ved Amhøjvej i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Amhøjvej i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, institutioner, mindre butikker og fælles anlæg for områdets daglige forsyning samt andre erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Den enkelte dagligvarebutik må max. være på 1.000 m ² bruttoetagemeter og den enkelte udvalgsvarerbutik må max. være på 500 m ² bruttoetagemeter. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være åben-lav boligbebyggelse. Ny bebyggelse skal så vidt muligt udformes med en karakter, udformning og dimensionering, der naturligt kan passes ind i den eksisterende bebyggelse.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.

Generelle rammer

Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

3.B.20 - Boligområde ved Østervænget i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Østervænget i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være åben-lav.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.21 - Boligområde ved Thyrasvej i Jelling



Bestemmelser

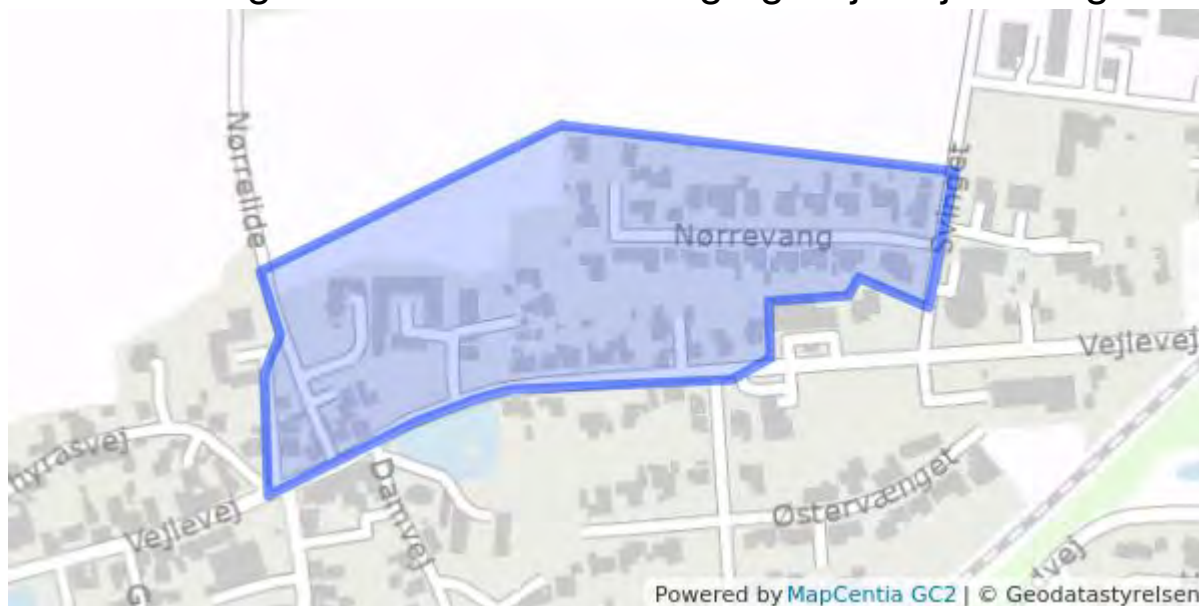
Plannavn	Boligområde ved Thyrasvej i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse, institutioner, mindre butikker og fælles anlæg for områdets daglige forsyning. Desuden kan området anvendes til nationalhistoriske fortidsminder, formidling af Verdensarven, parkeringspladser og rekreative arealer.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være åben-lav. Ny bebyggelse skal så vidt muligt udformes med en karakter, udformning og dimensionering, som naturligt kan passes ind i den eksisterende bebyggelse. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.22 - Boligområde ved Nørrevang og Vejlevej i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Nørrevang og Vejlevej i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse, institutioner, mindre butikker og fælles anlæg for områdets daglige forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Ny bebyggelse skal så vidt muligt udformes med en

karakter, udformning og dimensionering, der naturligt kan passes ind i den eksisterende bebyggelse. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m² for dagligvarebutikker, og 500 m² for udvalgsvarerbutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Særlige bestemmelser	Indenfor rammeområderne 3.B.2, 3.B.21, 3.B.22 og 3.E.2 er der langs Vejlevej, mulighed for etablering af op til 2 dagligvarebutikker i alt, hver på op til 1.000 m ² .
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.23 - Boligområde ved Skovgade i Jelling



Bestemmelser

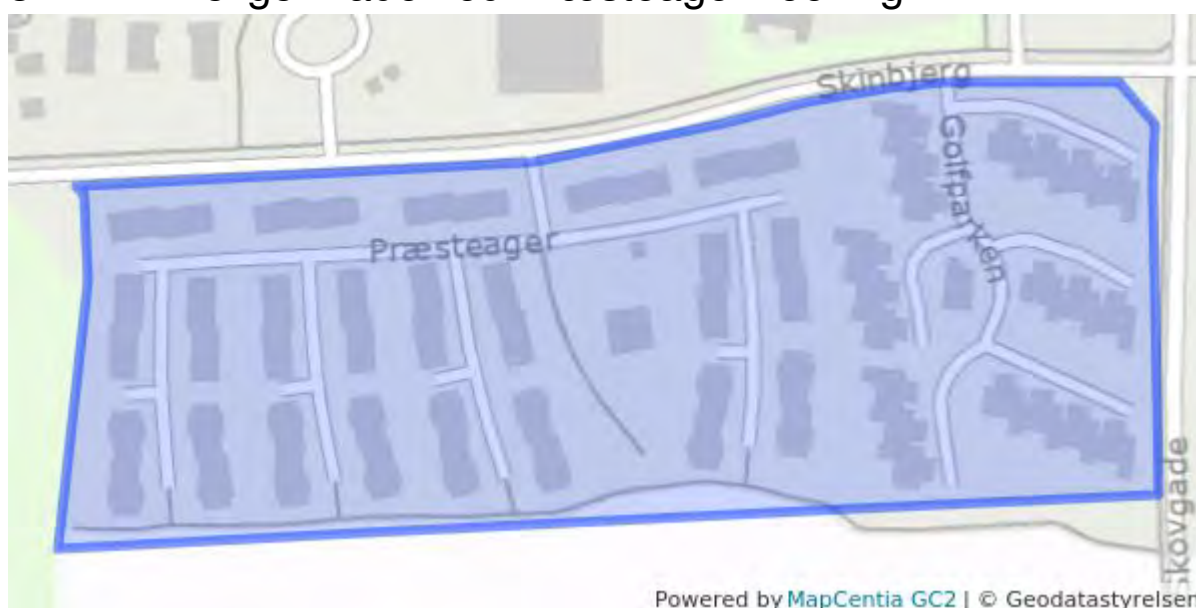
Plannavn	Boligområde ved Skovgade i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	33%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager

Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.24 - Boligområde ved Præsteager i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Præsteager i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse, samt fællesanlæg for områdets beboere. Endvidere er det muligt at anvende området til

offentlige formål som institutioner, højskole, plejehjem o.lign.

Bebyggelsens omfang	Udstykningen af området skal kunne ske i storparceller, der åbner for valgmulighed mellem tæt-lav eller åben-lav bebyggelse. Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Særlige bestemmelser	Bebyggelsesprocenten gælder for området som helhed, hvilket betyder at de enkelte grunde (storparceller) kan få en højere bebyggelsesprocent ved lokalplanlægningen.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.25 - Boligområde ved Højager i Jelling



Bestemmelser

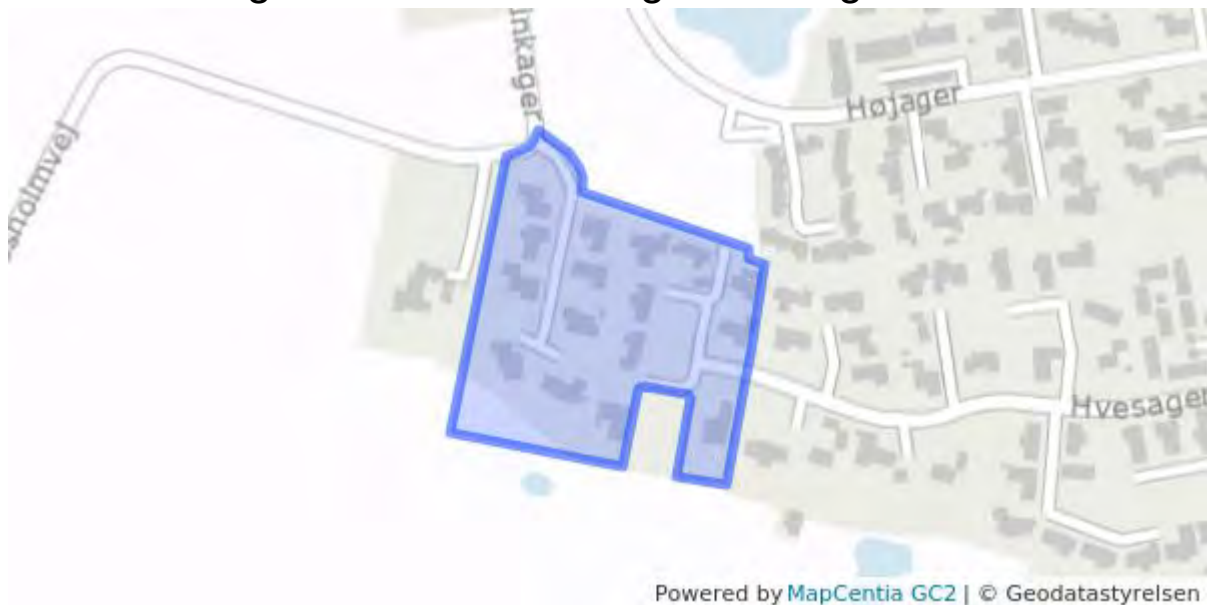
Plannavn	Boligområde ved Højager i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom

Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse, med tilhørende fællesfaciliteter.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.26 - Boligområde ved Hvesager i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Hvesager i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m

Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse, samt fællesanlæg for områdets beboere.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse. Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Udstykningen af områderne skal kunne ske i storparceller, der åbner for valgmulighed mellem tæt-lav og åben-lav bebyggelse.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Særlige bestemmelser	Bebyggelsesprocenten gælder for området som helhed, hvilket betyder at de enkelte grunde (storparceller) kan få en højere bebyggelsesprocent ved lokalplanlægningen.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.27 - Boligområde ved Fåruplund i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Fåruplund i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%

Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse, samt grønne friarealer.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være tæt-lav eller åben-lav boligbebyggelse. Udstykningen af området skal kunne ske i storparceller, der åbner for valgmulighed mellem tæt-lav eller åben-lav bebyggelse. Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Særlige bestemmelser	Bebyggelsesprocenten gælder for området som helhed, hvilket betyder at de enkelte grunde (storparceller) kan få en højere bebyggelsesprocent ved lokalplanlægningen.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.28 - Boligområde ved Amhøjvej i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Amhøjvej i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde - Tæt lav

Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	40%
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være tæt-lav. Det er vigtigt, at bebyggelsen indarbejdes i forhold til den markante skrænt, så der skabes en markant bebyggelse på dette sted. Bebyggelse skal minimum have en afstand på 50 meter til jernbanereservation.
Miljø	Regnvand skal føres til regnvandsbassiner i de grønne kiler.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.29 - Boligområde ved Haverne i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Haverne i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde

Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.30 - Boligområde ved Pilelunden og Syrenlunden i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Pilelunden og Syrenlunden i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde

Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være åben-lav.
Miljø	Regnvand skal føres til regnvandsbassiner i de grønne kiler.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.31 - Boligområde ved Grangaard Allé i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Grangaard Allé i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde

Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være åben-lav.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.32 - Boligområde ved Haugled i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Haugled i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde

Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse.
Bebyggelsens omfang	Området er fra Byrådets side tænkt som et blandet boligområde, hvor der både kan etableres individuelle boliger på små grunde og mindre tæt-lave bebyggelser. Det er intentionen, at der her kan skabes et tæt og intimt område som supplement til den mere åbne karakter i område 3.B.30. Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.33 - Boligområde ved Grangaard Allé i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Grangaard Allé i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde

Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.34 - Boligområde ved Grangaard Allé i Jelling



Bestemmelser

Plannavn Boligområde ved Grangaard Allé i Jelling

Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.35 - Boligområde ved Sydkrogen i Jelling



Bestemmelser

Plannavn Boligområde ved Sydkrogen i Jelling

Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse. En mindre del af området (arealets vestlige ende) kan ved lokalplanlægning udlægges til offentlige formål med henblik på opførelse af børnehave/daginstitution.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.36 - Boligområde ved Søndervang i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Søndervang i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	12 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af etageboligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Opholdsarealer	Bebyggelsen skal opføres på en sådan måde, at boldbaner og andre grønne arealer i videst muligt omfang bevares.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Særlige bestemmelser	Bebyggelsesprocenten gælder for området som helhed, hvilket betyder, at enkeltområder ved lokalplanlægning kan få en højere bebyggelsesprocent.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.37 - Boligområde ved Toftevej i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Toftevej i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.38 - Boligområde ved Eskelunden i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Eskelunden i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.39 - Boligområde ved Gammelbyvej i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Gammelbyvej i Jelling
----------	---------------------------------------

Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Miljø	En del af rammen er særligt påvirket af vand, det kan f.eks. være i form af risiko for oversvømmelse, særligt sårbare vandløb, at området er lavtliggende, har et højt grundvandsspejl eller andet. Det kan derfor være nødvendigt at gøre en særlig indsats og reservere væsentlige arealer til håndtering af vand i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.41 - Boligområde ved Skovgade i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Skovgade i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.42 - Boligområde ved Bethaniavej og Fårupvej i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Bethaniavej og Fårupvej i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, institutioner, mindre butikker og fælles anlæg for områdets daglige forsyning samt andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne. Den enkelte dagligvarebutik må max. være på 1.000 m ² bruttoetagemeter og den enkelte udvalgsvarebutik må max. være på 500 m ² bruttoetagemeter. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være åben-lav, tæt-lav eller etage-boligbebyggelse. Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. For lav bebyggelse må bygningshøjden ikke overstige 8,5 meter, og bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager. For etagebebyggelse må bebyggelsesprocenten max. være 50 for den enkelte ejendom. Bygningshøjden må ikke overstige 12,5 meter og bebyggelsen må ikke opføres med mere end 3 etager. Ny bebyggelse skal så vidt muligt udformes med en karakter, udformning og dimensionering, der naturligt kan passes ind i den eksisterende bebyggelse.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.

Generelle rammer

Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

3.B.43 - Boligområde ved Plantagevej i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Plantagevej i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.

Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Særlige bestemmelser	Områdets udnyttelse skal tage højde for naturværdierne i området og arealet omkring mosen kan udnyttes som et rekreativt område.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.B.44 - Boligområde ved Herningvej i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Herningvej i Jelling
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, samt rekreativt område og anlæg til formidling af områdets kulturarv.

Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Miljø	Tag- og overfladevand skal så vidt muligt håndteres lokalt og tættest muligt på kilden - ved f.eks. opsamling og/eller nedsivning. Hvor dette ikke er muligt, kan udledning til vandløb blive aktuel, men her skal det sikres, at vandløbets samlede hydrauliske kapacitet ikke overskrides, ligesom det skal sikres at kvaliteten af vandløbet ikke forringes. Levende hegn i området skal bevares.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.C.1 - Centerområde ved Gorms Torv i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Gorms Torv i Jelling
Anvendelse generelt	Centerområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	70%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	3 etager

Max. bygningshøjde	12,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål som butikker (jf. bestemmelser herunder), kontorerhverv, mindre ikke-generende fremstillingsvirksomhed, boliger og offentlige formål, herunder udstilling, kulturhus, friarealer, parkeringspladser m.v. Omkring torvet foran Byens Hus og i en ny randbebyggelse mellem Møllegade og Stationsvej skal bebyggelsens stueetage i videst mulig omfang anvendes til kunderelaterede funktioner (butik/kontor) og ikke til boliger. Desuden kan området anvendes til nationalhistoriske fortidsminder, formidling af Verdensarven, parkeringspladser og rekreative arealer.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsesprocenten for området som helhed, må maksimalt være 70. Delområder kan således gives en højere bebyggelsesprocent. Indenfor området kan der indrettes butikker med et samlet maksimalt bruttoetageareal på 8.000 m ² . Den enkelte butik må ikke overstige 3.000 m ² for dagligvarer og 1.500 m ² for udvalgsvarer. Se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.C.2 - Centerområde ved Møllegade i Jelling



Bestemmelser

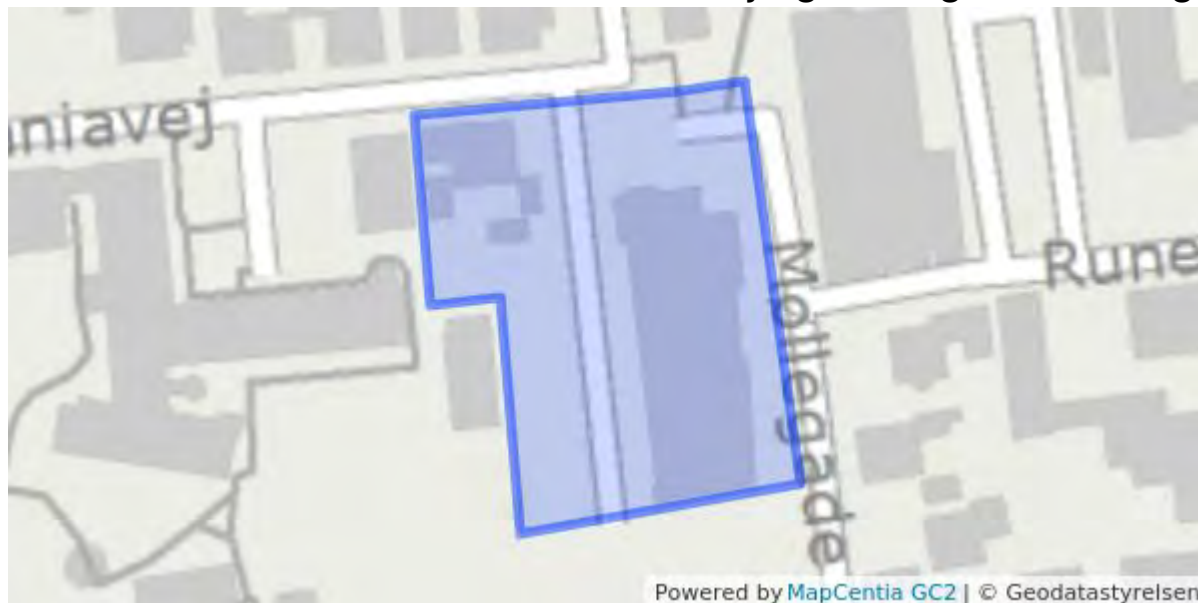
Plannavn	Centerområde ved Møllegade i Jelling
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone

Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	70%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	12,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål som butikker (jf. bestemmelser herunder), kontorerhverv, mindre ikke-generende fremstillingsvirksomhed, boliger og offentlige formål, herunder udstilling, kulturhus, friarealer, parkeringspladser m.v.
Bebyggelsens omfang	Se skema for samlet ramme til butiksformål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.C.3 - Centerområde ved Bethaniavej og Møllegade i Jelling



Bestemmelser

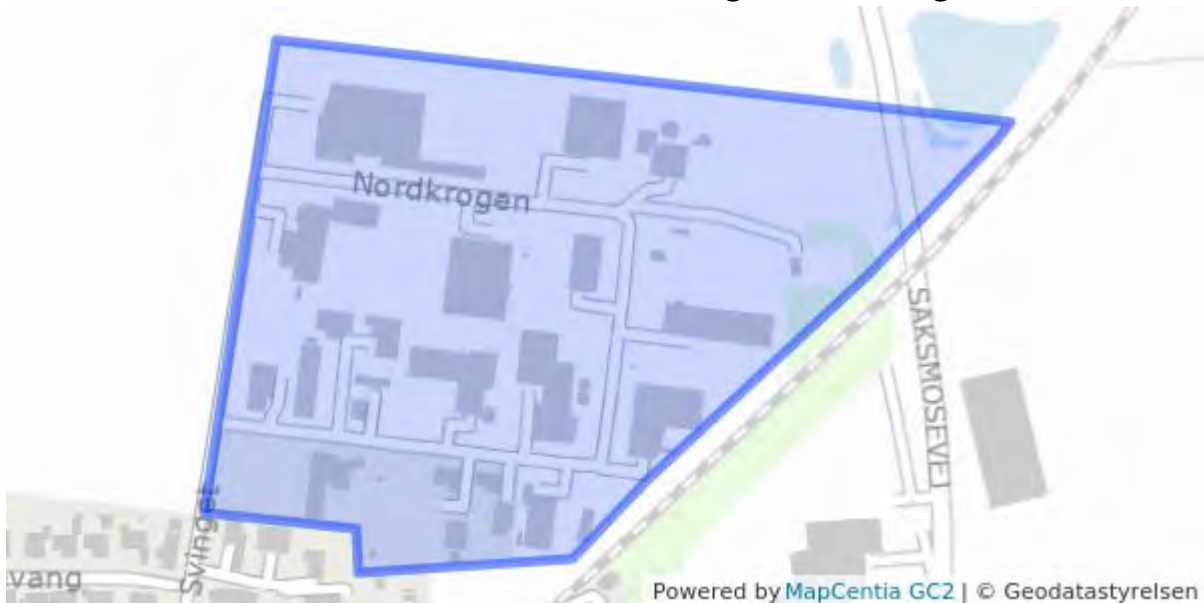
Plannavn	Centerområde ved Bethaniavej og Møllegade i Jelling
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone

Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	100%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	12,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, kontorerhverv, mindre ikke-generende fremstillingsvirksomhed, boliger og offentlige formål, herunder udstilling, kulturhus, friarealer, parkeringspladser m.v.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.E.1 - Erhvervsområde ved Nordkrogen i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Nordkrogen i Jelling
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone

Bebyggelsesprocent	25%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. rumfang m ³ pr. m ²	2 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til industri- og værkstedsvirksomhed, entreprenør- og oplagsvirksomhed samt engros- og detailhandel. Der må opføres én bolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed for ejer, bestyrer eller lignende.
Bebyggelsens omfang	For matriklerne 7bl, 7bo og 7bæ Jelling By, Jelling må bebyggelsesprocenten maksimalt være 25 og bebyggelsens rumfang maksimalt være 2 m ³ /m ² grundareal. Her skal grundstørrelserne minimum være 2.000 m ² . I det øvrige område må bebyggelsesprocenten maksimalt være 33,33 og bebyggelsens rumfang må maksimalt være 3m ³ /m ² . Her skal grundstørrelserne minimum være 2.500 m ² . Byrådet kan tillade at en bygning eller dele heraf opføres i en større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.E.2 - Erhvervsområde ved Vejlevej og Industrivej i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Vejlevej og Industrivej i Jelling
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	35%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål såsom handels-, forretnings- og servicevirksomhed med behov for værksteds-, udstillings- og salgslokaler. Der må opføres én bolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed for ejer, bestyrer eller lignende.
Bebyggelsens omfang	Byrådet kan tillade at en bygning eller dele heraf opføres i en større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.E.3 - Erhvervsområde ved Østkrogen i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Østkrogen i Jelling
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	35%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. bygningshøjde	10 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	4
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål som f.eks. handels-, forretnings- og servicevirksomhed med behov for værksteds-, udstillings- og salglokaler. Der må ikke etableres dagligvarebutikker i området. Der kan placeres butikker med særligt pladskrævende varegrupper.
Bebyggelsens omfang	Byrådet kan tillade at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det. Den samlede ramme for bruttoetageareal til detailhandel udgør 5.000 m ² . Den enkelte butik må have et max. bruttoetageareal på 1.500 m ² .
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 2. Området er pålagt deklaration vedr. konsekvenszone for naturgasledning. Støjgrænsen for området er 60 dB(A).
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.

Generelle rammer

Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

3.E.5 - Erhvervsområde ved Vejlevej og Mangehøje, Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Vejlevej og Mangehøje, Jelling
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	35%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. bygningshøjde	12 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	5
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål som f.eks. handels-, forretnings- og servicevirksomhed med behov for værksteds-, udstillings- og salgslokaler. Der må ikke etableres dagligvarebutikker i området. Der kan placeres butikker med særligt pladskrævende varegrupper. Den samlede ramme for bruttoetageareal til detailhandel udgør 5.000 m ² . Den enkelte butik må have et maksimalt bruttoetageareal på 1.500 m ² .
Bebyggelsens omfang	Ved placering af bebyggelse langs Vejlevej skal tages hensyn til, at der er planlagt et boligområde umiddelbart syd for Vejlevej.

Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedrørende ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 2. Området er pålagt deklaration vedr. konsekvenszone for naturgasledning. Støjgrænsen for området er 60 dB(A).
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.E.6 - Erhvervsområde ved Sydkrogen i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Sydkrogen i Jelling
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1

Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål som kontorerhverv, liberale erhverv eller engroshandel. Der kan ikke etableres detailhandel indenfor området.
Bebyggelsens omfang	Byrådet kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i en større højde, hvis særlige arkitektoniske begrundelser taler herfor, eller særlige hensyn til virksomhedens indretning og drift nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.O.1 - Offentligt område ved Jelling Kirke i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Jelling Kirke i Jelling
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	20%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom

Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål med henblik på fredeliggørelse af verdensarvsmonumentet. Området kan anvendes til kirkelige formål, nationalhistoriske fortidsminder, formidling af verdenskulturarv, parkeringspladser og rekreative arealer.
Bebyggelsens omfang	Der må ikke ske yderligere bebyggelse i området ud over nødvendige mindre bygninger til monumentområdets funktion, f.eks. overdækning af Jelling-stenene.
Miljø	For en del af området gælder overfredningsnævnskendelse (den såkaldte udsigtsfredning) fra 1947. For en del af området gælder museumslovens §29 vedr. 100 m beskyttelseslinjer om faste fortidsminder. For en del af området gælder fredningsnævnskendelse af 1. marts 1980. Højene og de to runesten er beskyttet iht. Museumslovens §29. Dele af området (højene, kirken og runestenene) er optaget på UNESCO's liste over Verdens Kulturarv.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.O.2 - Offentligt område ved Katrinelund i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Katrinelund i Jelling
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone

Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	14 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som idrætshal.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.O.3 - Offentligt område ved Fårupvej og Ringvejen i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Fårupvej og Ringvejen i Jelling
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	50%

Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner, parkering o.lign.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone. Den del af området der er i landzone, overføres til byzone ved lokalplanlægning.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.O.4 - Offentligt område ved Ringvejen i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Ringvejen i Jelling
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	35%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom

Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som plejehjem.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.O.5 - Offentligt område ved Bredager i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Bredager i Jelling
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	25%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m

Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, jernbanedrift, station samt trinbræt til jernbanen til brug ved festival-/musikaktiviteter, posthus, forsyningsvirksomhed m.v.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Særlige bestemmelser	Bebyggelsesprocenten gælder for området som helhed, hvilket betyder, at enkeltområder kan få højere bebyggelsesprocent. Området udgøres af de samlede matrikulære arealer langs jernbanen gennem Jelling by.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.O.7 - Offentligt område ved Søndervang i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Søndervang i Jelling
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	25%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	12 m

Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som skole, institutioner m.v.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.O.8 - Offentligt område ved Vejlevej og Jernbanevej i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Vejlevej og Jernbanevej i Jelling
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	15 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner, seminarium, trafikantlæg m.v.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.O.9 - Offentligt område ved Gormsgade i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Gormsgade i Jelling
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	120%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	12,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som kro/hotel, undervisnings- og kursusvirksomhed, parkeringspladser, rekreative arealer og udstillingsfaciliteter, herunder formidling af verdenskulturarven.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse ved kroen skal udformes på en sådan måde, at den gamle krobygning bevarer sin dominans og således at ny bebyggelse samtidig arkitektonisk/ og landskabeligt

harmonerer med kirken, højene og det omkringliggende åbne land.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Særlige bestemmelser	Ved lokalplanlægningen skal der i detailudformningen tages særlige arkitektoniske hensyn til de nationale mindesmærker i område 3.O.1 ved Jelling kirke.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.O.10 - Offentligt område ved Plantagevej i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Plantagevej i Jelling
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	25%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som dag- og døgninstitutioner,

kursus- og uddannelsescenter m.v.

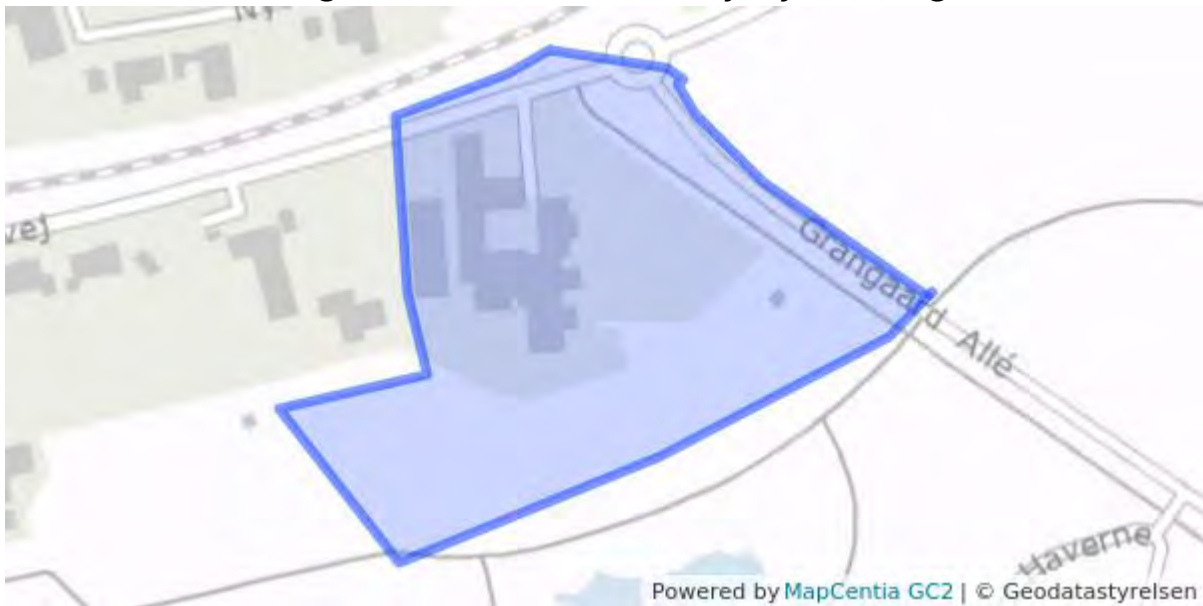
Bemærkning til zonestatus Området er i landzone.

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

3.O.11 - Offentligt område ved Amhøjvej i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Amhøjvej i Jelling
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	35%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som vuggestue, børnehave, fritidshjem, fritidsformål samt rekreative formål.
Bebyggelsens omfang	Det rekreative område ved Grangaards Mose ligger i landzone som en del af en grøn kile

fra golfbaneområdet, og det er derfor kun den del der ligger i byzone, der har en bebyggelsesprocent på 35.

Bemærkning til zonestatus Området er i byzone og landzone.

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

3.O.12 - Offentligt område ved Fårupvej og Skinbjerg i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Fårupvej og Skinbjerg i Jelling
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	35%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål samt boligformål i form af lav boligbebyggelse.

Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Særlige bestemmelser	I den vestlige del af området kan der etableres en dagligvarebutik på op til 1.000 m ² .
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.O.13 - Offentligt område ved Skinbjerg i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Skinbjerg i Jelling
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af tekniske installationer.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.O.14 - Offentligt område ved Bredager og Søndervang i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Bredager og Søndervang i Jelling
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	12 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige og rekreative formål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.O.15 - Offentligt område ved Herningvej og Kollegievej i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Herningvej og Kollegievej i Jelling
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	60%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	10 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, i form af faciliteter i forbindelse med Monumentområdet og oplevelsescentret. Herunder forskning, uddannelse, parkering, overnatning, bygninger og anlæg til formidling af områdets kulturarv.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til det nærtliggende monumentområde, der er udpeget til UNESCO Verdensarv.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.R.1 - Rekreativt område ved Mølvangvej i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Mølvangvej i Jelling
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	25%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til bynære rekreative fritidsformål som idrætsanlæg, koncertplads, feriecenter, idrætscenter, vandrehjem, campingplads o.l.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.R.2 - Rekreativt område syd for Mølvangvej i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område syd for Mølvangvej i Jelling
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	25%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til bynære rekreative fritidsformål som campingplads, friluftsbad o.l.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone. Den del af området der er i landzone, skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.R.3 - Rekreativt område ved Linkager i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Linkager i Jelling
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	25%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til bynære rekreative fritidsformål som ridehal, beplantningsbælter m.v.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.R.4 - Rekreativt område ved Jelling Skovvej i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Jelling Skovvej i Jelling
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	25%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til bynære rekreative fritidsformål som natur- og fritidsområde med skov, golfbane, kælkebakke, skiløjper m.v.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.R.5 - Rekreativt område ved Ravnhøj i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Ravnhøj i Jelling
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Byzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål som grønt område, omkring den beskyttede gravhøj Ravnhøj. Området skal henligge i græs.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.R.6 - Rekreativt område ved Grangaards Jorde i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Grangaards Jorde i Jelling
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til fælles rekreative friarealer med et højt naturindhold.
Bebyggelsens omfang	Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område, samt mindre bygninger til tekniske installationer. Der kan etableres mere kulturprægede landskabselementer, som kan bidrage til en aktiv brug af arealerne.
Opholdsarealer	Der kan ikke etableres faciliteter som indbyder til ophold syd for den rekreative sti mod golfbanen, da dette areal netop er udlagt for at reducere faren for vildfarne bolde fra golfbanen. Fladerne skal have en karakter af blomstereng, og beplantningen skal bestå af karakteristiske og robuste plantearter, gerne med en stor årstidsvariation. På arealerne ved den nordligste sø og inden for stierne ved Grangaards Mose kan arealerne afgrænses af f.eks. får.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone. Den del af området der er i landzone, skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.R.7 - Rekreativt område ved Grangaardvej i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Grangaardvej i Jelling
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, fritidsformål, ny skov samt støjvold mod jernbanen.
Bebyggelsens omfang	Der må ikke etableres bebyggelse i skovområder, udover småbygninger i forbindelse med arealernes rekreative anvendelse.
Opholdsarealer	På arealerne ved den nordligste sø og inden for stierne ved Grangaards Mose kan arealerne afgrænses af f.eks. får. Der kan laves lysninger i skovene med mulighed for at etablere bålpladser, naturlegepladser o.l.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone. Den del af området der er i landzone, skal forblive i landzone.
Særlige bestemmelser	Skovrejsningsarealerne skal dels skabe en overgang til jernbanen og Vejlevej i den nordvestlige del af planområdet, og dels knytte området sammen med Jelling Skov i den sydlige del af planområdet. Skovrejsningen i den centrale og sydlige del skal ses i sammenhæng med ønsket om at skabe en decideret skovby på Haughus jorder.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.R.8 - Rekreativt område ved Grangaard Allé i Jelling



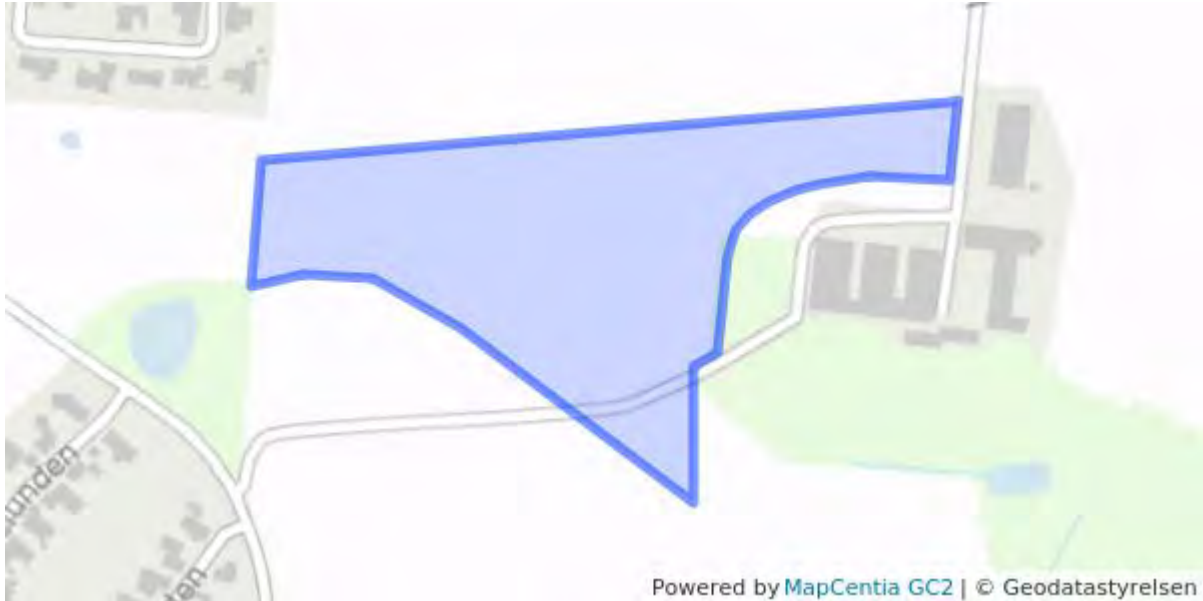
Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Grangaard Allé i Jelling
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	Byzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, fritidsformål samt ny skov.
Bebyggelsens omfang	Der må ikke etableres bebyggelse i skovområder, udover småbygninger i forbindelse med arealernes rekreative anvendelse.
Opholdsarealer	Der kan laves lysninger i skovene med mulighed for at etablere bålpladser, naturlegepladser o.l.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.R.9 - Rekreativt område ved Haughus i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Haughus i Jelling
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges fælles rekreative friarealer med et højt naturindhold.
Bebyggelsens omfang	Området må ikke bebygges, bortset fra mindre bygninger, som er nødvendige for områdets anvendelse som rekreativt område, samt mindre bygninger til tekniske installationer. Der kan etableres mere kulturprægede landskabselementer, som kan bidrage til en aktiv brug af arealerne.
Opholdsarealer	Fladerne skal have en karakter af blomstereng, og beplantningen skal bestå af karakteristiske og robuste plantearter, gerne med en stor årstidsvariation. På arealerne ved den nordligste sø og inden for stjerne ved Grangaards Mose kan arealerne afgrænses af f.eks. får.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Særlige bestemmelser	For at sikre de rekreative interesser og værdier i området kan der udarbejdes en lokalplan, der mere detaljeret angiver beplantning og anvendelsesmuligheder.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.R.10 - Rekreativt område nord for Mølvangvej i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område nord for Mølvangvej i Jelling
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til bynære rekreative fritidsformål som idrætsanlæg i tilknytning til det eksisterende ved Gormshallen, koncertplads inkl. parkering, teltplads o.l. i forbindelse med Jelling Musikfestival og enkeltstående musikarrangementer.
Bebyggelsens omfang	For eksisterende landbrugs- og boligejendomme gælder landzonebestemmelserne i planloven. Derudover kan enkelte servicefunktioner opføres til brug for Jelling Musikfestival og enkeltstående musikarrangementer. Evt. servicebygninger skal opføres så tæt på eksisterende bebyggelse som muligt.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

3.T.1 - Teknisk område ved Mangehøje i Jelling



Bestemmelser

Plannavn	Teknisk område ved Mangehøje i Jelling
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Forsyningsanlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	3,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til teknisk formål til energiproduktion i form af solvarmeanlæg samt anlæg og byggeri i tilknytning hertil.
Bebyggelsens omfang	I området må der opstilles solfangere. Der må ikke opføres bebyggelse i landzonearealet med undtagelse af læskure til dyrehold.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

4.B.1 - Boligområde ved Søndergade i Egtved



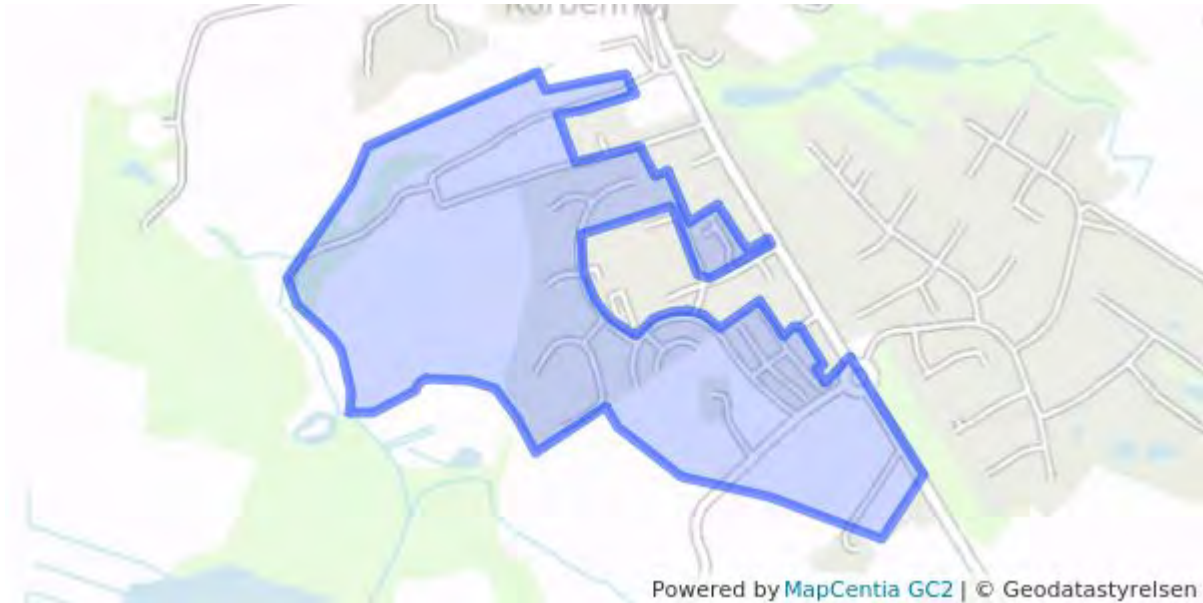
Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Søndergade i Egtved
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

4.B.2 - Boligområde ved Solsikkehaven i Egtved



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Solsikkehaven i Egtved
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

4.B.3 - Boligområde ved Korbenhøj i Egtved



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Korbenhøj i Egtved
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

4.B.4 - Boligområde ved Hvidegårdsvej i Egtved



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Hvidegårdsvej i Egtved
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

4.B.5 - Boligområde ved Hjelmdrupvej i Egtved



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Hjelmdrupvej i Egtved
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

4.B.6 - Boligområde ved Højmarken og Overgårdvej i Egtved



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Højmarken og Overgårdvej i Egtved
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten maks. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

4.B.7 - Boligområde ved Frydsvej og Trannisvej i Egtved



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Frydsvej og Trannisvej i Egtved
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

4.B.9 - Boligområde ved Dalgade og Søndergade i Egtved



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Dalgade og Søndergade i Egtved
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	45%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	12 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, offentlige formål og liberale erhverv. Der kan planlægges for butikker til lokal forsyning.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal udformes overvejende som randbebyggelse i gadelinje. Bebyggelsesprocenten for centerbebyggelse må maksimalt være 60 for den enkelte parcel. Bebyggelsesprocenten for boligbebyggelse må maksimalt være 45 for den enkelte parcel. Bebyggelse i op til 2 etager må opføres med en totalhøjde på maksimalt 8,5 meter. Bebyggelse med mere end 2 etager må opføres med en totalhøjde på maksimalt 12 meter. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone. Den del af området der er i landzone, skal forblive i landzone.

Generelle rammer

Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

4.B.10 - Boligområde ved Hejlskovbjerg i Egtved



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Hejlskovbjerg i Egtved
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.

Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

4.B.11 - Boligområde ved Syrenhaven i Egtved



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Syrenhaven i Egtved
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse med mulighed for husdyrhold - som hobbylandbrug.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

4.C.1 - Centerområde ved Aftensang i Egtved



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Aftensang i Egtved
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	45%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. bygningshøjde	12 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål. Området er forbeholdt detailhandel, boliger og liberalt erhverv, som naturligt hører til i området.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal udformes overvejende som randbebyggelse i gadelinje. Bebyggelsesprocenten for centerbebyggelse må maksimalt være 60 for den enkelte parcel. Bebyggelsesprocenten for boligbebyggelse må maksimalt være 45 for den enkelte parcel. Bebyggelse i op til 2 etager må opføres med en totalhøjde på maksimalt 8,5 meter.

Bebyggelse med mere end 2 etager må opføres med en totalhøjde på maksimalt 12 meter. Se skema for samlet ramme over arealer til butiksmål.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

4.E.1 - Erhvervsområde ved Hejlskovbjerg i Egtved



Bestemmelser

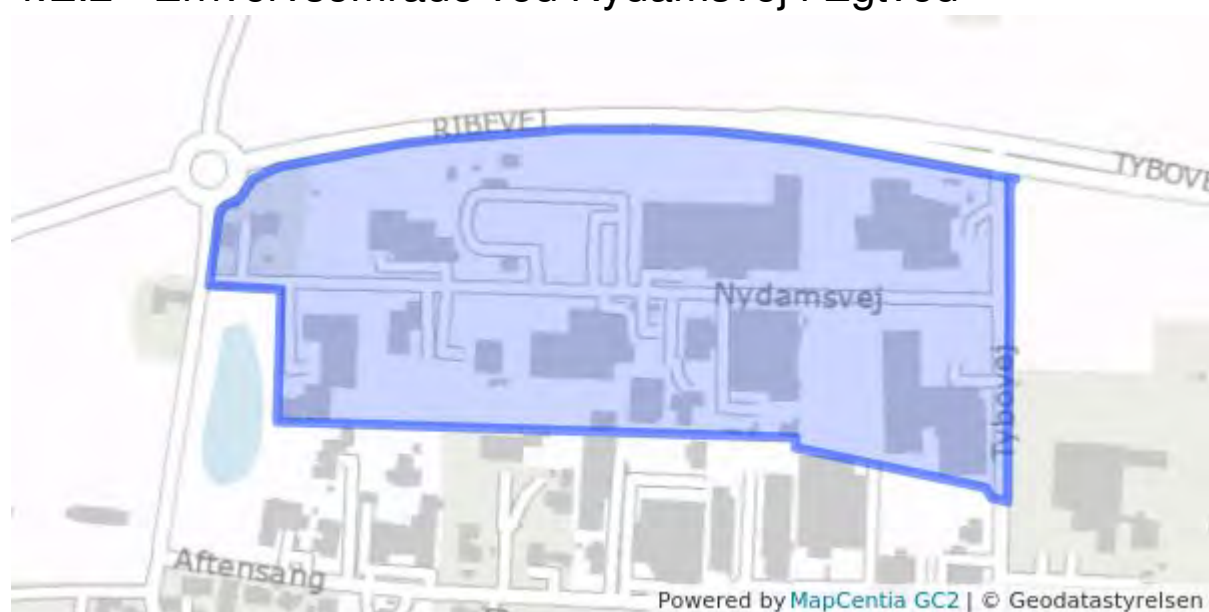
Plannavn	Erhvervsområde ved Hejlskovbjerg i Egtved
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	60%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	11 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3

Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal være fritliggende. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

4.E.2 - Erhvervsområde ved Nydamsvej i Egtved



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Nydamsvej i Egtved
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	11 m

Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal være fritliggende. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

4.E.3 - Erhvervsområde ved Lergårdvej i Egtved



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Lergårdvej i Egtved
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	60%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom

Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	11 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	5
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal være fritliggende. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

4.E.4 - Erhvervsområde ved Vestergade i Egtved



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Vestergade i Egtved
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone

Bebyggelsesprocent	60%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	11 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal være fritliggende. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

4.E.5 - Erhvervsområde ved Ribevej i Egtved



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Ribevej i Egtved
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde

Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	60%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. bygningshøjde	10 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	4
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, som ikke er grundvandstruende. Det kan være kontorerhverv, liberale erhverv, engroshandel, håndværksvirksomheder eller lettere fremstillingserhverv. Der kan ikke etableres detailhandel inden for området.
Bebyggelsens omfang	Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf, opføres i en større højde, hvis særlige arkitektoniske begrundelser taler herfor, eller særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.
Miljø	Rammeområdet ligger i et indvindingsopland. Det skal sikres, at der ikke kan ske nedsivning fra arealer, hvor der håndteres eller oplagres stoffer, som kan forurene grundvandet. Der skal vær mulighed for opsamling. Forurenede regnvand fra veje og parkeringspladser skal afledes til kloak eller til regnvandsbassin (og lignende) med tæt membran. Rent tagvand kan nedsives.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

4.O.1 - Offentligt område ved Østergade i Egtved



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Østergade i Egtved
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner, parkering, sportspladser, grønne områder, kirker o. lign. samt til boligformål på matr. nr. 7a, Egtved by, Egtved.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være fritliggende til offentligt formål. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til bygningens indretning eller formål nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

4.O.2 - Offentligt område ved Fyrre Allé i Egtved



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Fyrre Allé i Egtved
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner, kraftvarmeværk, parkering, sportspladser, grønne områder, kirker o. lign.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være fritliggende til offentligt formål. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til bygningens indretning eller formål nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

4.O.3 - Offentligt område ved Tingvej i Egtved



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Tingvej i Egtved
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner, parkering, sportspladser, grønne områder, kirker o. lign.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være fritliggende til offentligt formål. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til bygningens indretning eller formål nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

4.O.4 - Offentligt område ved Kirkevej og Parkvej i Egtved



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Kirkevej og Parkvej i Egtved
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner, parkering, sportspladser, grønne områder, kirker o. lign.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være fritliggende til offentligt formål. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til bygningens indretning eller formål nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

4.O.5 - Offentligt område ved Bøgvadvej i Egtved



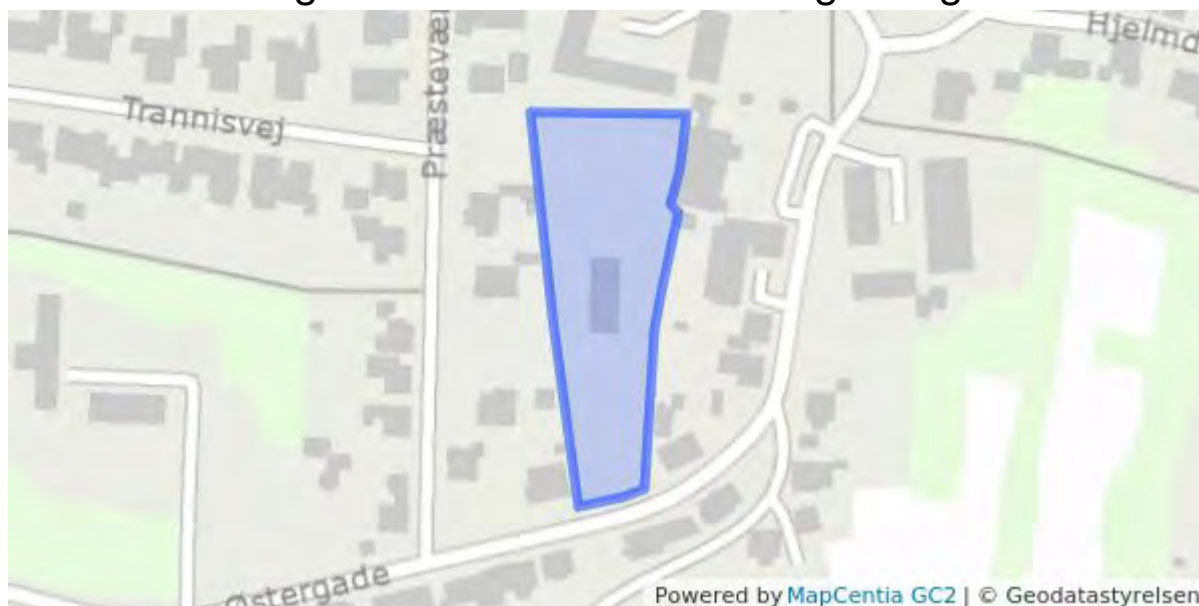
Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Bøgvadvej i Egtved
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner, parkering, sportspladser, grønne områder, kirker, rensningsanlæg o. lign.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være fritliggende til offentligt formål. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til bygningens indretning eller formål nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

4.O.6 - Offentligt område ved Præstevænget i Egtved



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Præstevænget i Egtved
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner, parkering, sportspladser, grønne områder o. lign.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være fritliggende til offentligt formål. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til bygningens indretning eller formål nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

4.O.7 - Offentligt område ved Søndergade i Egtved



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Søndergade i Egtved
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som grønne områder.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være fritliggende til offentligt formål. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til bygningens indretning eller formål nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Særlige bestemmelser	Den for området karakteristiske beplantning må ikke fjernes, kun beskæres og udtyndes.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

4.O.8 - Offentligt område ved Søndergade og Smalfort i Egtved



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Søndergade og Smalfort i Egtved
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner, kraftvarmeværk, parkering, sportspladser, grønne områder o. lign.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være fritliggende til offentligt formål. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til bygningens indretning eller formål nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

4.O.9 - Offentligt område ved Solsikkehaven i Egtved



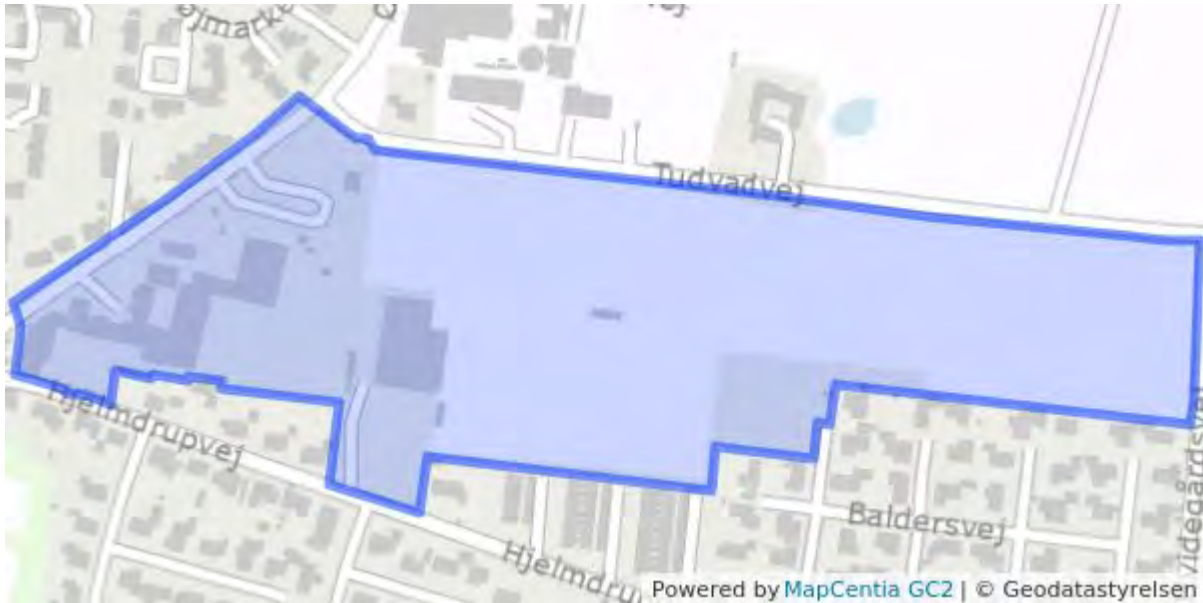
Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Solsikkehaven i Egtved
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner, parkering, sportspladser, grønne områder o. lign.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være fritliggende til offentligt formål. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til bygningens indretning eller formål nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

4.O.10 - Offentligt område ved Hjelmdrupvej i Egtved



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Hjelmdrupvej i Egtved
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	13 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner, parkering, sportspladser, grønne områder, vandrehjem o.lign., samt til boligformål som åben-lav boligbebyggelse ved Østergade 36.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 meter og boligen må ikke opføres i mere end 2 etager. For bygninger til offentlige formål gælder, at bebyggelsesprocenten maksimalt må være 40, og bygningshøjden ikke må overstige 13 meter.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Lokalplaner	Lokalplan 1164
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

4.R.1 - Rekreativt område ved Hejlskovbjerg i Egtved



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Hejlskovbjerg i Egtved
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, ferieboliger, restaurant og lignende.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

4.T.1 - Teknisk område ved Lergårdvej i Egtved

**Bestemmelser**

Plannavn	Teknisk område ved Lergårdvej i Egtved
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Tekniske anlæg
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	11 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til teknisk formål til energiproduktion i form af solvarmeanlæg samt byggeri og anlæg i tilknytning hertil.
Bebyggelsens omfang	I byzoneareal mod nordvest kan et areal på højst 700 m ² bebygges. Der kan opføres byggeri og anlæg som teknikbygning, akkumuleringstank, mindre tekniske bygninger/opsamlingstanke og lignende, som er nødvendige for solvarmeanlæggets drift. Derudover kan der etableres overdækning af servicearealer ved tank- og teknikanlæg, såfremt særlige hensyn til anlæggets indretning eller drift nødvendiggør det. Enkelte bygninger kan opføres i op til 20 meters højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det. I landzoneareal mod øst kan der opstilles solfangere. Der må ikke opføres bebyggelse i landzonearealet med undtagelse af læskure til dyrehold.
Miljø	Der stilles krav om grundvandsbeskyttende tiltag.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone. Den del af området der er i landzone, skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.1 - Boligområde ved Amaliegade i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Amaliegade i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	4 etager
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, butikker og erhverv, der kan indpasses i området, samt offentlige formål som mødelokaler, børneinstitutioner og lignende.
Bebyggelsens omfang	Ny facadebebyggelse i Amaliegade og Vestergade skal i princippet opføres som sluttet randbebyggelse og tilpasses områdets bebyggelsesmæssige karakteristika. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker,

og 500 m² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.2 - Boligområde ved Overgaden og Nyvej i Børkop



Bestemmelser

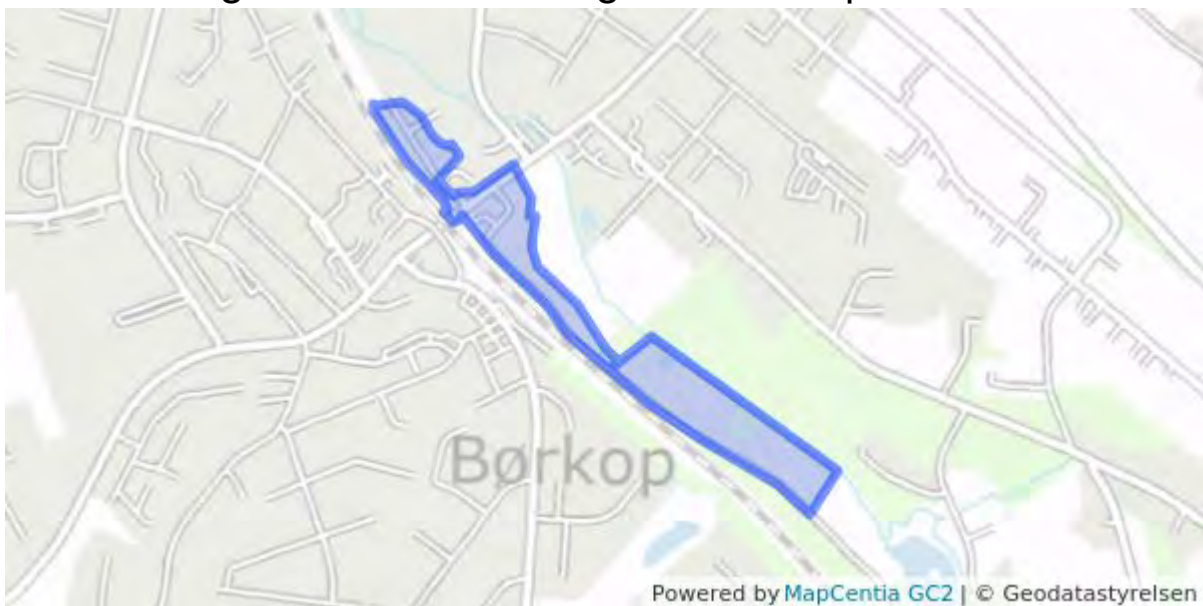
Plannavn	Boligområde ved Overgaden og Nyvej i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse, butikker og erhverv, der kan indpasses i området, samt offentlige formål som mødelokaler, børneinstitutioner og lignende.

Bebyggelsens omfang	Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.3 - Boligområde ved Møllegade i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Møllegade i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Området skal anvendes til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse, butikker og

erhverv, der kan indpasses i området, samt offentlige formål såsom mødelokaler, børneinstitutioner og lignende.

Bebyggelsens omfang	Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.4 - Boligområde ved Elbækvej i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Elbækvej i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m

Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.5 - Boligområde ved Lilholtvej i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Lilholtvej i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager

Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.6 - Boligområde ved Syrenvej i Børkop



Bestemmelser

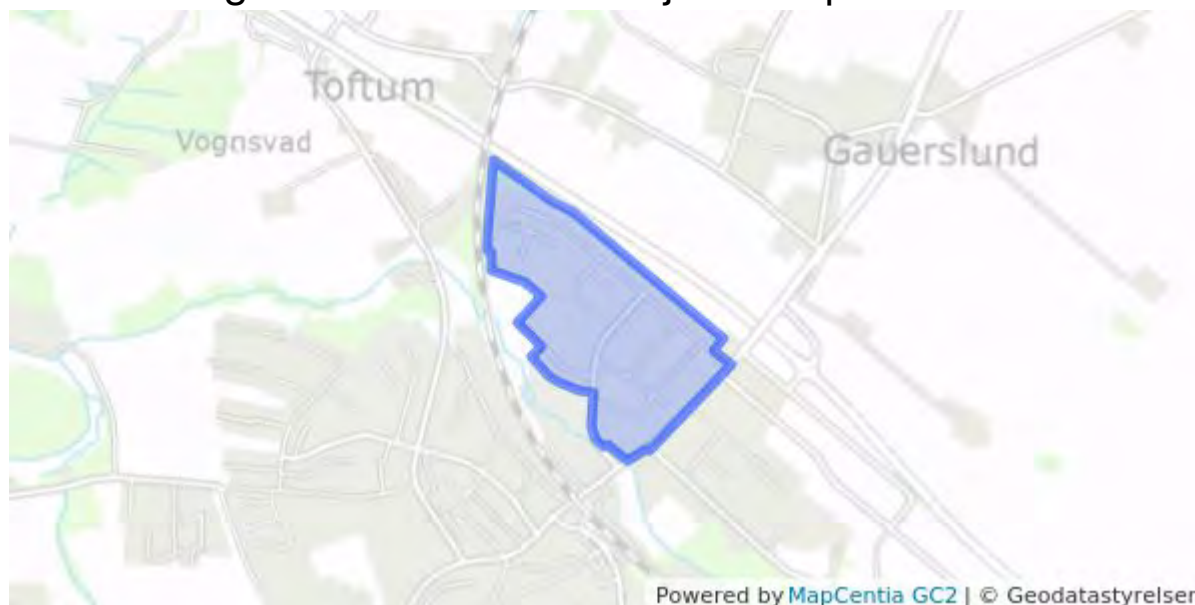
Plannavn	Boligområde ved Syrenvej i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager

Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, samt mindre butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.7 - Boligområde ved Lærkevej i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Lærkevej i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone

Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, samt mindre butikker til områdets daglige forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.8 - Boligområde ved Svendsgade i Børkop



Bestemmelser

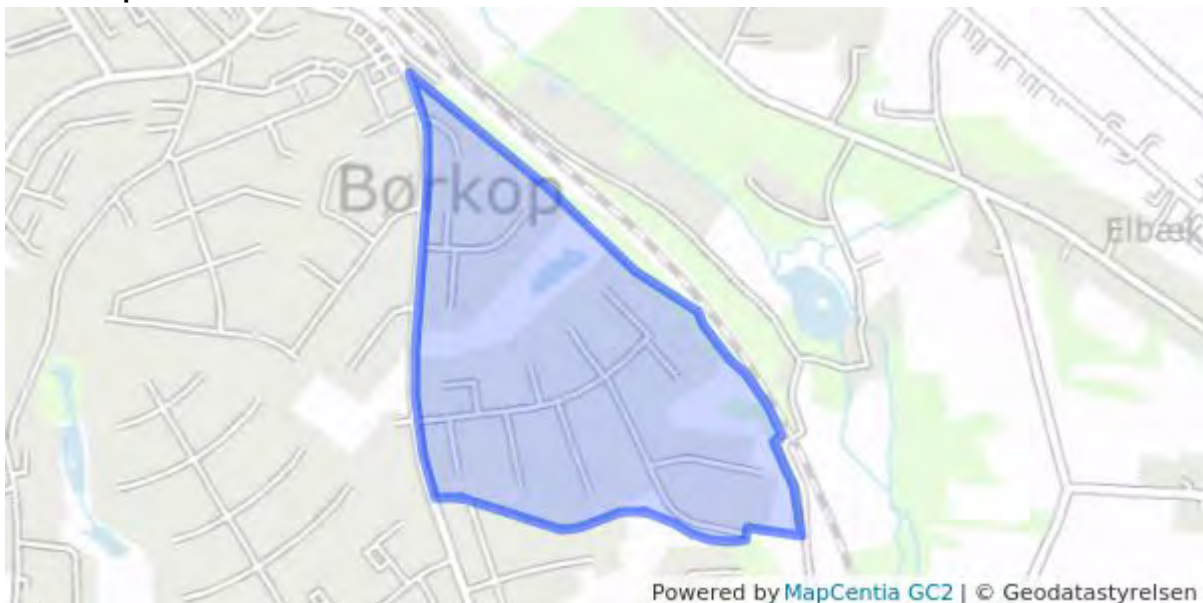
Plannavn	Boligområde ved Svendsgade i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone

Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, samt mindre butikker til områdets daglige forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.9 - Boligområde ved Borggårdsvej og Borggårdsparken i Børkop



Bestemmelser

Plannavn Boligområde ved Borggårdsvej og Borggårdsparken i Børkop

Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, samt mindre butikker til områdets daglige forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.10 - Boligområde ved Elbækparken i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Elbækparken i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.11 - Boligområde ved Amalievænget i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Amalievænget i Børkop
----------	---------------------------------------

Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.12 - Boligområde ved Søndergade i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Søndergade i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde

Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.13 - Boligområde ved Dagmarsvej og Valdemarsvej i Børkop



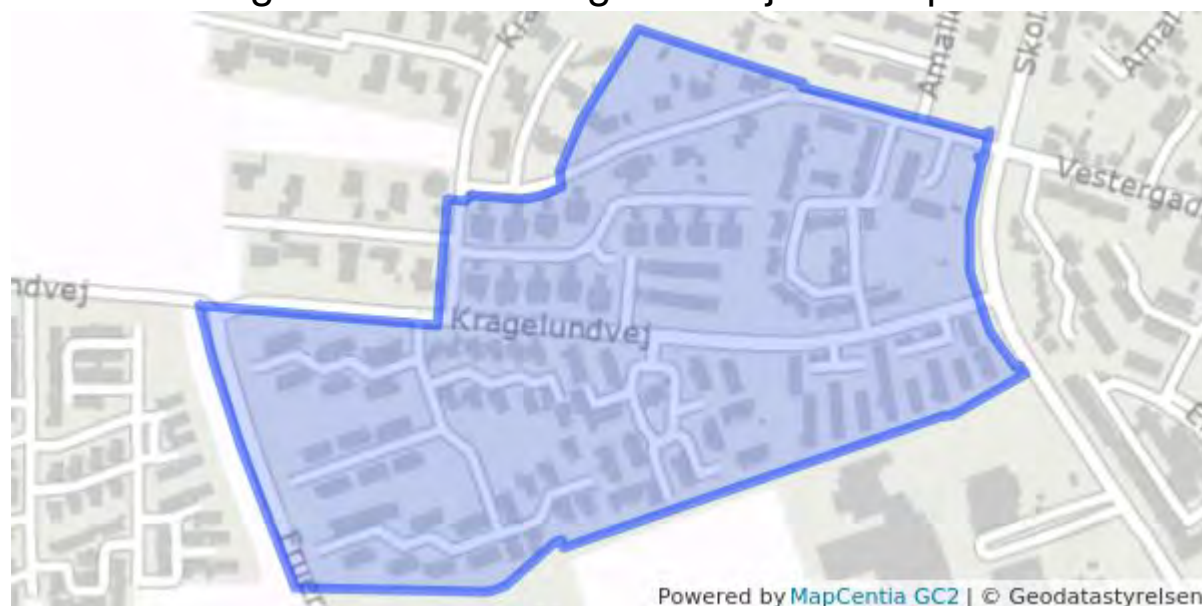
Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Dagmarsvej og Valdemarsvej i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.14 - Boligområde ved Kragelundvej i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Kragelundvej i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.15 - Boligområde ved Amaliehaven i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Amaliehaven i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Grunde må ikke udstykkes mindre end 800 m ² ved åben-lav bebyggelse og 350 m ² ved tæt-lav bebyggelse.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.16 - Boligområde ved Vognvadsvej i Børkop



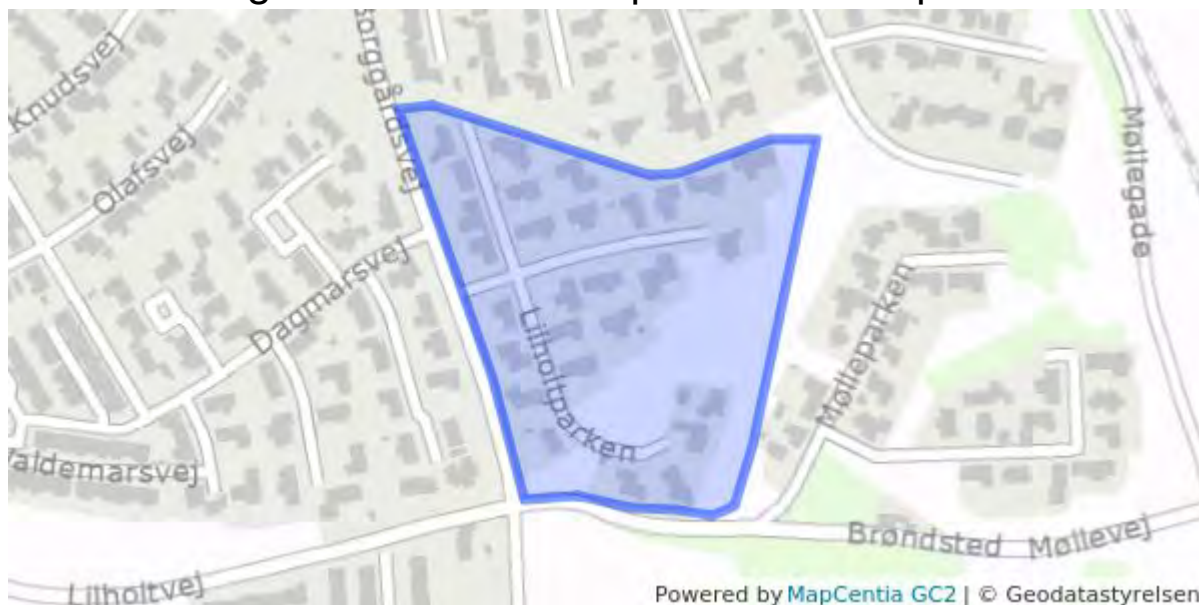
Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Vognvadsvej i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.17 - Boligområde ved Lilholtparken i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Lilholtparken i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.18 - Boligområde ved Søndergade og Overgaden i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Søndergade og Overgaden i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	45%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, butikker og erhverv, der kan indpasses i området, samt offentlige formål som mødelokaler, børneinstitutioner og lignende.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse skal opføres som tæt bebyggelse med en bymæssig karakter.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.19 - Boligområde ved Overbyparken i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Overbyparken i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.20 - Boligområde ved Mølleparken i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Mølleparken i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav bebyggelse.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone. En del af det område der ligger i landzone, skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedttaget

5.B.21 - Boligområde ved Brandtlundvej i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Brandtlundvej i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.22 - Boligområde ved Tømmervej i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Tømmervej i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.23 - Boligområde ved Bundsgaard i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Bundsgaard i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Blandet boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.24 - Boligområde ved Borggårdsvej i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Borggårdsvej i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse, etageboliger og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. For lav bebyggelse må bygningshøjden ikke overstige 8,5 m og bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager. For etageboliger må bebyggelsesprocenten maksimalt være 60 for den enkelte ejendom. Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m og bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.25 - Boligområde ved B. Berthelsensvej i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved B. Berthelsensvej i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.26 - Boligområde ved J.P. Skovsvej i Børkop



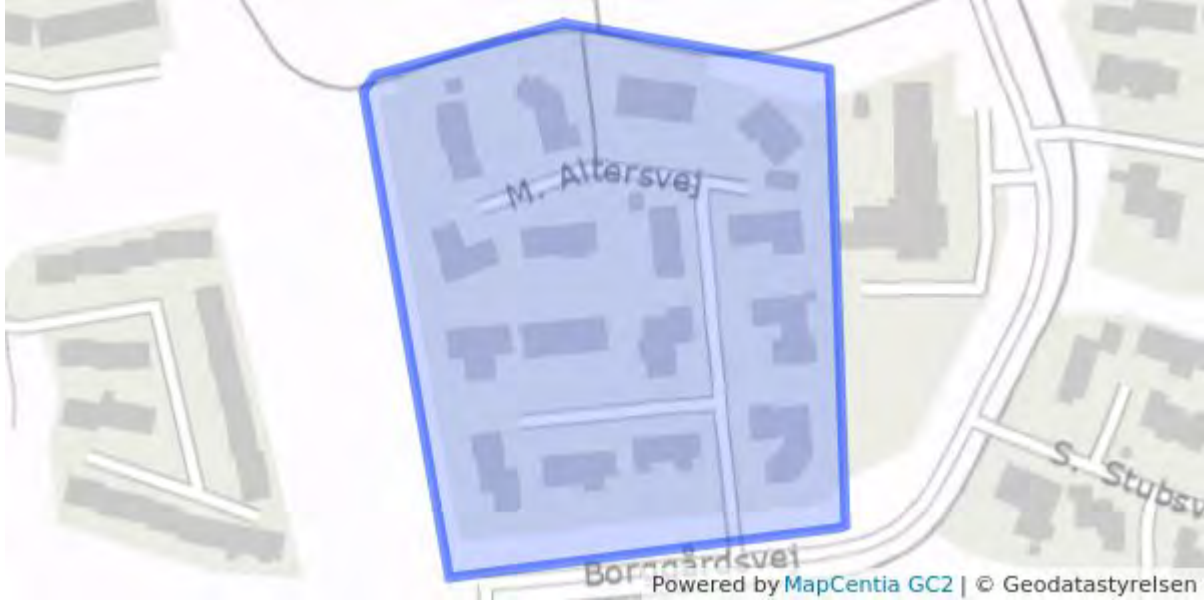
Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved J.P. Skovsvej i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.27 - Boligområde ved M. Altersvej i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved M. Altersvej i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.28 - Boligområde ved Borggårdsvej og I. Verlingsvej i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Borggårdsvej og I. Verlingsvej i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.29 - Boligområde ved S. Stubsvej i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved S. Stubsvej i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.30 - Boligområde ved I. Verlingsvej i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved I. Verlingsvej i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde - Åben lav
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.31 - Boligområde ved Brandtlundvej i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Brandtlundvej i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.32 - Boligområde ved Fruergaardsvej og Søndergade i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Fruergaardsvej og Søndergade i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.33 - Boligområde ved Lilholtvej og Søndergade i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Lilholtvej og Søndergade i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Opholdsarealer	Der kan etableres en sø i området, der fungerer som forsinkelsesbassin for overfladevand fra bydelen.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.35 - Boligområde ved Lilholtvej og Overbyparken i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Lilholtvej og Overbyparken i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.36 - Boligområde ved Lilholtvej i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Lilholtvej i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.37 - Boligområde ved Pjedstedvej i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Pjedstedvej i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.38 - Boligområde ved Pjedstedvej i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Pjedstedvej i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.39 - Boligområde ved Agernhaven i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Agernhaven i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.40 - Boligområde ved Kastanjenhaven i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Kastanjenhaven i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.41 - Boligområde ved Fruergaardsvej i Børkop

**Bestemmelser**

Plannavn	Boligområde ved Fruergaardsvej i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde - Tæt lav
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, udført som åben-lav og tæt-lav bebyggelse. Inden for området kan der opføres eller indrettes fælles bygninger/institutioner til dækning af området lokale behov.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Mindste grundstørrelsen er for tæt-lav 400 m ² og for åben-lav 700 m ² ,. Dog er der mulighed for at udstykke åben-lav parceller som kompaktparceller på mellem 400-700 m ² og med fritliggende beboelsesejendomme. Parcellerne kan blandes med tæt-lav, så længe hele området er udstykket efter en godkendt samlet plan. Der kan indenfor området etableres fællesbygninger og -faciliteter til området brugere.
Opholdsarealer	Der skal udlægges areal til fælles opholds- og legeområder svarende til 10 af det samlede areal til tæt-lav og kompaktparceller og 5% af det samlede areal til åben-lav.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.42 - Boligområde ved Pjedstedvej i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Pjedstedvej i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.

Generelle rammer

Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

5.B.43 - Boligområde ved Rørbækvej i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Rørbækvej i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.44 - Boligområde ved Rørbækvej i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Rørbækvej i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.45 - Boligområde ved Ågade i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Ågade i Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	12 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse samt etageboligbebyggelse, aktivitetshus, café/kiosk, klinikker, liberale erhverv, og kollektive anlæg, som f.eks offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten maksimalt 40. For lav bebyggelse må bygningshøjden ikke overstige 8,5 meter, og bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager. For etageboliger må bebyggelsesprocenten maksimalt være 60 for den enkelte ejendom. Bygningshøjden må ikke overstige 12 meter, og bebyggelsen må ikke opføres med mere end 3 etager. For offentlige institutioner må bebyggelsesprocenten maksimalt være 60 for den enkelte ejendom.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.B.46 - Boligområde ved Fruergaardsvej og Bundsgaard, Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Fruergaardsvej og Bundsgaard, Børkop
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	1
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. Ved tæt-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 40 for den enkelte ejendom.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

5.C.1 - Centerområde ved Søndergade i Børkop



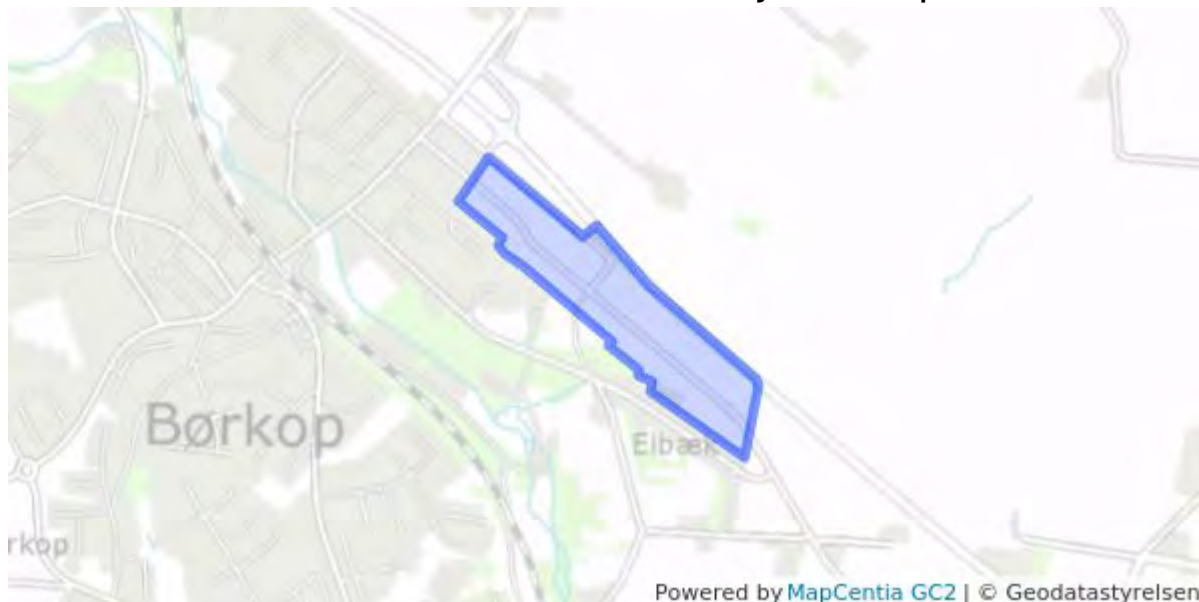
Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Søndergade i Børkop
Anvendelse generelt	Centerområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	150%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	6 etager
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål - butikker, liberale erhverv, restaurationer og lignende, offentlige formål - posthus, banegård, bibliotek, mødelokaler, omsorgslokaler og lignende samt boliger, der kan indpasses i området.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse skal opføres som sluttet randbebyggelse langs Søndergade, Jernbanegade, Ny Boder, Amaliegade og Vestergade. Se skema for samlet ramme over arealer til butikksformål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.E.1 - Erhvervsområde ved Industrivej i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Industrivej i Børkop
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. rumfang m ³ pr. m ²	3 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, fremstillings-, værksteds- og lagervirksomhed, herunder forretninger, der har tilknytning til de pågældende virksomheder. Der må opføres én bolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed for ejer, bestyrer eller lignende.

Bebyggelsens omfang	Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.E.2 - Erhvervsområde ved Industrivej og Thorsmindevej i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Industrivej og Thorsmindevej i Børkop
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. rumfang m ³ pr. m ²	3 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1

Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, fremstillings-, værksteds- og lagervirksomhed, herunder forretninger, der har tilknytning til de pågældende virksomheder. Der må opføres én bolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed for ejer, bestyrer eller lignende.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.E.3 - Erhvervsområde ved Industrivej og Højgårdsvej i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Industrivej og Højgårdsvej i Børkop
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	12,5 m

Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, fremstillings-, værksteds- og lagervirksomhed. Der kan opføres kontorbebyggelse og forretningslokaler i tilknytning til den enkelte virksomhed.
Bebyggelsens omfang	Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.E.4 - Erhvervsområde ved Industrivej og Kristianshøjvej i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Industrivej og Kristianshøjvej i Børkop
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	45%

Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	12,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, fremstillings-, værksteds- og lagervirksomhed. Der kan opføres kontorbebyggelse og forretningslokaler i tilknytning til en virksomhed.
Bebyggelsens omfang	Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.E.5 - Erhvervsområde ved Kirkebakken i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Kirkebakken i Børkop
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde

Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	45%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, fremstillings-, værksteds- og lagervirksomhed. Der kan opføres kontorbebyggelse og forretningslokaler i tilknytning til en virksomhed.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.E.6 - Erhvervsområde ved Kristianshøjvej i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Kristianshøjvej i Børkop
Anvendelse generelt	Erhvervsområde

Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	45%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, fremstillings-, værksteds- og lagervirksomhed. Der kan opføres kontorbebyggelse og forretningslokaler i tilknytning til en virksomhed.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.O.1 - Offentligt område ved Peder Breths Vej i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Peder Breths Vej i Børkop
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål

Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	12 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlig formål, højskole eller lignende undervisningsformål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.O.3 - Offentligt område ved Vandmøllevej i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Vandmøllevej i Børkop
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone

Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af renseanlæg og lignende.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.O.4 - Offentligt område ved Elbækparken og Industrivej i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Elbækparken og Industrivej i Børkop
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	8,5 m

Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, plejehjem eller lignende.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.O.5 - Offentligt område ved Skolebakken i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Skolebakken i Børkop
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	25%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af skole, idrætsplads, børneinstitutioner, legeplads, boldbane og lignende.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.

Generelle rammer

Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

5.O.6 - Offentligt område ved Borgårdsvej i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Borgårdsvej i Børkop
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, børneinstitutioner, legeplads, boldbane og andre formål, der kan indpasses.
Opholdsarealer	Det eksisterende grønne område må ikke bebygges, men skal udlægges som kvarterpark med fælles lege- og opholdsarealer for de tilstødende boligområder.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

5.O.7 - Offentligt område ved Englystparken i Børkop



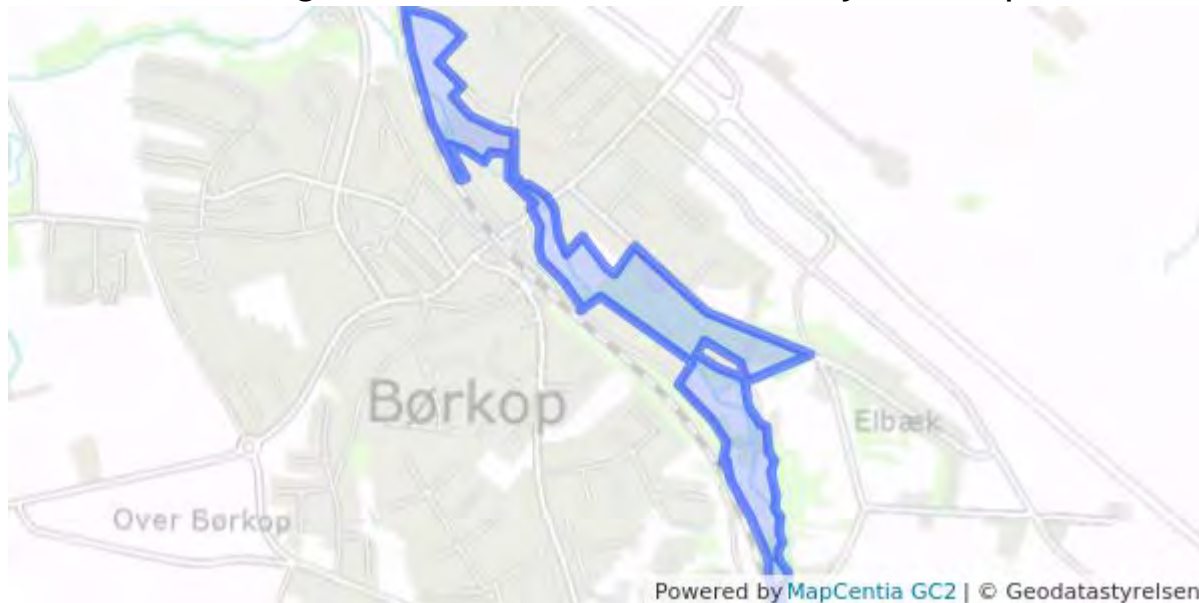
Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Englystparken i Børkop
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, plejecenter, plejehjem, kollektivboliger og andre institutioner.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.O.8 - Offentligt område ved Vandmøllevej i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Vandmøllevej i Børkop
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	2%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af bypark og naturområde.
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres bebyggelse der er nødvendig for områdets funktion som bypark og naturområde.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone. Den del af området der er i landzone, skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.O.9 - Offentligt område ved Lilholtvej i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Lilholtvej i Børkop
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	2%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, bypark og naturområde.
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres bebyggelse der er nødvendig for området funktion som bypark og naturområde.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone. Den del af området der er i landzone, skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.O.11 - Offentligt område ved Overgaden i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Overgaden i Børkop
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	25%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af institutionsbebyggelse.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.O.13 - Offentligt område ved ved Lilholtvej i Børkop



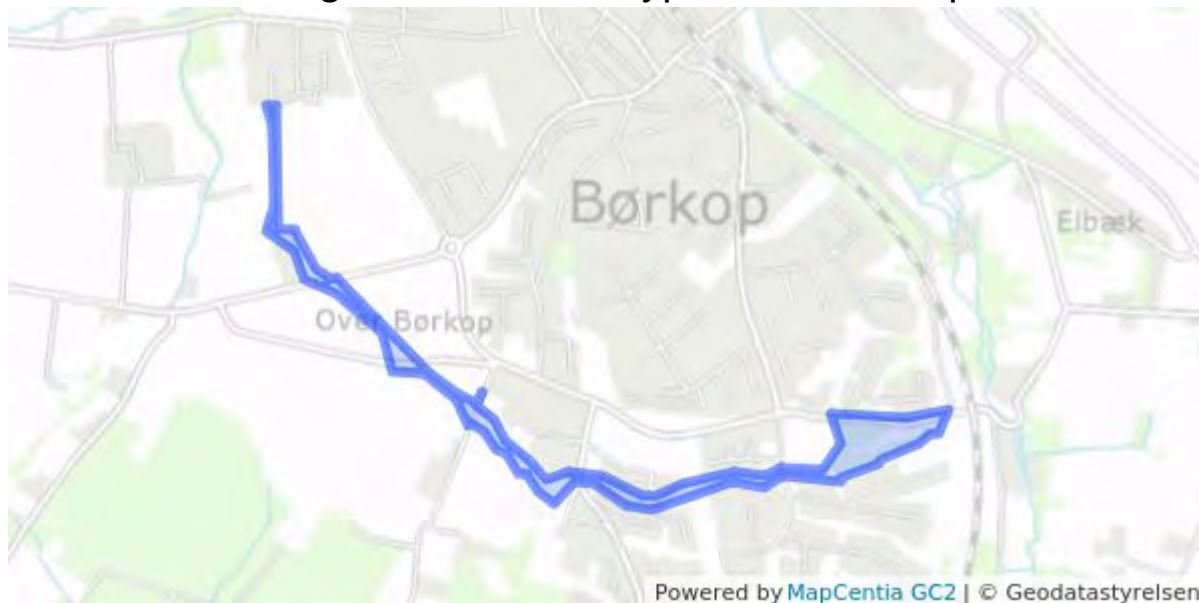
Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved ved Lilholtvej i Børkop
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af rekreativt grønt område.
Bebyggelsens omfang	Der må ikke opføres bebyggelse indenfor området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.O.14 - Offentligt område ved Byparken i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Byparken i Børkop
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	1%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af bypark og fritidsområde.
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres bebyggelse der er nødvendig for området funktion som bypark og fritidsområde.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone. Den del af området der er i landzone, skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.O.17 - Offentligt område ved Borggårdsvej i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Borggårdsvej i Børkop
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	25%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af fælles-/beboerhus, friluftsaktiviteter, legeplads og/eller institution for børn.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.O.18 - Offentligt område ved Børkop Skovvej i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Børkop Skovvej i Børkop
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af vandværk.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.R.1 - Rekreative områder ved Børkop syd



Bestemmelser

Plannavn	Rekreative områder ved Børkop syd
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	10%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål som skovrejsning, der skal give læ til bydelens boligområder og rekreative områder, samt til opholds- og fritidsaktiviteter for områdets beboere. Herudover kan der opføres en institution og/eller fælleshus for områdets beboere.
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres bebyggelse der er nødvendig for områdets funktion som byskov og rekreativt område. Det samlede etageareal må ikke overstige 1.000 m ² .
Opholdsarealer	Der kan etableres søer i området, der fungerer som forsinkelsesbassiner for overfladevand fra bydelene.
Trafik	Der kan udlægges veje og stier i området, når disse ikke forringer områdets funktion som læ-bælter.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.R.2 - Rekreativt område ved Rørbækvej i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Rørbækvej i Børkop
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	10%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål som naturområde.
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres bebyggelse der er nødvendig for områdets funktion som rekreativt område.
Opholdsarealer	Der kan etableres søer i området, der fungerer som forsinkelsesbassiner for overfladevand fra bydelene. Søerne kan forbindes med åbne grøfter.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Særlige bestemmelser	Der må ikke foretages regulering af terræn uden Byrådets tilladelse, med mindre det er nødvendigt ved etablering af forsinkelsesbassiner i området.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

5.R.3 - Rekreativt område ved Søndergade i Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Søndergade i Børkop
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til og rekreative, grundvandsvenlige formål som skovrejsning.
Bebyggelsens omfang	Der må ikke opføres bebyggelse i området.
Miljø	Under driften af området skal det sikres, at der ikke sker nedsivning af pesticider til grundvandet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

6.B.1 - Boligområde ved Andkær Bygade i Andkær



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Andkær Bygade i Andkær
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav bolig bebyggelse, fællesanlæg som beboerhus, fællesantennemast og lignende, samt mindre butikker og erhverv, der kan indpasses i området.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse langs Andkær Bygade skal opføres som randbebyggelse.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

6.B.2 - Boligområde ved Andkær Bygade i Andkær



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Andkær Bygade i Andkær
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

6.B.3 - Boligområde ved Skovbyvej i Andkær



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Skovbyvej i Andkær
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

6.B.4 - Boligområde ved Skovbyvej i Andkær



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Skovbyvej i Andkær
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	6%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål som åben-lav bebyggelse på jordbrugspareller.
Bebyggelsens omfang	Såfremt området udstykkes, må den enkelte ejendom ikke være større end 5.000 m ² eller mindre end 2.000 m ² . Dog kan enkelte grunde udstykkes med mindre størrelse, såfremt de efter byrådets skøn indgår som en naturlig del af en samlet plan.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

6.B.5 - Boligområde øst for Skovbyvej i Andkær



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde øst for Skovbyvej i Andkær
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål som åben-lav bebyggelse på jordbrugspareller.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

6.O.1 - Offentligt område ved Skovbyvej i Andkær



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Skovbyvej i Andkær
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	20%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, skole, børneinstitution, forsamlingslokale, idrætsplads og lignende.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

7.B.1 - Boligområde ved Horsensvej i Bredal



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Horsensvej i Bredal
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner, samt mindre butikker til områdets lokalforsyning.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Dagligvarebutikker må etableres med et max. bruttoetageareal på 2.000 m ² og udvalgsvarebutikker må etableres med et max. bruttoetageareal på 500 m ² . Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Særlige bestemmelser	Levnet af den fælles forte skal bevares.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

7.B.2 - Boligområde ved Enggårdstoften i Bredal



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Enggårdstoften i Bredal
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	10%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til jordbrugspareller (hobbylandbrug), boligformål, lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

7.B.3 - Boligområde ved Enggårdstøften i Bredal



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Enggårdstøften i Bredal
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

7.B.4 - Boligområde ved Bredalkærvej i Bredal



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Bredalkærvej i Bredal
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

7.B.5 - Boligområde ved Øster Snedevej i Bredal



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Øster Snedevej i Bredal
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

7.B.6 - Boligområde ved Engumvej i Bredal



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Engumvej i Bredal
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

8.B.1 - Boligområde ved Vejlevej i Bredsten



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Vejlevej i Bredsten
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedttaget

8.B.2 - Boligområde ved Steen Blicher Vej i Bredsten



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Steen Blicher Vej i Bredsten
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

8.B.3 - Boligområde ved Ballevej og Jellingvej i Balle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Ballevej og Jellingvej i Balle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

8.B.4 - Boligområde ved Jellingvej og Steen Blicher Vej i Balle



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Jellingvej og Steen Blicher Vej i Balle
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben lav må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Miljø	En del af rammen er særligt påvirket af vand eller vil påvirke nedstrømsliggende arealer, det kan f.eks. være i form af risiko for oversvømmelse, særligt sårbare vandløb, at området er lavtliggende, har et højt grundvandsspejl eller andet. Det kan derfor være nødvendigt at gøre en særlig indsats og reservere væsentlige arealer til håndtering af vand i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

8.B.5 - Boligområde ved Vejlevej i Bredsten



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Vejlevej i Bredsten
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Miljø	Området skal planlægges med særlige forholdsregler for beskyttelse af grundvandet. En del af rammen er særligt påvirket af vand eller vil påvirke nedstrømsliggende arealer, det

kan f.eks. være i form af risiko for oversvømmelse, særligt sårbare vandløb, at området er lavtliggende, har et højt grundvandsspejl eller andet. Det kan derfor være nødvendigt at gøre en særlig indsats og reservere væsentlige arealer til håndtering af vand i området.

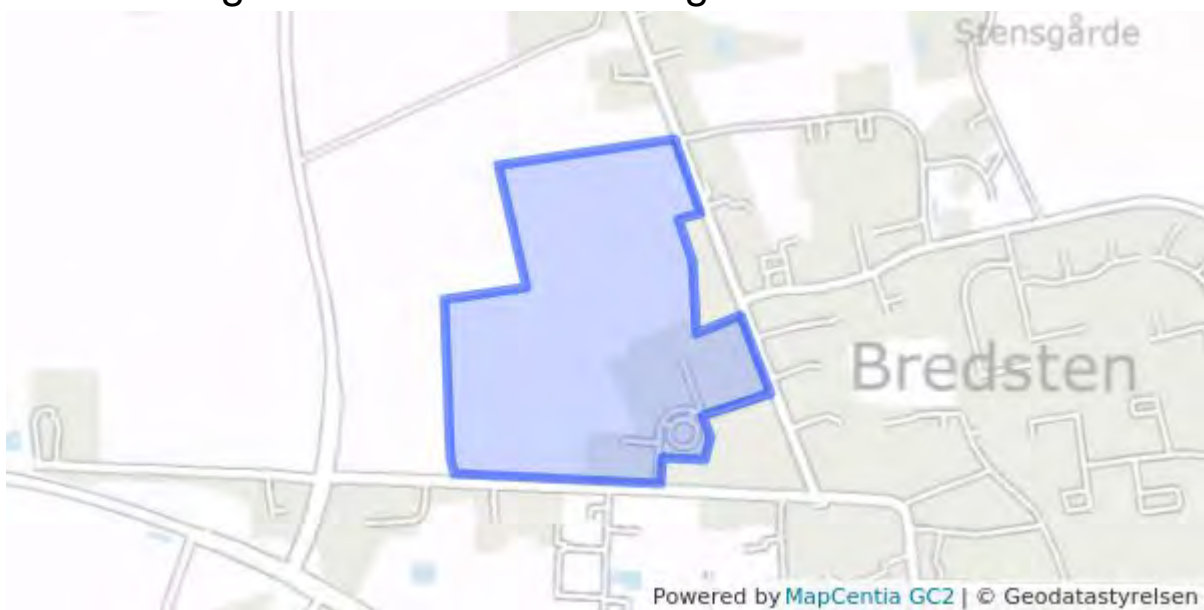
Bemærkning til zonestatus Området er i byzone og landzone.

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

8.B.7 - Boligområde ved Skolevænget i Bredsten



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Skolevænget i Bredsten
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	6,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav bebyggelse, samt offentlige formål som institutioner, parkering, sportspladser, grønne områder, kirker o. lign.

Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være fritliggende til boliger og offentlige formål. Ved åben-lav bebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav bebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til bygningens indretning eller formål nødvendiggør det.
Miljø	Området skal planlægges med særlige forholdsregler for beskyttelse af grundvandet. En del af rammen er særligt påvirket af vand eller vil påvirke nedstrømsliggende arealer, det kan f.eks. være i form af risiko for oversvømmelse, særligt sårbare vandløb, at området er lavtliggende, har et højt grundvandsspejl eller andet. Det kan derfor være nødvendigt at gøre en særlig indsats og reservere væsentlige arealer til håndtering af vand i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

8.B.8 - Boligområde ved Steen Blicher Vej i Bredsten



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Steen Blicher Vej i Bredsten
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%

Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Miljø	Området skal planlægges med særlige forholdsregler for beskyttelse af grundvandet. En del af rammen er særligt påvirket af vand eller vil påvirke nedstrømsliggende arealer, det kan f.eks. være i form af risiko for oversvømmelse, særligt sårbare vandløb, at området er lavtliggende, har et højt grundvandsspejl eller andet. Det kan derfor være nødvendigt at gøre en særlig indsats og reservere væsentlige arealer til håndtering af vand i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

8.C.1 - Centerområde ved Steen Blicher Vej i Bredsten



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Steen Blicher Vej i Bredsten
Anvendelse generelt	Centerområde

Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	45%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. bygningshøjde	12 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål. Området er forbeholdt detailhandel, boliger og liberalt erhverv, der naturligt hører til i området.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal udformes overvejende som randbebyggelse i gadelinje. Bebyggelsesprocenten for centerbebyggelse må maksimalt være 60 for den enkelte parcel. Bebyggelsesprocenten for boligbebyggelse må maksimalt være 45 for den enkelte parcel. Bebyggelse i op til 2 etager må opføres med en totalhøjde på maksimalt 8,5 meter. Bebyggelse med mere end 2 etager må opføres med en totalhøjde på maksimalt 12 meter. Den samlede ramme til butikformål er 1.900 m ² . Den enkelte dagligvarebutik må max. være på 1.000 m ² bruttoetagemeter og den enkelte udvalgsvarebutik må max. være på 500 m ² bruttoetagemeter. Se skema for samlet ramme over arealer til butikformål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

8.C.2 - Centerområde ved Kirkegade i Bredsten



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Kirkegade i Bredsten
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	45%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. bygningshøjde	12 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål. Området er forbeholdt detailhandel, boliger og liberalt erhverv, der naturligt hører til i området.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal udformes overvejende som randbebyggelse i gadelinje. Bebyggelsesprocenten for centerbebyggelse må maksimalt være 60 for den enkelte parcel. Bebyggelsesprocenten for boligbebyggelse må maksimalt være 45 for den enkelte parcel. Bebyggelse i op til 2 etager må opføres med en totalhøjde på maksimalt 8,5 meter. Bebyggelse med mere end 2 etager må opføres med en totalhøjde på maksimalt 12 meter. Den samlede ramme til butikformål er 1.900 m ² . Den enkelte dagligvarebutik må max. være på 1.000 m ² bruttoetagemeter og den enkelte udvalgsvarebutik må max. være på 500 m ² bruttoetagemeter. Se skema for samlet ramme til butikformål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

8.E.1 - Erhvervsområde ved Industriparken i Bredsten



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Industriparken i Bredsten
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	60%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	11 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	5
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål.
Bebyggelsens omfang	Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

8.E.4 - Erhvervsområde ved Mølletofte, Bredsten

**Bestemmelser**

Plannavn	Erhvervsområde ved Mølletofte, Bredsten
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	8150
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. bebygget grundareal i m ²	50
Max. rumfang m ³ pr. m ²	3 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	10 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	4
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastægges til erhvervsformål og tekniske formål til energiforsyning.
Bebyggelsens omfang	Enkelte bygninger kan opføres i op til 20 meters højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det. Ved anvendelse til tekniske forål til energiforsyning i form af solenergi gælder bestemmelsen om maks. andel af grundarealet der må bebygges ikke for bygninger der er nødvendige for virksomhedens drift.
Miljø	I relation til milølovgivningens retningslinjer skal området betragtes som områdetype 2. Området betragtes som støjkonsekvenszone i forhold til de tilstødende boligområder.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Ved anvendelse til tekniske formål til energiforsyning i form af

solenergi forbliver området i landzone. Ved anvendelse til erhvervsformål overføres området til byzone ved lokalplanlægning.

Generelle rammer

Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

8.O.1 - Offentligt område ved Engvej i Bredsten



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Engvej i Bredsten
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	6,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner, parkering, sportspladser, grønne områder o. lign.
Bebyggelsens omfang	Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til bygningens indretning eller formål nødvendiggør det.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

8.O.2 - Offentligt område ved Ballevej i Balle



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Ballevej i Balle
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner, parkering, sportspladser, grønne områder o. lign.
Bebyggelsens omfang	Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til bygningens indretning eller formål nødvendiggør det.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone. Den del af området der er i landzone skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

8.O.3 - Offentligt område ved Kirkegade i Bredsten



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Kirkegade i Bredsten
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner, parkering, sportspladser, grønne områder, kirker o. lign.
Bebyggelsens omfang	Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde,

såfremt særlige hensyn til bygningens indretning eller formål nødvendiggør det.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone. Den del af området der er i landzone, skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

8.O.4 - Offentligt område ved Steen Blicher Vej i Bredsten



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Steen Blicher Vej i Bredsten
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	6,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som vandværk, institutioner, parkering, sportspladser, grønne områder o. lign.

Bebyggelsens omfang	Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til bygningens indretning eller formål nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

8.O.5 - Offentligt område ved Storedalsvej i Bredsten



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Storedalsvej i Bredsten
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	6,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner, parkering, sportspladser, grønne områder o. lign.

Bebyggelsens omfang	Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til bygningens indretning eller formål nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

8.O.6 - Offentligt område ved Steen Blicher Vej i Bredsten



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Steen Blicher Vej i Bredsten
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	10 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner, plejecenter med tilhørende boliger, beskyttede boliger mv.

Bebyggelsens omfang	Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til bygningens indretning eller formål nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

8.O.7 - Offentligt område ved Kirkegade i Bredsten



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Kirkegade i Bredsten
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	6,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner, parkering, sportspladser, grønne områder o. lign.

Bebyggelsens omfang	Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til bygningens indretning eller formål nødvendiggør det.
Trafik	Vejudlægget til planlagt tilslutningsanlæg til hovedlandevejsforlægning skal respekteres.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Særlige bestemmelser	Området er beregnet til hotel, kontor og kursusvirksomhed.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

8.O.8 - Offentligt område ved Balle Vestvej i Bredsten



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Balle Vestvej i Bredsten
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som skov og grønne områder.
Trafik	Vejudlægget til planlagt tilslutningsanlæg til hovedlandevejsforlægning skal respekteres.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Særlige bestemmelser	Området kan udnyttes til rekreative formål som eksempelvis park, skov eller lign.

Generelle rammer

Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedttaget

9.B.1 - Boligområde ved Søndergade i Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Søndergade i Brejning
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse, butikker og liberale erhverv samt offentlige formål som børneinstitutioner, mødelokaler og lignende.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse skal opføres som åben bebyggelse. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgsvarerbutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil

kunne betjene et større område end lokalområdet.

Bemærkning til zonestatus Området er i byzone.

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

9.B.2 - Boligområde ved Nørregade i Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Nørregade i Brejning
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, i form af åben-lav boligbebyggelse og mindre butikker til områdets daglige forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse ved Borgergade og Brejning Østergade skal opføres som

randbebyggelse. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m² for dagligvarebutikker, og 500 m² for udvalgsvarerbutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.B.3 - Boligområde ved Stationsvej i Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Stationsvej i Brejning
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse, samt mindre butikker til områdets daglige forsyning.

Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse ved Stationsvej skal på strækningen øst for Skovvej/Brejning Vestergade opføres som randbebyggelse. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.B.4 - Boligområde ved Stationsvej i Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Stationsvej i Brejning
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m

Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.B.5 - Boligområde ved Mamrelund i Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Mamrelund i Brejning
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m

Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.B.6 - Boligområde ved Egevang i Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Egevang i Brejning
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner og mindre butikker til områdets daglige forsyning.

Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.B.7 - Boligområde ved Østergårdsvej og Buen i Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Østergårdsvej og Buen i Brejning
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager

Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner og mindre butikker til områdets daglige forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.B.8 - Boligområde ved Borgergade i Brejning



Bestemmelser

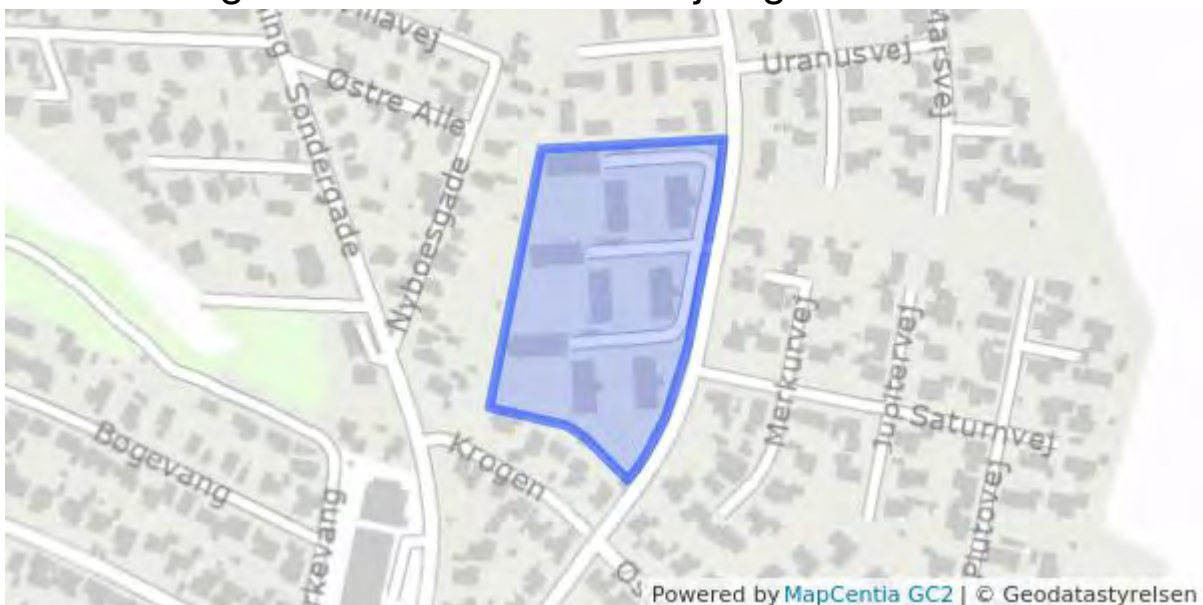
Plannavn	Boligområde ved Borgergade i Brejning
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%

Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	12 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav og høj boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. For lav bebyggelse må bygningshøjden ikke overstige 8,5 meter, og bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager. For høj bebyggelse må bebyggelsesprocenten max være 60 for den enkelte ejendom. Bygningshøjden må ikke overstige 12 meter og bebyggelsen må ikke opføres med mere end 3 etager.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.B.9 - Boligområde ved Buen i Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Buen i Brejning
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone

Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af etagebebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.B.10 - Boligområde ved Poppelvang i Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Poppelvang i Brejning
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone

Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.B.11 - Boligområde ved Buen i Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Buen i Brejning
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét

Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.B.12 - Boligområde ved Skovgårdsparken i Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Skovgårdsparken i Brejning
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m

Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.B.13 - Boligområde ved Rønnevang og Fælleshåbsvej i Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Rønnevang og Fælleshåbsvej i Brejning
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive

anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.

Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.B.14 - Boligområde ved Rønnevang i Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Rønnevang i Brejning
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m

Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.B.15 - Boligområde ved Fælleshåbsvej i Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Fælleshåbsvej i Brejning
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse. Inden for området kan der etableres lokale centerfunktioner og en dagligvarebutik.

Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. For centerområdet er bebyggelsesprocenten max. 50. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.B.16 - Boligområde ved Fjordvænget i Kellers Park, Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Fjordvænget i Kellers Park, Brejning
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m

Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone. Den del af området der er i landzone, skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.B.17 - Boligområde ved Brejning Nørregade i Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Brejning Nørregade i Brejning
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde - Tæt lav
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager

Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af tæt-lav bebyggelse og offentlige formål i form af beskæftigelses- og servicefunktioner for handicappede.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.B.18 - Boligområde ved Det Røde Afsnit ved Chr. Kellers Vej i Kellers Park, Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Det Røde Afsnit ved Chr. Kellers Vej i Kellers Park, Brejning
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål som etage- og tæt-lav bebyggelse, samt offentlige formål som fælles bygninger og institutioner for børn og ældre.

Bebyggelsens omfang	I området ligger flere bevaringsværdige bygninger. Disse bygninger skal bevares i deres eksisterende arkitektur og udformning. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. For lav bebyggelse må bygningshøjden ikke overstige 8,5 m og bebyggelsen må ikke opføres med mere end 2 etager. Bebyggelsesprocenten for etagebebyggelse må maksimalt være 60 for den enkelte ejendom og bebyggelsen må ikke opføres med mere end 3 etager. Bygninger i op til 3 etager må ikke overstige højden på det eksisterende byggeri.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone. Den del af området der er i landzone, skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.B.19 - Boligområde ved Mandshjemmet ved Møllegårdsvej i Kellers Park, Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Mandshjemmet ved Møllegårdsvej i Kellers Park, Brejning
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boliger og liberale erhverv som etagebyggeri. Liberale erhverv omfatter service og administration. Det er ikke tilladt at etablere butikker, lager eller fremstillingsvirksomhed.

Bebyggelsens omfang	I området ligger den bevaringsværdige bygning Mandshjemmet. Denne bygning skal bevares i sin eksisterende arkitektur og udformning. Ny bebyggelse skal tilpasses den eksisterende arkitektur i Mandshjemmet. Bebyggelse skal placeres inden for byggefeltet vist i lokalplan 10.3, hvor der kan opføres en ny bebyggelse med et etageareal på 1.200 m ² . Bygninger må maksimalt opføres med samme etageantal og højde som den eksisterende bygning.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone. Den del af området der er i landzone, skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.B.20 - Boligområde ved Brejning Strand i Kellers Park, Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Brejning Strand i Kellers Park, Brejning
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager

Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af en fritliggende villa.
Bebyggelsens omfang	Området er fuldt udbygget.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.B.21 - Boligområde ved Chr. Kellers Vej i Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Chr. Kellers Vej i Brejning
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	4 etager
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af etagebebyggelse og kollektive

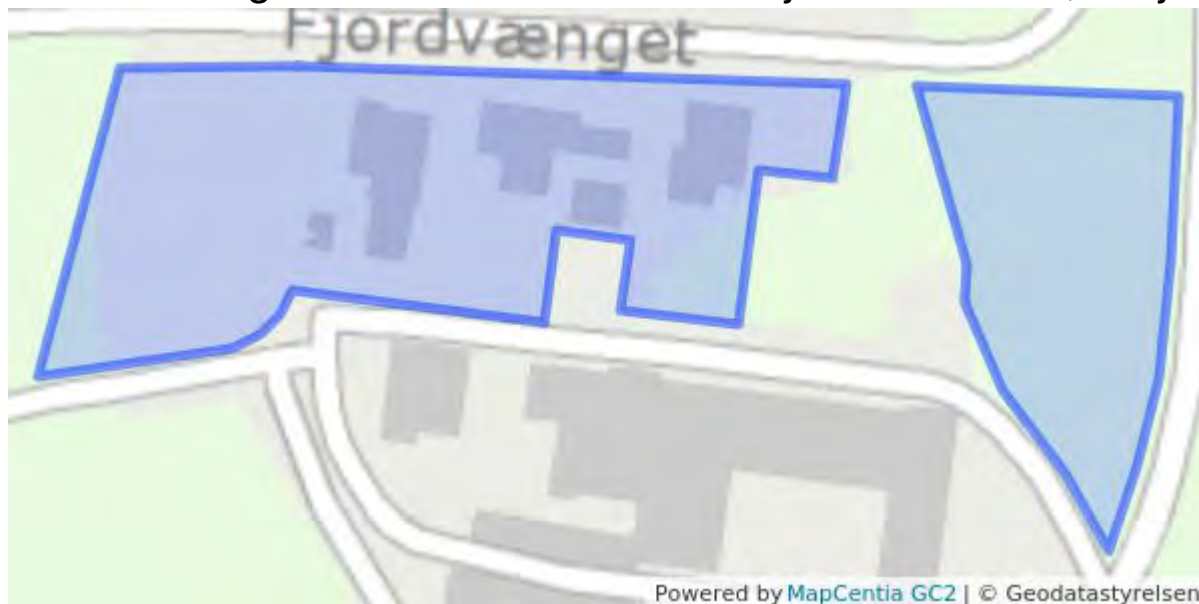
anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.

Bebyggelsens omfang	Bygninger må opføres i op til 4 etager og må ikke overstige højden på det eksisterende byggeri.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Særlige bestemmelser	De eksisterende bygninger er bevaringsværdige og skal bevares med deres eksisterende arkitektur og udformning.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.B.22 - Boligområde ved Vandværksvej i Kellers Park, Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Vandværksvej i Kellers Park, Brejning
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager

Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse og etageboligbebyggelse.
Bebyggelsens omfang	For åben-lav boligbebyggelse fastsættes bebyggelsesprocenten til 30. Bebyggelsesprocenten fastsættes til 50 for etageboligbebyggelse.
Opholdsarealer	For etageboligbebyggelse skal der udlægges 15% af etagearealet som udendørs opholdsarealer.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.B.23 - Boligområde ved Møllegårdsvej i Kellers Park, Brønning



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Møllegårdsvej i Kellers Park, Brønning
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone

Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boliger og liberale erhverv som service og administration.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse skal opføres som fritliggende villaer, der placeres åbent i landskabet uden private haver og lignende. Der kan indenfor området opføres i alt 4 nye villaer i 2 etager, hver med et bruttoetageareal på op til 300 m ² . Der må ikke foretages ændringer af terræn og landskab.
Miljø	Såfremt der etableres erhvervsvirksomheder i området, skal de overholde støjkraevne i kategori 4, grænseværdier for virksomhedsstøj.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Særlige bestemmelser	I området ligger den bevaringsværdige Professorbolig. Denne bygning skal bevares i sin eksisterende arkitektur og udformning.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.B.24 - Boligområde ved Frugthaven i Kellers Park, Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Frugthaven i Kellers Park, Brejning
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde

Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boliger og liberale erhverv. Liberale erhverv omfatter service og administration.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse skal etableres som enkeltstående landskabsvillaer. Der kan indenfor området opføres i alt 6 nye villaer i 2 etager, hver med et bruttoetageareal på op til 300 m ² . Der må ikke foregå terrænreguleringer i forbindelse med villaerne. Villaerne skal ligge frit i landskabet, og der må ikke indrettes private haver, etableres hegn eller øvrige afskærmninger.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.B.25 - Boligområde ved Dyrehaven i Kellers Park, Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Dyrehaven i Kellers Park, Brejning
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde

Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til bolig- og erhvervsformål i fritliggende villaer. Ny bebyggelse skal opføres som fritliggende villaer i landskabet uden private haver og lignende.
Bebyggelsens omfang	Området er fuldt udbygget. Der må ikke foretages ændringer af terræn og landskab.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.B.26 - Boligområde ved Brejning Strand i Kellers Park, Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Brejning Strand i Kellers Park, Brejning
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde

Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til bolig- og erhvervsformål i en fritliggende bygning.
Bebyggelsens omfang	Området er fuldt udbygget. Der må ikke foretages ændringer af terræn og landskab.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.B.27 - Boligområde vest for Fælleshåbvej i Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde vest for Fælleshåbvej i Brejning
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone

Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. grønne anlæg, offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.B.28 - Boligområde øst for Fælleshåbvej i Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde øst for Fælleshåbvej i Brejning
Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone

Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f. eks. grønne anlæg, offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Særlige bestemmelser	Udbygningen af området skal ske efter en samlet plan, der indarbejder landskabelige og kulturmæssige forhold. Det er en forudsætning for udbygning af dette område, at oplevelsen af Gauerslund kirke som en markant bygning i landskabet sikres. Dette gælder i forhold til udsyn fra og indsigt til Gauerslund kirke og i forhold til bebyggelsens arkitektoniske udformning, udformning af vejanlæg og beplantningen i området.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.B.29 - Boligområde ved H. O. Wildenskovsvej i Kellers Park, Brejning



Bestemmelser

Plannavn Boligområde ved H. O. Wildenskovsvej i Kellers Park, Brejning

Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde - Åben lav
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål som helårsbeboelse, i form af åben-lav boligbebyggelse.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.C.1 - Centerområde ved Borberggade og Tofte Allé i Brejning



Bestemmelser

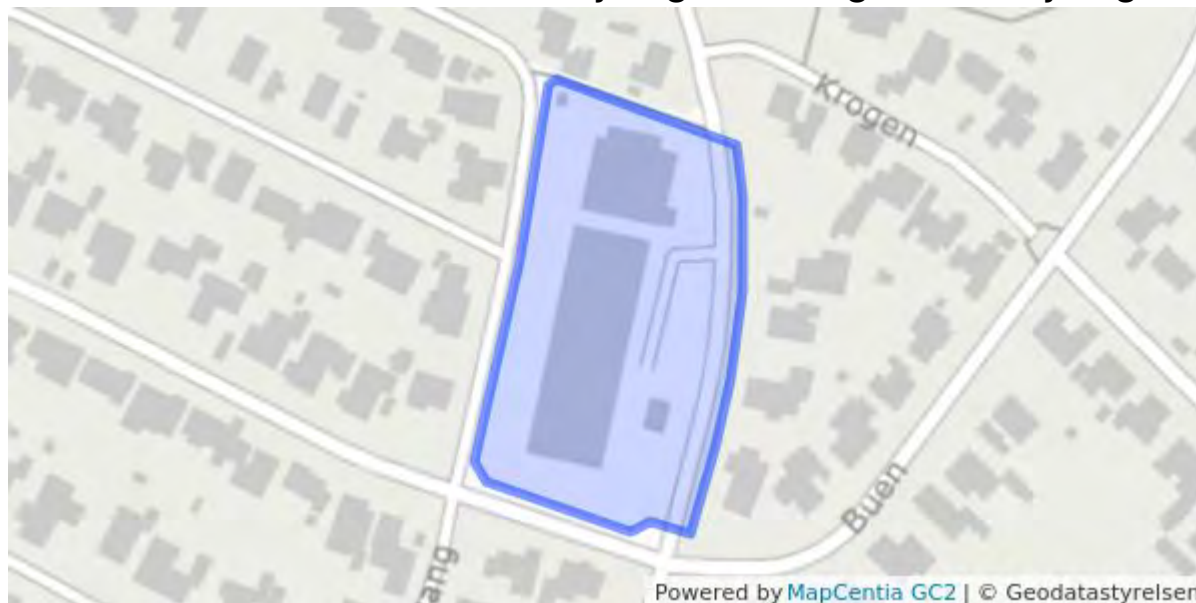
Plannavn	Centerområde ved Borberggade og Tofte Allé i Brejning
Anvendelse generelt	Centerområde

Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	12 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål som daglig- og udvalgswarebutikker, liberale erhverv, restaurationer og lignende, offentlige formål som posthus, bibliotek, mødelokaler, børneinstitutioner og lignende, samt boliger, der kan indpasses i området.
Bebyggelsens omfang	Butikker må have et max. bruttoetageareal på henholdsvis 2.000 m ² for dagligvarebutikker og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Se skema for samlet ramme over arealer til butikksformål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.C.2 - Centerområde ved Brejning Søndergade i Brejning



Bestemmelser

Plannavn Centerområde ved Brejning Søndergade i Brejning

Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, som butikker, liberale erhverv og lignende, samt boliger.
Bebyggelsens omfang	Butikker må have et max. bruttoetageareal på henholdsvis 1.000 m ² for detailhandelsbutikker og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.E.1 - Erhvervsområde ved Østergårdsvej i Brejning



Bestemmelser

Plannavn Erhvervsområde ved Østergårdsvej i Brejning

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	35%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, håndværksvirksomheder med tilhørende forretningslokaler. På hver ejendom må der opføres én bolig.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.O.1 - Offentligt område ved Brejning Østergade i Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Brejning Østergade i Brejning
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, institutioner, mødelokaler og andre formål, der kan indpasses i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.O.2 - Offentligt område ved Borgergade i Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Borgergade i Brejning
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål

Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	25%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, kirke og andre institutioner, der kan indpasses i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Særlige bestemmelser	Ny bebyggelse og beplantning skal placeres og udformes således, at kirkens frie beliggenhed bevares. Der må kun opføres bebyggelse, tekniske anlæg m.v. nord for bebyggelsen på Borgergade, hvis det kan påvises, at kirkens landskabelige beliggenhed og samspil med landsbymiljøet ikke påvirkes.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.O.3 - Offentligt område ved Buen i Brejning



Bestemmelser

Plannavn Offentligt område ved Buen i Brejning

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af plejecenter med tilhørende administrationsbygninger og plejeboliger, samt til institutioner til handicappede eller andre plejekrævende personer.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.O.4 - Offentligt område ved Skovvænget i Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Skovvænget i Brejning
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål

Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, bypark.
Bebyggelsens omfang	Der må, bortset fra nødvendige bygninger til Brejning Vandværk, ikke opføres bebyggelse i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone. Den del af området der er i landzone, skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.O.5 - Offentligt område ved Avlsgårdsvej i Kellers Park, Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Avlsgårdsvej i Kellers Park, Brejning
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	25%

Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	6,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institution eller lignende.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.O.6 - Offentligt område ved Postens Vej i Kellers Park, Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Postens Vej i Kellers Park, Brejning
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som fælles bygninger og institutioner

samt boligformål som tæt-lav bebyggelse.

Bebyggelsens omfang	Inden for området må det samlede bruttoetageareal ikke overstige 14.000 m ² .
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.O.7 - Offentligt område ved H. O. Wildenskovsvej i Kellers Park, Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved H. O. Wildenskovsvej i Kellers Park, Brejning
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som fælles bygninger, institutioner

og udstillingsformål med dertil hørende faciliteter, samt til boligformål som helårsbeboelse bestående af etageboliger, tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse.

Bebyggelsens omfang	Ved bebyggelse i én etage må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. Ved bebyggelse i 2 etager må bebyggelsesprocenten maksimalt være 40 for den enkelte ejendom.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.O.8 - Offentligt område ved Møllegårdsvej i Kellers Park, Brejning



Bestemmelser

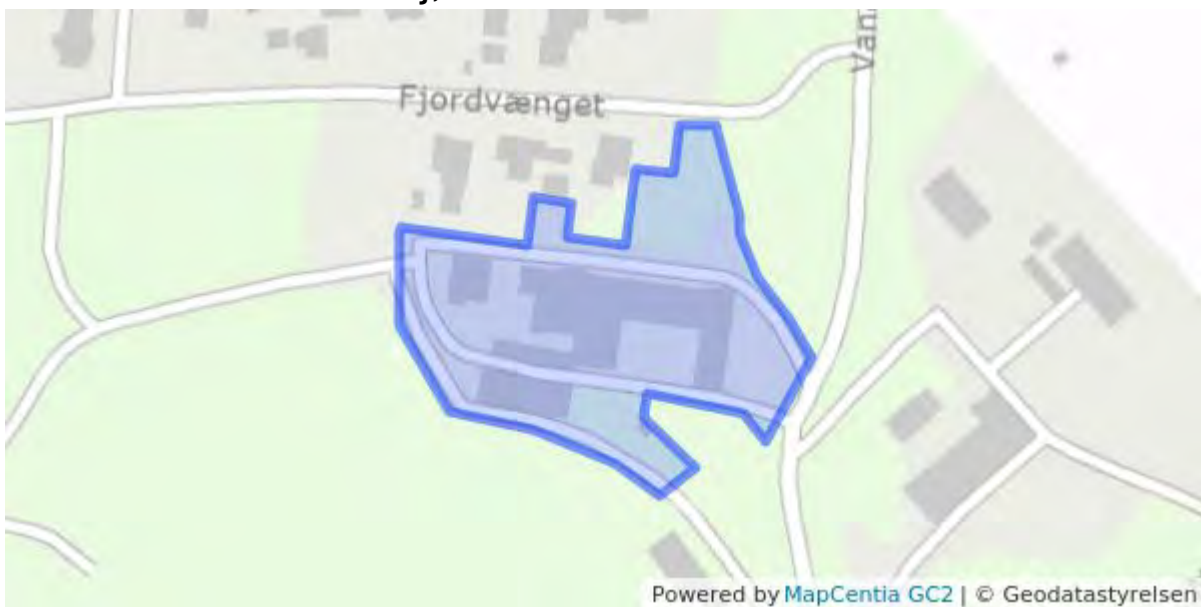
Plannavn	Offentligt område ved Møllegårdsvej i Kellers Park, Brejning
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Uddannelsesinstitutioner
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner for efterskole og undervisning, samt enkelte boliger i tilknytning hertil.
Bebyggelsens omfang	Bygninger må opføres i samme højde og med samme antal etager som den eksisterende bebyggelse. I området ligger den bevaringsværdige bebyggelse Det Hvide Afsnit. Denne bebyggelse skal bevares i sin eksisterende arkitektur og udformning.

Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.O.9 - Vandværksvej, Kellers Park



Bestemmelser

Plannavn	Vandværksvej, Kellers Park
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Uddannelsesinstitutioner
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	4 etager
Max. bygningshøjde	13 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner for efterskole,

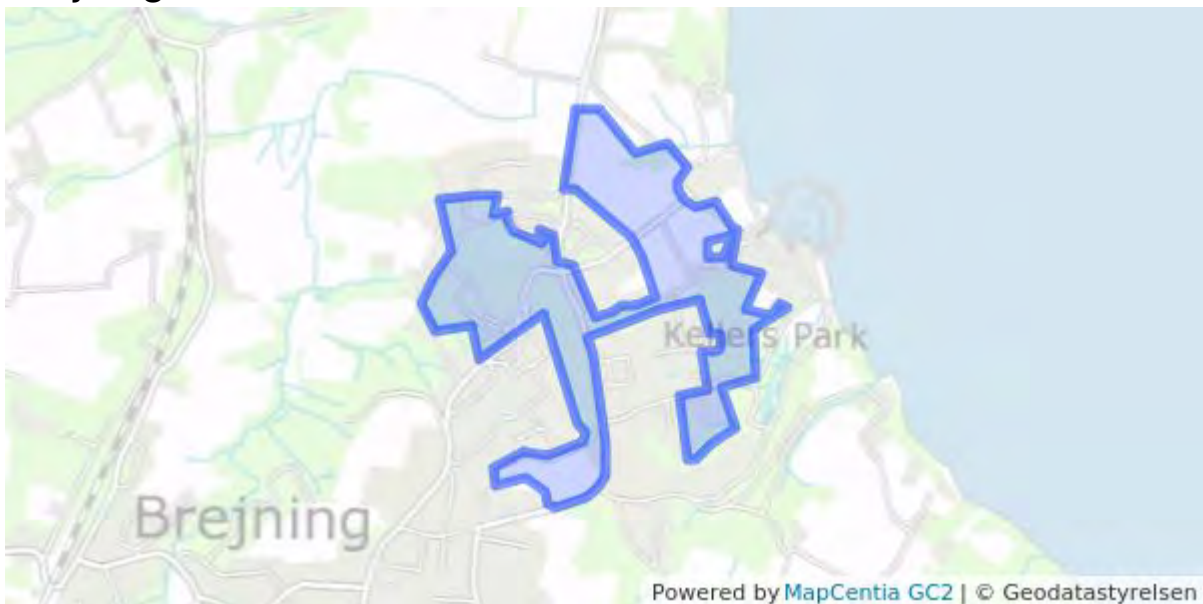
højskole og undervisning, samt multihal og enkelte boliger i tilknytning hertil, til boligformål i form af åben-lav og etageboligbebyggelse, samt til liberale erhvervsformål.

Bebyggelsens omfang	For åben-lav boligbebyggelse fastsættes bebyggelsesprocenten til 30 for den enkelte ejendom. For øvrige anvendelser fastsættes bebyggelsesprocenten til 50 for den enkelte ejendom. For åben-lav boligbebyggelse fastsættes bygningshøjden til maksimalt 2 etager og op til 8,5 meter. For øvrige anvendelser fastsættes bygningshøjden til maksimalt 4 etager og op til 13 meter, inklusiv eventuelle parterreetager.
Opholdsarealer	For alle anvendelser, undtaget åben-lav boligbebyggelse, skal der udlægges 15 % af etagearealet som udendørs opholdsarealer.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.R.1 - Rekreativt område ved Brejning Østergade i Kellers Park, Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Brejning Østergade i Kellers Park, Brejning
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål som park og naturområde.

Bebyggelsens omfang	Der må ikke opføres bebyggelse indenfor området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Særlige bestemmelser	Området omfatter en del af Centralinstitutionens Kirkegård, der er fredet. Dette areal skal respekteres som kirkegård og friholdes for bebyggelse. Området skal afgrænses i forhold til det omkringliggende areal ved indhegning, beplantning eller på anden måde.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.R.2 - Rekreativt område ved Brejning Strand i Kellers Park, Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Brejning Strand i Kellers Park, Brejning
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	20%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager

Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål i form af lystbådehavn med tilhørende anlæg samt til funktioner, der kan indpasses i havnen, som restaurant/cafe, mindre butikker, liberale erhverv og enkelte boliger i tilknytning hertil. Liberalt erhverv omfatter service og administration, herunder en restaurant.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse skal opføres inden for byzone-området. Uden for byzone-området må der opføres enkelte mindre bygninger, der er nødvendige for havnens drift, som f.eks. masteskure. Havneanlægget kan udvides inden for områdets afgrænsning. Der kan etableres bådpladser til i alt 200 lystbåde.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone. Den del af området der er i landzone, skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.R.3 - Rekreativt område ved H.O. Wildenskovsvej i Kellers Park, Brejning



Bestemmelser

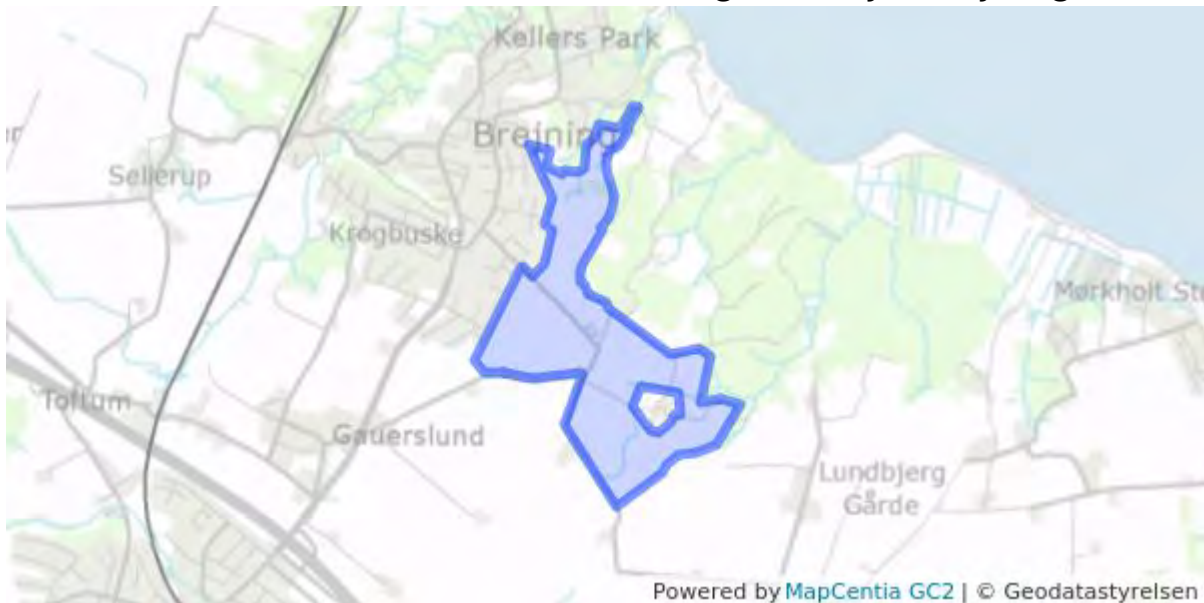
Plannavn	Rekreativt område ved H.O. Wildenskovsvej i Kellers Park, Brejning
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone

Bebyggelsesprocent	65%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål som hotel, konference- og kursusvirksomhed samt boliger. Det er ikke tilladt at etablere detailhandelsbutikker i området.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse skal tilpasses den eksisterende bebyggelse i Det Gule Afsnit. Der må ikke opføres ny bebyggelse i gårdrummet i mellem de eksisterende bygninger. Bygninger må maksimalt opføres med samme etageantal og højde som den eksisterende bygning. Hele den eksisterende bebyggelse er bevaringsværdig og skal bevares i sin eksisterende arkitektur og udformning, dog kan bygninger også gives en hvid farve.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone. Den del af området der er i landzone, skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.R.4 - Rekreativt område ved Østergårdsvej i Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Østergårdsvej i Brejning
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone

Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	6,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål som golfanlæg. I tilknytning til et evt. klubhus og café/spisested kan der etableres en mindre butik med salg af golfudstyr, udlejningsfaciliteter og parkering. Anlægget må etableres med et omfang på omkring 80 ha.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse og parkering skal placeres indenfor byggefeltet. Areal til parkering skal placeres øst for klubhuset.
Trafik	Golfbanen skal give mulighed for færdsel mellem boliger og naturområder.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

9.R.5 - Rekreativt område ved Postensvej i Kellers Park, Brejning



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Postensvej i Kellers Park, Brejning
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone

Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til regionale rekreative formål.
Bebyggelsens omfang	Inden for området må kun opføres enkelte mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse til rekreativt areal.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

10.B.1 - Boligområde ved Langgade i Gadbjerg



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Langgade i Gadbjerg
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	12,5 m

Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse, samt erhverv, butikker, fællesanlæg, institutioner og lignende til dækning af lokale behov.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Boligbebyggelse må ikke opføres i en bygningshøjde over 8,5 meter og bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager. For ejendomme, der anvendes til erhverv, butikker mv. er bebyggelsesprocenten max. 70. Bygningshøjden må ikke overstige 12,5 meter og bebyggelsen må ikke opføres med mere end 3 etager. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

10.B.2 - Boligområde ved Buen i Gadbjerg



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Buen i Gadbjerg
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%

Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse, samt erhverv, butikker, fællesanlæg, institutioner og lignende til dækning af lokale behov.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være åben-lav. Bebyggelsesprocenten for boliger må maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til erhverv, butikker mv. er bebyggelsesprocenten max. 70. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

10.B.3 - Boligområde ved Engvej og Refshaven i Gadbjerg



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Engvej og Refshaven i Gadbjerg
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone

Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

10.B.4 - Boligområde ved Gammelgårdsvej i Gadbjerg



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Gammelgårdsvej i Gadbjerg
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde

Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål samt fællesanlæg, institutioner og lignende, til dækning af lokale behov.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være åben-lav.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

10.B.5 - Boligområde ved Tøsby Mosevej i Gadbjerg



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Tøsby Mosevej i Gadbjerg
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone

Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	20%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål som jordbrugsparcer med tilhørende kollektive anlæg, som børneinstitutioner og lignende, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være åben-lav. Bebyggelsesprocenten må maksimalt være 20 for den enkelte ejendom (parcelhuse og jordbrugsparcer). For ejendomme der anvendes til offentlige institutioner må bebyggelsesprocenten maksimalt være 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

10.B.6 - Boligområde ved Tjørneparken i Gadbjerg



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Tjørneparken i Gadbjerg
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde

Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

10.B.8 - Boligområde ved Buen i Gadbjerg



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Buen i Gadbjerg
Anvendelse generelt	Boligområde

Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål.
Bemærkning til zonestatus	Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

10.E.1 - Erhvervsområde ved Industriparken i Gadbjerg



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Industriparken i Gadbjerg
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2½ etager

Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål med lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed og engroshandel. Der må opføres én bolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed for ejer, bestyrer eller lignende.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

10.O.1 - Offentligt område ved Langgade i Gadbjerg



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Langgade i Gadbjerg
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom

Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	12,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, til skole, idrætshal, svømmehal og sportspladser m.v.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

10.O.2 - Offentligt område ved Sejersshaven i Gadbjerg



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Sejersshaven i Gadbjerg
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom

Max. antal etager	2 etager
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, boliger, institutioner og lignende, til dækning af lokale behov.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være åben-lav og tæt-lav. Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

11.B.1 - Boligområde ved Vejlevej i Givskud



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Vejlevej i Givskud
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone

Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse, samt erhverv, butikker, fællesanlæg, institutioner og lignende til dækning af lokale behov. Den enkelte dagligvarebutik må max. være på 1.000 m ² bruttoetagemeter og den enkelte udvalgsvarebutik må max. være på 500 m ² bruttoetagemeter. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bebyggelsens omfang	Ved boligbebyggelse, må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom, og bygningen må ikke opføres i mere end 2 etager. For ejendomme, der anvendes til erhverv, butikker mv. er bebyggelsesprocenten max. 70, og bygningen må opføres i op til 3 etager.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Særlige bestemmelser	Ved ændringer i bebyggelse skal der tages særlige hensyn til det kulturhistoriske miljø.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

11.B.2 - Boligområde ved Hvejselvej og Østervang i Givskud



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Hvejselvej og Østervang i Givskud
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde

Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse, samt fællesanlæg, institutioner og lignende, til dækning af lokale behov.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

11.B.3 - Boligområde ved Regulusparken i Givskud



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Regulusparken i Givskud
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone

Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse, samt fællesanlæg, institutioner og lignende, til dækning af lokale behov.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

11.B.4 - Boligområde ved Pottervej i Givskud



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Pottervej i Givskud
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%

Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse, samt fællesanlæg, institutioner og lignende, til dækning af lokale behov.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

11.B.5 - Boligområde ved Pottervej i Givskud



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Pottervej i Givskud
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager

Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Bebyggelsens omfang og udformning skal tilpasses forhold til kirkeindsigten.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

11.B.6 - Boligområde ved Solvang i Givskud



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Solvang i Givskud
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom

Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

11.E.1 - Erhvervsområde ved Frydensbjergvej i Givskud



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Frydensbjergvej i Givskud
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét

Max. antal etager	2½ etager
Max. bygningshøjde	15 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål med lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed samt engroshandel. Der må opføres én bolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed for ejer, bestyrer eller lignende.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

11.E.2 - Erhvervsområde ved Nørrevænget i Givskud



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Nørrevænget i Givskud
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%

Bebyggelsesprocent af rammeområde under ét	
Max. antal etager	2½ etager
Max. bygningshøjde	15 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål med lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed samt engroshandel. Der må opføres én bolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed for ejer, bestyrer eller lignende.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

11.O.1 - Offentligt område ved Løveparkvej og Vejlevej i Givskud



Bestemmelser

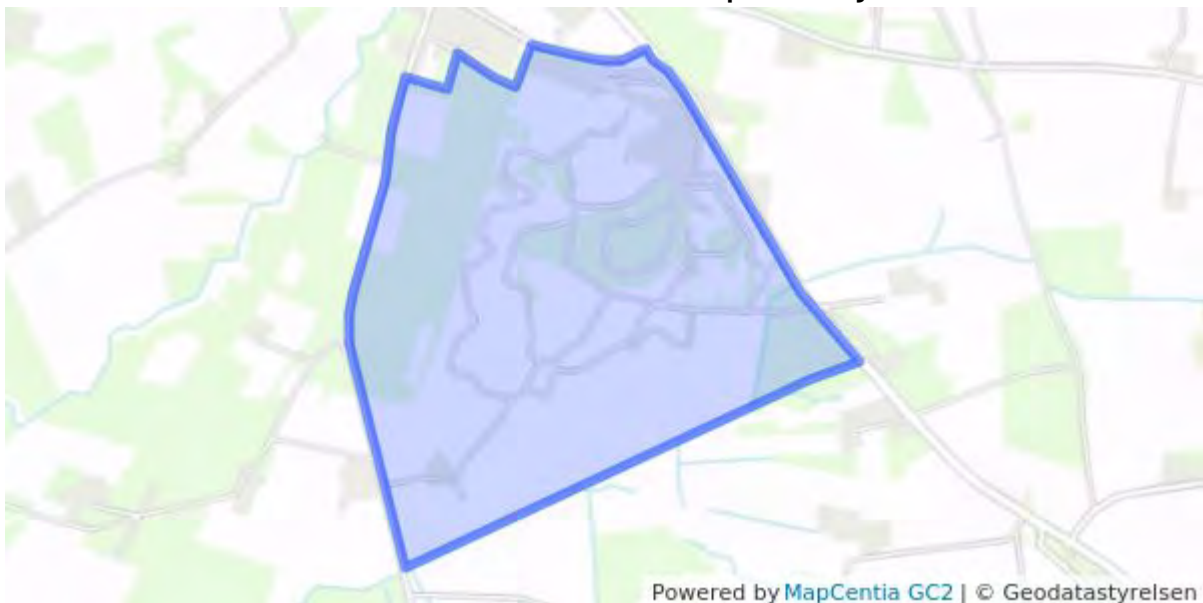
Plannavn	Offentligt område ved Løveparkvej og Vejlevej i Givskud
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone

Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af skole, idrætshal, svømmehal og sportspladser m.v.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

11.R.1 - Rekreativt område ved Løveparkvej i Givskud



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Løveparkvej i Givskud
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone

Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	10%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	15 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål som dyrepark og de dertil nødvendige anlæg og bebyggelser i form af dyreanlæg, indhegninger, beplantning, dyrehuse og stalde samt servicebygninger, herunder adm.- og undervisningsbygninger, kro/hotel, cafeteria, restaurationsvirksomhed, kiosker, aktiverings- og legepladser, lejrpladser, hytter, camping, nødvendige p-anlæg mm. samt til jordbrug.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

11.R.2 - Rekreativt område ved Tofthøj Møllevej i Givskud



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Tofthøj Møllevej i Givskud
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone

Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	10%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål som campingplads m.v. og dertil hørende bebyggelse og servicefaciliteter.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

12.B.1 - Boligområde ved Toften og Ådalsvej i Gravens



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Toften og Ådalsvej i Gravens
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom

Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

12.B.2 - Boligområde ved Bramdrupvej i Ågård



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Bramdrupvej i Ågård
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%

Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

12.B.3 - Boligområde ved Ådalsvej i Ågård



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Ådalsvej i Ågård
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%

Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

12.B.4 - Boligområde ved Majsvænget og Silkevænget i Ågård



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Majsvænget og Silkevænget i Ågård
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone

Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

12.B.5 - Boligområde ved Kirkebakken i Ågård



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Kirkebakken i Ågård
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone

Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

12.B.6 - Boligområde ved Bramdrupvej og Håstrupmindevej i Ågård



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Bramdrupvej og Håstrupmindevej i Ågård
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone

Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

12.B.9 - Boligområde ved Bramdrupvej og Ammitsbølvej i Ågård



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Bramdrupvej og Ammitsbølvej i Ågård
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde

Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Miljø	Tag- og overfladevand skal så vidt muligt håndteres lokalt og tættest muligt kilden - ved f.eks. opsamling og/eller nedsvivning. Hvor dette ikke er muligt, kan udledning til vandløb blive aktuel, men her skal det sikres, at vandløbets samlede hydrauliske kapacitet ikke overskrides, ligesom det skal sikres at kvaliteten af vandløbet ikke forringes.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Særlige bestemmelser	Udbygningen af området skal ske efter en samlet plan, der indarbejder landskabelige og kulturmæssige forhold. Det er en forudsætning for udbygning af dette område, at oplevelsen af Ågård kirke som en markant bygning i landskabet sikres. Dette gælder i forhold til udsyn fra og indsiget til Ågård kirke og i forhold til bebyggelsens arkitektoniske udformning, udformning af vejanlæg og beplantningen i området.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

12.C.1 - Centerområde ved Bramdrupvej i Gravens



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Bramdrupvej i Gravens
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	45%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål. Området er forbeholdt detailhandel, boliger og liberalt erhverv, som naturligt hører til i området.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal udformes overvejende som randbebyggelse i gadelinje. Bebyggelsesprocenten for centerbebyggelse må maksimalt være 60 for den enkelte parcel. Bebyggelsesprocenten for boligbebyggelse må maksimalt være 45 for den enkelte parcel. Butikker må have et max. bruttoetageareal på henholdsvis 1.000 m ² for detailhandelsbutikker og 500 m ² for udvalgsvarebutikker. Se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

12.C.2 - Centerområde ved Bramdrupvej i Ågård



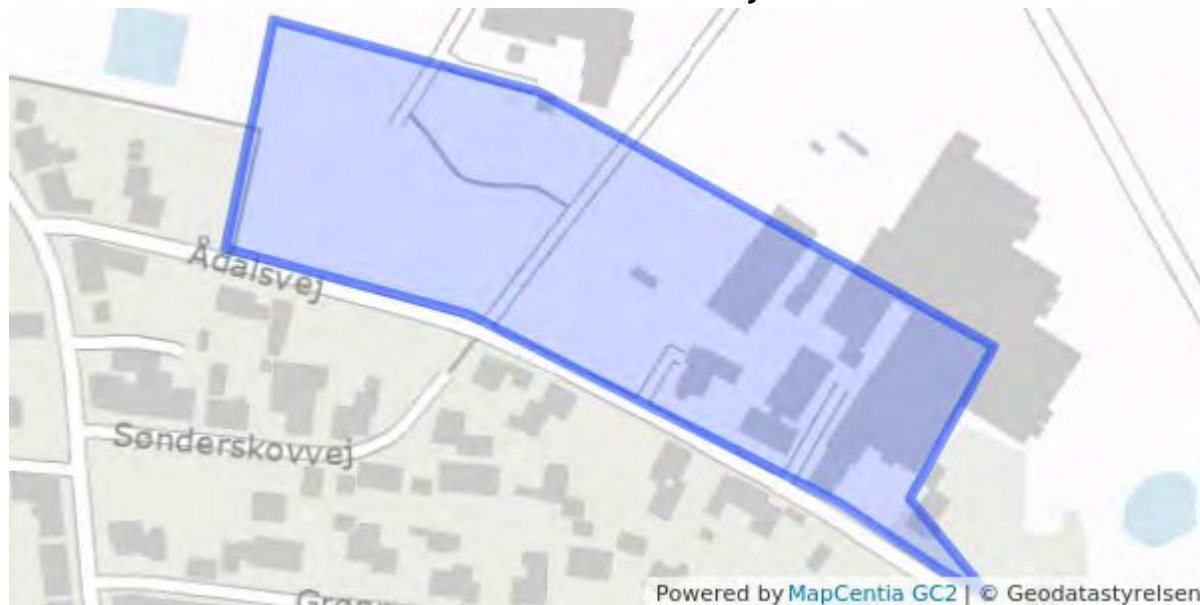
Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Bramdrupvej i Ågård
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	45%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål. Området er forbeholdt detailhandel, boliger og liberalt erhverv, som naturligt hører til i området.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal udformes overvejende som randbebyggelse i gadelinje. Bebyggelsesprocenten for centerbebyggelse må maksimalt være 60 for den enkelte parcel. Bebyggelsesprocenten for boligbebyggelse må maksimalt være 45 for den enkelte parcel. Butikker må have et max. Bruttoetageareal på henholdsvis 1.000 m ² for detailhandelsbutikker og 500 m ² for udvalgsvarebutikker. Se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

12.E.1 - Erhvervsområde ved Ådalsvej i Gravens



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Ådalsvej i Gravens
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	11 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	4
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal være fritliggende. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.

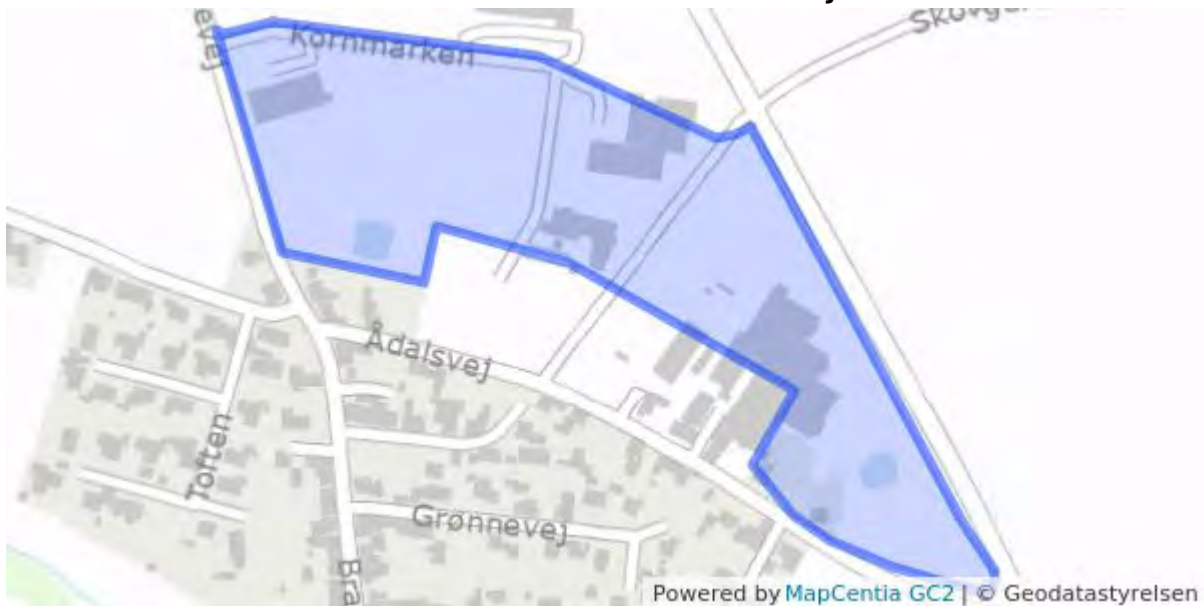
Generelle rammer

Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

12.E.2 - Erhvervsområde ved Gl. Landevej i Gravens



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Gl. Landevej i Gravens
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	60%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	11 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	6
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal være fritliggende. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller

drift nødvendiggør det.

Bemærkning til zonestatus Området er i byzone og landzone.

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

12.E.3 - Erhvervsområde ved Gl. Landevej og Kornmarken i Gravens



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Gl. Landevej og Kornmarken i Gravens
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	60%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	11 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	6

Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal være fritliggende. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

12.O.1 - Offentligt område ved Starupvej i Ågård



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Starupvej i Ågård
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	6,5 m

Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner, parkering, sportspladser, grønne områder o. lign.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være fritliggende til offentlige formål. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til bygningens indretning eller formål nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

12.O.2 - Offentligt område ved Bramdrupvej og Starupvej i Ågård



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Bramdrupvej og Starupvej i Ågård
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage

Max. bygningshøjde	6,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner, parkering, sportspladser, grønne områder o. lign.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være fritliggende til offentligt formål. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til bygningens indretning eller formål nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

12.O.3 - Offentligt område ved Majsvangenget i Ågård



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Majsvangenget i Ågård
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage

Max. bygningshøjde	6,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner, parkering, sportspladser, grønne områder o. lign.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være fritliggende til offentligt formål. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til bygningens indretning eller formål nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

12.O.4 - Offentligt område ved Kirkebakken i Ågård



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Kirkebakken i Ågård
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét

Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	6,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner, parkering, sportspladser, grønne områder o. lign.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være fritliggende til offentligt formål. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til bygningens indretning eller formål nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

13.B.1 - Boligområde ved Nørre Bygade i Grejs



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Nørre Bygade i Grejs
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom

Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

13.B.2 - Boligområde ved Enghaven i Grejs



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Enghaven i Grejs
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone

Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

13.B.4 - Boligområde ved Damgårdshaven, Grejs



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Damgårdshaven, Grejs
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde

Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Ved tæt-lav boligbebyggelse er mindstegrundstørrelsen 300 m ² .
Trafik	Hvis der etablers tæt-lav boligbebyggelse skal der minimum udlægges 1,5 parkeringsplads pr. bolig. Enten på den enkelte ejendom eller som fælles parkeringspladser. Hvis der etablers åben-lav boligbebyggelse skal der minimum udlægges 2 parkeringsplads pr. bolig på den enkelte ejendom.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

13.B.6 - Boligområde ved Keglekærvej i Grejs



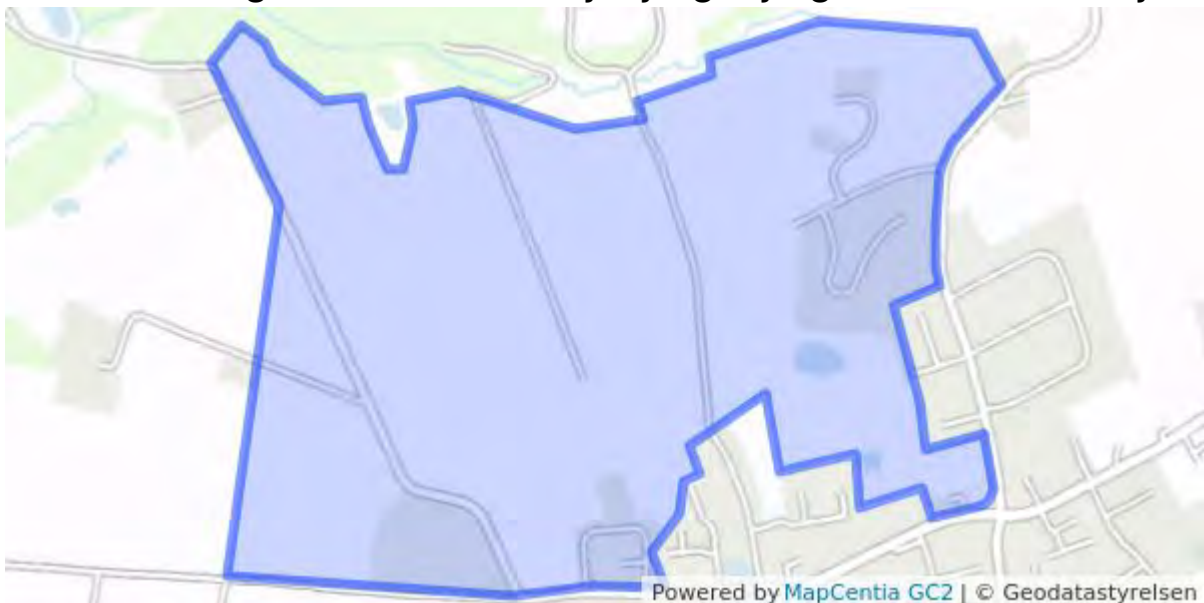
Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Keglekærvej i Grejs
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

13.B.7 - Boligområde ved Grejsbjergvej og Vestermarksvej i Grejs



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Grejsbjergvej og Vestermarksvej i Grejs
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse, og offentlige formål i form af skole, hal, institutioner og kollektive anlæg. Der kan indpasses et mindre lokalcenter med boliger, erhverv og en dagligvarebutik med et bruttoetageareal på op til 1000 m ² , ved Nørre Bygade/Holtumvej.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse er bebyggelsesprocenten max 40.
Miljø	I relation til miljølovgivningens retningslinjer vedr. ekstern støj fra virksomheder skal området betragtes som områdetype 5. En del af rammen er særligt påvirket af vand eller vil påvirke nedstrømsliggende arealer, det kan f.eks. være i form af risiko for oversvømmelse, særligt sårbare vandløb, at området er lavtliggende, har et højt grundvandsspejl eller andet. Det kan derfor være nødvendigt at gøre en særlig indsats og reservere væsentlige arealer til håndtering af vand i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Særlige bestemmelser	Området kan bebygges med 50%. Lokalplan skal sikre landskabelige hensyn ved placering af bebyggelse i området, herunder at bebyggelse i området skaber sigtelinier til kirken og afstand til skoven.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

13.E.1 - Erhvervsområde ved Grejsvej i Grejs



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Grejsvej i Grejs
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål såsom lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service og forretningsvirksomhed. Der må opføres én bolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed for ejer, bestyrer eller lignende.
Bebyggelsens omfang	I særlige tilfælde kan der gives dispensation for bygningshøjden.
Miljø	Der må ikke placeres virksomheder i områderne, der kan virke generende i forhold til omgivelserne.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

14.B.1 - Boligområde ved Kirkegade og Mølletofte i Gårslev



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Kirkegade og Mølletofte i Gårslev
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse ved Kirkegade skal opføres som randbebyggelse. Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.

Generelle rammer

Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

14.B.2 - Boligområde ved Gårslev Nørregade i Gårslev



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Gårslev Nørregade i Gårslev
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, samt butikker til området lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgsvarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

14.B.3 - Boligområde ved Bystedvænget og Søndervænget i Gårslev



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Bystedvænget og Søndervænget i Gårslev
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, samt butikker til områdets lokale forsyning.

Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse ved Kirkegade skal opføres som randbebyggelse. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgsvarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

14.B.4 - Boligområde ved Soldalen i Gårsløv



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Soldalen i Gårsløv
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse og

kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.

Bemærkning til zonestatus Området er i byzone.

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

14.B.5 - Boligområde ved Bystedparken i Gårslev



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Bystedparken i Gårslev
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den

enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

14.B.6 - Boligområde ved Bystedparken i Gårslev



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Bystedparken i Gårslev
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	5,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.

Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

14.B.7 - Boligområde ved Høllvej i Gårslev



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Høllvej i Gårslev
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.

Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

14.B.8 - Boligområde ved Kragholmvej i Gårslev



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Kragholmvej i Gårslev
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive

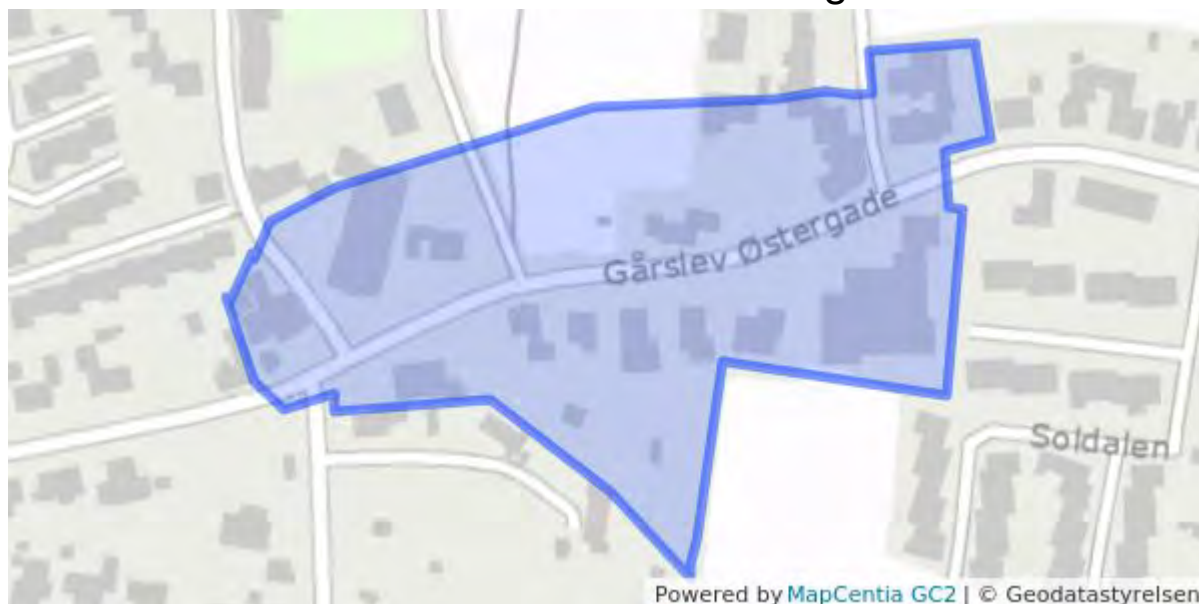
anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.

Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

14.C.1 - Centerområde ved Gårslev Østergade i Gårslev



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Gårslev Østergade i Gårslev
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	35%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m

Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål - butikker, liberale erhverv og lignende, offentlige formål - posthus, bibliotek, omsorgslokaler og lignende, samt boliger der kan indpasses i området.
Bebyggelsens omfang	Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet. Se skema for samlet ramme over arealer til butikformål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

14.O.1 - Offentligt område ved Gårslev Kirke



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Gårslev Kirke
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	5%

Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, kirke, kirkegård, præstegård og lignende.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

14.O.2 - Offentligt område ved Kragegyden i Gårslev



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Kragegyden i Gårslev
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	15%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager

Max. bygningshøjde	12,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, skole, idrætsanlæg, bibliotek, omsorgslokaler, forsamlingshus og lignende samt boliger, der kan indpasses i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

14.O.3 - Offentligt område ved Møllestien i Gårslev



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Møllestien i Gårslev
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	10%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, bypark, børneinstitution, mødelokaler og lignende.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

15.B.1 - Boligområde ved Nørremarksvej og Vilstrupvej i Jerlev



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Nørremarksvej og Vilstrupvej i Jerlev
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.

Bemærkning til zonestatus Området er i byzone og landzone.

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

15.B.2 - Boligområde ved Boulevarden og Vilstrupvej i Jerlev



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Boulevarden og Vilstrupvej i Jerlev
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål, i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er

bebyggelsesprocenten max. 40.

Bemærkning til zonestatus Området er i byzone og landzone.

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

15.B.3 - Boligområde ved Horskærvænget i Jerlev



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Horskærvænget i Jerlev
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den

enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.

Bemærkning til zonestatus Området er i byzone og landzone. Den del af området der er i landzone, skal forblive i landzone.

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

15.B.4 - Boligområde ved Mejslingvej i Jerlev



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Mejslingvej i Jerlev
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.

Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

15.B.5 - Boligområde ved Smalle Jerlevvej, Jerlev



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Smalle Jerlevvej, Jerlev
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde - Åben lav
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive

anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.

Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

15.C.1 - Centerområde ved Vilstrupvej i Jerlev



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Vilstrupvej i Jerlev
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	45%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m

Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål. Området er forbeholdt detailhandel, boliger og liberalt erhverv, som naturligt hører til i området.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal udformes overvejende som randbebyggelse i gadelinje. Bebyggelsesprocenten for centerbebyggelse må maksimalt være 60 for den enkelte ejendom. Bebyggelsesprocenten for boligbebyggelse må maksimalt være 45 for den enkelte ejendom. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet. Se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

15.E.1 - Erhvervsområde ved Boulevarden og Jerlevgårdvej i Jerlev



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Boulevarden og Jerlevgårdvej i Jerlev
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60%

Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	11 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	4
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal være fritliggende. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

15.E.2 - Erhvervsområde ved Jerlevgårdvej i Jerlev



Bestemmelser

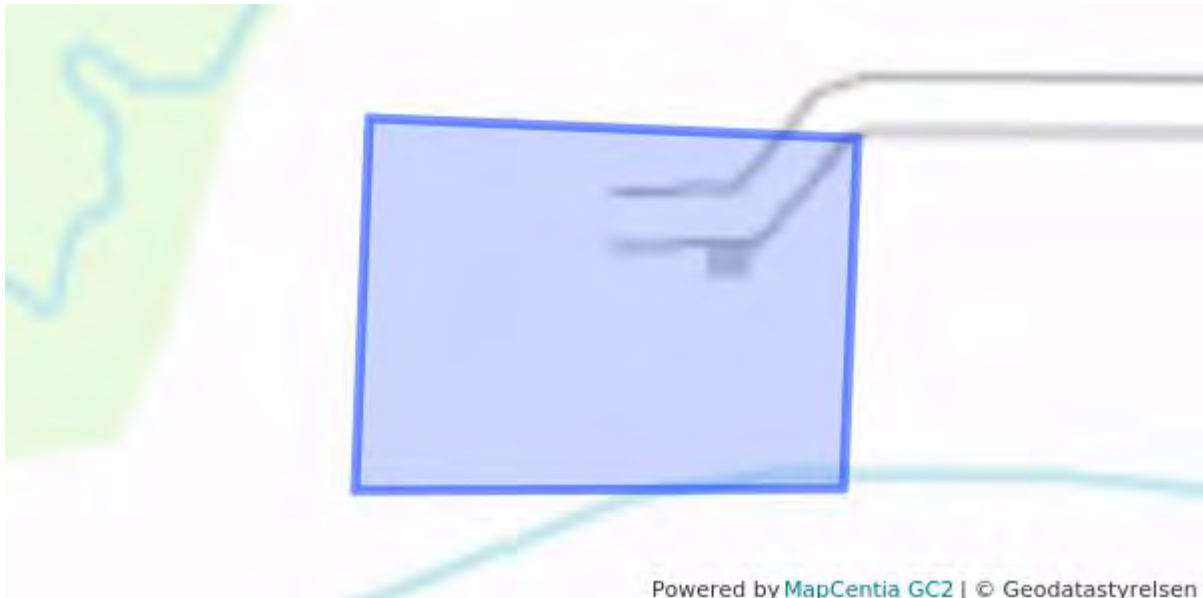
Plannavn	Erhvervsområde ved Jerlevgårdvej i Jerlev
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone

Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	60%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	11 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	6
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal være fritliggende. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

15.O.1 - Offentligt område ved Nørremarksvej i Jerlev



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Nørremarksvej i Jerlev
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål

Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	6,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner, parkering, sportspladser, grønne områder, kirker o. lign.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være fritliggende til offentligt formål. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til bygningens indretning eller formål nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

15.O.2 - Offentligt område ved Jerlev Landevej i Jerlev



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Jerlev Landevej i Jerlev
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål

Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	6,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner, parkering, sportspladser, grønne områder, kirker o. lign.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være fritliggende til offentligt formål. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til bygningens indretning eller formål nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

15.O.3 - Offentligt område ved Smedevej i Jerlev



Bestemmelser

Plannavn Offentligt område ved Smedevej i Jerlev

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	6,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner, parkering, sportspladser, grønne områder o. lign.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være fritliggende til offentligt formål. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til bygningens indretning eller formål nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

16.B.1 - Boligområde ved Højen Kirkevej i Ny Højen



Bestemmelser

Plannavn Boligområde ved Højen Kirkevej i Ny Højen

Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner, samt mindre butikker til områdets lokalforsyning.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Dagligvarebutikker må etableres med et max. bruttoetageareal på 2.000 m ² og udvalgsvarebutikker må etableres med et max. bruttoetageareal på 500 m ² . Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

16.B.2 - Boligområde ved Slørvingevej og Vårfluevej i Ny Højen



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Slørvingevej og Vårfluevej i Ny Højen
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

16.B.3 - Boligområde ved Dalgasvej i Ny Højen



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Dalgasvej i Ny Højen
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

16.B.5 - Boligområde ved Baunholtvej og Koldingvej i Ny Højen



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Baunholtvej og Koldingvej i Ny Højen
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom og mindstegrundstørrelsen er 400 m ² . For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

16.E.1 - Erhvervsområde ved Koldingvej i Ny Højen



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Koldingvej i Ny Højen
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Max. rumfang m ³ pr. m ²	2 m ³ pr. m ²
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, som f.eks. lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service- og forretningsvirksomhed. I området må der ikke drives detailhandel, herunder handel med dagligvarer.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

16.O.1 - Offentligt område ved Jenlevej i Ny Højen



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Jenlevej i Ny Højen
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, skole og idrætsanlæg samt offentlige og private institutioner.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

16.R.1 - Rekreativt område ved Højen Ådal, Ny Højen



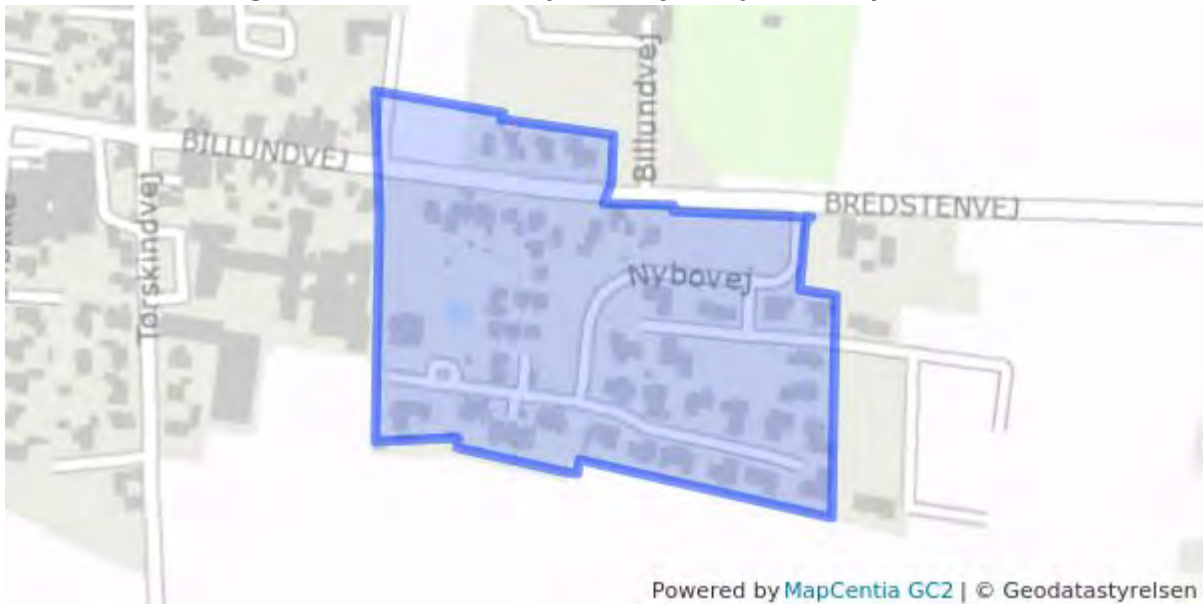
Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Højen Ådal, Ny Højen
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	6,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, sti og naturområde.
Bebyggelsens omfang	Området friholdes for anden bebyggelse end de for driften nødvendige bygninger.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

17.B.1 - Boligområde ved Nybovej i Ny Nørup



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Nybovej i Ny Nørup
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

17.B.2 - Boligområde ved Vesterlække og Tørskindvej i Ny Nørup



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Vesterlække og Tørskindvej i Ny Nørup
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

17.B.3 - Boligområde ved Dyrehavevej og Skovtoften i Ny Nørup



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Dyrehavevej og Skovtoften i Ny Nørup
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

17.B.4 - Boligområde ved Bredstenvej i Ny Nørup



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Bredstenvej i Ny Nørup
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

17.B.5 - Boligområde ved De Lichtenbergs Vej og Smedens Ager i Nørup



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved De Lichtenbergs Vej og Smedens Ager i Nørup
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

17.B.6 - Boligområde ved Rolighedsvej i Nørup



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Rolighedsvej i Nørup
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Bebyggelse i 1 etage må opføres med en facadehøjde på op til 4 meter målt fra naturligt terræn til tagudhæng, eller der kan bygges i 2 hele etager. Bebyggelse med placering på arealer med terrænmæssigt store forskelle skal placeres og udformes, så de er med til at understrege terrænet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

17.B.7 - Boligområde ved Lindeparken i Ny Nørup



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Lindeparken i Ny Nørup
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

17.B.8 - Boligområde ved De Lichtenbergs Vej i Nørup



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved De Lichtenbergs Vej i Nørup
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

17.B.9 - Boligområde ved Billundvej i Ny Nørup



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Billundvej i Ny Nørup
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

17.B.10 - Boligområde i St. Lihme



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde i St. Lihme
Anvendelse generelt	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv i miljøklasse 1-2, jf. håndbog om miljø og planlægning, der ikke er til gene for omgivelserne, samt landbrug og gartneri.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelse må opføres i maksimum 1 etage med udnyttet tagetage, og med en maksimal højde på 8,5 meter. For åbenlav bebyggelse er bebyggelseprocenten for den enkelte ejendom 30, for tæt-lav bebyggelse er den 35. Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilstræbes at have en udformning og placering på grunden, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition, og som falder naturligt ind i det

eksisterende bymiljø.

Bemærkning til zonestatus Området er i byzone.

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

17.BE.1 - Blandet bolig- og erhvervsområde i St. Lihme



Bestemmelser

Plannavn	Blandet bolig- og erhvervsområde i St. Lihme
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	35%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Området må kun anvendes til blandet boliger og erhverv med mulighed for, kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, og med virksomheder indenfor

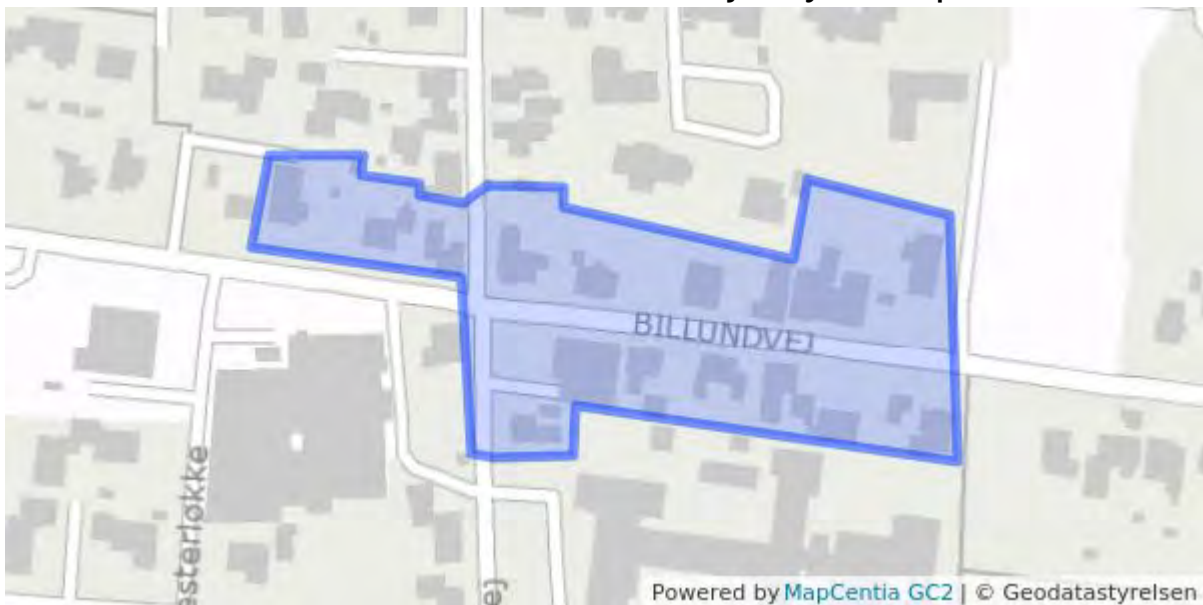
miljøklasse 1-3, f.eks liberale erhverv, kontorvirksomheder, servicevirksomheder, lager- og værkstedsvirksomhed, engroshandel, fremstillingsvirksomhed. Der kan i enten i dette rammeområde eller i rammeområde 17.E.1 etableres en mindre butik på maksimalt 200 m² til salg af virksomhedens egne produkter i tilknytning til virksomhedens produktionslokaler.

Bebyggelsens omfang	Bebyggelse må opføres i maksimum 1 etage med udnyttet tagetage, og med en maksimal højde på 8,5 meter. For åbenlav bebyggelse er bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom 30, for tæt-lav bebyggelse 35 og for erhverv er bebyggelsesprocenten 40. Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilstræbes at have en udformning og placering på grunden, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition, og som falder naturligt ind i det eksisterende bymiljø.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

17.C.1 - Centerområde ved Billundvej i Ny Nørup



Bestemmelser

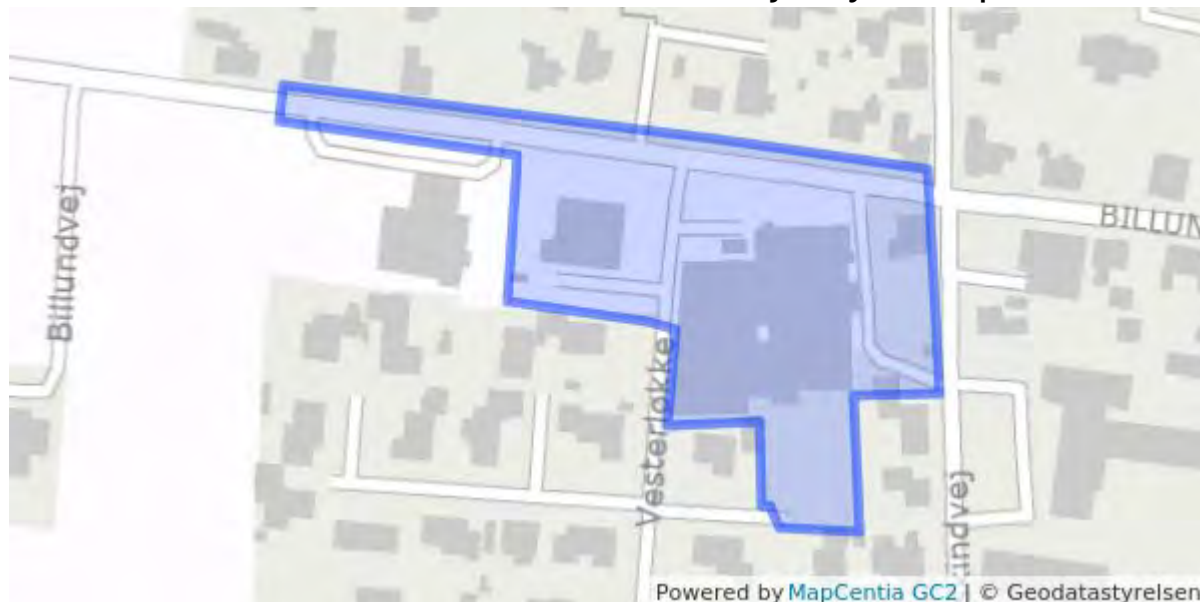
Plannavn	Centerområde ved Billundvej i Ny Nørup
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	45%

Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål. Området er forbeholdt detailhandel, boliger og liberalt erhverv, der naturligt hører til i området.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal udformes overvejende som randbebyggelse i gadelinje. Bebyggelsesprocenten for centerbebyggelse må maksimalt være 60 for den enkelte parcel. Bebyggelsesprocenten for boligbebyggelse må maksimalt være 45 for den enkelte parcel. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet. Se skema for samlet ramme over arealer til butikformål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

17.E.1 - Erhvervsområde ved Billundvej i Ny Nørup



Bestemmelser

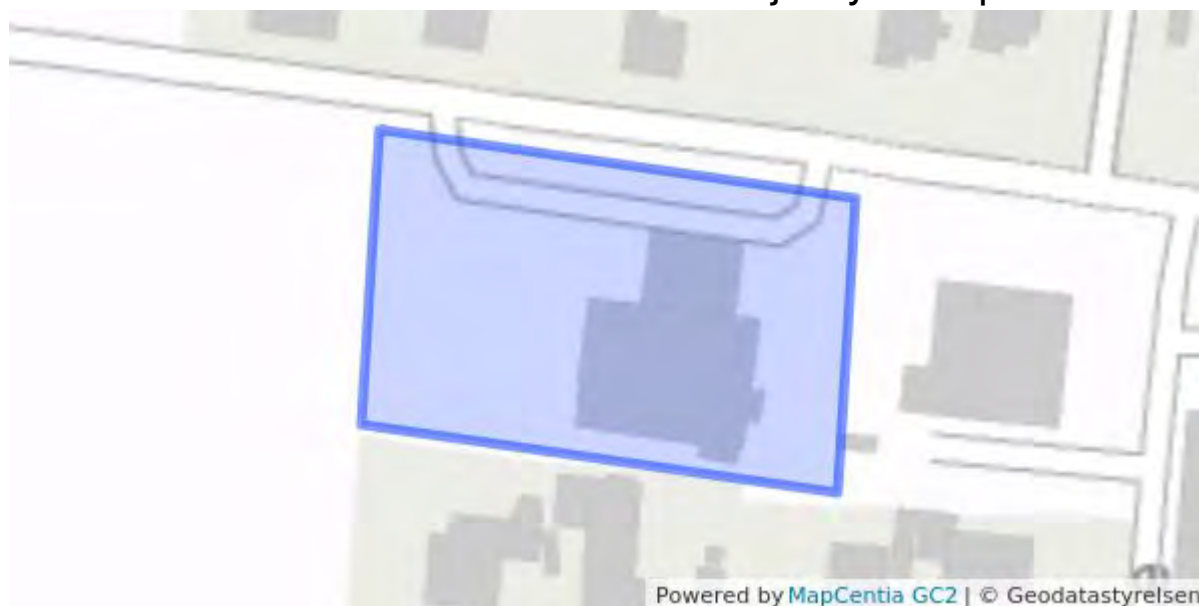
Plannavn	Erhvervsområde ved Billundvej i Ny Nørup
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde

Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	11 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal være fritliggende. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

17.E.2 - Erhvervsområde ved Billundvej i Ny Nørup



Bestemmelser

Plannavn Erhvervsområde ved Billundvej i Ny Nørup

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	11 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Der kan etableres en dagligvarebutik til lokalområdets forsyning på maksimalt 1.000 m ² .
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

17.E.3 - Erhvervsområde i St. Lihme



Bestemmelser

Plannavn Erhvervsområde i St. Lihme

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	35%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. bygningshøjde	10 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	6
Områdets anvendelse	Området anvendelse fastlægges til erhvervsformål i op til miljøklasse 6, såsom slagteri, lager, transportvirksomhed, håndværkervirksomhed eller forarbejdningvirksomhed i forhold til fødevarer. Den eksisterende bolig på matr.nr. 8a Lihme By, Nørup med have kan fortsat anvendes til bolig for indehaver, bestyrer eller anden person med lignende tilknytning til virksomheden. Der kan enten i dette rammeområde eller i rammeområde 17.BE.1 etableres en mindre butik på maksimalt 200 m ² til salg af virksomhedens egne produkter i tilknytning til virksomhedens produktionslokaler.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelse må opføres i op til 10 meter, dog kan enkelte bygningsdele og tekniske anlæg, der er nødvendige for virksomhedens drift og er søgt indarbejdet som en del af bebyggelsen, etableres i op til 13 meters højde. Der kan opføres en skorsten på maksimalt 70 meter.
Miljø	Ved statens seneste kortlægning i forhold til grundvand, er en del af planområdet blevet kortlagt som OSD, NFI og indvindingsopland til St. Lihme Vandværk. Lokalplaner skal derfor indeholde bestemmelser der medvirker til at sikre mod forurening af grundvandsressourcer.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

17.O.1 - Offentligt område ved Tørskindvej i Ny Nørup



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Tørskindvej i Ny Nørup
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	45%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentligt formål som institutioner, parkering, sportspladser, grønne områder o.lign.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være fritliggende til offentligt formål. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til bygningens indretning eller formål nødvendiggør det. Tilbygninger til skole og idrætshal må opføres i en højde på op til 12 m
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

17.O.2 - Offentligt område ved De Lichtenbergs Vej i Nørup



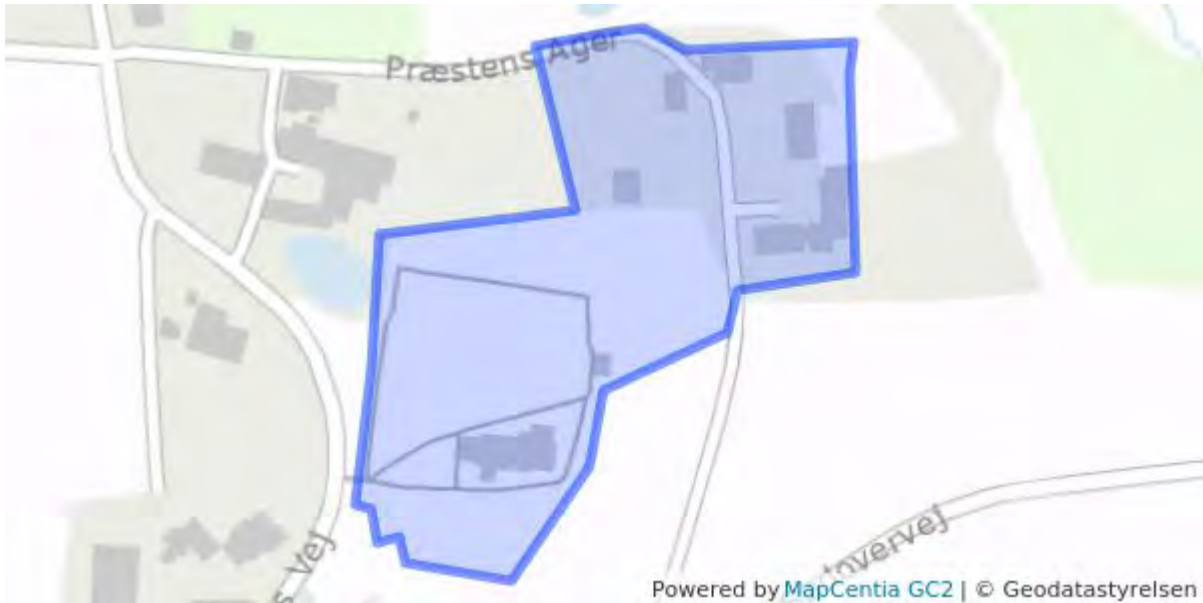
Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved De Lichtenbergs Vej i Nørup
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	6,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner, parkering, sportspladser, grønne områder o. lign.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være fritliggende til offentligt formål. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til bygningens indretning eller formål nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

17.O.3 - Offentligt område ved De Lichtenbergs Vej i Nørup



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved De Lichtenbergs Vej i Nørup
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	6,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner, parkering, sportspladser, grønne områder, kirker o. lign.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være fritliggende til offentligt formål. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til bygningens indretning eller formål nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

17.O.4 - Offentligt område ved Dyrehavevej i Ny Nørup



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Dyrehavevej i Ny Nørup
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	6,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner, parkering, sportspladser, grønne områder, kirker o. lign.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være fritliggende til offentligt formål. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til bygningens indretning eller formål nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

18.B.1 - Boligområde ved Vardevej i Skibet



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Vardevej i Skibet
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner, samt mindre butikker til områdets lokalforsyning.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40 og en grundstørrelse på minimum 300 m ² . Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgsvarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

18.B.2 - Boligområde ved Fuglevej i Skibet



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Fuglevej i Skibet
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner, samt mindre butikker til områdets lokalforsyning.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.

Generelle rammer

Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

18.B.3 - Boligområde ved Bygvænget i Skibet



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Bygvænget i Skibet
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

18.B.4 - Boligområde ved Præstegårdsvej i Skibet



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Præstegårdsvej i Skibet
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

18.B.5 - Boligområde ved Degnevænget i Skibet



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Degnevænget i Skibet
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er

bebyggelsesprocenten max. 40.

Bemærkning til zonestatus Området er i byzone.

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

18.B.6 - Boligområde ved Krogagervej i Skibet



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Krogagervej i Skibet
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den

enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

18.B.7 - Boligområde ved Vardevej i Skibet



Bestemmelser

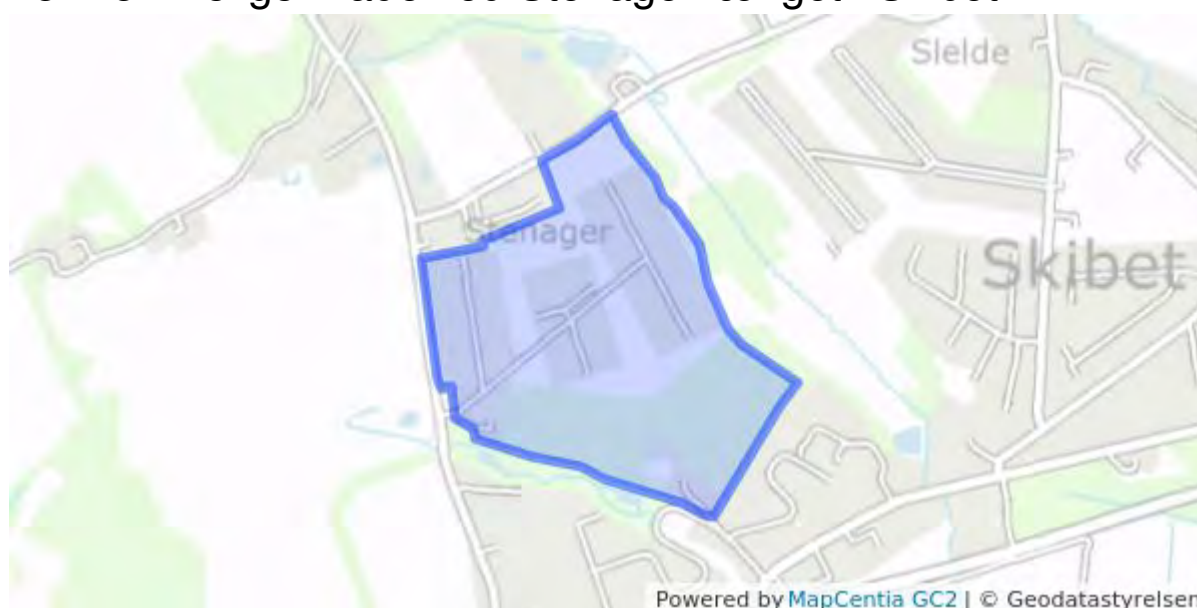
Plannavn	Boligområde ved Vardevej i Skibet
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner.

Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

18.B.8 - Boligområde ved Stenagervænget i Skibet



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Stenagervænget i Skibet
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner.

Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

18.B.9 - Boligområde ved Præstegårdsvej i Skibet



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Præstegårdsvej i Skibet
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive

anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner.

Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

18.B.10 - Boligområde ved Jennumvej Syd i Skibet



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Jennumvej Syd i Skibet
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m

Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse, og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

18.B.11 - Boligområde ved Jennumvej nord i Skibet



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Jennumvej nord i Skibet
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse, og kollektive

anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.

Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

18.O.1 - Offentligt område ved Bredstenvej og Jennumvej i Skibet



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Bredstenvej og Jennumvej i Skibet
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m

Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, skole, offentlige og private institutioner, ældreboliger, idrætsanlæg, plejehjem, kirke og kirkegård.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

18.O.2 - Offentligt område ved Jennumvej i Skibet



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Jennumvej i Skibet
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, grønt område, idrætsanlæg og vej. Der må ikke opføres bebyggelse.
Bebyggelsens omfang	Beplantning må kun ske på grundlag af en godkendt plan for området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

18.O.3 - Offentligt område ved Bredstenvej i Skibet



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Bredstenvej i Skibet
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, naturlegepark, pædagogisk rum, mødefaciliteter i naturlige rammer, og andre lignende rekreative formål, skov, stier og opholdsarealer.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Særlige bestemmelser	Udnyttelse af området skal ske efter en samlet plan. Der skal i planen tages særligt hensyn til områdets landskabelige forhold, kulturmiljø og naturværdier. Bebyggelse som shelterplads, legeplads, mødelokaler, trætop-lokaler, mv. skal besidde høj arkitektonisk kvalitet i samspil med landskab, og natur skal prioriteres højt. Der må ikke bygges højere end eksisterende bevoksningshøjde. Af hensyn til de landskabelige værdier skal bebyggelse ske indenfor det tidlige råstofgravområde.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

18.R.1 - Rekreativt område ved Knabberupvej i Skibet



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Knabberupvej i Skibet
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, sti, eng og naturområde.
Bebyggelsens omfang	Området friholdes for anden bebyggelse end de bygninger, der er nødvendige for driften.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

18.R.2 - Rekreativt område ved Bredstenvej i Skibet



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Bredstenvej i Skibet
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, sti, eng og naturområde.
Bebyggelsens omfang	Området friholdes for anden bebyggelse end de bygninger, der er nødvendige for driften.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone. Den del af området der er i landzone, skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

18.R.3 - Rekreativt område ved Skibet Bakkevej i Skibet



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Skibet Bakkevej i Skibet
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, sti, eng og naturområde.
Bebyggelsens omfang	Området friholdes for anden bebyggelse end de bygninger, der er nødvendige for driften.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

19.B.1 - Boligområde ved Munkevej og Overbyvej i Skærup



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Munkevej og Overbyvej i Skærup
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, samt mindre butikker.
Bebyggelsens omfang	Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

19.B.2 - Boligområde ved Æblehaven i Skærup



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Æblehaven i Skærup
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

19.B.3 - Boligområde ved Fredericiavej i Skærup



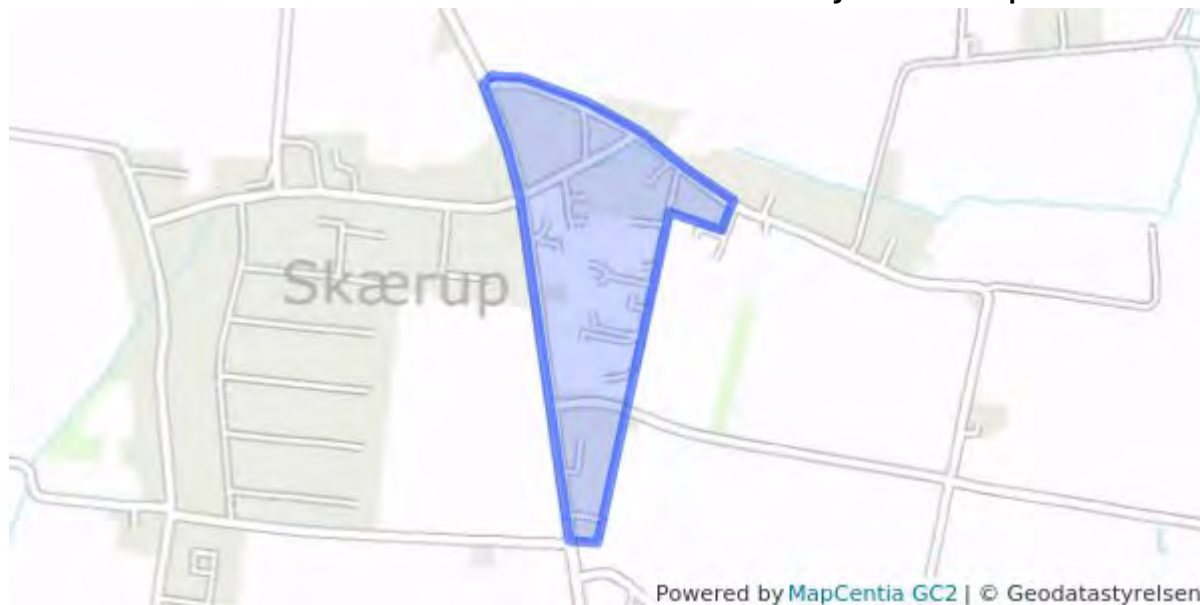
Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Fredericiavej i Skærup
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Miljø	En del af rammen er særligt påvirket af vand eller vil påvirke nedstrømsliggende arealer, det kan f.eks. være i form af risiko for oversvømmelse, særligt sårbare vandløb, at området er lavtliggende, har et højt grundvandsspejl eller andet. Det kan derfor være nødvendigt at gøre en særlig indsats og reservere væsentlige arealer til håndtering af vand i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

19.E.1 - Erhvervsområde ved Fredericiavej i Skærup



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Fredericiavej i Skærup
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	45%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	12,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, fremstillings-, værksteds- og lagervirksomhed. Der kan opføres kontor- og forretningslokaler i tilknytning til en virksomhed.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

19.O.1 - Offentligt område ved Søndermarksvej i Skærup



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Søndermarksvej i Skærup
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	10%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål og dyrepark.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

20.B.1 - Boligområde ved Vellingvej og Tiufkærvej i Smidstrup



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Vellingvej og Tiufkærvej i Smidstrup
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

20.B.2 - Boligområde ved Niels Bjerresvej og Smidstrupparken i Smidstrup



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Niels Bjerresvej og Smidstrupparken i Smidstrup
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

20.B.3 - Boligområde ved Håstrupvej i Smidstrup



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Håstrupvej i Smidstrup
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.

Generelle rammer

Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

20.B.4 - Boligområde ved Krogårdsparken og Skræddervænget i Smidstrup



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Krogårdsparken og Skræddervænget i Smidstrup
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

20.B.5 - Boligområde ved Frisenborgvænget i Smidstrup



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Frisenborgvænget i Smidstrup
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er

bebyggelsesprocenten max. 40.

Bemærkning til zonestatus Området er i byzone.

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

20.B.6 - Boligområde ved Soltoften i Smidstrup



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Soltoften i Smidstrup
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, samt butikker til områdets lokale forsyning.

Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgsvarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

20.B.7 - Boligområde ved Tiufkærvej i Smidstrup



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Tiufkærvej i Smidstrup
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m

Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Miljø	En del af rammen er særligt påvirket af vand eller vil påvirke nedstrømsliggende arealer, det kan f.eks. være i form af risiko for oversvømmelse, særligt sårbare vandløb, at området er lavtliggende, har et højt grundvandsspejl eller andet. Det kan derfor være nødvendigt at gøre en særlig indsats og reservere væsentlige arealer til håndtering af vand i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

20.C.1 - Centerområde ved Torpsgade i Smidstrup



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Torpsgade i Smidstrup
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	35%

Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål - butikker, liberale erhverv og lignende samt boliger, der kan indpasses i området.
Bebyggelsens omfang	Butikker må have et max. bruttoetageareal på henholdsvis 1.000 m ² for dagligvarebutikker og 500 m ² for udvalgsvarebutikker. Se skema for samlet ramme over arealer til butikksformål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

20.E.1 - Erhvervsområde ved Vellingvej i Smidstrup



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Vellingvej i Smidstrup
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone

Bebyggelsesprocent	45%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, fremstillings-, værksteds- og lagervirksomhed. Der kan opføres kontor- og forretningslokaler i tilknytning til en virksomhed.
Miljø	En lokalplan for området skal fastlægge bestemmelser, der imødegår forurening af grundvandet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

20.E.2 - Erhvervsområde ved Håstrupvej i Smidstrup



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Håstrupvej i Smidstrup
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde

Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål som let industri, håndværksvirksomhed og lignende.
Miljø	En lokalplan for området skal fastlægge bestemmelser, der imødegår forurening af grundvandet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

20.E.3 - Erhvervsområde ved Klattrupvej i Smidstrup



Bestemmelser

Plannavn Erhvervsområde ved Klattrupvej i Smidstrup

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål i form af let industri, håndværk, lager og lignende ikke-forurenende virksomhed.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

20.O.1 - Offentligt område ved Håstrupvej i Smidstrup



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Håstrupvej i Smidstrup
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	5%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, kirke og kirkegård.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

20.O.2 - Offentligt område ved Torpsgade i Smidstrup



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Torpsgade i Smidstrup
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål

Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	12,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål - skole, idrætsanlæg, bibliotek, børne- og ungdomsinstitutioner, forsamlingshuse og lignende, samt boliger i form af lav boligbebyggelse.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. For lav bebyggelse må bygningshøjden ikke overstige 8,5 meter, og bebyggelsen må ikke opføres i mere end 2 etager. For høj bebyggelse må bebyggelsesprocenten max være 40 for den enkelte ejendom. Bygningshøjden må ikke overstige 12,5 meter og bebyggelsen må ikke opføres med mere end 3 etager.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

20.O.3 - Offentligt område ved Smidstrupparken i Smidstrup



Bestemmelser

Plannavn Offentligt område ved Smidstrupparken i Smidstrup

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, plejehjem, ældreboliger, omsorgslokaler og lignende.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

20.O.4 - Offentligt område ved Præstegårdsvej i Smidstrup



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Præstegårdsvej i Smidstrup
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål

Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	2%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, bypark - herunder primært festplads.
Bebyggelsens omfang	Der må i området kun placeres bebyggelse, der er nødvendig for området funktion som bypark.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone. Den del af området der er i landzone, skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

20.O.5 - Offentligt område ved Klattrupvej og Vellingvej i Smidstrup



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Klattrupvej og Vellingvej i Smidstrup
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål

Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	25%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, børneinstitutioner, bypark og fællesantennemast.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

21.B.1 - Boligområde ved Hindskovvej i Thyregod



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Hindskovvej i Thyregod
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone

Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, samt butikker til områdets lokale forsyning og erhverv.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. For ejendomme, der anvendes til erhverv, butikker m.v. er bebyggelsesprocenten 50. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

21.B.2 - Boligområde ved Søndergade i Thyregod



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Søndergade i Thyregod
Anvendelse generelt	Boligområde

Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, samt butikker til områdets lokale forsyning og erhverv.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. For ejendomme, der anvendes til erhverv, butikker m.v. er bebyggelsesprocenten 50. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

21.B.3 - Boligområde ved Jernbaneallé i Thyregod



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Jernbaneallé i Thyregod
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, samt butikker til områdets lokale forsyning og erhverv.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom og grunde må ikke udstykkes mindre end 700 m ² . Ved tæt-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 40 for den enkelte ejendom og grunde må ikke udstykkes mindre end 300 m ² . For ejendomme, der anvendes til erhverv, butikker m.v. er bebyggelsesprocenten 50. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Trafik	For åben-lav boligbebyggelse skal der udlægges min. 2 p-pladser pr. bolig. Ved tæt-lav boligbebyggelse skal der etableres minimum 1 p-plads pr. bolig.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

21.B.4 - Boligområde ved Fuglebakken i Thyregod



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Fuglebakken i Thyregod
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, samt butikker til områdets lokale forsyning og erhverv.
Bebyggelsens omfang	Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

21.B.5 - Boligområde ved Sdr. Stationsvej i Thyregod



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Sdr. Stationsvej i Thyregod
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

21.B.6 - Boligområde ved Kildedalen i Thyregod



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Kildedalen i Thyregod
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være åben-lav. Bebyggelsen skal holde en afstand på min. 100 m. til Givevej.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

21.B.7 - Boligområde ved Vestre Allé i Thyregod



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Vestre Allé i Thyregod
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse, liberale erhverv og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Der kan ikke opføres ny bebyggelse.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Særlige bestemmelser	Den eksisterende bebyggelse (Thyregod Station) skal bevares og det skal gennem lokalplanlægningen sikres, at det ydre udtryk bevares.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

21.B.8 - Boligområde ved Vester Dørkenvej i Thyregod



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Vester Dørkenvej i Thyregod
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

21.C.1 - Centerområde ved Borgergade i Thyregod



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Borgergade i Thyregod
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	110%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	4 etager
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål. Det vil sige butikker, liberale erhverv samt mindre, ikke-generende virksomheder i tilknytning til butikkerne, boligbebyggelse og offentlige formål.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må overvejende være sluttet bebyggelse langs gaderne. Butikker må have et max. bruttoetageareal på henholdsvis 2.000 m ² for dagligvarebutikker og 1000 m ² for udvalgsvarebutikker. Se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

21.E.1 - Erhvervsområde ved Vestre Allé i Thyregod



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Vestre Allé i Thyregod
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2½ etager
Max. bygningshøjde	15 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål med lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed samt engroshandel. Der må opføres én bolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed for ejer, bestyrer eller lignende.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

21.E.2 - Erhvervsområde ved Nordre Ringvej og Thyregodvej i Thyregod



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Nordre Ringvej og Thyregodvej i Thyregod
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2½ etager
Max. bygningshøjde	15 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål med lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed samt engroshandel. Der må opføres én bolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed for ejer, bestyrer eller lignende.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.

Generelle rammer

Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

21.E.3 - Erhvervsområde ved Nordre Ringvej og Thyregodvej i Thyregod



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Nordre Ringvej og Thyregodvej i Thyregod
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	15 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål med lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed samt engroshandel. Der må opføres én bolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed for ejer, bestyrer eller lignende.

Bemærkning til zonestatus Området er i byzone og landzone.

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

21.O.1 - Offentligt område ved Skolegade i Thyregod



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Skolegade i Thyregod
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, til skole, idrætshal, svømmehal og sportspladser mv.

Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

21.O.2 - Offentligt område ved Thyregodvej i Thyregod



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Thyregodvej i Thyregod
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, til pleje- og ældrevenlige boliger med tilhørende fællesfaciliteter.

Bemærkning til zonestatus Området er i byzone og landzone.

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

22.B.1 - Boligområde ved Grindstedvej i Vandel



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Grindstedvej i Vandel
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er

bebyggelsesprocenten max. 40.

Bemærkning til zonestatus Området er i byzone.

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

22.B.2 - Boligområde ved Gl. Stationsvej i Vandel



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Gl. Stationsvej i Vandel
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den

enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.

Bemærkning til zonestatus Området er i byzone og landzone.

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

22.B.3 - Boligområde ved Billundvej i Vandel



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Billundvej i Vandel
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.

Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

22.B.4 - Boligområde ved Mølleparken i Vandel



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Mølleparken i Vandel
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.

Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

22.C.1 - Centerområde ved Grindstedvej i Vandel



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Grindstedvej i Vandel
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	45%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål. Området er forbeholdt detailhandel,

boliger og liberalt erhverv, der naturligt hører til i området.

Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal udformes overvejende som randbebyggelse i gadelinje. Bebyggelsesprocenten for centerbebyggelse må maksimalt være 60 for den enkelte parcel. Bebyggelsesprocenten for boligbebyggelse må maksimalt være 45 for den enkelte parcel. Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 1000 m ² for dagligvarer og 500 m ² for udvalgsvarer. Se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

22.E.1 - Erhvervsområde ved Billundvej og Hans Thomsens Vej i Vandel



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Billundvej og Hans Thomsens Vej i Vandel
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	60%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager

Max. bygningshøjde	11 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	5
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål og butik.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal være fritliggende. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det. Der må ligge én dagligvarebutik på 1.000 m ² i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

22.E.2 - Erhvervspark Vandel



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervspark Vandel
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60%

Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	11 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	7
Områdets anvendelse	Området anvendes til erhvervsformål.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal være fritliggende. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det. Der kan i baneområdet både foretages ombygning af eksisterende bygninger og anlæg, samt nybygning til erhvervsformål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone
Særlige bestemmelser	Det skal sikres, at mindst 30 % af baneområdets samlede areal friholdes for bygninger og faste anlæg. Disponeringen af disse arealer skal tage udgangspunkt i de eksisterende naturområder og sikre en forbedret sammenhæng mellem disse.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

22.E.3 - Erhvervsområde ved Billundvej og Gl. Åstvej i Vandel



Bestemmelser

Plannavn Erhvervsområde ved Billundvej og Gl. Åstvej i Vandel

Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	11 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål og offentlige formål, som f.eks. lager- og værkstedsvirksomhed, engroshandel, administration og hotel. Desuden kan området anvendes til offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal være fritliggende. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det. På grund af områdets synlighed skal der stilles særlige arkitektoniske krav til bygninger og friarealer.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

22.O.1 - Offentligt område ved Skolevej i Vandel



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Skolevej i Vandel
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner, parkering, sportspladser, grønne områder o. lign.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være fritliggende til offentligt formål. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til bygningens indretning eller formål nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

22.R.1 - Rekreativt område ved Gyvelvej i Vandel



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Gyvelvej i Vandel
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	6,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål som institutioner, parkering, sportspladser, grønne områder o. lign.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

23.B.1 - Boligområde ved Bygade i Vonge



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Bygade i Vonge
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. rumfang m ³ pr. m ²	8.5
Max. antal etager	2 etager
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner, samt erhverv og butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. For ejendomme, der anvendes til erhverv, butikker m.v. er bebyggelsesprocenten 70. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

23.B.2 - Boligområde ved Assenholtvej og Lærkevej i Vonge



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Assenholtvej og Lærkevej i Vonge
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner..
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

23.B.3 - Boligområde ved Nordvangen i Vonge



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Nordvangen i Vonge
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

23.B.4 - Boligområde ved Mølgårdvej i Vonge



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Mølgårdvej i Vonge
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af låben-av boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være åben-lav, med byggefelter på ca. 1.000 m ² , hvor den samlede bebyggelse på byggefeltet er begrænset til 300 m ² , heraf højst 250 m ² til beboelse.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone og skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

23.E.1 - Erhvervsområde ved Mølgårdvej i Vonge



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Mølgårdvej i Vonge
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål med lettere industri, lager- og værkstedsvirksomhed samt engroshandel. Der må opføres én bolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed for ejer, bestyrer eller lignende.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

23.O.1 - Offentligt område ved Skolestien i Vonge



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Skolestien i Vonge
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som skole, idrætshal, svømmehal og sportspladser m.v., samt boliger i form af lav boligbebyggelse.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

24.B.1 - Boligområde ved Ribevej og Vesterbyvej i Ødsted



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Ribevej og Vesterbyvej i Ødsted
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.

Generelle rammer

Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

24.B.2 - Boligområde ved Ammitsbølvej og Ribevej i Ødsted



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Ammitsbølvej og Ribevej i Ødsted
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.

Generelle rammer

Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

24.B.3 - Boligområde ved Brunmose i Ødsted



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Brunmose i Ødsted
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.

Bemærkning til zonestatus Området er i byzone og landzone.

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

24.B.4 - Boligområde ved Lille Mølkær og Mølkærparken i Ødsted



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Lille Mølkær og Mølkærparken i Ødsted
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Indenfor dele af det område, der omfattes af lokalplan BO.

5.4.2, gives der mulighed for planlægning af byggeri i 3 etager i op til 10 meters højde. Indenfor lokalplan BO. 5.4.2's områder til udstykning af sokkelgrunde foretages beregningen af maksimal bebyggelsesprocent med udgangspunkt i delområdet samlede areal.

Bemærkning til zonestatus Området er i byzone og landzone.

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

24.B.5 - Boligområde ved Ammitsbølvej i Ødsted



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Ammitsbølvej i Ødsted
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive

anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.

Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Miljø	En del af rammen er særligt påvirket af vand eller vil påvirke nedstrømsliggende arealer, det kan f.eks. være i form af risiko for oversvømmelse, særligt sårbare vandløb, at området er lavtliggende, har et højt grundvandsspejl eller andet. Det kan derfor være nødvendigt at gøre en særlig indsats og reservere væsentlige arealer til håndtering af vand i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

24.B.6 - Boligområde ved Mølkærparken i Ødsted



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Mølkærparken i Ødsted
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom

Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

24.B.7 - Boligområde ved Platan Allé i Ødsted



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Platan Allé i Ødsted
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%

Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f. eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

24.B.8 - Boligområde ved Mølkærvej i Ødsted



Bestemmelser

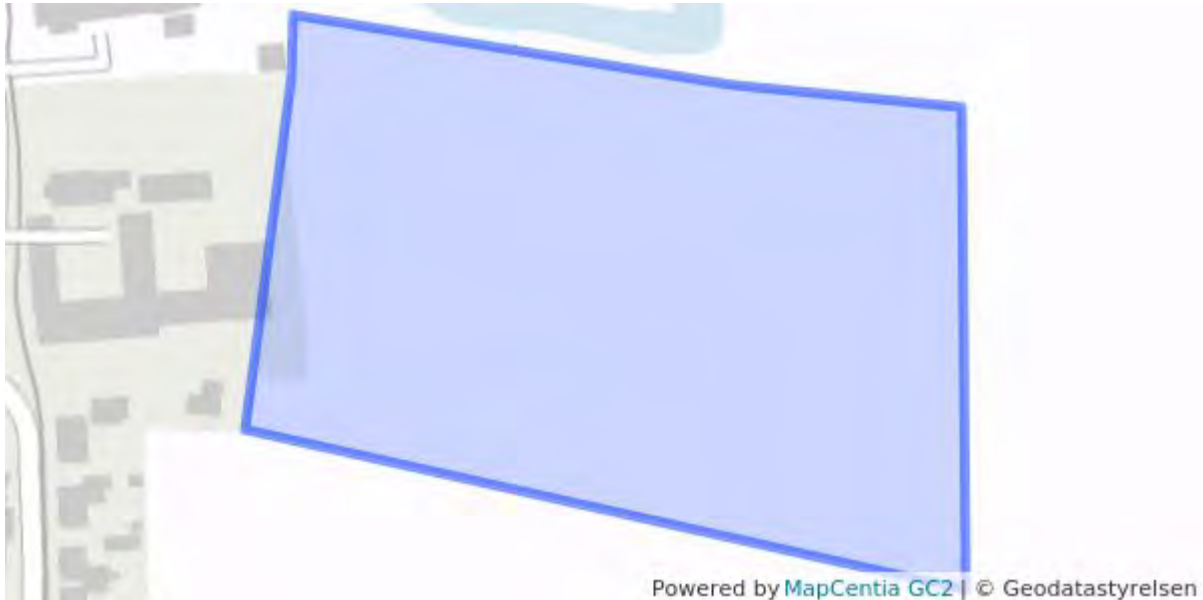
Plannavn	Boligområde ved Mølkærvej i Ødsted
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%

Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Miljø	En del af rammen er særligt påvirket af vand eller vil påvirke nedstrømsliggende arealer, det kan f.eks. være i form af risiko for oversvømmelse, særligt sårbare vandløb, at området er lavtliggende, har et højt grundvandsspejl eller andet. Det kan derfor være nødvendigt at gøre en særlig indsats og reservere væsentlige arealer til håndtering af vand i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

24.B.9 - Boligområde øst for Ammitsbølvej i Ødsted



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde øst for Ammitsbølvej i Ødsted
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde

Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Miljø	En del af rammen er særligt påvirket af vand eller vil påvirke nedstrømsliggende arealer, det kan f.eks. være i form af risiko for oversvømmelse, særligt sårbare vandløb, at området er lavtliggende, har et højt grundvandsspejl eller andet. Det kan derfor være nødvendigt at gøre en særlig indsats og reservere væsentlige arealer til håndtering af vand i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

24.B.10 - Boligområde ved Ribevej i Ødsted



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Ribevej i Ødsted
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

24.C.1 - Centerområde ved Ribevej og Vesterbyvej i Ødsted



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Ribevej og Vesterbyvej i Ødsted
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	45%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål. Området er forbeholdt detailhandel, boliger og liberalt erhverv, som naturligt hører til i området.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal udformes overvejende som randbebyggelse i gadelinje. Bebyggelsesprocenten for centerbebyggelse må maksimalt være 60 for den enkelte parcel. Bebyggelsesprocenten for boligbebyggelse må maksimalt være 45 for den enkelte parcel. Butikker må have et max. Bruttoetageareal på henholdsvis 1.000 m ² for dagligvarebutikker og 500 m ² for udvalgsvarebutikker. Se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

24.C.2 - Centerområde ved Ribevej i Ødsted



Bestemmelser

Plannavn	Centerområde ved Ribevej i Ødsted
Anvendelse generelt	Centerområde
Anvendelse specifik	Bycenter
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	45%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til centerformål. Området er forbeholdt detailhandel, boliger og liberalt erhverv, som naturligt hører til i området.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal udformes overvejende som randbebyggelse i gadelinje. Bebyggelsesprocenten for centerbebyggelse må maksimalt være 60 for den enkelte parcel. Bebyggelsesprocenten for boligbebyggelse må maksimalt være 45 for den enkelte parcel. Bruttoetageareal på henholdsvis 1.000 m ² for dagligvarebutikker og 500 m ² for udvalgsvarebutikker. Se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

24.E.1 - Erhvervsområde ved Ribevej i Ødsted



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Ribevej i Ødsted
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	11 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	4
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal være fritliggende. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.

Generelle rammer

Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

24.E.2 - Erhvervsområde ved Ammitsbølvej i Ødsted



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Ammitsbølvej i Ødsted
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	60%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	11 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	4
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal være fritliggende. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller

drift nødvendiggør det.

Bemærkning til zonestatus Området er i byzone og landzone.

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

24.E.3 - Erhvervsområde ved Ammitsbølvej og Lysholtvej i Ødsted



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Ammitsbølvej og Lysholtvej i Ødsted
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	60%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	11 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	5

Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen skal være fritliggende. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

24.E.4 - Erhvervsområde ved Ribevej, Ødsted



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Ribevej, Ødsted
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m

Min. miljøklasse	2
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til lettere erhvervsformål i form af tankstation.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

24.E.5 - Erhvervsområde ved Ammitsbølvej i Ødsted



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Ammitsbølvej i Ødsted
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. bygningshøjde	10 m
Min. miljøklasse	1

Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål som f.eks. kontor erhverv, liberale erhverv, engroshandel, håndværksvirksomheder eller lettere fremstillingserhverv, samt én butik til særligt pladskrævende varegrupper. Der kan placeres virksomheder i miljøklasse 4, såfremt de ikke udgør en trussel imod grundvandet.
Bebyggelsens omfang	Byrådet kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i en større højde, hvis særlige arkitektoniske begrundelser taler herfor, eller særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det. Der kan placeres én butik til særligt pladskrævende varegrupper. Se skema for samlet ramme over arealer til butiksformål. Der må ikke placeres dagligvarebutikker i området.
Miljø	Rammeområdet ligger i et indvindingsopland. Det skal sikres, at der ikke kan ske nedsivning fra arealer, hvor der håndteres eller oplagres stoffer, som kan forurene grundvandet. Der skal være mulighed for opsamling. Forurenede regnvand fra veje og parkeringspladser skal afledes til kloak eller til regnvandsbassin (og lignende) med tæt membran. Rent tagvand kan nedsives.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

24.O.1 - Offentligt område ved Vesterbyvej i Ødsted



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Vesterbyvej i Ødsted
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål

Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner, parkering, sportspladser, grønne områder, kirker o. lign. , samt boliger.
Bebyggelsens omfang	Ved boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. Bebyggelsen må være fritliggende til offentligt formål. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til bygningens indretning eller formål nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

24.O.2 - Offentligt område ved Mølkærvej i Ødsted



Bestemmelser

Plannavn Offentligt område ved Mølkærvej i Ødsted

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	6,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner, parkering, sportspladser, grønne områder o. lign.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være fritliggende til offentligt formål. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til bygningens indretning eller formål nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

24.O.3 - Offentligt område ved Ammitsbøllevej i Ødsted



Bestemmelser

Plannavn Offentligt område ved Ammitsbøllevej i Ødsted

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner, parkering, sportspladser, grønne områder o. lign.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være fritliggende til offentligt formål. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til bygningens indretning eller formål nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

24.O.4 - Offentligt område ved Brunmose i Ødsted



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Brunmose i Ødsted
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner, parkering, sportspladser, grønne områder, kirker o. lign.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være fritliggende til offentligt formål. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til bygningens indretning eller formål nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

24.O.5 - Offentligt område ved Brunmose i Ødsted



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Brunmose i Ødsted
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	6,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål som institutioner, parkering, sportspladser, grønne områder, kirker o. lign.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsen må være fritliggende til offentligt formål. Kommunalbestyrelsen kan tillade, at en bygning eller dele heraf opføres i større højde, såfremt særlige hensyn til bygningens indretning eller formål nødvendiggør det.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.B.1 - Boligområde ved Høllvej i Høll



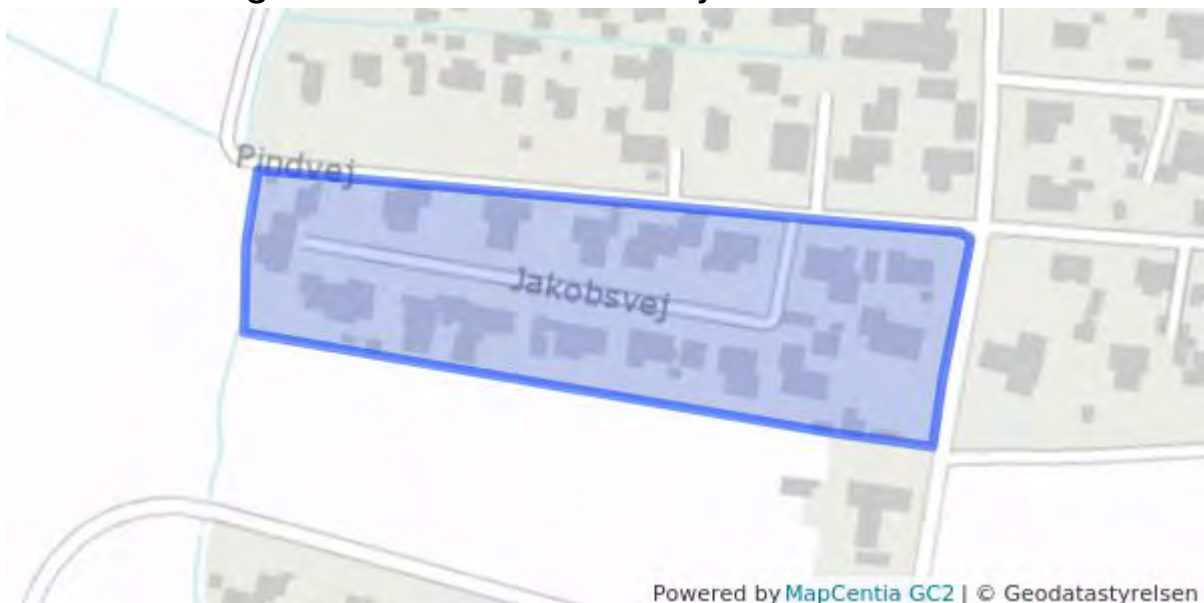
Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Høllvej i Høll
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde - Åben lav
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav bebyggelse.
Bebyggelsens omfang	Ved bebyggelse i to etager, skal 2. etage etableres som udnyttet tagetage og taget skal opføres som sadeltag.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.B.2 - Boligområde ved Jakobsvej i Høll



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Jakobsvej i Høll
----------	----------------------------------

Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav bebyggelse.
Bebyggelsens omfang	Ved bebyggelse i to etager, skal 2. etage etableres som udnyttet tagetage og taget skal opføres som sadeltag.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.B.3 - Boligområde ved Hvidbjergvej og Arnoldsvej i Høll



Bestemmelser

Plannavn Boligområde ved Hvidbjergvej og Arnoldsvej i Høll

Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af åben-lav bebyggelse.
Bebyggelsens omfang	Ved bebyggelse i to etager, skal 2. etage etableres som udnyttet tagetage og taget skal opføres som sadeltag.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.B.4 - Boligområde ved Sandtoften ved Sandagergård



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Sandtoften ved Sandagergård
Anvendelse generelt	Boligområde

Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	5%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af jordbrugsparcer.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.B.5 - Boligområde ved Ribe Landevej i Nr. Vilstrup



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Ribe Landevej i Nr. Vilstrup
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	Byzone

Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner, boldbaner samt mindre butikker til områdets lokalforsyning.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40. Butikker til lokalforsyning må maksimalt have et bruttoetageareal på 1.000 m ² for dagligvarebutikker, og 500 m ² for udvalgswarebutikker. Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Miljø	Området ligger indenfor indvindingsoplandet til Nr. Vilstrup Vandværk. Området er udlagt på den særlige betingelse at det ikke må lokalplanlægges før der er sikkerhed for, at der kan sikres godt og tilstrækkeligt vand til vandværket.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.B.6 - Boligområde ved Skovmøllevej ved Møgelbæk Skov



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Skovmøllevej ved Møgelbæk Skov
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.B.7 - Boligområde ved Solskovvej i Hornstrup Mølleby



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Solskovvej i Hornstrup Mølleby
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde - Åben lav
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.B.8 - Boligområde ved Kirkebyvej i Kirkeby



Bestemmelser

Plannavn	Boligområde ved Kirkebyvej i Kirkeby
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg, som f.eks. offentlige og private institutioner, boldbaner.
Bebyggelsens omfang	Ved åben-lav boligbebyggelse må bebyggelsesprocenten maksimalt være 30 for den enkelte ejendom. For ejendomme, der anvendes til tæt-lav boligbebyggelse, er bebyggelsesprocenten max. 40.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.E.1 - Erhvervsområde ved Svindbækvej og Vejlevej ved Svindbæk



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Svindbækvej og Vejlevej ved Svindbæk
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	20 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	6
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål med industri, lager- og værkstedsvirksomhed samt engroshandel. Der må opføres én bolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed for ejer, bestyrer eller lignende. I området må der ikke drives handel med dagligvarer.
Bebyggelsens omfang	Bygninger kan opføres i op til 20 meters højde. Enkelte bygningselementer og tekniske anlæg kan efter en særlig planlægning opføres i op til 50 meter, hvis de kan indpasses visuelt i området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone
Lokalplaner	Lokalplanlægningen skal sikre, at der stilles krav i forhold til varetagelse af drikkevandsinteresserne i forbindelse med at miljøklassen hæves.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.E.2 - Erhvervsområde ved Håstrupvej, Håstrup



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Håstrupvej, Håstrup
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. bebygget grundareal i m ²	40
Max. rumfang m ³ pr. m ²	3 m ³ pr. m ²
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	6
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål. Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udføres erhverv, som har tilknytning til jordbruget. Der må opføres én bolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed for ejer, bestyrer eller lignende.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone og skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.E.4 - Erhvervsområde ved Ryttergrøftsvej ved Gårslev



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Ryttergrøftsvej ved Gårslev
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål - væksthuse samt de i forbindelse hermed nødvendige bygninger til varmecentral, pakkerum, mandskabsrum m.v.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelse må maksimalt omfatte 84.000 m ² . For væksthuse må den maksimale højde ikke overstige 5,0 m og for øvrige bygninger 7,0 m.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.E.5 - Erhvervsområde ved Damhusvej ved Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Damhusvej ved Børkop
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Området skal anvendes til jordbrugsvirksomhed i form af drifts- og administrationsbygninger for en planteskole.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.E.7 - Erhvervsområde ved Runddelen i Øster Starup



Bestemmelser

Plannavn	Erhvervsområde ved Runddelen i Øster Starup
Anvendelse generelt	Erhvervsområde
Anvendelse specifik	Erhvervsområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	40%
Max. bygningshøjde	12 m
Min. miljøklasse	3
Max. miljøklasse	6
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål med industri, lager- og værkstedsvirksomhed samt engroshandel i tilknytning til den enkelte virksomhed. Der må opføres én bolig i tilknytning til en erhvervsvirksomhed for ejer, bestyrer eller lignende.
Bemærkning til zonestatus	Området er landzone. Arealer som lokalplanlægges forbliver i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.L.1 - Ådal



Bestemmelser

Plannavn	Ådal
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal opføres i gadelinje og udformes med 45 graders taghældning og en facadehøjde på min. 3 m og skal i øvrigt have en udformning og placering, som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø. Bebyggelse må max. være 1 etage med udnyttet tagetag. Solceller kan opsættes på terræn eller tag på egen grund inden for landsbyafgrænsningen, hvis de ikke er synlige fra veje, stier og fællesarealer. Solceller skal være antirefleksbehandlede, rammer og solceller skal have samme farve, og solcellerne skal fremstå som et samlet anlæg. Hvis solceller opsættes på terræn må det højeste punkt på solcellerne maksimum være 1,5 meter over terræn. Solceller må ikke placeres på terræn i områder med værdifuldt landskab.
Bemærkning til zonestatus	Området er landzone. Arealer som lokalplanlægges forbliver i landzone.
Særlige bestemmelser	Der bør udarbejdes en bevarende lokalplan for landsbyen.

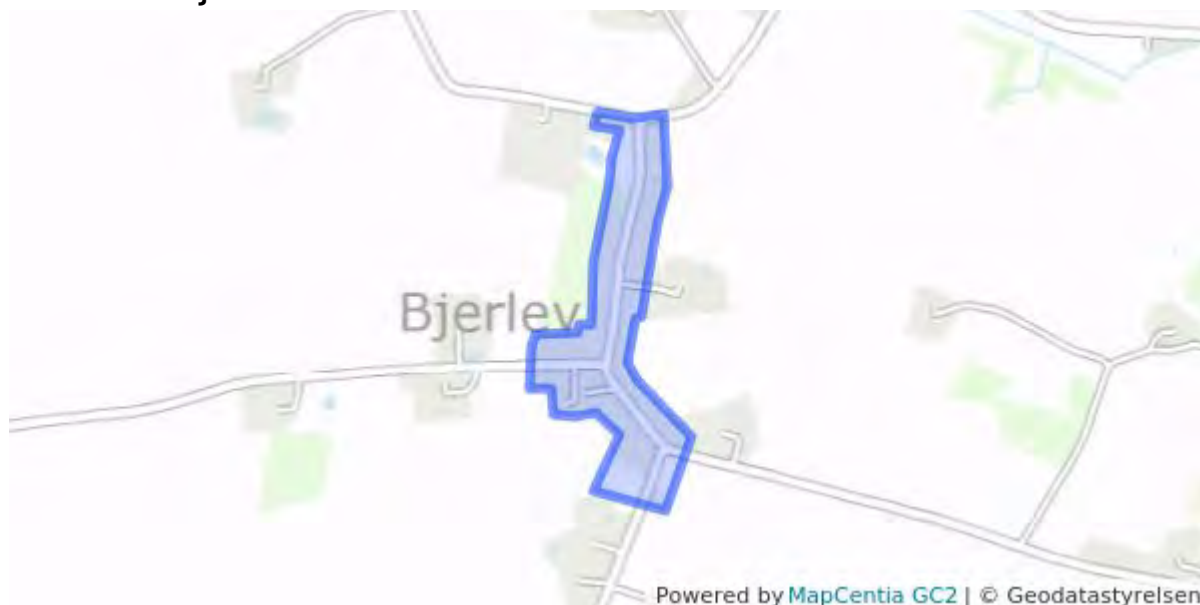
Generelle rammer

Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

99.L.2 - Bjerlev



Bestemmelser

Plannavn	Bjerlev
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse skal opføres i gadelinje eller med en afstand på ikke over 1,5 m. fra vejskel. Bebyggelse skal opføres med 45 graders tag og med en facadehøjde på min. 3 m. og skal i øvrigt have en udformning og placering, som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø. Bebyggelse må max. være 1 etage med udnyttet tagetage.

Bemærkning til zonestatus	Området er landzone. Arealer der lokalplanlægges, skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.L.3 - Vindelev



Bestemmelser

Plannavn	Vindelev
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilstræbes at have en udformning og placering på grunden som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition og som

falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø. Bebyggelse må max. være 1 etage med udnyttet tagetage.

Bemærkning til zonestatus Området er landzone. Arealer som lokalplanlægges forbliver i landzone.

Generelle rammer Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

99.L.4 - Mølvang



Bestemmelser

Plannavn	Mølvang
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.

Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilstræbes at have en udformning og placering på grunden, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition, og som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø. Bebyggelse skal opføres med 45 graders tag og med en facadehøjde på min. 3 m. Bebyggelse må max. være 1 etage med udnyttet tagetage.
Miljø	Byggeri skal ske med særlige forholdsregler for grundvandsbeskyttelsen.
Bemærkning til zonestatus	Området er landzone. Arealer, som lokalplanlægges, forbliver i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.L.5 - Hygum



Bestemmelser

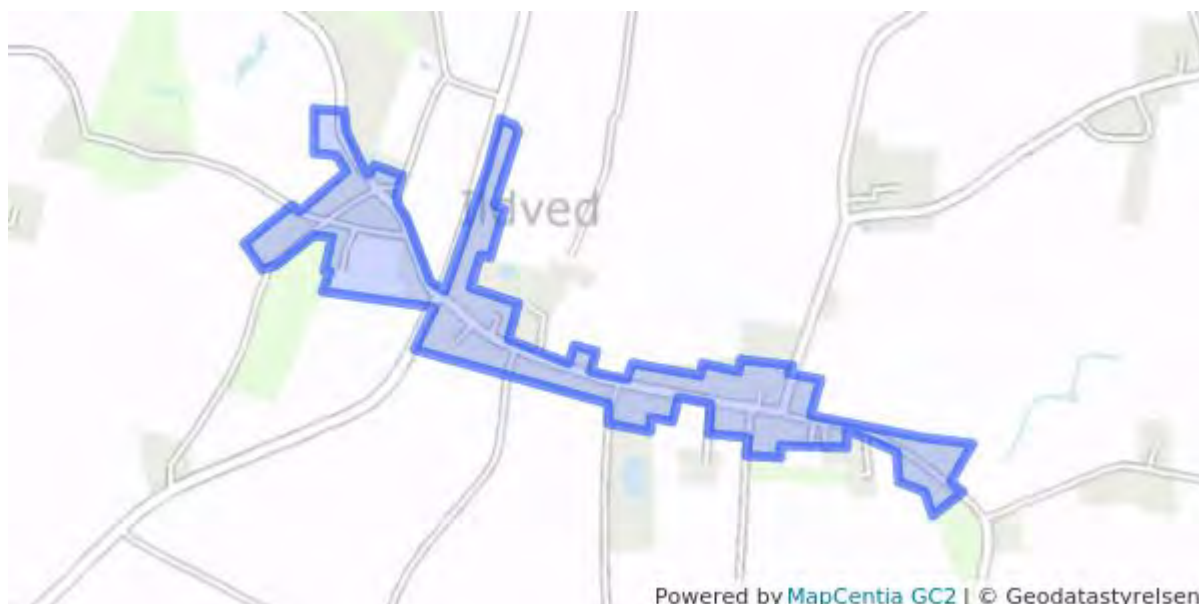
Plannavn	Hygum
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2

Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelse skal opføres med 45 graders tag og med en facadehøjde på min. 3 m og skal i øvrigt have en udformning og placering, som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø. Bebyggelse må max. være 1 etage med udnyttet tagetage.
Bemærkning til zonestatus	Området er landzone. Arealer, som lokalplanlægges, forbliver i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.L.6 - Ildved



Bestemmelser

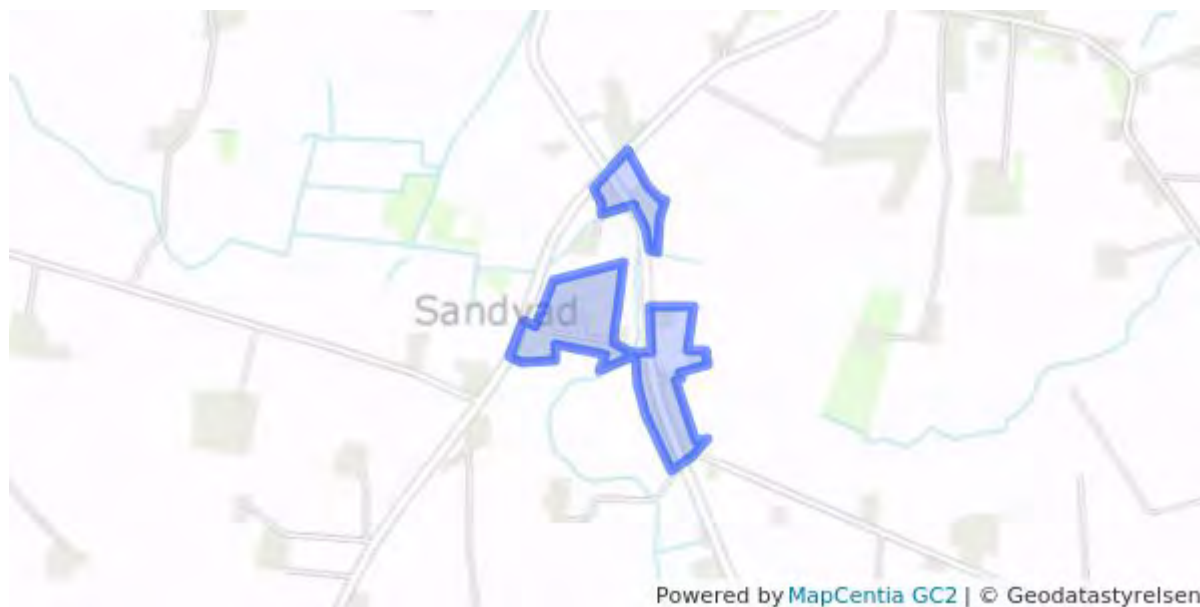
Plannavn	Ildved
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2

Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilstræbes at have en udformning og placering på grunden som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition og som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø. Bebyggelse må max. være 1 etage med udnyttet tagetage.
Bemærkning til zonestatus	Området er landzone. Arealer som lokalplanlægges forbliver i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.L.7 - Sandvad



Bestemmelser

Plannavn	Sandvad
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1

Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilstræbes at have en udformning og placering på grunden, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition, og som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø. Bebyggelse må max. være 1 etage med udnyttet tagetage.
Bemærkning til zonestatus	Området er landzone. Arealer som lokalplanlægges forbliver i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.L.8 - Hørup



Bestemmelser

Plannavn	Hørup
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	8,5 m

Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilstræbes at have en udformning og placering på grunden som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition og som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø. Bebyggelse må max. være 1 etage med udnyttet tagetage.
Bemærkning til zonestatus	Området er landzone. Arealer som lokalplanlægges forbliver i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.L.9 - Hvejsel



Bestemmelser

Plannavn	Hvejsel
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone

Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilstræbes at have en udformning og placering på grunden, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition og som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø. Bebyggelse må max. være 1 etage med udnyttet tagetage.
Bemærkning til zonestatus	Området er landzone. Arealer, som lokalplanlægges, forbliver i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.L.10 - Kollerup



Bestemmelser

Plannavn	Kollerup
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone

Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelse må max. være 1 etage med udnyttet tagetage.
Miljø	Området skal planlægges med særlige forholdsregler for beskyttelse af grundvandet.
Bemærkning til zonestatus	Området er landzone. Arealer, som lokalplanlægges, forbliver i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.L.11 - Bølling



Bestemmelser

Plannavn	Bølling
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Landsbyområde

Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilstræbes at have en udformning og placering på grunden, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition, og som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø. Bebyggelse må max. være 1 etage med udnyttet tagetage.
Bemærkning til zonestatus	Området er landzone. Arealer der lokalplanlægges, skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.L.12 - Kærbølling



Bestemmelser

Plannavn	Kærbølling
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik	Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse skal opføres i gadelinje og udformes med 45 graders taghældning og en facadehøjde på min. 3 m og skal i øvrigt have en udformning og placering, som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø. Bebyggelse må max. være 1 etage med udnyttet tagetage.
Bemærkning til zonestatus	Området er landzone. Arealer, som lokalplanlægges, forbliver i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.L.13 - Øster Starup



Bestemmelser

Plannavn Øster Starup

Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse skal opføres i gadelinje og udformes med 45 graders taghældning og en facadehøjde på min. 3 m, og skal i øvrigt have en udformning og placering, som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø. Bebyggelse må max. være 1 etage med udnyttet tagetage. Eksisterende stuehuse og driftsbygninger, som ikke længere er i brug, kan indrettes til nye boliger eller erhverv, som kan indpasses i bygningerne og landsbymiljøet.
Bemærkning til zonestatus	Området er landzone. Arealer som lokalplanlægges forbliver i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.L.16 - Ammitsbøl



Bestemmelser

Plannavn	Ammitsbøl
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilstræbes at have en udformning og placering på grunden, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition, og som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø. Bebyggelse må max. være 1 etage med udnyttet tagetage.
Bemærkning til zonestatus	Området er landzone. Arealer der lokalplanlægges, skal forblive i landzone
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.L.17 - Randbøl



Bestemmelser

Plannavn	Randbøl
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilstræbes at have en udformning og placering på grunden, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition, og som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø. Bebyggelse må max. være 1 etage med udnyttet tagetage.
Bemærkning til zonestatus	Området er landzone. Arealer som lokalplanlægges forbliver i landzone.
Særlige bestemmelser	Præstegården, Mejeriet, Stationsbygningen og Gæstgiveret (matr. nr. 1g, 1n og 5q Daldover by, Randbøl og matr. Nr. 4e og 7 Randbøl by, Randbøl) må ikke erstattes af ny bebyggelse, men må gerne indrettes til nye formål. Ved ændret arealanvendelse og opførelse af ny bebyggelse i rammen skal energinet.dk lave sikkerhedsvurderinger og -beregninger samt fastlægge vilkår for placering af ny bebyggelse.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.L.18 - Randbøldal



Bestemmelser

Plannavn	Randbøldal
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilstræbes at have en udformning og placering på grunden, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition, og som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø.
Bemærkning til zonestatus	Området er landzone. Arealer, som lokalplanlægges, forbliver i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.L.19 - Vork



Bestemmelser

Plannavn	Vork
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilstræbes at have en udformning og placering på grunden, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition, og som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø. Bebyggelse må max. være 1 etage med udnyttet tagetage.
Bemærkning til zonestatus	Området er landzone. Arealer, som lokalplanlægges, forbliver i landzone.

Generelle rammer

Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

99.L.20 - Ravning



Bestemmelser

Plannavn	Ravning
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilstræbes at have en udformning og placering på grunden, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition (østjysk byggeskik) og falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø. Eksisterende stuehuse og driftsbygninger, som ikke længere er i brug, kan indrettes til nye boliger eller

erhverv, som kan indpasses i bygningerne og landsbymiljøet. Bebyggelse må max. være 1 etage med udnyttet tagetage. Solceller kan opsættes på terræn eller tag på egen grund inden for landsbyafgrænsningen, hvis de ikke er synlige fra veje, stier og fællesarealer. Solceller skal være antirefleksbehandlede, rammer og solceller skal have samme farve, og solcellerne skal fremstå som et samlet anlæg. Hvis solceller opsættes på terræn må det højeste punkt på solcellerne maksimum være 1,5 meter over terræn. Solceller må ikke placeres på terræn i områder med værdifuldt landskab.

Bemærkning til zonestatus	Området er landzone. Arealer, som lokalplanlægges, forbliver i landzone.
Særlige bestemmelser	Der bør udarbejdes en bevarende lokalplan for landsbyen.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.L.21 - Bindeballe Stationsby



Bestemmelser

Plannavn	Bindeballe Stationsby
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1

Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilstræbes at have en udformning og placering på grunden, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition, og som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø. Bebyggelse må max. være 1 etage med udnyttet tagetage.
Bemærkning til zonestatus	Området er landzone. Arealer, der lokalplanlægges, skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.L.22 - Tiufkær



Bestemmelser

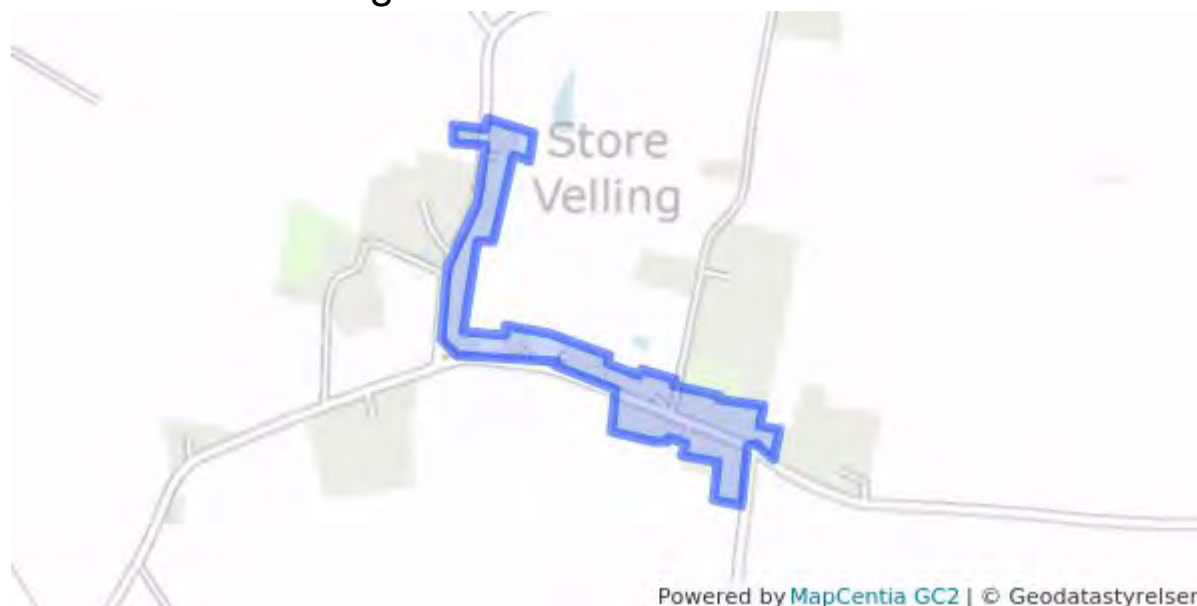
Plannavn	Tiufkær
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	8,5 m

Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelse skal indplaceres i eksisterende randbebyggelse langs vej samt opføres i en volumen og arkitektur, der falder naturligt ind i landsbybebyggelsen. Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilstræbes at have en udformning og placering på grunden, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition, og som falder naturligt ind idet eksisterende landsbymiljø. Bebyggelse må max. være 1 etage med udnyttet tagetage.
Bemærkning til zonestatus	Området er landzone. Arealer som lokalplanlægges forbliver i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.L.23 - St. Velling



Bestemmelser

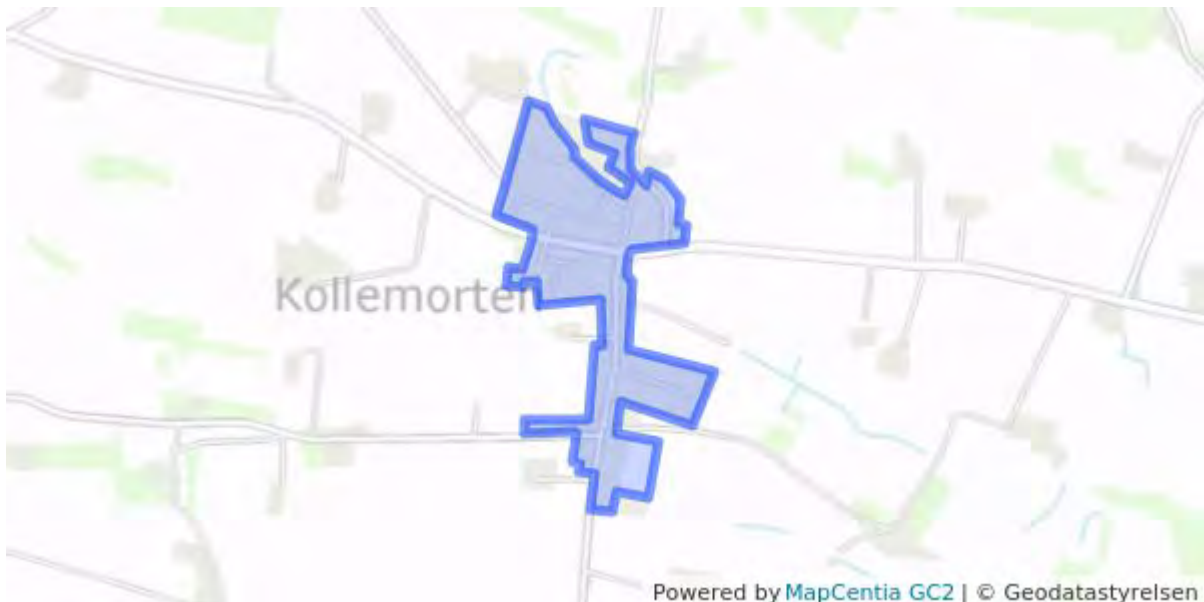
Plannavn	St. Velling
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone

Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelse skal indplaceres i eksisterende randbebyggelse langs vej, samt opføres i en volumen og arkitektur, der falder naturligt ind i landsbybebyggelsen. Ny bebyggelse skal opføres i gadelinje og udformes med 45 graders taghældning og en facadehøjde på min. 3 m. og skal i øvrigt have en udformning og placering, som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø. Bebyggelse må max. være 1 etage med udnyttet tagetage.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Arealer som lokalplanlægges, forbliver i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.L.25 - Kollemorten



Bestemmelser

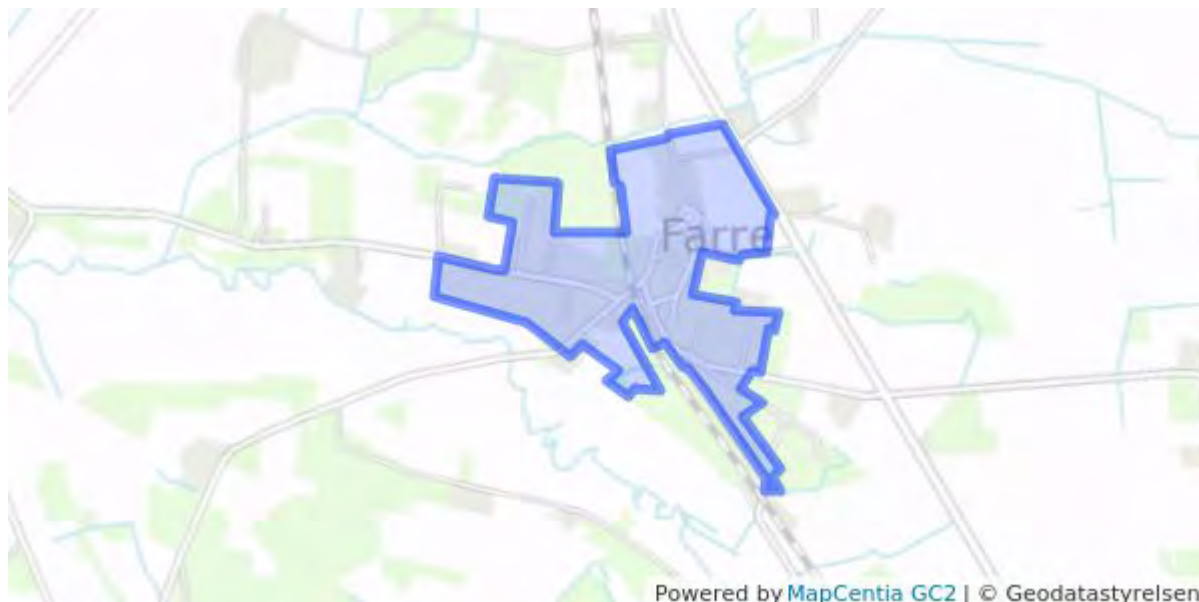
Plannavn	Kollemorten
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Landsbyområde

Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilstræbes at have en udformning og placering på grunden, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition, og som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø. Bebyggelse må max. være 1 etage med udnyttet tagetage.
Bemærkning til zonestatus	Området er landzone. Arealer, som lokalplanlægges, forbliver i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.L.26 - Farre



Bestemmelser

Plannavn	Farre
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik	Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilstræbes at have en udformning og placering på grunden, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition, og som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø.
Miljø	Området skal planlægges med særlige forholdsregler for beskyttelse af grundvandet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.L.27 - Grønbjerg



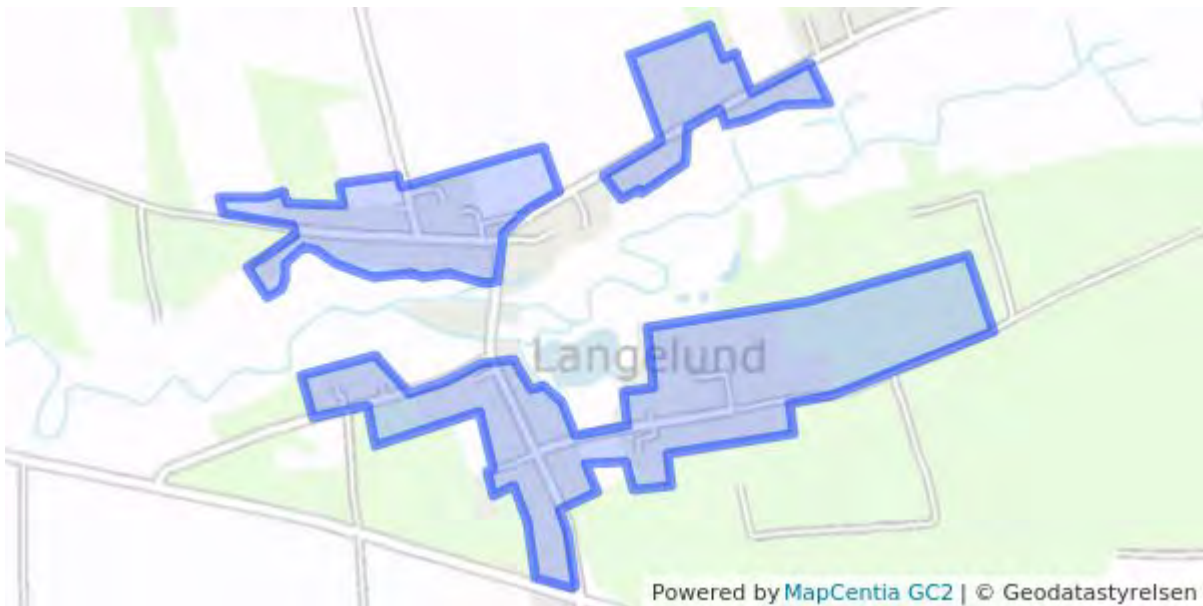
Bestemmelser

Plannavn	Grønbjerg
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilstræbes at have en udformning og placering på grunden, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition, og som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø.
Miljø	Området skal planlægges med særlige forholdsregler for beskyttelse af grundvandet.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.L.28 - Langelund



Bestemmelser

Plannavn	Langelund
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilstræbes at have en udformning og placering på grunden som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition og som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø. Bebyggelse må max. være 1 etage med udnyttet tagetage.
Bemærkning til zonestatus	Området er landzone. Arealer som lokalplanlægges forbliver i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.L.29 - Vesterlund



Bestemmelser

Plannavn	Vesterlund
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Langs Vesterlundvej og Sejrupvej skal ny bebyggelse opføres i gadelinje og udformes med 45 graders taghældning og en facadehøjde på min. 3 m. og skal i øvrigt have en udformning og placering, som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø. Bebyggelse må max. være 1 etage med udnyttet tagetage.
Miljø	Området skal planlægges med særlige forholdsregler for beskyttelse af grundvandet inden for indvindingsopland til Vesterlund Vandværk.
Bemærkning til zonestatus	Området er landzone. Arealer som lokalplanlægges forbliver i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.L.30 - Hedegård



Bestemmelser

Plannavn	Hedegård
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilstræbes at have en udformning og placering på grunden som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition og som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø. Bebyggelse må max. være 1 etage med udnyttet tagetage.
Bemærkning til zonestatus	Området er landzone. Arealer som lokalplanlægges forbliver i landzone.
Særlige bestemmelser	Der kan ikke gives tilladelser til yderligere end de allerede opførte 10 boliger inden for en afstand af 200 m fra gasledningen, der er ført igennem den vestlige del af landsbyen.

Generelle rammer

Her gælder også de [generelle rammer](#)

Status

Vedtaget

99.L.31 - Engum



Bestemmelser

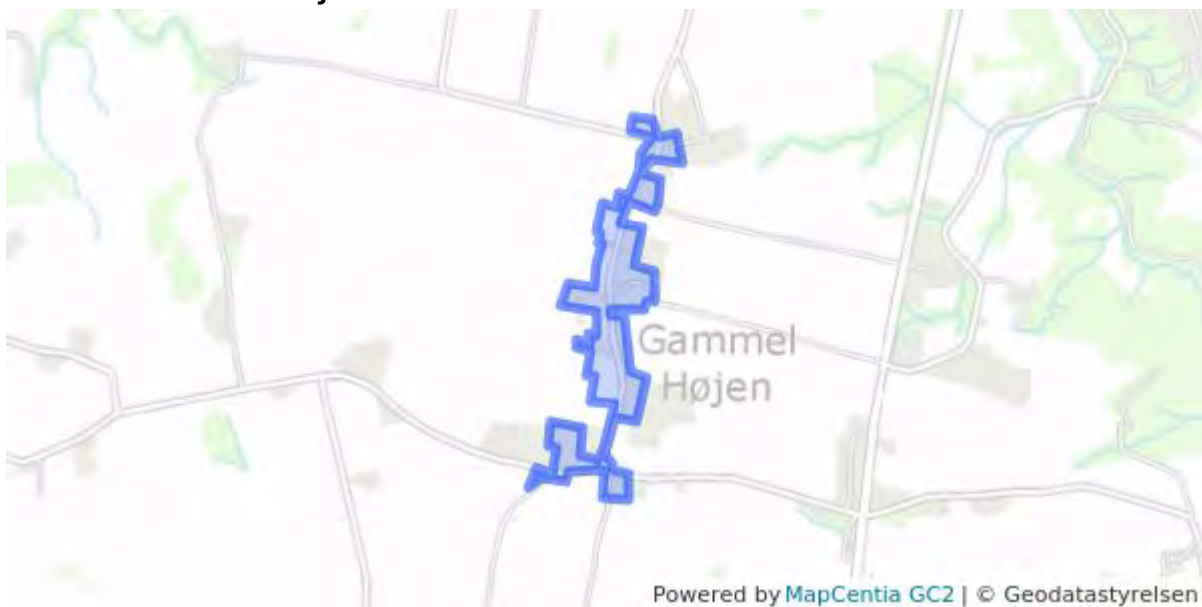
Plannavn	Engum
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal udformes med 45 graders taghældning og en facadehøjde på min. 2,5 m. og skal i øvrigt have en udformning og placering som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø. Bebyggelse må max. være 1 etage med udnyttet tagetage.

Bemærkning til zonestatus	Området er landzone. Arealer der lokalplanlægges, skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.L.32 - Gl. Højen



Bestemmelser

Plannavn	Gl. Højen
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilstræbes at have en udformning og placering på grunden, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition, og

som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø. Bebyggelse må max. være 1 etage med udnyttet tagetage. Solceller kan opsættes på terræn eller tag på egen grund inden for landsbyafgrænsningen, hvis de ikke er synlige fra veje, stier og fællesarealer. Solceller skal være antirefleksbehandlede, rammer og solceller skal have samme farve, og solcellerne skal fremstå som et samlet anlæg. Hvis solceller opsættes på terræn må det højeste punkt på solcellerne maksimum være 1,5 meter over terræn. Solceller må ikke placeres på terræn i områder med værdifuldt landskab.

Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Arealer, som lokalplanlægges, forbliver i landzone.
Særlige bestemmelser	Der skal udarbejdes bevarende lokalplan for landsbyen.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.L.33 - Jennum



Bestemmelser

Plannavn	Jennum
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1

Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilstræbes at have en udformning og placering på grunden, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition, og som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø. Bebyggelse må max. være 1 etage med udnyttet tagetage.
Miljø	Stengærder skal bevares.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Arealer, som lokalplanlægges, forbliver i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.L.34 - Sælde



Bestemmelser

Plannavn	Sælde
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone

Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilstræbes at have en udformning og placering på grunden, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition, og som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø. Bebyggelse må max. være 1 etage med udnyttet tagetage.
Bemærkning til zonestatus	Området er landzone. Arealer, som lokalplanlægges, forbliver i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.L.35 - Assendrup



Bestemmelser

Plannavn	Assendrup
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone

Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilstræbes at have en udformning og placering på grunden, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition, og som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø. Bebyggelse må max. være 1 etage med udnyttet tagetage .
Bemærkning til zonestatus	Området er landzone. Arealer, der lokalplanlægges, skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.L.37 - Gauerslund



Bestemmelser

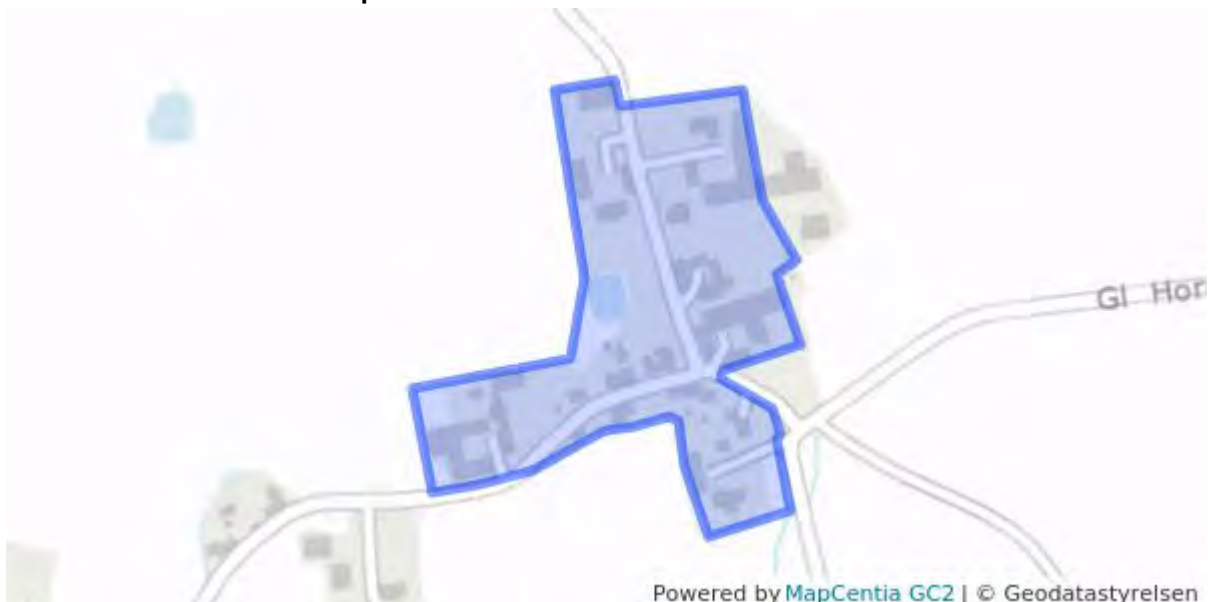
Plannavn	Gauerslund
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv
Anvendelse specifik	Landsbyområde

Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilstræbes at have en udformning og placering på grunden som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition og som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø. Bebyggelse må max. være 1 etage med udnyttet tagetage.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Arealer, som lokalplanlægges, forbliver i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.L.40 - Hornstrup



Bestemmelser

Plannavn	Hornstrup
Anvendelse generelt	Blandet bolig og erhverv

Anvendelse specifik	Landsbyområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af lav boligbebyggelse og kollektive anlæg som f.eks. offentlige og private institutioner. I området kan der indpasses mindre erhverv, der ikke er til gene for omgivelserne, landbrug, gartneri samt butikker til områdets lokale forsyning.
Bebyggelsens omfang	Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal tilstræbes at have en udformning og placering på grunden, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition, og som falder naturligt ind i det eksisterende landsbymiljø. Bebyggelse må max. være 1 etage med udnyttet tagetage.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Arealer som lokalplanlægges forbliver i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.O.1 - Offentligt område ved Gammelbyvej i Grønbjerg



Bestemmelser

Plannavn Offentligt område ved Gammelbyvej i Grønbjerg

Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. bygningshøjde	15 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af skole, fritidscenter, institutioner mm. med hertil hørende faciliteter såsom sportshal og idrætsanlæg.
Bebyggelsens omfang	På enkelte dele (skorstene el. lign.) kan fravigelse fra bygningshøjden tillades ved ansøgning.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone og skal forblive i landzone ved lokalplanlægningen.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.O.2 - Offentligt område ved Bredstenvej og Karlskovskolevej i Karlskov



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Bredstenvej og Karlskovskolevej i Karlskov
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Uddannelsesinstitutioner
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	3
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af skole, fritidscenter, institutioner, med hertil hørende faciliteter såsom sportshal og idrætsanlæg.
Bebyggelsens omfang	Enkelte ovenlys/udlufningsdele må opføres indtil 3 m højere end den maksimale bygningshøjde.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.O.3 - Offentligt område ved Hagenvej i Mørkholt



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Hagenvej i Mørkholt
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål opholds- og strandområder samt parkering.
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres bebyggelse, der er nødvendig for områdernes anvendelse. Det kan f.eks. være toiletbygninger samt mindre kiosker, på maksimalt 50 m ² .
Bemærkning til zonestatus	Området er sommerhusområde.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.O.4 - Offentligt område ved Svinget ved Mørkholt



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Svinget ved Mørkholt
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, opholds- og strandområder samt parkering.
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres bebyggelse, der er nødvendig for områdernes anvendelse. Det kan f.eks. være toiletbygninger samt mindre kiosker, på maximalt 50 m ² .
Bemærkning til zonestatus	Området er sommerhusområde.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.O.5 - Offentligt område ved Gl. Strandvej i Mørkholt



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Gl. Strandvej i Mørkholt
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af opholds- og strandområder samt parkering.
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres bebyggelse, der er nødvendig for områdernes anvendelse. Det kan f.eks. være toiletbygninger samt mindre kiosker, på maximalt 50 m ² .
Bemærkning til zonestatus	Området er sommerhusområde.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.O.6 - Offentligt område ved Hvidbjergvej ved Hvidbjerg Klit



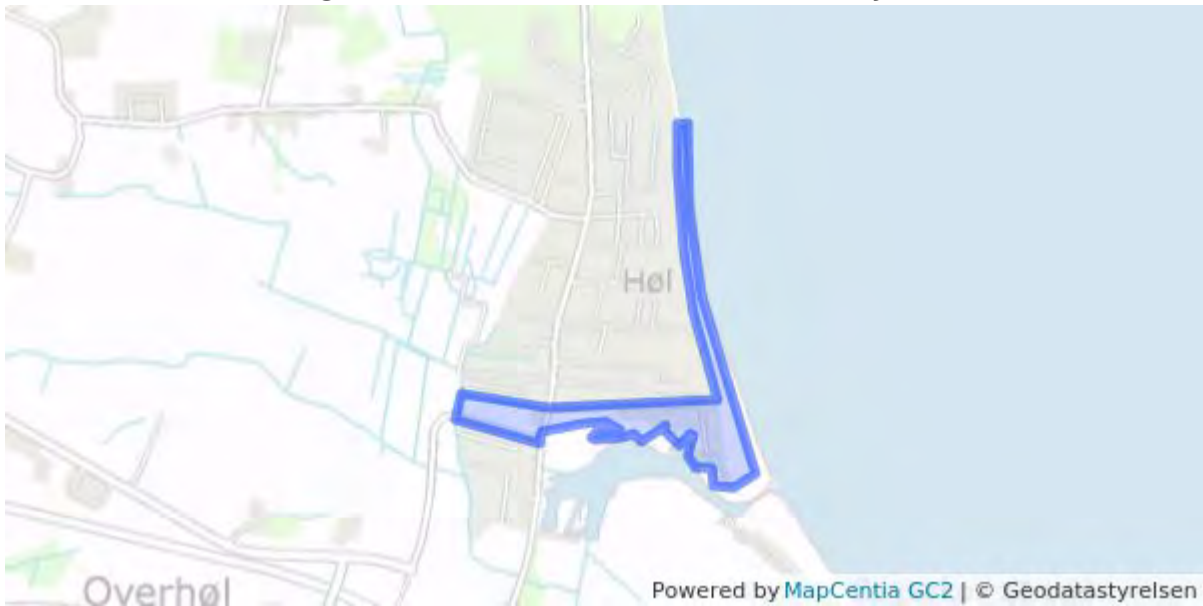
Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Hvidbjergvej ved Hvidbjerg Klit
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af opholds- og strandområde.
Bebyggelsens omfang	Der må ikke opføres bebyggelse i området, bortset fra toiletbygninger og lignende.
Bemærkning til zonestatus	Området er sommerhusområde.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.O.7 - Offentligt område ved Høllsmindevej i Høll



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Høllsmindevej i Høll
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde og landzone
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, opholds- og strandområder samt parkering.
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres bebyggelse, der er nødvendig for områdernes anvendelse. Det kan f.eks. være toiletbygninger samt mindre kiosker, på maksimalt 50 m ² .
Bemærkning til zonestatus	Området er i sommerhusområde og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.O.8 - Offentligt område ved Overmøllevej ved Børkop



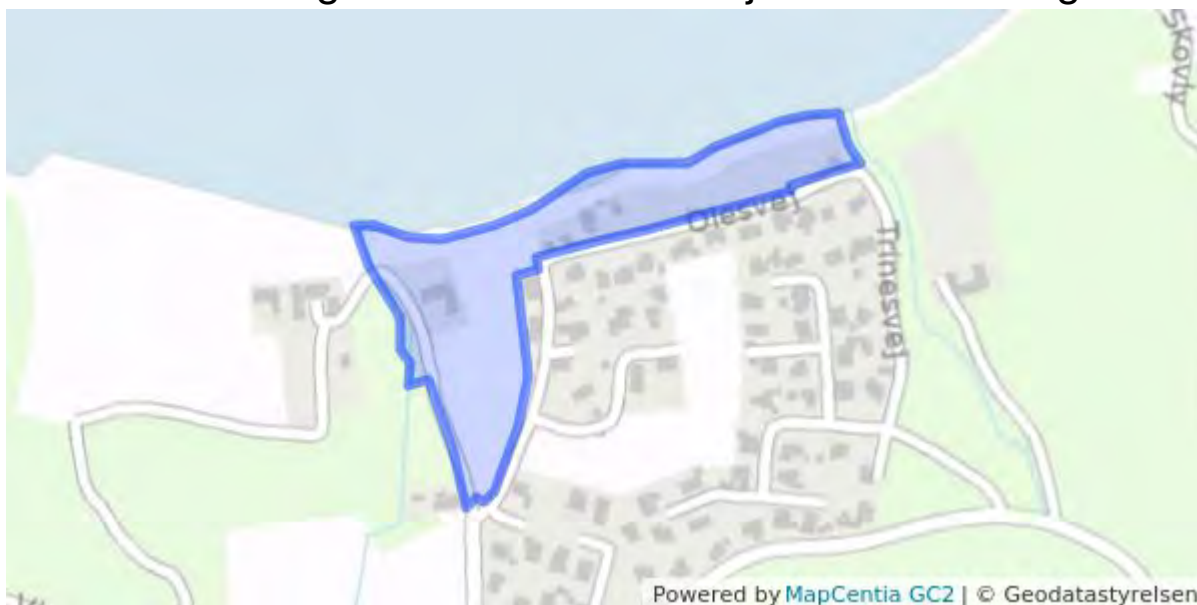
Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Overmøllevej ved Børkop
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til genbrugsplads for Børkop Kommune.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Særlige bestemmelser	Området må opfyldes til en højde på max. 12 meter over nuværende terræn. Efter endt opfyldning skal området anvendes til rekreative formål.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.O.9 - Offentligt område ved Olesvej ved Andkær Vig



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Olesvej ved Andkær Vig
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	7 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af opholdsområde og parkering samt mindre butikker, der betjener sommerhusområdet.
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres bebyggelse, der er nødvendigt for områdets anvendelse som offentligt strandområde. Butik til lokal betjening må maksimalt have et areal på 100 m ² . Der må ikke etableres så mange mindre butikker, at de samlet vil kunne betjene et større område end lokalområdet.
Bemærkning til zonestatus	Området er sommerhusområde.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.O.10 - Offentligt område ved Fælleshåbsvej i Gauerlund



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Fælleshåbsvej i Gauerlund
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	25%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	3 etager
Max. bygningshøjde	12,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af skole, idrætsanlæg og institutioner.
Opholdsarealer	Der skal anlægges arealer til beplantningsbælter til afskærmning og opdeling af baneanlæggene.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.O.11 - Offentligt område ved Hørgyden i Gauerslund



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Hørgyden i Gauerslund
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af institution med boliger og tilhørende administrationsbygninger, samt grønne områder til ophold og friluftsmål, herunder spejderaktiviteter.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.O.12 - Offentligt område ved Ryttergrøftsvejen ved Gårslev



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Ryttergrøftsvejen ved Gårslev
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. antal etager	1 etage
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, transformerstation.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.O.13 - Offentligt område ved Vandværksvej ved Børkop



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Vandværksvej ved Børkop
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	6,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af rensningsanlæg og tilsvarende tekniske installationer.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Særlige bestemmelser	Der skal udlægges et 5 meter bredt bælte langs området grænse mod omgivelserne, hvor der kan etableres skærmende beplantning.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.O.15 - Offentligt område ved Gl. Smedevej i Kirkeby



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Gl. Smedevej i Kirkeby
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, sportsplads.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.O.16 - Offentligt område ved Kirkebyvej i Kirkeby



Bestemmelser

Plannavn	Offentligt område ved Kirkebyvej i Kirkeby
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Område til offentlige formål
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, kirke og kirkegård.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.R.2 - Rekreativt område ved Hedevej i Vandel



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Hedevej i Vandel
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative og offentlige formål, ferie- og fritidsformål i form af bebyggelse og anlæg af hotel og individuelle, rekreative ferieboliger i tilknytning til en ferieby.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.R.4 - Rekreativt område ved Hyldestien ved Vandel



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Hyldestien ved Vandel
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt grønt område
Fremtidig zonestatus	By- og landzone
Zonestatus	By- og landzone
Bebyggelsesprocent	30%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, som ferie- og fritidsformål i form af bebyggelse og anlæg af hotel- og individuelle, rekreative ferieboliger i tilknytning til en ferieby.
Bemærkning til zonestatus	Området er i byzone og landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.R.5 - Rekreativt område ved Hagenvej ved Mørkholt



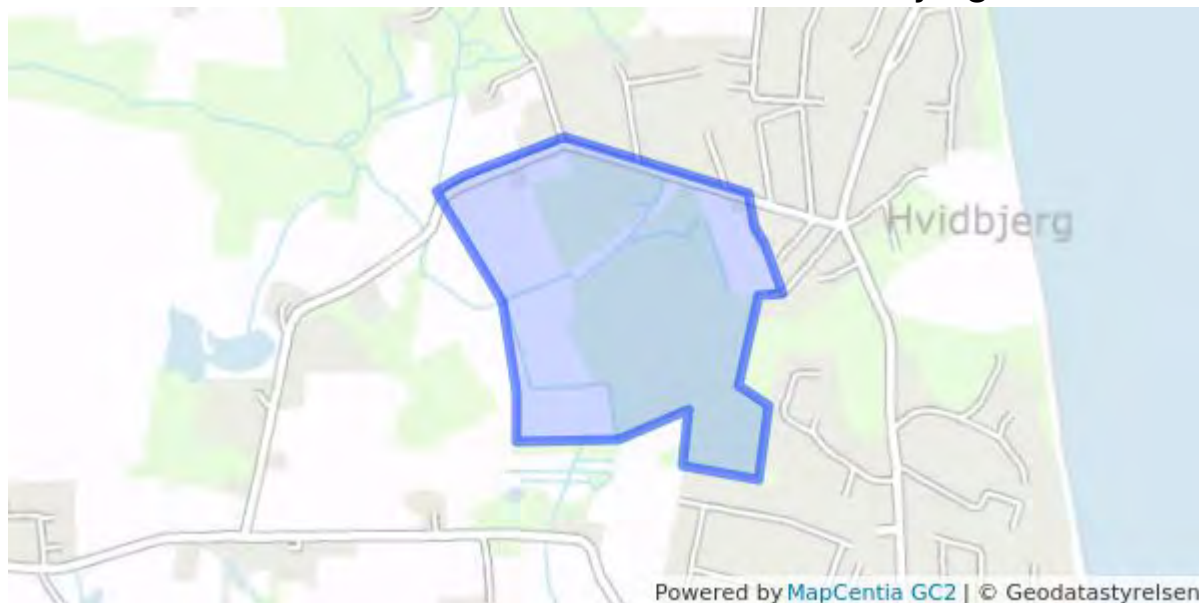
Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Hagenvej ved Mørkholt
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	10%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	7 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, campingpladser.
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres bebyggelse, der er nødvendig for områdets anvendelse som campingplads.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.R.6 - Rekreativt område ved Fædrift i Hvidbjerg



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Fædrift i Hvidbjerg
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	10%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	7 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål i form af campingplads, vandrehjem, offentligt opholdsområde og parkering.
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres bebyggelse, der er nødvendig for områdets anvendelse, og kun efter at der er lavet en samlet plan for området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.R.7 - Rekreativt område ved Mølleengen ved Brøndsted Mølle



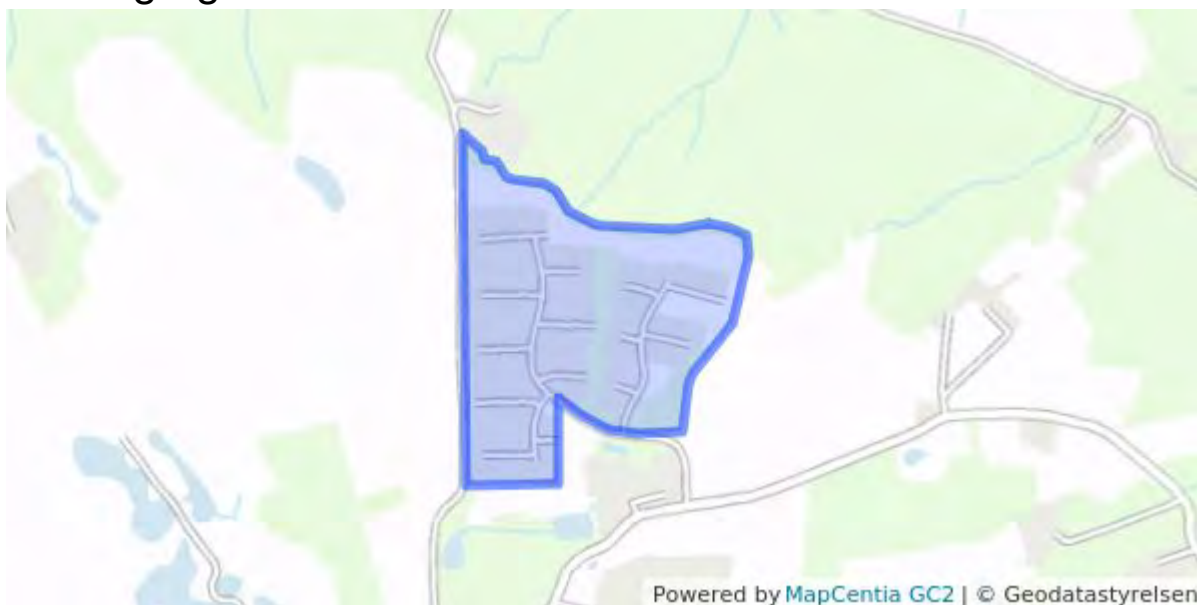
Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Mølleengen ved Brøndsted Mølle
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	40%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, i form af ridecenter.
Bebyggelsens omfang	Der må kun opføres bebyggelse, der er nødvendig for områdets funktion som ridecenter. Områdets sydlige halvdel skal friholdes for bebyggelse og må kun anvendes til græsning.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.R.8 - Rekreativt område ved Sandagervej ved Haveforeningen Sandagergård



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Sandagervej ved Haveforeningen Sandagergård
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	10%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	7 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, kolonihaver.
Bebyggelsens omfang	På den enkelte havelod må det bebyggede areal ikke udgøre mere end 12,5% af haveloddens areal, dog højest 50 m ² . Bebyggelsen må ikke anvendes til helårsbeboelse og må kun benyttes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, weekends og lignende.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.R.9 - Rekreativt område ved Haveforeningen Grundet i Kirkeby



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Haveforeningen Grundet i Kirkeby
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	10%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	7 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, kolonihaver.
Bebyggelsens omfang	På den enkelte havelod må det bebyggede areal ikke udgøre mere end 12,5% af haveloddens areal, dog højst 50 m ² . Bebyggelsen må ikke anvendes til helårsbeboelse og må kun benyttes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, weekends og lignende..
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.R.10 - Rekreativt område ved Vingstedvej i Vingsted



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Vingstedvej i Vingsted
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	10%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	7 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, i form af skydebaner med tilhørende anlæg og bygninger.
Miljø	Ved fremtidige anlæg skal støjniveauet tilpasses Vingstedområdet's øvrige aktiviteter.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Arealer der lokalplanlægges, skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.R.11 - Rekreativt område ved Skyttevej i Vingsted



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Skyttevej i Vingsted
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	10%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	7 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål og friholdes for bebyggelse der ikke er nødvendig for landbrug eller skovdrift, eller nødvendig for Vingsted Historiske Værksted. Området skal fremstå som en naturlig grøn kile mellem de øvrige områder ved bevaring af de nuværende kuperede landskabstræk især med markering af den skovklædte skrænt som kontrast til den åbne ådal.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.R.12 - Rekreativt område ved Vingsted Skovvej i Vingsted



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Vingsted Skovvej i Vingsted
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	60%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, kontor, hotel- og kursusvirksomhed med tilknytning til idræts- og friluftsliv samt anlæg til sportsformål med tilhørende bygningsfaciliteter. Der kan bygges i området, hvis bygningernes arkitektoniske udtryk indpasses i de eksisterende landskabstræk og tager højde for de eksisterende landskabs- og naturværdier.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Arealer der lokalplanlægges, skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.R.14 - Rekreativt område ved Vingstedvej i Vingsted



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Vingstedvej i Vingsted
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	10%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, i form af udstilling, undervisning, museer m.m. Området må anvendes til historisk værksted og besøgscenter.
Bebyggelsens omfang	Der kan kun opføres bygninger, der indgår i beskrivelsen af den kulturhistoriske udvikling. En tilpasning til omgivelserne skal prioriteres højt.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.R.15 - Rekreativt område ved Vingstedvej i Vingsted



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Vingstedvej i Vingsted
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, i form af udstilling, undervisning, museer m.m. Området må anvendes til museum, kursusaktivitet og informationscenter.
Bebyggelsens omfang	Der må ikke opføres ny bebyggelse.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.R.16 - Rekreativt område ved Vingsted Skovvej i Vingsted



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Vingsted Skovvej i Vingsted
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, i form af idræts- og fritidsaktiviteter, der ikke forudsætter hegning.
Bebyggelsens omfang	Enkeltliggende mindre bygninger kan tillades, hvis bygningernes arkitektoniske udtryk afstemmes omgivelserne. Bygninger skal opføres i træ. Det samlede areal af bygningerne må ikke overstige 100 m ² .
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.R.17 - Rekreativt område ved Skyttevej i Vingsted



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Skyttevej i Vingsted
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål, hvor der skal friholdes for bebyggelse der ikke er erhvervsøkonomisk nødvendig for dambrugsdrift. Området, der rummer selve dambruget, skal i tilfælde af dambrugsdriftens ophør genetableres som en naturlig del af den åbne ådal med hertil hørende landskabstræk.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.R.18 - Rekreativt område ved Munkebjergvej ved Munkebjerg



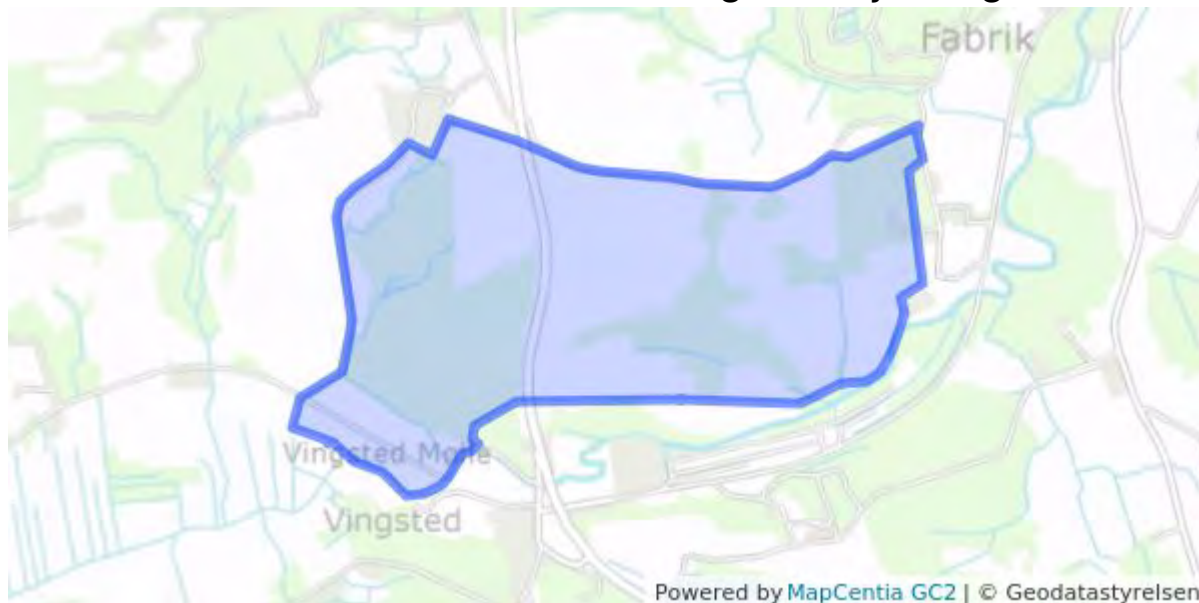
Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Munkebjergvej ved Munkebjerg
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	50%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. bebygget grundareal i m ²	30
Max. antal etager	3 etager
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål udelukkende som hotel, restaurant, casino, møde- og kongrescenter samt lignende formål.
Bebyggelsens omfang	Bygningshøjden må ikke overstige et af Byrådet fastlagt højdegrænseplan.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.R.19 - Rekreativt område ved Vingstedvej i Vingsted



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Vingstedvej i Vingsted
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt grønt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål i form af idræts- og fritidsaktiviteter, der ikke forudsætter hegning. Området kan anvendes til golfbane under forudsætning af, at denne indpasses i den eksisterende natur og tager højde for de eksisterende landskabstræk.
Bebyggelsens omfang	Enkeltliggende mindre bygninger kan tillades, hvis bygningernes arkitektoniske udtryk afstemmes omgivelserne. Bygninger skal opføres i træ.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.R.20 - Rekreativt område ved Vingsted Skovvej i Vingsted



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Vingsted Skovvej i Vingsted
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt grønt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål.
Bebyggelsens omfang	Området skal friholdes for bebyggelse, der ikke er nødvendig for landbrug eller skovdrift.
Trafik	Der kan udlægges parkering i tilknytning til de eksisterende bygninger.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Arealer der lokalplanlægges, skal forblive i landzone.
Særlige bestemmelser	Området skal så vidt muligt fastholdes som en blandet løvskov som markering af ådalens skrænter.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.R.21 - Rekreativt område ved Vingsted Skovvej i Vingsted



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Vingsted Skovvej i Vingsted
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Rekreativt grønt område
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	70%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. bygningshøjde	16 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til kontor, hotel- og kursusvirksomhed med tilknytning til idræts- og friluftsliv, samt anlæg til sportsformål med tilhørende bygningsfaciliteter.
Bebyggelsens omfang	Bygningernes arkitektoniske udtryk skal indpasses i de eksisterende landskabstræk og der skal tages højde for de eksisterende landskabs- og naturværdiger.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Arealer der lokalplanlægges, skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.R.22 - Vingstedvej i Vingsted



Bestemmelser

Plannavn	Vingstedvej i Vingsted
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	3110
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	60%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. bygningshøjde	13 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til rekreative formål
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.R.23 - Rekreativt område ved Østerhovedvej i Riis



Bestemmelser

Plannavn	Rekreativt område ved Østerhovedvej i Riis
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	9120
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Området kan anvendes til rekreativt naturområde.
Bemærkning til zonestatus	Området er landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.R.24 - Feriecenter ved Østerhovedvej i Riis



Bestemmelser

Plannavn	Feriecenter ved Østerhovedvej i Riis
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Feriecentre
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	6 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til feriecenter og rekreative formål.
Bebyggelsens omfang	Der må opføres ferieboliger, restauranter, butikker, opholdsrum, servicebygninger m. v. Ferieboliger må ikke være over 40 m ² . Det samlede butiksareal må ikke overstige 200 m ² . Det samlede etageareal af bygninger i området må ikke overstige 5000 m ²
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Særlige bestemmelser	På arealet omfattet af Riis Bakker Fredningen må der ikke opføres bygninger eller anlæg af nogen art.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.R.25 - Campingplads ved Østerhovedvej i Riis



Bestemmelser

Plannavn	Campingplads ved Østerhovedvej i Riis
Anvendelse generelt	Rekreativt område
Anvendelse specifik	Campingplads
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	10%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	6 m
Områdets anvendelse	Området kan anvendes til campingplads og tilhørende faciliteter.
Bemærkning til zonestatus	Området er landzone. Området skal forblive i landzone.
Særlige bestemmelser	På arealet omfattet af Riis Bakker Fredningen må der ikke opføres bygninger eller anlæg af nogen art.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.S.1 - Sommerhusområde ved Skovbrynet i Vesterlund



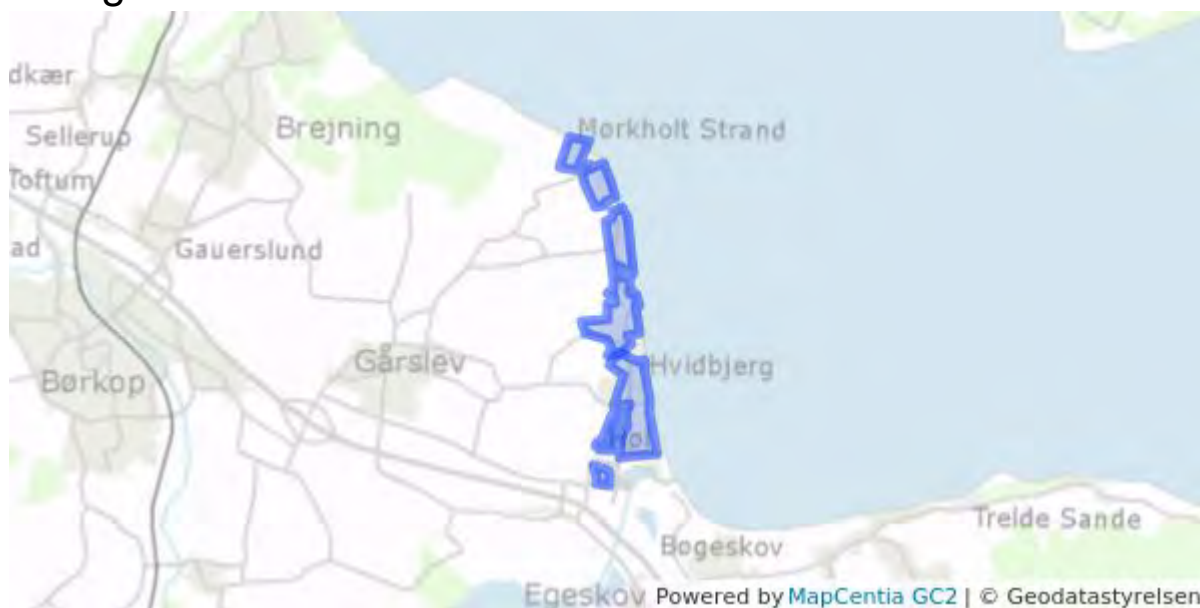
Bestemmelser

Plannavn	Sommerhusområde ved Skovbrynet i Vesterlund
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse specifik	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	10%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	6 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af sommerhusbebyggelse.
Bebyggelsens omfang	Der må maksimalt bygges 100 fritidsboliger i området. Op til 25% af boligerne kan opføres som tættere fritidshusbebyggelse med grundstørrelse på minimum 300 m ² .
Opholdsarealer	15% af det samlede område anvendes til større samlede friarealer for området.
Bemærkning til zonestatus	Området er sommerhusområde.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.S.2 - Sommerhusområde ved Hagenvej og Mads Madsens Vænge i Mørkholt



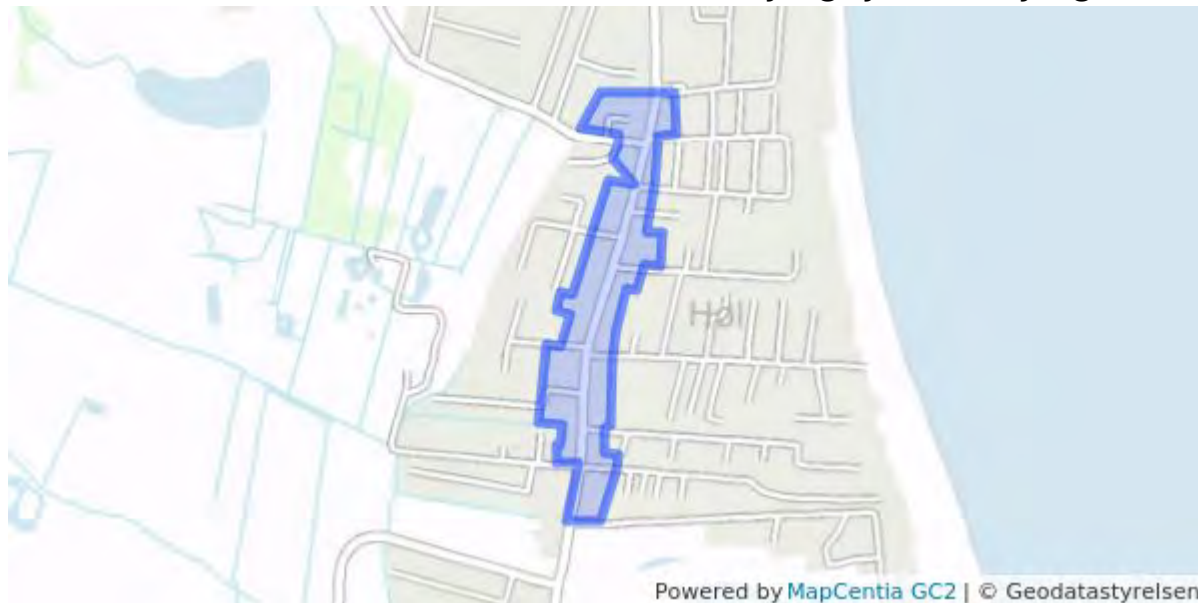
Bestemmelser

Plannavn	Sommerhusområde ved Hagenvej og Mads Madsens Vænge i Mørkholt
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse specifik	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	15%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges boligformål i form af sommerhusbebyggelse og feriekolonier. Arealet på matr. nr. 6d, Mørkholt By, Gårslev, må anvendes til restauration.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsesprocenten må for den enkelte ejendom ikke overstige 15. Dog må sommerhusgrunde, som er under 670m ² , bebygges op til 100m ² . Det bebyggede areal omfatter både sommerhuset, udestue, skure, garage/carporte eller lignende. Der må ikke udstykkes parceller med en grundstørrelse mindre end 800m ² .
Bemærkning til zonestatus	Området er sommerhusområde.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.S.3 - Sommerhusområde ved Hvidbjerget i Hvidbjerg



Bestemmelser

Plannavn	Sommerhusområde ved Hvidbjerget i Hvidbjerg
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse specifik	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Bebyggelsesprocent	15%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges boligformål i form af sommerhusbebyggelse og feriekolonier samt butikker, restaurationer og lignende, der betjener områderne.
Bebyggelsens omfang	Bebyggelsesprocenten må for den enkelte ejendom ikke overstige 15. Dog må sommerhusgrunde, som er under 670 m ² , bebygges op til 100m ² . Det bebyggede areal omfatter både sommerhuset, udestue, skure, garage/carporte eller lignende. Der må ikke udstykkes parceller med en grundstørrelse mindre end 800 m ² .
Bemærkning til zonestatus	Området er sommerhusområde.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.S.7 - Sommerhusområde ved Sellerup Strandvej i Sellerup



Bestemmelser

Plannavn	Sommerhusområde ved Sellerup Strandvej i Sellerup
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse specifik	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	10%
Bebyggelsesprocent af	rammeområde under ét
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges boligformål i form af sommerhusbebyggelse.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Særlige bestemmelser	Der må ikke opføres nye sommerhuse. Dog kan eksisterende sommerhuse nedrivse og erstattes med tilsvarende.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.S.8 - Sommerhusområde ved Vigen Skovvej i Andkær Vig



Bestemmelser

Plannavn	Sommerhusområde ved Vigen Skovvej i Andkær Vig
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse specifik	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Zonestatus	Sommerhusområde
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	7 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges boligformål i form af sommerhusbebyggelse.
Bebyggelsens omfang	Der må højst bygges 80 m ² sommerhusbeboelse samt 30 m ² garage eller udhus på hver ejendom.
Bemærkning til zonestatus	Området er sommerhusområde.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.S.9 - Sommerhusområde ved Sellerup Strandvej, Sellerup Strand



Bestemmelser

Plannavn	Sommerhusområde ved Sellerup Strandvej, Sellerup Strand
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse specifik	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges boligformål i form af sommerhusbebyggelse.
Bebyggelsens omfang	Der må ikke opføres nye sommerhuse. Dog kan eksisterende sommerhuse nedrives og erstattes med tilsvarende. Genopført/ny bebyggelse skal gives samme højde og facadehøjde, som den oprindelige bebyggelse, med mindre krav fra byggeloven medfører at bygningen bør gives en anden højde.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.S.10 - Sommerhusområde ved Lavbolsvej i Mørkholt



Bestemmelser

Plannavn	Sommerhusområde ved Lavbolsvej i Mørkholt
Anvendelse generelt	Sommerhusområde
Anvendelse specifik	Sommerhusområde
Fremtidig zonestatus	Sommerhusområde
Zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	15%
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Max. antal etager	1 etage
Max. bygningshøjde	6 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til sommerhusområde. Der må maksimalt udstykkes 110 sommerhusgrunde indenfor området. Der må ikke udstykkes parceller der er mindre end 1.200 m ² . Områdets udnyttelse skal ske på en måde, hvor hensynet til de landskabelige, naturmæssige og kulturmiljømæssige kvaliteter i området, sikres.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone, og skal i sin helhed overføres til sommerhusområde.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.T.1 - Teknisk område ved Mølvangvej vest for Mølvang



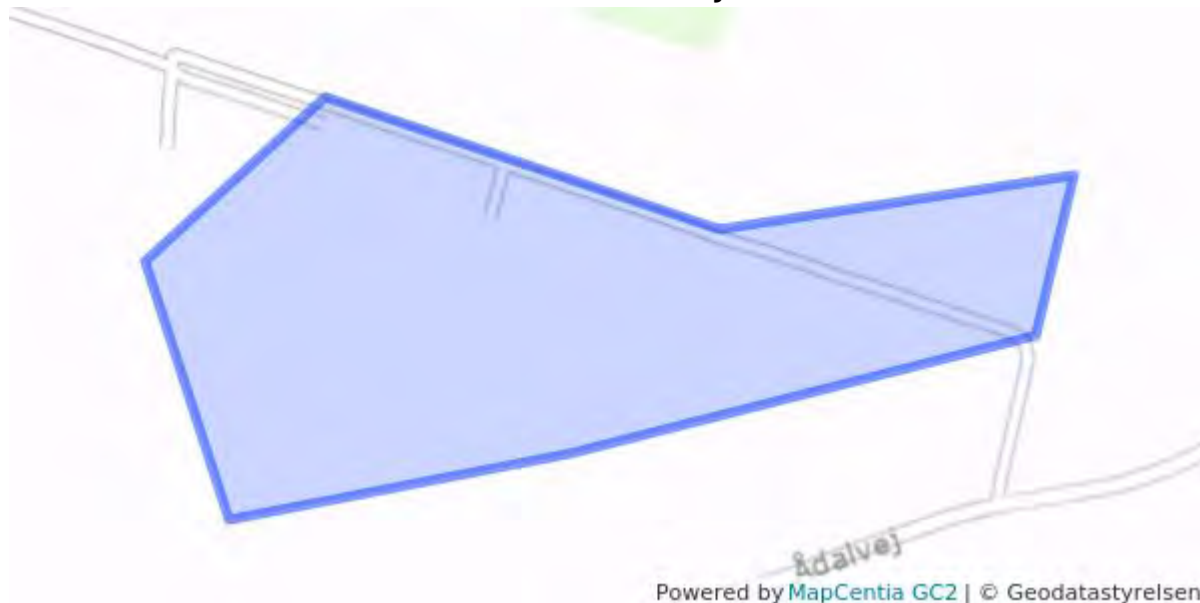
Bestemmelser

Plannavn	Teknisk område ved Mølvangvej vest for Mølvang
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Vindmølle anlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til vindmølle anlæg.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Særlige bestemmelser	Ved planlægning for og landzonetilladelse til opstilling af vindmøller skal først og fremmest overholdes de til enhver tid gældende retningslinjer i kommuneplan, landsplandirektiv, cirkulærer mv. Se retningslinjer for vindmøller.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.T.2 - Teknisk område ved Ådalvej vest for Ådal



Bestemmelser

Plannavn	Teknisk område ved Ådalvej vest for Ådal
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Vindmølle anlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til vindmølle anlæg.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Særlige bestemmelser	Ved planlægning for og landzonetilladelse til opstilling af vindmøller skal først og fremmest overholdes de til enhver tid gældende retningslinjer i Regionplan, landsplandirektiv, cirkulærer mv. Se retningslinjer for vindmøller
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.T.3 - Teknisk område ved Sandvadvej vest for Vindelev



Bestemmelser

Plannavn	Teknisk område ved Sandvadvej vest for Vindelev
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Vindmølle anlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til vindmølle anlæg.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Særlige bestemmelser	Ved planlægning for og landzonetilladelse til opstilling af vindmøller skal først og fremmest overholdes de til enhver tid gældende retningslinjer i Regionplan, landsplandirektiv, cirkulærer mv. Se retningslinjer for vindmøller.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.T.4 - Teknisk område ved Haugevej nord for Ilved



Bestemmelser

Plannavn	Teknisk område ved Haugevej nord for Ilved
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Vindmølle anlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til vindmølle anlæg.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Særlige bestemmelser	Ved planlægning for og landzonetilladelse til opstilling af vindmøller skal først og fremmest overholdes de til enhver tid gældende retningslinjer i Regionplan, landsplandirektiv, cirkulærer mv. Se retningslinjer for vindmøller
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.T.5 - Teknisk område ved Kærbøllingvej, Bredsten



Bestemmelser

Plannavn	Teknisk område ved Kærbøllingvej, Bredsten
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Rensningsanlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	8,5 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål i form af renseanlæg og tekniske anlæg.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.T.6 - Teknisk område ved Mosevej, Egtved



Bestemmelser

Plannavn	Teknisk område ved Mosevej, Egtved
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Forsyningsanlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	9 m
Områdets anvendelse	Områdets anvendelse fastlægges til kompressorstation, måle- og regulatorstation, transformerstation og andre anlæg til brug for gastransmission.
Bebyggelsens omfang	Bygningernes arkitektoniske udtryk skal harmonere med de eksisterende bygninger, og særligt bygningernes facader skal indpasses til det omgivende landskab.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone. Området skal forblive i landzone.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.T.7 - Vindmølleområde ved Svindbæk



Bestemmelser

Plannavn	Vindmølleområde ved Svindbæk
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Vindmølle anlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Området kan anvendes til vindmøller
Bebyggelsens omfang	Der kan opstilles 4 vindmøller indenfor rammeområdet. Møllerne skal opstilles på en linje med tilnærmelsesvis lige store indbyrdes afstande på maksimalt 4 gange rotordiameteren. Møllerne må have en maksimal højde på 130 m og forholdet mellem møllernes navhøjde og rotordiameter skal være mellem 1:1,10 og 1:1,35. Møllerne skal være af samme type.
Bemærkning til zonestatus	Området skal forblive i landzone
Særlige bestemmelser	Eksisterende vindmøller i området forudsættes nedtaget, før der stilles nye vindmøller op. Det forudsættes, at en række boliger i Vejle Kommune nedlægges, hvis støjkravene og den lovpligtige afstand til naboboliger skal overholdes.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.T.9 - Vindmølleområde ved Klink



Bestemmelser

Plannavn	Vindmølleområde ved Klink
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Vindmølle anlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Områdets anvendelse	Der kan opstilles 3 vindmøller. Møllerne skal opstilles på linje med en ensartet afstand på maksimalt 4 gange rotordiameteren. Møllerne må have en minimal højde på 130 m og en maksimal højde på 141 m og forholdet mellem møllernes navhøjde og rotordiameter skal være mellem 1:1,1 og 1:1,35. Møllerne skal være af samme type og størrelse, og de skal hver især have en installeret effekt på mindst 3 MW.
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.T.11 - Område til teknisk anlæg, Vandel



Bestemmelser

Plannavn	Område til teknisk anlæg, Vandel
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Anvendelse specifik	Forsyningsanlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. bygningshøjde	6 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Områdets anvendelse	Området kan anvendes til solceller med eventuelle teknik bygninger og bygninger til dyr til afgræsning af området.
Bemærkning til zonestatus	Området er i landzone
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

99.T.12 - Teknisk anlæg, solceller



Bestemmelser

Plannavn	Teknisk anlæg, solceller
Anvendelse generelt	Tekniske anlæg
Fremtidig zonestatus	Landzone
Zonestatus	Landzone
Max. antal etager	2 etager
Max. bygningshøjde	6 m
Min. miljøklasse	1
Max. miljøklasse	2
Anvendelse	Teknisk anlæg
Områdets anvendelse	Området kan anvendes til solceller med eventuelle teknik-bygninger og bygninger til dyr til afgræsning af området.
Bebyggelsens omfang	Maks. antal etager:2 Maks. bygningshøjde i meter: 6
Miljø	Min. tilladte miljøklasse.1 Maks tilladte miljøklasse 2
Bemærkning til zonestatus	Området skal forblive i landzone
Generelle rammer	Her gælder også de generelle rammer

Status

Vedtaget

MARTS 2017

TREKANTOMRÅDET

MILJØRAPPORT

FORSLAG TIL FÆLLES
KOMMUNEPLAN 2017-29



trekantomraadet
mulighedernes metropol

COWI

MARTS 2017

TREKANTOMRÅDET

MILJØVURDERING AF FORSLAG TIL FÆLLES KOMMUNEPLAN 2017-29

PROJEKTNR. A080474
DOKUMENTNR. 01
VERSION 2.0
UDGIVELSESDATO 28. marts 2017
UDARBEJDET JNBZ, LOJO
KONTROLLERET HSLY
GODKENDT LOJO

INDHOLD

1	Indledning	7
2	Ikke teknisk resume	9
2.1	Planmæssige ændringer	9
2.2	Miljøvurdering	11
2.3	Overvågning	20
3	Metode	21
3.1	Grundlag for vurderingen	21
3.2	Planmæssig scoping	22
3.3	Miljømæssig scoping	22
3.4	Høring af berørte myndigheder	23
3.5	Miljøvurderingen	25
4	Miljøstatus og eksisterende miljøproblemer	27
4.1	Klimaændringer	27
4.2	Grundvand	29
4.3	Støj og vibrationer	30
4.4	Natur og biologisk mangfoldighed	32
4.5	Landskab	34
4.6	Befolkning og samfund	35
5	Miljøvurdering	37
5.1	Byerne	37
5.2	Det åbne land	50
5.3	Kultur, turisme og friluftsliv	60
5.4	Trafik og tekniske anlæg	65
5.5	Støjforhold	70
5.6	Klimaændringer	73
6	Referencer	75
7	Bilag	77
7.1	Scoping af retningslinjer og arealudpegninger	78
7.2	Scoping af ændrede arealudlæg	81

1 Indledning

Denne miljørapport er udarbejdet i henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer (LBK 1533 af 15/12/2015). Loven har til formål at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages en miljøvurdering af de planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Miljøvurderingen omfatter Trekantområdets Forslag til fælles Kommuneplan 2017, der adskiller sig fra andre kommuneplaner ved at være en fælles kommuneplan for de 7 kommuner, der konkretiseres og suppleres af kommuneplaner (med mere lokalt indhold) i de 7 kommuner.



Figur 1.1: Trekantområdet og byregioner (Planstrategi 2015).

Kommuneplanen i hver af de 7 kommuner består således af to dele:

- › Trekantdelen, med hovedstruktur og retningslinjer
- › Lokaldelen, med supplerende retningslinjer og rammebestemmelser

Denne miljøvurdering omfatter alene Trekantdelen, samt nye og ændrede arealudlæg.

I sagens natur vil konsekvensvurderingen derfor være afgrænset til vurderinger på et overordnet niveau, hvor den nærmere vurdering af de konkrete konsekvenser vil afhænge af den efterfølgende, mere detaljerede planlægning i kommuneplanens rammer og lokalplanlægningen. Disse efterfølgende planer vil ligeledes skulle screenes iht. miljøvurderingsloven. En række projekter i kommuneplanen vil i en senere fase skulle screenes/miljøvurderes i forhold til reglerne om VVM-pligt for større anlæg og/eller miljøvurdering af planer, f.eks. i lokalplanlægningen.

Miljøvurderingen bygger på de ændringer i det eksisterende plangrundlag som kommunerne har gennemført i forbindelse med det nye kommuneplanforslag, og der er således ikke tale om en miljøvurdering af kommuneplanforslagets samlede indhold, idet allerede gældende planlægning ikke er miljøvurderet her.

Med forslag til fælles kommuneplan er der foretaget ændringer og tilføjelser i retningslinjerne og der gennemføres en række nye/ændrede arealudlæg i forbindelse med byudvikling som alle er konsekvensvurderet i forhold til naturinteresser, arealbindinger, miljømål mv. Der er udført en gennemgang (miljøscoping) af ændringerne i plangrundlaget, som kan ses i hhv. bilag 1 (retningslinjer) og Bilag 2 (arealudlæg), hvor sidstnævnte også vil være med til gøre denne miljøvurdering direkte brugbar i den videre planlægning. Scoping udgør den konkrete afgrænsning af miljørapportens indhold.

Miljøvurderingen er afgrænset til de planmæssige ændringer, som er vurderet væsentlige miljømæssigt. Afgrænsningen af planændringer og miljøparametre for miljøvurderingen er dels sket i en intern scopingproces i kommunerne og dels gennem høring af berørte myndigheder i henhold til miljøvurderingslovens § 7, stk. 4.

Miljørapporten er udarbejdet af COWI A/S i samarbejde med de 7 kommuner i Trekantområdet; Billund, Fredericia, Haderslev, Kolding, Middelfart, Vejen og Vejle Kommuner, samt Trekantområdet Danmark.

2 Ikke teknisk resume

Miljøvurderingen omfatter forslag til Trekantområdets fælles Kommuneplan 2017, og er gennemført efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det følgende udgør en sammenfatning af miljørapportens vurderinger og er inddelt efter scopingens indholdselementer med udgangspunkt i miljøvurderingslovens brede miljøbegreb.

For nogle af miljøparametrene er det generelt en begrænsning, at miljøindvirkningen ikke kan vurderes på det overordnede niveau, som planen har, fordi indvirkningen afhænger af den efterfølgende detaljerede planlægning.

Afgrænsningen af miljøvurderingen af kommuneplanen er gennemført i 2 trin:

- › *planmæssig scoping*, der er en gennemgang af planens væsentligste ændringer i forhold til det gældende plangrundlag.
- › *miljømæssig scoping*, hvor de planmæssige ændringer, de kan få væsentlige miljøkonsekvenser, er identificeret.

Scoping og miljøvurderingen er opdelt i 10 hovedelementer. Disse 10 hovedelementer er udgangspunkt for sammenfatningen af miljøvurderingen i afsnit 2.2.

2.1 Planmæssige ændringer

Miljøvurderingen bygger på ændringerne i forhold til Kommuneplan 13. Der er således ikke tale om en miljøvurdering af planforslagets samlede indhold. Som udgangspunkt for vurderingen er der gennemført en planmæssig scoping, hvor de planmæssige ændringer er identificeret. Nedenfor gives en punktvis oversigt over ændringer i planens retningslinjer og arealudlæg.

2.1.1 Retningslinjer

De ændrede og nye retningslinjer er, inddelt efter kommuneplanens kapitler:

Byerne

- Bæredygtigt bymiljø (*ændret*)
- Detailhandelsområder (*ændrede arealudpegninger*)
- Bymidter (*ændrede arealudpegninger*)
- Bydelscentre (*ændret formulering*)

- Lokalcentre (*ændrede arealudpegninger*)
- Områder med Særligt Pladskrævende Varegrupper (*ændrede arealudpegninger*)
- Arealer til byudvikling (*opgørelse af rummelighed for bolig- og erhvervsudbygning er justeret*)

- > **Det åbne land**
 - Særligt værdifulde landbrugsområder (*ændrede arealudpegninger*)
 - Lokalisering af biogasanlæg (*tilføjet ny arealudpegning*)
 - Skovrejsningsområder (*ændrede arealudpegninger*)
 - Områder med skovrejsning uønsket (*ændrede arealudpegninger*)
 - Naturområder og potentielle naturområder (*ændrede arealudpegninger*)
 - Særligt værdifulde naturområder (*ændrede arealudpegninger*)
 - Økologiske forbindelseslinjer og potentielle økologiske forbindelser (*ændrede arealudpegninger*)
 - Det grønne Danmarkskort (*ny retningslinje og arealudpegninger*)
 - Bevaringsværdige landskaber (*ændret formulering og arealudpegning*)

- > **Kultur, turisme og friluftsliv**
 - Kulturhistoriske værdier (*justering af arealudpegninger og tilføjelse af verdensarvssteder jf. UNESCOs liste*)
 - Større fritids- og idrætsanlæg (*justering af arealudpegninger*)
 - Lystbådehavne (*justering af arealudpegninger*)

- > **Trafik og tekniske anlæg**
 - Overordnede veje (*ændrede arealudpegninger*)
 - Vindmølleområder (*ændrede arealudpegninger*)

- > **Støjforhold**
 - Ingen nye eller ændrede retningslinjer.

- > **Klima**
 - Ingen nye eller ændrede retningslinjer.

2.1.2 Arealudlæg

Der er gennemført følgende ændringer i arealudlæggene for de 7 kommuner:

- > **Billund Kommune**

Der foretages udvidelse af 5 eksisterende rammeområder (i alt 34,6 ha). Arealanvendelsen ændres for 13 rammeområder (i alt 253,2 ha) og et eksisterende erhvervsområde reduceres (0,6 ha).

- > **Fredericia Kommune**

Der foretages udlæg af 9 nye boligområder (i alt 83,3 ha). 2 eksisterende boligområder (i alt 2,7 ha) og 1 eksisterende erhvervsområde (1,3 ha) udgår, mens anvendelsen ændres for 5 eksisterende rammeområder (i alt 120,5 ha).

- > **Haderslev Kommune**
 Der foretages udlæg af 1 nyt erhvervsområde og 1 nyt rekreativt område (i alt 65,4 ha) og anvendelsen ændres for 1 eksisterende rammeområde (12,6 ha).
- > **Kolding Kommune**
 Der foretages udlæg af 7 nye boligområder, 1 område til blandet bolig og erhverv, 2 nye erhvervsområder, 1 område til fritidsformål og 1 landområde (i alt 103,7 ha). 1 eksisterende rammeområde reduceres, 5 eksisterende boligområder og 1 område til blandt bolig og erhverv (i alt 27,2 ha) udgår, mens anvendelsen ændres for 7 eksisterende rammeområder (i alt 26,2 ha).
- > **Middelfart kommune**
 Der foretages udlæg af 1 nyt erhvervsområde (43,5 ha).
- > **Vejle Kommune**
 Der foretages udlæg af 2 nye boligområder samt 5 nye erhvervsområder (i alt 41,6 ha), mens 1 boligområde (3,9 ha) og 18 vindmølleområder (i alt 40,9 ha) udgår.
- > **Vejle Kommune**
 Der foretages udlæg af 6 nye boligområder, 2 nye områder til offentligt formål, 1 nyt område til fritidsformål og 2 nye erhvervsområder, samt udvidelse af en landsbyafgrænsning (i alt 164,6 ha). 5 eksisterende boligområder, 1 vindmølleområde og 1 erhvervsområde (i alt 401,2 ha) udgår, mens anvendelsen ændres for 9 eksisterende rammeområder (i alt 289 ha).

2.2 Miljøvurdering

Resuméet nedenfor er en sammenfatning af de miljøkonsekvenser, der er beskrevet i miljørapportens kapitel 5.

2.2.1 Klima

Temaet klima omfatter energiforbrug, CO₂-udledning og tilpasning.

Retningslinjen for *lokalplanlægning for bæredygtigt bymiljø* er kun ændret i begrænset omfang, og uden miljømæssig betydning. Der er derfor ikke nye eller ændrede retningslinjer, der har betydning for klima, men en række nye og ændrede arealudlæg kan medføre påvirkning af klimaeffekter.

Arealudpegningen af et nyt område til biogasanlæg rummer mulighed for positiv indvirkning på CO₂-udledning, fordi den producerede biogas kan erstatte fossile energikilder. Også udpegningen af nye skovrejsningsområder kan bidrage til CO₂-reduktion, fordi skov under vækst binder CO₂.

Der udtages 19 vindmølleområder af planen, hvorved muligheden for produktion af vedvarende energi mindskes. I 18 af områderne står der fortsat vindmøller som kan bidrage med vedvarende energi i resten af møllernes levetid. Vindmøllernes gennemsnitlige restlevetid er omkring 4-5 år.

Der foretages i 20 tilfælde nye arealudlæg til bolig og erhvervsformål, der delvist omfatter lavbundsarealer og potentielle vådområder, mens 2 arealudlæg der berører lavbundsarealer udtages af planlægningen.

Afhjælpende foranstaltninger

Ved arealudlæg der berører lavbundsområder, bør bebyggelse og anlæg undlades i lavbundsarealer, f.eks. ved at lade lavbundsarealerne indgå i rekreative grønne områder eller vådområder. Alternativt kan nye anlæg og bebyggelse på lavbundsarealer udformes, så det kan tåle højere vandstand. Anlæg der nødvendigvis skal placeres på lavbundsarealer skal udformes, så muligheden for naturgenopretning på lavbundsarealet i øvrigt ikke går tabt.

2.2.2 Ressourcer

Temaet ressourcer omfatter arealforbrug, produkter/materialer/råstoffer og affald.

Kommuneplanen fastlægger ikke detaljerede bestemmelser for bebyggelse og anlæg, herunder forbrug af produkter/materialer/råstoffer og affald. Konsekvenserne afhænger af den efterfølgende lokalplanlægning i forbindelse med realisering af arealudlæggene og er ikke vurderet i denne plan. Miljøvurderingen for temaet ressourcer omfatter derfor kun arealforbrug.

Med planforslaget justeres retningslinjen for *lokalisering af biogasanlæg*, ved at der udlægges endnu et interesseområde til biogasanlæg.

En række nye og ændrede arealudlæg kan medføre en påvirkning af arealressourcen.

Det udlagte arealforbrug til byudvikling bliver med planen øget, idet der udlægges i alt 445,7 ha nye arealer til byudvikling mens i alt 186,3 ha eksisterende planlagte arealer udgår af planlægningen. Samlet er arealudlægget til byudvikling dermed øget med netto 259,4 ha i forhold til Kommuneplan 2013-2025.

Endvidere udtages 19 vindmølleområder på i alt 290,9 ha af planlægningen.

Afhjælpende foranstaltninger

Der foreslås ikke afhjælpende foranstaltninger.

2.2.3 Vand

Temaet vand omfatter grundvand og drikkevand, søer, vandløb og kystvande samt spildevand.

Der er ikke nye eller ændrede retningslinjer, der har betydning for vandmiljøet, men en række nye og ændrede arealudlæg kan medføre en påvirkning af vandmiljøet. Med vedtagelsen af nye vandområdeplaner for planperioden 2015-2021 den 1. juli 2016 er vandplanerne bortfaldet. Dette gælder også retningslinjerne 40 og 41.

Kommunerne skal nu udarbejde en grundvandsredegørelse til kommuneplanen eller kommuneplantillæg, hvis kommunen ved udlæg af nye arealer i kommuneplanen til

erhvervsformål eller anlæg eller ændret arealanvendelse af eksisterende kommuneplanlagte arealer, der medfører en øget fare for forurening i OSD eller indvindingsoplande. Boligformål og biogasanlæg anses ikke længere som arealanvendelser, der udgør en risiko for grundvandet.

Der planlægges generelt for at byudvikling skal ske under hensyntagen til grundvandet. På den ene side udtages 7 arealer beliggende i OSD af planlægningen. På den anden side udlægges 12 nye erhvervsområder beliggende i OSD.

Med planen udlægges netto nye arealer til skovrejsning, hvilket har positiv effekt i forhold til beskyttelse af grundvandsinteresser.

Afhjælpende foranstaltninger

Der skal planlægges med særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvandsressourcerne i de berørte OSD og NFI områder. I "*Vejledning om kommunernes fysiske planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger*" angives en række tekniske tiltag der kan tages i anvendelse i planlægningen vedrørende overordnet indretning af området og håndtering af olie og kemikalier. Øvrige afhjælpende foranstaltninger kan omfatte krav til materialer, placering af potentielle forureningskilder mv, så der ikke kan ske nedslivning.

Det forudsættes, som grundlag for de nævnte arealudlæg, at redegørelseskrav for planbehov og beskyttelse af grundvandet i fornødent omfang opfyldes i de supplerende (lokale) kommuneplaner i de pågældende kommuner.

2.2.4 Jord

Temaet jord omfatter jordforurening og risiko for forurening.

Planen fastlægger ikke detaljerede bestemmelser for bebyggelse og anlæg. Konsekvenserne for jordbund, herunder jordforurening, afhænger af den efterfølgende lokalplanlægning i forbindelse med realisering af arealudlæggene og er ikke vurderet i denne plan.

Der er ikke nye eller ændrede retningslinjer, der har betydning for temaet jord, men en række nye og ændrede arealudlæg kan medføre en påvirkning af temaet jord. Inden for de nye og ændrede arealudlæg er der 3 arealudpegninger beliggende i områder hvor det geologiske særpræg beskyttes, samt registreret/kortlagt 13 jordforurenede arealer. Der udtages ligeledes 1 areal som er registreret/kortlagt som jordforurenede.

Der vurderes ikke at være en forureningsrisiko forbundet med den fremtidige anvendelse af nye og ændrede arealudlæg, og det forudsættes at eventuel eksisterende forurening opryddes/oprensnes i forbindelse med byggemodningen.

Afhjælpende foranstaltninger

Det forudsættes, at eventuel forurening i byudviklingsområder fjernes eller indkapsles iht. lovgivningens regler i forbindelse med bygge og anlægsarbejder og inden nye anvendelse implementeres.

Forurenet jord skal håndteres efter Lovbekendtgørelsen nr. 282 af 22. marts 2007 om forurenet jord med senere ændringer (Jordforureningsloven). Af jordforureningsloven fremgår at jordflytning fra arealer, der er områdeklassificeret eller kortlagt efter Jordforureningsloven, skal anmeldes til kommunen.

2.2.5 Luft

Temaet luft omfatter emissioner, lugt og diffuse kilder.

Der er ikke nye eller ændrede retningslinjer, der har betydning for temaet luft, men arealudpegning til nyt biogasanlæg kan påvirke temaet luft.

Biogasanlæg, der er en anlægstype, hvor der af hensyn til forebyggelse af lugtgener, skal overholdes minimumsafstande til boliger og lignende. Med de teknikker der findes i dag, forventes der dog ikke væsentlige lugtgener i normal drift.

For luftforurening i øvrigt gælder det, at konsekvenserne afhænger af den efterfølgende lokalplanlægning i forbindelse med realisering af udpegninger, miljøgodkendelser af virksomheder i de udlagte erhvervsområder o.l. Konsekvenserne er derfor ikke vurderet i denne plan.

Afhjælpende foranstaltninger

Som vejledning anbefales en afstand på 500 m til byområder og 300 m til nærmeste bolig, som forudsættes overholdt i den detaljerede planlægning af anlæg inden for interesseområderne. Der foreslås ikke yderligere afhjælpende foranstaltninger vedrørende luft.

2.2.6 Støj og vibrationer

Temaet støj og vibrationer omfatter arealudlæggenes støjpåvirkning af omgivelserne, omgivelsernes støjpåvirkning af arealudlæg samt vibrationer/komfort.

I alt 28 nye og ændrede arealudlæg vurderes at være påvirket af trafik- eller jernbanestøj eller støj fra andre aktiviteter. Evt. negative konsekvenser afhænger af i hvilket omfang, der gennemføres afhjælpende foranstaltninger i forbindelse med detailplanlægningen. Der udtages 3 eksisterende rammeområder til byudvikling, som vurderes at være påvirket af støj. Endvidere udtages 19 vindmølleområder af planlægningen. Dette vil medføre at der ikke vil komme støjpåvirkning fra vindmøller, i det ene vindmølleområde hvori der endnu ikke opstillet vindmøller. I de øvrige 18 eksisterende vindmølleområder vil støjkonsekvenszonen omkring møllerne blive opretholdt indtil vindmøllerne tages ud af drift.

I 3 tilfælde udlægges nye arealer til byudvikling i nærheden af jernbanen. For disse arealer bør det i den videre planlægning sikres, at de vejledende krav til vibrationer fra jernbanen kan opfyldes.

Støjgener fra biogasanlæg vil primært forekomme ved transport af biomasse til og fra anlægget. Transporten af biomasse til og fra biogasanlæg, foregår normalt med større, lukkede tankbiler. Omfanget er generelt mellem 15 og 70 vognlæs pr. døgn, hvilket vil kunne påvirke omkringboende.

Afhjælpende foranstaltninger

I områder, hvor støjniveauet overstiger grænseværdierne skal der gennemføres en særlig støjvurdering i forbindelse med lokalplanlægningen og der skal gennemføres afhjælpende foranstaltninger afhængig af den konkrete sag.

Ved planlægning af ny bebyggelse i nærheden af jernbaner, skal bebyggelsen disponeres, så vibrationsgener undgås og de vejledende grænseværdier kan overholdes. Det forudsættes, at gældende grænseværdier for støj og vibrationer overholdes i den efterfølgende detaljerede planlægning.

2.2.7 Natur

Temaet natur omfatter Natura 2000-områder, flora og fauna - herunder truede arter og biologisk mangfoldighed, beskyttede naturtyper, spredningskorridorer og lavbundsarealer.

Der er indarbejdet en ny retningslinje omkring *det grønne Danmarkskort*, som foretager udpegning af arealer hvor nuværende natur kan bindes sammen med ny natur til et stort samlet naturnetværk, som vurderes at medvirke til at forbedre forholdene for naturen. Der er ligeledes foretaget konsekvensrettelser og justeringer i arealudpegninger for *naturområder, særligt værdifulde naturområder og økologiske forbindelser*, på baggrund af statens serviceeftersyn og for at kvalificere udpegningerne.

Der foretages revidering af arealudpegninger for skovrejsning. Det vurderes, at de samlede arealudpegninger til skovrejsning vil bidrage til opfyldelsen af det nationale mål for skovrejsning og være med til at fremme hensynet til friluftsliv og rekreative interesser, samt biodiversitet.

Samtidigt med at retningslinjen medvirker til en forbedret naturbeskyttelse berøres en række naturområder af arealudlæg:

- > Naturområder, økologiske forbindelser og potentiel natur
35 nye eller ændrede arealudlæg til byformål er beliggende i områder med naturinteresser udpeget i kommuneplanen, mens 5 eksisterende arealer der berører områder med naturinteresser, udtages af planlægningen.
- > § 3 områder (naturbiotoper)
29 nye eller ændrede arealudlæg omfatter § 3 områder og 5 eksisterende arealudlæg, der omfatter § 3 områder udtages af planlægningen.

Ved alle de nævnte nye eller ændrede arealudlæg er der tale om, at et naturområde indgår som en mindre del af arealudlægget. Konsekvenserne afhænger derfor af, hvordan hensynet til naturen indgår i den efterfølgende planlægning. Det forudsættes (som udgangspunkt), at det gældende beskyttelsesniveau for naturværdier respekteres i den efterfølgende detaljerede planlægning.

De planlagte arealudlæg berører ikke Natura 2000-områder og er lokaliseret i en afstand herfra, så det vurderes, at planen ikke påvirker disse. Nærmeste ændrede arealudlæg til byudvikling er placeret mere end 200 m fra Natura 2000-områder.

I et af de eksisterende vindmølleområder der udtages af planlægningen, står en vindmølle omkring 100 meter fra afgrænsningen af et Natura 2000 område (Habitatområdet Sneum Å og Holsted Ådal.) Når vindmøllen tages ud af drift og nedtages vil påvirkningen af Natura 2000 området ophøre, hvorved forholdene forbedres for naturen og dyrelivet i habitatområdet Sneum Å og Holsted Ådal.

Biogasanlæg kan påvirke naturinteresser bl.a. gennem udslip af ammoniak.

Afhjælpende foranstaltninger

Ved lokalplanlægning kan hensynet til naturnetværk og biotoper varetages ved bestemmelser om bevaring af eksisterende natur og skove i de planlagte områder, evt. på grundlag af en nærmere vurdering af udpegningsgrundlaget.

Det forudsættes (som udgangspunkt), at det gældende beskyttelsesniveau for naturbiotoper omfattet af naturbeskyttelsesloven opretholdes i den efterfølgende detaljerede planlægning.

Ved den konkrete disponering af arealer med naturinteresser bør der ved placering af bebyggelse og anlæg sikres, at hensynet til naturnetværk varetages f.eks. ved bevaring af eksisterende beplantninger, etablering af levende hegn, vandhuller, mindre krat eller skovbeplantning eller ekstensive græsarealer som kan forbinde eller udvide eksisterende naturområder.

Risikoen for ammoniakudslip fra biogasanlæg skal undersøges og forebygges i forbindelse med miljøgodkendelser og evt. VVM-tilladelser.

2.2.8 Landskab

Temaet landskab omfatter landskabelige værdier og særlige beskyttelsesområder, herunder kystnærhedszone, bygge- og beskyttelseslinjer, fredninger mv.

Retningslinjen for værdifulde landskaber benævnes fremover *bevaringsværdige landskaber* i overensstemmelse med de statslige udmeldinger. Retningslinjen for *lokalisering af biogasanlæg* kan medføre væsentlig påvirkning på landskabet.

Kommuneplanen inddrager samlet i størrelsesordenen 526,5 ha "bar mark" til byudvikling. Dette vil få landskabelige konsekvenser for det bynære landskab ved de pågældende byer. De konkrete konsekvenser afhænger af hvordan udbygningen udføres i den konkrete planlægning, herunder den konkrete landskabelige tilpasning i sær

til markante landskabslementer i områderne, som f.eks. skove, ådale, markant terræn mv.

Store dele af Vejle, Kolding, Middelfart, Fredericia og Haderslev kommuner ligger i den 3 km brede kystnærhedszone, der som udgangspunkt skal friholdes for bebyggelse.

En række nye og ændrede arealudlæg kan ligeledes medføre en påvirkning af landskabet:

- > **Kystnærhedszonen**
Planen omfatter 36 arealer inden for kystnærhedszonen, hvoraf 8 er beliggende i den kystnære del af byzonen. I 4 tilfælde er der tale om arealer, der udtages af planlægningen. Arealerne er fortrinsvis lokaliseret bag eksisterende by og i områder præget af bebyggelse. Arealudlæg i kystnærhedszonen er som udgangspunkt ikke i overensstemmelse med de statslige udmeldinger, og den videre planlægning for de kystnære områder kræver en særlig planmæssig begrundelse. For arealudlæg i den kystnære del af byzonen skal påvirkning af kystlandskabet visualiseres. Indvirkningen på kystlandskabet afhænger af, hvordan hensynet varetages i den efterfølgende detailplanlægning ved tilpasning af anlæg og bebyggelse og kan derfor kun vurderes i forbindelse med lokalplanlægningen.
- > **Bevaringsværdige landskaber**
Planen indeholder 36 arealudlæg, der omfatter bevaringsværdige landskaber. I 13 tilfælde er der tale om områder, der udtages af planlægningen. I de 23 øvrige tilfælde er der tale om udlæg af nye arealer, som helt eller delvist er beliggende inden for de udpegede landskabsområder. For landskabsområderne gælder, at ønsker om etablering af byggeri og tekniske anlæg, samt ændringer af arealanvendelse, der kan forringe landskabets karakter, skal vurderes med udgangspunkt i landskabets konkrete særkende. Indvirkningen afhænger af hvordan hensynet til områderne varetages i den videre planlægning og kan derfor kun vurderes i forbindelse med lokalplanlægningen
- > **Åbeskyttelseslinje**
Fem arealudlæg er omfattet af åbeskyttelseslinje, som har formål at sikre åer som værdifulde landskabslementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er inden for beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer og mod at placere bebyggelse, master o.l.
- > **Skovbyggelinje**
Planen omfatter 28 arealer, som helt eller delvist er beliggende inden for skovbyggelinje. I 7 tilfælde er der tale om arealer der udtages af planlægningen. Skovbyggelinjens formål er at sikre skovenes værdi som landskabslementer samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet. Inden for byggelinjen er der generelt forbud mod at etablere bebyggelse.

Skovrejsning har både positive og negative effekter i forhold til de landskabelige værdier. Hvor nye skove rejser sig i ellers skovfattige områder kan de nye skove være med til at berige landskabsoplevelsen andre steder vil det sløre landskabsoplevelsen.

Etablering af bebyggelse vil påvirke skovene som landskabelementer og vil kunne påvirke deres funktion som levesteder. Dette kan ikke vurderes før det i den videre planlægning er afklaret i hvilket omfang det vil være nødvendigt at reducere eller ophæve skovbyggelinjen i de konkrete arealer.

Områdeudpegninger for uønsket skovrejsning er suppleret med nye områder hvor skovrejsning er uforenelig med andre beskyttelseshensyn som eksempelvis landskabsværdier. Herved sikres at de landskabelige værdier bevares og friholdes for skovrejsning.

Afhjælpende foranstaltninger

I forbindelse med lokalplanlægning kan hensynet til landskabelementer og -værdier varetages ved indpasning af byggeri og anlæg, valg af materialer og farver, samt visuelle forhold. For ny bebyggelse og nye anlæg i kystnærhedszonen forudsættes det, at der i den efterfølgende detaljerede planlægning, redegøres for de visuelle påvirkninger af kystlandskabet.

Ved arealudlæg inden for skovbyggelinje bør det sikres, at bebyggelsen tilpasses så indblik til skovbryn bevares og der holdes passende afstand til skoven. Det bør være et vilkår for en reduktion/ophævelse af skovbyggelinjen at der sikres adskillelse mellem ny bebyggelse og skoven.

Ved behandling af en ansøgning om etablering af et konkret biogasanlæg eller ny skovrejsning, skal hensynet til landskabelige værdier indarbejdes. Det forudsættes, at der i den efterfølgende detaljerede planlægning, redegøres for de visuelle påvirkninger.

2.2.9 Kulturarv

Temaet kulturarv omfatter fortidsminder, kirker og deres omgivelser, bygningskulturarv, kulturmiljøer, beskyttede diger og arkæologisk arv.

Der foretages en mindre justering og opdatering af arealudpegningerne for retningslinjen for kulturhistoriske værdier. Planen omfatter hermed også 2 arealudpegninger, Jelling Monumenterne og Brødremenighedsbyen Christiansfeld, som af UNESCO er udpeget som verdensarvssteder.

En række nye og ændrede arealudlæg kan medføre påvirkning af kulturarven:

- > Kirkebyggelinje og kirkeomgivelse
Planen indeholder 10 nye eller ændrede arealer til byudvikling, som helt eller delvist er omfattet af kirkebyggelinjer og 9 nye eller ændrede arealer som helt eller delvist er beliggende i kirkeomgivelser. Der er ligeledes 2 områder der tages ud af planlægningen, der som helt eller delvist er omfattet af kirkebyggelinjer og 2 områder der tages ud af planlægningen, der som helt eller delvist er beliggende inden for kirkeomgivelser.
- > Beskyttede diger
Planen omfatter 19 nye eller ændrede arealudlæg til byudvikling, der indeholder beskyttede diger. Der er ligeledes 7 områder der tages ud af planlægningen,

hvor der findes beskyttede diger. Området der udlægges til biogas omfatter flere beskyttede diger, og der kan være både beskyttede diger og fortidsminder i skovrejsningsområder.

- > **Fredede arealer og fortidsminder**
 Det rekreative område ved Gram Slot omfatter en arealfredning og flere fredede fortidsminder. 2 områder ligger inden for beskyttelseszonen omkring fredede fortidsminder.

For alle arealudlæg, der omfatter kulturarv, gælder det, at planens indvirkning afhænger af, hvordan hensynet til kulturarven i områderne varetages i den videre planlægning. Indvirkningen kan derfor kun vurderes i forbindelse med lokalplanlægningen. Det forudsættes, at det gældende beskyttelsesniveau for bevaring af beskyttede diger og fortidsminder respekteres i den efterfølgende detaljerede planlægning.

Afhjælpende foranstaltninger

I forbindelse med lokalplanlægning skal hensynet til kirker og kulturværdier varetages ved at tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning, eller ved at disponere ny bebyggelse og placering af anlæg således, at væsentlige sigtelinjer friholdes. Det forudsættes, at byggelinjer ved kirker og fortidsminder respekteres i den efterfølgende detaljerede planlægning.

I forbindelse med lokalplanlægning skal hensynet til kirkerne og kulturværdier varetages gennem visualisering af ny bebyggelse og dennes indvirkning.

2.2.10 Befolkning og samfund

Temaet befolkning og samfund omfatter en lang række faktorer, som tager sigte på en vurdering af konsekvenserne af den miljømæssige forandring, som påføres mennesker, herunder sundhedsfaktorer og gener, erhvervsliv og materielle goder samt rekreative og trafikale forhold.

Retningslinjen for bæredygtigt bymiljø fastlægger, at byrum skal understøtte et sundt liv, bl.a. med muligheder for fysisk udfoldelse og rekreation.

De fire retningslinjer for *Detailhandelsområder*, *Bymidter*, *Lokalcentre* og *Områder med Særligt Pladskrævende Varegrupper* er uændrede, men der er foretaget mindre ændringer i arealudpegningerne. De mindre tilpasninger i form af områdefægrænsninger samt mindre justeringer af detailhandelsarealer og butiksstørrelser vurderes hverken enkeltvis eller samlet at have væsentlige overoverordnede effekter.

Retningslinjen for Bydelscentre er justeret da detailhandelsrammen er hævet i et bydelscenter i Fredericia. Denne udvikling bidrager positivt til byens evne til at tiltrække og fastholde nye bosættere samt til udviklingen i flere andre erhverv som turisme, kulturliv mv.

Justeringer i arealudpegninger af naturområder og områder til skovrejsning indeholder rekreative værdier og kan give mulighed for fysisk aktivitet og rekreative ople-

velser for borgerne. Dette vurderes at kunne medvirke til at fremme borgernes sundhed og livskvalitet generelt.

Retningslinjen for særligt værdifulde landbrugsområder er ikke ændret, men udpegningen af særligt værdifulde landbrugsområder er justeret, i forhold til udlæg af nye byområder. Dette medfører en mindre reduktion af de særligt værdifulde landbrugsområder. Ved i højere grad at planlægge for nye boliger gennem byfortætning og byomdannelse vil presset på jordbrugsarealer mindskes.

Afhjælpende foranstaltninger

Dagligvarebutikker og anden detailhandel har aktiviteter der kan give anledning til støj, bl.a. til- og frakørsel ved butikkens parkeringsplads samt varelevering. Det foresættes, at der i detailplanlægningen fastsættes bestemmelser for overholdelse af grænseværdier for støj.

Overgangen mellem by og land skal fastlægges konkret i detailplanlægningen i kommuneplanens rammer og lokalplanlægningen. I detailplanlægningen bør der sikres en passende afstand mellem eksisterende landbrug og ny boligbebyggelse mv., så miljøkonflikter så vidt muligt undgås.

Der foreslås ikke andre afhjælpende foranstaltninger.

2.3 Overvågning

Der er ikke opstillet et særskilt overvågningsprogram for kommuneplanen. Opfølgningen vil primært ske i forbindelse med udarbejdelse og administration af lokalplaner og ved administration af sektorlovgivningen.

Overvågning af befolknings-, bolig- og erhvervsudviklingen kan ske løbende via statistik.

Kommunerne overvåger grundvandet fra de eksisterende borer og der vil regelmæssigt blive udtaget vandprøver til analyse for at overvåge grundvandsressourcen og for at sikre, at der ikke sker forurening af grundvandet. Således foretages der løbende overvågning af indvindingsboringerne mht. om drikkevandskravene for nitrat, pesticider og andre miljøfremmede stoffer overholdes.

Det foreslås at udviklingen i skovarealer når der plantes ny skov og inddragelse af eksisterende skovarealer opgøres ved nyudvikling mv., og at der løbende gennemføres opgørelser for produktion og andel af vedvarende energi.

I forhold til udlæg af nyt interesseområde til biogasanlæg foreslås der ikke iværksat overvågning. Miljøpåvirkningen vil i høj grad afhænge af, hvordan retningslinjen (og arealudpegningen) efterfølgende implementeres og udmøntes i et eventuelt konkret projekt. Miljøbelastningen fra biogasanlæg overvåges via miljølovgivningens krav om miljøgodkendelse og tilsyn.

3 Metode

Miljøvurderingen tager afsæt i Lov om miljøvurdering af planer og programmer (Miljøvurderingsloven LBK nr. 936 af 24/09/2009 med senere ændringer), som fastsætter kravene til miljøvurderingens proces og indhold. Rapportens indhold er baseret på lovens anvisninger, og opfylder de krav om miljøvurdering som stilles til gennemførelse af kommuneplanen.

Følgende beskrivelse af miljøvurderingens grundlag og fremgangsmåde er grundlaget for at forstå for rapportens indhold, temaer, detaljeringsniveau mv.

3.1 Grundlag for vurderingen

Miljøvurderingen af kommuneplanen har til hensigt at belyse de miljømæssige konsekvenser af planens gennemførelse, og derigennem udgøre en del af beslutningsgrundlaget for vedtagelsen af planforslaget. Udarbejdelsen af selve planen og miljøvurderingen er foregået sideløbende. Således har det været muligt at indtænke potentielle miljøkonsekvenser i planlægningen allerede i udarbejdelses- og beslutningsfasen af planforslaget.

Ifølge miljøvurderingsloven skal miljørapporten kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til den aktuelle og gængse vurderingsmetoder, og til planens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet. I sagens natur vil konsekvensvurderingen derfor være afgrænset til vurderinger på et overordnet niveau, hvor den nærmere vurdering af de konkrete konsekvenser vil afhænge af den efterfølgende, mere detaljerede planlægning i kommuneplanens rammer og lokalplanlægningen.

Miljøvurderingen bygger på dels en

- › planmæssig scoping, der vurderer kommuneplanens ændringer i forhold til det gældende plangrundlag, og dels en
- › miljømæssig scoping, som den indledende kvalitative vurdering og afgrænsning af hvilke miljømæssige konsekvenser planen kan forventes at få.

3.2 Planmæssig scoping

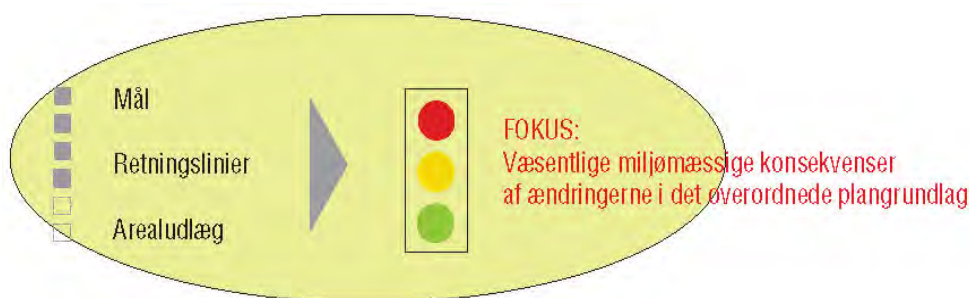
Udgangspunktet for den planmæssige scoping er en gennemgang af planens væsentligste ændringer i forhold til det gældende plangrundlag.

Den planmæssige scoping omfatter således de væsentlige ændringer i forhold til gældende Kommuneplan 2013-25 og de tillæg der er lavet hertil, men omfatter ikke mindre ændringer på lokalt niveau i den enkelte kommune, da disse ændringer screenes for eventuelle miljømæssige konsekvenser i forbindelse med den supplerende (lokale) kommuneplan for den enkelte kommune.

De planmæssige ændringer i scoping er omfatter både nye/ændrede retningslinjer og hertil hørende nye arealudpegninger, samt nye/ændrede arealudlæg til byudvikling.

3.3 Miljømæssig scoping

På baggrund af den planmæssige scoping er der foretaget en miljømæssig scoping af de nye/ændrede retningslinjer og arealudlæg.



Figur 3.1: Den miljømæssige scoping

Den miljømæssige scoping er foretaget med udgangspunkt i miljøvurderingslovens brede miljøbegreb. Grundlaget for vurderingen har været et scopingskema, der omfatter de miljøfaktorer, en miljøvurdering jf. lovgivningens krav skal indeholde, dvs. den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser samt arkitektonisk og arkæologisk arv.

Scopingskemaets miljøtemaer er udspecificeret indholdsmæssigt i skemaet nedenfor.

Klima	Energiforbrug CO ₂ udledning Tilpasningsbehov
Ressourcer	Arealforbrug Produkter, materialer, råstoffer Affald
Vand	Grundvand og drikkevandsinteresser Søer, vandløb og kystvande Spildevand
Jordbund	Jordforurening Risiko for forurening Geologiske særpræg

Luft	Emissioner Lugt Diffuse kilder
Støj og vibrationer	Støj fra omgivelser Støj på omgivelser Vibrationer / komfort
Natur	Natura 2000 områder Truede arter (Bilag 4-arter) Biologisk mangfoldighed Flora og fauna Beskyttede naturtyper Spredningskorridorer Lavbundsarealer
Landskab	Landskabspåvirkning og landskabelig værdi Særlige beskyttelsesområder (kystnærhedszone, Bygge- og beskyttelseslinjer, fredninger osv.) Visuel påvirkning i øvrigt
Kulturarv	Fortidsminder Kirker og deres omgivelser Bygningskulturarv Kulturmiljøer Beskyttede diger Arkæologisk arv
Befolkning og samfund	Erhvervsliv, herunder detailhandel Materielle goder Sundhed Lys- og skyggegener Risiko Rekreative muligheder Sociale forhold Svage grupper/handicappede (tilgængelighed) Trafikale forhold (tilgængelighed, belastning & fremkommelighed) Kollektiv transport Socioøkonomiske effekter

Figur 3.2: Scopingskema med miljøparametre

Det er for nogle miljøfaktorer generelt en begrænsning, at miljøindvirkningen ikke kan vurderes på det overordnede niveau som planen har, fordi indvirkningen alene afhænger af det konkrete indhold i den efterfølgende detaljerede planlægning. Dette gælder bl.a. for luft, jordforurening, trafiksikkerhed og svage grupper. Den miljømæssige scoping har derfor ikke påvist indvirkning på disse forhold.

Et overblik over resultatet af scopingens fremgår af bilag.

3.4 Høring af berørte myndigheder

Med henblik på den endelige fastlæggelse af miljørapportens indhold og detaljeringensniveau har resultatet af scopingens været sendt til høring hos en række myndigheder og organisationer.

Der er modtaget høringssvar fra Ribe Stift, Fyens Stift, Aabenraa Kommune og Fyens Politi. De to sidstnævnte, har ingen bemærkninger til miljørapportens indhold.

Høringssvar fra Ribe og Fyens Stifter indeholder forslag til miljøvurderingen, og er kommenteret nedenfor.

Ribe Stift:

Stiftsøvrigheden finder, at det vil være relevant at foretage en miljømæssig vurdering af betydningen af ændringer af planmaterialet dels inden for kirkernes nærområder (herunder bygningstyper og byggehøjde), dels i kirkeomgivelserne.

Det er stiftsøvrighedens opfattelse, at en miljøvurdering og en miljørapport i forbindelse med planarbejdet bør indeholde en vurdering af konsekvenserne for kirkerne, kirkegårdene og deres omgivelser.

Stiftsøvrigheden gør opmærksom på, at kirkerne i mange byer og landsbyer er de ældste eksisterende bygninger, og at de som en vigtig del af kulturarven derfor fortjener særlig opmærksomhed ved udarbejdelse af planer, der kan få betydning dem. Hvis der med den ny, fælles kommuneplan åbnes for byggeri eller anden aktivitet tæt på kirker og kirkegårde eller i kirkelandskaber, eller åbnes mulighed for opførelse af konstruktioner, der som følge af højde eller størrelse kan få indflydelse på udsynet til eller udsynet fra kirker, forventer stiftet, at der foretages en individuel vurdering i forhold til den eller de berørte kirker og kirkegårde.

Fyens Stift:

Stiftsøvrigheden opfordrer til, at miljøvurderingen omfatter de afledte konsekvenser for folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde.

Stiftsøvrigheden gør opmærksom på at kirkebygge- og beskyttelseslinjer skal sikre den statslige interesse i kommuneplanlægningen, som er at bevare kirkerne som tydelige kendemærker i landskabet jf. oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017.

Stiftsøvrigheden mener at miljørapporten bør omfatte de bevaringsværdier og skønhedsværdier, der er knyttet til samspejlet mellem kirke, kirkegård og omgivelser. Rapporten bør således belyse den visuelle påvirkning – både indblikket til og udsynet fra kirke/kirkegård. Det bemærkes, at bygninger og tekniske anlæg i det åbne land vil kunne påvirke den landskabelige oplevelse af en kirke i større afstand, end bygge- og/eller beskyttelseslinjen.

Stiftsøvrigheden mener at miljørapporten så vidt muligt bør dokumenteres med visualiseringer i forhold til omkringliggende kirker.

Kommentar, Fyens og Ribe Stift:

Vurderingen af påvirkning fra nye arealudlæg og arealudpegninger på kirker og kirkeomgivelser er medtaget i scoping og indgår i miljørapporten. Dog med den begrænsning, at bl.a. omfang og højde af ny bebyggelse og nye anlæg ikke indgår i plangrundlaget og at vurderingen og de foreslåede afværgeforanstaltninger er foretaget på baggrund af kommuneplanens overordnede niveau.

Resultatet af vurderingen kan kommenteres under offentlighedsfasen.

3.5 Miljøvurderingen

Miljøvurderingen indledes med en beskrivelse af miljøstatus og 0-alternativ. Miljøstatus udgør referencerammen for de potentielle konsekvenser ved gennemførelse af planen og 0-alternativet beskriver den sandsynlige udvikling af status, hvis planen ikke gennemføres.

Med udgangspunkt i skemaet med de opstillede miljøparametre er nye og ændrede retningslinjer samt arealudlæg gennemgået. For hvert arealudlæg er miljøpåvirkningen vurderet med angivelse af:

- › hvorvidt der kan være tale om væsentlig påvirkning (væsentlighedsgrad)
- › kort beskrivelse af mulige konsekvenser
- › afværgeforanstaltninger
- › forholdet til planens retningslinjer

Vurderingen af arealudlæggene er et vigtigt led i ønsket om, at miljøvurderingen skal være et værktøj for Trekantområdets kommuner i det videre planarbejde. Bilaget er opdelt efter kommuner.

Planens miljøkonsekvenser er samlet beskrevet for hvert af planens 6 hovedemner:

- › Byerne
- › Det åbne land
- › Kultur, turisme og friluftsliv
- › Trafik og tekniske anlæg
- › Støjforhold
- › Klimaændringer

For hvert emne indeholder miljøvurderingen:

- › Nye/ændrede retningslinjer med kort beskrivelse af, hvori ændringerne består
- › Relevante miljømål og statslige interesser i kommuneplanlægningen.
- › Miljøvurdering opdelt i skemaets 10 temaer med angivelse af retningslinjernes indvirkning og de arealudlæg, der har indvirkning på de enkelte miljøparametre.
- › Afhjælpende foranstaltninger for de enkelte miljøtemaer og forslag til overvågning

I det ikke-tekniske resume (kapitel 2 ovenfor) er planens indvirkning på miljøet for scoping-skemaets 10 miljøtemaer opsummeret med angivelse af forslag til afhjælpende foranstaltninger og overvågning.

4 Miljøstatus og eksisterende miljøproblemer

Dette kapitel giver en beskrivelse af den nuværende miljøstatus for Trekantområdet. Denne miljøstatus udgør en referenceramme for at forstå de potentielle konsekvenser ved gennemførelse af Trekantområdets kommuneplan 2017.

Kapitlet indeholder også en beskrivelse af den sandsynlige udvikling af miljøstatus uden implementering af kommuneplan 2017, dvs. 0-alternativet. Beskrivelsen af 0-alternativet tager udgangspunkt i fælles kommuneplan 2013 og miljøvurderingen af denne.

4.1 Klimaændringer

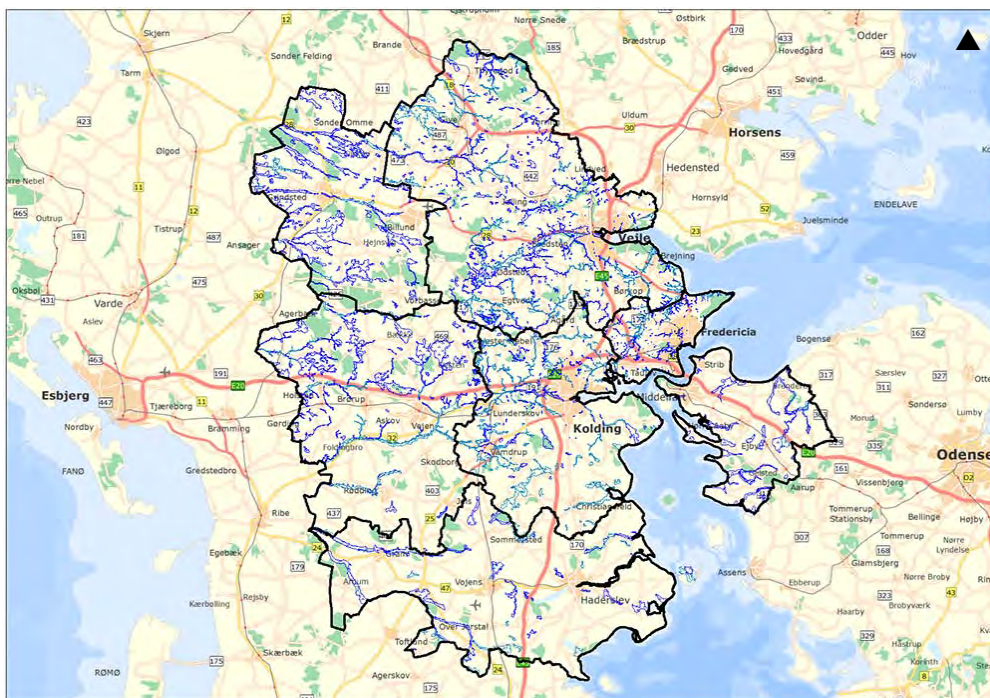
Klimaet ændrer sig og i Danmark kommer det i korte træk til at betyde mere nedbør i vinterhalvåret, mens sommerhalvåret vil blive tørrere, men med flere kraftige og intense regnskyl. Samtidig vil vandstanden i havene stige gradvist, og mere ekstreme vejrforhold vil betyde flere stormflod- og skybrudshændelser. Klimaændringer er en udfordring for både den eksisterende arealanvendelse og for kommende dispositioner af arealer.

Udfordringen på klimaområdet er todelt da den omfatter både forebyggelse og tilpasning. Som for Danmark som helhed er udfordringen for Trekantområdet både at tilstræbe reduktion af udledningen af drivhusgasser og planlægge for tilpasning til klimaændringer.

Forebyggelsen handler primært om at reducere udledningen af drivhusgasser, især ved at begrænse forbruget af fossile brændsler. Det kan ske ved at begrænse energiforbruget og ved at erstatte fossile brændsler med klimaneutrale energiformer. Udfordringen i Trekantområdet er, som udgangspunkt, at der vil være et større transportbehov end i en mere kompakt storby.

Klimaet i Danmark kan ændre sig gradvist i fremtiden, hvilket vil have betydning for mange områder i det danske samfund. Klimatilpasning vil derfor skulle indgå i den løbende og langsigtede planlægning af det danske samfund. Danmark får i fremtiden et varmere og generelt vådere vejr. Danmark kan forvente mere regn særligt om vinteren, og om sommeren formentlig både længere tørkeperioder og kraftigere regn-

skyl. Årsmiddelnedbøren i Danmark forventes at stige mellem 30 og 70 mm og årsmiddeltemperaturen med ca. 1,2 °C frem mod 2050 sammenlignet med referenceperioden 1961 - 1990 (Landsplanredegørelse 2013).



Figur 4.1: Lavbundsarealer og arealer der kan genoprettes til vådområder (status for udpegnings i kommuneplan 2013).

Naturstyrelsen og Kystdirektoratet har udpeget risikoområder, hvor der er en væsentlig risiko for oversvømmelse ved stormflod eller ekstrem regn.

Fredericia og Vejle er udpeget som risikoområder for oversvømmelse fra vandløb, søer, havet og fjorde. Udpegningen forpligtede Vejle og Fredericia til at udarbejde risikostyringsplaner, som blev vedtaget i 2015. Selv om Kolding og Middelfart ikke er udpeget som risikoområde, er byerne alligevel udsatte for potentiel oversvømmelse fra havet.

4.1.1 0-alternativ

I 2012 vedtog et flertal i folketinget en energipolitisk aftale for perioden 2012 -2020. Målet er, at Energiaftalen skal bidrage til at fremtidssikre det danske samfund ved at skabe en grøn økonomi i vækst og skal samtidig bidrage til opfyldelsen af Danmarks forpligtigelser i forhold til EU's energi- og klimamål.

Der er behov for en gennemgribende omstilling af energisektoren, og kommunerne spiller en vigtig rolle i arbejdet med at forebygge klimaændringerne og bidrage til at opfylde klimaaftalernes mål.

Klimatilpasningen handler først og fremmest om håndtering af de store vandmængder. Dette kan ske bl.a. ved at udnytte vandet som rekreative elementer, ved at tilpasse planer for oversvømmelsestruede områder og ved at sikre LAR- løsninger.

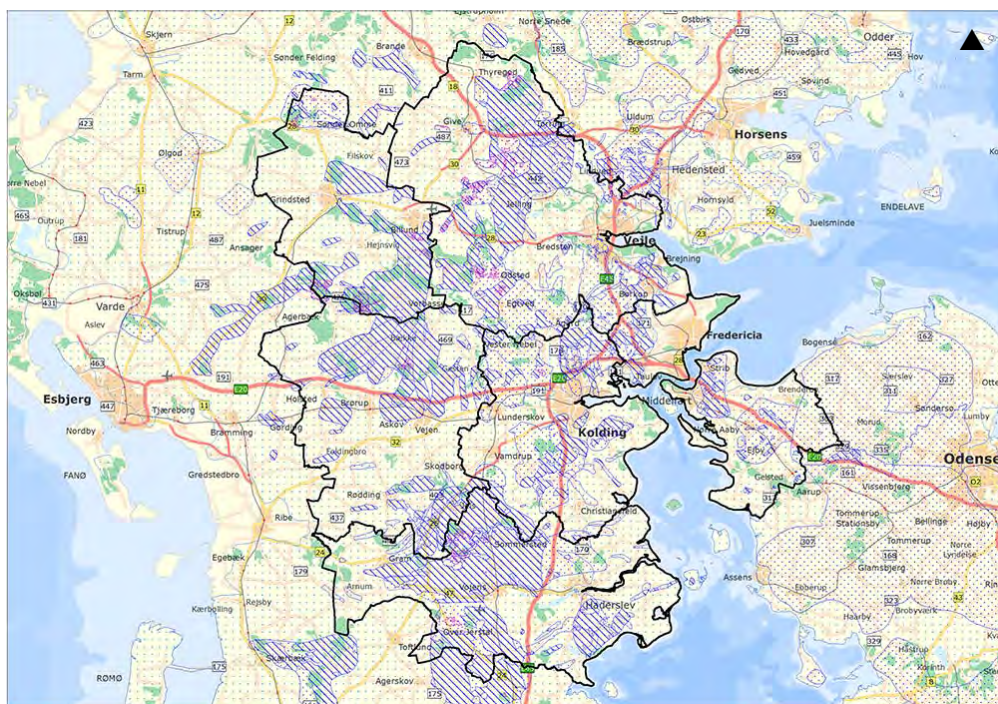
Kommunerne har efter aftale mellem regeringen og KL udarbejde klimatilpasningsplaner, der indeholder en kortlægning af risikoen for oversvømmelser og skaber overblik over og prioriterer indsatsen. Da oversvømmelser sjældent stopper ved kommunegrænserne, har Trekantområdets kommuner udarbejdet en fælles metode til værdikortlægning, der er anvendt i klimatilpasningsplanerne i seks af Trekantområdets kommuner.

4.2 Grundvand

Statens (Naturstyrelsen) kortlægning af grundvandsressourcerne kommer til udtryk ved en zonerings af OSD og indvindingsoplande, hvor der udpeges nitratfølsomme indvindingsområder og indsatsområder, jf. kap. 5. Ændringer i den nuværende zonerings må ligeledes forventes. Grundvandskortlægningen danner baggrunden for kommunernes efterfølgende arbejde med indsatsplaner for beskyttelse af grundvandsressourcerne.

Byudvikling, dvs. anvendelse af områder til bymæssige aktiviteter, skal foregå således, at grundvandet ikke forurenes. Rammerne for byudvikling fastlægges i Kommuneplanen, og det skal fremgå af Kommuneplanen, hvordan det sikres, at grundvandet ikke tager skade.

Der er til vandplanlægningen for 2015-2021 sket en revideret afgrænsning af grundvandsforekomster, herunder grundvandsforekomsterne i Vandområdedistrikt Jylland og Fyn. De 246 grundvandsforekomster i Vandområdedistrikt Jylland og Fyn har således ikke samme afgrænsning som grundvandsforekomsterne i vandplanen for 2009-2015, og på den baggrund er det ikke muligt at foretage en egentlig sammenligning af tilstanden fra første planperiode til forholdene opgjort i forbindelse med vandområdeplanerne for anden planperiode.



Figur 4.2: OSD (prik signatur) og NFI områder (skravering) iht. Bekendtgørelse om udpejning af drikkevandsressourcer (BEK nr. 365 af 19/04/2016).

Med Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn er der fastlagt et generelt miljømål om, at udledning af forurenende stoffer til grundvand forebygges eller begrænses, og at enhver væsentlig og vedvarende opadgående tendens i koncentrationen af forurenende stoffer hidrørende fra menneskelig aktivitet vendes med henblik på at nedbringe forureningen af grundvand. Udgangspunktet for at vende opadgående forureningstendenser er 75 % af kvalitetskravet eller tærskelværdien for det enkelte stof.

Det er herudover et generelt miljømål, at udledning af forurenende stoffer til grundvand forebygges eller begrænses, og at enhver væsentlig og vedvarende opadgående tendens i koncentrationen af forurenende stoffer hidrørende fra menneskelig aktivitet vendes med henblik på at nedbringe forureningen af grundvand. Udgangspunktet for at vende opadgående forureningstendenser er 75 % af kvalitetskravet eller tærskelværdien for det enkelte stof.

Der fastlægges endvidere behov for at tilvejebringe yderligere viden om miljøfarlige forurenende stoffer i vandmiljøet, herunder vurdere behovet for fastsættelse af nye og reviderede miljøkvalitetskrav, hvorfor der i planperioden afsættes midler til dette formål.

4.2.1 0-alternativ

Grundvandsbeskyttelsen vurderes at være flersidig og byudvikling udgør ikke entydigt en risiko for drikkevandsforsyningen. Med den igangværende indsatsplanlægning, restriktioner for den fremtidige anvendelse i byudviklingsområder og de (forventede) statslige krav om supplerende redegørelse ved planlægning i OSD/NFI områder mv., vil få en positiv effekt for grundvandsbeskyttelsen.

I en overordnet betragtning vurderes udviklingen af 0-alternativet at være meget afhængig af implementeringen af indsatsplanerne. Gennemføres tiltagene forventes en positiv udvikling for 0-alternativet. Modsat vil 0-alternativet ikke omfatte det særlige fokus på at optimere de rekreative og naturmæssige kvaliteter i den grønne ring på bekostning af yderligere urbanisering og deraf følgende påvirkning af grundvandsressourcen.

4.3 Støj og vibrationer

Trekantområdet gennemskæres af mange infrastrukturanlæg som stærkt trafikerede veje og jernbaner. Mange mennesker oplever støj som en af de største miljøbelastninger i byerne, men også uden for byerne giver støj anledning til gener både i forhold til boliger og i forhold til natur- og landskabeligt værdifulde områder. En væsentlig sundhedsparameter vurderes at være støjpåvirkningen fra vejtrafik, som ifølge WHO kan give alvorlige gener og helbredseffekter.

Støjens sundhedsskadelige virkning afhænger af:

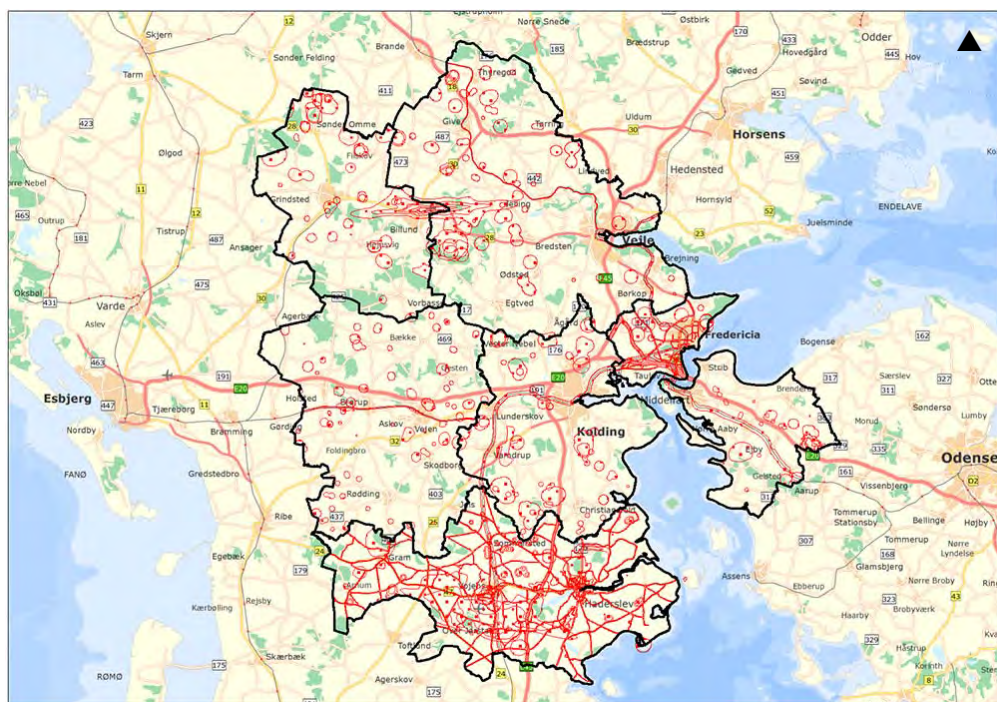
- › støjemissionen som afhænger af trafikmængde, hastighed og sammensætning,
- › støjeksponeringen som afhænger af hvad de støjbelastede områder anvendes til, f.eks. boliger, rekreative anlæg eller institutioner.

Bestemmelserne om støjbeskyttelse i planloven, den fælles hovedstruktur for Trekantområdet Danmark og retningslinjerne skal medvirke til at forebygge, at der opstår konflikter mellem støjende og støjfølsomme aktiviteter og anvendelser. Dette for at sikre mennesker mod støj, men også for at sikre virksomheder mod etablering af f.eks. naboboliger, som vil være med til at skærpe miljøkravene til virksomheden og eventuelt lukke den på længere sigt.

4.3.1 0-alternativet

Kommuneplan 2013 indeholder en række bestemmelser, der skal medvirke til at sikre, at befolkningen ikke udsættes for uacceptable belastninger fra støj, luft- og lys forurening. Bestemmelserne skal også medvirke til at sikre, at natur i byudviklingsområder bevares til gavn for både mennesker og natur.

Samtidig udpeger planen områder til byudvikling i planlægningsområder for støj, dvs. i områder, der kan være belastet af støj over de vejledende grænseværdier.



Figur 4.3: Planlægningszoner for støj er markeret med rødt (Kommuneplan 2013)

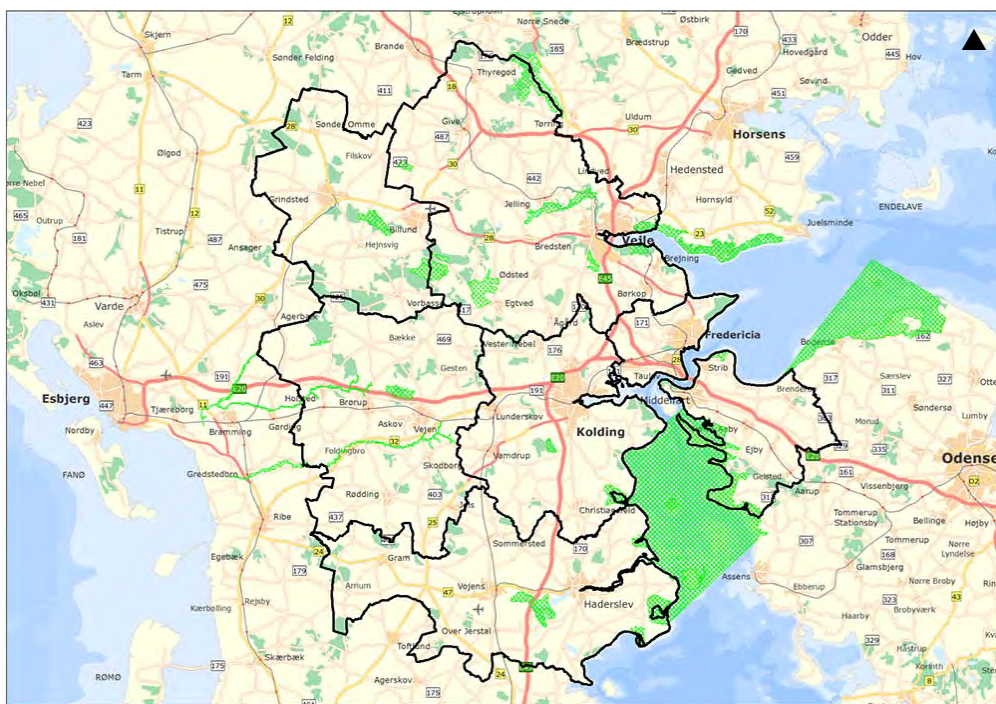
I planlægningszonerne for støj kan der ikke udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.

Fortsat vækst i trafikken, udbygning af infrastruktur og energianlæg vil betyde at de afledte støjkonsekvenser vil være stigende. Selvom det eksisterende plangrundlag indeholder retningslinjer og bestemmelser for at modgå støjproblemer vurderes det, at der i 0-alternativet vil være en øget støjpåvirkning af bl.a. eksisterende byområder som følge heraf.

4.4 Natur og biologisk mangfoldighed

Planlægningen af det åbne land er en afvejning mellem benyttelse og beskyttelse og skal sikre den bedst mulige tilstand for natur og miljø i overensstemmelse med EU's naturbeskyttelsesdirektiver, de øvrige internationale naturbeskyttelseskonventioner og den nationale lovgivning. Gennem en lang årrække er naturen, såvel i udstrækning, variation og diversitet, blevet fattigere.

I de seneste år er udviklingen i nogle sammenhænge vendt. Naturtyper som vandhuller, levende hegn, krat og småskov vinder på ny frem. De mere sårbare dele af naturen er dog fortsat i fare, især de lysåbne, næringsfattige lokaliteter er truet af tilgroning og forøget tilførsel af næringsstoffer. Mange naturområder er også truet af nye infrastruktur anlæg, byudvikling m.m.



Figur 4.4: Natura2000 områder er markeret med grøn.

De internationale naturbeskyttelsesområder – også kaldet Natura 2000-områderne – er et vigtigt bidrag til at beskytte den biologiske mangfoldighed i EU. Formålet med Natura 2000-områderne er at bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. Inden for Natura 2000-områderne gælder særlige retningslinjer for bl.a. beskyttelse af arter og naturtyper. Desuden er der krav om overvågning af og rapportering om naturens tilstand.

Natura 2000 områder er betegnelsen for et netværk af beskyttede naturområder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og naturarter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. I Danmark er der udpeget 252 Natura 2000-områder. I Trekantområdet findes 20 udpegede områder, som i en international, europæisk eller dansk sammenhæng er vigtige af hensyn til biodiversiteten. De 20 områder er:

- 76 Store Vandskel, Rørbæk Sø og Tinnet Krat
- 78 Skove langs nordsiden af Vejle Fjord

- › 79 Munkebjerg Strandskov
- › 80 Højen Bæk
- › 81 Øvre Grejs Ådal
- › 82 Randbøl Hede og Klitter i Frederikshåb Plantage
- › 85 Hedeområde ved Store Råbjerg
- › 86 Vejen Mose
- › 87 Nørrebæk ved Tvilho
- › 89 Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å
- › 90 Sneum Å og Holsted Ådal
- › 91 Kongeå
- › 92 Pamhule Skov og Stevning Dam
- › 93 Lindet Skov, Hønning Mose, Hønning Plantage og Lovrup Skov
- › 108 Æbelø, havet syd for og Nærå
- › 111 Røjle Klint og Kasmose skov
- › 112 Lillebælt
- › 226 Svanemose
- › 237 Ringgive Kommuneplantage
- › 238 Egtved Ådal

Vigtigt for beskyttelsen af Natura 2000-områderne er, at myndighederne i deres administration ikke må gennemføre planer, projekter eller lignende, der kan skade de arter og naturtyper, som områderne er udpeget for at beskytte.

Udover de internationale naturbeskyttelsesområder, rummer Trekantområdet en lang række andre naturområder og -værdier i form af moser, enge, strandenge, heder, overdrev samt vandløb og søer.

4.4.1 O-alternativet

Der er stor variation på naturtyper og kvaliteten heraf inden for Trekantområdet. I Danmark er den overordnede vurdering at biologisk mangfoldighed, flora og fauna under pres som følge af udviklingen i landbruget, byerne og fritidsfaciliteter. En væsentlig indsats for naturen er, at sikre sammenhæng mellem Natura 2000-områderne og andre naturområder ved at forbinde dem med økologiske korridorer.

Der er derfor behov for både en beskyttende indsats i forhold til det, der endnu er tilbage, og en naturudviklende indsats for at genskabe naturområder. Naturgenopretning, skovrejsning og etablering af nye vådområder er vigtige dele af denne indsats. En anden vigtig del er en god formidling af viden om natur til en befolkning, der i stigende omfang bor fjernt fra naturen.

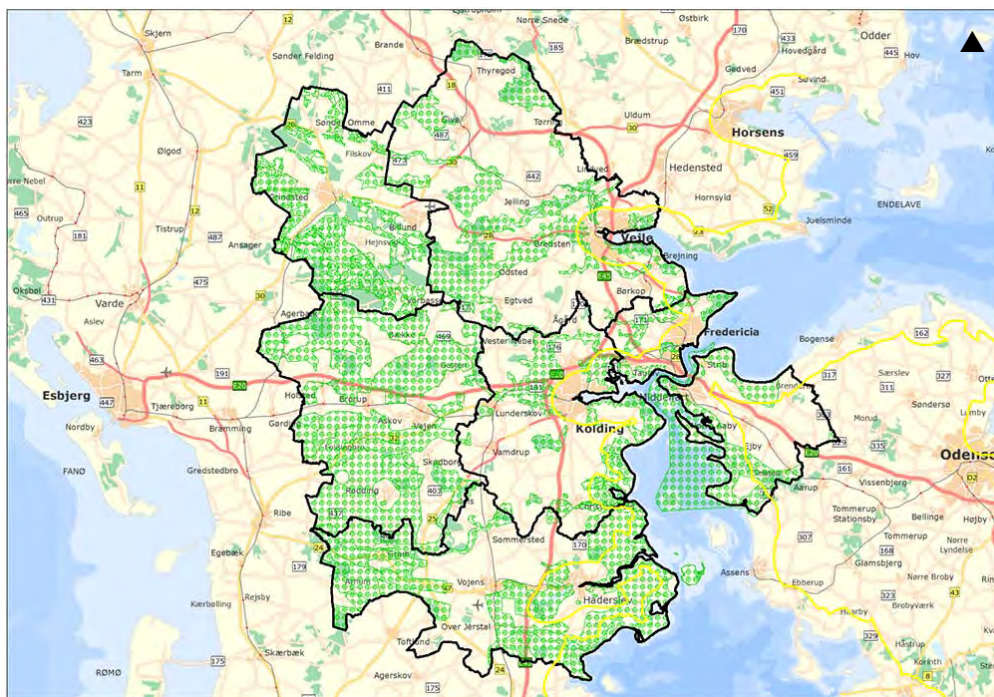
Med 0-alternativet videreføres den nuværende planlægning bl.a. for de nye byudviklingsområder til f.eks. boliger eller erhverv eller nye infrastrukturanlæg. Ved 0-alternativet vil den nuværende anvendelse af disse arealer til landbrugs- eller rekreative formål blive videreført. Det betyder samtidig, at der ikke bliver skabt basis for eventuel ny natur med højere biodiversitet på arealerne.

4.5 Landskab

Landskabet og dets naturindhold er vigtigt for befolkningens friluftsliv, kulturelle og rekreative oplevelser og sundhed. Derudover er landskabet rammen for egnens historie og væsentlig for menneskers tilhørsforhold til området.

Landskabet er dynamisk og under konstant forandring. Nogle af forandringerne er et resultat af naturens egne kræfter, for eksempel tilgroning af heder, stormfald, vindens virke på klitområder og havets nedbrydning af kyster. De mest gennemgribende forandringer i naturen og landskabet skyldes dog menneskets påvirkning og udnyttelse.

Trekantområdets landskab er varieret og rummer mangeartede landskabstyper. Morænelandskaber, hedesletter, kyster og ådale indgår i det afvekslende landskab. Naturen og landskabet er som andre steder præget af den kulturelle og erhvervsmæssige udvikling igennem tiderne. Skove, plantebælter og marker i jordbrugsmæssig drift præger stadig det åbne land. I Trekantområdets åbne landskab ligger desuden gamle købstads- og fæstningsbyer, stationsbyer, landsbyer og spredte bøndergårde og markante infrastrukturelle anlæg som motorveje, jernbaner og hovedveje mv.



Figur 4.5: Værdifulde og større uforstyrrede landskaber er vist samlet med grønt og kystnærhedszonen er markeret med gul (status for udpegning i kommuneplan 2013).

Natur- og landskabskilerne mellem byerne i Trekantområdet udgør et af kerneelementerne i den fælles planlægning for "den åbne, grønne storby". De mange forskellige landskabstyper rummer samtidigt store rekreative muligheder.

Dele af landskabet er endvidere beskyttet af fredninger og naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer. Kystlandskabet i Middelfart, Fredericia, Kolding og Vejle Kommuner er endvidere beskyttet af planlovens regler for den 3 km brede kystnærhedszone.

4.5.1 0-alternativ

Den overordnede store variation af landskabstyper heraf mange områder med store landskabelige værdier forventes i store træk opretholdt som en del af 0-alternativet. Men landskabet er under pres som følge af byudvikling, hvor uberørte landskabsarealer inddrages for at imødekomme behovet for boliger og erhvervsgrunde mv., samt etablering af store anlæg i det åbne land.

Landdistrikterne rummer store landskabsværdier, ikke mindst kystlandskaberne og ådalene, og hertil kommer de mange velbevarede og interessante kulturmiljøer. Variationerne i landskabet kræver, ligesom den økonomiske og befolkningsmæssige udvikling i landdistrikterne, en lokalt tilpasset planlægning. (Landsplanredegørelse 2013)

Eksisterende landskabsudpegninger er videreført fra den gældende Kommuneplan 2013, med undtagelse af Vejen Kommune, hvor udpegningen er revideret. Genbrug og omdannelse af eksisterende byområder mindsker presset på uberørte landskaber. Der er ikke udpeget egentlige byomdannelsesområder med planen. Eksisterende rammeområder til byudvikling i den gældende kommuneplan berører dog både bevaringsværdige landskaber og kystnærhedszonen. Den fremtidige udvikling ved 0-alternativet, rummer derfor en potentiel negativ påvirkning af landskabet.

4.6 Befolkning og samfund

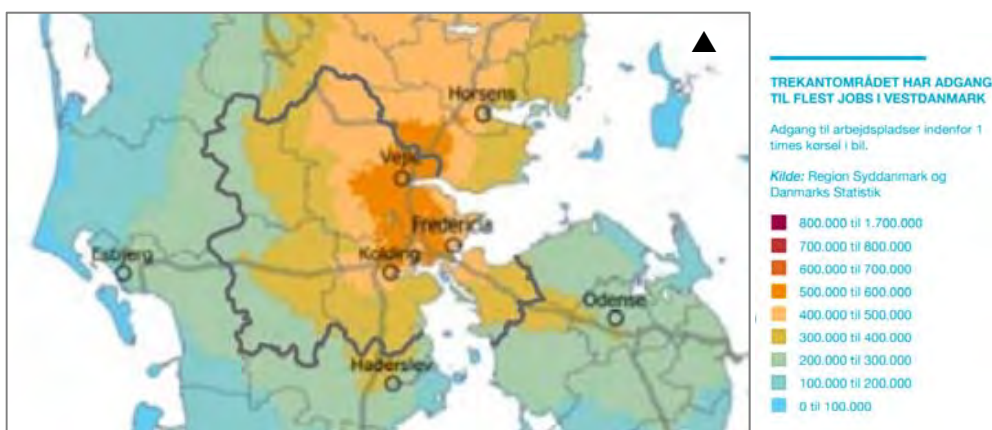
I et funktionelt sammenhængende storbyregion som Trekantområdet vil der som udgangspunkt være mere transport end i en traditionel, mere kompakt storby. Derfor er det vigtigt at der fortsat er fokus på at sikre en infrastruktur med højt serviceniveau, med henblik på høj tilgængelighed til områdets byer og mellem boliger og arbejdspladser.

Adgangen til beskæftigelse er en vigtig forudsætning for vækst og udvikling. Jo flere arbejdspladser, der ligger forholdsvis tæt på en by eller et område, jo bedre ser det ud for byens eller områdets udvikling.

Trekantområdet vokser. De seneste fem år er indbyggertallet hvert år steget med mellem 1.100 og 1.400 om året, og der er ikke noget, der tyder på, at den udvikling stopper. Tværtimod. Trekantområdet tiltrækker mange erhvervsaktive, der har fået øjnene op for, at her er mange jobmuligheder inden for kort afstand. Alene i Trekantområdet er der mere end 170.000 jobs, og derudover kan man nå 600.000 jobs

inden for en times kørsel. Det gør området til det sted i Vestdanmark, hvor der er adgang til flest arbejdspladser. (Planstrategi 2015)

Med sin vision om den åbne grønne storby og Danmarks internationale region skal Trekantområdet udbygge sin førende position i Vestdanmark samt være en dynamo for vækst både nationalt og internationalt. Trekantområdets vækststrategi, strategiske handleplan og den fælleskommuneplan er grundlaget for dette.



Figur 4.6: Adgang til arbejdspladser indenfor 1 times kørsel i bil (Planstrategi 2015). NB. Planstrategien og dennes datagrundlag omfatter ikke Haderslev Kommune.

Adgang til rekreation, motion, fritidsfaciliteter og grønne områder i og omkring byerne er et vigtigt aspekt for sundhed som påvirkes af kommuneplanlægningen. Trekantområdets åbne bystruktur rummer landskaber, samt fritidsområder og naturområder i og omkring byerne, som giver gode muligheder for motion og rekreation.

4.6.1 O-alternativet

Den økonomiske og kulturelle globalisering har ændret og ændrer fortsat de udviklingsmæssige forudsætninger og muligheder. Globaliseringen af markederne giver større konkurrence mellem byer, regioner og lande.

Den globale udvikling betyder, at der er stort fokus på, at Trekantområdets erhvervslev bevarer sin stærke position. Erhvervslevet skal derfor tilbydes optimale rammer for udvikling og vækst. Det gælder både etablering og tiltrækning af nye virksomheder samt udvikling af eksisterende virksomheder.

Finanskrisen har imidlertid gjort, at befolknings- og erhvervsudviklingen ikke har været så stærk som forventet, og status er derfor, at der er relativt store arealudlæg i forhold til den forventede udvikling i Trekantområdet i næste planperiode (Forslag til fælles kommuneplan 2017-29)

5 Miljøvurdering

Det er for nogle miljøfaktorer generelt en begrænsning, at miljøindvirkningen ikke kan vurderes på det overordnede niveau som planen har, fordi indvirkningen alene afhænger af det konkrete indhold i den efterfølgende detaljerede planlægning. Dette gælder bl.a. for luft- og jordforurening.

Den miljømæssige scoping har derfor ikke påvist indvirkning på disse forhold.

Konsekvensvurderingen af planforslagets miljøpåvirkninger er emneinddelt således at den svarer til kommuneplanens kapitelinddeling:

- › Byerne
- › Det åbne land
- › Kultur, turisme og fritidsliv
- › Trafik og tekniske anlæg
- › Støjforhold
- › Klimaændringer

5.1 Byerne

Miljøvurderingen for emnet "Byerne" vedrører miljøpåvirkningen i forbindelse med nye/ændrede retningslinjer, udlæg af nye arealer og ændringer i plangrundlaget for anvendelsen af allerede rammeplanlagte områder.

Med planforslaget udlægges 42 nye arealer til byudvikling på i alt 445,7 ha, 28 eksisterende rammeplanlagte arealer på i alt 649,9 ha skifter anvendelse, mens 16 eksisterende rammeområder på i alt 186,3 ha udtages af planlægningen. Netto inddrages 259,4 ha nyt areal til byudviklingsformål. Endvidere ændres planlægningen for 13 arealer på i alt 120,1 ha, til rekreative formål i tilknytning til byerne.

5.1.1 Nye/ændrede retningslinjer

Planforslaget fastsætter retningslinjer for blandt andet byudvikling, bosætning, erhverv og uddannelse samt detailhandel. Den planmæssige scoping viser, at følgende retningslinjer er ændret i forhold til det gældende plangrundlag:

- > *Bæredygtigt bymiljø (bæredygtighedsværktøjet)*
Retningslinjen er ændret, så den tager udgangspunkt i DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen). Det fastlægges at lokalplanlægning skal ske helhedsorienteret og med udgangspunkt i de 5 temaer inden for DGNB, men uden krav om en bestemt metode eller tilgang.
Ændringerne har et begrænset omfang og har ikke miljømæssig betydning. Retningslinjen er derfor ikke vurderet nærmere.
- > *Detailhandelsområder, Bymidter, Lokalcentre og Områder med Særligt Pladskrævende Varegrupper*
De fire retningslinjer er uændret, men der er foretaget mindre ændringer i arealudpegningerne blandt andet ved en justering af bymidten i Billund og Stenderup/Kroager.
Retningslinjernes konsekvenser for detailhandel er samlet vurderet, mens indvirkning på natur, landskab og grundvand mv. for de enkelte interesseområder indgår i den konkrete vurdering af arealudpegninger.
- > *Bydelscentre*
Retningslinjen for Bydelscentre er justeret da detailhandelsrammen er hævet i et bydelscenter i Fredericia. Baggrunden herfor er, at Fredericia nu har mere end 40.000 indbyggere, hvorfor byrådet selv fastsætter det maksimale bruttoetageareal til butikformål i det enkelte bydelscenter.
Retningslinjens konsekvenser for detailhandel er samlet vurderet, mens indvirkning på natur, landskab og grundvand mv. for de enkelte interesseområder indgår i den konkrete vurdering af arealudpegninger.
- > *Arealer til byudvikling*
Retningslinjen fastlægger at udlæg af arealer til byudvikling sker under hensyntagen til de fælles planlægningsprincipper. Retningslinjens ordlyd er ikke ændret, men opgørelse af rummelighed for bolig og erhvervsudbygning er justeret ift. nye og ændrede arealudlæg i kommuneplanens rammeområder. Nye og ændrede arealudlæg til byudvikling fremgår af kortbilag. Vurderingen af de konkrete arealudlæg foretages i de relevante afsnit i det følgende.

5.1.2 Statslige interesser i kommuneplanlægningen

Erhvervs- og Vækstministeriets "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen - 2017" beskriver de rammer og krav, som kommuneplanen skal respektere.

- > Der må ikke inddrages mere areal til byvækst, end det er nødvendigt for at dække det forventede behov til nye boliger og erhvervsarealer i den kommende planperiode (12 år), og arealforbruget til disse formål skal begrænses.
- > Byvækst skal ske i direkte tilknytning til eksisterende byområder og skal ske indefra og ud.
- > Byvækst skal ske i byzone, og muligheder for byomdannelse og fortætning af allerede udlagte arealer skal undersøges, inden der inddrages nye arealer til byvækst.

- > Byer, hvor der sker byvækst, skal udpeges i kommuneplanen (bymønstre), og udpegningerne skal ske på baggrund af samlede overvejelser om udnyttelse af allerede foretagne investeringer i eksisterende infrastruktur og offentlig service, forudsætninger om nødvendig ny infrastruktur samt lokaliseringen af arbejdspladser, indkøbsmuligheder mv.
- > Udlæg af nye erhvervsarealer langs motorveje skal begrænses. Udlæg følger de almindelige principper om indefra og ud, og de udlagte arealer skal reserveres til transporttunge virksomheder, som pga. behov for godstransport har behov for en nærhed til de overordnede veje.
- > Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenheden af trafik anlæg. Retningslinjerne skal såvel omfatte kommunens egne trafik anlæg som statslige trafik anlæg inden for kommunens område samt udbygningsmålene herfor. Arealreservationer til infrastruktur skal indtegnes på kommuneplanens kortbilag.
- > Kommuneplanens retningslinjer for landzoneadministrationen skal sikre, at spredt bebyggelse til boliger og erhverv m.v. i det åbne land undgås.
- > Mulighederne for byggeri ved landsbyer i landzone skal angives ved at afgrænse landsbyerne på kort og fastsætte bestemmelser for byggeri mv. i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning.
- > Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for den kommunale detailhandelsstruktur, herunder afgrænsning af bymidter, bydelscentre, lokalcentre, områder til butikker med særligt pladskrævende varer og eventuelle aflastningsområder, samt fastsættelse af det maksimale bruttoetageareal til butiksformål og maksimale bruttoetagearealer for de enkelte butikker i de enkelte områder. De afgrænsede områder skal vises på kort.
- > Arealer til butiksformål skal som hovedregel udlægges i bymidten, og bydelscentre og lokalcentre må ikke blive så store, at de reelt udgør en konkurrent til bymidten.
- > Der skal være et passende forhold mellem de enkelte centerområders størrelse og indbyggertallet (behovet) i det opland, de betjener.
- > Risikoen for større uheld fra risikovirksomheder skal inddrages i planlægningen forud for fastlæggelse af bestemmelser for arealanvendelse i kommuneplanen, hvis arealet ligger inden for 500 m eller i en længere nærmere fastsat afstand fra en risikovirksomhed.
- > Planlægning af anvendelsen af omkringliggende områder skal ske under hensyntagen til virksomheder med særlige beliggenhedskrav og risikovirksomheders særlige behov. Kommuneplanen skal derudover indeholde retningslinjer for beliggenheden af områder til virksomheder m.v., hvortil der af hensyn til forebyggelse af forurening må stilles særlige beliggenhedskrav.
- > I kommuneplanlægningen skal der tages højde for naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer. De særligt beskyttede landskabselementer og de beskyttede arealer bør kun inddrages undtagelsesvist.
- > Der kan kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for arealer i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering, og at planlægningen sker på grundlag af hovedprincipperne for planlægning i kystnærhedszonen.

- > I kystnærhedszonen gives der kun tilladelse til bebyggelse og anlæg af helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystnærhedszonen.
- > Ved lokalisering af ny byzone, tekniske anlæg og ferie og fritidsanlæg i kystnærhedszonen skal følgende principper følges:
 - at nye udlæg til byformål lokaliseres i umiddelbar tilknytning til eksisterende byzone i størst mulig afstand fra kystlinjen, og fortrinsvis bag eksisterende bebyggelse.
 - at tekniske anlæg placeres i tilknytning til eksisterende byzone, bebyggelse eller tekniske anlæg.
 - at ferie- og fritidsanlæg placeres i tilknytning til eksisterende byer eller større ferie- og fritidsanlæg.
 - at byvækst og tekniske anlæg indpasses i landskabet, så den øvrige åbne kystnærhedszone påvirkes mindst muligt.
- > Områder med særlige drikkevandsinteresser, følsomme indvindingsområder og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD skal som hovedregel friholdes for byvækst og ændringer i arealanvendelsen til mere grundvandsbelastende aktiviteter.
- > Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer til sikring af, at støjbelastede arealer ikke udlægges til støjfølsom anvendelse, medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener. Udlæg af støjbelastede områder til boliger, rekreative formål eller andre støjfølsomme arealanvendelser, forudsætter, at der samtidigt planlægges for afskærmningsforanstaltninger m.v., der sikrer den fremtidige anvendelse mod støjgener.
- > Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer til friholdelse af arealer for ny bebyggelse eller etablering af foranstaltninger til sikring mod oversvømmelse, når arealet er i væsentlig risiko for oversvømmelse.

5.1.3 Miljøvurdering for byerne

Klima

I områder med sandsynlighed for oversvømmelser skal der ske en konkret vurdering af forebyggende tiltag. Det kan ske ved krav om minimum på sokkelkoter, forbud mod kælder, særligt materialevalg, maksimale befæstelsesgrader og lokal afledning af regnvand.

Klimatilpasningen skal mindske risiko for oversvømmelse af områder, der rummer menneskelige, økonomiske, miljø- og naturmæssige samt samfundsmæssige værdier.

Der ændres i 22 tilfælde arealudlæg til bolig og erhverv, som delvist omfatter områder der er udpeget som lavbundsarealer og potentielle vådområder. Af disse er der tale om 2 områder, der udtages af planlægningen. Den konkrete påvirkning afhænger helt af, hvordan disse områder disponeres i den videre planlægning. Det vurderes, at områderne vil kunne udnyttes til byudvikling uden miljømæssige konsekvenser, hvis de anviste afværgeforanstaltninger iagttages, jf. nedenfor.

Afhjælpende foranstaltninger

Ved arealudlæg der berører lavbundsområder, bør bebyggelse og anlæg undlades i lavbundsarealer, f.eks. ved at lade lavbundsarealerne indgå i rekreative grønne områder, der kan udgøre potentielle varige vådområder.

Alternativt kan nye anlæg og bebyggelse på lavbundsarealer udformes, så det kan tåle højere vandstand. Anlæg der nødvendigvis skal placeres på lavbundsarealer skal udformes, så muligheden for naturgenopretning på lavbundsarealet i øvrigt ikke går tabt.

Ressourcer

Planen fastlægger ikke detaljerede bestemmelser for bebyggelse og anlæg, herunder forbrug af produkter/materialer/råstoffer og affald. Konsekvenserne afhænger af den efterfølgende lokalplanlægning i forbindelse med realisering af arealudlæggene og er ikke vurderet i denne plan. Miljøvurderingen for temaet ressourcer omfatter derfor kun arealforbrug.

Med planforslaget foretages udlæg af 42 nye arealer til byformål (arealer til byudvikling og rekreative områder) på i alt 445,7 ha, ved revision af kommuneplanen er de allerede vedtagne arealudlæg gennemgået, og 16 eksisterende ikke udnyttede arealreservationer til byudvikling i kommuneplanen på i alt 186,3 ha ophæves og udgår af planlægningen. Netto er der således sket en forøgelse af arealreservationer til byformål med 259,4 ha.

Vand

Kommunerne skal gennem kommuneplanlægningen varetage de statslige interesser, herunder de statslige interesser i at sikre grundvandsbeskyttelsen inden for OSD og indvindingsoplande. Med vedtagelsen af nye vandområdeplaner for planperioden 2015-2021 den 1. juli 2016 er vandplanerne bortfaldet. Dette gælder også retningslinjerne 40 og 41.

Der er siden Naturstyrelsens administrationsmodel fra 2012 (trinmodellen), herunder retningslinje 40 og 41, kommet ny viden om sammenhængen mellem grundvandsbeskyttelse og arealanvendelse. Kommunerne skal udarbejde en grundvandsredegørelse til kommuneplanen eller kommuneplantillæg, hvis kommunen ved udlæg af nye arealer i kommuneplanen til erhvervsformål eller anlæg eller ændret arealanvendelse af eksisterende kommuneplanlagte arealer, der medfører en øget fare for forurening i OSD eller indvindingsoplande. Boligformål anses ikke længere som en arealanvendelse, der udgør en risiko for grundvandet.

Planforslagets retningslinjer er i overensstemmelse med de statslige mål for beskyttelse af grundvandsinteresser - også i forhold til den nye administrationsmodel der fremgår af "*Bekendtgørelse om krav til kommunalbestyrelsens fysiske planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse*" med tilhørende vejledning.

På baggrund af denne nye bekendtgørelse stilles der krav til redegørelse i kommuneplanen om grundvandsbeskyttelse, som skal udarbejdes første gang, der planlægges for arealanvendelse, som udgør en fare for forurening af grundvandet, inden for OSD og indvindingsoplande.

Der planlægges generelt for at byudvikling skal ske under hensyntagen til grundvandet og at der som hovedregel ikke placeres nye arealudlæg i områder med særlige drikkevandsinteresser og øvrige tilsvarende områder med grundvandsbeskyttelse, som kan udgøre en trussel mod grundvandet. Der er dog enkelte arealudlæg der påvirker interesseområderne for drikkevand.

Arealudlæg udpeges på baggrund af en afvejning af mange faktorer, herunder bymønster og de forskellige typer af arealbindinger som f.eks. natur, landskab og kysthensyn. Hensynet til grundvandsinteresser og -beskyttelse indgår som en af faktorerne, men ud fra en samlet betragtning er det i enkelte tilfælde fundet nødvendigt at placere arealudlæg til erhvervsformål i OSD-områder.

På den ene side udtages 8 arealer beliggende i OSD af planlægningen. På den anden side udlægges 11 nye erhvervsområder beliggende i OSD.

Det forudsættes, som grundlag for de nævnte arealudlæg, at redegørelseskrav for planbehov og beskyttelse af grundvandet i fornødent omfang opfyldes i de supplerende (lokale) kommuneplaner i de pågældende kommuner.

Ved udlægning af arealer i kommuneplaner til erhvervsformål kendes de fremtidige virksomheder og den fremtidige indretning og drift af disse sjældent eller slet ikke. Derfor vil der ikke som udgangspunkt kunne stilles specifikke krav til fremtidige aktiviteter. Der kan i forbindelse med planlægningen beskrives forslag til forureningsbegrænsende foranstaltninger så længe, at der ved vurderingen af den konkrete sag, efterfølgende bliver foretaget det nødvendige skøn i forhold til den konkrete virksomhed og den ansøgte drift.

Kommunalbestyrelsen kan placere aktiviteter, der udgør en fare for forurening af grundvandet, inden for OSD eller indvindingsoplande, såfremt det i en redegørelse for kommuneplanlægningens forudsætninger, jf. planlovens § 11 e, er godtgjort, at der er en særlig planlægningsmæssig begrundelse for placeringen, herunder at lokalisering uden for de nævnte områder er undersøgt og ikke fundet mulig, samt at faren for forurening af grundvandet kan forebygges eksempelvis ved tekniske tiltag i detalplanlægningen.

Afhjælpende foranstaltninger

Der skal planlægges med særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvandsressourcerne i de berørte OSD og NFI områder. I "*Vejledning om kommunernes fysiske planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger*" angiver en række tekniske tiltag der kan tages i anvendelse i planlægningen vedrørende overordnet indretning af området og håndtering af olie og kemikalier. Øvrige afhjælpende foranstaltninger kan omfatte krav til materialer, placering af potentielle forureningskilder mv.

De afhjælpende foranstaltninger i forhold til risikoen for grundvandsforurening og begrænsning af oversvømmelser kan være modsatrettede, hvor grundvandsbeskyttelsen bl.a. kan varetages ved bortledning af overfladevand fra området og forebyggelse af oversvømmelser mm. bl.a. kan sikres ved lokal håndtering af overfladevand. I den videre planlægning kan der være behov for, at der foretages en afvejning af risiko for grundvandsforurening og oversvømmelse.

Jord

Inden for de nye og ændrede arealudlæg er der 3 arealudpegninger beliggende i områder hvor det geologiske særpræg beskyttes, samt registreret/kortlagt 13 jordforurenede arealer. Der udtages ligeledes 1 areal som er registreret/kortlagt som jordforurenede.

Der vurderes ikke at være en forureningsrisiko forbundet med den fremtidige anvendelse af nye og ændrede arealudlæg, og det forudsættes at eventuel eksisterende forurening opryddes/oprensnes i forbindelse med byggemodningen.

Afhjælpende foranstaltninger

Det anbefales at der ved meddelelse af tilladelser til aktiviteter og lignende i de særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder, sikres at landskabstrækkene og deres indbyrdes overgange og sammenhæng ikke sløres eller ødelægges af gravning, terrænopfyldning, bebyggelse, tekniske anlæg, skovbeplantning eller kystsikring.

Det forudsættes, at eventuel forurening i byudviklingsområder fjernes eller indkapsles iht. lovgivningens regler i forbindelse med bygge og anlægsarbejder og inden nye anvendelse implementeres.

Forurenede jord skal håndteres efter Lovbekendtgørelsen nr. 282 af 22. marts 2007 om forurenede jord med seneste ændringer (Jordforureningsloven). Af jordforureningsloven fremgår at jordflytning fra arealer, der er områdeklassificeret eller kortlagt efter Jordforureningsloven, skal anmeldes til kommunen.

Der foreslås ikke yderligere afbødende foranstaltninger.

Luft

For luftforurening som følge af byudvikling gælder det, at konsekvenserne afhænger af den efterfølgende lokalplanlægning i forbindelse med realisering af udpegninger, miljøgodkendelser af virksomheder i de udlagte erhvervsområder o.l. Konsekvenserne er derfor ikke vurderet i denne plan.

Afhjælpende foranstaltninger

Der foreslås ikke yderligere afhjælpende foranstaltninger vedrørende luft.

Støj og vibrationer

I alt 28 nye og ændrede arealudlæg vurderes at være påvirket af trafik- eller jernbanestøj eller støj fra andre aktiviteter. Der udtages ligeledes 3 arealer som vurderes at være påvirket af støj. Vurdering af støjkonsekvenser for arealudlæg fremgår af kapitel 5.5 Støjforhold.

Ved placering af bebyggelse og øvrige anlæg med mindre afstand til jernbanen end den vejledende minimumsafstand til spormidte på 50 m bør det ved målinger eftervises, at grænseværdien for vibrationsniveau på 75 dB (KB-vægtet accelerationsniveau) kan overholdes, jf. Miljøstyrelsens vejledning "Støj og vibrationer fra jernbaner" (p.t. vejledning nr. 1/1997).

I 3 tilfælde udlægges nye arealer til byudvikling i tilknytning til jernbane. For disse arealer bør det i den videre planlægning sikres, at de vejledende krav til vibrationer fra jernbanen kan opfyldes.

Afhjælpende foranstaltninger

I den videre planlægning forudsættes det, at ny bebyggelses disponeres således at den ikke placeres nærmere end 50 m fra spormidte ved jernbaner eller at bebyggelses konstruktion udføres således at vibrationskrav kan overholdes.

Natur

En række nye og ændrede arealudlæg til byudvikling påvirker forskellige naturinteresser. De planlagte arealudlæg berører ikke Natura 2000-områder og er lokaliseret i en afstand herfra, så det vurderes, at planen ikke påvirker disse. Nærmeste ændrede arealudlæg til byudvikling er placeret mere end 200 m fra Natura 2000-områder.

Mange nye og ændrede arealudlæg omfatter beplantning, skov, områder der henlægges i naturtilstand. Etablering af bebyggelse og anlæg vil kunne få negative konsekvenser flora og fauna i disse områder.

§ 3 områder (naturbiotoper)

Mange naturområder er siden 1940'erne forsvundet fra landskabet. Når naturområderne forsvinder, forsvinder også mange dyr og planter. For at bremse denne udvikling er bestemte naturtyper beskyttet ved lov, naturbeskyttelseslovens § 3, der omfatter søer, vandhuller, moser, heder, enge strandenge og de fleste vandløb. Disse naturtyper der betegnes § 3 områder er beskyttet overalt i Danmark, hvorved omkring 9,5 % af Danmarks areal er beskyttet.

Planen indeholder 35 arealudlæg, der omfatter § 3 områder som søer, vandhuller, moser, enge mv. Den konkrete påvirkning afhænger helt af hvordan disse byudviklingsområder disponeres i den videre planlægning. I 5 tilfælde er der tale om områder der udtages af planlægningen.

I de 29 øvrige tilfælde er der tale om udlæg af nye arealer eller ændring i arealanvendelsen på arealer, hvor en mindre del udgøres af et beskyttet naturområde (sø, eng, hede, overdrev eller mose) eller et beskyttet vandløb. Det vurderes, at områderne vil kunne udnyttes til byudvikling uden at påvirke de beskyttede biotoper, hvis de anviste afværgeforanstaltninger iagttages, jf. nedenfor.

Naturområder, økologiske forbindelser og potentielle naturområder

I kommuneplanens retningslinjer er der udpeget flere typer af områder med naturinteresser. Fælles for disse er at der ved ændring af arealanvendelsen til andre formål end jordbrug skal tages hensyn til naturinteresserne.

Mange nye og ændrede arealudlæg omfatter beplantning, skov, områder der henlægges i naturtilstand. Samlet er der 35 nye eller ændrede arealudlæg til byformål der er helt eller delvist beliggende i områder med naturinteresser udpeget i kommuneplanen, mens 5 eksisterende arealer der berører områder med naturinteresser, udtages af planlægningen. Etablering af bebyggelse og anlæg vil kunne få negative konsekven-

ser flora og fauna i disse områder. Den konkrete påvirkning afhænger helt af, hvordan området disponeres i den videre planlægning.

De pågældende områder anvendes i dag primært til intensiv landbrugsdrift, og i mindre udstrækning til vandløb, søer, skov og andre naturtyper. Ved indpasning af grønne områder med naturpræg i nye byområder vurderes der at være gode muligheder for at opnå en forøgelse af de biologiske værdier, med fordele for natur og miljø.

Afhjælpende foranstaltninger

I forbindelse med lokalplanlægning kan hensynet til naturnetværk varetages f.eks. ved bevaring af eksisterende beplantninger, etablering af levende hegn, vandhuller, mindre krat eller skovbeplantning eller ekstensive græsarealer som kan forbinde eller udvide eksisterende naturområder.

Eksisterende skov inden for arealudlæg bør så vidt muligt bevares, så byudviklingen ikke modvirker målet om forøgelse af skovarealet i Trekantområdet.

Ved den konkrete disponering af arealer med naturinteresser bør det udgås at placeres bebyggelse og anlæg på disse arealer ved f.eks. at lade dem indgå i rekreative grønne områder eller som landskabelige elementer.

Ved arealudlæg der omfatter naturbiotoper (§ 3), bør der inden lokalplanlægning foretages en nærmere vurdering af udpegningsgrundlaget. Det forudsættes (som udgangspunkt), at det gældende beskyttelsesniveau for naturværdier respekteres i den efterfølgende detaljerede planlægning.

Landskab

Kommuneplanen inddrager samlet i størrelsesordenen 445,7 ha "bar mark" til byudvikling. Dette vil få landskabelige konsekvenser for det bynære landskab ved de pågældende byer. De konkrete konsekvenser afhænger af hvordan udbygningen udføres i den konkrete planlægning, herunder den konkrete landskabelige tilpasning i sær til markante landskabselementer i områderne, som f.eks. skove, ådale, markant terræn mv.

Store dele af Vejle, Kolding, Middelfart, Fredericia og Haderslev kommuner ligger i den 3 km brede kystnærhedszone, der som udgangspunkt skal friholdes for bebyggelse. Således ligger mange byer og bysamfund i kystlandskabet og arealudlæggene i forhold til bymønsteret betyder, at mange arealudlæg ligger i kystnærhedszonen, hvor der er særlige krav til at tilpasse bebyggelsen i kystlandskabet eller i den kystnære del af byzonen, hvor der ligeledes er redegørelseskrav for ny bebyggelse.

Bevaringsværdige landskaber

De bevaringsværdige landskaber er områder, der er udpeget for at beskytte f.eks. synlige geologiske formationer, særlige udsigtsforhold, kulturhistoriske spor eller særlige karakteristiske landskabstræk.

Planen indeholder 36 arealudlæg, der omfatter bevaringsværdige landskaber. I 13 tilfælde er der tale om områder, der udtages af planlægningen. I de 23 øvrige tilfælde

er der tale om udlæg af nye arealer, som helt eller delvist er beliggende inden for de udpegede landskabsområder.

For landskabsområderne gælder, at ønsker om etablering af byggeri og tekniske anlæg, samt ændringer af arealanvendelse, der kan forringe landskabets karakter, skal vurderes med udgangspunkt i landskabets konkrete særkende.

Kvaliteterne i de bevaringsværdige landskaber er sårbare overfor større anlæg og bebyggelser. Det er derfor vigtigt, at nødvendige anlæg i de bevaringsværdige landskaber tilpasses bedst muligt.

Indvirkningen afhænger af hvordan hensynet til områderne varetages i den videre planlægning og kan derfor kun vurderes i forbindelse med lokalplanlægningen.

Kommuneplanens retningslinjer for landskabsområder (3.5.1 og 3.5.2), indeholder i sig selv afbødende foranstaltninger med krav om vurdering med udgangspunkt i landskabets særkender. Der foreslås ikke yderligere afhjælpende foranstaltninger.

Kystnærhedszonen

I Planloven er der særlige krav til planlægning i kystlandskabet. Der skelnes mellem kystnærhedszonen udenfor byerne og den kystnære del af byzonen. Kystnærhedszonen skal som udgangspunkt friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af en placering tæt på kysten og i kystnærhedszonen stilles særlige krav til planlægningen. Inden for kystnærhedszonen kan der derfor kun inddrages nye arealer i byzone eller planlægges i landzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for en kystnær placering.

Planen omfatter 36 arealer inden for kystnærhedszonen, hvoraf 8 er beliggende i den kystnære del af byzonen. I 4 tilfælde er der tale om arealer, der udtages af planlægningen. Arealerne er fortrinsvis lokaliseret bag eksisterende by og i områder præget af bebyggelse.

Indvirkningen på kystlandskabet afhænger af, hvordan hensynet varetages i den efterfølgende detailplanlægning ved tilpasning af anlæg og bebyggelse og kan derfor kun vurderes i forbindelse med lokalplanlægningen. Kommuneplanens retningslinje for kystnærhedszonen/kystlandskabet (3.5.4), indeholder i sig selv afbødende foranstaltninger med krav om planlægningsmæssig begrundelse, placering af bebyggelse og indpasning i landskabet. Der foreslås ikke yderligere afhjælpende foranstaltninger.

Åbeskyttelseslinje

Fem arealudlæg er omfattet af åbeskyttelseslinje der udgøres af arealet inden for 150 meter fra de fleste vandløb. Det drejer sig hhv. om to områder hvori der arealanvendelsen ændres og tre nye arealudlæg.

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er inden for beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer iht. naturbeskyttelseslovens § 16, der forløber 150 meter fra vandløbets øverste kant (vandløbslinjen).

Inden for beskyttelseszonen er der generelt forbud mod at placere bebyggelse, f.eks. bygninger, skure, campingvogne og master. Der må heller ikke foretages tilplantning eller ændringer i terrænet.

Skovbyggelinjer

Området i en bufferzone på 300 m omkring skove er omfattet af en byggelinje. Skovbyggelinjen er knyttet til alle eksisterende og nye private skove på 20 ha eller derover samt offentlige skove iht. naturbeskyttelseslovens § 17. Skovbyggelinjens formål er at sikre skovens værdi som landskabselementer samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet. Inden for byggelinjen er der generelt forbud mod at etablere bebyggelse.

Planen omfatter 30 arealer, som helt eller delvist er beliggende inden for skovbyggelinje. I 7 tilfælde er der tale om arealer der udtages af planlægningen.

Nye byudviklingsmuligheder i de øvrige arealer vil påvirke skovene som landskabselementer og vil kunne påvirke deres funktion som levesteder. Dette kan ikke vurderes, før det i den videre planlægning er afklaret, i hvilket omfang det vil være nødvendigt at reducere eller ophæve skovbyggelinjen i de konkrete arealer. Konsekvenserne for skovbyggelinjerne afhænger af, om lokalplanlægningen sikrer, at bebyggelsen tilpasses så indblik til skovbryn bevares og der holdes passende afstand til skoven.

Afhjælpende foranstaltninger

I forbindelse med lokalplanlægning kan hensynet til landskabselementer og -værdier varetages ved indpasning af byggeri og anlæg, valg af materialer og farver, samt visuelle forhold. For ny bebyggelse og nye anlæg i kystnærhedszonen forudsættes det, at der i den efterfølgende detaljerede planlægning, redegøres for de visuelle påvirkninger af kystlandskabet.

Ved arealudlæg inden for skovbyggelinje bør det sikres, at bebyggelsen tilpasses så indblik til skovbryn bevares og der holdes passende afstand til skoven. Det bør være et vilkår for en reduktion/ophævelse af skovbyggelinjen at der sikres adskillelse mellem ny bebyggelse og skoven.

Kulturarv

En række nye og ændrede arealudlæg til byudvikling påvirker forskellige kulturarvsinteresser. Det kan ikke udelukkes, at der findes arkæologiske kulturminder i byudviklingsområder. De lokale museer skal høres med henblik på at afdække dette i forbindelse med detailplanlægningen og projekteringen af ny bebyggelse.

Kirkebyggelinje

Kirkebyggelinje er knyttet til alle kirker, der ligger mere eller mindre åbent i landskabet. Den omfatter som udgangspunkt hele området ud til en afstand af 300 m målt fra kirkebygningen iht. naturbeskyttelseslovens § 19.

Formålet med kirkebyggelinjen er at sikre, at der ikke opføres bebyggelse på over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken og byggelinjen administreres restriktivt afhængigt af kirkens karakter og beliggenhed.

Planen indeholder 13 arealer, som helt eller delvist er omfattet af kirkebyggelinjer. I 3 tilfælde er der tale om arealer der udtages af planlægningen. Indvirkningen afhænger af, hvordan hensynet til områderne varetages i den videre planlægning, og kan derfor kun vurderes i forbindelse med lokalplanlægningen.

Kirkeomgivelser

For at sikre kirkernes betydning for oplevelsen af landskabet er der udpeget geografisk afgrænsede områder som kirkeomgivelser. Kirkernes centrale placering i flere mindre byer og landsbyer bevirker, at kirkens landskabelige betydning kan komme i konflikt med ønsker om byudvikling.

Planen omfatter 11 arealer som helt eller delvist er beliggende i kirkeomgivelser. I 2 tilfælde er der tale om arealer der udtages af planlægningen. Indvirkningen afhænger af, hvordan hensynet til kirkerne varetages i den videre planlægning og kan derfor kun vurderes i forbindelse med lokalplanlægningen. Kommuneplanens retningslinje for kirkeomgivelser og -indsigt (4.2.1), indeholder i sig selv afbødende foranstaltninger med krav om at beliggenhed, størrelse og udformning af ny bebyggelse skal tilpasses i forhold til kirkeindsigten og kirkernes landskabelige beliggenhed, samt at de beskyttelsesmæssige og bevaringsmæssige interesser ikke tilsidesættes.

Beskyttede diger

Sten- og jorddiger er af museumsloven (§ 29a) beskyttet mod tilstandsændringer. Planen omfatter 27 arealer, der indeholder beskyttede diger. I 7 tilfælde er der tale om arealer der udtages af planlægningen.

Digerne er vigtige historiske elementer i kulturlandskabet og fortæller om tidligere tiders arealudnyttelse, ejendomsforhold og administration. Digerne fungerer også som levesteder og spredningskorridorer for dyr og planter. Endelig bidrager digerne til et afvekslende landskab.

Konsekvenserne for digerne afhænger af, hvordan den efterfølgende planlægning tager hensyn til bevaringen, og kan kun vurderes i forbindelse med detailplanlægningen af områderne. Det forudsættes (som udgangspunkt), at det gældende beskyttelsesniveau for bevaring af digerne (forbud mod tilstandsændring) respekteres i den efterfølgende detaljerede planlægning. Der foreslås ikke yderligere afhjælpende foranstaltninger.

Afhjælpende foranstaltninger

I forbindelse med lokalplanlægning kan hensynet til kirkerne og kulturværdier i tilknytning til kirkerne varetages ved tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning mod kirken. Det forudsættes, at byggelinjer ved kirker respekteres i den efterfølgende detaljerede planlægning.

Befolkning og samfund

Arealudlæg til nye byområder skal fastsættes ud fra overvejelser om det samlede arealforbrug til byformål i planperioden. Kommuneplanens rækkefølgebestemmelser skal sikre, at byvæksten sker inde fra eksisterende by og udad. Helhedsplanlægning skal sikre, at byerne til stadighed fremtræder som sammenhængende enheder.

Detailhandel udgør en vigtig del af Trekantområdets byliv, og kvaliteten og omfanget af udbuddet har typisk stor betydning for byernes attraktion som leve- og bosted. Udviklingen i detailhandelen har således en væsentlig betydning for byernes evne til at tiltrække og fastholde nye bosættere samt for udviklingen i flere andre erhverv som turisme, kulturliv mv.

Detailhandel

Der planlægges for flere mindre ændringer af butiksområder. De største ændringer er udløst af, at Fredericia har passeret 40.000 indbyggere. Således har Fredericia fået mulighed for at planlægge for 3 udvalgsvarebutikker over 2000 m². Butikkerne placeres i bymidten og i den lokale del af kommuneplanen er der redegjort for betydningen af de store butikker for bymiljøet, og hvordan, der sikres tilgængelighed og parkeringsmuligheder mv. Endvidere øges rummeligheden i et bydelscenter, dog kun med 1000 m², og der indarbejdes en ny afgrænsning for et lokalcenter og et område til særlig pladskrævende varer.

I Billund planlægges for mindre justeringer af enkelte bymidter og et aflastningscenter (indskrænkning). I Vejle planlægges et nyt erhvervsområde i Ødsted der kan anvendes til pladskrævende varegrupper, dog kun 1.000 m², og detailhandelsrammen i et bydelscenter sænkes med 1200 m². I Kolding sænkes detailhandelsrammen for bymidten i tre tilfælde; Kolding, Lunderskov og Christiansfeld.

Udbygningen i Fredericia kan styrke muligheden for at tilbyde et varieret udbud af store udvalgsvarebutikker og nye butikskoncepter med store udstillingslokaler. Planlægning af nye butiksmuligheder forventes i mindre grad at medføre en påvirkning af de eksisterende butikker, men det vurderes ikke at påvirke butiksstrukturen. Planlægningen kan betyde en styrkelse af bosætningspotentialet og vil medvirke til at sikre et varieret handelsudbud og lokal butiksforsyning.

Ved at muliggøre detailhandel i tæt forbindelse med bolig- og erhvervsområder kan der skabes gode indkøbsmuligheder for nærområdet, og dermed medvirke til at begrænse transportbehøvet i forbindelse med indkøb. Ved planlægning for en bedre sammenhæng mellem den eksisterende og den nye detailhandel, øges attraktiviteten af indkøbssteder

De mindre tilpasninger i form af områdeafgrænsninger samt mindre justeringer af detailhandelsarealer og butiksstørrelser vurderes - hverken enkeltvis eller samlet - at have væsentlige overoverordnede effekter.

Adgang til erhvervs muligheder

Arealudlæg til nye byområder fastsættes ud fra overvejelser om det samlede arealforbrug til byformål i planperioden. Arealudlæg svarer således til størrelsen af den forventede byudvikling i den kommende planperiode på 12 år. Den fælles rummelig til byudvikling for de syv kommuner i Trekantområdet har relativt stor og er som udgangspunkt fastholdt. Med planforslaget udlægges netto ca. 129 ha til erhvervsformål og netto ca. 121 ha til boligformål.

Udlæg af nye areal til erhverv i tilknytning til eksisterende erhvervsområder kan medvirke til at sikre borgerne nye jobmuligheder og virksomhederne et godt og vari-

eret udbud af gode lokaliseringsmuligheder. Endvidere kan udbygningsmuligheder indskrevet i rækkefølgeplanen medvirke til udbud af gode lokaliseringsmuligheder.

Nye erhvervsområder har en god beliggenhed ift. afstand til de nærmeste følsomme anvendelser. Udlæggene vil desuden understøtte prioriteringen af væksten og lokaliseringen i umiddelbar nærhed af den overordnede infrastruktur og vil bidrage til at undgå yderligere trængsel på vejnettet.

Udlæggene medfører en udvidelse af byzoneområdet, som ikke modsvarer af reduktioner i andre erhvervsområder. Det vurderes at planforslaget samlet set opfylder målsætningen om at begrænse udlægget af ny byzone, men hvor den deciderede ændring for erhvervsudlæg tæller negativt.

Afhjælpende foranstaltninger

Dagligvarebutikker og anden detailhandel har aktiviteter der kan give anledning til støj, bl.a. til- og frakørsel ved butikkens parkeringsplads samt varelevering. Det foresættes, at der i detailplanlægningen fastsættes bestemmelser for overholdelse af grænseværdier for støj.

5.1.4 Overvågning

Kommunerne overvåger grundvandet fra de eksisterende boringer og der vil regelmæssigt blive udtaget vandprøver til analyse for at overvåge grundvandsressourcen og for at sikre, at der ikke sker forurening af grundvandet. Således foretages der løbende overvågning af indvindingsboringerne mht. om drikkevandskravene for nitrat, pesticider og andre miljøfremmede stoffer overholdes.

Overvågning af befolknings-, bolig- og erhvervsudviklingen kan ske løbende via statistik. Der foreslås ikke overvågning ud over dette.

5.2 Det åbne land

Miljøvurderingen for emnet "Det åbne land" vedrører miljøpåvirkningen i forbindelse med nye/ændrede retningslinjer og arealudpegninger i forbindelse med retningslinjerne.

Udpegninger af særligt værdifulde landbrugsområder er justeret, i forhold til udlæg af nye byområder. Med planforslaget udpeges et nyt interesseområde for biogasanlæg.

Der er foretaget nye udpegninger af områder til skovrejsning og områder, hvor skovrejsning er uønsket. Der er foretaget en gennemgang af alle naturområder, særligt værdifulde naturområder samt økologiske forbindelser, med det formål at kvalificere udpegningerne. Dette har resulteret i en række mindre justeringer og konsekvensrettelser af arealudpegningerne.

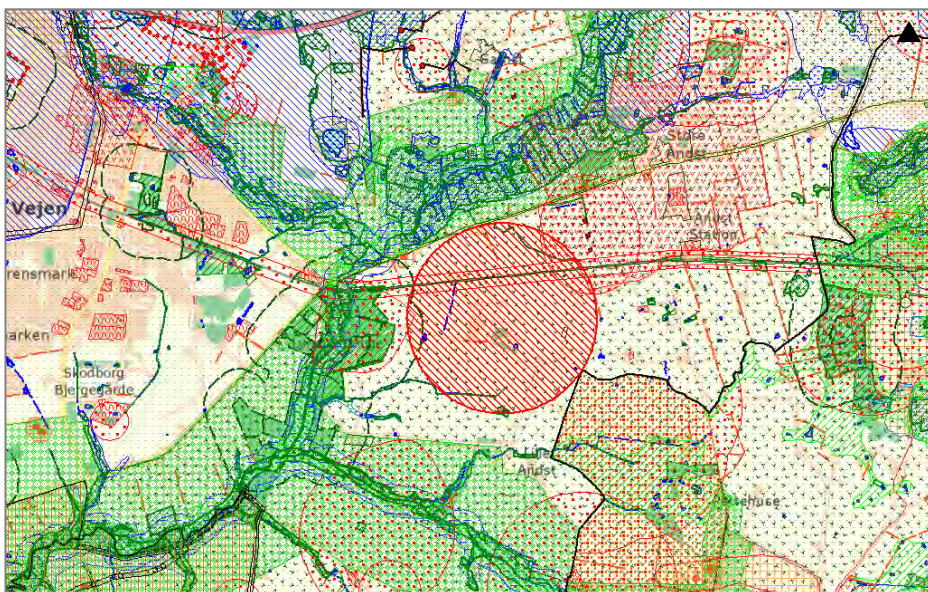
Der er ligeledes udarbejdet en ny retningslinje for det grønne Danmarkskort, som udpeger arealer hvor nuværende natur kan bindes sammen med ny natur til et stort samlet naturnetværk og foretaget justering for udpegning af bevaringsværdige landskaber. For

Vejen Kommune er der sket en generel opdatering og ajourføring af landskabsnaturudpegninger.

5.2.1 Nye/ændrede retningslinjer

Planforslaget fastsætter retningslinjer for anvendelsen og for beskyttelsesinteresser i det åbne land. Den planmæssige scoping viser, at følgende retningslinjer er ændret i forhold til det gældende plangrundlag:

- › *Lokalisering af biogasanlæg*
Retningslinjen fastlægger i hvilke områder der kan etableres af biogasanlæg. Der ændres ikke i ordlyden af retningslinjen for lokalisering af biogasanlæg, men arealudpegningen er justeret ved udlæg af et nyt område til biogasanlæg.



Figur 5.1: Område til biogasanlæg er markeret ved en rød skraveret cirkel

Retningslinjens konsekvenser for klima (CO₂ udledning) er samlet vurderet, mens indvirkning på natur, landskab og støj mv. for de enkelte interesseområder indgår i den konkrete vurdering af arealudpegninger.

- › *Særligt værdifulde landsbrugsområder (SVL)*
Retningslinjen fastlægger hvilke områder der udlægges som særligt værdifulde landbrugsområder. Retningslinjens ordlyd er uændret, men arealudpegningen er i mindre omfang justeret, bl.a. i forhold til udlæg af nye byområder. Ændringerne har et begrænset omfang og har ikke miljømæssig betydning.
- › *Skovrejsning*
Retningslinjen er uændret, men der er nye udpegninger af områder til skovrejsning og områder, hvor skovrejsning er uønsket. Retningslinjens konsekvenser for natur og klima er samlet vurderet, mens indvirkning på landskab og grundvand mv. for de enkelte interesseområder indgår i den konkrete vurdering af arealudpegninger.
- › *Naturområder, Særligt værdifulde naturområder og Økologiske forbindelser*
De tre retningslinjer er uændret, men arealudpegningerne er ændret bl.a. på baggrund af statens landsdækkende serviceeftersyn, ligesom alle typer af naturområder er gennemgået med det formål at kvalificere udpegningerne, hvilket har resulteret i mindre justeringer, samt konsekvensrettelser af arealudpegningerne.

gerne. Ændringerne har et begrænset omfang og har ikke miljømæssig betydning. Retningslinjernes konsekvenser for natur (biodiversitet, flora og fauna) er samlet vurderet.

› *Det grønne Danmarkskort*

Retningslinjen er ny og foretager udpegnings af arealer hvor nuværende natur kan bindes sammen med ny natur til et stort samlet naturnetværk. Målet er, at det grønne danmarkskort skal give et samlet overblik over, hvor den eksisterende natur findes, og hvor der i fremtiden kan planlægges ny natur. Det er hensigten, at Grønt Danmarkskort - på tværs af kommunegrænser og kommuneplaner - skal vise, hvordan nuværende natur sammen med ny natur skal bindes sammen i ét stort landsdækkende naturnetværk. Retningslinjens konsekvenser for natur og er samlet vurderet, mens indvirkning på grundvand mv. for de enkelte interesseområder indgår i den konkrete vurdering af arealudpegninger. Retningslinjens konsekvenser for natur er samlet vurderet.

› *Bevaringsværdige landskaber*

De værdifulde landskaber benævnes fremover bevaringsværdige landskaber i overensstemmelse med de statslige udmeldinger. I Vejen Kommune er der endvidere foretaget en generel opdatering og ajourføring af landskabsnaturudpegninger, mens der i de øvrige kommuner alene er sket mindre justeringer af udpegningsen.

5.2.2 Statslige interesser i kommuneplanlægningen

Erhvervs- og Vækstministeriets "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen - 2017" beskriver de rammer og krav, som kommuneplanen skal respektere.

- › Kommuneplanens retningslinjer for landzoneadministrationen skal sikre, at spredt bebyggelse til boliger og erhverv m.v. i det åbne land undgås.
- › Der kan kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for arealer i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering, og at planlægningen sker på grundlag af hovedprincipperne for planlægning i kystnærhedszonen.
- › I kystnærhedszonen gives der kun tilladelse til bebyggelse og anlæg af helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystnærhedszonen.
- › Ved lokalisering af ny byzone, tekniske anlæg og ferie og fritidsanlæg i kystnærhedszonen skal følgende principper følges:
 - at nye udlæg til byformål lokaliseres i umiddelbar tilknytning til eksisterende byzone i størst mulig afstand fra kystlinjen, og fortrinsvis bag eksisterende bebyggelse.
 - at tekniske anlæg placeres i tilknytning til eksisterende byzone, bebyggelse eller tekniske anlæg.
 - at ferie- og fritidsanlæg placeres i tilknytning til eksisterende byer eller større ferie- og fritidsanlæg.
 - at byvækst og tekniske anlæg indpasses i landskabet, så den øvrige åbne kystnærhedszone påvirkes mindst muligt.
- › Områder med særlige drikkevandsinteresser, følsomme indvindingsområder og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD skal som hoved-

regel friholdes for byvækst og ændringer i arealanvendelsen til mere grundvandsbelastende aktiviteter.

- › Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for varetagelsen af naturbeskyttelsesinteresserne, herunder beliggenheden af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser.
- › Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for varetagelse og etablering af beskyttelsesinteresserne med hensyn til beliggenheden af økologiske forbindelser og beliggenheden af potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser.
- › Kommuneplanens retningslinjer må ikke være i strid med vandplanen, Natura 2000-planen, Natura 2000-skovplanen eller handleplaner for kommunens realisering af disse planer.
- › Kommuneplanerne skal redegøre for planer og projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.
- › Kommuneplanen skal være i overensstemmelse med beskyttelseshensynene i de internationale naturbeskyttelsesområder.
- › Kommunerne skal anvende Digitale naturkort – biodiversitetskortet som grundlag for kommunernes planlægning for Grønt Danmarkskort. Kommunerne skal i udpegningen af områder, som skal indgå i Grønt Danmarkskort, tage udgangspunkt i de tre nationale kriterier:

 - 1) eksisterende værdifuld natur,
 - 2) nye naturområder, som kan udvide eller skabe sammenhæng mellem eksisterende naturområder, samt 3) nye naturområder, som også kan bidrage til andre formål som f.eks. klima eller vandmiljø). Kommunerne skal endelig i udpegningen af områder sikre sammenhæng med nabokommuners udpegninger.
- › Kommunerne skal udpege lavbundsarealer, der er potentielt egnede til genopretning som vådområder.
- › Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer til friholdelse af arealer for ny bebyggelse eller etablering af foranstaltninger til sikring mod oversvømmelse, når arealet er i væsentlig risiko for oversvømmelse.
- › Ved revurdering af lavbundsområder, som kan genoprettes som vådområder, skal kommunerne sikre, at udpegningen størrelsesmæssigt svarer til den hidtidige udpegning, og at udpegningerne bidrager til at sikre og udbygge sammenhængende natur og vandmiljø.
- › Kommuneplanens retningslinjer for de jordbrugsmæssige interesser, herunder udpegningen og sikringen af særligt værdifulde landbrugsområder, skal baseres på den nyeste jordbrugsanalyse.
- › Når landbrugsjorder skal overgå til ikke-jordbrugsmæssige formål, skal der i kommunernes planlægning lægges vægt på følgende for at sikre en bæredygtig udvikling:

 - At nødvendige arealinddragelser fortrinsvis finder sted, så de bedst egnede landbrugsjorder bevares, og således at erhvervet konkret kan forholde sig til fremtidige udviklingsmuligheder.
 - At forbruget af landbrugsjord til ikke-jordbrugsmæssige formål ikke bliver større end nødvendigt.

- At der i forbindelse med arealinddragelser i videst muligt omfang tages hensyn til de berørte landbrugsejendomme, til struktur- og arronderingsforhold i det lokale nærområde, til behov for arealer til udbringning af husdyrgødning og til foretagne bygnings- og kulturtekniske investeringer i jordbruget. - At der sikres en passende afstand mellem eksisterende landbrug og ny boligbebyggelse mv., så miljøkonflikter så vidt muligt undgås.
- At der bevares større samlede jordbrugsområder med henblik på sikring af jordbrugets fremtidige erhvervsmuligheder.
- > Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenheden af arealer til lokalisering af driftsbygninger og driftsanlæg på store husdyrbrug.
- > Der skal udpeges områder til lokalisering af fælles biogasanlæg.
- > Kommunerne skal som udgangspunkt planlægge for udvidelse af arealer til skovrejsning og udpege nye erstatningsskovrejsningsområder, hvis de eksisterende skovrejsningsområder reduceres, så den samlede udstrækning af arealet med skovrejsningsområder i en kommune som minimum fastholdes. Ligeledes skal kommuneplanen indeholde retningslinjer for beliggenheden af områder, hvor skovtilplantning er uønsket af hensyn til eksempelvis natur-, landskabs-, geologiske og kulturhistoriske værdier, der ikke er forenelige med skov. Områder hvor skovrejsning er uønsket, skal som udgangspunkt fastholdes.
- > Kommuneplanerne skal indeholde retningslinjer til sikring af bevaringsværdige landskaber, som friholder dem for byggeri og anlæg.
- > Kommuneplanerne skal indeholde retningslinjer til sikring af større, sammenhængende landskaber, som friholder dem for større byggerier og tekniske anlæg, der slører landskabssammenhænge eller har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne. Bevaringsværdige Landskaber, herunder større sammenhængende landskaber, skal som udgangspunkt ikke reduceres.
- > I kommuneplanlægningen skal der tages højde for naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer. De særligt beskyttede landskabselementer og de beskyttede arealer bør kun inddrages undtagelsesvist.

5.2.3 Miljøvurdering for det åbne land

Klima

Biogas

Retningslinjen for *lokalisering af biogasanlæg* er i overensstemmelse med de statslige udmeldinger om, at der skal sikres sammenhæng mellem husdyrgødningens tilstedeværelse og biogasanlæggenes lokalisering. Samtidig bidrager områdeudpegningen til at opnå Trekantområdets mål om at øge andelen af vedvarende energikilder. Hvis der etableres biogasanlæg i alle de udpegede interesseområder, kan op mod 80 % af den totale gyllemængde i Trekantområde kunne behandles i biogasanlæg. Der er således tale om en stor udnyttelse af denne energiressource.

Biomasse udgør en stor uudnyttet ressource, der kan bidrage væsentligt til at dække fremtidens energiforbrug på en mere bæredygtig måde, og som kan erstatte anvendelsen af fossile energikilder. Biogasproduktion vil have en positiv effekt for klimaet

på grund af den besparede CO₂ samt de positive følgegevinster ved at fortrænge varme og el produceret på kulfyrede kraftværker.

Skovrejsning

Med planen justeres arealudlæg for skovrejsningsområder og områder hvor skovrejsning er uønsket. Med udpegningen af nye skovrejsningsområder er der mulighed for at bidrage til de nationale mål for plantning af ny skov, som under væksten binder CO₂ i stammerne. En skov i tilvækst oplagrer årligt 10 tons CO₂ pr. hektar.

Udpegningen af nye skovrejsningsområder vurderes således at kunne få en positiv effekt for klimaet, da skovrejsning i følsomme områder vil kunne mindske udvaskningen af næringsstoffer og binde mere CO₂.

Ressourcer

Biogas

Med planforslaget justeres retningslinjen for *lokalisering af biogasanlæg*, ved at der udlægges endnu et område til biogasanlæg. Produktion af biogas vil kunne erstatte naturgas som er en begrænset ressource, og vil kunne transporteres via det vidt forgrene naturgasnet, der allerede findes i dag. Etablering af biogasanlæg vurderes således at kunne få en positiv effekt og nedsætte forbruget af fossile brændstoffer.

Skovrejsning

Med planen udpeges nye områder til skovrejsning. Udpegningen skal forbinde eksisterende natur og skovarealer for at skabe og styrke grønne netværk, binde CO₂ og understøtte visionen om den åbne grønne storby. Udpegning af skovrejsningsområder forhindrer ikke, at området fortsat kan anvendes som hidtil, og der er heller ikke nogen pligt til at plante skov.

Uanset udpegning af områder, hvor skovrejsning er ønsket, kan skovtilplantning ikke finde sted i områder, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om beskyttede naturtyper og beskyttelseslinjer eller museumslovens bestemmelser om beskyttede fortidsminder.

Der udpeges ligeledes nye områder hvor skovrejsning er uønsket. Områder, hvor skovrejsning er uønsket, er udpeget på steder, hvor skovrejsning er uforeneligt med andre planlægnings- og beskyttelseshensyn, som eksempelvis beskyttede naturtyper, værdifulde udsigtslandskaber ved kyster og ådale eller arealer til råstofgravning, byudvikling og fremtidige veje.

Det grønne Danmarkskort

Der foretages ligeledes en ny udpegning af arealer hvor nuværende natur kan bindes sammen med ny natur. Dette vurderes positivt ift. naturinteresser - dyre- og planteliv - som herved på sigt kan få større og mere sammenhængende arealer at sprede sig på.

Afhjælpende foranstaltninger

Den efterfølgende detaljerede planlægning kan tilrettelægges ift. afstand, omfang og udformning af det påtænkte anlæg, faunapassager, beplantning, placering af stier osv. så de beskyttede dyre- og plantearter sikres bedst muligt.

Vand

Med planen udlægges et nyt område til etablering af biogasanlæg øst for Vejen. Ved etablering af biogasanlæg kan der være risiko for at påvirke grund- og overfladevandet med næringsstoffer. Påvirkningen kan dels komme fra selve anlægget, selv om dette i dag ikke forventes at være tilfældet ved normal drift, dels når husdyrgødning afgasses vil der være en reduceret udvaskning til vandmiljøet, i forbindelse med at den udbringes som gødning på markerne. Ifølge de statslige udmeldinger er biogasanlæg ikke kategoriseret som et potentielt grundvandsstruende anlæg.

Med planen udlægges nye arealer til Skovrejsning. Skovrejsning har positiv effekt i forhold til beskyttelse af grundvandsinteresser. Plantning af skov på områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD-områder) vurderes derfor at være hensigtsmæssigt for vandmiljøet, i særdeleshed i NFI-områder.

Luft

En af de væsentlige gener ved biogasanlæg har traditionelt været lugt. Med de teknikker der findes i dag, forventes der dog ikke væsentlige lugtgener i normal drift. Der vil kunne forekomme lugtgener fra et fælles biogasanlæg i forbindelse med driftsforstyrrelser, uheld mv.

Som vejledning anbefales en afstand på 500 m til byområder og 300 m til nærmeste bolig, som forudsættes overholdt i den detaljerede planlægning af anlæg inden for interesseområderne.

Støj og vibrationer

Støjgener fra biogasanlæg vil primært forekomme ved transport af biomasse til og fra anlægget. Transport af biomasse til og fra biogasanlæg, der normalt foregår med større, lukkede tankbiler mellem 15 og 70 vognlæs pr. døgn, vil kunne påvirke omkringboende.

Afhjælpende foranstaltninger

I forbindelse med det konkrete projekt skal der sikres en hensigtsmæssig trafikafvikling, således at byer, landsbyer og øvrige beboelser generes mindst muligt af støj fra transporterne.

Natur

Biogas

Udpegning af nyt område til biogasanlæg vil kunne påvirke naturinteresser bl.a. gennem udslip af ammoniak. Udslip kan ske dels fra selve anlægget, selv om dette i dag ikke forventes at være tilfældet ved normal drift, og dels fra udbringning af biomasse som gødning på markerne efter afgasningsprocessen, selvom afgasset biomasse, der udbringes på landbrugsjord som gødning, giver det en lavere ammoniakfordampning end husdyrgødning, der ikke er afgasset. Risikoen for påvirkning af naturinteresser skal vurderes i forbindelse med planlægning af det konkrete anlæg.

Afhjælpende foranstaltninger

Det forudsættes, at behovet for eventuelle afværgeforanstaltninger vurderes nærmere i den konkrete planlægning. Risikoen for ammoniakudslip fra biogasanlæg skal undersøges og forebygges i forbindelse med miljøgodkendelser og evt. VVM-tilladelser.

Skovrejsning

Der foretages revidering af arealudpegninger for skovrejsning. Der udlægges nye områder til skovrejsning og der justeres på afgrænsninger af nogle udpegninger, herunder vil 6 mindre arealer udgå som skovrejsning, da de udlægges til byudvikling. Det vurderes, at de samlede arealudpegninger til skovrejsning vil bidrage til opfyldelsen af det nationale mål for skovrejsning. Desuden vil nye skovområder være med til at fremme hensynet til friluftsliv og rekreative interesser, samt biodiversitet.

Natur

Retningslinjerne for *naturområder, særligt værdifulde naturområder og økologiske forbindelseslinjer* er justeret på baggrund af statens landsdækkende serviceeftersyn, ligesom alle typer af naturområder er gennemgået med det formål at kvalificere udpegningerne, hvilket har resulteret i mindre justeringer, samt konsekvensrettelser af arealudpegningerne. Retningslinjerne medvirker dermed til at forbedre forholdene for biologisk mangfoldighed, flora og fauna.

Det grønne Danmarkskort

Retningslinjen for *Det grønne Danmarkskort* udlægger arealer henblik på at give et samlet overblik over, hvor den eksisterende natur findes, og hvor der i fremtiden kan planlægges ny natur. Der er udpeget arealer hvor nuværende natur kan bindes sammen med ny natur til et stort samlet naturnetværk, hvorved indsatsen målrettes til hvor der er størst gevinst ved at udbygge naturen eller forbedre sammenhængene.

Det grønne danmarkskort indeholder natur- og skovområder, herunder alle Natura 2000-områder og særligt værdifulde naturområder, samt de potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder. Tilvejebringelse af det grønne danmarkskort fokuserer i første omgang på at sikre de eksisterende særligt værdifulde naturarealer og Natura 2000-områder gennem optimal pleje. Udbygningen af det grønne danmarkskort sker dernæst ved pleje af tilstødende eller nærliggende naturarealer, som har potentiale til at udvikle sig til værdifuld natur, samt ved at sammenbinde disse arealer, således at større sammenhængende og stabile værdifulde naturområder opstår.

Det vurderes, at retningslinjen vil medvirke til at forbedre forholdene for naturen ved at skabe større sammenhængende og stabile værdifulde naturområder og modvirke isolation af enkeltområder.

Afhjælpende foranstaltninger

I forbindelse med lokalplanlægning bør hensynet til en mere sammenhængende natur tillægges stor vægt. Ligeledes bør natur- og friluftsp projekter samt etableringer af vådområder, områder for skovrejsning, erstatningsnatur, råstofområder mv. målrettes inden for naturnetværkets udpegninger.

Indsatsen for at skabe større og mere sammenhængende naturområder bør særligt ske omkring Natura 2000-områder og andre særligt værdifulde naturområder, som i kraft af deres størrelse og naturmæssige kvalitet løbende tilfører de omkringliggende naturarealer vigtige plante og dyrearter. Af hensyn til specifikke arters tilknytning til konkrete naturtyper bør det prioriteres at sammenbinde naturtyper af samme type.

Landskab

Biogas

Retningslinjen for *lokalisering af biogas* kan medføre væsentlig påvirkning på landskabet fordi der er tale om store dominerende anlæg, der skal placeres i det åbne land. Biogasanlæg er store anlæg med bl.a. med store/høje tanke, der vil være visuelt markante og formodentlig medføre en negativ påvirkning i de fleste landskaber. Påvirkningen vil være mindst i områder, som i forvejen er domineret af store landbrugsbygninger og tekniske anlæg.

Afhjælpende foranstaltninger

Det fremgår af planlægningen, at de landskabelige hensyn skal varetages ved behandling af en ansøgning om et konkret anlæg. Der foreslås ikke yderligere afhjælpende foranstaltninger.

Skovrejsning

Skovrejsning har både positive og negative effekter i forhold til de landskabelige værdier. Hvor nye skove rejser sig i ellers skovfattige områder kan de nye skove være med til at berige landskabsoplevelsen andre steder vil det sløre landskabsoplevelsen. Kontrasten mellem skovens lukkede rum og det åbne landskab er en del af den typiske landskabsoplevelse i Danmark.

Områdeudpegninger for uønsket skovrejsning er suppleret med nye områder hvor skovrejsning er uforenelig med andre beskyttelseshensyn som eksempelvis landskabsværdier eller områder hvor der er ønske om at bevare særlige naturværdier eller kulturhistoriske værdier. Herved sikres at de landskabelige værdier bevares og friholdes for skovrejsning.

Afhjælpende foranstaltninger

Det bør sikres at landskabelige værdier bevares i forbindelse med ny skovrejsning.

Landskabsudpegninger

Vejen Kommune har i perioden 2011-15 gennemført en samlet beskrivelse af landskaberne i kommunen efter de principper, der er anbefalet af Naturstyrelsen (Landskabskaraktermetoden). Den nye samlede beskrivelse af landskaberne har dannet baggrund for en revision af temaet for de værdifulde landskaber og for udpegningen af landskabsområder.

Det har medført at nogle områder er taget ud og andre er kommet ind. Samlet set er der netto sket en lille reduktion af landskabsudpegninger på 610 ha. Justeringen af kommuneplanens landskabsudpegning er sket med baggrund i en landskabsfaglig vurdering, der dokumenterer den faglige argumentation for, at der foretages en ændring i kommuneplanens landskabsudpegning.

Kulturarv

Biogas

Området der udlægges til biogas omfatter flere beskyttede diger og beskyttelsesinteresser, som bør varetages i den videre planlægning. En mindre del af interesseområdet er udpeget som kirkeomgivelse ved Andst Kirke.

Skovrejsning

Inden for nye skovrejsningsområder findes beskyttede fortidsminder og beskyttede sten- og jorddiger. Det bør sikres at konkrete kulturarvsinteresser friholdes for tilplantning.

For alle arealudlæg, der omfatter kulturarv, gælder det, at planens indvirkning afhænger af, hvordan hensynet til kulturarven i områderne varetages i den videre planlægning. Det forudsættes (som udgangspunkt), at det gældende beskyttelsesniveau for digerne og fortidsminder (forbud mod tilstandsændring) respekteres i den efterfølgende detaljerede planlægning.

Afhjælpende foranstaltninger

I forbindelse med lokalplanlægning bør hensynet til kirkerne og kulturværdier varetages gennem visualisering af ny bebyggelse og dennes indvirkning. Konkret placering af biogasanlæg bør ske uden for område udpeget som kirkeomgivelse.

Befolkning og samfund

Byudvikling sker fortsat primært ved inddragelse af landbrugsjord til byformål. Udlæg af nye rammeområder til byudvikling, infrastruktur og rekreative formål medfører en reduktion i arealudpegning for særligt værdifulde landbrugsområder. Der er derfor et pres på arealerne i det åbne land omkring byerne.

Prioritering af anvendelsesændringer og fortætning anvendt som et af midlerne til at muliggøre den planlagte byvækst betyder, at der kan inddrages et minimum af yderligere areal i byzonen til byudvikling. I planforslagets rummelighedsopgørelse for boliger fremgår, at ca. 30 % planlægges gennem byfortætning og byomdannelse.

Justeringer i arealudpegninger af naturområder og områder til skovrejsning indeholder rekreative værdier og kan give mulighed for fysisk aktivitet og rekreative oplevelser for borgerne. Dette vurderes at kunne medvirke til at fremme borgernes sundhed og livskvalitet generelt.

Landbruget

Udpegningen af særligt værdifulde landbrugsområder i kommuneplanen skal sikre en balance mellem jordbrugets udviklingsmuligheder og forbedringer af natur- og miljøforholdene og skal desuden sikre arealer til byvækst samt til rekreative arealer og anlæg mv..

De særligt værdifulde landbrugsområder skal i størst muligt omfang friholdes for andre aktiviteter, der kan hindre landbrugserhvervets udviklingsmuligheder. Ved afvejningen i forhold til jordbrugsinteresserne lægges der vægt på, at begrænse arealforbruget til andre formål, og der tages hensyn til arronderingsforholdene og de allerede foretagne investeringer i området.

Mindre reduktion af de særligt værdifulde landbrugsområder og øvrige arealer i det åbne land ved inddragelse af nye arealer til byformål kan have betydning for det enkelte landbrug men ikke i væsentligt omfang for strukturen i landbrugserhvervet og dets udviklingsmuligheder. Ved i høj grad at planlægge for nye boliger gennem byfortætning og byomdannelse mindskes presset på jordbrugsarealer.

Afhjælpende foranstaltninger

Overgangen mellem by og land skal fastlægges konkret i detailplanlægningen i kommuneplanens rammer og lokalplanlægningen. I detailplanlægningen bør der sikres en passende afstand mellem eksisterende landbrug og ny boligbebyggelse mv., så miljøkonflikter så vidt muligt undgås.

5.2.4 Overvågning

Det foreslås at udviklingen i skovarealer når der plantes ny skov og inddragelse af eksisterende skovarealer opgøres ved nyudvikling mv., og at der løbende gennemføres opgørelser for produktion og andel af vedvarende energi.

I forhold til udlæg af nyt område til biogasanlæg foreslås der ikke iværksat overvågning. Miljøpåvirkningen vil i høj grad afhænge af, hvordan retningslinjen (og arealudpegningen) efterfølgende implementeres og udmøntes i et eventuelt konkret projekt. Et konkret projekt om etablering af anlæg i det udpegede område vil medføre krav om udarbejdelse af kommuneplantillæg for at fastlægge rammerne for lokalplanlægning og udarbejdelse af lokalplan, eventuel VVM-redegørelse, miljøgodkendelse mv. Miljøbelastningen fra biogasanlæg overvåges via miljølovgivningens krav om miljøgodkendelse og tilsyn. Der foreslås ikke overovervågning ud over dette.

5.3 Kultur, turisme og friluftsliv

Miljøvurderingen for emnet "Kultur, turisme og friluftsliv" vedrører miljøpåvirkningen i forbindelse med nye/ændrede retningslinjer og arealudpegninger i forbindelse med retningslinjerne.

Med planforslaget ændres udpegning af to boligområder og et område til offentligt formål til rekreative områder, på i alt 33 ha. To områder til blandet bolig og erhverv ændres til fritidsformål som kolonihaver og boldbaner, på i alt 13 ha. Der etableres et nyt rammeområde til fritidsformål på 38 ha til den eksisterende funktion for området til Jelling Festival og et nyt rekreativt areal ved Gram Slot på 28 ha.

5.3.1 Nye/ændrede retningslinjer

Planforslaget fastsætter retningslinjer for turisme og rekreative funktioner, samt kulturhistoriske interesser. Den planmæssige scoping viser, at følgende retningslinjer er ændret i forhold til det gældende plangrundlag:

- > *Kulturhistoriske værdier*
Retningslinjen ændres ikke, men der foretages en mindre justering af arealudpegningen og arealudpegningen opdateres ligeledes, således at den omfatter de arealer der af UNESCO er udpeget som verdensarvssteder.
Retningslinjens konsekvenser for kulturarv (kulturmiljøer) er samlet vurderet.
- > *Større fritids- og idrætsanlæg*
Retningslinjens ordlyd ændres ikke, men arealudpegningen justeres, således at et mindre område ved Ullerup Nord udgår, da områdets anvendelse ændres til boligområde. Ændringerne har et begrænset omfang og har ikke miljømæssig betydning. Retningslinjen er derfor ikke vurderet nærmere.

- › *Lystbådehavne*
Retningslinjens ordlyd ændres ikke, men arealudpegning er i mindre grad justeret. Ændringerne har et begrænset omfang og har ikke miljømæssig betydning. Retningslinjen er derfor ikke vurderet nærmere.

5.3.2 Statslige interesser i kommuneplanlægningen

Erhvervs- og Vækstministeriets "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen - 2017" beskriver de rammer og krav, som kommuneplanen skal respektere.

- › Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for sikring af kulturhistoriske bevaringsværdier, herunder beliggenheden af værdifulde kulturmiljøer, beskyttelsesområder for kirker og andre væsentlige kulturhistoriske bevaringsværdier. Kommuneplanens udpegninger skal ledsages af redegørelser, der formidler de kulturhistoriske bevaringsværdier og sammenhænge.
- › De steder, der er optaget på UNESCO's verdensarvsliste, skal sikres i kommuneplanerne gennem udlæg af bufferzoner, der skal sikre udpegningsgrundlaget. Det samme gælder for steder, der er optaget på tentativlisten som potentielle verdensarvssteder.
- › Ferie- og fritidsanlæg inden for kystnærhedszonen skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser.
- › Nye ferie- og fritidsanlæg skal lokaliseres i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser, og nye ferie- og fritidsanlæg inden for kystnærhedszonen skal også lokaliseres efter hovedprincipperne for planlægning i kystnærhedszonen.
- › Der må ikke planlægges for nye sommerhusområder i kystnærhedszonen, og eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til ferieformål.
- › Nye lystbådehavne må ikke placeres i det åbne kystlandskab.
- › Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenheden af arealer til fritidsformål herunder kolonihaver og andre rekreative formål.
- › I kommuneplanlægningen skal der tages højde for naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer. De særligt beskyttede landskabselementer og de beskyttede arealer bør kun inddrages undtagelsesvist.

5.3.3 Miljøvurdering af Kultur, turisme og friluftsliv

Klima

Det nye område der udlægges for det eksisterende festival område i Jelling og alle de områder der ændrer status til grønt område eller fritidsformål er helt eller delvist udpeget som lavbundsarealer.

Den konkrete påvirkning afhænger helt af, hvordan disse områder disponeres i den videre planlægning.

Afhjælpende foranstaltninger

Man bør undlade bebyggelse og faste anlæg i lavbundsarealer ved f.eks., at lade det

indgå i rekreativt grønt område. Hvis lavbundsarealer aktivt indarbejdes i projekter og tiltag med klimatilpasning vurderes det at kunne bidrage positivt til mindsket risiko for oversvømmelse af bygninger.

Vand

Den nordlige del af det nye udlæg af til fritidsformål ved Gram Slot er beliggende inden for indvindingsopland til vandværk og en mindre del af nye udlæg af til fritidsformål for den eksisterende funktion til Jelling Festival er beliggende i OSD område.

Med planforslaget gives ikke mulighed for at der indenfor de to nævnte områder kan udføres grundvandstruende aktiviteter. De nye arealudlæg vurderes ikke at øge risikoen for forurening af grundvandsressourcen.

Støj og vibrationer

Arealet til fritidsformål, boldbaner i Kolding er udpeget som støjbelastet areal fra jernbane og det nye Arealudlæg til fritidsformål ved Gram Slot, er belastet af støj fra skydebane.

Det nye arealudlæg til fritidsformål for den eksisterende festivalplads i Jelling, vil fortsat anvendes til støjende aktiviteter. Mulige støjende aktiviteterne foregår i en begrænset og midlertidig periode. Med planforslaget ændres der ikke på pladsens overordnede disponering, ligesom anvendelsesmulighederne fastholdes. Dette ændrer heller ikke på at der på forhånd skal ansøges om og opnås godkendelse til hvert arrangement hos Vejle Kommune og hos Politiet.

Afhjælpende foranstaltninger

Vejle Kommune kan meddele arrangøren støjgrænserne for arrangementer i form af påbud efter § 42 stk. 2 i Miljøbeskyttelsesloven af 6. juni 1991, jf. lovbekendtgørelse nr. 1757 af 22. dec. 2006. Tilsvarende kan der udformes et kommunalt regulativ for støj fra pladsen, samlet for de typer af arrangementer, der kan afholdes på pladsen.

På den tekniske side er der foregået en udvikling af højtalerteknologi, hvor der sker en betydeligt mindre støjbredelse over afstand, selvom der er et højt lydtryk ved kilden.

Natur

I de med planen udlagte områder findes der flere naturelementer i form af beskyttede naturtyper (eng, mose og å) og særligt værdifuldt naturområde, økologisk forbindelse eller potentiel økologisk forbindelse. Den konkrete påvirkning afhænger helt af hvordan området disponeres i den videre planlægning.

Det vurderes, at områderne vil kunne udnyttes til rekreative formål uden væsentlig påvirkning af de beskyttede biotoper, hvis de anviste afværgeforanstaltninger iagttages.

Afhjælpende foranstaltninger

I forbindelse med lokalplanlægning kan hensynet til naturnetværk varetages f.eks. ved bevaring af eksisterende beplantninger, etablering af levende hegn, vandhuller, mindre krat eller skovbeplantning eller ekstensive græsarealer som kan forbinde eller udvide eksisterende naturområder.

Ved den konkrete disponering af arealer med naturinteresser bør der ikke placeres bebyggelse og anlæg på disse arealer ved f.eks. at lade det indgå i rekreative grønne områder eller landskabelige elementer.

Ved arealudlæg, der omfatter naturbiotoper, bør der inden lokalplanlægning foretages en nærmere vurdering af udpegningsgrundlaget. Det forudsættes (som udgangspunkt), at det gældende beskyttelsesniveau for naturværdier respekteres i den efterfølgende detaljerede planlægning.

Landskab

I forbindelse med udnyttelsen af de ændrede eller nye arealer til fritidsformål må det forventes, at der etableres ny bebyggelse. Omfang og placering af bebyggelse kan ikke vurderes konkret på det foreliggende grundlag, men det vurderes at det vil medføre en landskabspåvirkning.

Flere af de udlagte arealer til fritidsformål er udpeget som værdifuldt landskab, med specifikke geologiske bevaringsværdier og er beliggende inden for kystnærhedszone eller skov- og åbeskyttelseslinje. De særligt beskyttede landskabselementer og de beskyttede arealer bør kun inddrages undtagelsesvist.

I Planloven er der særlige krav til planlægning i kystlandskabet. Der skelnes mellem kystnærhedszonen uden for byerne og den kystnære del af byzonen. Kystnærhedszonen skal som udgangspunkt friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af en placering tæt på kysten, og i kystnærhedszonen stilles særlige krav til planlægningen.

Inden for kystnærhedszonen kan der derfor kun inddrages nye arealer i byzone eller planlægges i landzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for en kystnær placering.

Arealerne er fortrinsvis lokaliseret bag eksisterende by og i områder præget af bebyggelse. Indvirkningen på kystlandskabet afhænger af, hvordan hensynet varetages i den efterfølgende detailplanlægning ved tilpasning af anlæg og bebyggelse og kan derfor kun vurderes i forbindelse med den efterfølgende lokalplanlægning.

Etablering af bebyggelse vil påvirke skovene som landskabselementer og vil kunne påvirke deres funktion som levesteder. Dette kan ikke vurderes før det i den videre planlægning er afklaret i hvilket omfang det vil være nødvendigt at reducere eller ophæve skovbyggelinjen i de konkrete arealer. Konsekvenserne for skovbyggelinjerne afhænger af, om det sikres, at ny bebyggelse tilpasses så indblik til skovbryn bevares og der holdes passende afstand til skoven.

Afhjælpende foranstaltninger

I forbindelse med lokalplanlægning kan hensynet til landskabselementer og –værdier varetages ved indpasning af byggeri og anlæg, valg af materialer og farver, samt visuelle forhold. For ny bebyggelse og nye anlæg i kystnærhedszonen forudsættes det, at der i den efterfølgende detaljerede planlægning, redegøres for de visuelle påvirkninger af kystlandskabet.

Ved arealudlæg inden for skovbyggelinje bør det sikres, at bebyggelsen tilpasses så indblik til skovbryn bevares og der holdes passende afstand til skoven. Det kan indgå som et vilkår for en reduktion/ophævelse af skovbyggelinjen, at der sikres adskillelse mellem ny bebyggelse og skoven.

Kulturarv

Der foretages en mindre justering og opdatering af arealudpegningerne for retningslinjen for *kulturhistoriske værdier*. Med planen omfatter arealudpegningen som noget nyt også de arealer der af UNESCO er udpeget som verdensarvssteder, det være sig Jelling-Monumenterne og Brødremenighedsbyen Christiansfeld.

Udpegningen af de værdifulde kulturmiljøer fremhæver en række særligt værdifulde kulturhistoriske træk i kommunen. Nybyggeri, udvidelse eller ændring af eksisterende bygninger, tekniske anlæg og større terrænændringer inden for et udpeget kulturmiljø kan derfor kun ske under hensyntagen til, at sammenhængen mellem de kulturhistoriske elementer ikke herved forringes eller går tabt.

Retningslinjen vurderes at styrke bevaringen af kulturarven og de kulturhistoriske værdier i trekantområdet, herunder også verdensarvssteder, hvor der fremadrettet ligeledes er fokus på at udviklingen sker med viden om og under hensyntagen til de kulturhistoriske værdier.

De fredede fortidsminder er med til at give landskabet karakter, og de betyder meget for oplevelsen og forståelsen af kulturlandskabet. Når et fortidsminde er fredet, er det ifølge Museumsloven beskyttet mod ændringer og ødelæggelse.

En del af det nye udlæg til fritidsformål omfatter fredet areal med Gram Slot og beskyttelseszone om fredet fortidsminde (Mølledæmning, møllekanal, bro og voldsted). Det forudsættes, at fredningsbestemmelserne følges og at der således ikke vil forekomme ændringer i disse arealer der på nogen måde vil være i strid med fredningsbestemmelserne og ligeledes, at det gældende beskyttelsesniveau for fredede fortidsminder (forbud mod tilstandsændring) respekteres i den efterfølgende detaljerede planlægning. Der foreslås ikke yderligere afhjælpende foranstaltninger.

For at sikre kirkernes betydning for oplevelsen af landskabet er der udpeget geografisk afgrænsede områder som kirkeomgivelser. Kirkernes centrale placering i mindre byer og landsbyer bevirker, at kirkens landskabelige betydning kan komme i konflikt med ønsker om byudvikling. Et enkelt af områderne der ændrer anvendelse til fritidsformål ligger inden for kirkeomgivelser. Indvirkningen afhænger af, hvordan hensynet til kirken varetages i den videre planlægning og kan derfor kun vurderes i forbindelse med lokalplanlægningen.

Afhjælpende foranstaltninger

I forbindelse med detailplanlægning bør hensynet til kirkerne og kulturværdier varetages gennem visualisering for placering af fritidsanlæg og af ny bebyggelse og dennes indvirkning.

Det anbefales, at nybyggeri, udvidelse eller ændring af eksisterende bygninger, tekniske anlæg og større terrænændringer inden for et udpeget kulturmiljø, herunder også verdensarvssteder, sker under hensyntagen til, at sammenhængen mellem de

kulturhistoriske elementer ikke herved forringes eller går tabt, og at dette indgår som krav i lokalplanlægningen.

5.3.4 Overvågning

Der foreslås ikke yderligere overvågning.

5.4 Trafik og tekniske anlæg

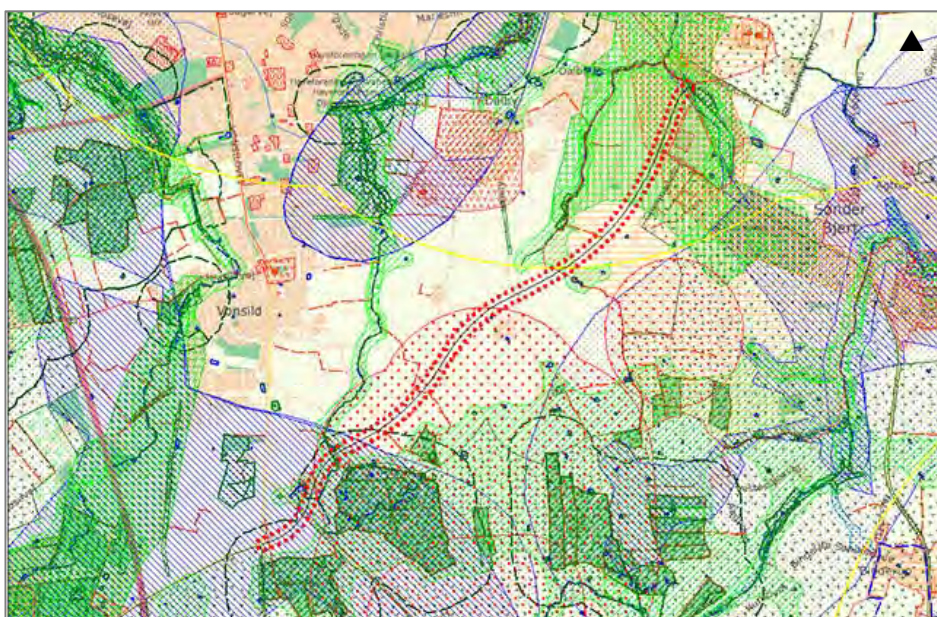
Miljøvurderingen for emnet "Trafik og tekniske anlæg" vedrører miljøpåvirkningen i forbindelse med nye/ændrede retningslinjer og arealudpegninger i forbindelse med retningslinjerne.

Med planforslaget udtages et vindmølleområde, som endnu ikke er udnyttet på omkring 250 ha, samt 18 eksisterende vindmølleområder, hvori der er opsat vindmøller på i alt omkring 40,9 ha.

5.4.1 Nye/ændrede retningslinjer

Planforslaget fastsætter retningslinjer for infrastruktur og forskellige tekniske anlæg. Den planmæssige scoping viser, at følgende retningslinjer er ændret i forhold til det gældende plangrundlag:

- > *Overordnede veje*
 Retningslinjens ordlyd ændres ikke, hvorfor denne ikke er vurderet nærmere. Arealudpegningen justeres ved udlæg af reservation til en ny sydlig omfartsvej ved Kolding, primært til betjening af boligområder i den sydlige del af Kolding by. Arealreservationen til omfartsvejen i Nr. Bjert udtages, da der ikke længere er behov for denne.



Figur 5.2: Linjeføring for ny sydlig ringvejsforbindelse ved Kolding er markeret ved en rød buffer.

> *Vindmølleområder*

Retningslinjens ordlyd ændres ikke, men arealudpegningen justeres således at arealreservationen ikke længere omfatter vindmølleområdet ved Vandel i Vejle Kommune og 18 områder med eksisterende vindmøller i Vejle Kommune. Retningslinjens konsekvenser for klima (CO₂ udledning) og landskab (landskabspåvirkning og visuel påvirkning i øvrigt) er samlet vurderet, mens indvirkning på natur og grundvand mv. for de enkelte interesseområder indgår i den konkrete vurdering af arealudpegninger.

5.4.2 Statslige interesser i kommuneplanlægningen

Erhvervs- og Vækstministeriets "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen - 2017" beskriver de rammer og krav, som kommuneplanen skal respektere.

- > Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenheden af trafik anlæg. Retningslinjerne skal såvel omfatte kommunens egne trafik anlæg som statslige trafik anlæg inden for kommunens område samt udbygningsmålene herfor. Arealreservationer til infrastruktur skal indtegnes på kommuneplanens kortbilag.
- > Gennem kommuneplanlægningen skal det klarlægges, om lokale vejplaner og trafik tekniske tiltag vurderes at kunne få konsekvenser for eksisterende eller planlagte overordnede vejforbindelser og trafik anlæg, eller at kommuneplanen kan få trafikale konsekvenser, der rækker ud over kommunegrænsen.
- > Den overordnede infrastruktur og arealreservationer efter konkrete projekterings- og anlægslove skal indgå som retningslinjer i kommuneplanerne.
- > Kommuneplanens retningslinjer for nye byudviklingsområder skal ledsages af retningslinjer for beliggenhed af trafik anlæg, så der også er planlagt for den fremtidige betjening via det fremtidige lokale vejnet og dets forbindelser til det overordnede vejnet.
- > Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for placering af vindmøller i overensstemmelse med Bekendtgørelsen om planlægning for og tilladelse til opstilling af vindmøller.
- > Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for beliggenhed af forbrændings anlæg og større affaldsbehandlings- og deponerings anlæg.
- > Udpegninger til lokalisering af affaldsanlæg, herunder deponerings anlæg, må ikke være i konflikt med statslige miljø- og naturinteresser, herunder grundvandsinteresser.
- > Der kan kun inddrages nye arealer i byzone og planlægges for arealer i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering, og at planlægningen sker på grundlag af hovedprincipperne for planlægning i kystnærhedszonen.
- > I kystnærhedszonen gives der kun tilladelse til bebyggelse og anlæg af helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystnærhedszonen.
- > Ved lokalisering af ny byzone, tekniske anlæg og ferie og fritids anlæg i kystnærhedszonen skal følgende principper følges:

- at nye udlæg til byformål lokaliseres i umiddelbar tilknytning til eksisterende byzone i størst mulig afstand fra kystlinjen, og fortrinsvis bag eksisterende bebyggelse.
 - at tekniske anlæg placeres i tilknytning til eksisterende byzone, bebyggelse eller tekniske anlæg.
 - at ferie- og fritidsanlæg placeres i tilknytning til eksisterende byer eller større ferie- og fritidsanlæg.
 - at byvækst og tekniske anlæg indpasses i landskabet, så den øvrige åbne kystnærhedszone påvirkes mindst muligt.
- › I kommuneplanlægningen skal der tages højde for naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer. De særligt beskyttede landskabselementer og de beskyttede arealer bør kun inddrages undtagelsesvist.

5.4.3 Miljøvurdering Trafik og tekniske anlæg

Klima

Ved udtag af vindmølleområder mindskes det fremtidige potentiale for vedvarende energi fra vindmøller, og derved også potentialet for at mindske CO₂ udledningen, hvis energien i stedet produceres med fossile brændsler.

Trekantområdets mål er at bidrage til, at mindst 30 % af energiforbruget i 2020 er dækket af vedvarende energikilder. Fokus vil derfor fremadrettet være på blandt andet at fremme etableringen af biogasanlæg i Trekantområdet, ved udlæg af et nyt område til biogasanlæg, samt ved at ombygge og udbygge eksisterende forsyningsanlæg så vedvarende energikilder kan tage over for fossile brændsler.

Ressourcer

Temaet ressourcer omfatter arealforbrug, produkter/materialer/råstoffer og affald.

Ny omfartsvej

For at sikre fortsatte udviklingsmuligheder i den sydlige del af Kolding udlægges areal til en ny Sydlig Ringvejsforbindelse mellem Vonsildvej og Skamlingvejen syd for Kolding.

Arealudlægget, der desuden optages på Vejplanen, omfatter en 100 m bred korridor, der udvides til 200 m ved tilslutningen til Skamlingvejen. Arealudlægget omfatter endvidere de nødvendige arealer til rundkørsler, kryds, faunapassager mv. Vejen, som er ca. 5 km lang, skal i sammenhæng med tilslutningsanlægget til E45 ved Ødisvej fungere som en sydlig omfartsvej og skal medvirke til at aflaste den eksisterende vejforbindelse mellem Vonsild og Dalby via Dalbyvej.

Vejen planlægges som en almindelig tosporet landevejsforbindelse med en skiltet hastighed på 80 km/t. Der sikres mulighed for eventuelt at etablere en stiforbindelse langs vejen.

Der etableres tilslutninger til de eksisterende veje Vonsildvej, Sjølundvej, Alléen og Skamlingvejen. Endvidere påtænkes nye fordelingsveje mod byudviklingsområder syd for Vonsild og Dalby tilsluttet vejen.

Vindmøller

Udbygning af energiproduktionen fra vindmøller på land kan ske enten ved en sanering og udskiftning i vindmølleparken til færre, større og mere effektive vindmøller eller ved udlægning af nye vindmølleområder.

Med planen udtages et endnu ikke udnyttet vindmølleområde på 250 ha i Vejle, hvorved muligheden for etablering af vindmølle anlæg til vedvarende energiproduktion i trekantområdet reduceres.

Med planen udtages ligeledes 18 mindre områder med eksisterende små og ældre vindmøller på i alt omkring 40,9 ha i Vejen. Ved at udtage rammeområderne af planlægningen indikeres at der ikke ønskes at give mulighed for sanering eller udskiftning af de eksisterende vindmøller. De eksisterende vindmøller kan fortsat bidrage med vedvarende energi i resten af deres levetid. Vindmøllernes gennemsnitlige restlevetid vurderes at være omkring 4-5 år.

Støj og vibrationer

Ny omfartsvej

Korridoren for en Sydlig Ringvejsforbindelse berører primært arealer i åbent land, der i dag anvendes til landbrugsformål. Der etableres tilslutninger til de eksisterende veje Vonsildvej, Sjølundvej, Alléen og Skamlingvejen. Endvidere påtænkes nye fordelingsveje mod byudviklingsområder syd for Vonsild og Dalby tilsluttet vejen.

Der forventes en samlet trafik på knap 5.500 køretøjer pr døgn på den mest belastede del af vejen. Med denne trafik og afstanden til følsomme anvendelser vurderes miljøbelastningen fra trafikken - herunder støj - ikke at være væsentlig.

Afhjælpende foranstaltninger

Det er en forudsætning, at der inden en realisering af vejprojektet skal ske en detaljering af projektet. Detaljeringen vil bl.a. fastlægge vejens endelige linjeføring inden for den udlagte korridor - herunder i forhold til tilslutningen til de eksisterende veje Vonsildvej, Sjølundvej, Alléen og Skamlingvejen.

Det anbefales at tilkoblingen etableres i passende afstand fra de eksisterende boliger med mulighed for etablering af støjafdæmpende foranstaltninger, i form af eksempelvis skærm eller jordvold.

Vindmøller

I det udtagne område til opsætning af nye vindmøller, vil der ikke komme støjpåvirkning af omgivelserne fra vindmøller. I de 18 eksisterende vindmølleområder hvor muligheden for sanering og udskiftning af vindmøllerne ophører ved udtagningen af områderne fra kommuneplanen, vil støjpåvirkningen af omgivelserne fortsætte som hidtil i en årrække, indtil vindmøllerne tages ud af drift, hvorfor ændringen ikke vurderes at være væsentlig.

Området til opsætning af nye vindmøller var udpeget på baggrund af afstandskrav til beboelse, hvorfor ændringen ikke vurderes at være væsentlig.

Natur

Ny omfartsvej

Korridoren for en Sydlig Ringvejsforbindelse berører primært arealer i åbent land, der i dag anvendes til landbrugsformål. Vejen krydser det beskyttede vandløb Dalby Møllebæk. Krydsningen er tiltænkt udformet som en bro. Frihøjden vil muliggøre, at områdets dyrevildt (odder, rådyr mv.) vil kunne færdes på tværs af vejen. Det foreliggende skitseprojekt omfatter i alt 4 større eller mindre faunapassager.

Vejføringen friholder skovområderne og en række mindre vandhuller i området nord for Vonsild og Dalby Skov, hvor der forekommer beskyttede arter opført på Habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes derfor ikke at ske en væsentlig påvirkning af disse arter og deres levesteder som følge af vejanlægget.

Omfartsvejen vurderes ikke at give anledning til påvirkning af beskyttede habitatområder, da der er stor afstanden til disse.

Afhjælpende foranstaltninger

Det forudsættes at der i vejprojektet indarbejdes en række større eller mindre faunapassager, således at området dyrevildt vil kunne færdes på tværs af vejen.

Vindmøller

I det udtagne område til opsætning af nye vindmøller, vil der ikke være påvirkning af omgivelserne fra vindmøller.

For de 18 eksisterende mindre vindmølleområder der udtages af kommuneplanen, vil påvirkningen af omgivelserne fortsætte som hidtil i en årrække, indtil vindmøllerne tages ud af drift, hvorfor ændringen ikke vurderes at være væsentlig. På lang sigt vil udtagningen af vindmølleområderne kunne have en positiv indvirkning på de omkringliggende omgivelser, herunder også naturen og dyrelivet.

I et af de 18 områder der udtages af planlægningen, er en vindmølle opsat omkring 100 meter fra afgrænsningen af et Natura 2000 område (Habitatområdet Sneum Å og Holsted Ådal.) Når vindmøllen tages ud af drift og nedtages vil påvirkningen af Natura 2000 området ophøre, hvorved forholdene forbedres for naturen og dyrelivet i habitatområdet Sneum Å og Holsted Ådal.

Landskab

Ny omfartsvej

Korridoren for en sydlig ringvejsforbindelse berører primært arealer i åbent land, der i dag anvendes til landbrugsformål.

Vejen vil indebære et landskabeligt indgreb i korridoren, hvor terrænet i delområder er meget kuperet. Indgrebet er søgt minimeret med et forløb af vejen, som i vid udstrækning følger terrænet. Linjeføringen tilstræber en nær ved vinkelret krydsning af væsentlige landskabstræk som hegn, diger og vandløb.

Det er en forudsætning, at der inden en realisering af vejprojektet skal ske en detaljering af projektet. Detaljeringen vil bl.a. fastlægge vejens endelige linjeføring inden

for den udlagte korridor – herunder i forhold til tilslutningen ved Skamlingvejen, præcisere placering af regnvandsbassiner, skråningsanlæg mm.

Et konkret projekt om etablering af en sydlig ringvejsforbindelse i det udpegede område vil medføre krav om udarbejdelse af kommuneplantillæg for at fastlægge rammerne for lokalplanlægning og udarbejdelse af lokalplan, eventuel udarbejdelse af VVM-redegørelse mm.

Vindmøller

Opstilling af store vindmøller på land giver helt særlige planlægningsmæssige udfordringer, da møllerne vil blive mere dominerende i landskabet. For vindmølleområdet, der udtages af planlægningen, udgår den potentielle påvirkning af landskabet, som opstilling af store vindmøller ville have medført.

I de 18 eksisterende vindmølleområder hvor muligheden for sanering og udskiftning af vindmøllerne ophører ved udtagningen af kommuneplanen, vil landskabspåvirkningen af omgivelserne fortsætte som hidtil i en årrække, indtil vindmøllerne tages ud af drift, hvorfor ændringen ikke vurderes at være væsentlig på kort sigt. På lang sigt vil udtagningen af vindmølleområderne have en positiv indvirkning på landskabet.

Befolkning og samfund

For at sikre fortsatte udviklingsmuligheder i den sydlige del af Kolding udlægges areal til en ny sydlig ringvejsforbindelse mellem Vonsildvej og Skamlingvejen syd for Kolding. Vejen skal i sammenhæng med tilslutningsanlægget til E45 ved Ødisvej fungere som en sydlig omfartsvej og skal medvirke til at aflaste den eksisterende vejforbindelse mellem Vonsild og Dalby via Dalbyvej.

Etablering af en ny sydlig ringvejsforbindelse kan lokalt få positiv betydning for Vonsild og Dalby. En generel sænkelse af trafikbelastningen vil kunne få en positiv betydning for trafiksikkerhed, trafikstøj og barriereeffekt.

Afhjælpende foranstaltninger

Det anbefales at der sikres mulighed for etablering af en stiforbindelse langs vejen, hvorved vejanlægget også vil kunne styrke mobiliteten og fremkommeligheden for cyklister og gående i området.

5.4.4 Overvågning

Det foreslås at der løbende gennemføres opgørelser for produktion og andel af vedvarende energi. Elles foreslås ikke særskilt overvågning.

5.5 Støjforhold

Miljøvurderingen for emnet "Støjforhold" vedrører miljøpåvirkningen i forbindelse med nye/ændrede retningslinjer og arealudpegninger i forbindelse med retningslinjerne.

Med planforslaget ændres ikke i retningslinjerne for støjforhold. I alt 33 nye og ændrede arealudlæg vurderes at være påvirket af trafik- eller jernbanestøj eller støj fra andre aktiviteter. Heraf udtages 5 arealudlæg som vurderes at være påvirket af støj.

5.5.1 Nye/ændrede retningslinjer

Planforslaget fastsætter retningslinjer for planlægningszoner, støjfølsom anvendelse og stilleområder. Den planmæssige scoping viser, at ingen retningslinjer er ændret i forhold til det gældende plangrundlag.

5.5.2 Statslige interesser i kommuneplanlægningen

Erhvervs- og Vækstministeriets "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen - 2017" beskriver de rammer og krav, som kommuneplanen skal respektere.

- > Udlæg af arealer til byudvikling skal tage hensyn til de arealer, der er udlagt til støjende aktiviteter.
- > Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer til sikring af, at støjbelastede arealer ikke udlægges til støjfølsom anvendelse, medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener. Udlæg af støjbelastede områder til boliger, rekreative formål eller andre støjfølsomme arealanvendelser, forudsætter, at der samtidigt planlægges for afskærmningsforanstaltninger m.v., der sikrer den fremtidige anvendelse mod støjgener.
- > Når der planlægges for byomdannelse, hvor støjbelastede områder udlægges til støjfølsom anvendelse, skal der foreligge sikkerhed for, at støjbelastningen er bragt til ophør inden for en periode på ca. 8 år.
- > Udlæg af arealer til byzone og sommerhusområder skal tage hensyn til de arealer, der er udlagt til støjende aktiviteter, herunder planlagte udvidelser af områderne til støjende aktiviteter.

5.5.3 Miljøvurdering af Støjforhold

Støj og vibrationer

Nye arealudlæg til byformål og omdannelse med eventuelt fortætning af eksisterende byområder kan generelt øge trafikstøjen i lokalområder, når der sker en forøgelse af trafikbelastningen på lokale veje. Dette er ligeledes tilfældet ved udpegning af arealer til andre typer af funktioner og anlæg.

I Kommuneplanen er der fastlagt planlægningszoner for støj, hvor der ikke må udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.

En række arealer udlægges til støjfølsomme formål indenfor planlægningszoner for støj. Formålet med planlægningszoner for støj er at sikre, at støjhensynet inddrages i planlægningen og zonerne er udlagt efter de gældende vejledende grænseværdier for støj for boliger. Områderne er ikke nødvendigvis støjbelastede, men en placering i

nærheden af aktiviteter eller anlæg der kan være støjende, gør det nødvendigt med en særlig støjvurdering i forhold til den planlagte anvendelse.

I alt 28 nye og ændrede arealudlæg vurderes at være påvirket af trafik- eller jernbanestøj eller støj fra andre aktiviteter (erhvervsstøj og støjende fritidsaktiviteter). Der udtages 3 eksisterende rammeområder til byudvikling, som vurderes at være påvirket af støj. Endvidere udtages 19 vindmølleområder af planlægningen.

Der foretages udlæg af 1 nyt rekreativt område, 1 nyt område til fritidsformål, 10 nye områder eller områder der ændrer arealanvendelse til erhvervsområder, 1 område der ændres til blandet bolig og erhvervsområde og to områder der ændrer anvendelse til offentlige formål, der kan være påvirket af trafikstøj. Endvidere foretages udlæg af 5 nye/eksisterende områder til boliger, der kan være belastet af støj fra trafik, jernbane eller råstofområde.

Uanset om et område berøres af planlægningszoner for støj, bør der ved lokalplanlægning altid gennemføres en screening for mulige støjkonflikter fordi støjbelastningen af et område hele tiden ændres på grund af ændringer i trafikken, etablering af nye støjende anlæg eller nedlæggelse/ændring af bestående anlæg.

Ved placering af bebyggelse og øvrige anlæg med mindre afstand til jernbanen end den vejledende minimumsafstand til spormidte på 50 m bør det ved målinger eftervises, at grænseværdien for vibrationsniveau på 75 dB (KB-vægtet accelerationsniveau) kan overholdes, jf. Miljøstyrelsens vejledning "Støj og vibrationer fra jernbaner" (p.t. vejledning nr. 1/1997).

Afhjælpende foranstaltninger

Arealudlæg til støjfølsom anvendelse i planlægningszoner for støj kræver en særlig støjvurdering i forbindelse med lokalplanlægningen.

I de områder hvor støjniveauet overstiger de vejledende grænseværdier for den planlagte anvendelse, skal der gennemføres afhjælpende foranstaltninger. Mulighederne afhænger af den konkrete sag, og kan principielt opdeles i 3 metoder:

- › ved kilden; f.eks. støjreducerende belægning på veje eller dæmpning af støjkluder eller begrænsning af driftstid på virksomheder og fritidsanlæg,
- › under udbredelse; f.eks. afstandsdæmpning ved disponering af arealer så de mest støjfølsomme anvendelser placeres længst væk fra støjkluden eller ved etablering af støjskærme,
- › støjbegrænsning ved modtageren; f.eks. støjisolering af boliger og konstruktivt vha. dobbeltfacader.

Det forudsættes, at gældende grænseværdier for trafik-, jernbane- og virksomhedsstøj mm. overholdes i den efterfølgende detaljerede planlægning.

5.5.4 Overvågning

Statens og kommunernes støjhandlingsplaner kortlægger støjbelastede arealer og opgør antallet af støjbelastede boliger fra større trafik anlæg. Mindst hvert 5. år revideres planerne, og der gøres status på udviklingen i antallet af støjbelastede boliger.

5.6 Klimaændringer

Miljøvurderingen for emnet "Klimaændringer" vedrører miljøpåvirkningen i forbindelse med nye/ændrede retningslinjer.

Med planforslaget ændres ikke i retningslinjerne for *klimaændringer og arealanvendelse* eller *håndtering af tag- og overfladevand*.

5.6.1 Nye/ændrede retningslinjer

Planforslaget fastsætter retningslinjer for klimaændringer og håndtering af overfladevand. Den planmæssige scoping viser, at der ikke er foretaget nogen ændringer i retningslinjerne i forhold til det gældende plangrundlag.

Med planforslaget ændres i arealudlæg til etablering af vedvarende energi, som har indflydelse på trekantområdet CO₂ udledning.

5.6.2 Statslige interesser i kommuneplanlægningen

Erhvervs- og Vækstministeriets "Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen - 2017" beskriver de rammer og krav, som kommuneplanen skal respektere.

- > Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer til friholdelse af arealer for ny bebyggelse eller etablering af foranstaltninger til sikring mod oversvømmelse, når arealet er i væsentlig risiko for oversvømmelse.

5.6.3 Miljøvurdering

Klima

Temaet klima omfatter blandt andet energiforbrug og CO₂-udledning.

Ved udtag af 19 vindmølleområder mindskes det fremtidige potentiale for vedvarende energi fra vindmøller, og derved også potentialet for at mindske CO₂ udledningen, hvis energien i stedet produceres med fossile brændsler.

I 18 af de vindmølleområder der udtages, er der allerede opsat vindmøller. Med udtagningen er det ikke længere mulighed for at sanere og udskifte de eksisterende vindmøller i disse områder, som derfor forsvinder efterhånden som vindmøllerne tages ud af drift. Vindmøllerne kan dog fortsat bidrage med vedvarende energi i resten af deres levetid.

Udpegningen af et nyt område til biogas, bidrager til at opnå Trekantområdets mål om at øge andelen af vedvarende energikilder. Hvis der etableres biogasanlæg i alle de udpegede interesseområder, kan op mod 80 % af den totale gyllemængde i Trekantområde kunne behandles i biogasanlæg. Der er således tale om en stor udnyttelse af denne energiressource.

Biomasse udgør en stor uudnyttet ressource, der kan bidrage væsentligt til at dække fremtidens energiforbrug på en mere bæredygtig måde, og som kan erstatte anvendelsen af fossile energikilder. Biogasproduktion vil have en positiv effekt for klimaet på grund af den besparede CO₂ samt de positive følgegevinster ved at fortrænge varme og el produceret på kulfyrede kraftværker.

Trekantområdets mål er at bidrage til, at mindst 30 % af energiforbruget i 2020 er dækket af vedvarende energikilder. Fokus vil derfor fremadrettet være på blandt andet at fremme etableringen af biogasanlæg i Trekantområdet, samt ved at ombygge og udbygge eksisterende forsyningsanlæg så vedvarende energikilder kan tage over for fossile brændsler.

Afhjælpende foranstaltninger

For at kunne bidrage til målet om, at energiforbruget skal dækkes ved en større andel af vedvarende energikilder, er det nødvendigt at arbejde for at øge produktionen af vedvarende energi inden for områder som biomasse (halm og træpiller), biogas, solenergi (solfangere og solceller) og jordvarme. Udover etablering af nye forsyningsanlæg kan det ske ved at ombygge og udbygge eksisterende anlæg, så vedvarende energikilder kan tage over for fossile brændsler.

5.6.4 Overvågning

Det foreslås at der løbende gennemføres opgørelser for produktion og andel af vedvarende energi.

6 Referencer

By- og Landskabsstyrelsen, Landsplan: Landsplanredegørelse 2013 - Grøn omstilling - nye muligheder for hele Danmark. Miljøministeriet, 2013.

Erhvervs- og Vækstministeriet, Erhvervsstyrelsen: Oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen 2017. Erhvervsstyrelsen 2015.

Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning: Vejledning om kommunernes fysiske planlægning inden for OSD og indvindingsoplande. Miljøministeriet, juli 2016.

Naturstyrelsen: Apropos nr. 3 - Geologi i kommuneplanlægningen for det åbne land. Miljøministeriet 2009.

Naturstyrelsen: Vejledning om klimatilpasningsplaner og klimalokalplaner. Miljøministeriet 2013:02.

Arbejdsrapport fra Miljøstyrelsen Nr. 53 2003, Strategi for begrænsning af vejtrafikstøj - Delrapport 2 - Støj, gener og sundhed.

Fælles planstrategi for Trekantområdet 2015/16 - Metropol på vej.

Kommuneplan 2013 - 2025 for Trekantområdet.

Miljøvurdering af kommuneplan 2013 - 2025 for Trekantområdet

Udkast til fælles kommuneplan 2017 - 29 for Trekantområdet.

Scopingnotat - Miljøvurdering af Fælles Kommuneplan 2017 - 29.

Miljøportalen (<http://arealinformation.miljoportal.dk/>)

Miljøstyrelsen - Støj-Danmarkskortet (<http://noise.mst.dk/>)

7 Bilag

Der foretages i bilaget en systematisk gennemgang af planændringer og afledte miljøpåvirkninger

Der er fokus på væsentlige miljøpåvirkninger og eventuelle interessekonflikter som vurderes at være uden betydning er ikke medtaget.

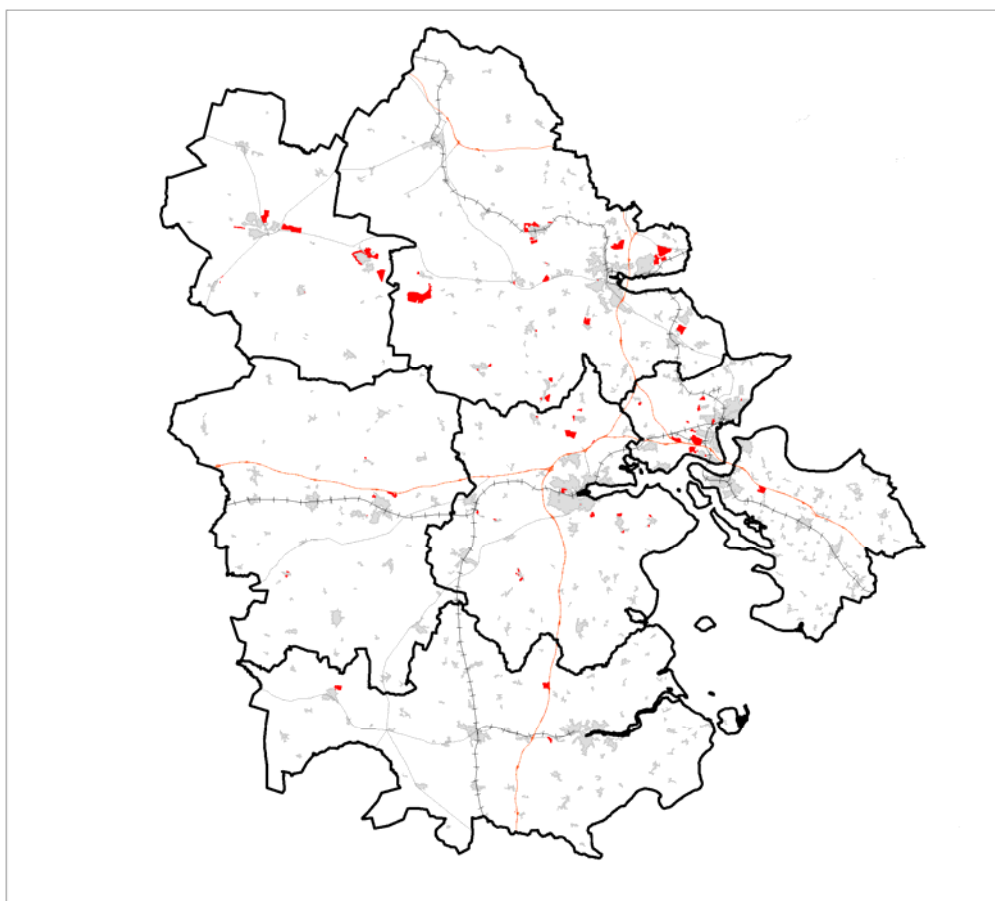
7.2 Scoping af ændrede arealudlæg

Dette bilag indeholder en gennemgang af de enkelte arealændringer i kommuneplanen.

Med udgangspunkt i skemaet med de opstillede miljøparametre i miljøvurderingen, er de enkelte arealer vurderet med angivelse af

- › hvorvidt der kan være tale om en væsentlig påvirkning
- › kort beskrivelse af mulige konsekvenser
- › mulige afværgeforanstaltninger
- › forholdet til planens retningslinjer

Bilaget er opdelt kommunevis.



Figur 7.1: Kort over ændrede arealudlæg i planen til byudvikling mv.

7.2.1 Metode

Planens arealudlæg er af overordnet karakter, og miljøvurderingen kan derfor side-stilles med en indledende screening, der umiddelbart kan danne grundlag for den screening af den efterfølgende detaljerede planlægning som skal gennemføres før arealudlæggene kan realiseres. Gennemgangen bygger på de samme parametre som ved den miljømæssige scoping af retningslinjerne. Det gælder for flere af parametre-

ne, bl.a. Jordbund, Luft, Klima og Ressourcer at det ikke er relevant at vurdere konsekvenserne enkeltvist for det enkelte arealudlæg.

At screeningen foretages på oversigtsniveau betyder at det er arealudlæggets afgrænsning og den fremtidige anvendelse for arealet (boliger, erhverv mv.), der screenes. Screeningen vurderer de særlige plan- og naturmæssige bindinger og hensyn, der måtte være i området, herunder sammenhængen med kommuneplanens retningslinjebaserede arealudpegninger.

Screeningen tager udgangspunkt i digitale kortdata, som bygger på data fra vand- og naturplaner og miljøportalen, samt digitale grundkort. Alle kortudsnit gengivet i det følgende er i målforhold 1:20.000 – med mindre andet er angivet.

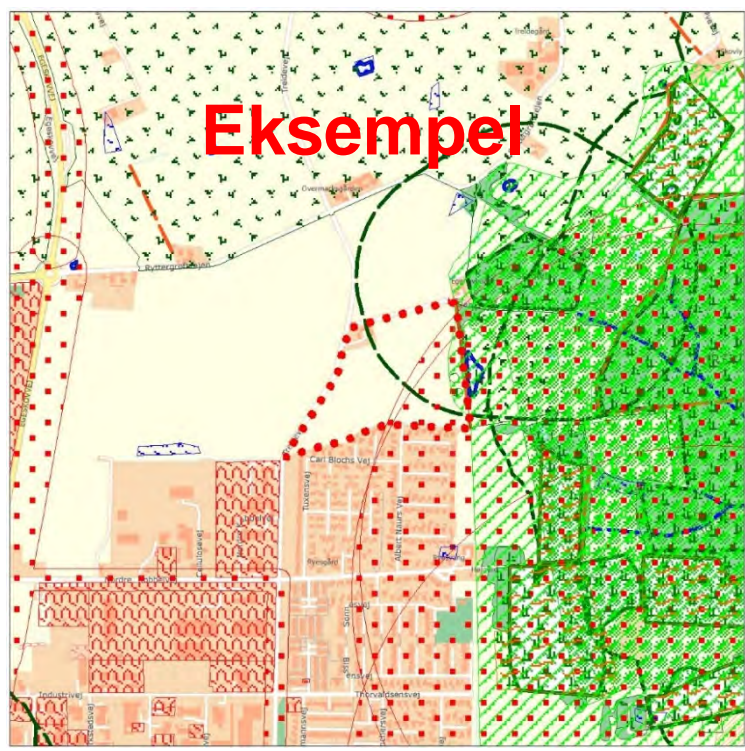
Indikationer af den sandsynlige påvirknings art vises kortfattet med trafiklys:

* *Miljøpåvirkning, sammenfattet:*

- Rød:** Væsentlig påvirkning
- Gul:** Påvirkning, afhængigt af udførelse
- Grøn:** Ingen væsentlig påvirkning

Farverne er udelukkende et udtryk for et væsentlighedskriterium for miljøpåvirkningen, og farven indikerer altså ikke om påvirkningen er positiv/negativ.

I forlængelse heraf er det listet hvilke særlige forhold der er gældende for de enkelte parametre.



Miljøpåvirkning:

Parameter	*	Særlige forhold
Klima		
Ressourcer		
Vand		
Jord		
Luft		
Støj og vibrationer		Skydebane
Natur		Særligt naturområde Økologisk forbindelse
Landskab		Kystnærhedszone, Skovbyggelinje
Kulturarv		Beskyttet dige
Befolkning og samfund		








































* *Miljøpåvirkning, sammenfattet:*

- Rød:** Væsentlig påvirkning
- Gul:** Påvirkning, afhængigt af udførelse
- Grøn:** Ingen væsentlig påvirkning

Konsekvensvurderingen giver en uddybende beskrivelse af påvirkningens karakter og omfang indenfor de enkelte parametre. Efterfølgende angives overordnede afværgeforanstaltninger, der kan overvejes inddraget i den videre planlægning for arealet. Afslutningsvist anføres om arealudlægget ligger i et områdetema, der er afgrænset som følge af hovedstrukturens retningslinjer.

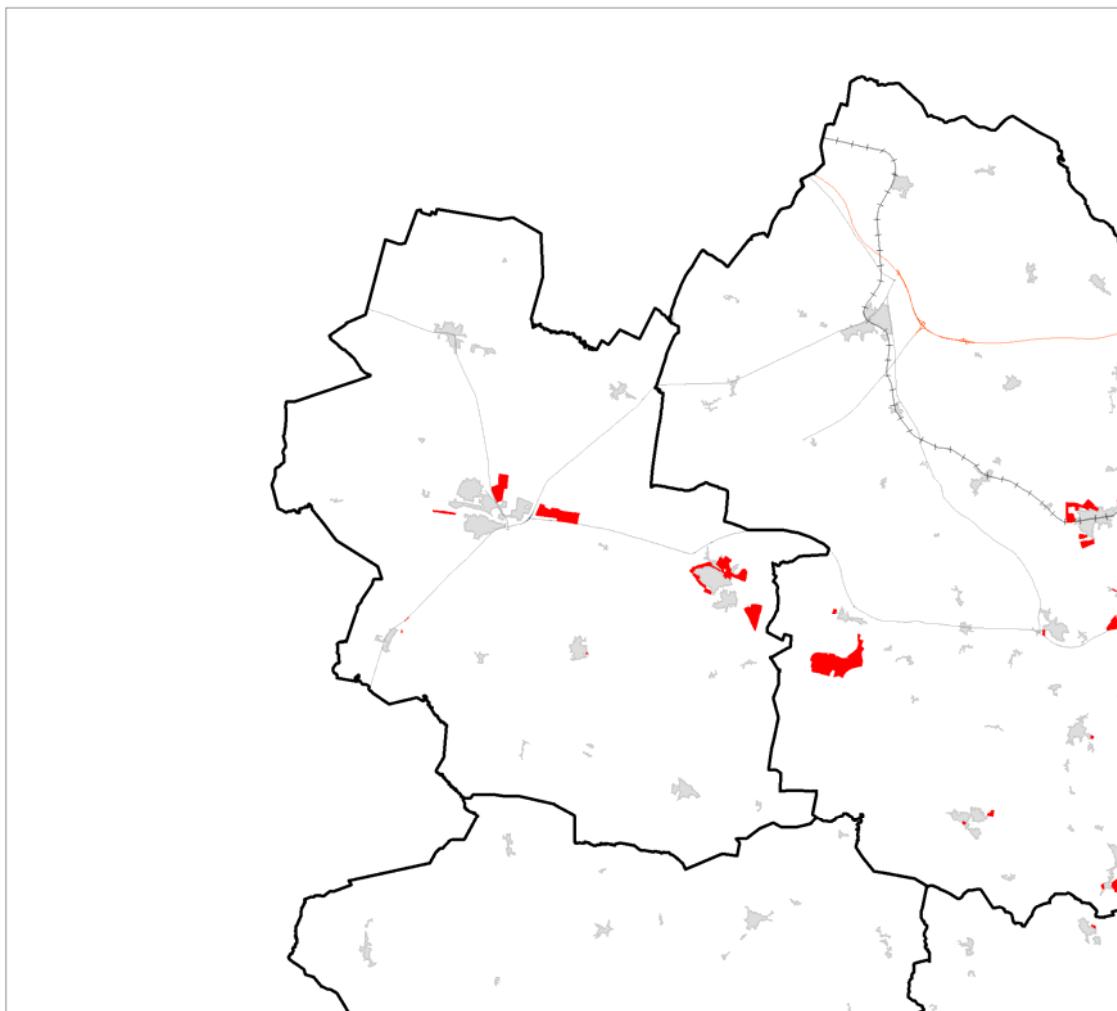
Såvel konsekvensvurderingen og afværgeforanstaltninger er i sagens natur af overordnet karakter, hvor den nærmere vurdering af de konkrete konsekvenser vil afhænge af den efterfølgende, mere detaljerede planlægning. Dette er en følge af kommuneplanens detaljeringsgrad og placering i planhierarkiet. Af samme årsag er der ikke opstillet alternativer til arealudlæggene, da sådanne på dette vidensniveau alene ville udgøres af enten at udtage arealet helt af planlægningen eller at arealudlægget indskrænkes.

Signaturforklaringen til de mange temaer på kortene er for omfattende til at give i sin helhed, men vil ofte kunne forstås i sammenhæng med tekstbeskrivelsen. Nogle af de mest anvendte signaturer fremgår nedenfor:


<p>Drikkevandsinteresser</p> <p> Områder med drikkevandsinteresser</p> <p> Områder med særlige drikkevandsinteresser</p> <p> Nitratfølsomme indvindingsområder</p> <p>Indvindingsoplande uden OSD</p> <p></p> <p>Anvendelse af vandløb søer og kystvande</p> <p></p> <p>Jordforurening</p> <p> V1</p> <p> V2</p> <p>Støjbelastet areal</p> <p></p> <p>Natura 2000</p> <p> Habitatområder mv.</p> <p>Beskyttet naturtyper</p> <p> Eng</p> <p> Hede</p> <p> Mose</p> <p> Overdrev</p> <p> Sø</p> <p> Strandeng</p> <p>Naturbeskyttelsesområde</p> <p> Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser</p> <p> Potentielle naturområder</p> <p>Skovrejsningsområde</p> <p> Ønsket</p> <p> Uønsket</p> <p>Lavbundsareal</p> <p> Lavbundsareal</p> <p> Lavbundsareal der kan genoprettes</p>	<p>Økologiske forbindelser</p> <p> Økologiske forbindelser</p> <p> Potentielle økologiske forbindelser</p> <p>Værdifuldt landbrugsområde</p> <p> SVL</p> <p> Specifik geologisk bevaringsværdier</p> <p> Værdifulde landskaber</p> <p>Beskyttede sten og jorddiger</p> <p></p> <p>Beskyttet vandløb</p> <p></p> <p>Byggelinjer</p> <p> Åbeskyttelseslinjer</p> <p> Søbeskyttelseslinjer</p> <p> Skovbyggelinjer</p> <p> Strandbeskyttelseslinje</p> <p> Kirkebyggelinjer</p> <p>Fredskov</p> <p></p> <p>Fredet område</p> <p></p> <p>Bevaringsværdier</p> <p> Kirkeomgivelser</p> <p> Kulturhistoriske værdier</p> <p> Værdifulde kulturmiljøer</p> <p> Kulturarvsarealer</p> <p>Fredede fortidsminder</p> <p> punkt</p> <p> Beskyttelseszone</p>
---	---

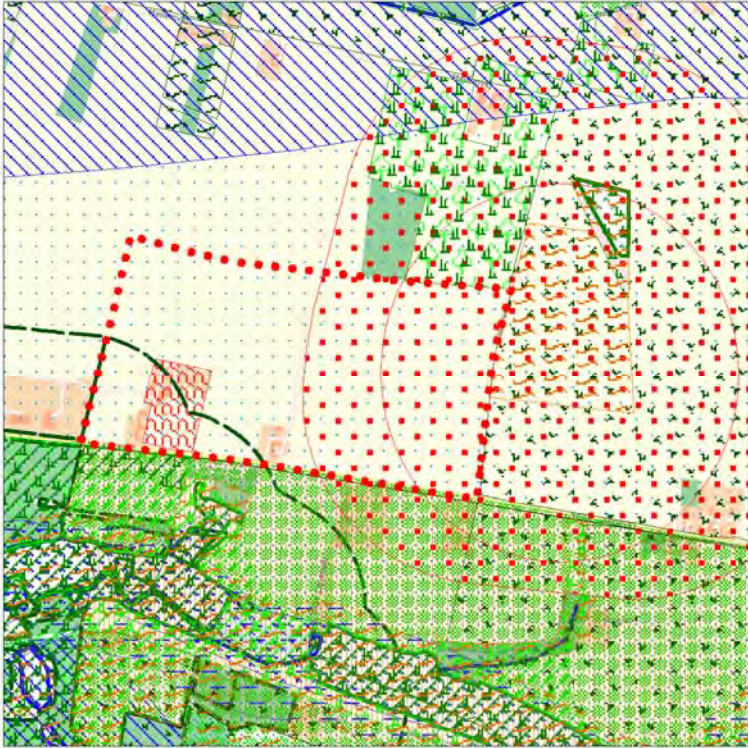
7.2.2 Billund Kommune

Der foretages udvidelse af 5 eksisterende rammeområder (i alt 34,6 ha). Arealanvendelsen ændres for 13 rammeområder (i alt 253,2 ha) og et eksisterende erhvervsområde reduceres (0,6 ha).

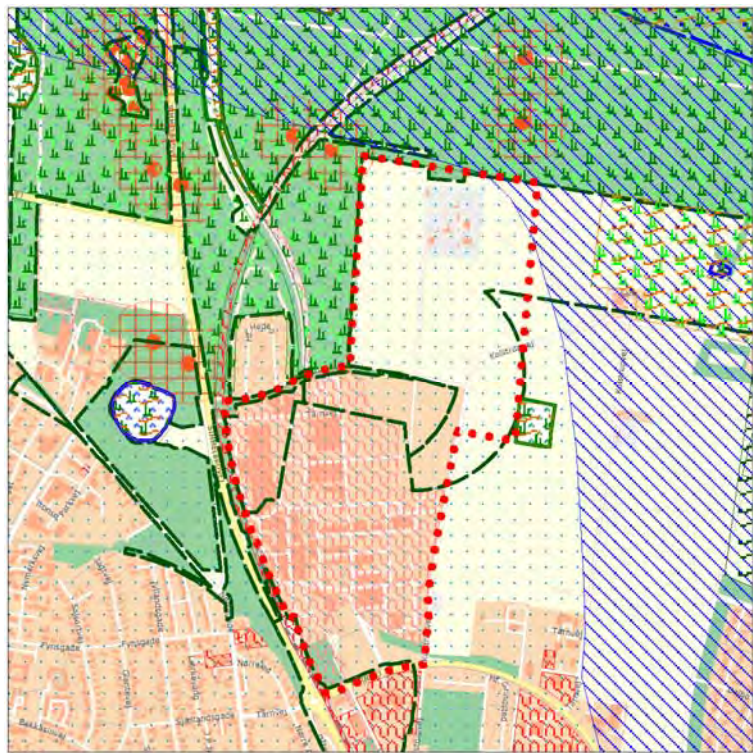


Nye og ændrede arealudlæg i Billund Kommune

Billund, område 3 Odinsvej-Heimdalsvej, Grindsted	Anvendelse i dag: Erhvervsformål	Planlagt anvendelse: Erhvervsformål	Størrelse: Ca. 53,0 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1021 336 1484 750"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Jordforurening</td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1021 784 1484 907"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord		Jordforurening	Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab			Kulturarv			Befolkning og samfund		
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord		Jordforurening																																		
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur																																				
Landskab																																				
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund																																				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Jordbund:</i> Områder i den vestlige del af arealet er registreret med jordforurening (V1 og V2). <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold. 																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter																																				

Billund, område 4 Filskovvej, Grindsted	Anvendelse i dag: Erhvervsformål	Planlagt anvendelse: Erhvervsformål	Størrelse: Ca. 56,6 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Gul</td> <td>Jordforurening</td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Vindmøller</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Gul	Jordforurening	Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Vindmøller	Natur	Grøn		Landskab	Gul	Skovbyggelinje	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Gul	Jordforurening																																		
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Gul	Vindmøller																																		
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Skovbyggelinje																																		
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p>Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p>Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p>Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>																																				
<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Jordbund:</i> Et mindre område er registreret med jordforurening (V1 og V2).</p> <p><i>Støj og vibrationer:</i> En del af arealet er registreret som støjbelastet areal pga. vindmølle (eksisterende og planlagte)</p> <p><i>Landskab:</i> En mindre del af området mod sydvest ligger indenfor skovbyggelinjen. Landskabsbilledet ændres i forhold til det åbne land.</p> <p>Afværgeforanstaltninger</p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til vindmøller eller etablere af-skærmning/dobbelt facade, • tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p>Planlægningszone for støj</p>																																				

Billund, område 5 Tårnvej, Grindsted	Anvendelse i dag: Erhvervsformål	Planlagt anvendelse: Erhvervsformål	Størrelse: Ca. 67,2 ha
--	--	---	----------------------------------



Miljøpåvirkning:

Parameter	*	Særlige forhold
Klima	Grøn	
Ressourcer	Grøn	
Vand	Grøn	
Jord	Gul	Jordforurening
Luft	Grøn	
Støj og vibrationer	Grøn	
Natur	Grøn	
Landskab	Gul	Skovbyggelinje
Kulturarv	Gul	Fredet fortidsminde
Befolkning og samfund	Grøn	

* Miljøpåvirkning, sammenfattet:
Rød: Væsentlig påvirkning
Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse
Grøn: Ingen væsentlig påvirkning

Konsekvensvurdering:

Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:

Jordbund: Den del af området, der er udbygget, er registreret med jordforurening V2.

Landskab: En stor del af området er indenfor skovbyggelinjen. Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant.

Kulturarv: En meget lille del i områdets nordvestlige hjørne er udpeget som areal for fredede fortidsminder.

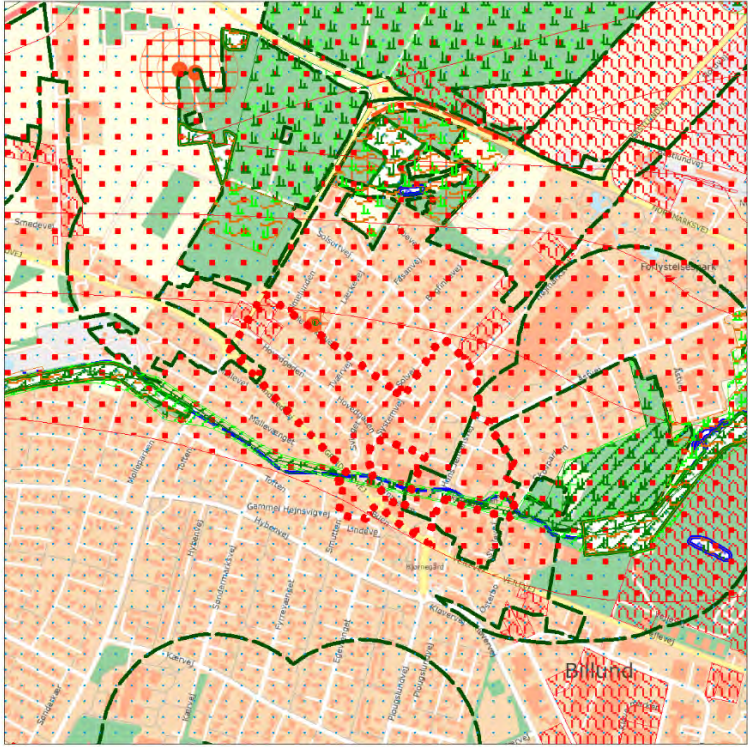
Afværgeforanstaltninger

Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

- tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet,
- tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold,
- undlade at tilstandsændringer af inden for beskyttelseszone om fortidsminde.

Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:

Ingen umiddelbare konflikter

Billund, område 6 Hovedgaden, Billund	Anvendelse i dag: Centerformål	Planlagt anvendelse: Centerformål	Størrelse: Ca. 21,7 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Gul</td> <td>Jordforurening</td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>§ 3 vandløb, Økologisk forbindelse Særligt naturområde</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Gul	Jordforurening	Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Gul	§ 3 vandløb, Økologisk forbindelse Særligt naturområde	Landskab	Gul		Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Gul	Jordforurening																																		
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Gul	§ 3 vandløb, Økologisk forbindelse Særligt naturområde																																		
Landskab	Gul																																			
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>* <i>Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i></p> <p>Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p>Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p>Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>																																				

Konsekvensvurdering:

Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:

Jordbund: En mindre del af området mod nordvest er registreret med jordforurening (V1).

Natur: Området indbefatter beskyttet vandløb. I forbindelse med åen og korridoren i forlængelse heraf er udpeget særlige naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser. Dertil er en lidt større korridor udpeget som potentiel økologisk forbindelse.

Landskab: Landskabsbilledet ændres mod den øvrige del af byen.

Afværgeforanstaltninger

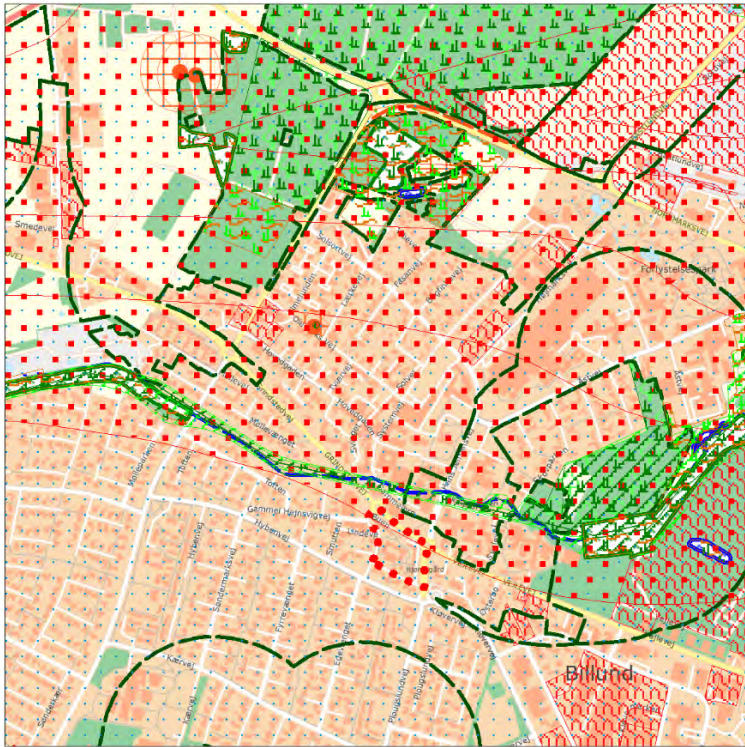
Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

- undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop og i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten,
- tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.

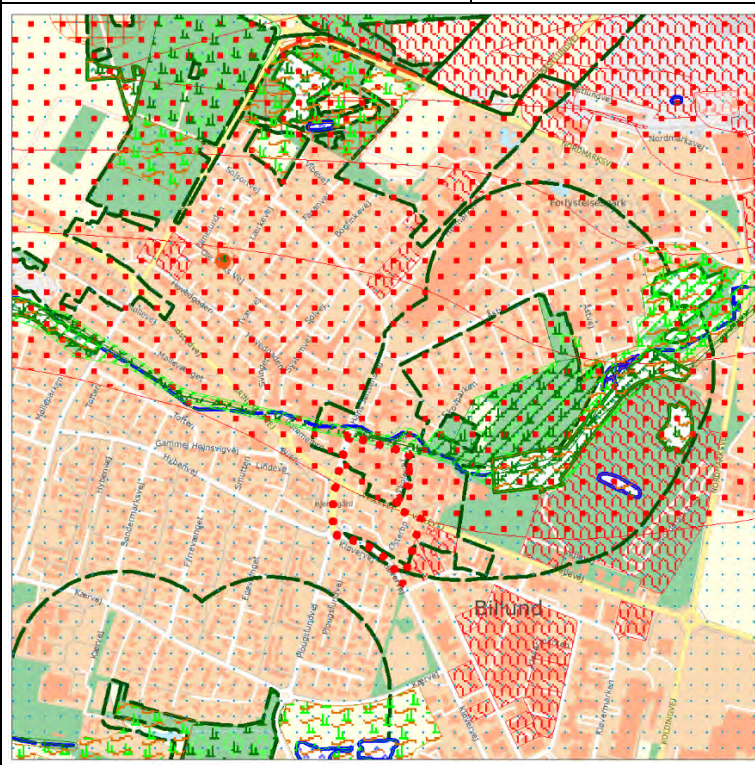
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:

Økologiske forbindelseslinjer

Særlige naturområder

Billund, område 7 Lindegården, Billund	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Centerformål	Størrelse: Ca. 1,8 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1023 342 1493 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1023 790 1493 913"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab			Kulturarv			Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur																																				
Landskab																																				
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund																																				
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres mod den øvrige del af byen.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter</p>																																				

Billund, område 8 Vejlevej/Skolevej, Billund	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Centerformål	Størrelse: Ca. 5,7 ha
--	---	---	---------------------------------



Miljøpåvirkning:

Parameter	*	Særlige forhold
Klima	Grøn	
Ressourcer	Grøn	
Vand	Grøn	
Jord	Grøn	
Luft	Grøn	
Støj og vibrationer	Grøn	
Natur	Grøn	
Landskab	Gul	
Kulturarv	Grøn	
Befolkning og samfund	Grøn	

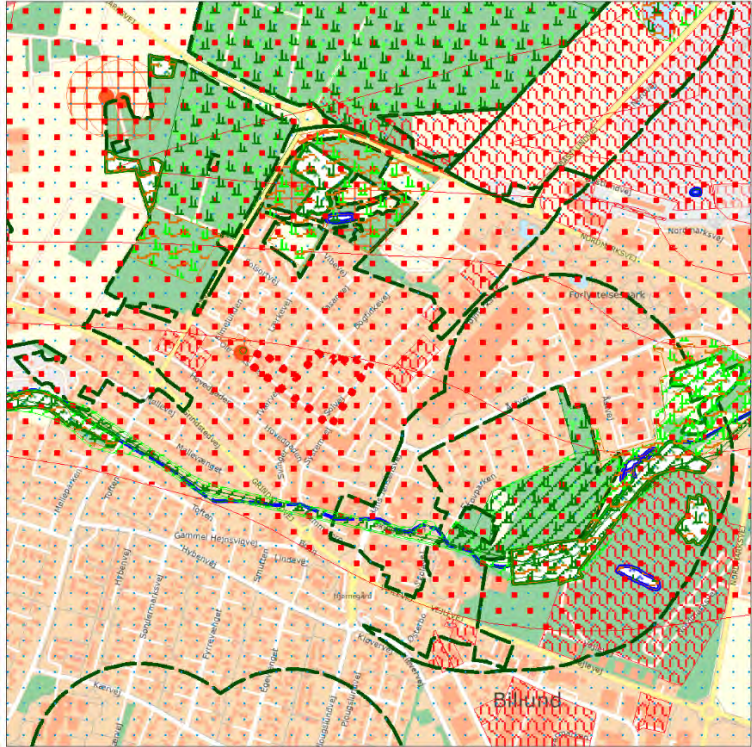
* Miljøpåvirkning, sammenfattet:
Rød: Væsentlig påvirkning
Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse
Grøn: Ingen væsentlig påvirkning

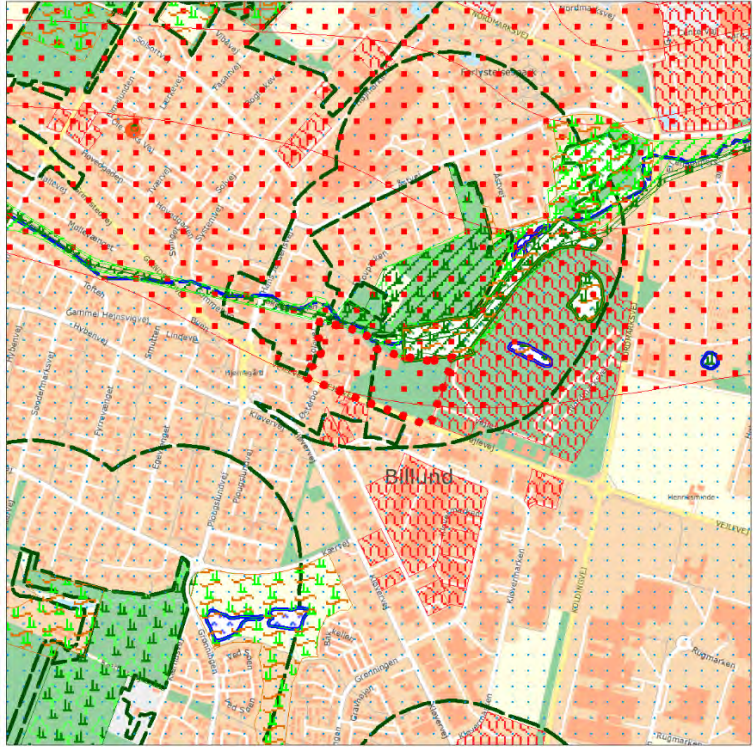
Konsekvensvurdering:
 Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:
Landskab: Landskabsbilledet ændres mod den øvrige del af byen.

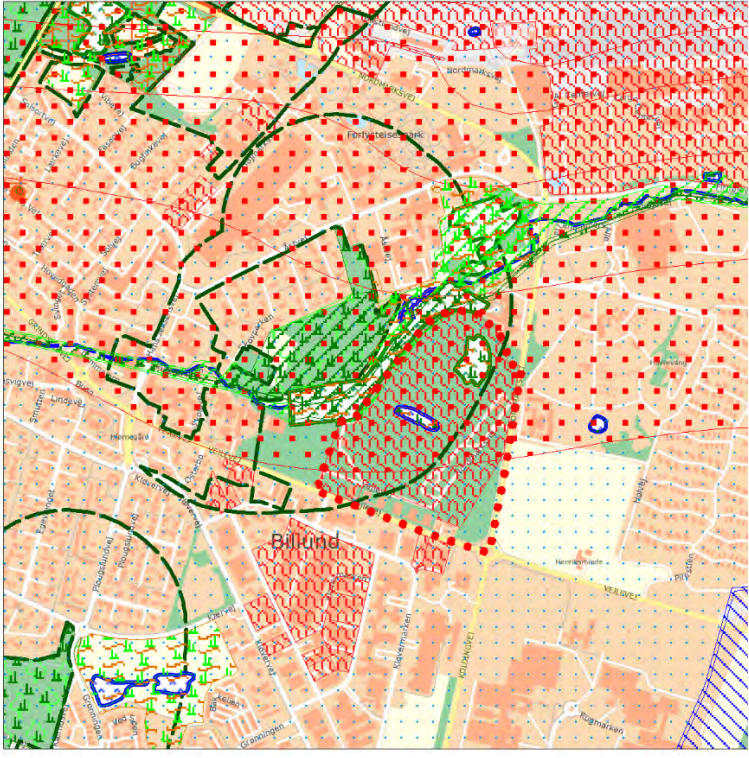
Afværgeforanstaltninger
 Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

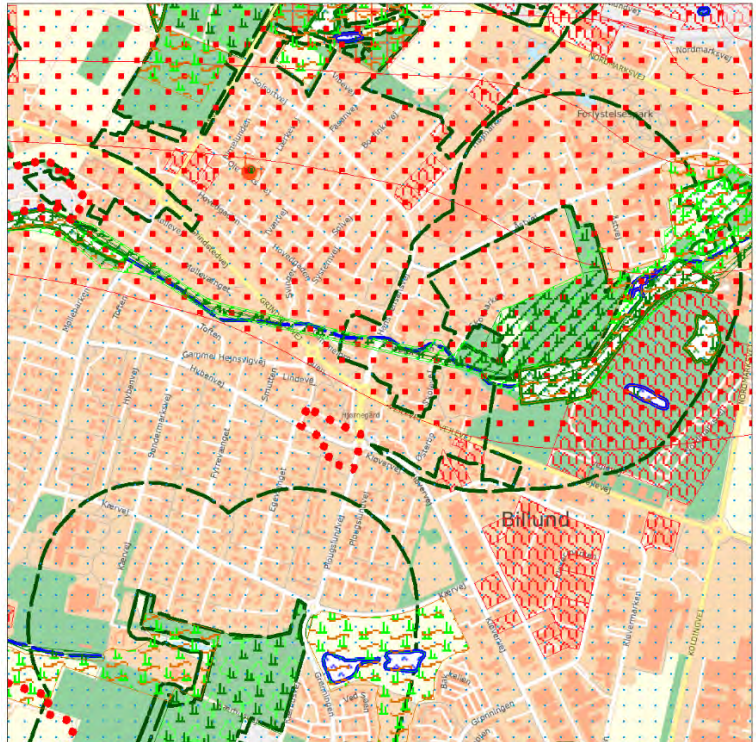
- tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.

Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:
 Ingen umiddelbare konflikter

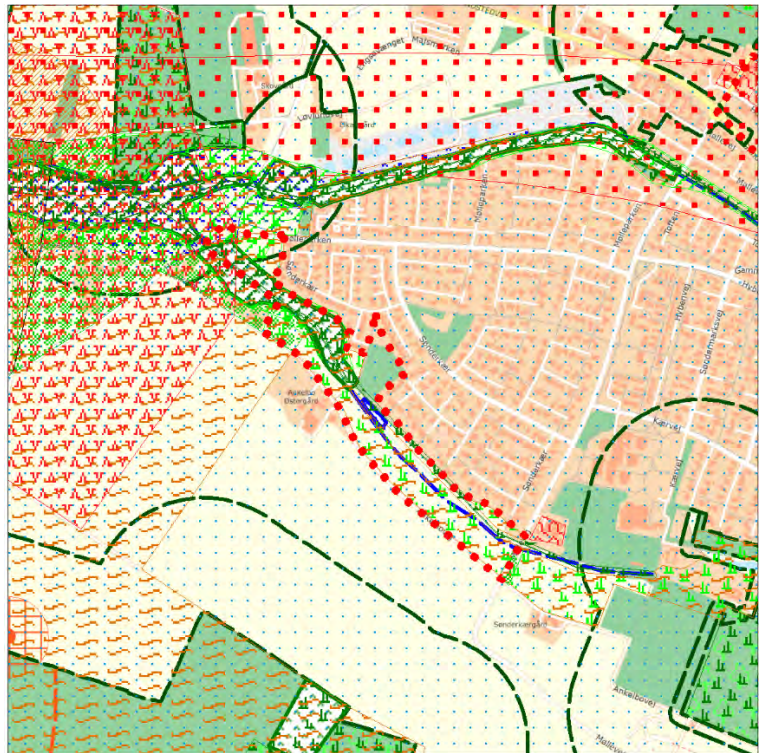
Billund, område 9 Bogfinkevej - Solvej, Billund	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 2,4 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1023 342 1493 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1023 790 1493 913"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul		Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul																																			
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres mod den øvrige del af byen.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter</p>																																				

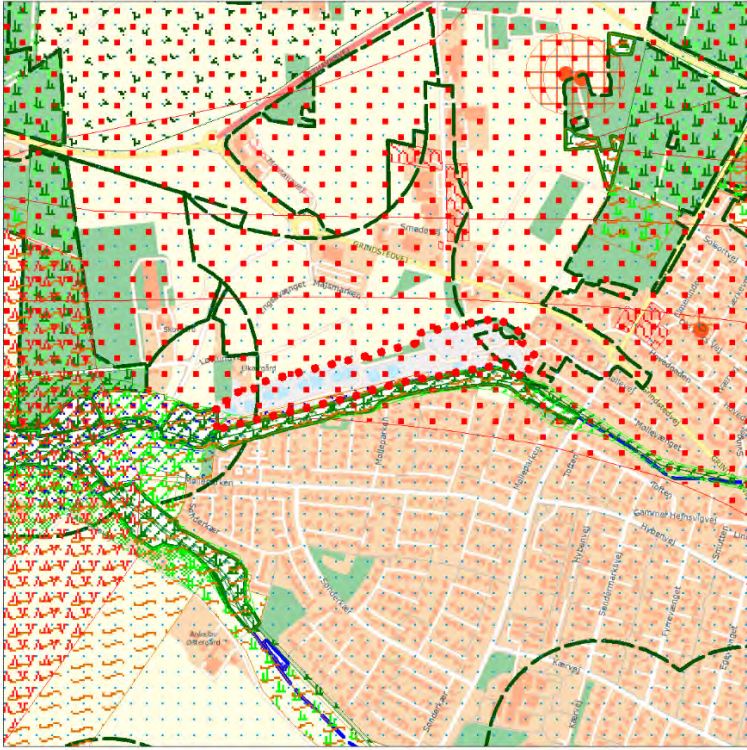
Billund, område 11 Vejlevej, Billund	Anvendelse i dag: Centerformål	Planlagt anvendelse: Offentligt formål	Størrelse: Ca. 3,4 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1023 342 1497 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1023 790 1497 913"> * <i>Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i> Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab			Kulturarv			Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur																																				
Landskab																																				
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund																																				
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres mod den øvrige del af byen.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter</p>																																				

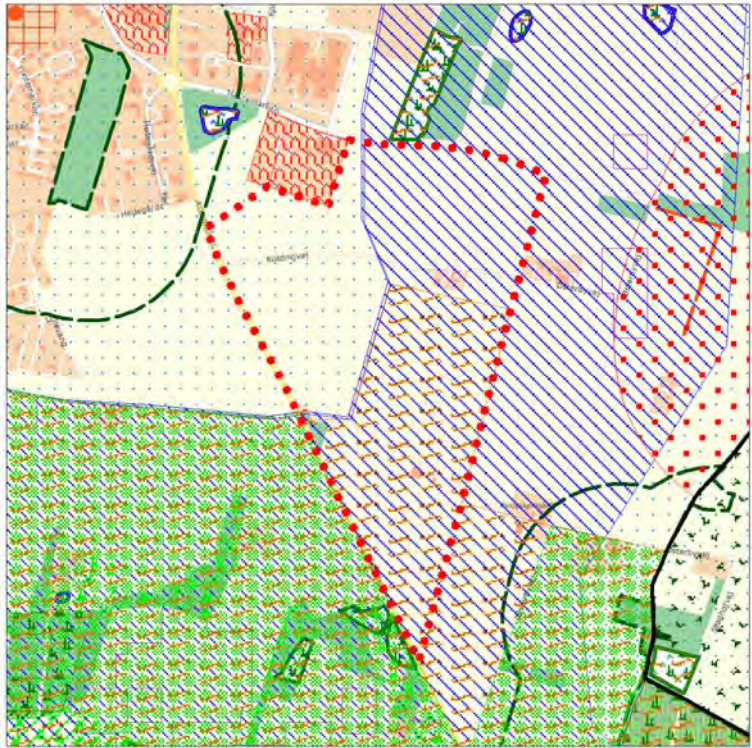
Billund, område 12 Nordmarksvej, Billund	Anvendelse i dag: Turismeformål	Planlagt anvendelse: Bolig og erhverv	Størrelse: Ca. 22,0 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="863 342 1337 817"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Gul</td> <td>Jordforurening</td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>§ 3 (sø og hede), Økologisk forbindelse Særligt naturområde</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="863 853 1337 974"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Gul	Jordforurening	Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Gul	§ 3 (sø og hede), Økologisk forbindelse Særligt naturområde	Landskab	Gul		Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Gul	Jordforurening																																		
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Gul	§ 3 (sø og hede), Økologisk forbindelse Særligt naturområde																																		
Landskab	Gul																																			
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Jord:</i> Størstedelen af området er klassificeret med jordforurening V1. <i>Natur:</i> En bræmme langs områdets nordvestlige afgrænsning er udpeget som potentiel økologisk forbindelse, og en mindre andel heraf som økologisk forbindelse. To mindre, separate områder i den nordlige del af arealet er udpeget som beskyttet natur (sø og hede). Beskyttet natur og økologisk forbindelse er dertil udpeget som område med særlige naturbeskyttelsesinteresser. <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres mod den øvrige del af byen. Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> • undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop og i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold. Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Økologiske forbindelseslinjer Særlige naturområder																																				

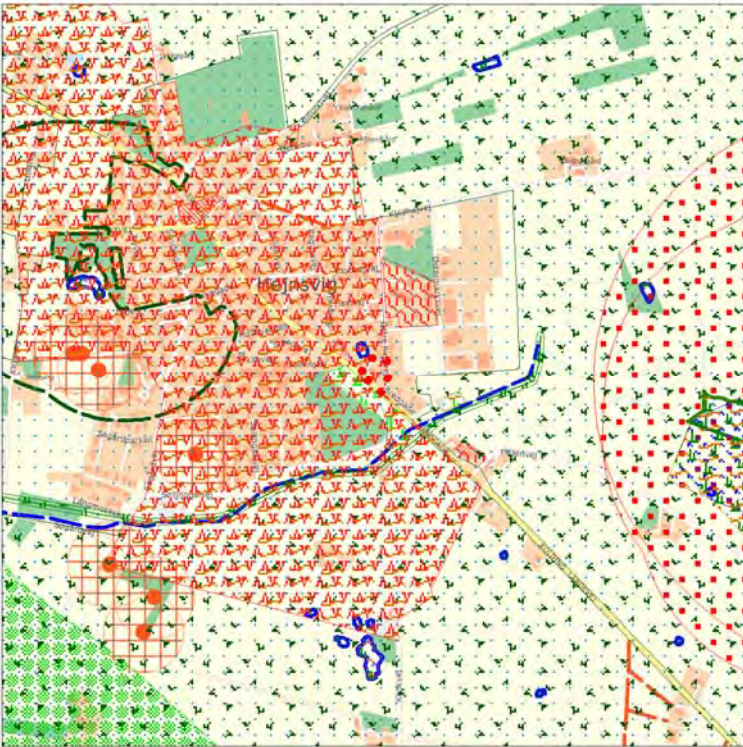
Billund, område 13 Hybenvej, Billund	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 1,2 ha																																
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1021 336 1492 750"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1021 784 1492 918"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>	Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab			Kulturarv			Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																	
Klima																																			
Ressourcer																																			
Vand																																			
Jord																																			
Luft																																			
Støj og vibrationer																																			
Natur																																			
Landskab																																			
Kulturarv																																			
Befolkning og samfund																																			
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres mod den øvrige del af byen.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter</p>																																			

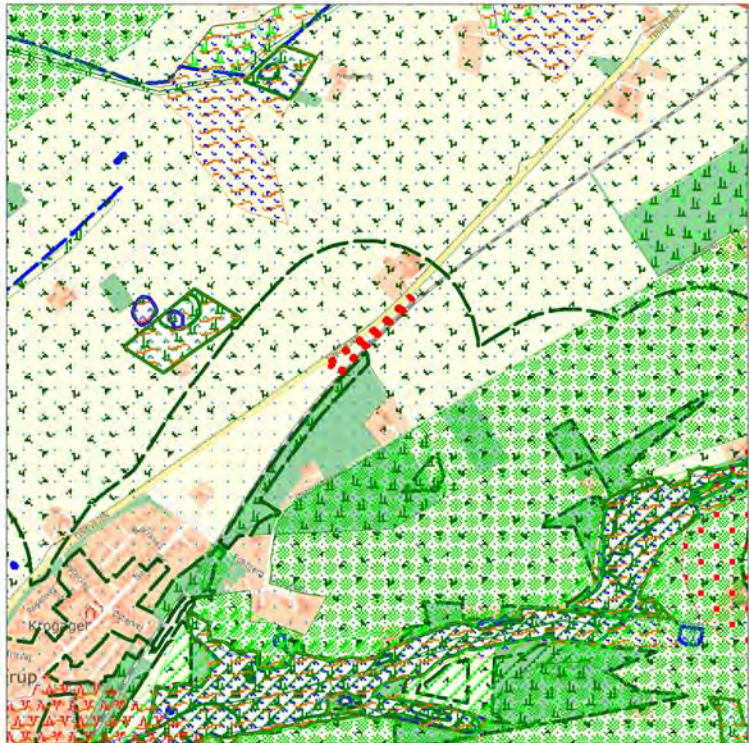
Billund, område 14 Billund Bæk, Billund	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Rekreativt formål	Størrelse: Ca. 10,1 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="868 342 1337 817"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Red</td> <td>Lavbundsareal</td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Green</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Green</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Green</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Green</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Green</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Yellow</td> <td>§ 3 (eng, mose, å), Særligt naturområde Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Yellow</td> <td>Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Green</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Green</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="868 853 1337 974"> * <i>Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i> Red: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Red	Lavbundsareal	Ressourcer	Green		Vand	Green		Jord	Green		Luft	Green		Støj og vibrationer	Green		Natur	Yellow	§ 3 (eng, mose, å), Særligt naturområde Økologisk forbindelse	Landskab	Yellow	Skovbyggelinje	Kulturarv	Green		Befolkning og samfund	Green	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Red	Lavbundsareal																																		
Ressourcer	Green																																			
Vand	Green																																			
Jord	Green																																			
Luft	Green																																			
Støj og vibrationer	Green																																			
Natur	Yellow	§ 3 (eng, mose, å), Særligt naturområde Økologisk forbindelse																																		
Landskab	Yellow	Skovbyggelinje																																		
Kulturarv	Green																																			
Befolkning og samfund	Green																																			
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Klima:</i> Den vestlige del af arealet er udpeget som lavbundsareal. <i>Natur:</i> Størstedelen af området øst-vest er § 3 beskyttet natur (mose), samt § 3 beskyttet natur i det nordvestlige hjørne (eng). Dette er samtidig udlagt til økologisk korridor, og særlige naturbeskyttelsesinteresser. I det sydvestlige hjørne er det udpeget potentiel økologisk forbindelse og potentielle naturbeskyttelsesinteresser. Korridoren gennemløbes af § 3 beskyttet vandløb. <i>Landskab:</i> Den vestlige del af området er omfattet af skovbyggelinje.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant - ændring af områdets anvendelse fra boligformål til rekreative formål. 																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Lavbundsarealer og potentielle vådområder Særlige naturområder Økologiske forbindelseslinjer																																				

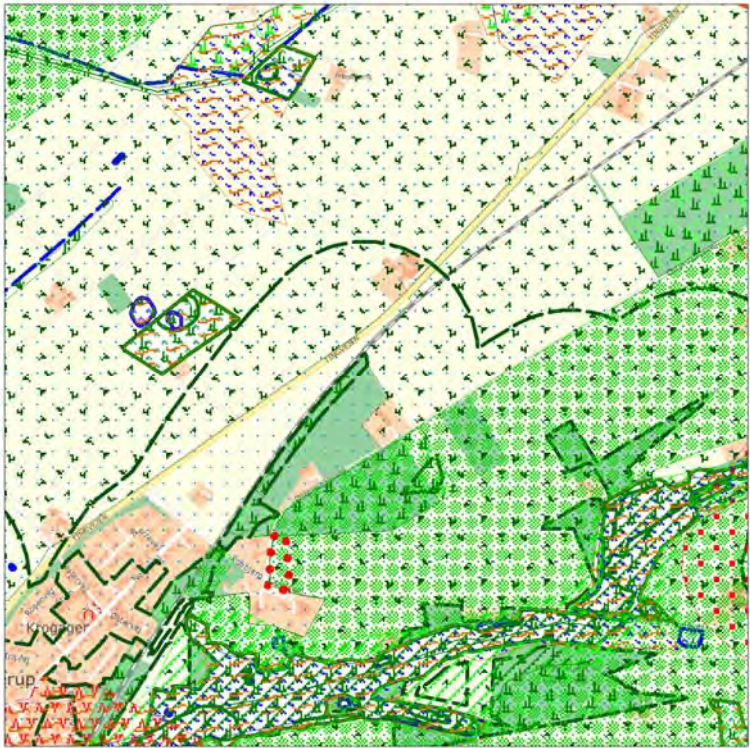
Billund, område 15 Sønderkær Bæk, Billund	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Rekreativt formål	Størrelse: Ca. 14,6 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1015 338 1493 846"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td style="background-color: red;">■</td> <td>Lavbundsareal</td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">■</td> <td>§ 3 (å, eng og sø), Særligt naturområde Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;">■</td> <td>Skovbyggelinje, Værdifuldt landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: yellow;">■</td> <td>Kirkeomgivelser</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1015 880 1493 1003"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	■	Lavbundsareal	Ressourcer	■		Vand	■		Jord	■		Luft	■		Støj og vibrationer	■		Natur	■	§ 3 (å, eng og sø), Særligt naturområde Økologisk forbindelse	Landskab	■	Skovbyggelinje, Værdifuldt landskab	Kulturarv	■	Kirkeomgivelser	Befolkning og samfund	■	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima	■	Lavbundsareal																																		
Ressourcer	■																																			
Vand	■																																			
Jord	■																																			
Luft	■																																			
Støj og vibrationer	■																																			
Natur	■	§ 3 (å, eng og sø), Særligt naturområde Økologisk forbindelse																																		
Landskab	■	Skovbyggelinje, Værdifuldt landskab																																		
Kulturarv	■	Kirkeomgivelser																																		
Befolkning og samfund	■																																			
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Klima:</i> En mindre del af arealet (nord) er udpeget som lavbundsareal. <i>Natur:</i> Området gennemløbes af § 3 vandløb, og en stor del i områdets nordvestlige ende er § 3 beskyttet natur (eng og sø). I forbindelse med dette er et område udpeget som økologisk korridor, omgivet af yderligere areal som potentiel økologisk forbindelse. Den sydlige del omkring vandløbet er udpeget som område med særlige naturbeskyttelsesinteresser, og i store træk resten af området som potentielt naturområde. <i>Landskab:</i> En mindre del af område (nord) er omfattet af skovbyggelinje og udpeget som værdifuldt landskab. Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant. <i>Kulturarv:</i> En mindre del af arealet (vest) er udpeget som kirkeomgivelser.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant - ændring af områdets anvendelse fra boligformål til rekreative formål. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Lavbundsarealer og potentielle vådområder Særlige naturområder Økologiske forbindelseslinjer Værdifulde landskaber Kulturhistoriske værdier</p>																																				

Billund, område 16 Gl. rensningsanlæg, Billund	Anvendelse i dag: Offentligt formål	Planlagt anvendelse: Grønt område	Størrelse: Ca. 8,7 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>■</td> <td>Lavbundsareal</td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>■</td> <td>Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>■</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	■	Lavbundsareal	Ressourcer	■		Vand	■		Jord	■		Luft	■		Støj og vibrationer	■		Natur	■	Økologisk forbindelse	Landskab	■		Kulturarv	■		Befolkning og samfund	■	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	■	Lavbundsareal																																		
Ressourcer	■																																			
Vand	■																																			
Jord	■																																			
Luft	■																																			
Støj og vibrationer	■																																			
Natur	■	Økologisk forbindelse																																		
Landskab	■																																			
Kulturarv	■																																			
Befolkning og samfund	■																																			
<p>* <i>Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i></p> <p>■ Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p>■ Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p>■ Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>																																				
<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Klima:</i> En bræmme langs områdets sydlige afgrænsning er lavbundsareal.</p> <p><i>Natur:</i> Et mindre hjørne mod sydvest er udpeget som potentiel økologisk korridor.</p> <p><i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant.</p> <p>Afværgeforanstaltninger</p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undlade bebyggelse og anlæg i lavbundsarealer ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, • undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p>Lavbundsarealer og potentielle vådområder</p> <p>Økologiske forbindelseslinjer</p>																																				

Billund, område 17 Havremarken-Koldingvej, Billund	Anvendelse i dag: Erhverv og åbent land	Planlagt anvendelse: Erhvervsformål	Størrelse: Ca. 65,0 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1023 342 1497 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: #FF0000;"></td> <td>OSD og NFI</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1023 790 1497 913"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand		OSD og NFI	Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab			Kulturarv			Befolkning og samfund		
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand		OSD og NFI																																		
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur																																				
Landskab																																				
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund																																				
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Ressourcer:</i> Arealet omdanner et større areal fra landbrug til by. <i>Vand:</i> Størstedelen af arealet (øst) er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser og nitratfølsomt indvindingsopland. <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undgå virksomhedstyper, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder mv., • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand</p>																																				

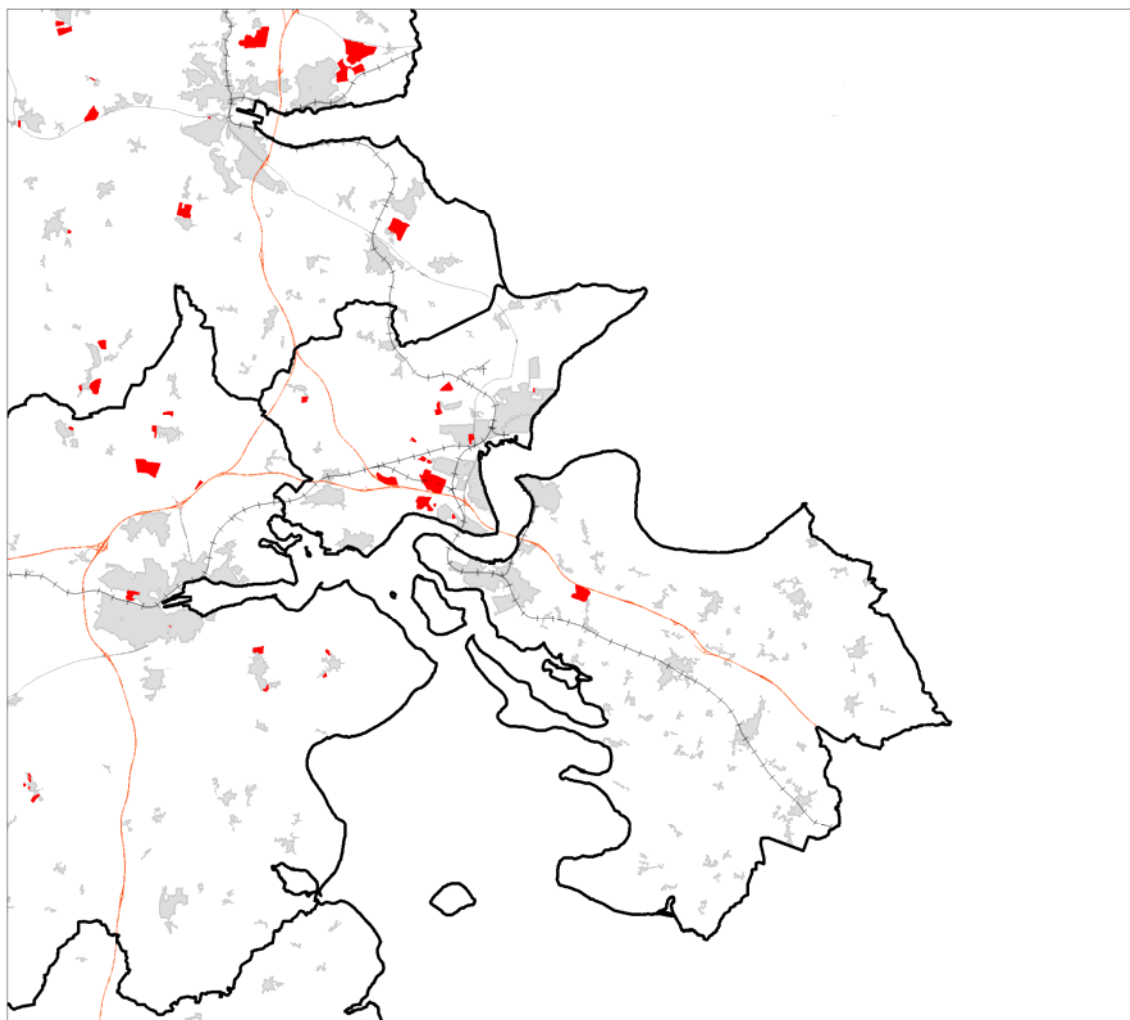
Billund, område 18 Hejnsvig	Anvendelse i dag: Offentligt formål	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 0,4 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="871 342 1345 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Kirkeomgivelser</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="871 790 1345 913"> * <i>Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i> Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul		Kulturarv	Gul	Kirkeomgivelser	Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul																																			
Kulturarv	Gul	Kirkeomgivelser																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant. <i>Kulturarv:</i> Arealet indgår i område udpeget som kirkeomgivelser.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> • tilpasse bebyggelsens beliggenhed, størrelse og udformning i forhold til kirkeindsigten og den eksisterende by • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold. 																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Kulturhistoriske værdier																																				

Billund, område 19 Stenderup/Krogager	Anvendelse i dag: Erhverv	Planlagt anvendelse: Åbent land	Størrelse: Ca. 0,6 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1021 342 1492 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1021 786 1492 913"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul	Skovbyggelinje	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Skovbyggelinje																																		
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: Landskab: Arealet er omfattet af skovbyggelinje. Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen 																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter																																				

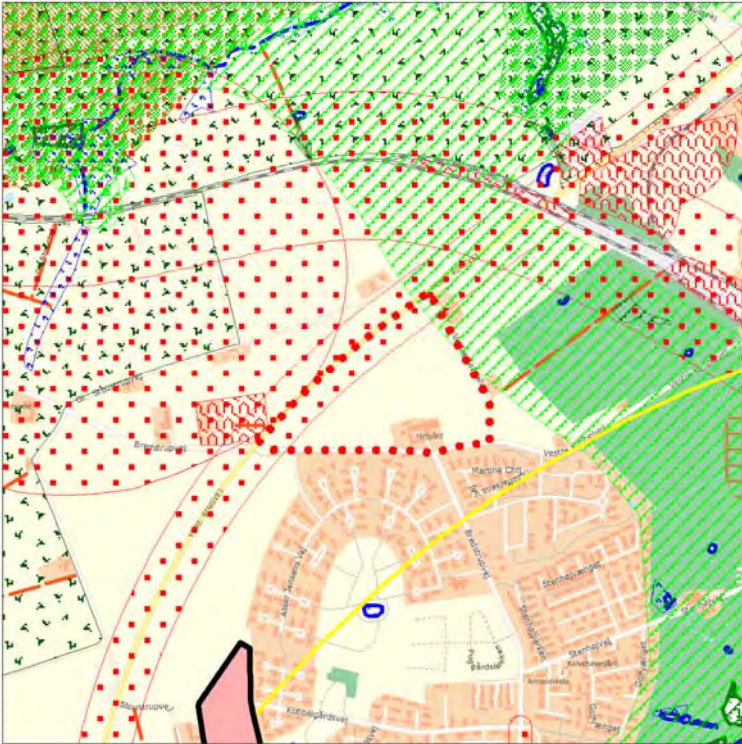
Billund, område 20 Stenderup/Krogager	Anvendelse i dag: Åbent land	Planlagt anvendelse: Erhverv	Størrelse: Ca. 0,6 ha																															
		Miljøpåvirkning:																																
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Værdifuldt landskab, Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul	Værdifuldt landskab, Skovbyggelinje	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund
Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																	
Ressourcer	Grøn																																	
Vand	Grøn																																	
Jord	Grøn																																	
Luft	Grøn																																	
Støj og vibrationer	Grøn																																	
Natur	Grøn																																	
Landskab	Gul	Værdifuldt landskab, Skovbyggelinje																																
Kulturarv	Grøn																																	
Befolkning og samfund	Grøn																																	
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Landskab:</i> Arealet er udpeget som værdifuldt landskab og er omfattet af skovbyggelinje. Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet og tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til at sikre landskabelige sigtelinjer, • tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Værdifulde landskaber</p>		<p>* <i>Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i> Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>																																

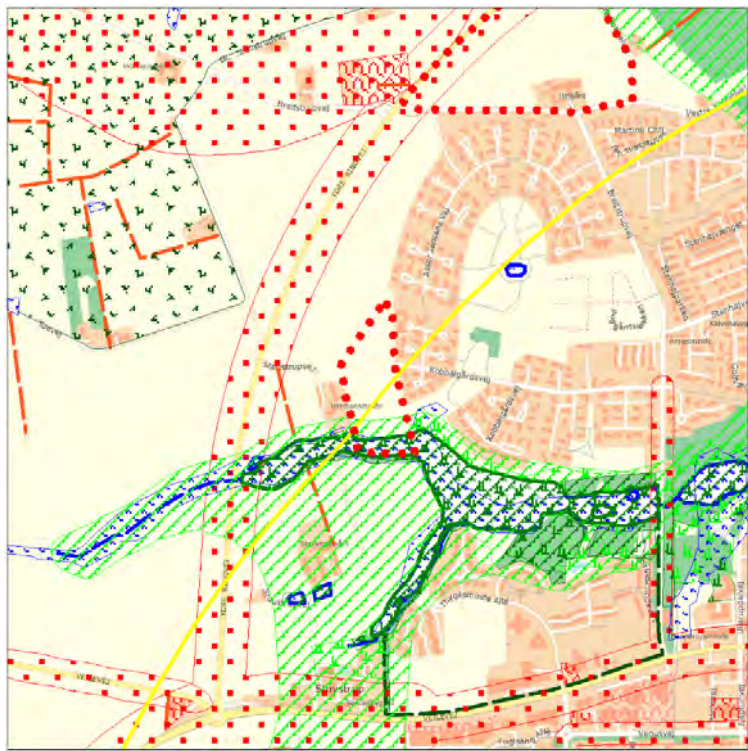
7.2.3 Fredericia Kommune

Der foretages udlæg af 9 nye boligområder (i alt 83,3 ha). 2 eksisterende boligområder (i alt 2,7 ha) og 1 eksisterende erhvervsområde (1,3 ha) udgår, mens anvendelsen ændres for 5 eksisterende rammeområder (i alt 120,5 ha).

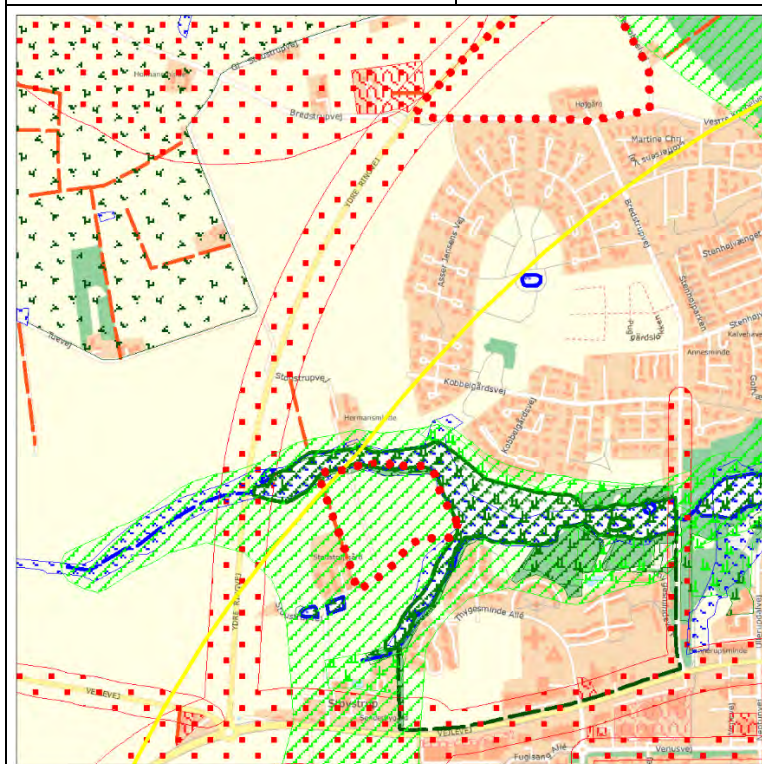


Nye og ændrede arealudlæg i Fredericia Kommune

Fredericia, område 1 Ullerup Nord, Fredericia Vest	Anvendelse i dag: Rekreativt formål	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 15,5 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="863 342 1334 786"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>Potentiel økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="863 819 1334 943"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Gul	Potentiel økologisk forbindelse	Landskab	Gul		Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Gul	Potentiel økologisk forbindelse																																		
Landskab	Gul																																			
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Natur:</i> En mindre del af området (nord) er udpeget som potentiel økologisk forbindelse. <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> • undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold. 																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Økologiske forbindelseslinjer																																				

Fredericia, område 2 Ullerup Vest A, Fredericia Vest	Anvendelse i dag: Rekreativt formål	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 4,9 ha																																
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1013 338 1489 846"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td style="background-color: red;">■</td> <td>Lavbundsareal</td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">■</td> <td>Skovrejsning, §3 (vandløb og eng), Særligt naturområde Økologisk forbindelse.</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;">■</td> <td>Kystnærhedszone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1013 880 1489 1003"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>	Parameter	*	Særlige forhold	Klima	■	Lavbundsareal	Ressourcer	■		Vand	■		Jord	■		Luft	■		Støj og vibrationer	■		Natur	■	Skovrejsning, §3 (vandløb og eng), Særligt naturområde Økologisk forbindelse.	Landskab	■	Kystnærhedszone	Kulturarv	■		Befolkning og samfund	■	
Parameter	*	Særlige forhold																																	
Klima	■	Lavbundsareal																																	
Ressourcer	■																																		
Vand	■																																		
Jord	■																																		
Luft	■																																		
Støj og vibrationer	■																																		
Natur	■	Skovrejsning, §3 (vandløb og eng), Særligt naturområde Økologisk forbindelse.																																	
Landskab	■	Kystnærhedszone																																	
Kulturarv	■																																		
Befolkning og samfund	■																																		
<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Klima:</i> Langs områdets sydlige kant er et mindre areal udpeget som lavbundsareal.</p> <p><i>Natur:</i> Størstedelen af området er udpeget som skovrejsningsområde. Langs områdets sydlige afgrænsning findes § 3 beskyttet vandløb og eng, der tillige er udpeget som område med særlig naturbeskyttelsesinteresse og økologisk forbindelse i en lidt større udstrækning. Desuden er et lidt større område i forbindelse hermed udpeget som potentiel økologisk korridor</p> <p><i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (den sydøstlige del ligger i kystnærhedszonen).</p> <p>Afværgeforanstaltninger</p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undlade bebyggelse og anlæg i lavbundsarealer ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, • undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop og i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten, • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen, <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p>Lavbundsarealer og potentielle vådområder Særlige naturområder Økologiske forbindelseslinjer Kystnærhedszonen</p>																																			

Fredericia, område 3 Ullerup Vest B, Fredericia Vest	Anvendelse i dag: Rekreativt formål	Planlagt anvendelse: Bolig	Størrelse: Ca. 7,5 ha
--	---	--------------------------------------	---------------------------------



Miljøpåvirkning:

Parameter	*	Særlige forhold
Klima	Red	Lavbundsareal
Ressourcer	Green	
Vand	Green	
Jord	Green	
Luft	Green	
Støj og vibrationer	Green	
Natur	Yellow	Skovrejsning, §3 (vandløb og eng), Særligt naturområde Økologisk forbindelse
Landskab	Yellow	Kystnærhedszone
Kulturarv	Yellow	Beskyttet dige
Befolkning og samfund	Green	

* Miljøpåvirkning, sammenfattet:
Red: Væsentlig påvirkning
Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse
Grøn: Ingen væsentlig påvirkning

Konsekvensvurdering:

Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:

Klima: Langs områdets nordlige afgrænsning er der udpeget lavbundsareal

Natur: Området er udpeget som skovrejsningsområde, som potentiel økologisk forbindelse. Derudover er der langs områdets nordlige afgrænsning udpeget eksisterende økologisk forbindelse og et område med særlige naturbeskyttelsesinteresser, samt § 3 beskyttet natur (eng) og et § 3 vandløb ved den nordøstlige afgrænsning.

Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (området ligger i kystnærhedszonen).

Kulturarv: Beskyttede sten- og jorddiger i områdets vestlige kant.

Afværgeforanstaltninger

Øvnevænte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

- undlade bebyggelse og anlæg i lavbundsarealer ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område,
- undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop og i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten,
- tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen,
- undlade at tilstandsændringer af diger.

Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:


Lavbundsarealer og potentielle vådområder

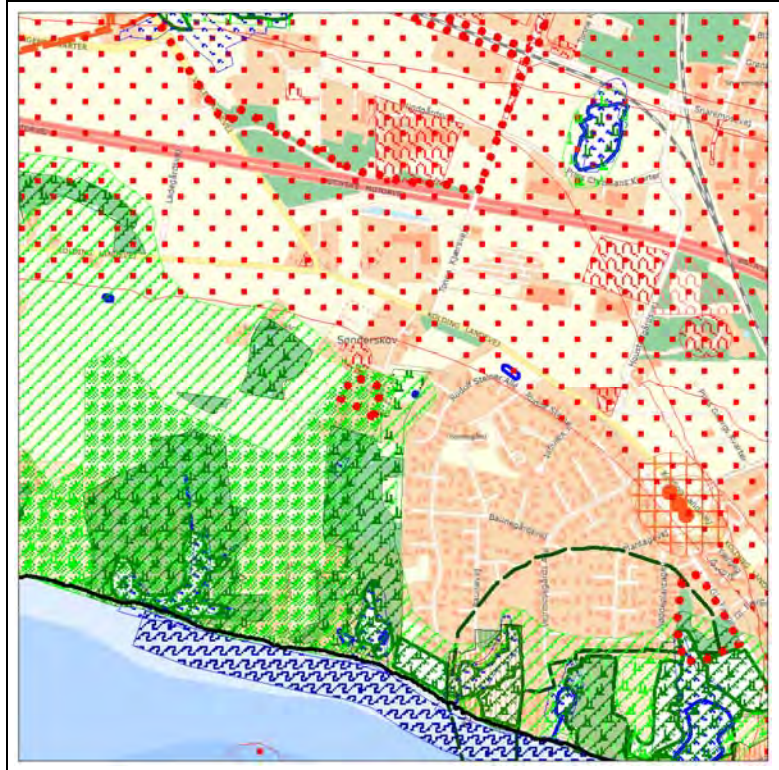
Særlige naturområder

Økologiske forbindelseslinjer

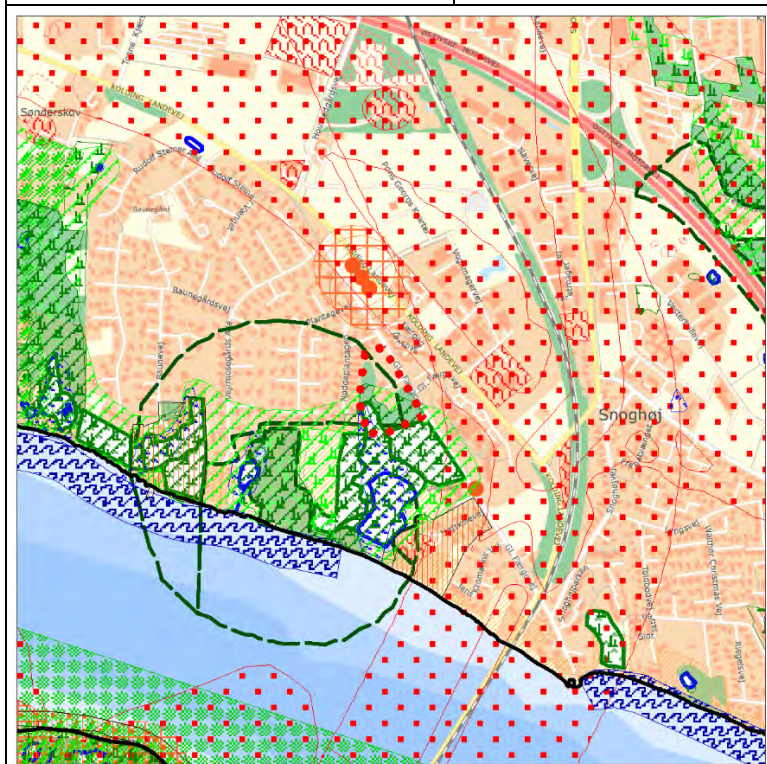
Kystnærhedszonen

Kulturhistoriske værdier

Fredericia, område 5 Sønderskov, Erritsø	Anvendelse i dag: Rekreativt formål og landbrug	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 37,3 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="871 338 1343 909"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Trafikstøj</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>Skovrejsning, § 3 sø, Særligt naturområde Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszone, Strandbeskyttelse, Værdifuldt landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="871 943 1343 1066"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Trafikstøj	Natur	Gul	Skovrejsning, § 3 sø, Særligt naturområde Økologisk forbindelse	Landskab	Gul	Kystnærhedszone, Strandbeskyttelse, Værdifuldt landskab	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Gul	Trafikstøj																																		
Natur	Gul	Skovrejsning, § 3 sø, Særligt naturområde Økologisk forbindelse																																		
Landskab	Gul	Kystnærhedszone, Strandbeskyttelse, Værdifuldt landskab																																		
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Ressourcer:</i> Arealet omdanner et større areal fra landbrug til by. <i>Støj og vibrationer:</i> Områdets nordlige del er udpeget som støjbelastet pga. vejtrafik. <i>Natur:</i> Områdets nordøstlige hjørne er udpeget som skovrejsningsområde. Området omfatter en § 3 beskyttet sø, som dertil er udpeget som område med særligt naturbeskyttelsesinteresse og økologisk forbindelse. Et mindre skovområde er også udpeget som økologisk forbindelse. Endelig er størstedelen af området udpeget som potentiel økologisk forbindelse. <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til det åbne land og kystlandskabet generelt (området ligger i kystnærhedszonen). Områdets sydlige del er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Områdets sydvestlige hjørne er omfattet af strandbeskyttelseslinjen.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til vejen eller etablere afskærmning/dobbelt facade, • undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop og i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten, • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen, 																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Planlægningszone for støj Særlige naturområder Økologiske forbindelseslinjer Kystnærhedszonen Værdifulde landskaber																																				

Fredericia, område 6 Sønderskovvej 11, Erritsø	Anvendelse i dag: Rekreativt formål	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 0,7 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1007 338 1500 817"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>Potentiel økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszone, Værdifuldt landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1007 846 1500 974"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Gul	Potentiel økologisk forbindelse	Landskab	Gul	Kystnærhedszone, Værdifuldt landskab	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Gul	Potentiel økologisk forbindelse																																		
Landskab	Gul	Kystnærhedszone, Værdifuldt landskab																																		
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Natur:</i> Området er udpeget som potentiel økologisk forbindelse <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (området ligger i kystnærhedszonen). Områdets er udpeget som bevaringsværdigt landskab.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten, • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen, <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Økologiske forbindelseslinjer Kystnærhedszonen Værdifulde landskaber</p>																																				

Fredericia, område 7 Gl. Færgevej, Erritsø	Anvendelse i dag: Rekreativt formål	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 2,5 ha
--	---	--	---------------------------------



Miljøpåvirkning:

Parameter	*	Særlige forhold
Klima	Rød	Lavbundsareal
Ressourcer	Grøn	
Vand	Grøn	
Jord	Grøn	
Luft	Grøn	
Støj og vibrationer	Grøn	
Natur	Gul	§ 3 mose, Særligt naturområde Økologisk forbindelse
Landskab	Gul	Kystnærhedszone, Værdifuldt landskab Skovbyggelinje
Kulturarv	Grøn	
Befolkning og samfund	Grøn	

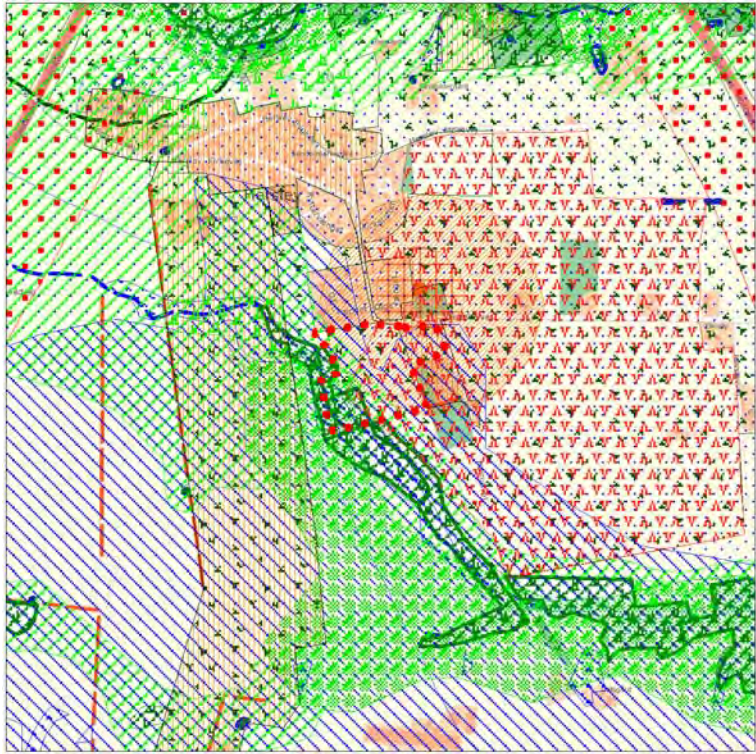
* Miljøpåvirkning, sammenfattet:
Rød: Væsentlig påvirkning
Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse
Grøn: Ingen væsentlig påvirkning

Konsekvensvurdering:
 Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:
Klima: En mindre del i områdets sydøstlige hjørne er udpeget som lavbundsareal.
Natur: Den sydlige del af området er udpeget som enten økologisk forbindelse eller som potentiel økologisk forbindelse. Områdets sydlige del er område med særlige naturbeskyttelsesinteresser og i det sydvestlige hjørne ligger en § 3 mose.
Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (området ligger i kystnærhedszonen). En mindre del af området mod syd er omfattet af skovbyggelinjen.

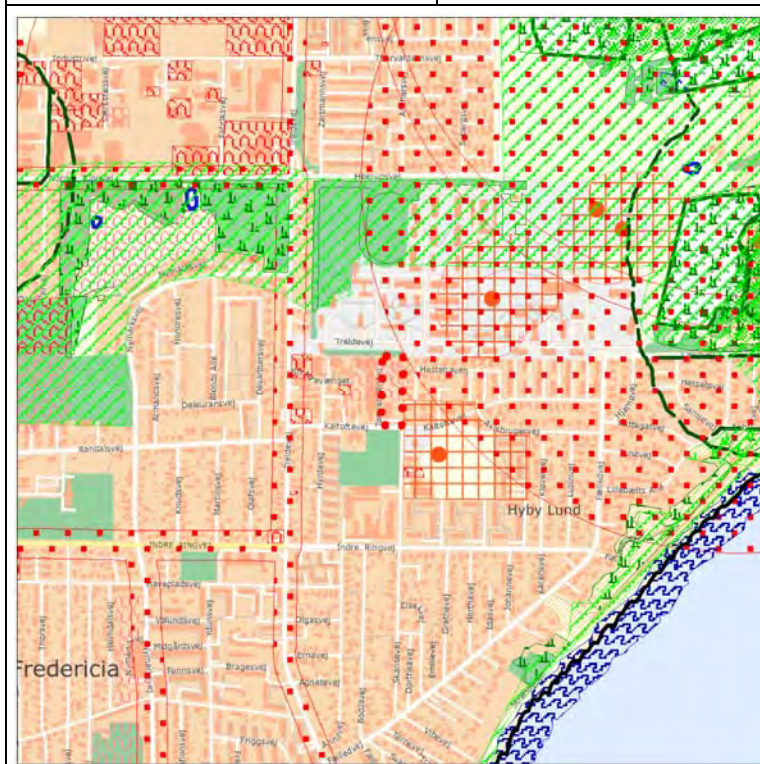
Afværgeforanstaltninger
 Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

- undlade bebyggelse og anlæg i lavbundsarealer ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område,
- undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop og i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten,
- tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet,
- tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen,

Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:
 Lavbundsarealer og potentielle vådområder
 Særlige naturområder
 Økologiske forbindelseslinjer
 Værdifuldt landskab
 Kystnærhedszonen

Fredericia, område 8 Herslev	Anvendelse i dag: Offentligt formål og landbrug	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 6,8 ha																															
		Miljøpåvirkning:																																
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">Parameter</th> <th style="text-align: center;">*</th> <th style="text-align: left;">Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td style="text-align: center;">Rød</td> <td>Lavbundsareal</td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="text-align: center;">Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="text-align: center;">Rød</td> <td>OSD og NFI</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="text-align: center;">Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="text-align: center;">Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td style="text-align: center;">Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td style="text-align: center;">Gul</td> <td>§ 3 mose, overdrev, Særligt naturområde Økologisk forbindelse,</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="text-align: center;">Gul</td> <td>Værdifuldt landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="text-align: center;">Gul</td> <td>Kirkebyggelinje, Kirkeomgivelser, Fredet fortidsminde</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td style="text-align: center;">Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Rød	Lavbundsareal	Ressourcer	Grøn		Vand	Rød	OSD og NFI	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Gul	§ 3 mose, overdrev, Særligt naturområde Økologisk forbindelse,	Landskab	Gul	Værdifuldt landskab	Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje, Kirkeomgivelser, Fredet fortidsminde	Befolkning og samfund
Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Rød	Lavbundsareal																																
Ressourcer	Grøn																																	
Vand	Rød	OSD og NFI																																
Jord	Grøn																																	
Luft	Grøn																																	
Støj og vibrationer	Grøn																																	
Natur	Gul	§ 3 mose, overdrev, Særligt naturområde Økologisk forbindelse,																																
Landskab	Gul	Værdifuldt landskab																																
Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje, Kirkeomgivelser, Fredet fortidsminde																																
Befolkning og samfund	Grøn																																	
<p>* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>																																		
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Klima:</i> I områdets sydvestlige del er udpeget lavbundsareal. <i>Vand:</i> Hele arealet indgår i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og nitratfølsomt indvindingsområde. <i>Natur:</i> I områdets sydvestlige del findes § 3 beskyttet natur (mose, overdrev og vandløb), som desuden er udpeget som særlig naturbeskyttelsesinteresse og økologisk forbindelse. <i>Landskab:</i> En mindre del af området mod sydvest er udpeget som bevaringsværdigt landskab. <i>Kulturarv:</i> Størstedelen af området er omfattet af kirkebyggelinje, og delvist sammenfaldende udpeget som kirkeomgivelser. Endelig er en mindre del af arealet mod nordøst indenfor beskyttelseszone om fortidsminde.</p>																																		
<p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undlade bebyggelse og anlæg i lavbundsarealer ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, • undgå bebyggelse og anlæg, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder, • undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop og i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten, • undlade at tilstandsændringer af inden for beskyttelseszone om fortidsminde. • tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning mod kirken, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed, størrelse og udformning i forhold til kirkeindsigten og den eksisterende by, • sikre at bebyggelsens omfang og udformning sker i samspil med landskabet og tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til at sikre landskabelige sigtelinjer. 																																		
<p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Lavbundsarealer og potentielle vådområder Byudvikling og grundvand Særlige naturområder Økologiske forbindelseslinjer Værdifulde landskaber</p>																																		

Fredericia, område 9 Kaltoftevej, Fredericia Nord	Anvendelse i dag: Erhvervsformål	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 1,0 ha
---	--	--	---------------------------------



Miljøpåvirkning:

Parameter	*	Særlige forhold
Klima	Grøn	
Ressourcer	Grøn	
Vand	Grøn	
Jord	Gul	Jordforurening
Luft	Grøn	
Støj og vibrationer	Grøn	
Natur	Grøn	
Landskab	Gul	Kystnærhedszone
Kulturarv	Grøn	
Befolkning og samfund	Grøn	

* Miljøpåvirkning, sammenfattet:
Rød: Væsentlig påvirkning
Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse
Grøn: Ingen væsentlig påvirkning

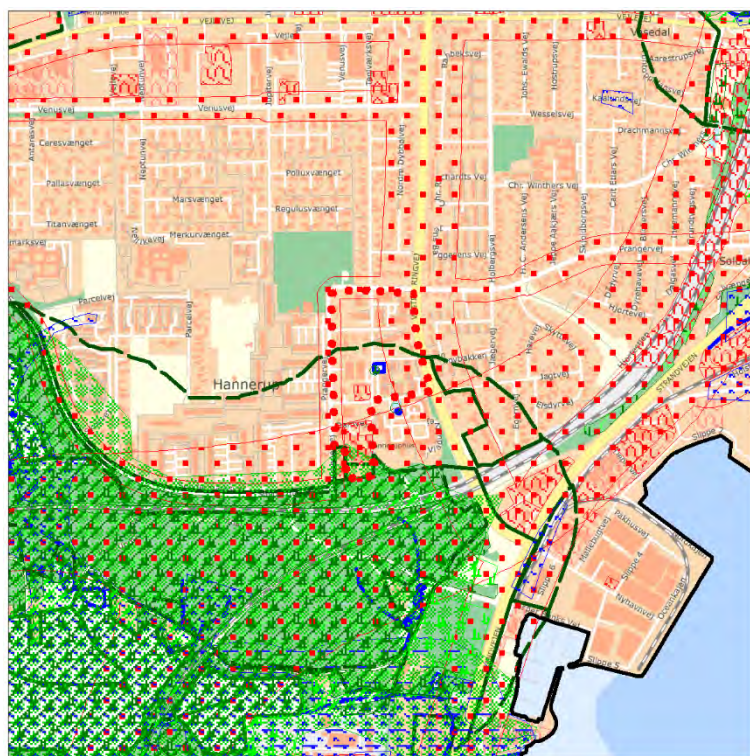
Konsekvensvurdering:
 Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:
Jord: Den nordlige del af området er registreret med jordforurening (V2).
Landskab: Området ligger i den kystnære del af byzonen.

Afværgeforanstaltninger
 Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

- tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen,

Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:
 Kystnærhedszonen

Fredericia, område 10 Damvej, Hannerup, Fredericia Vest	Anvendelse i dag: Blandet bolig og erhverv	Planlagt anvendelse: Blandet bolig og erhverv	Størrelse: Ca. 8,5 ha
---	--	---	---------------------------------



Miljøpåvirkning:

Parameter	*	Særlige forhold
Klima	Grøn	
Ressourcer	Grøn	
Vand	Grøn	
Jord	Gul	Jordforurening
Luft	Grøn	
Støj og vibrationer	Gul	Jernbane, trafik
Natur	Gul	§ 3 sø, Særligt naturområde
Landskab	Gul	Kystnærhedszone, Værdifuldt landskab, Skovbyggelinje
Kulturarv	Grøn	
Befolkning og samfund	Grøn	

* Miljøpåvirkning, sammenfattet:

- Rød:** Væsentlig påvirkning
- Gul:** Påvirkning, afhængigt af udførelse
- Grøn:** Ingen væsentlig påvirkning

Konsekvensvurdering:

Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:

Jord: I den sydlige del af området er flere arealer klassificeret med jordforurening V1.

Støj og vibrationer: Store del af området er udpeget som støjbelast fra jernbane (syd) og kommunevej (områdets udkant vest, nord og øst).

Natur: Arealet indbefatter en mindre § 3 sø, og delvist overlappende er udpeget område med særlige naturbeskyttelsesinteresser.

Landskab: Området ligger i den kystnære del af byzonen. En mindre del af området (syd) indgår i bevaringsværdigt landskab, og en del heraf er desuden omfattet af skovbyggelinje.

Afværgeforanstaltninger

Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

- disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til jernbane og vej eller etablere afskærmning/dobbelt facade,
- undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop og i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område,
- tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet,
- tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen,

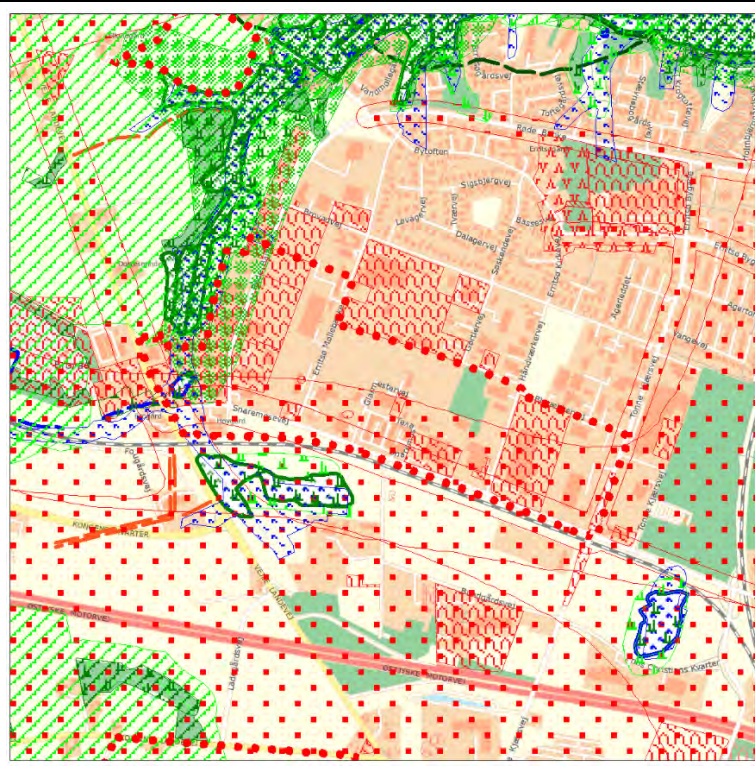
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:

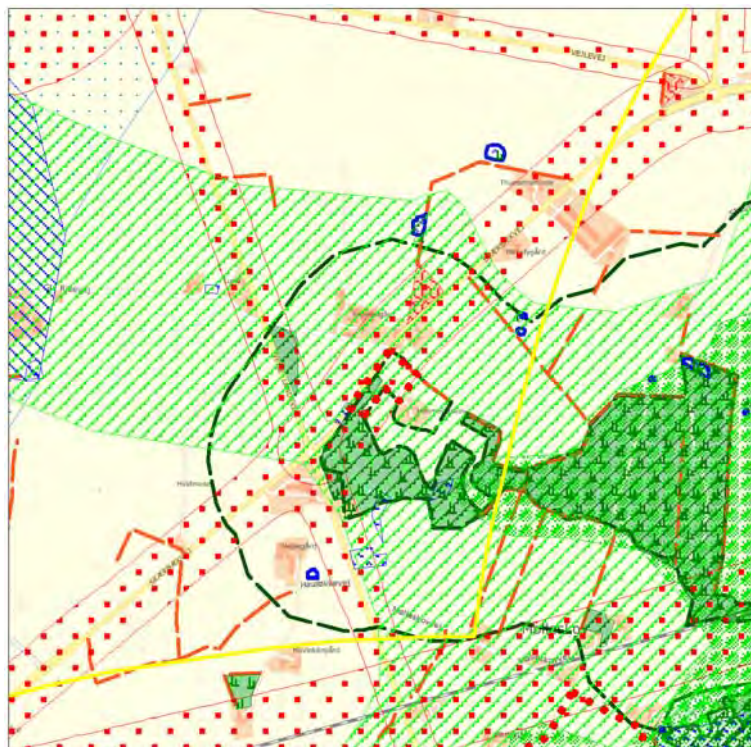
Planlægningszone for støj

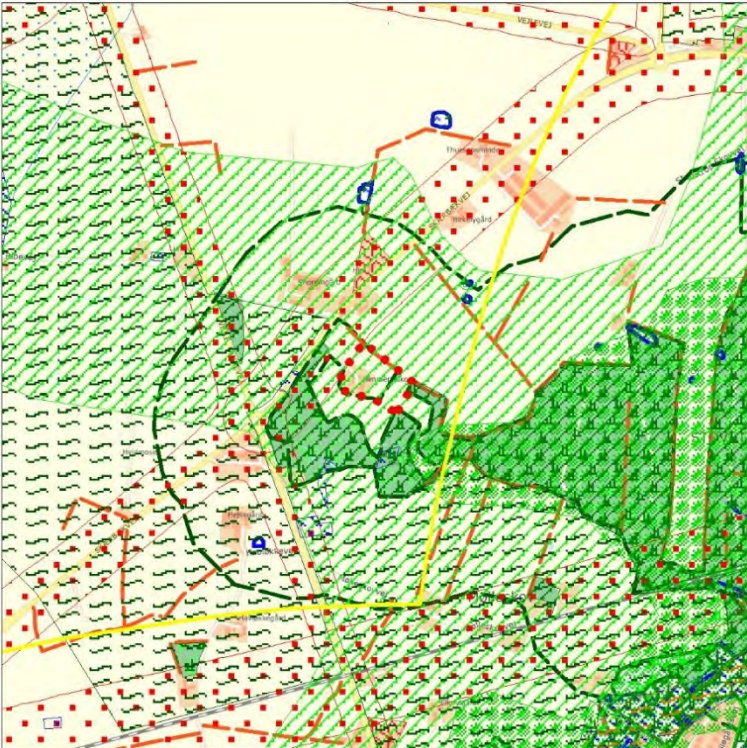
Særlige naturområder

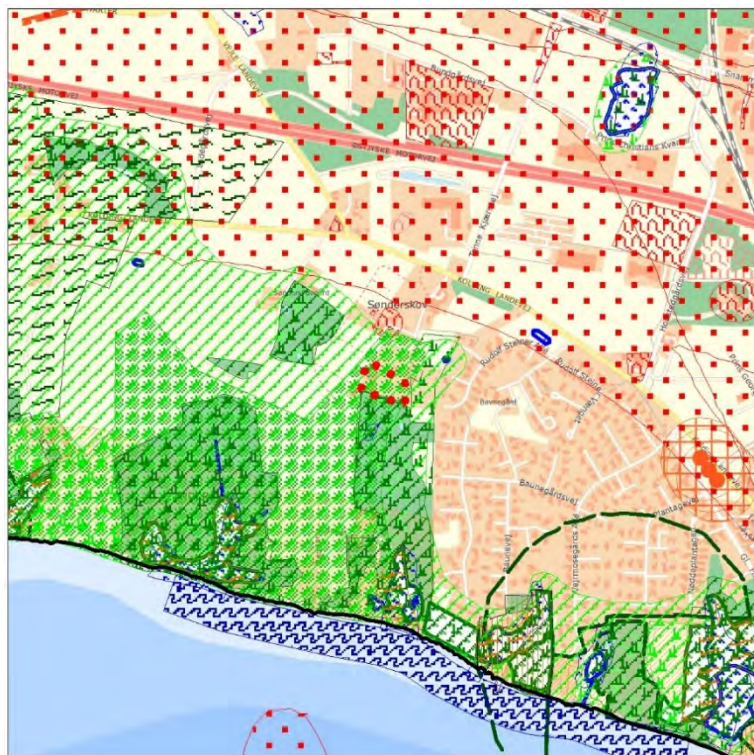
Kystnærhedszonen

Værdifulde landskaber

Fredericia, område 11 Snaremsevej, Erritsø	Anvendelse i dag: Erhvervsformål	Planlagt anvendelse: Erhvervsformål	Størrelse: Ca. 44,0 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="863 338 1334 846"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>■</td> <td>Lavbundsareal</td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>■</td> <td>Jordforurening</td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>■</td> <td>Jernbane, trafik</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>■</td> <td>§ 3 sø, Særligt naturområde Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>■</td> <td>Kystnærhedszone, Værdifuldt landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>■</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="863 880 1334 1003"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	■	Lavbundsareal	Ressourcer	■		Vand	■		Jord	■	Jordforurening	Luft	■		Støj og vibrationer	■	Jernbane, trafik	Natur	■	§ 3 sø, Særligt naturområde Økologisk forbindelse	Landskab	■	Kystnærhedszone, Værdifuldt landskab	Kulturarv	■		Befolkning og samfund	■	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	■	Lavbundsareal																																		
Ressourcer	■																																			
Vand	■																																			
Jord	■	Jordforurening																																		
Luft	■																																			
Støj og vibrationer	■	Jernbane, trafik																																		
Natur	■	§ 3 sø, Særligt naturområde Økologisk forbindelse																																		
Landskab	■	Kystnærhedszone, Værdifuldt landskab																																		
Kulturarv	■																																			
Befolkning og samfund	■																																			
<p data-bbox="89 1081 352 1115">Konsekvensvurdering:</p> <p data-bbox="89 1115 1023 1149">Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:</p> <p data-bbox="89 1149 959 1182"><i>Klima:</i> Mod vest og ved den nordvestlige afgrænsning er udpeget lavbundsareal.</p> <p data-bbox="89 1182 943 1216"><i>Jord:</i> Et større antal arealer indenfor området er registreret med jordforurening.</p> <p data-bbox="89 1216 1326 1272"><i>Støj og vibrationer:</i> Store del af området er udpeget som støjbelast fra jernbane (syd), kommunevej (syd og øst) og statsvej (vest).</p> <p data-bbox="89 1272 1326 1328"><i>Natur:</i> Mod vest er en del af arealet udpeget som område med særlige naturbeskyttelsesinteresser, og yderligere en del heraf er § 3 sø. Dertil kommer ved den nordvestlige afgrænsning potentiel økologisk forbindelse.</p> <p data-bbox="89 1328 1326 1395"><i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (området ligger i den kystnære del af byzonen). En mindre del af området (nordvest) indgår i bevaringsværdigt landskab.</p> <p data-bbox="89 1417 379 1451">Afværgeforanstaltninger</p> <p data-bbox="89 1451 831 1485">Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul data-bbox="145 1485 1334 1686" style="list-style-type: none"> • undlade bebyggelse og anlæg i lavbundsarealer ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til jernbane og vej eller etablere afskærmning/dobbelt facade, • undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop og i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten, • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen, <p data-bbox="89 1709 746 1742">Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p data-bbox="89 1742 563 1776">Lavbundsarealer og potentielle vådområder</p> <p data-bbox="89 1776 371 1809">Planlægningszone for støj</p> <p data-bbox="89 1809 328 1843">Særlige naturområder</p> <p data-bbox="89 1843 416 1877">Økologiske forbindelseslinjer</p> <p data-bbox="89 1877 300 1910">Kystnærhedszonen</p> <p data-bbox="89 1910 339 1944">Værdifulde landskaber</p>																																				

Fredericia, område 14 Skærbækvej, Fredericia Vest	Anvendelse i dag: Erhvervsformål	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca. 1,3 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1013 336 1492 817"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>Fredskov, Særligt naturområde Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Beskyttet dige</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1013 840 1492 974"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Gul	Fredskov, Særligt naturområde Økologisk forbindelse	Landskab	Gul	Skovbyggelinje	Kulturarv	Gul	Beskyttet dige	Befolkning og samfund	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Gul	Fredskov, Særligt naturområde Økologisk forbindelse																																		
Landskab	Gul	Skovbyggelinje																																		
Kulturarv	Gul	Beskyttet dige																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Natur:</i> En del af områdets sydlige ende er udlagt som fredskov og særlig naturbeskyttelsesinteresse. Økologisk forbindelse er tillige udpeget for denne del og en smule mere. Hele området er udpeget som potentiel økologisk forbindelse.</p> <p><i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til det åbne land. Langs områdets nordvestlige afgrænsning er en bræmme omfattet af skovbyggelinje.</p> <p><i>Kulturarv:</i> Langs områdets nordøstlige afgrænsnings findes beskyttet sten- og jorddige.</p> <p>Afværgeforanstaltninger</p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p>Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																				

Fredericia, område 15 Himmerigskov, Fredericia Vest	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca. 1,9 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Beskyttet dige</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul	Skovbyggelinje	Kulturarv	Gul	Beskyttet dige	Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Skovbyggelinje																																		
Kulturarv	Gul	Beskyttet dige																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p>Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p>Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p>Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>																																				
<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til det åbne land. Områdets sydøstlige del er omfattet af skovbyggelinje.</p> <p><i>Kulturarv:</i> Langs områdets nordøstlige afgrænsnings findes beskyttet sten- og jorddige.</p> <p>Afværgeforanstaltninger</p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p>Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																				

Fredericia, område 16 Sønderskovvej, Fredericia Vest	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca. 0,8 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1018 338 1497 786"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Klima</td><td>Grøn</td><td></td></tr> <tr><td>Ressourcer</td><td>Grøn</td><td></td></tr> <tr><td>Vand</td><td>Grøn</td><td></td></tr> <tr><td>Jord</td><td>Grøn</td><td></td></tr> <tr><td>Luft</td><td>Grøn</td><td></td></tr> <tr><td>Støj og vibrationer</td><td>Grøn</td><td></td></tr> <tr><td>Natur</td><td>Grøn</td><td></td></tr> <tr><td>Landskab</td><td>Gul</td><td>Kystnærhedszone, Værdifuldt landskab</td></tr> <tr><td>Kulturarv</td><td>Grøn</td><td></td></tr> <tr><td>Befolkning og samfund</td><td>Grøn</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1018 817 1497 943"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul	Kystnærhedszone, Værdifuldt landskab	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Kystnærhedszone, Værdifuldt landskab																																		
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (området ligger i kystnærhedszonen). Området indgår i bevaringsværdigt landskab. Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> • Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

Fredericia, område 19 Røde Banke, Erritsø	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 2,8 ha																															
		Miljøpåvirkning:																																
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Rød</td> <td>Lavbundsareal</td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Trafikstøj</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>§3 vandløb, sø og eng Naturområde og økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Værdifuldt landskab Kystnærhedszone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Rød	Lavbundsareal	Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Trafikstøj	Natur	Gul	§3 vandløb, sø og eng Naturområde og økologisk forbindelse	Landskab	Gul	Værdifuldt landskab Kystnærhedszone	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund
Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Rød	Lavbundsareal																																
Ressourcer	Grøn																																	
Vand	Grøn																																	
Jord	Grøn																																	
Luft	Grøn																																	
Støj og vibrationer	Gul	Trafikstøj																																
Natur	Gul	§3 vandløb, sø og eng Naturområde og økologisk forbindelse																																
Landskab	Gul	Værdifuldt landskab Kystnærhedszone																																
Kulturarv	Grøn																																	
Befolkning og samfund	Grøn																																	
Konsekvensvurdering:																																		
Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:																																		
<i>Klima:</i> I områdets vestlige del er udpeget lavbundsareal.																																		
<i>Støj og vibrationer:</i> Områdets østlige hjørne er udpeget som støjbelastet pga. vejtrafik.																																		
<i>Natur:</i> Området indeholder §3 beskyttet natur (vandløb, sø og eng). Den vestlige del af området er udpeget som naturområde og økologisk forbindelse.																																		
<i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til det åbne land og kystlandskabet generelt (området ligger i kystnærhedszonen). Største delen af området er endvidere udpeget som værdifuldt landskab																																		
Afværgeforanstaltninger																																		
Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:																																		
<ul style="list-style-type: none"> • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til jernbanen eller etablere afskærmning/dobbelt facade, • undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop og i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten, • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen, 																																		
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:																																		
Planlægningszone for støj																																		
Særlige naturområder																																		
Økologiske forbindelseslinjer																																		
Værdifulde landskaber																																		
Kystnærhedszonen																																		

7.2.4 Haderslev Kommune

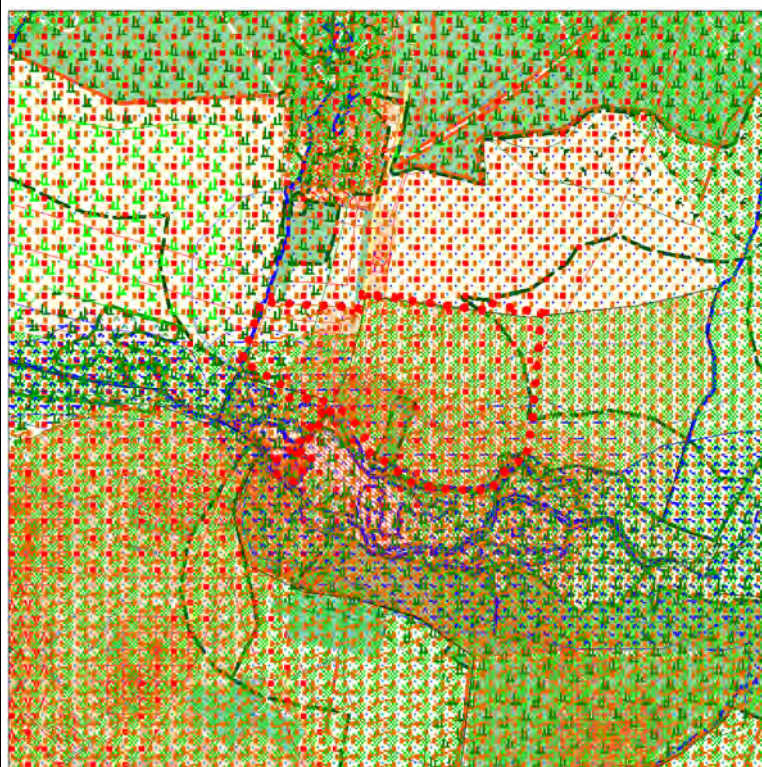
Der foretages udlæg af 1 nyt erhvervsområde og 1 nyt rekreativt område (i alt 65,4 ha) og anvendelsen ændres for 1 eksisterende rammeområde (12,6 ha).



Nye og ændrede arealudlæg i Haderslev Kommune

Haderslev, Område 1: Moltrup Landevej, Haderslev	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Erhvervsformål	Størrelse: ca. 37,3 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Rød</td> <td>OSD</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Trafikstøj</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td>§ 3 sø Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td>SVL</td> </tr> </tbody> </table> <p>* <i>Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i> Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Rød	OSD	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Trafikstøj	Natur	Grøn	§ 3 sø Økologisk forbindelse	Landskab	Gul	Skovbyggelinje	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	SVL
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Rød	OSD																																		
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Gul	Trafikstøj																																		
Natur	Grøn	§ 3 sø Økologisk forbindelse																																		
Landskab	Gul	Skovbyggelinje																																		
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn	SVL																																		
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Vand:</i> Hele arealet indgår i områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). <i>Støj og vibrationer:</i> Området vil være påvirket af støj fra motorvejen og Moltrup Landevej. <i>Natur:</i> Flere mindre § 3 arealer (søer) inden for området. <i>Landskab:</i> Den nordlige del ligger inden for skovbyggelinje. Landskabsbilledet ændres ift. byens kant mod det åbne land.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undgå virksomhedstyper, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder mv., • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til motorvej/Landevej eller etablere afskærmning/dobbelt facade mv., • undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten, • tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand Planlægningszone for støj Økologisk forbindelse</p>																																				

Haderslev, Område 3: Gram Slot, Gram	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Rekreativt formål	Størrelse: ca. 28,1 ha
--	--------------------------------------	--	----------------------------------



Miljøpåvirkning:		
Parameter	*	Særlige forhold
Klima	Grøn	
Ressourcer	Grøn	
Vand	Gul	Indvindingsopland
Jord	Grøn	
Luft	Grøn	
Støj og vibrationer	Gul	Støj fra skydebane
Natur	Grøn	
Landskab	Gul	Værdifuldt landskab Geologisk beskyttelse Åbeskyttelseslinje Skovbyggelinje
Kulturarv	Gul	Fredning Fredet fortidsminde Kulturmiljø
Befolkning og samfund	Grøn	

* Miljøpåvirkning, sammenfattet:
Rød: Væsentlig påvirkning
Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse
Grøn: Ingen væsentlig påvirkning

Konsekvensvurdering:

Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:
Vand: Den nordlige del af området er beliggende inden for indvindingsopland til vandværk.
Støj og vibrationer: Området vil være påvirket af støj fra skydebane.
Landskab: Områdets sydlige del ligger inden for åbeskyttelseslinje og inden for skovbyggelinje. Området er udpeget som værdifuldt landskab og med specifikke geologiske bevaringsværdier (bakkerandø)
Kulturarv: Omfatter fredet areal med Gram Slot og beskyttelseszone om fredet fortidsminde (Mølledæmning, møllekanal, bro og voldsted). Området er udpeget som værdifuldt kulturmiljø (herregårdsmiljø med slot og ladegård)

Afværgeforanstaltninger

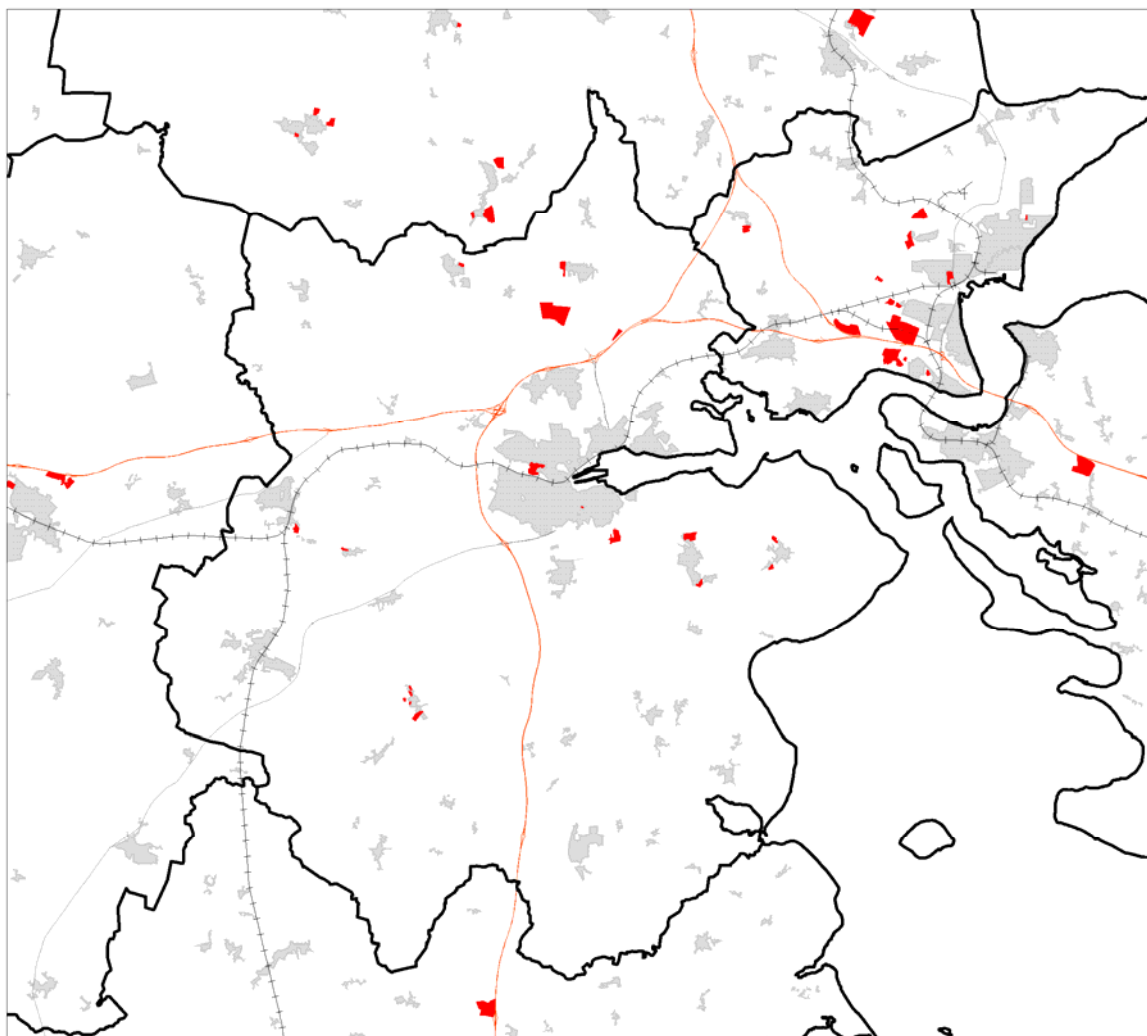
- Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:
- undgå bebyggelse og anlæg, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder,
 - disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til skydebane eller etablere af-skærmning/dobbelt facade mv.,
 - sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet og tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til at sikre landskabelige sigtelinjer,
 - tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet,
 - undlade bebyggelse og anlæg inden for beskyttelseszone ved fortidsminde og respektere frednings bestemmelser.

Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:

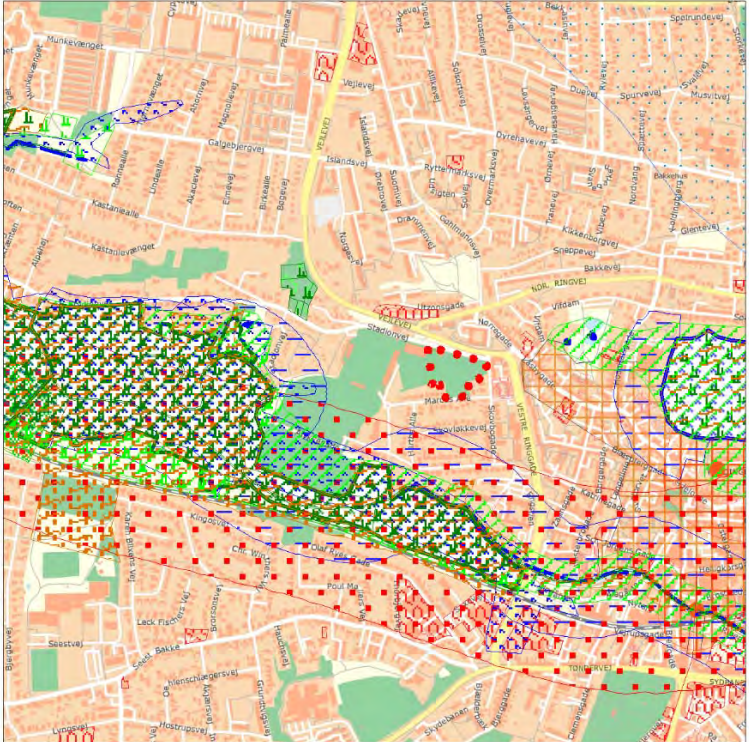
- Byudvikling og grundvand
- Planlægningszone for støj
- Geologiske bevaringsværdier
- Værdifulde landskaber
- Værdifuldt kulturmiljø

7.2.5 Kolding Kommune

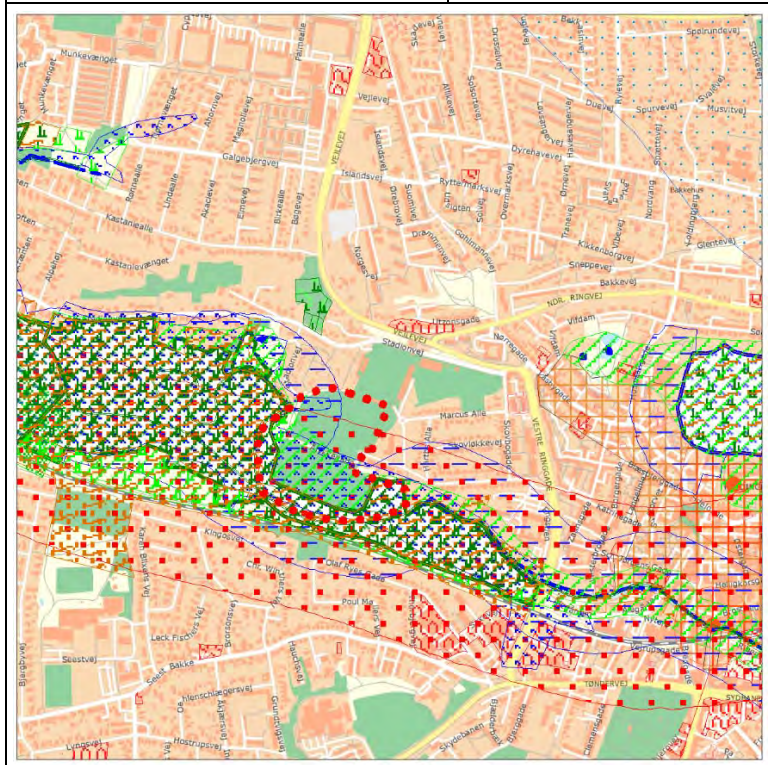
Der foretages udlæg af 7 nye boligområder, 1 område til blandet bolig og erhverv og 2 nye erhvervsområder (i alt 97,6 ha). 1 eksisterende rammeområde reduceres, 5 eksisterende boligområder og 1 område til blandt bolig og erhverv (i alt 27,2 ha) udgår, mens anvendelsen ændres for 5 eksisterende rammeområder (i alt 17,8 ha).



Nye og ændrede arealudlæg i Kolding Kommune

Kolding, område 1 Stadionvej A, Kolding	Anvendelse i dag: Bolig og erhverv	Planlagt anvendelse: Bolig og erhverv	Størrelse: Ca. 1,4 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="884 340 1351 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="884 788 1351 913"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul	Kystnærhedszone	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Kystnærhedszone																																		
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p data-bbox="89 1084 1361 1182"> Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Landskab:</i> Området ligger i den kystnære del af byzonen. </p> <p data-bbox="89 1205 1361 1303"> Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen, </p> <p data-bbox="89 1326 1361 1397"> Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Kystnærhedszonen </p>																																				

Kolding, område 3 Stadionvej C, Kolding	Anvendelse i dag: Bolig og erhverv	Planlagt anvendelse: Boldbaner	Størrelse: Ca. 9,9 ha
---	--	--	---------------------------------



Miljøpåvirkning:

Parameter	*	Særlige forhold
Klima	Red	Lavbundsareal
Ressourcer	Green	
Vand	Green	
Jord	Green	
Luft	Green	
Støj og vibrationer	Yellow	Jernbane
Natur	Yellow	Åbeskyttelseslinje, § 3 mose, Særligt naturområde Økologisk forbindelse
Landskab	Yellow	Kystnærhedszone
Kulturarv	Green	
Befolkning og samfund	Green	

* Miljøpåvirkning, sammenfattet:
Red: Væsentlig påvirkning
Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse
Grøn: Ingen væsentlig påvirkning

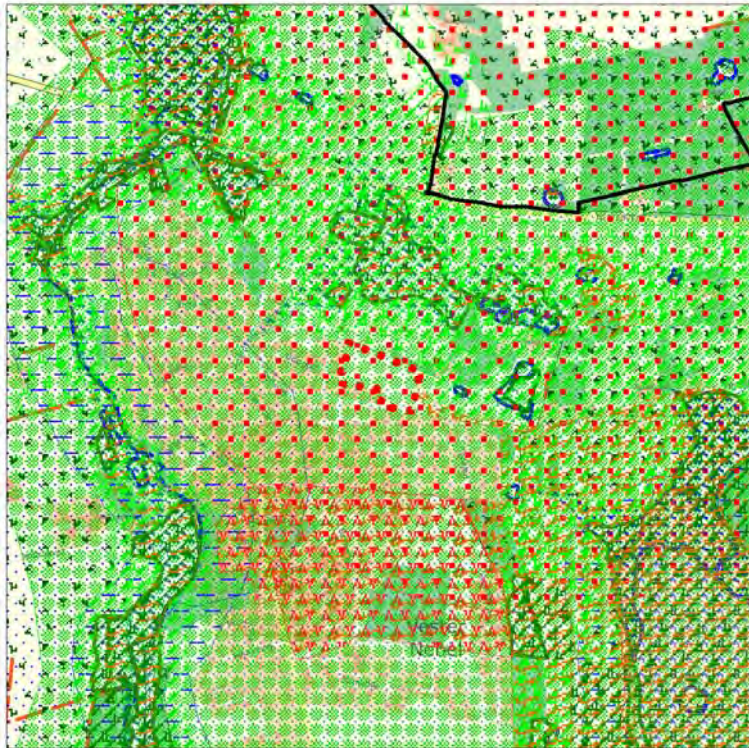
Konsekvensvurdering:
 Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:
Klima: En større del af området er udpeget som lavbundsareal,
Støj og vibrationer: Størstedelen af området er udpeget som støjbelastet areal fra jernbane.
Natur: Størstedelen af området er omfattet af åbeskyttelseslinje. En større bræmme langs områdets sydlige afgrænsning er udpeget som § 3 beskyttet mose. Dette er også udpeget som økologisk forbindelse og særlig naturbeskyttelsesinteresse. Et yderligere område er udpeget som potentielt naturområde. Endelig er en større del af området udpeget som potentiel økologisk forbindelse.
Landskab: Området ligger i den kystnære del af byzonen.

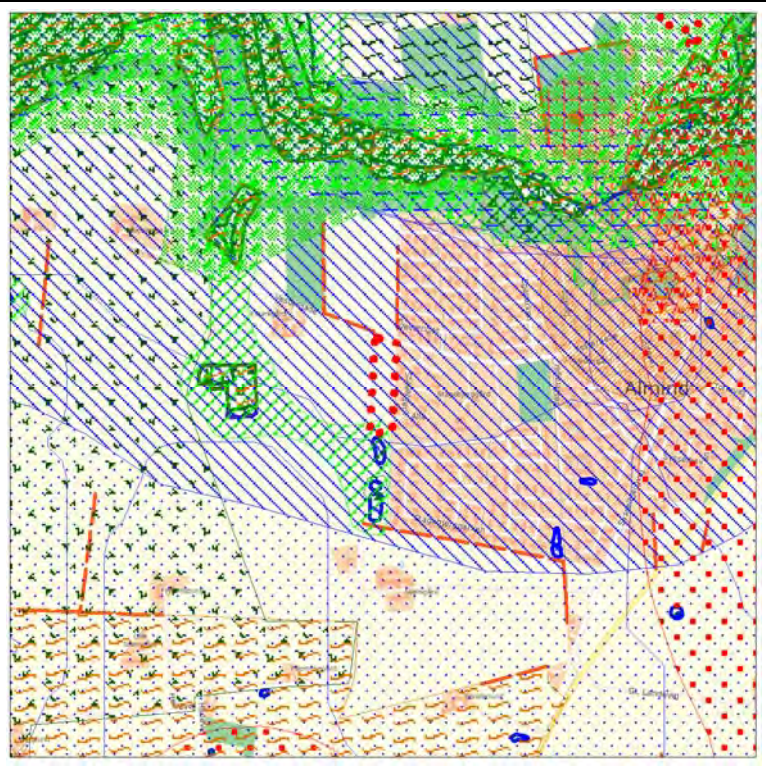
Afværgeforanstaltninger
 Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

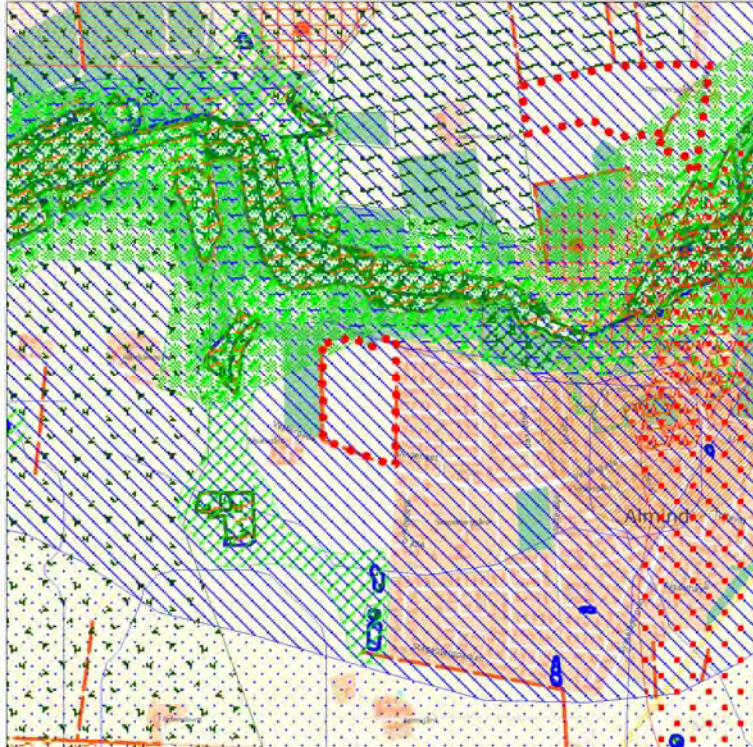
- undlade bebyggelse og anlæg i lavbundsarealer ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område,
- disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til jernbane eller etablere afskærmning/dobbelt facade,
- undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop og naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten,
- tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen,

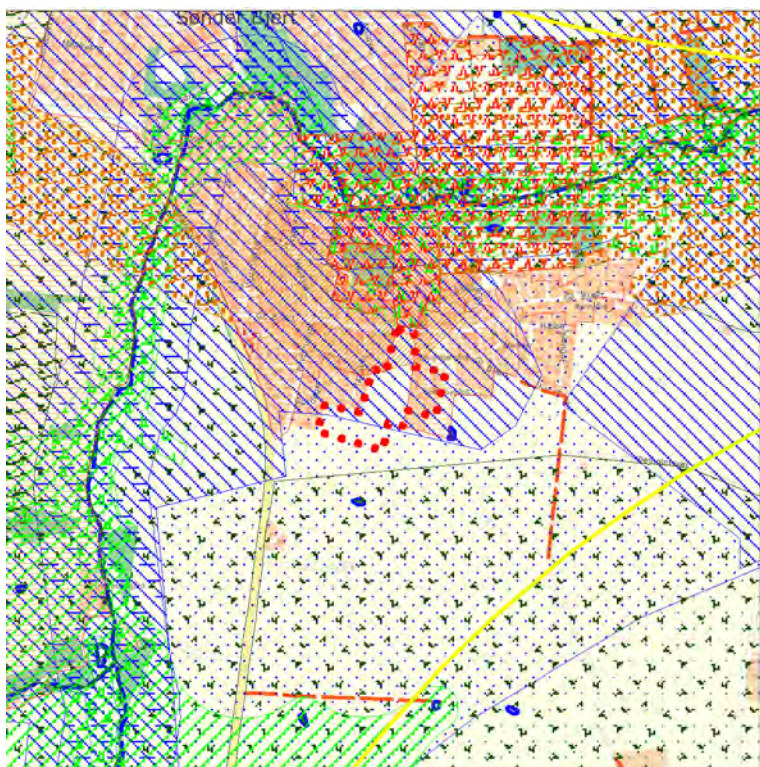
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:
 Lavbundsarealer og potentielle vådområder
 Planlægningszone for støj
 Særlige naturområder
 Økologiske forbindelseslinjer
 Kystnærhedszonen

Kolding, område 5 Agtrupvej, Kolding	Anvendelse i dag: Centerformål	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 0,3 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="868 342 1334 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td></td> <td>Kystnærhedszone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="868 790 1334 913"> * <i>Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i> Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab		Kystnærhedszone	Kulturarv			Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur																																				
Landskab		Kystnærhedszone																																		
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund																																				
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Landskab:</i> Området ligger i den kystnære del af byzonen.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen, 																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Kystnærhedszonen																																				

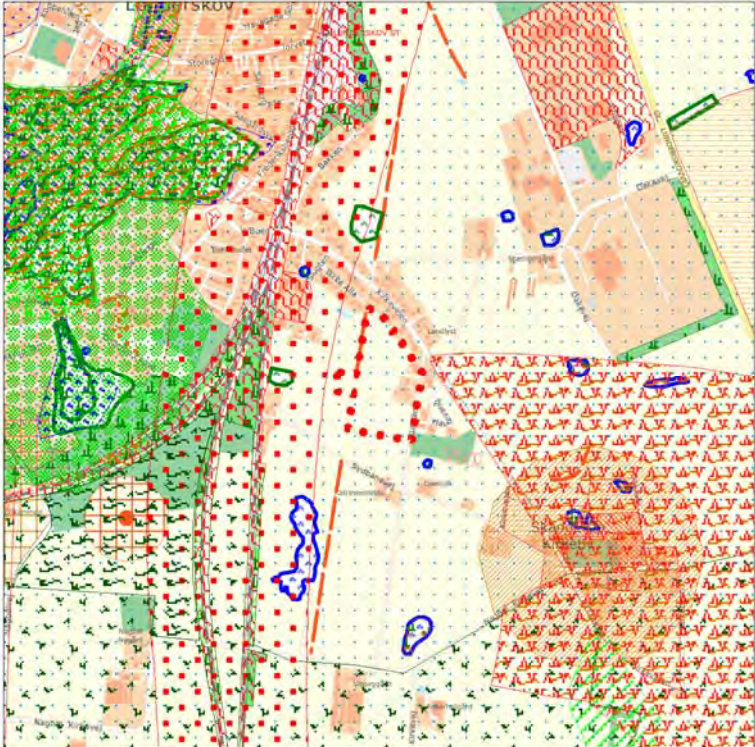
Kolding, område 6 Donsvej, Vester Nebel	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 2,2 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1018 342 1493 786"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Råstofområde</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Værdifuldt landskab Geologisk beskyttelse</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1018 819 1493 943"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Råstofområde	Natur	Grøn		Landskab	Gul	Værdifuldt landskab Geologisk beskyttelse	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Gul	Råstofområde																																		
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Værdifuldt landskab Geologisk beskyttelse																																		
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Støj og vibrationer:</i> Området er udpeget som støjbelastet areal fra råstofområder. <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant. Området er, som resten af Vester Nebel, udpeget som værdifuldt landskab. Et meget lille areal er udpeget som særligt geologisk beskyttelsesområde.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til råstofområde eller etablere afskærmning/dobbelt facade, • sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet og tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til at sikre landskabelige sigtelinjer. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Planlægningszone for støj Værdifulde landskaber Geologiske beskyttelsesværdier</p>																																				

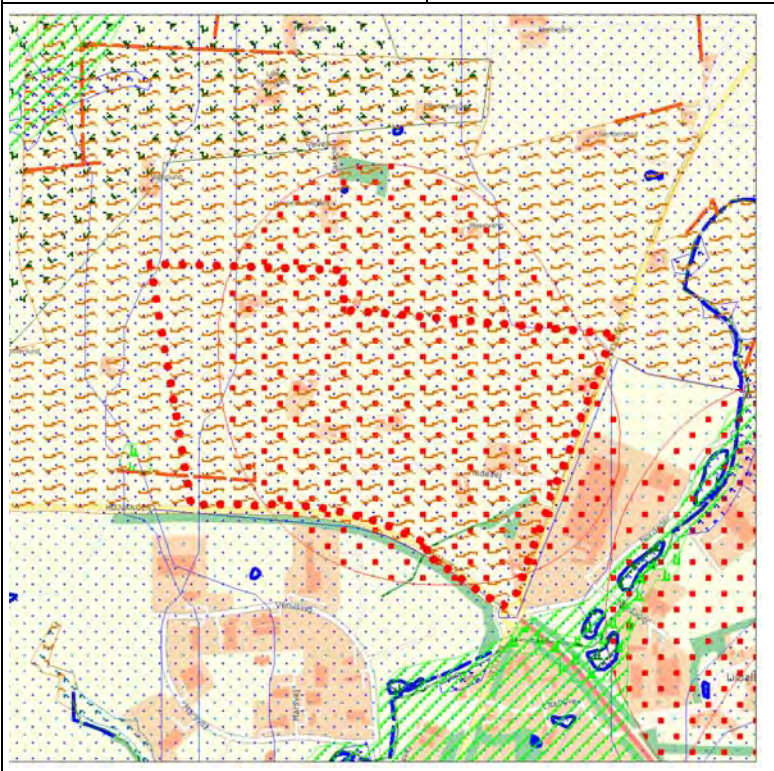
Kolding, område 7 Hedevej, Almind	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 1,5 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="866 342 1340 786"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Rød</td> <td>OSD og NFI</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>Potentiel økologisk korridor</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="866 819 1340 943"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Rød	OSD og NFI	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Gul	Potentiel økologisk korridor	Landskab	Gul		Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Rød	OSD og NFI																																		
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Gul	Potentiel økologisk korridor																																		
Landskab	Gul																																			
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Vand:</i> Hele arealet ligger indenfor områder udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde og område med særlige drikkevandsinteresser. <i>Natur:</i> En mindre del af området (syd) indgår i potentiel økologisk korridor. <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> • undgå bebyggelse og anlæg, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder, • undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold. 																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand Økologiske forbindelseslinjer																																				

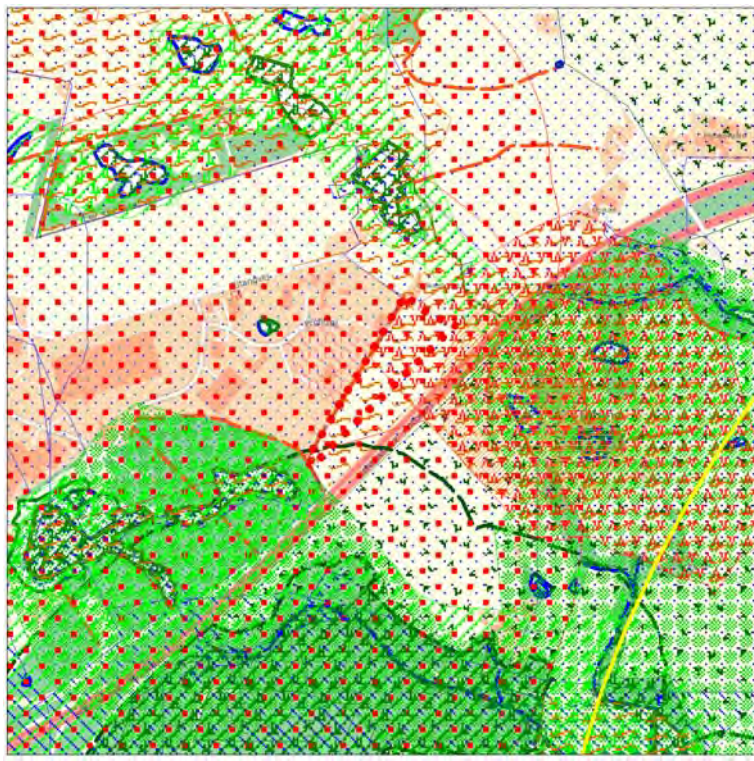
Kolding, område 8 Vestergade, Almind	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 5,9 ha																																
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1023 342 1495 786"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Rød</td> <td>OSD og NFI</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>Potentiel økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Værdifuldt landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1023 819 1495 943"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>	Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Rød	OSD og NFI	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Gul	Potentiel økologisk forbindelse	Landskab	Gul	Værdifuldt landskab	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																	
Klima	Grøn																																		
Ressourcer	Grøn																																		
Vand	Rød	OSD og NFI																																	
Jord	Grøn																																		
Luft	Grøn																																		
Støj og vibrationer	Grøn																																		
Natur	Gul	Potentiel økologisk forbindelse																																	
Landskab	Gul	Værdifuldt landskab																																	
Kulturarv	Grøn																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																		
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Vand:</i> Hele arealet ligger indenfor områder udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde og område med særlige drikkevandsinteresser. <i>Natur:</i> En mindre del af området (syd) indgår i potentiel økologisk korridor. <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant. En mindre del af arealet (nordvest) er del af område udpeget som værdifuldt landskab.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul data-bbox="292 1395 1495 1608" style="list-style-type: none"> • undgå bebyggelse og anlæg, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder, • undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten, • sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet og tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til at sikre landskabelige sigtelinjer. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand Økologiske forbindelseslinjer Værdifulde landskaber</p>																																			

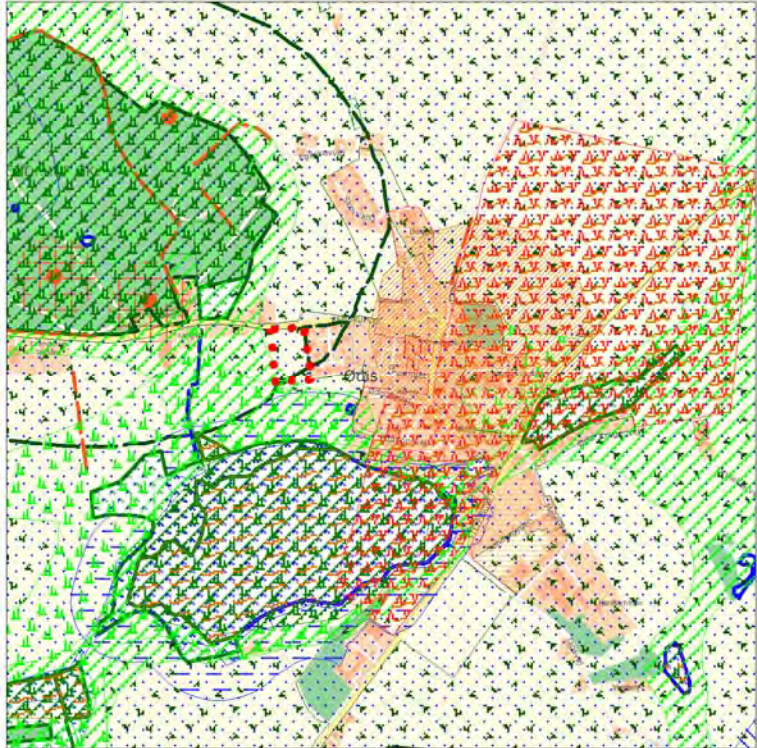
Kolding, område 9 Gl. Bjært, Sdr Bjert	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Bolig	Størrelse: Ca. 3,6 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Rød</td> <td>OSD og NFI</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Kirkebyggelinje Kulturmiljø</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Rød	OSD og NFI	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul	Kystnærhedszone	Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje Kulturmiljø	Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Rød	OSD og NFI																																		
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Kystnærhedszone																																		
Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje Kulturmiljø																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p>Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p>Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p>Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>																																				
<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:</p> <p>Vand: Arealet ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser, og størstedelen af arealet dertil indenfor område udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde.</p> <p>Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (området ligger i kystnærhedszonen).</p> <p>Kulturarv: En mindre del af området (nord) er omfattet af kirkebyggelinje. Den østlige del af området er udpeget som kulturhistoriske værdier - urbane miljøer, rural by fra nyere tid.</p> <p>Afværgeforanstaltninger</p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undgå bebyggelse og anlæg, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder, • tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning mod kirken, • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen, <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p>Byudvikling og grundvand Kystnærhedszonen Kulturhistoriske værdier</p>																																				

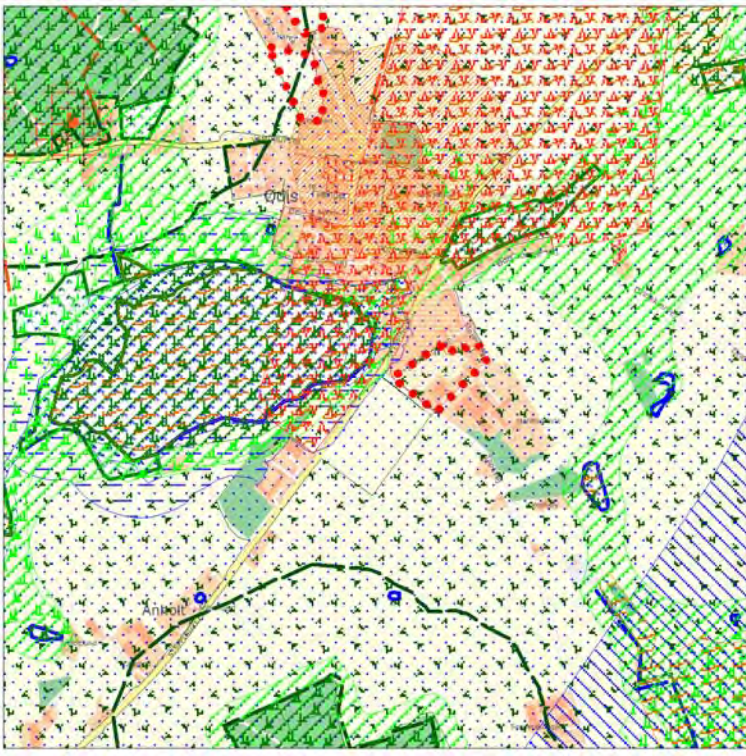
Kolding, område 10 Varmarksvej, Sdr. Stenderup	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 2,5 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1018 342 1492 880"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: #FF0000;"></td> <td>OSD og NFI</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Åbeskottelseslinje, Potentiel økologisk forbindelse og natur</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Kystnærhedszone, Værdifuldt landskab Geologisk beskyttelse</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1018 913 1492 1037"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand		OSD og NFI	Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur		Åbeskottelseslinje, Potentiel økologisk forbindelse og natur	Landskab		Kystnærhedszone, Værdifuldt landskab Geologisk beskyttelse	Kulturarv			Befolkning og samfund		
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand		OSD og NFI																																		
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur		Åbeskottelseslinje, Potentiel økologisk forbindelse og natur																																		
Landskab		Kystnærhedszone, Værdifuldt landskab Geologisk beskyttelse																																		
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund																																				
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Vand: Den nordlige del af arealet ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser og nitratfølsomt indvindingsområde. Natur: Størstedelen af arealet (øst) er omfattet af åbeskottelseslinje. En bræmme langs områdets østlige kant er udpeget som potentiel økologisk forbindelse, og en mindre del heraf som potentielt naturområde. Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (områdets sydlige del ligger i kystnærhedszonen). Området indgår i større uforstyrret landskab og værdifulde landskaber og størstedelen af landskabet er udpeget som særligt geologisk beskyttelsesområde.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undgå bebyggelse og anlæg, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder, • undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten, • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand Økologiske forbindelseslinjer Potentiel natur Kystnærhedszonen Værdifulde landskaber Geologiske beskyttelsesværdier</p>																																				


Kolding, område 11 Rugvang, Lunderskov	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 4,9 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="874 342 1345 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td></td> <td>Beskyttet dige</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="874 790 1345 913"> * <i>Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i> Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab			Kulturarv		Beskyttet dige	Befolkning og samfund		
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur																																				
Landskab																																				
Kulturarv		Beskyttet dige																																		
Befolkning og samfund																																				
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant. <i>Kulturarv:</i> Beskyttet sten- og jorddige langs områdets vestlige afgræsning, delvist udenfor udpegningen.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold, • undlade at tilstandsændringer af diger. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Kulturhistoriske værdier</p>																																				

Kolding, område 12 Højvangen, Almind Hede	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Erhvervsformål	Størrelse: Ca. 67,9 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1007 338 1500 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Rød</td> <td>OSD</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Vindmøller</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>Særligt naturområde</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Beskyttet dige</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1007 786 1500 913"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Rød	OSD	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Vindmøller	Natur	Gul	Særligt naturområde	Landskab	Gul		Kulturarv	Gul	Beskyttet dige	Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Rød	OSD																																		
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Gul	Vindmøller																																		
Natur	Gul	Særligt naturområde																																		
Landskab	Gul																																			
Kulturarv	Gul	Beskyttet dige																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Ressourcer:</i> Arealet omdanner et større areal fra landbrug til by. <i>Vand:</i> Arealet indgår i område med særlige drikkevandsinteresser. <i>Støj og vibrationer:</i> Størstedelen af området er udpeget som støjbelastet areal pga. vindmøller <i>Natur:</i> En mindre 'tunge' i det sydøstlige hjørne af området er udpeget som særlig naturbeskyttelsesinteresse <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant. <i>Kulturarv:</i> Beskyttet sten- og jorddige i områdets sydvestlige hjørne.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undgå virksomhedstyper, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder mv., • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til vindmøller eller etablere af-skærmning/dobbelt facade, • undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold, • undlade at tilstandsændringer af diger. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand Planlægningszone for støj Særlige naturområder Kulturhistoriske værdier</p>																																				

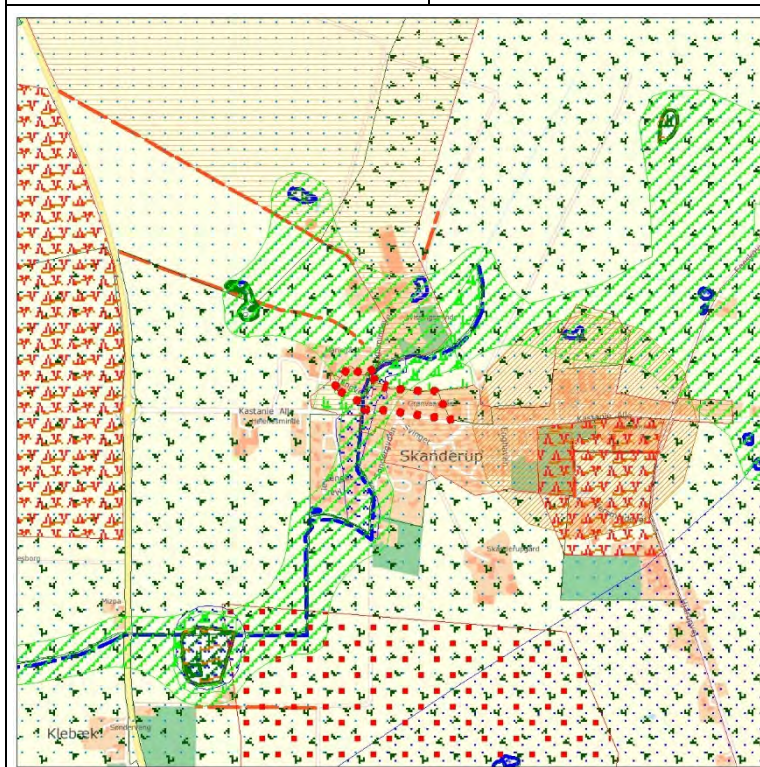
Kolding, område 13 Eltangvej, Bramdrup	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Erhvervsformål	Størrelse: Ca. 4,5 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="868 340 1340 786"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Rød</td> <td>OSD</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Råstofområde, motorbane, trafik</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Beskyttet dige, kirkebyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="868 817 1340 943"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Rød	OSD	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Råstofområde, motorbane, trafik	Natur	Grøn		Landskab	Gul	Skovbyggelinje	Kulturarv	Gul	Beskyttet dige, kirkebyggelinje	Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Rød	OSD																																		
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Gul	Råstofområde, motorbane, trafik																																		
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Skovbyggelinje																																		
Kulturarv	Gul	Beskyttet dige, kirkebyggelinje																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Vand:</i> Arealet indgår i område med særlige drikkevandsinteresser. <i>Støj og vibrationer:</i> Størstedelen af området er udpeget som støjbelastet areal fra råstofområde, motorbane samt motorvej. <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant. En mindre del af området mod syd er omfattet af skovbyggelinje. <i>Kulturarv:</i> Langs områdets nordvestlige afgræsning findes beskyttede sten- og jorddiger. Områdets nordøstlige del er omfattet af kirkebyggelinje.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undgå virksomhedstyper, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder mv., • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til råstofområde og motorbane eller etablere afskærmning/dobbelt facade, • tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet, • tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning mod kirken, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold, • undlade at tilstandsændringer af diger. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand Planlægningszone for støj Kulturhistoriske værdier</p>																																				

Kolding, område 14 Vamdrupvej, Ødis	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Erhvervsformål	Størrelse: Ca. 1,3 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1023 342 1497 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: #FF0000;"></td> <td>OSD</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td>SVL</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1023 790 1497 913"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand		OSD	Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab		Skovbyggelinje	Kulturarv			Befolkning og samfund		SVL
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand		OSD																																		
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur																																				
Landskab		Skovbyggelinje																																		
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund		SVL																																		
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Vand:</i> Arealet indgår i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant. Størstedelen af området mod syd er omfattet af skovbyggelinje.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undgå virksomhedstyper, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder mv., • tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold, <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand</p>																																				

Kolding, område 15 Søndergyden/Mejerivej, Ødis	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Bolig og erhverv	Størrelse: Ca. 2,4 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Kulturhistorisk værdi</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td>SVL</td> </tr> </tbody> </table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul		Kulturarv	Gul	Kulturhistorisk værdi	Befolkning og samfund	Grøn	SVL
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul																																			
Kulturarv	Gul	Kulturhistorisk værdi																																		
Befolkning og samfund	Grøn	SVL																																		
<p>* <i>Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i></p> <p>Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p>Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p>Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>																																				
<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant.</p> <p><i>Kulturarv:</i> Området er udpeget som kulturhistoriske værdier - Urbane miljøer i mindre rural by fra nyere tid.</p> <p>Afværgeforanstaltninger</p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab, kulturmiljø og visuelle forhold, <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p>Kulturhistoriske værdier</p>																																				

Kolding, område 17 Agtrup nord	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca. 12,6 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1023 342 1497 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Rød</td> <td>OSD og NFI</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Beskyttet dige</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1023 790 1497 913"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Rød	OSD og NFI	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul	Kystnærhedszone	Kulturarv	Gul	Beskyttet dige	Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Rød	OSD og NFI																																		
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Kystnærhedszone																																		
Kulturarv	Gul	Beskyttet dige																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Vand:</i> Arealet indgår i område med særlige drikkevandsinteresser og nitratfølsomt indvindingsopland <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (området ligger i kystnærhedszonen). <i>Kulturarv:</i> I områdets sydøstlige del findes beskyttede sten- og jorddiger Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

Kolding, område 18 Skanderup	Anvendelse i dag: Bolig og erhverv	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca. 2,0 ha
--	--	--------------------------------------	---------------------------------



Miljøpåvirkning:

Parameter	*	Særlige forhold
Klima	Rød	Lavbundsareal
Ressourcer	Grøn	
Vand	Grøn	
Jord	Gul	Jordforurening
Luft	Grøn	
Støj og vibrationer	Grøn	
Natur	Gul	§ 3 vandløb, Særligt naturområde Økologisk forbindelse
Landskab	Gul	
Kulturarv	Gul	Kulturhistorisk værdi
Befolkning og samfund	Grøn	

* Miljøpåvirkning, sammenfattet:

- Rød:** Væsentlig påvirkning
- Gul:** Påvirkning, afhængigt af udførelse
- Grøn:** Ingen væsentlig påvirkning

Konsekvensvurdering:

Arealets udtagning kan medføre konsekvenser for:

Klima: Der er udpeget lavbundsareal i forbindelse med vandløb i området.

Jord: To mindre områder i arealet er registreret med jordforurening (V2).

Natur: Et § 3 beskyttet vandløb gennemløber området nord-syd. I forbindelse hermed er udpeget særlige naturbeskyttelsesinteresser og økologisk forbindelse. Derudover er mindre områder i arealets vestlige del udpeget som potentielle naturområder. I den vestlige del af arealet er der udpeget potentiel økologisk forbindelse.

Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant.

Kulturarv: En mindre del af området er udpeget som kulturhistorisk værdi.

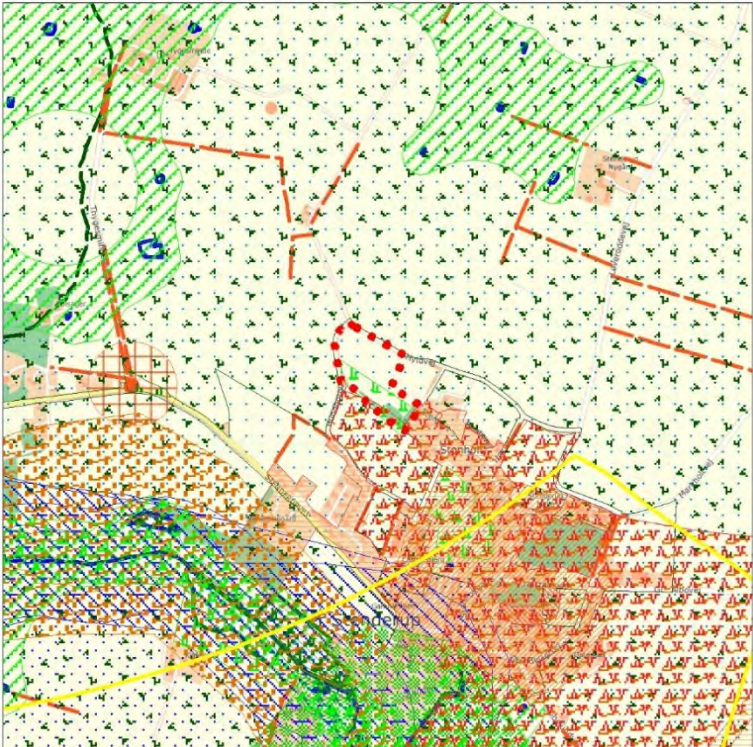
Afværgeforanstaltninger

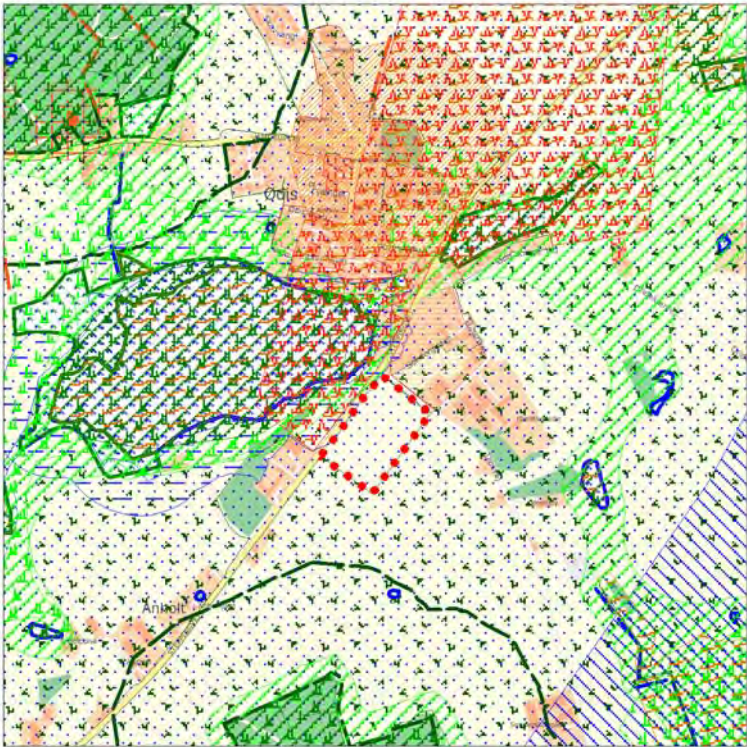
Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

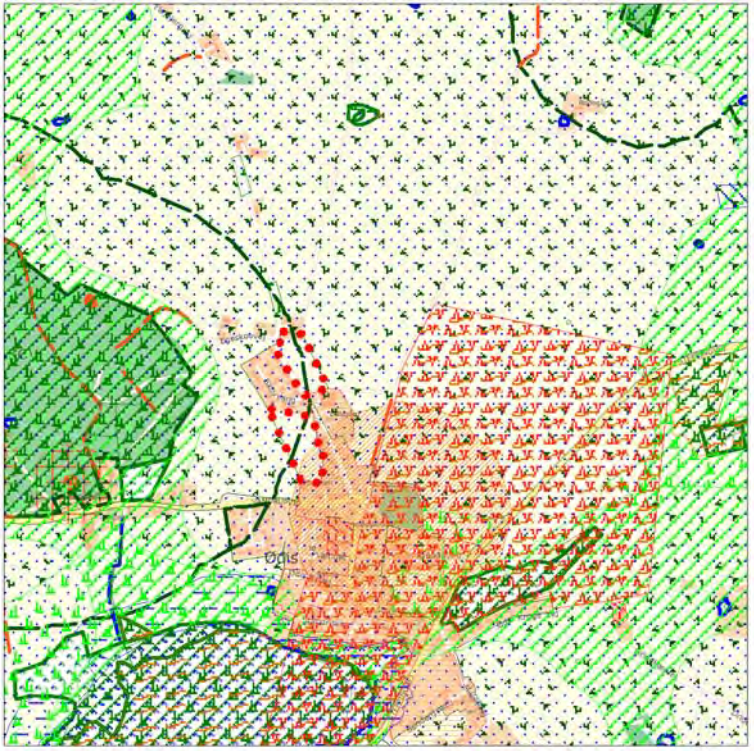
- Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.

Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:

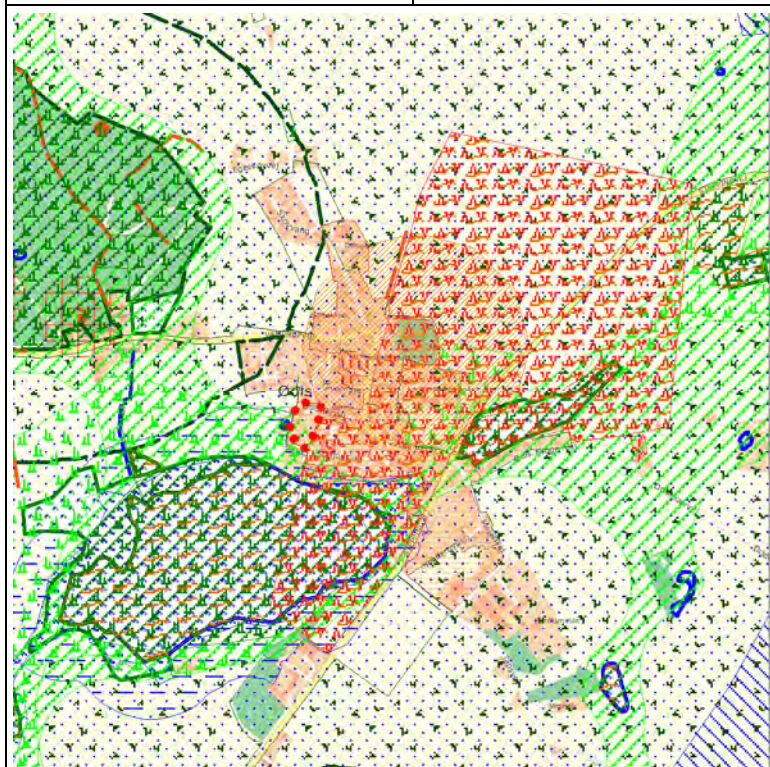
Ingen umiddelbare konflikter.

Kolding, område 19 Sdr. Stenderup	Anvendelse i dag: Boligområde	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca. 4,3 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1023 342 1493 786"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Potentielt naturområde</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Kystnærhedszone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Kirkeomgivelser, Kulturhistorisk værdi</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1023 819 1493 943"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur		Potentielt naturområde	Landskab		Kystnærhedszone	Kulturarv		Kirkeomgivelser, Kulturhistorisk værdi	Befolkning og samfund		
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur		Potentielt naturområde																																		
Landskab		Kystnærhedszone																																		
Kulturarv		Kirkeomgivelser, Kulturhistorisk værdi																																		
Befolkning og samfund																																				
<p>Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Natur:</i> Den sydvestlige del af arealet er udpeget som potentielt naturområde. <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (området ligger i kystnærhedszonen). <i>Kulturarv:</i> Områdets afgrænsning mod syd er udpeget som hhv. kirkeomgivelser og kulturhistorisk værdi (sydøst)</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																				

Kolding, område 20 Skolebakken, Ødis	Anvendelse i dag: Boligområde	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca. 4,6 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="879 342 1350 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Rød</td> <td>OSD</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="879 790 1350 913"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Rød	OSD	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul		Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Rød	OSD																																		
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul																																			
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: Vand: Arealet indgår i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. 																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

Kolding, område 21 Fløjbjergvej, Ødis (øst og vest)	Anvendelse i dag: Boligområde	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca. 3,0 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1005 340 1493 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Rød</td> <td>OSD</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Kirkebyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1005 788 1493 913"> * <i>Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i> Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Rød	OSD	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul	Skovbyggelinje	Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje	Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Rød	OSD																																		
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Skovbyggelinje																																		
Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Vand:</i> Arealet indgår i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant. Den vestlige del er omfattet af skovbyggelinje. <i>Kulturarv:</i> Områdets sydlige del er omfattet af kirkebyggelinjer.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. 																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

Kolding, område 22 Ødis Byvej, Ødis	Anvendelse i dag: Boligområde	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca. 0,7 ha
---	---	--------------------------------------	---------------------------------



Miljøpåvirkning:

Parameter	*	Særlige forhold
Klima	Grøn	
Ressourcer	Grøn	
Vand	Rød	OSD
Jord	Grøn	
Luft	Grøn	
Støj og vibrationer	Grøn	
Natur	Gul	Potentiel økologisk forbindelse
Landskab	Gul	
Kulturarv	Gul	Kulturhistorisk værdi
Befolkning og samfund	Grøn	

* Miljøpåvirkning, sammenfattet:
Rød: Væsentlig påvirkning
Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse
Grøn: Ingen væsentlig påvirkning

Konsekvensvurdering:

Arealets udtagning kan medføre konsekvenser for:
Vand: Arealet indgår i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).
Natur: Den sydvestlige del af arealet er udpeget som potentiel økologisk forbindelse.
Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant.
Kulturarv: Området er udpeget som kulturhistoriske værdier - Urbane miljøer i mindre rural by fra nyere tid.

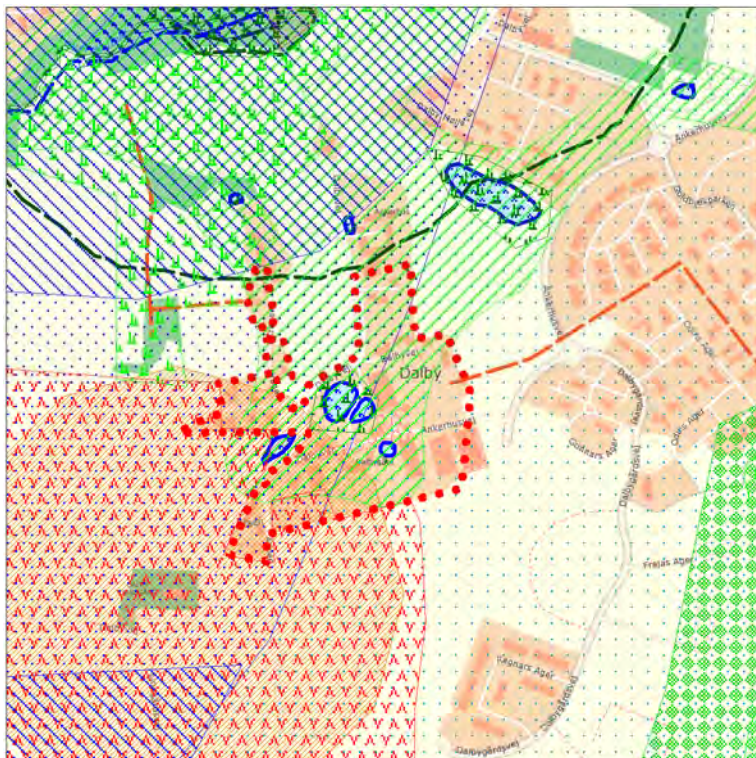
Afværgeforanstaltninger

Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

- Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.

Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:

Ingen umiddelbare konflikter.

Kolding, område 23 Dalby landsby, Kolding	Anvendelse i dag: Landsbyafgrænsning	Planlagt anvendelse: Bolig og erhverv	Størrelse: Ca. 6,9 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1023 340 1497 878"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Rød</td> <td>OSD</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Gul</td> <td>Jordforurening</td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>§ 3 sø Særligt naturområde Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszone Kirkeomgivelser</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Kirkebyggelinje, Beskyttet dige</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1023 909 1497 1032"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Rød	OSD	Jord	Gul	Jordforurening	Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Gul	§ 3 sø Særligt naturområde Økologisk forbindelse	Landskab	Gul	Kystnærhedszone Kirkeomgivelser	Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje, Beskyttet dige	Befolkning og samfund	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Rød	OSD																																		
Jord	Gul	Jordforurening																																		
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Gul	§ 3 sø Særligt naturområde Økologisk forbindelse																																		
Landskab	Gul	Kystnærhedszone Kirkeomgivelser																																		
Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje, Beskyttet dige																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			

Konsekvensvurdering:

Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:

Vand: Den vestlige del af området indgår i område med særlige drikkevandsinteresser.

Jord: Der er registreret jordforurening (V2) inden for området.

Natur: Flere mindre § 3 arealer (søer) inden for området. Størstedelen af området er udpeget som potentiel økologisk forbindelse og et areal i den centrale del som særligt naturområde.

Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (ligger i kystnærhedszone). Et lille hjørne af området mod syd er omfattet af skovbyggelinje og mindre del er udpeget som kirkeomgivelser.

Kulturarv: I områdets østlige del findes beskyttet sten- og jorddige. Områdets sydvestlige del er omfattet af kirkebyggelinje.

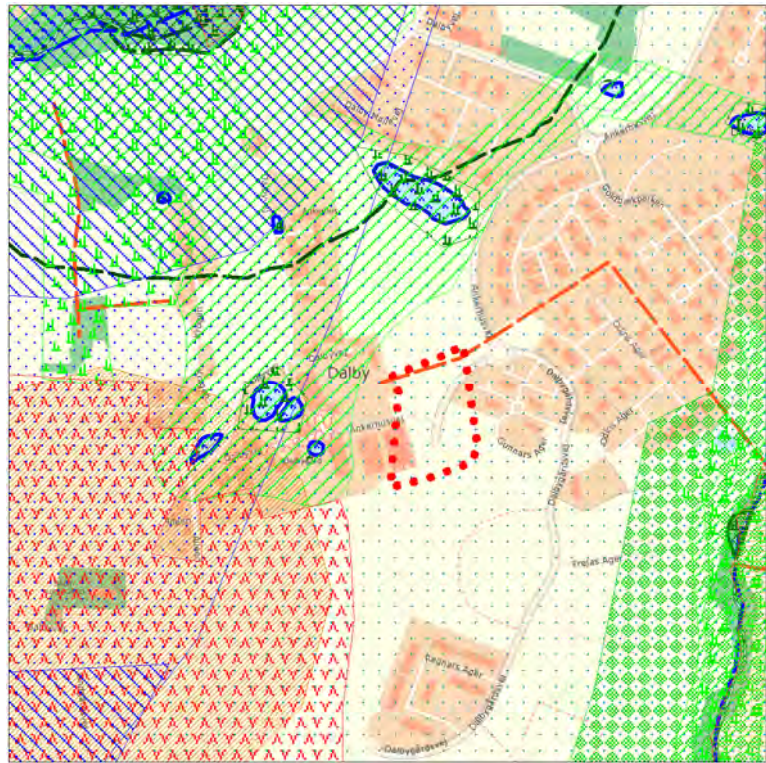
Afværgeforanstaltninger

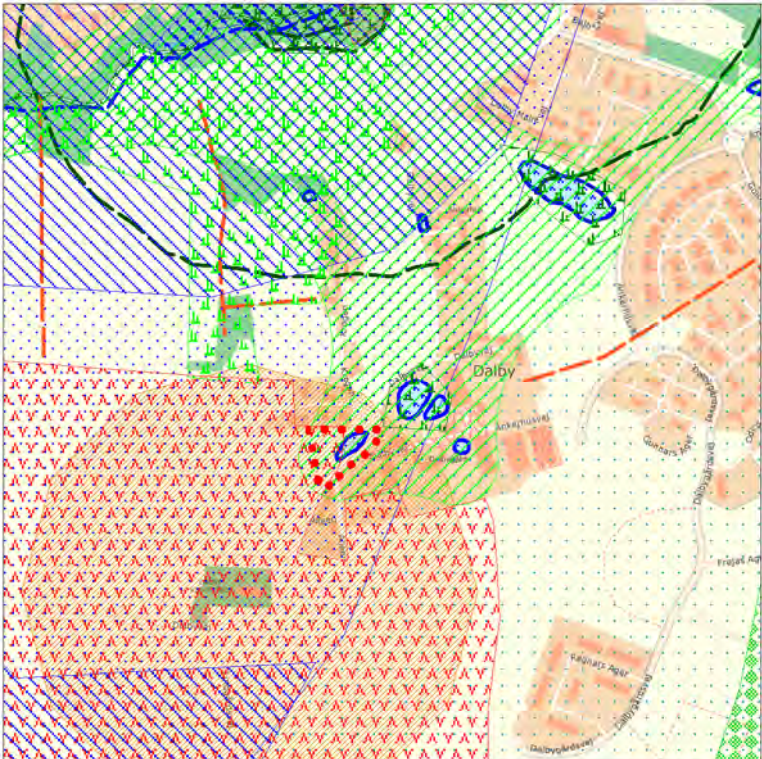
Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

- undgå bebyggelse og anlæg, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder,
- undlade bebyggelse og anlæg inden for naturbiotop og i naturområder ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten
- sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet og tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til at sikre landskabelige sigtelinjer,
- tilpasse bebyggelsens beliggenhed, størrelse og udformning i forhold til kirkeindsigten og den eksisterende by
- tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet,
- tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning mod kirken,
- undlade at tilstandsændringer af diger.

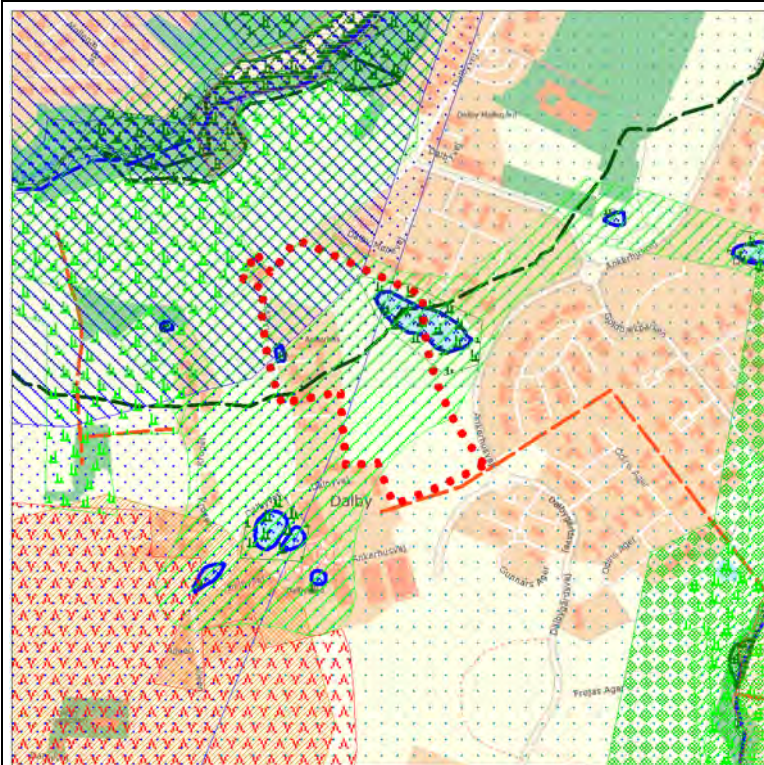
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:

- Byudvikling og grundvand
- Kystnærhedszonen
- Kulturhistoriske værdier
- Økologiske forbindelseslinjer
- Særlig natur

Kolding, område 24 Dalby Øst, Kolding	Anvendelse i dag: Offentligt formål	Planlagt anvendelse: Fritidsformål	Størrelse: Ca. 1,5 ha																															
		Miljøpåvirkning:																																
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Gul</td> <td>Jordforurening</td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Beskyttet dige</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Gul	Jordforurening	Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul	Kystnærhedszone	Kulturarv	Gul	Beskyttet dige	Befolkning og samfund
Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																	
Ressourcer	Grøn																																	
Vand	Grøn																																	
Jord	Gul	Jordforurening																																
Luft	Grøn																																	
Støj og vibrationer	Grøn																																	
Natur	Grøn																																	
Landskab	Gul	Kystnærhedszone																																
Kulturarv	Gul	Beskyttet dige																																
Befolkning og samfund	Grøn																																	
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Jord:</i> Der er registreret jordforurening (V2) inden for området. <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (ligger i kystnærhedszone). <i>Kulturarv:</i> I områdets nordlige kant findes beskyttet sten- og jorddige.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet og tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til at sikre landskabelige sigtelinjer, • undlade at tilstandsændringer af diger. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Kystnærhedszonen</p>		<p>* Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>																																

Kolding, område 25 Dalby Vest. Kolding	Anvendelse i dag: Landsbyafgrænsning	Planlagt anvendelse: Fritidsformål	Størrelse: Ca. 0,5 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1013 342 1487 817"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Rød</td> <td>OSD</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>§ 3 sø Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszone Kirkeomgivelser</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Kirkebygginde</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1013 851 1487 974"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Rød	OSD	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Gul	§ 3 sø Økologisk forbindelse	Landskab	Gul	Kystnærhedszone Kirkeomgivelser	Kulturarv	Gul	Kirkebygginde	Befolkning og samfund	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Rød	OSD																																		
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Gul	§ 3 sø Økologisk forbindelse																																		
Landskab	Gul	Kystnærhedszone Kirkeomgivelser																																		
Kulturarv	Gul	Kirkebygginde																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Vand:</i> Området indgår i område med særlige drikkevandsinteresser. <i>Natur:</i> § 3 areal (sø) i den centrale del af området. Området er udpeget som potentiel økologisk forbindelse. <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (ligger i kystnærhedszone). Den vestlige del er udpeget som kirkeomgivelser. <i>Kulturarv:</i> Områdets er omfattet af kirkebygginde.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undgå bebyggelse og anlæg, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder, • undlade bebyggelse og anlæg inden for naturbiotop og i naturområder ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten • sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet og tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til at sikre landskabelige sigtelinjer, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed, størrelse og udformning i forhold til kirkeindsigten og den eksisterende by • tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning mod kirken, • undlade at tilstandsændringer af diger. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand Kulturhistoriske værdier Økologiske forbindelseslinjer</p>																																				

Kolding, område 26 Dalby Nord, Kolding	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Landområde	Størrelse: Ca. 5,6 ha
--	--------------------------------------	---	---------------------------------



Miljøpåvirkning:

Parameter	*	Særlige forhold
Klima	Grøn	
Ressourcer	Grøn	
Vand	Rød	OSD og NFI
Jord	Grøn	
Luft	Grøn	
Støj og vibrationer	Grøn	
Natur	Gul	§ 3 sø Særligt naturområde Økologisk forbindelse
Landskab	Gul	Kystnærhedszonen
Kulturarv	Grøn	
Befolkning og samfund	Grøn	

* Miljøpåvirkning, sammenfattet:
Rød: Væsentlig påvirkning
Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse
Grøn: Ingen væsentlig påvirkning

Konsekvensvurdering:

Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:

Vand: Den nordlige del af området indgår i område med særlige drikkevandsinteresser og en mindre del er udpeget som NFI.

Natur: Flere mindre § 3 arealer (søer) inden for området. Størstedelen af området er udpeget som potentiel økologisk forbindelse og et areal i den nordøstlige del som særligt naturområde.

Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (ligger i kystnærhedszone). Den nordlige del er omfattet af skovbyggelinje.

områdets østlige del findes beskyttet sten- og jorddige. Områdets sydvest del er omfattet af kirkebyggelinje.

Afværgeforanstaltninger

Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

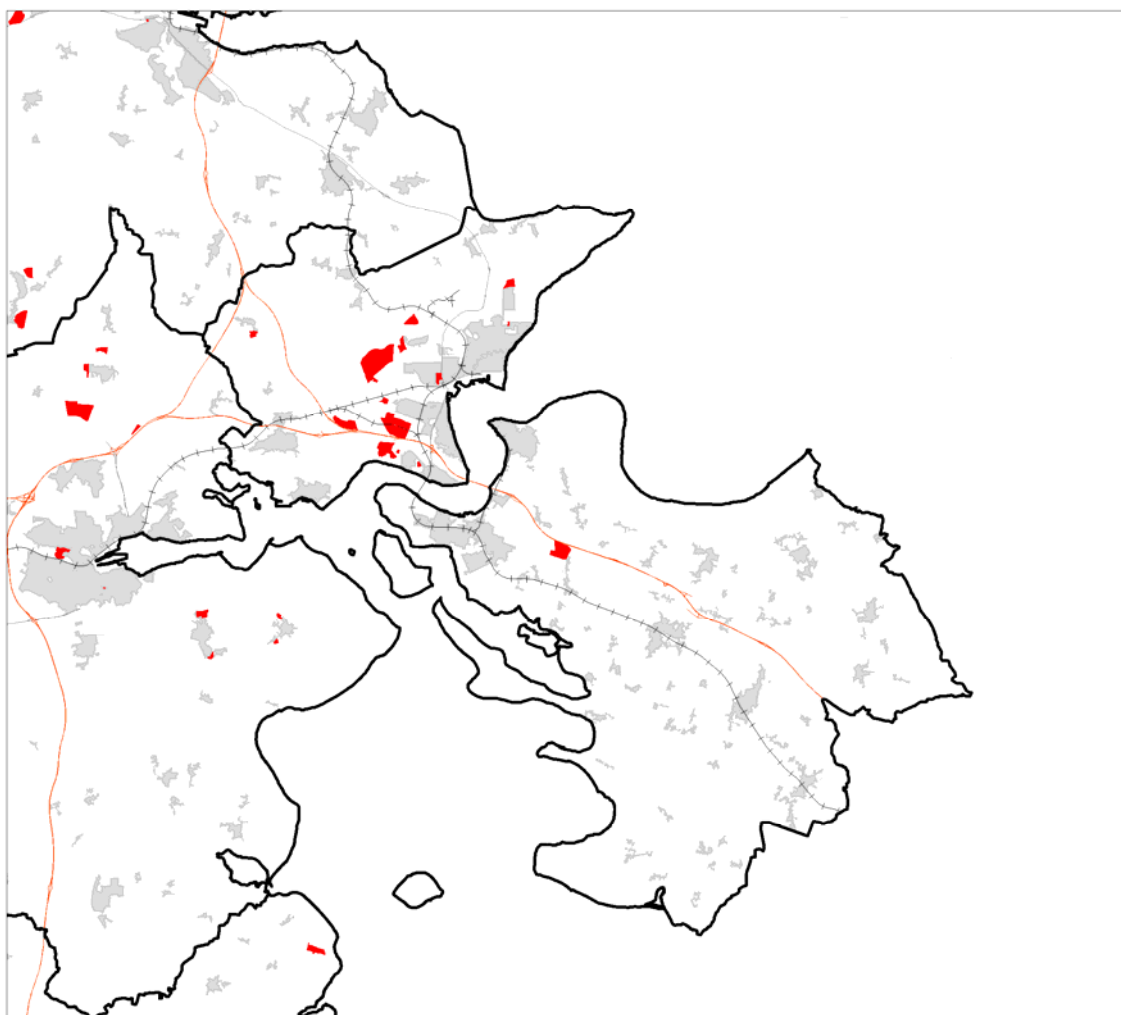
- undgå bebyggelse og anlæg, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder,
- undlade bebyggelse og anlæg inden for naturbiotop og i naturområder ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten
- sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet og tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til at sikre landskabelige sigtelinjer,
- tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet.

Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:

- Byudvikling og grundvand
- Kystnærhedszone
- Økologiske forbindelseslinjer
- Særlig natur

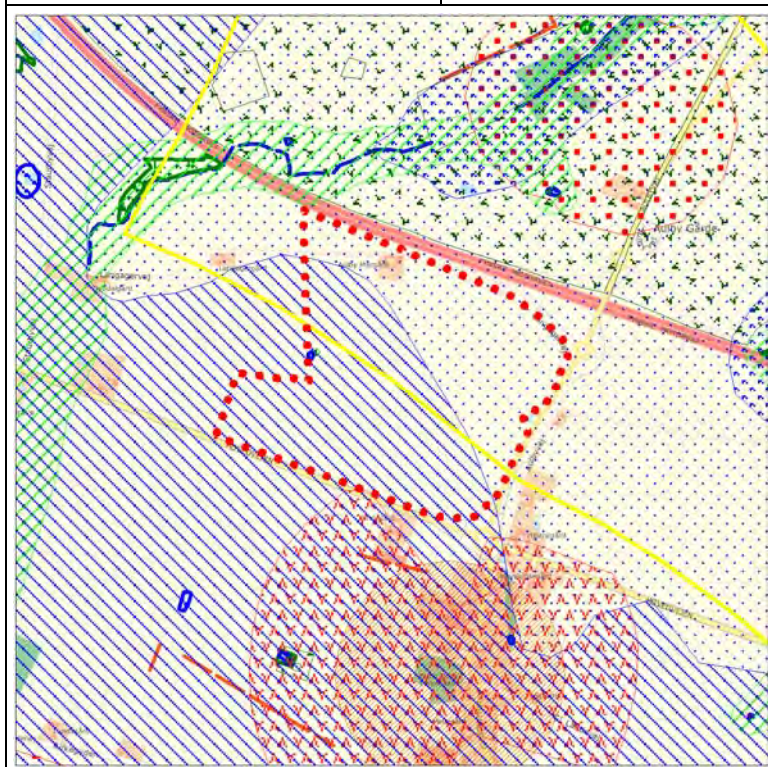
7.2.6 Middelfart Kommune

Der foretages udlæg af 1 nyt erhvervsområde (43,5 ha).



Nye og ændrede arealudlæg i Middelfart Kommune

Middelfart, Område 1: Aulbyvej	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Erhverv	Størrelse: Ca. 43,5 ha
--	--------------------------------------	--	----------------------------------



Miljøpåvirkning:

Parameter	*	Særlige forhold
Klima	Grøn	
Ressourcer	Grøn	
Vand	Rød	OSD og NFI
Jord	Grøn	
Luft	Grøn	
Støj og vibrationer	Gul	Trafikstøj
Natur	Gul	§ 3 sø
Landskab	Gul	Kystnærhedszone
Kulturarv	Grøn	
Befolkning og samfund	Grøn	

* Miljøpåvirkning, sammenfattet:

- Rød:** Væsentlig påvirkning
- Gul:** Påvirkning, afhængigt af udførelse
- Grøn:** Ingen væsentlig påvirkning

Konsekvensvurdering:

Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:

Ressourcer: Arealet omdanner et større areal fra landbrug til by.

Vand: Hele arealet indgår i områder med særlige drikkevandsinteresser, og størstedelen er dertil nitratfølsomt indvindingsområde.

Natur: Et lille areal er § 3 beskyttet natur og område med særlige naturbeskyttelsesinteresser (sø).

Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (den sydlige del ligger i kystnærhedszonen).

Afværgeforanstaltninger

Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

- undgå virksomhedstyper, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder mv.,
- disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til motorvejen eller etablere afskærmning/dobbelt facade mv.,
- undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område,
- tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen,

Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:

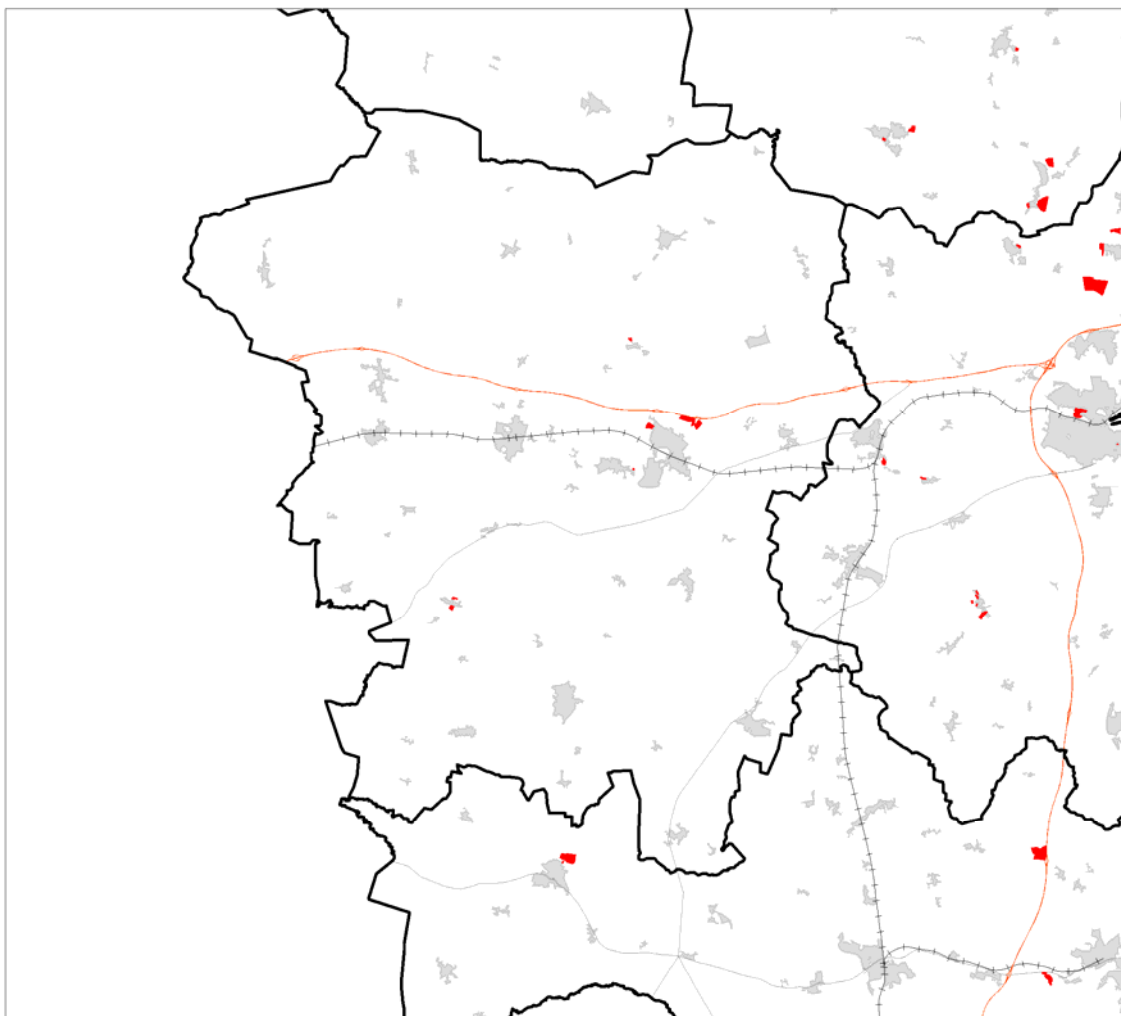
Byudvikling og grundvand

Planlægningszone for støj

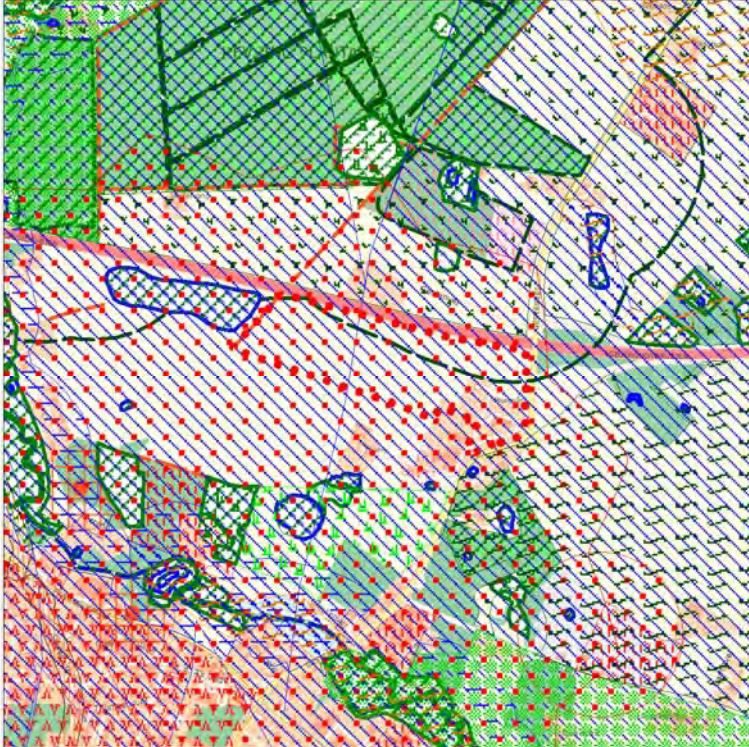
Kystnærhedszonen

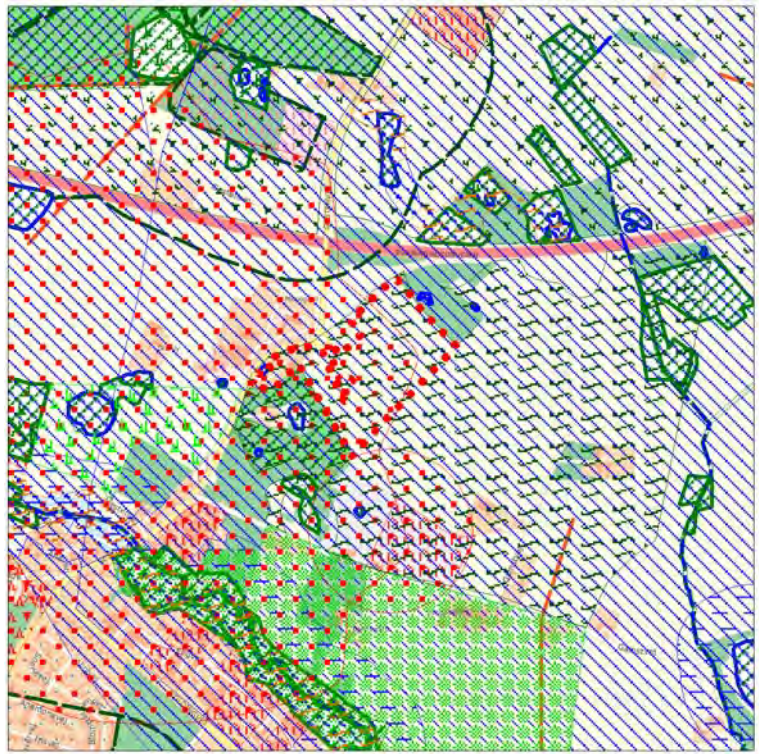
7.2.7 Vejen Kommune

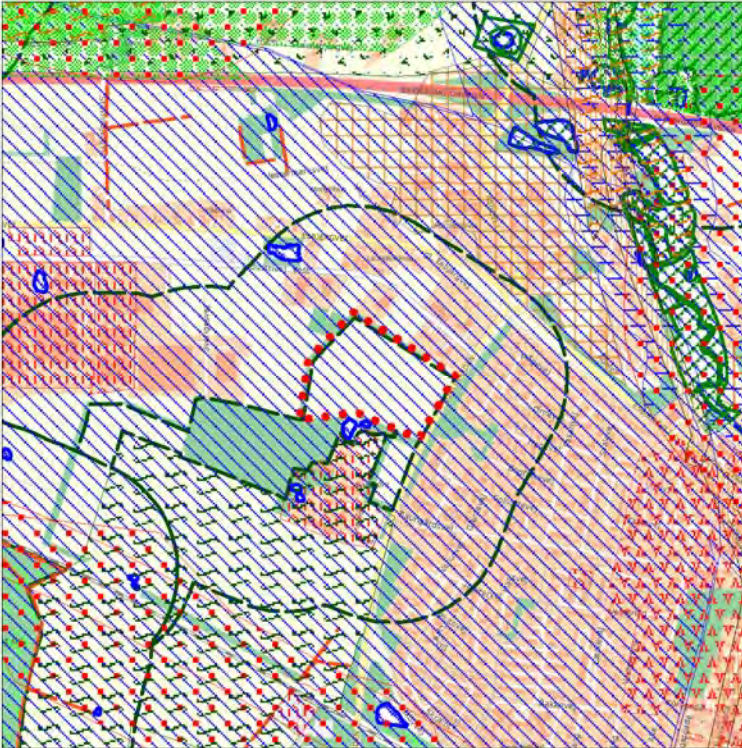
Der foretages udlæg af 2 nye boligområder samt 5 nye erhvervsområder (i alt 41,6 ha) og 1 boligområde (3,9 ha) og 18 vindmølleområder (i alt 40,9 ha) udgår.

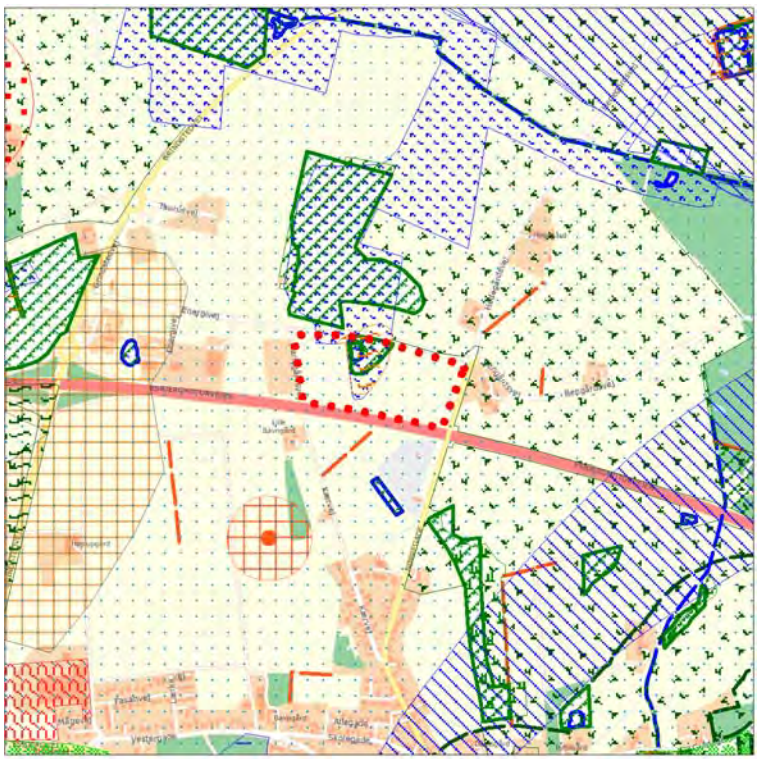


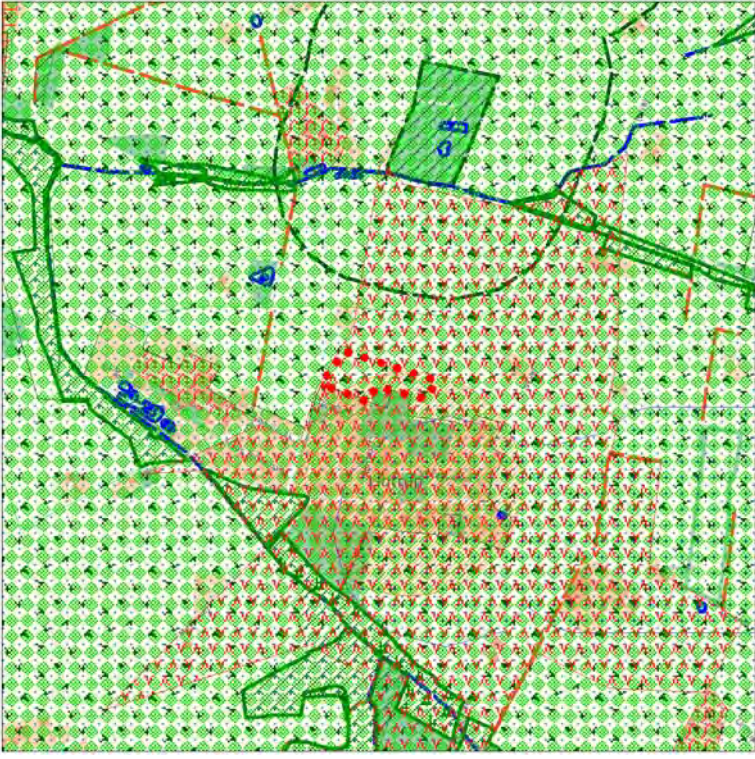
Nye og ændrede arealudlæg i Vejen Kommune

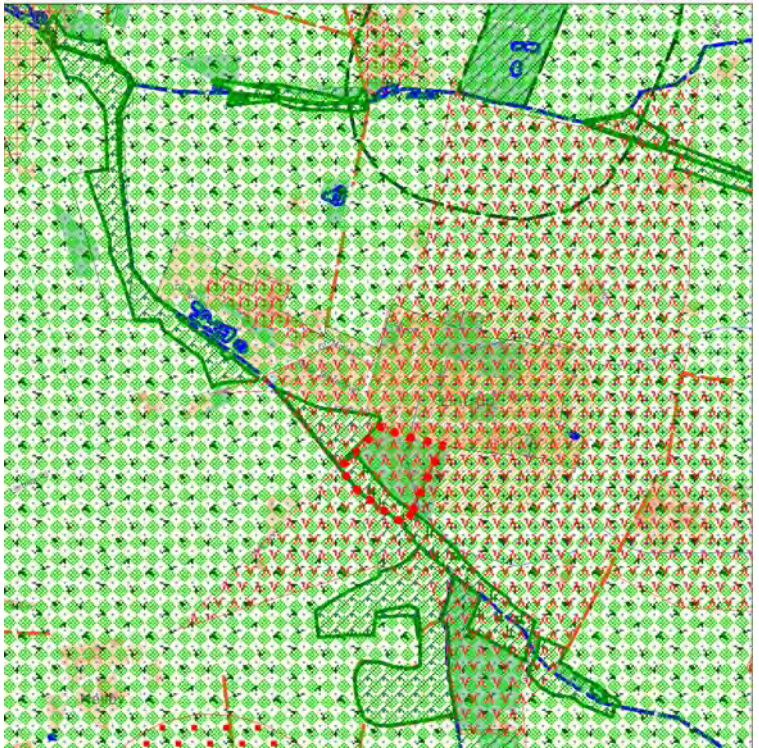
Vejen, Område 1: Vejen Øst (Vest for Gestenvej)	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Erhvervsområde	Størrelse: Ca. 15,4 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="868 342 1340 786"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Rød</td> <td>OSD</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Trafikstøj, Støj fra skydebane</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Beskyttet dige Kulturarvsareal</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="868 819 1340 943"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Rød	OSD	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Trafikstøj, Støj fra skydebane	Natur	Gul	Skovbyggelinje	Landskab	Gul		Kulturarv	Gul	Beskyttet dige Kulturarvsareal	Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Rød	OSD																																		
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Gul	Trafikstøj, Støj fra skydebane																																		
Natur	Gul	Skovbyggelinje																																		
Landskab	Gul																																			
Kulturarv	Gul	Beskyttet dige Kulturarvsareal																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Vand:</i> Områdets vestlige del er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser. <i>Støj og vibrationer:</i> Arealet ligger i et område udpeget til støjbelastet areal fra skydebane, og af trafikstøj fra motorvejen. <i>Landskab:</i> Den nordlige del af området er omfattet af skovbyggelinje – motorvejen ligger mellem skoven og området. Landskabsbilledet ændres i forhold til det åbne land. <i>Kulturarv:</i> Der er en mindre strækning beskyttet dige langs områdets vestlige afgrænsning. Området er ligeledes udpeget som kulturarvsareal.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undgå virksomhedstyper, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder mv., • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til vej og skydebane eller etablere afskærmning/dobbelt facade, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold. • undlade at tilstandsændringer af diger. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand Planlægningszone for støj Kulturhistoriske værdier</p>																																				

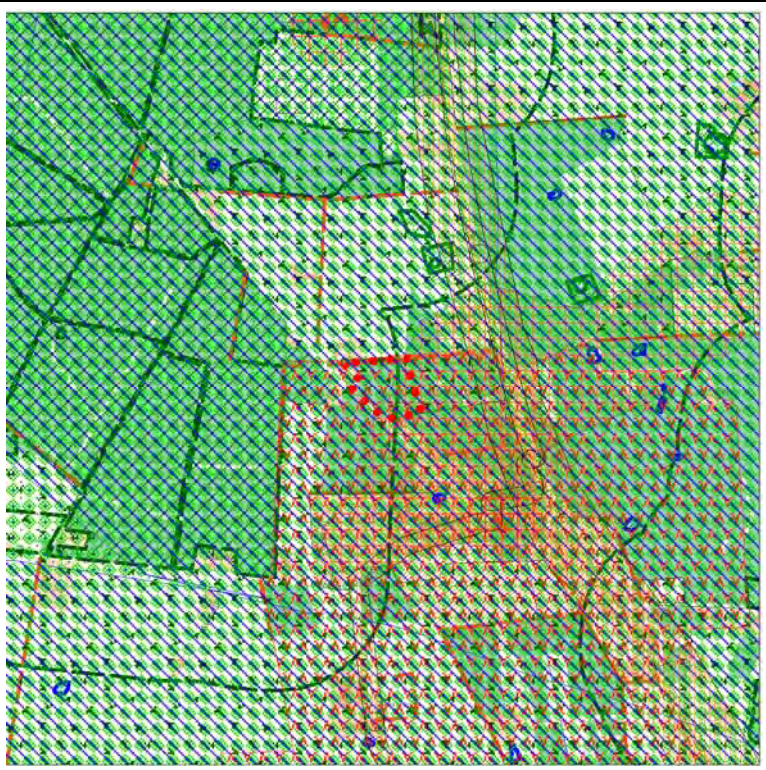
Vejen, Område 2: Vejen Øst (Øst for Gestenvej)	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Erhvervsområde	Størrelse: Ca. 9,7 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1013 336 1487 750"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Rød</td> <td>OSD</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Trafikstøj, Støj fra skydebane</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1013 784 1487 907"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Rød	OSD	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Trafikstøj, Støj fra skydebane	Natur	Gul		Landskab	Grøn		Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Rød	OSD																																		
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Gul	Trafikstøj, Støj fra skydebane																																		
Natur	Gul																																			
Landskab	Grøn																																			
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Vand:</i> Området indgår i område udpeget som område med særlig drikkevandsinteresser <i>Støj og vibrationer:</i> Størstedelen af arealet ligger i et område udpeget til støjbelastet areal pga.. skydebane mod vest. Den nordlige del af området er belastet af trafikstøj fra motorvejen. <i>Natur:</i> Området er delvist udpeget som potentiel økologisk forbindelse. <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til det åbne land.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undgå virksomhedstyper, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder mv., • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til vej og skydebane eller etablere afskærmning/dobbelt facade, • undlade bebyggelse og anlæg i lavbundsarealer ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand Planlægningszone for støj</p>																																				

Vejen, Område 3: Vejen Vest	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Erhvervsområde	Størrelse: Ca. 8,2 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="858 342 1329 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Rød</td> <td>OSD</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="858 790 1329 913"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Rød	OSD	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul		Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Rød	OSD																																		
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul																																			
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Vand:</i> Området indgår i område udpeget som område med særlig drikkevandsinteresser. <i>Landskab:</i> Skovbyggelinje er ophævet inden for området. Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undgå virksomhedstyper, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder mv., • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand</p>																																				

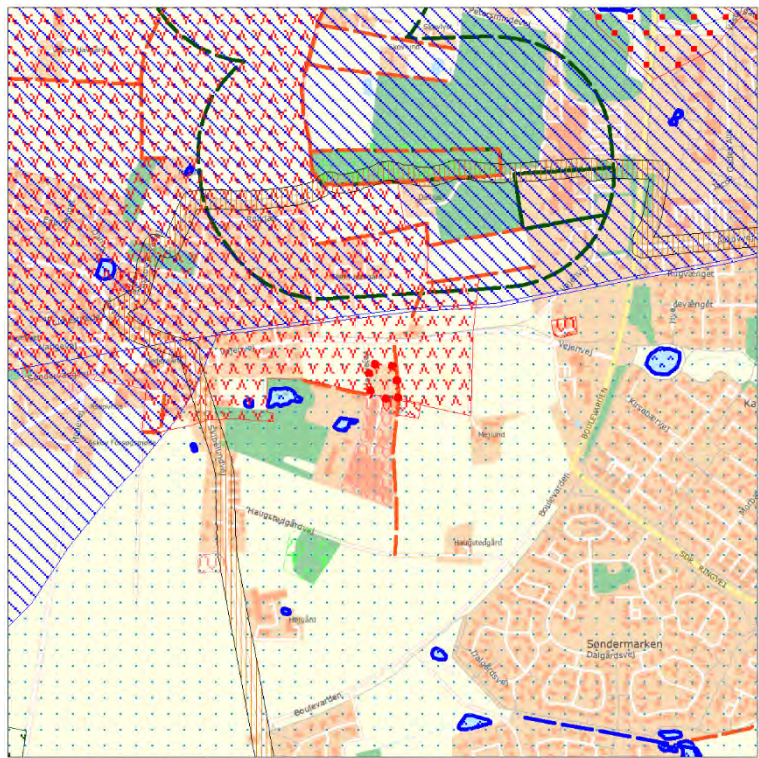
Vejen, område 4: Holsted	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Erhvervsområde	Størrelse: Ca. 7,9 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1018 342 1490 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td style="background-color: red;">■</td> <td>Lavbundsareal</td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">■</td> <td>§ 3 (sø, hede, eng)</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1018 786 1490 913"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: ■ Rød: Væsentlig påvirkning ■ Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse ■ Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	■	Lavbundsareal	Ressourcer	■		Vand	■		Jord	■		Luft	■		Støj og vibrationer	■		Natur	■	§ 3 (sø, hede, eng)	Landskab	■		Kulturarv	■		Befolkning og samfund	■	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima	■	Lavbundsareal																																		
Ressourcer	■																																			
Vand	■																																			
Jord	■																																			
Luft	■																																			
Støj og vibrationer	■																																			
Natur	■	§ 3 (sø, hede, eng)																																		
Landskab	■																																			
Kulturarv	■																																			
Befolkning og samfund	■																																			
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Klima:</i> En del af området er udpeget som lavbundsareal <i>Natur:</i> En mindre del af området er udpeget som § 3 beskyttet natur (sø, hede og eng). <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til det åbne land.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undlade bebyggelse og anlæg i lavbundsarealer ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, • undlade bebyggelse og anlæg i naturområder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Lavbundsarealer og potentielle vådområder</p>																																				

Vejen, område 5 Lyngbjergvej, Lintrup	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 2,1 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Uforstyrret landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td>SVL</td> </tr> </tbody> </table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul	Uforstyrret landskab	Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser	Befolkning og samfund	Grøn	SVL
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Uforstyrret landskab																																		
Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser																																		
Befolkning og samfund	Grøn	SVL																																		
<p>* <i>Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i></p> <p>Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p>Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p>Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>																																				
<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant. Området er udpeget som del af større uforstyrret landskab.</p> <p><i>Kulturarv:</i> Hele området er beliggende i kirkeomgivelser og den sydøstlige del inden for kirkebyggelinjer.</p> <p>Afværgeforanstaltninger</p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab, kulturmiljø og visuelle forhold, • tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning mod kirken, <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p>Bevaringsværdigt landskab Kirkeomgivelser</p>																																				

Vejen, område 6 Mejlbyvej, Lintrup	Anvendelse i dag: Boligområde	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca. 3,9 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1013 336 1487 846"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Rød</td> <td>Indvindingsopland</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>§ 3 eng Naturområde og økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Uforstyrret landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1013 873 1487 996"> * <i>Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i> Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Rød	Indvindingsopland	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Gul	§ 3 eng Naturområde og økologisk forbindelse	Landskab	Gul	Uforstyrret landskab	Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser	Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Rød	Indvindingsopland																																		
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Gul	§ 3 eng Naturområde og økologisk forbindelse																																		
Landskab	Gul	Uforstyrret landskab																																		
Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje Kirkeomgivelser																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Vand:</i> Den nordlige del af området indgår i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), da det er udpeget som indvindingsopland. <i>Natur:</i> Den sydlige del af området er udpeget som § 3 natur (eng), samt som naturområde og økologisk forbindelse. <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant. Området er udpeget som del af større uforstyrret landskab. <i>Kulturarv:</i> Hele området er beliggende i kirkeomgivelser og den nordlige del inden for kirkebyggelinjer.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. 																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

Vejen, område 7 Læborgvej Nord, Læborg	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: Ca. 2,2 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="868 342 1340 846"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Rød</td> <td>OSD</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Værdifuldt landskab Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Beskyttet dige Kirkeomgivelser Kulturarvsareal</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td>SVL</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="868 882 1340 1003"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Rød	OSD	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul	Værdifuldt landskab Skovbyggelinje	Kulturarv	Gul	Beskyttet dige Kirkeomgivelser Kulturarvsareal	Befolkning og samfund	Grøn	SVL
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Rød	OSD																																		
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Værdifuldt landskab Skovbyggelinje																																		
Kulturarv	Gul	Beskyttet dige Kirkeomgivelser Kulturarvsareal																																		
Befolkning og samfund	Grøn	SVL																																		
<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:</p> <p>Vand: Hele området ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og inden for nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).</p> <p>Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant. Området er udpeget som del af værdifuldt landskab.</p> <p>Kulturarv: Hele området er beliggende i kirkeomgivelser og indenfor regionalt kulturarvsareal. Beskyttet dige i områdets nordlige kant. Den vestlige del ligger inden for skovbyggelinjer.</p> <p>Afværgeforanstaltninger</p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undgå bebyggelse og anlæg, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab, kulturmiljø og visuelle forhold, • sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet og tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til at sikre landskabelige sigtelinjer, • tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet, • tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning mod kirken, • undlade tilstandsændringer af beskyttede diger. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p>Byudvikling og grundvand Kulturhistoriske værdier Bevaringsværdigt landskab Kirkeomgivelser</p>																																				

Vejen, område 8 Vejnevej, Askov	Anvendelse i dag: Delvist bebygget	Planlagt anvendelse: Erhvervsformål	Størrelse: Ca. 0,6 ha
---	--	---	---------------------------------



Miljøpåvirkning:

Parameter	*	Særlige forhold
Klima	Grøn	
Ressourcer	Grøn	
Vand	Grøn	
Jord	Gul	Jordforurening
Luft	Grøn	
Støj og vibrationer	Grøn	
Natur	Grøn	
Landskab	Gul	
Kulturarv	Gul	Kirkeomgivelser
Befolkning og samfund	Grøn	SVL

* Miljøpåvirkning, sammenfattet:
Rød: Væsentlig påvirkning
Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse
Grøn: Ingen væsentlig påvirkning

Konsekvensvurdering:

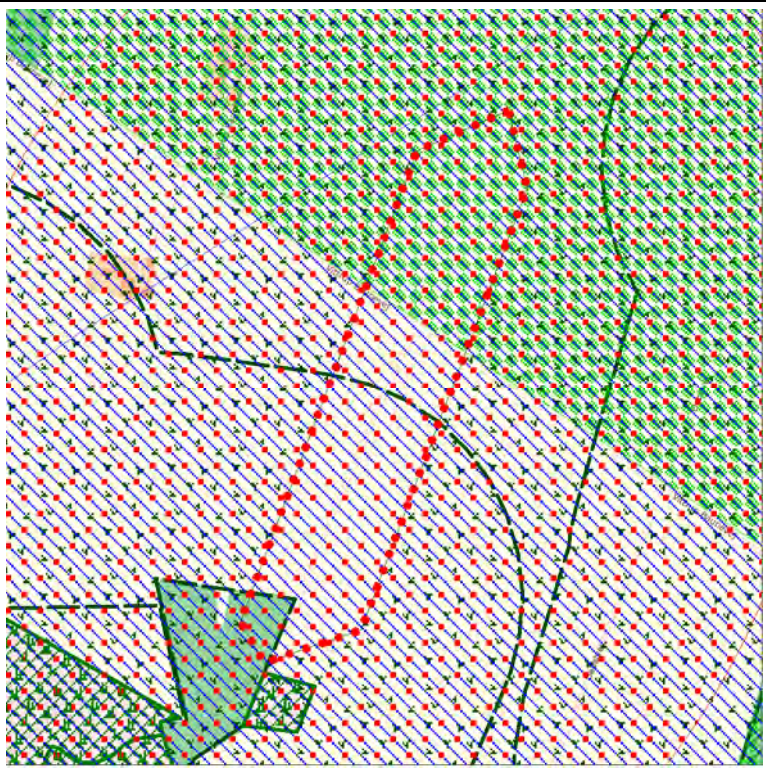
Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:
Jord: Der er registreret jordforurening (V1) inden for områdets sydlige kant.
Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant.
Kulturarv: Hele området er beliggende i kirkeomgivelser.

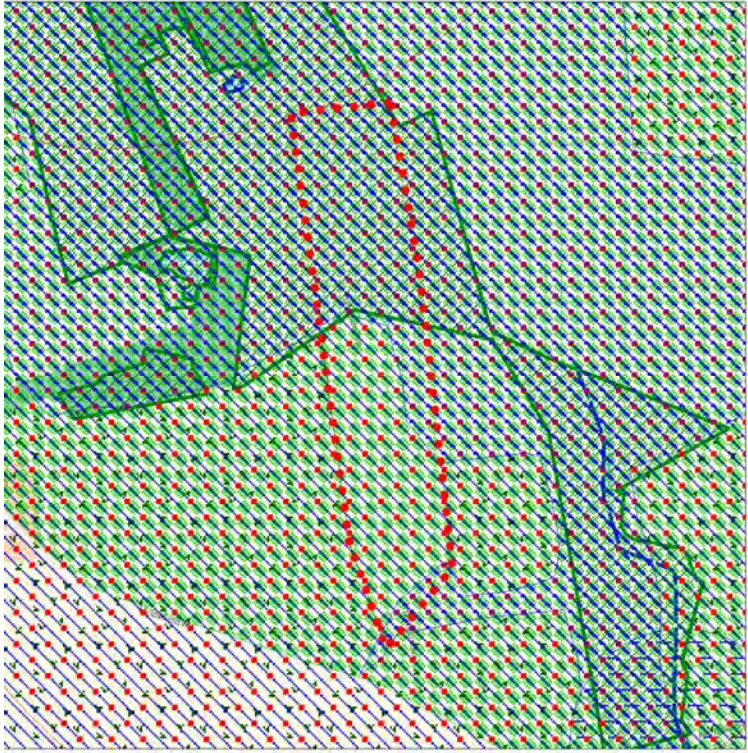
Afværgeforanstaltninger

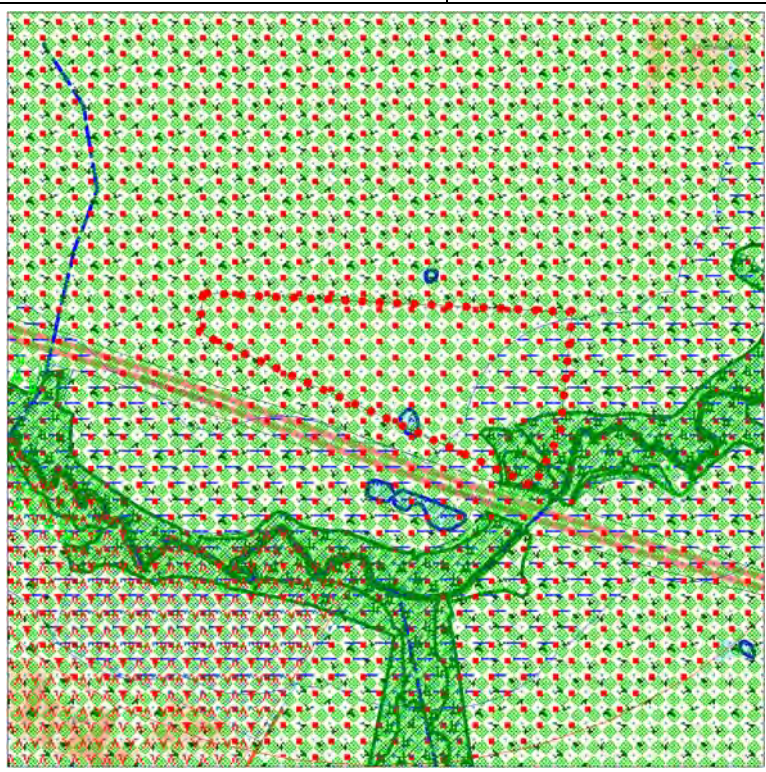
- Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:
- tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab, kulturmiljø og visuelle forhold,
 - tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning mod kirken,

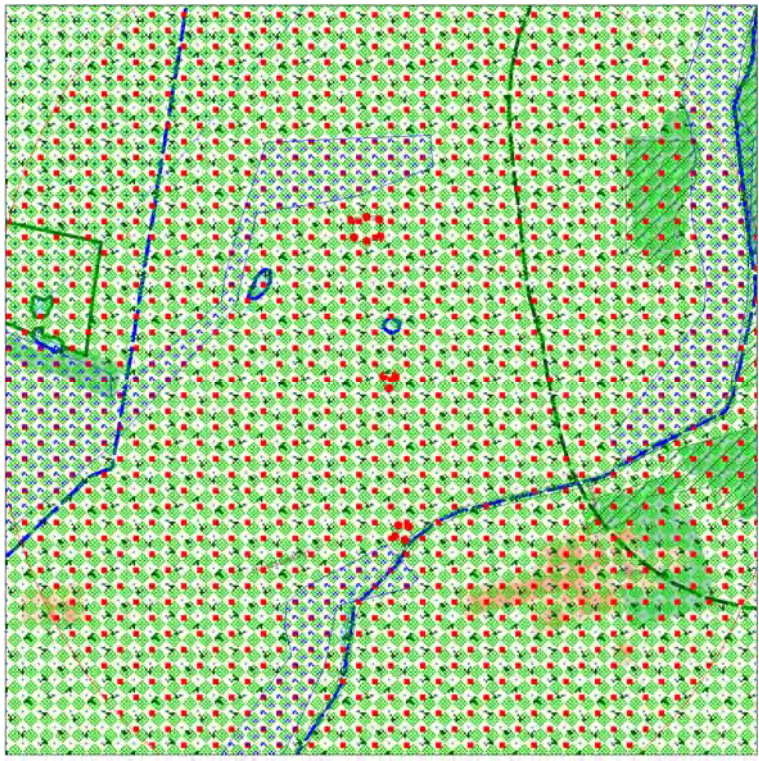
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:

Kirkeomgivelser

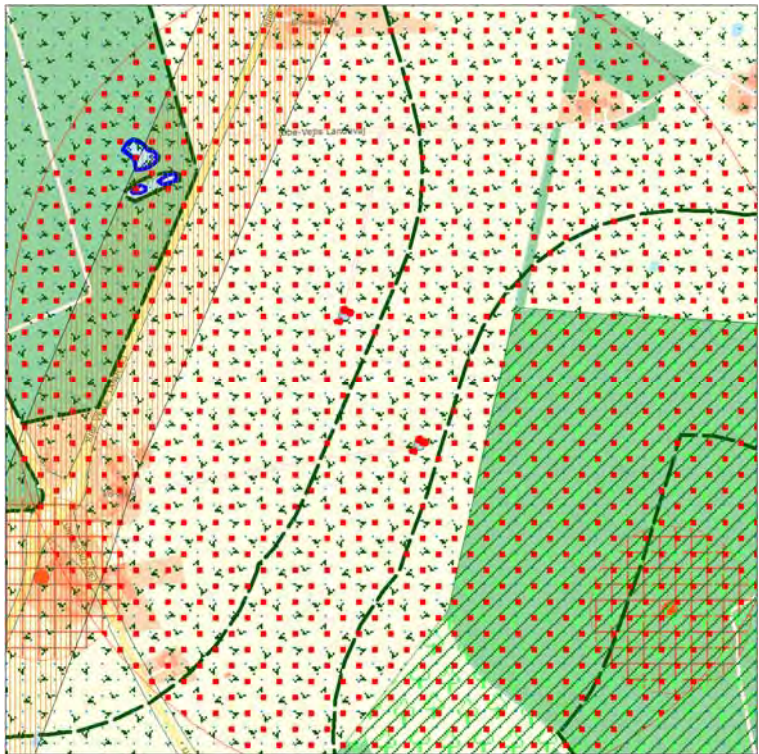
Vejen, område 9 Okslund, 20.V.01	Anvendelse i dag: Vindmøller	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca.11 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="869 342 1343 786"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Rød</td> <td>OSD og NFI</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra vindmøller</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Værdifuldt landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="869 819 1343 943"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Rød	OSD og NFI	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Støj fra vindmøller	Natur	Gul	Skovbyggelinje	Landskab	Gul	Værdifuldt landskab	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Rød	OSD og NFI																																		
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Gul	Støj fra vindmøller																																		
Natur	Gul	Skovbyggelinje																																		
Landskab	Gul	Værdifuldt landskab																																		
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Vand:</i> Området er beliggende inden for OSD og NFI. <i>Støj:</i> Området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området. <i>Natur:</i> Den sydlige del af området ligger inden for skovbyggelinje. <i>Landskab:</i> Den nordlige del af området ligger inden for bevaringsværdige landskaber.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. 																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

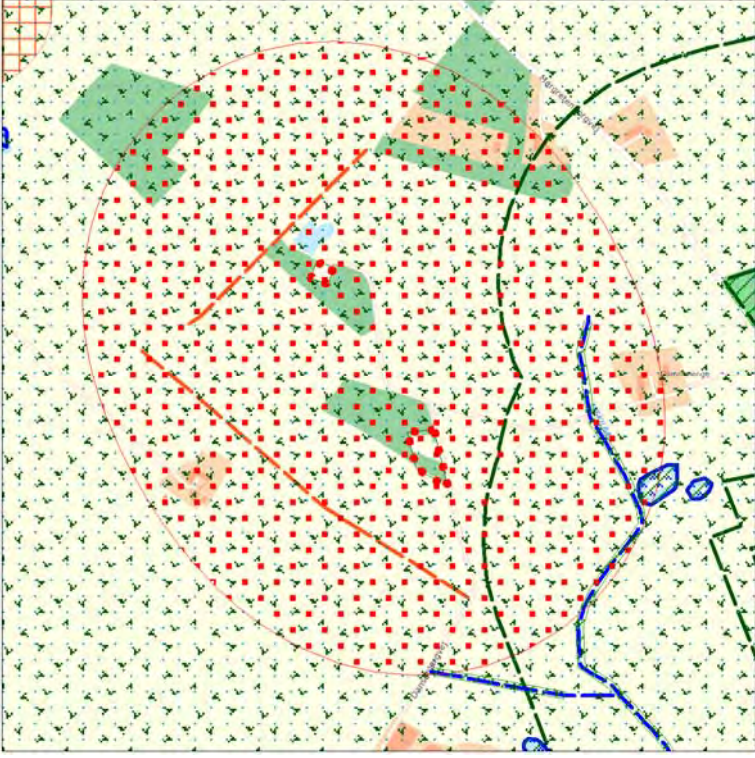
Vejen, område 10 Lindknud, 20.V.02	Anvendelse i dag: Vindmøller	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca.9,2 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1013 342 1489 817"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td style="background-color: red;">■</td> <td>Lavbundsområde</td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: red;">■</td> <td>OSD og NFI.</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td style="background-color: yellow;">■</td> <td>Støj fra vindmøller</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">■</td> <td>Naturområde, §3 (eng) Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;">■</td> <td>Værdifuldt landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1013 853 1489 974"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: ■ Rød: Væsentlig påvirkning ■ Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse ■ Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	■	Lavbundsområde	Ressourcer	■		Vand	■	OSD og NFI.	Jord	■		Luft	■		Støj og vibrationer	■	Støj fra vindmøller	Natur	■	Naturområde, §3 (eng) Økologisk forbindelse	Landskab	■	Værdifuldt landskab	Kulturarv	■		Befolkning og samfund	■	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	■	Lavbundsområde																																		
Ressourcer	■																																			
Vand	■	OSD og NFI.																																		
Jord	■																																			
Luft	■																																			
Støj og vibrationer	■	Støj fra vindmøller																																		
Natur	■	Naturområde, §3 (eng) Økologisk forbindelse																																		
Landskab	■	Værdifuldt landskab																																		
Kulturarv	■																																			
Befolkning og samfund	■																																			
<p>Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Klima:</i> Den nordlige del af området er udlagt som lavbundsareal <i>Vand:</i> Området er beliggende inden for OSD og NFI. <i>Støj:</i> Området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området. <i>Natur:</i> Området ligger inden for naturområde, økologisk forbindelse og delvist inden for §3-beskyttet område (eng) <i>Landskab:</i> Området ligger delvist inden for bevaringsværdige landskaber.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																				

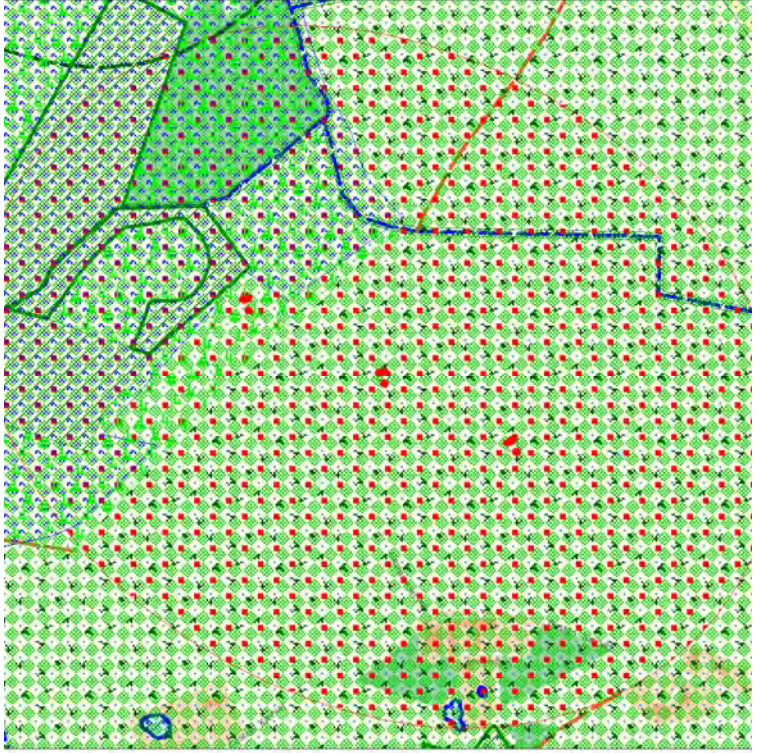
Vejen, område 11 Vester Gjerndrup, 20.V.03	Anvendelse i dag: Vindmøller	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca.7,2 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="869 342 1342 817"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Red</td> <td>Lavbundsareal</td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Green</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Green</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Green</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Green</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Yellow</td> <td>Støj fra vindmøller</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Red</td> <td>Natura2000 område, åbesskyttelseslinje, Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Yellow</td> <td>Værdifuldt landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Green</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Green</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="869 851 1342 974"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Red: Væsentlig påvirkning Yellow: Påvirkning, afhængigt af udførelse Green: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Red	Lavbundsareal	Ressourcer	Green		Vand	Green		Jord	Green		Luft	Green		Støj og vibrationer	Yellow	Støj fra vindmøller	Natur	Red	Natura2000 område, åbesskyttelseslinje, Økologisk forbindelse	Landskab	Yellow	Værdifuldt landskab	Kulturarv	Green		Befolkning og samfund	Green	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Red	Lavbundsareal																																		
Ressourcer	Green																																			
Vand	Green																																			
Jord	Green																																			
Luft	Green																																			
Støj og vibrationer	Yellow	Støj fra vindmøller																																		
Natur	Red	Natura2000 område, åbesskyttelseslinje, Økologisk forbindelse																																		
Landskab	Yellow	Værdifuldt landskab																																		
Kulturarv	Green																																			
Befolkning og samfund	Green																																			
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Klima:</i> En mindre del af området mod sydøst er udlagt som lavbundsareal <i>Vand:</i> Området er beliggende inden for område med drikkevandsinteresser. <i>Støj:</i> Området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området. <i>Natur:</i> Området ligger delvist inden for en økologisk forbindelse, og en mindre del af området mod sydøst er beliggende inden for åbesskyttelseslinje og udlagt som Natura2000 område. <i>Landskab:</i> Området ligger inden for bevaringsværdigt landskab.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. 																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

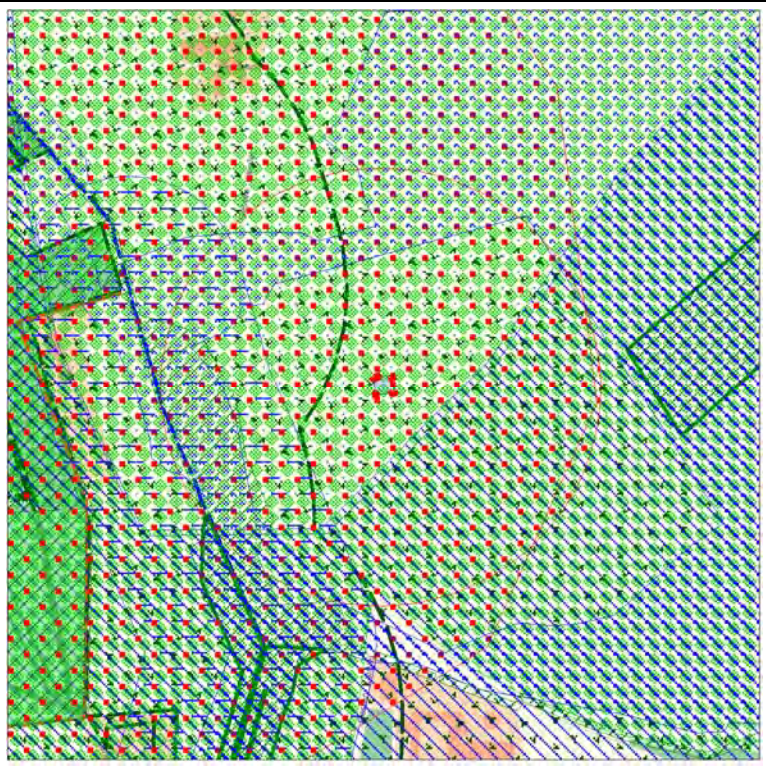
Vejen, område 12 Hundsbæk, 20.V.04	Anvendelse i dag: Vindmøller	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca.0,2 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1018 340 1493 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra vindmøller</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Værdifuldt landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1018 788 1493 913"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Støj fra vindmøller	Natur	Grøn		Landskab	Gul	Værdifuldt landskab	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Gul	Støj fra vindmøller																																		
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Værdifuldt landskab																																		
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Vand:</i> Området er beliggende inden for område med drikkevandsinteresser. <i>Støj:</i> Området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området. <i>Natur:</i> Den sydlige del af området ligger delvist inden for en økologisk forbindelse. <i>Landskab:</i> Området ligger inden for bevaringsværdige landskaber.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																				

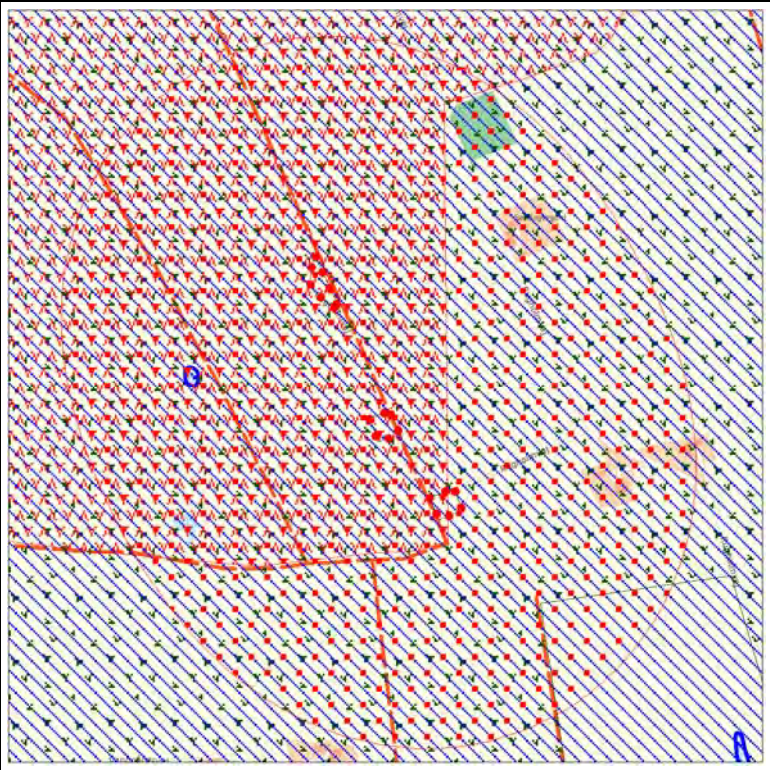
Vejen, område 13 Skøde Mark, 20.V.05	Anvendelse i dag: Vindmøller	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca.1,3 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>■</td> <td>Lavbundsareal</td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>■</td> <td>Støj fra vindmøller</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>■</td> <td>Skovbyggelinje, Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>■</td> <td>Værdifuldt landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>■</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	■	Lavbundsareal	Ressourcer	■		Vand	■		Jord	■		Luft	■		Støj og vibrationer	■	Støj fra vindmøller	Natur	■	Skovbyggelinje, Økologisk forbindelse	Landskab	■	Værdifuldt landskab	Kulturarv	■		Befolkning og samfund	■	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	■	Lavbundsareal																																		
Ressourcer	■																																			
Vand	■																																			
Jord	■																																			
Luft	■																																			
Støj og vibrationer	■	Støj fra vindmøller																																		
Natur	■	Skovbyggelinje, Økologisk forbindelse																																		
Landskab	■	Værdifuldt landskab																																		
Kulturarv	■																																			
Befolkning og samfund	■																																			
* <i>Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i> Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning																																				
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Klima:</i> En mindre del af området mod syd er udlagt som lavbundsareal. <i>Vand:</i> Området er beliggende inden for område med drikkevandsinteresser. <i>Støj:</i> Området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området. <i>Natur:</i> Den sydlige del af området ligger delvist inden for en økologisk forbindelse. <i>Landskab:</i> Området ligger inden for bevaringsværdige landskaber. Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

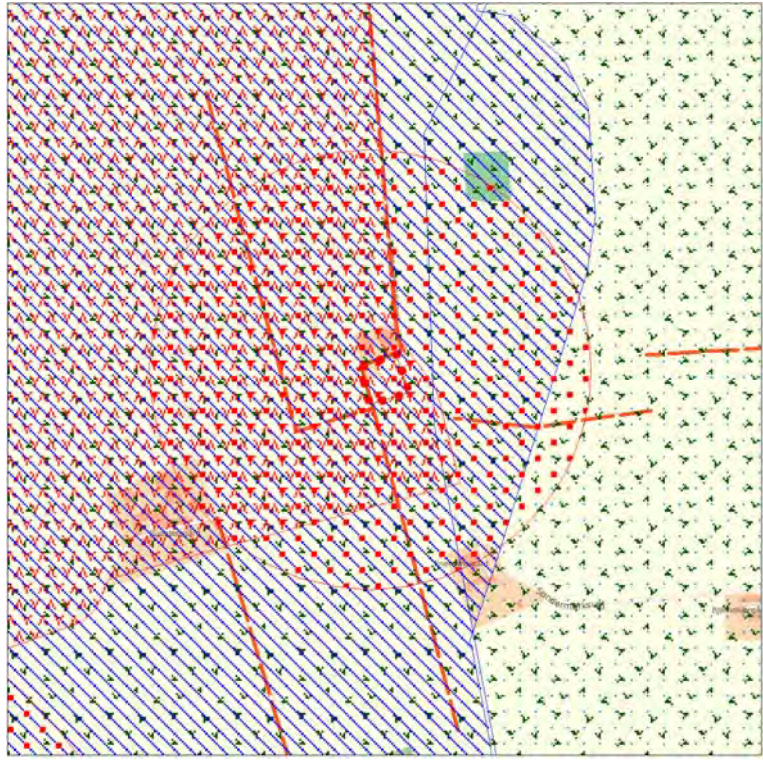
Vejen, område 14 Kragelund, 20.V.06	Anvendelse i dag: Vindmøller	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca.0,04 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1026 342 1492 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra vindmøller</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1026 790 1492 913"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Støj fra vindmøller	Natur	Grøn		Landskab	Gul	Skovbyggelinje	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Gul	Støj fra vindmøller																																		
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Skovbyggelinje																																		
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Vand:</i> Området er beliggende inden for område med drikkevandsinteresser. <i>Støj:</i> Området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området. <i>Natur:</i> Den nordlige del af området ligger inden for skovbyggelinje.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																				

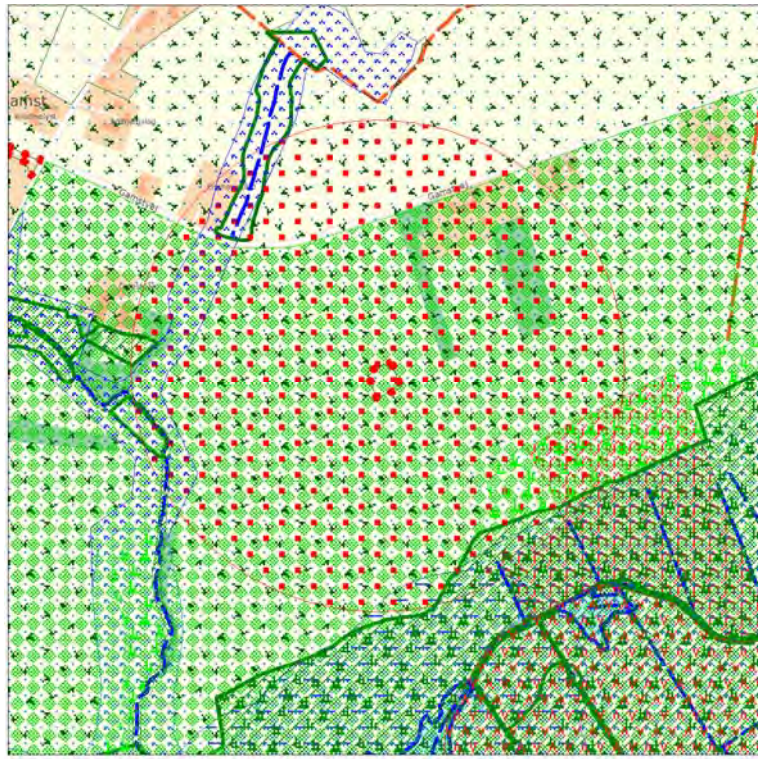
Vejen, område 15 Torsted Mose, 20.V.07	Anvendelse i dag: Vindmøller	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca.0,3 ha																															
		Miljøpåvirkning:																																
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra vindmøller</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Støj fra vindmøller	Natur	Grøn		Landskab	Grøn		Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn
Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																	
Ressourcer	Grøn																																	
Vand	Grøn																																	
Jord	Grøn																																	
Luft	Grøn																																	
Støj og vibrationer	Gul	Støj fra vindmøller																																
Natur	Grøn																																	
Landskab	Grøn																																	
Kulturarv	Grøn																																	
Befolkning og samfund	Grøn																																	
<p>* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p>Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p>Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p>Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>																																		
<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Vand:</i> Området er beliggende inden for område med drikkevandsinteresser.</p> <p><i>Støj:</i> Området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området.</p> <p>Afværgeforanstaltninger</p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p>Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																		

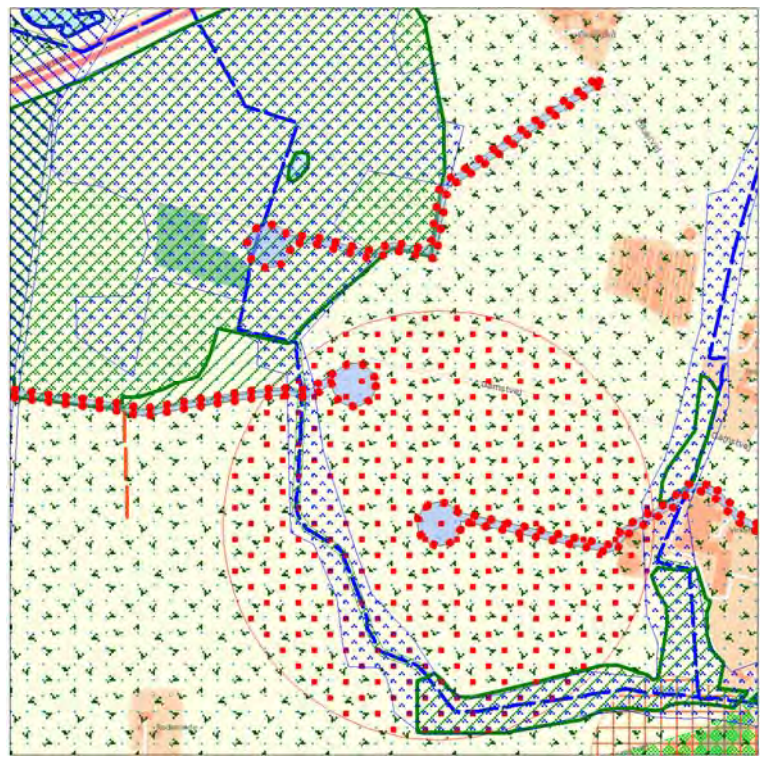
Vejen, område 16 Kragelund/Ravnholt, 20.V.08	Anvendelse i dag: Vindmøller	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca.0,06 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1016 342 1490 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: #FF0000;"></td> <td>OSD</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Støj fra vindmøller</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Værdifuldt landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1016 790 1490 913"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand		OSD	Jord			Luft			Støj og vibrationer		Støj fra vindmøller	Natur		Økologisk forbindelse	Landskab		Værdifuldt landskab	Kulturarv			Befolkning og samfund		
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand		OSD																																		
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer		Støj fra vindmøller																																		
Natur		Økologisk forbindelse																																		
Landskab		Værdifuldt landskab																																		
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund																																				
<p>Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Vand:</i> Området er beliggende inden for område med drikkevandsinteresser og de to østligste ligger inden for indvindingsopland til vandværk. <i>Jord:</i> Området ligger delvist inden for råstofinteresseområde. <i>Støj:</i> Området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området. <i>Natur:</i> Den vestlige del af området er beliggende inden for en økologisk forbindelse. <i>Landskab:</i> Området er beliggende inden for bevaringsværdigt landskab.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																				

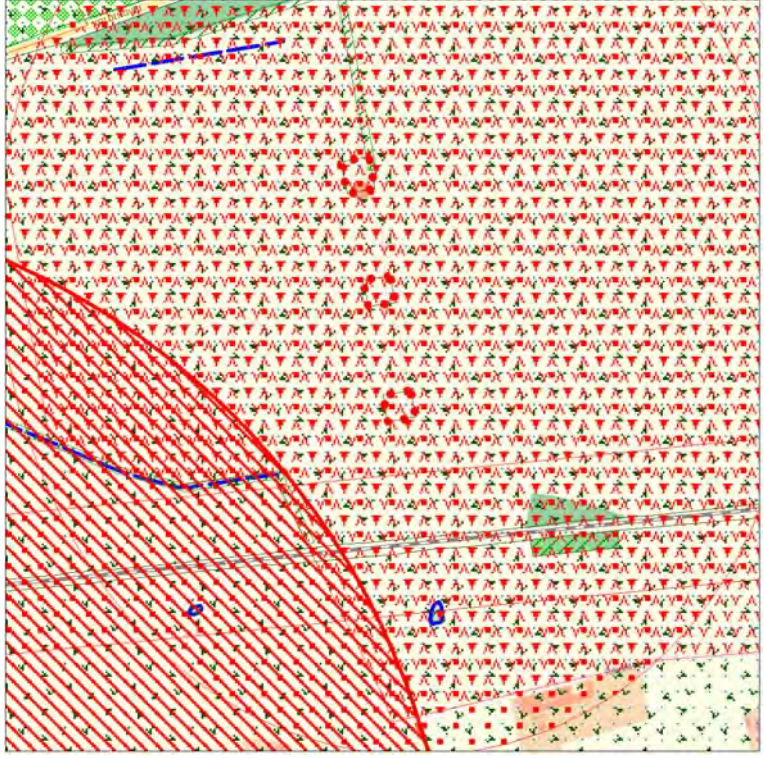
Vejen, område 17 Gestenkær, 20.V.09	Anvendelse i dag: Vindmølle	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca.0,06 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="868 342 1342 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra skydebane og vindmølle</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Værdifuldt landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="868 790 1337 913"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Støj fra skydebane og vindmølle	Natur	Grøn		Landskab	Gul	Værdifuldt landskab	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Gul	Støj fra skydebane og vindmølle																																		
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Værdifuldt landskab																																		
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Vand:</i> Området er beliggende inden for område med drikkevandsinteresser. <i>Støj:</i> Området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området. Området er ligeledes støjbelastet af støj fra skydebane. <i>Landskab:</i> Området er beliggende inden for bevaringsværdigt landskab. Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

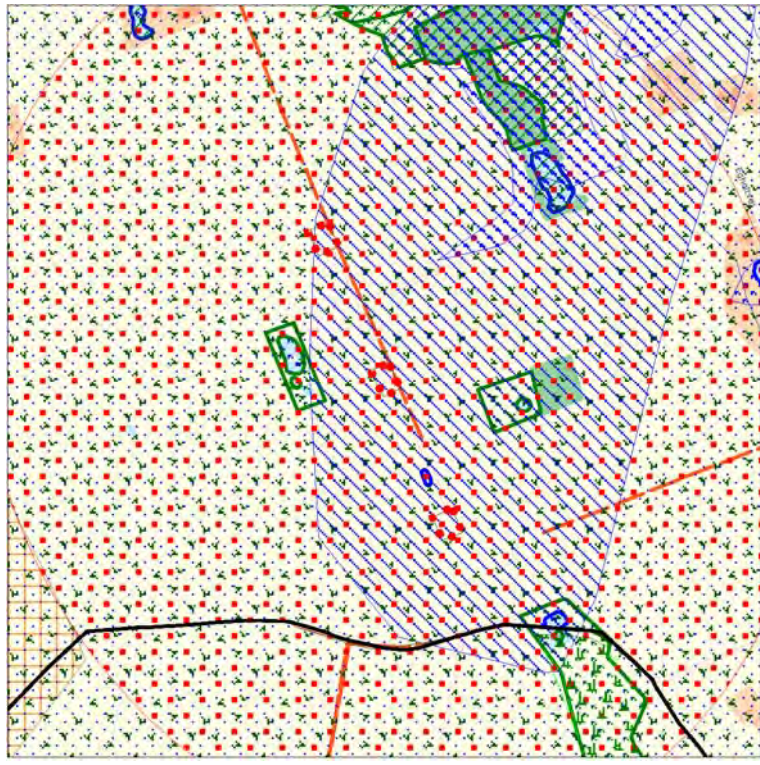
Vejen, område 18 Rugholmsvej, 20.V.10	Anvendelse i dag: Vindmøller	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca.0,3 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1021 340 1493 786"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: #FF0000;"></td> <td>OSD</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Støj fra vindmøller</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Kirkeomgivelser Beskyttede diger</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1021 817 1493 943"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand		OSD	Jord			Luft			Støj og vibrationer		Støj fra vindmøller	Natur			Landskab			Kulturarv		Kirkeomgivelser Beskyttede diger	Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand		OSD																																		
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer		Støj fra vindmøller																																		
Natur																																				
Landskab																																				
Kulturarv		Kirkeomgivelser Beskyttede diger																																		
Befolkning og samfund																																				
<p>Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Vand:</i> Området er beliggende inden for OSD. <i>Støj:</i> Området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området. <i>Kulturarv:</i> Området er beliggende inden for kirkeomgivelser for Gesten Kirke og nær ved beskyttede diger.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																				

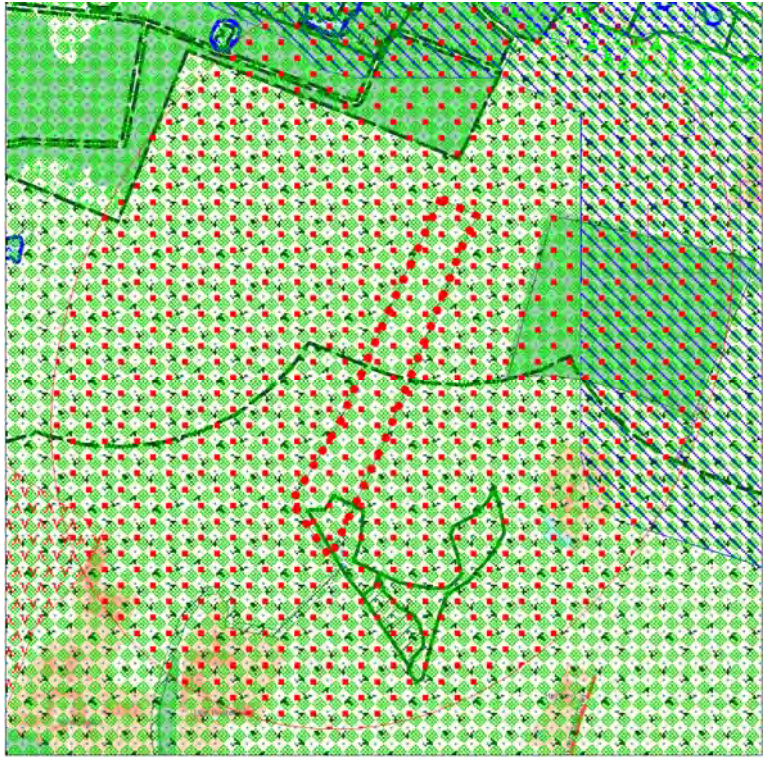
Vejen, område 19 Gesten, 20.V.11	Anvendelse i dag: Vindmølle	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca.0,3 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="869 342 1337 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Rød</td> <td>OSD</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra vindmøller</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Kirkeomgivelser</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="869 790 1337 913"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Rød	OSD	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Støj fra vindmøller	Natur	Grøn		Landskab	Grøn		Kulturarv	Gul	Kirkeomgivelser	Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Rød	OSD																																		
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Gul	Støj fra vindmøller																																		
Natur	Grøn																																			
Landskab	Grøn																																			
Kulturarv	Gul	Kirkeomgivelser																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Vand:</i> Området er beliggende inden for OSD. <i>Støj:</i> Området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området. <i>Kulturarv:</i> Området er beliggende inden for kirkeomgivelser for Gesten Kirke og tæt ved beskyttede diger.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. 																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

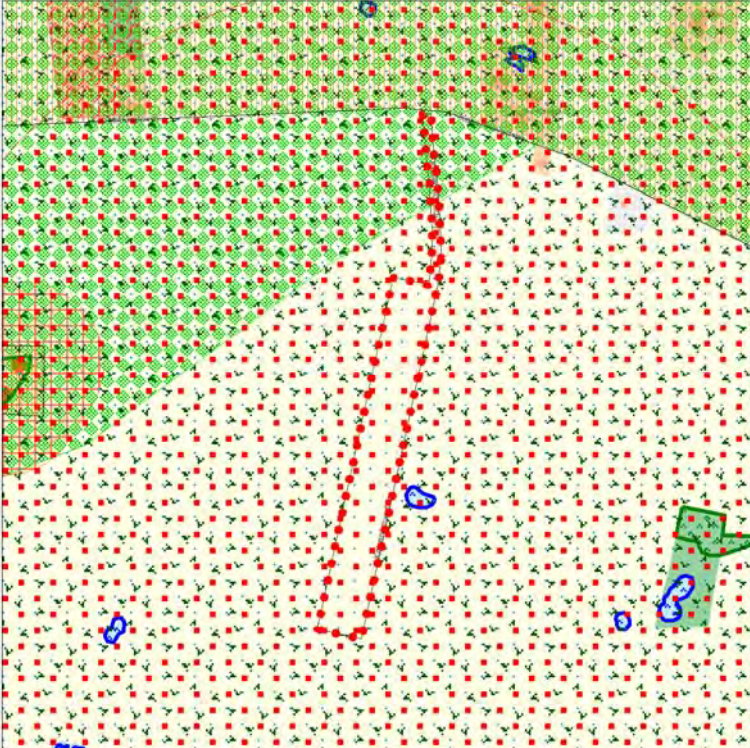
Vejen, område 20 Gamst, 20.V.12	Anvendelse i dag: Vindmølle	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca.0,1 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1013 336 1492 750"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Støj fra vindmøller</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Værdifuldt landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1013 784 1492 918"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer		Støj fra vindmøller	Natur			Landskab		Værdifuldt landskab	Kulturarv			Befolkning og samfund		
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer		Støj fra vindmøller																																		
Natur																																				
Landskab		Værdifuldt landskab																																		
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund																																				
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Vand:</i> Området er beliggende inden for område med drikkevandsinteresser. <i>Støj:</i> Området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området. <i>Landskab:</i> Området er beliggende inden for bevaringsværdigt landskab. Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

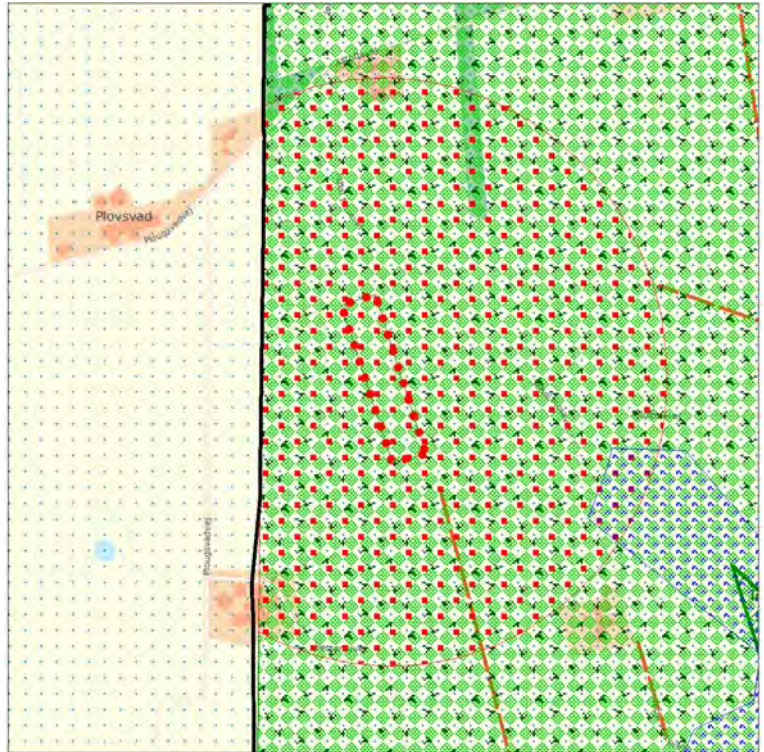
Vejen, område 21 Gamst, 20.V.13	Anvendelse i dag: Vindmøller	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca.3,1 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Gul</td> <td>Lavbundsareal</td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra vindmøller</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>§3 (eng og vandløb) Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Gul	Lavbundsareal	Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Støj fra vindmøller	Natur	Gul	§3 (eng og vandløb) Økologisk forbindelse	Landskab	Grøn		Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Gul	Lavbundsareal																																		
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Gul	Støj fra vindmøller																																		
Natur	Gul	§3 (eng og vandløb) Økologisk forbindelse																																		
Landskab	Grøn																																			
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p>Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p>Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p>Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>																																				
<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Klima:</i> Den nordlige del af området er beliggende inden for lavbundsareal.</p> <p><i>Vand:</i> Området er beliggende inden for område med drikkevandsinteresser.</p> <p><i>Støj:</i> Den sydlige del af området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området.</p> <p><i>Natur:</i> Den nordlige del af området er beliggende inden for økologisk forbindelse. Inden for området er flere §3-beskyttede naturområder (enge og vandløb).</p> <p>Afværgeforanstaltninger</p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p>Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																				

Vejen, område 22 Andst Station, 20.V.14	Anvendelse i dag: Vindmøller	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca.0,4 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1023 342 1493 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Støj fra vindmøller</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Geologisk beskyttelse</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: yellow;"></td> <td>Kirkeomgivelser</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td style="background-color: green;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1023 790 1493 913"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer		Støj fra vindmøller	Natur		Økologisk forbindelse	Landskab		Geologisk beskyttelse	Kulturarv		Kirkeomgivelser	Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer		Støj fra vindmøller																																		
Natur		Økologisk forbindelse																																		
Landskab		Geologisk beskyttelse																																		
Kulturarv		Kirkeomgivelser																																		
Befolkning og samfund																																				
<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Vand:</i> Området er beliggende inden for område med drikkevandsinteresser.</p> <p><i>Støj:</i> Området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området.</p> <p><i>Natur:</i> Den nordlige del af området er beliggende inden for økologisk forbindelse.</p> <p><i>Landskab:</i> Området er beliggende inden for geologisk beskyttelsesområde.</p> <p><i>Kulturarv:</i> Området er beliggende inden for kirkeomgivelser for Andst Kirke.</p> <p>Afværgeforanstaltninger</p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p>Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																				

Vejen, område 23 Gejsing, 20.V.15	Anvendelse i dag: Vindmøller	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca.0,3 ha																															
		Miljøpåvirkning:																																
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Rød</td> <td>OSD og NFI</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Gul</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra vindmøller</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Rød	OSD og NFI	Jord	Gul		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Støj fra vindmøller	Natur	Grøn		Landskab	Grøn		Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn
Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																	
Ressourcer	Grøn																																	
Vand	Rød	OSD og NFI																																
Jord	Gul																																	
Luft	Grøn																																	
Støj og vibrationer	Gul	Støj fra vindmøller																																
Natur	Grøn																																	
Landskab	Grøn																																	
Kulturarv	Grøn																																	
Befolkning og samfund	Grøn																																	
<p>* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p>Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p>Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p>Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>																																		
<p>Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Vand:</i> Området er beliggende inden for OSD og NFI. <i>Jord:</i> Området er beliggende inden for råstofgraveområde. <i>Støj:</i> Området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																		

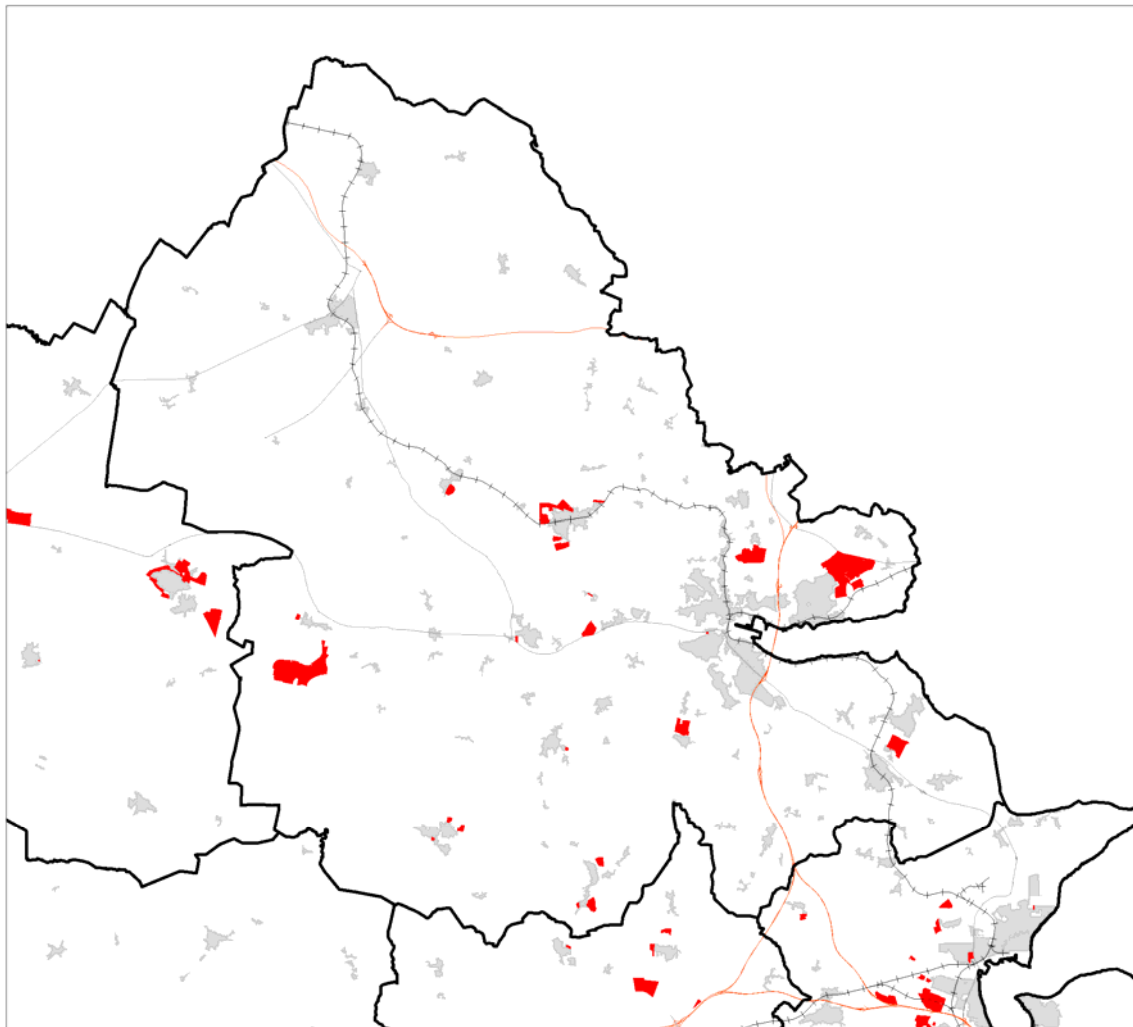
Vejen, område 24 Husted, 20.V.16	Anvendelse i dag: Vindmøller	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca. 2,9 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1023 342 1490 817"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra vindmøller</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>Økologisk forbindelse §3 (eng)</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Værdifuldt landskab Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1023 853 1490 974"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Støj fra vindmøller	Natur	Gul	Økologisk forbindelse §3 (eng)	Landskab	Gul	Værdifuldt landskab Skovbyggelinje	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Gul	Støj fra vindmøller																																		
Natur	Gul	Økologisk forbindelse §3 (eng)																																		
Landskab	Gul	Værdifuldt landskab Skovbyggelinje																																		
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Vand:</i> Området er beliggende inden for område med drikkevandsinteresser.</p> <p><i>Støj:</i> Området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området.</p> <p><i>Natur:</i> Den sydlige del af området er beliggende i økologisk forbindelse og inden for §3-beskyttet natur (eng)</p> <p><i>Landskab:</i> Området er beliggende inden for bevaringsværdigt landskab og skovbyggelinje.</p> <p>Afværgeforanstaltninger</p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p>Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																				

Vejen, område 25 Københoved, 20.V.17	Anvendelse i dag: Vindmøller	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca. 3,1 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra vindmøller</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Geologisk beskyttelse</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Støj fra vindmøller	Natur	Grøn		Landskab	Gul	Geologisk beskyttelse	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Gul	Støj fra vindmøller																																		
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Geologisk beskyttelse																																		
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p>Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>																																				
<p>Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Vand:</i> Området er beliggende inden for område med drikkevandsinteresser. <i>Støj:</i> Området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området. <i>Landskab:</i> Området er beliggende inden for geologisk beskyttelsesområde, og tæt ved et bevaringsværdigt landskab.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																				

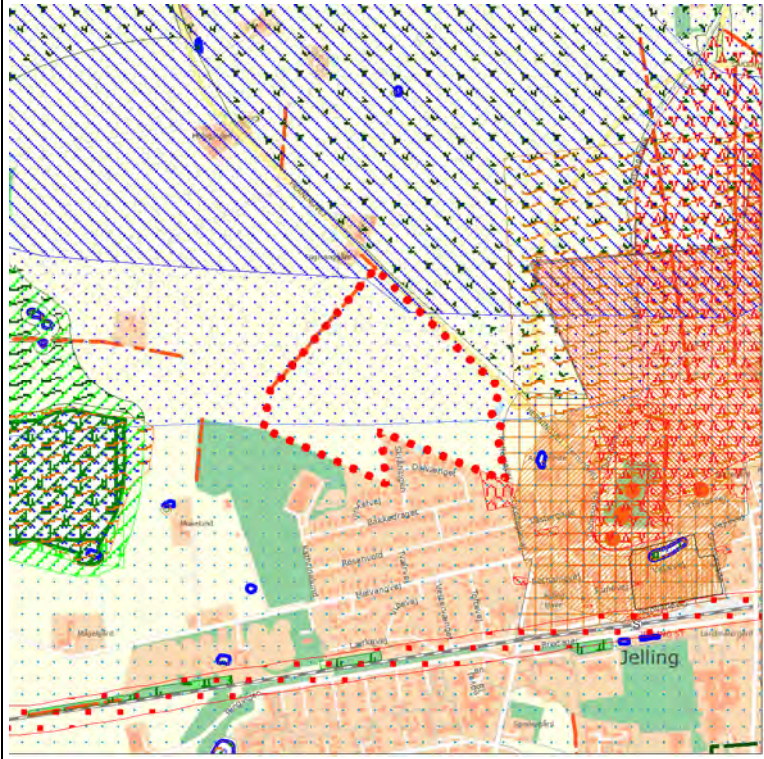
Vejen, område 26 Vesterbyvej, Tobøl, 20.V.18	Anvendelse i dag: Vindmøller	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: Ca.1 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1023 342 1490 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra vindmøller</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Værdifuldt landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1023 790 1490 913"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Støj fra vindmøller	Natur	Grøn		Landskab	Gul	Værdifuldt landskab	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Gul	Støj fra vindmøller																																		
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Værdifuldt landskab																																		
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Vand:</i> Området er beliggende inden for område med drikkevandsinteresser. <i>Støj:</i> Området ligger inden for støjkonsekvensområde for vindmøller, da det er belastet af støj fra de vindmøller der er opsat inden for området. <i>Landskab:</i> Området er beliggende inden for et større uforstyrret landskab.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																				

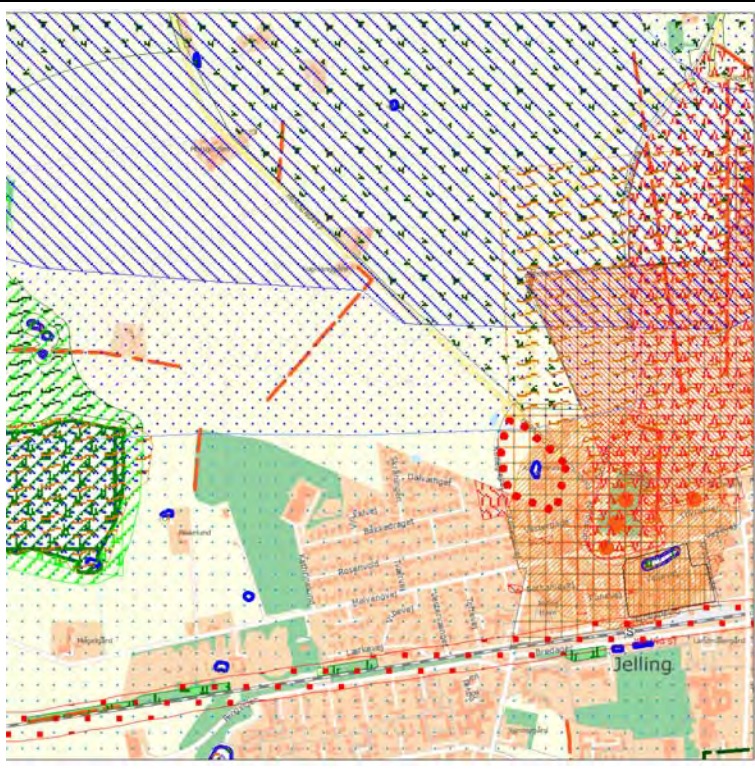
7.2.8 Vejle Kommune

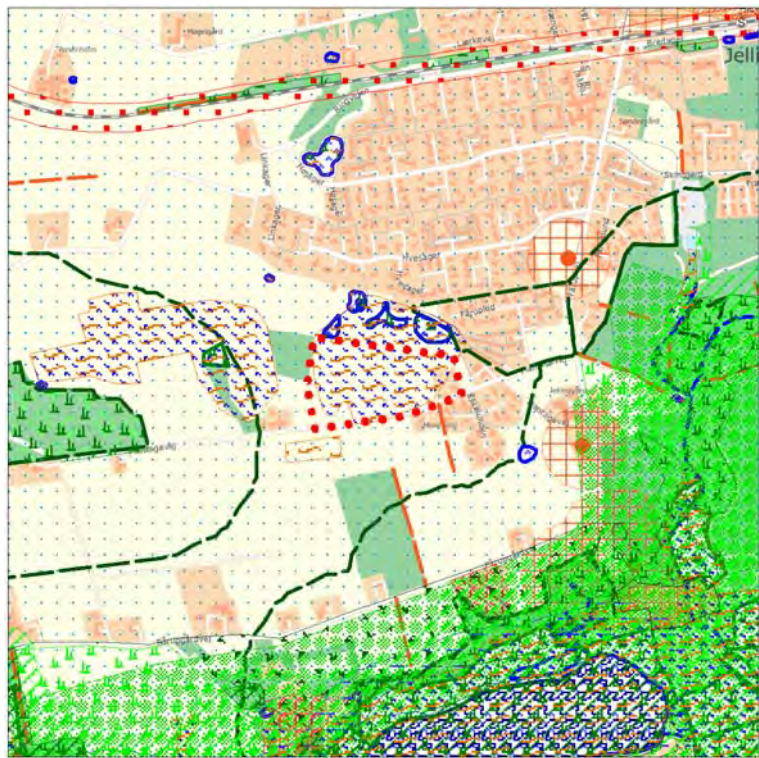
Der foretages udlæg af 6 nye boligområder, 2 nye områder til offentligt formål, 1 nyt område til fritidsformål og 2 nye erhvervsområder, samt udvidelse af en landsbyafgrænsning (i alt 164,6 ha). 5 eksisterende boligområder, 1 vindmølleområde og 1 erhvervsområde (i alt 401,2 ha) udgår, mens anvendelsen ændres for 9 eksisterende rammeområder (i alt 289 ha).



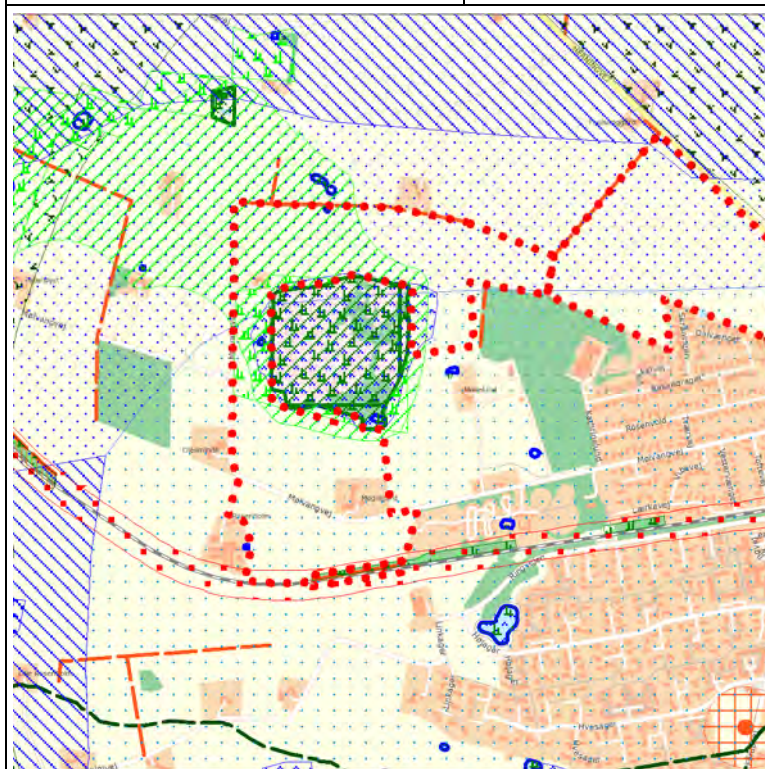
Nye og ændrede arealudlæg i Vejle Kommune

Vejle, Område 1: Herningvej, Jelling	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: ca. 20,5 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1023 342 1495 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: #FF0000;"></td> <td>OSD og NFI</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Beskyttet dige</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1023 790 1495 913"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand		OSD og NFI	Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab			Kulturarv		Beskyttet dige	Befolkning og samfund		
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand		OSD og NFI																																		
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur																																				
Landskab																																				
Kulturarv		Beskyttet dige																																		
Befolkning og samfund																																				
<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Vand:</i> En stor del af området ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og det nordligste hjørne inden for nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).</p> <p><i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.</p> <p><i>Kulturarv:</i> Beskyttede sten- og jorddiger i områdets vestlige kant.</p> <p>Afværgeforanstaltninger</p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undgå bebyggelse og anlæg, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold, • undlade tilstandsændringer af beskyttede diger. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p>Byudvikling og grundvand Kulturhistoriske værdier</p>																																				

Vejle, Område 2: Anesminde, Jelling	Anvendelse i dag: Byformål og Landbrug	Planlagt anvendelse: Offentlige formål	Størrelse: ca. 2,7 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="863 342 1337 846"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>§ 3 sø</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Kirkebyggelinje Bufferzone om UNESCOs Verdensarvsareal</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="863 880 1337 1003"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Gul	§ 3 sø	Landskab	Grøn		Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje Bufferzone om UNESCOs Verdensarvsareal	Befolkning og samfund	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Gul	§ 3 sø																																		
Landskab	Grøn																																			
Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje Bufferzone om UNESCOs Verdensarvsareal																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Natur:</i> Mindre § 3 areal (sø) i områdets centrale del. <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. <i>Kulturarv:</i> Området er udpeget som bufferzone om UNESCOs Verdensarvsareal og den sydlige halvdel ligger inden for kirkebyggelinje.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> • undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, • tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning mod kirken, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed, størrelse og udformning i forhold til kirkeindsigten og den eksisterende by. • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold. 																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Kulturhistoriske værdier																																				

Vejle, Område 3: Plantagevej, Jelling	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: ca. 7,4 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1013 336 1492 750"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td style="background-color: red;">■</td> <td>Lavbundsareal</td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1013 784 1492 907"> * <i>Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i> Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	■	Lavbundsareal	Ressourcer	■		Vand	■		Jord	■		Luft	■		Støj og vibrationer	■		Natur	■		Landskab	■		Kulturarv	■		Befolkning og samfund	■	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	■	Lavbundsareal																																		
Ressourcer	■																																			
Vand	■																																			
Jord	■																																			
Luft	■																																			
Støj og vibrationer	■																																			
Natur	■																																			
Landskab	■																																			
Kulturarv	■																																			
Befolkning og samfund	■																																			
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Klima:</i> Størstedelen af området er udpeget som lavbundsområde. <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undlade bebyggelse og anlæg i lavt liggende områder ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Lavbundsarealer og vådområder</p>																																				

Vejle, Område 4: Mølvangvej, Jelling	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Fritidsformål	Størrelse: ca. 38,4 ha
--	--------------------------------------	--	----------------------------------



Miljøpåvirkning:

Parameter	*	Særlige forhold
Klima	Red	Lavbund
Ressourcer	Green	
Vand	Red	OSD
Jord	Green	
Luft	Green	
Støj og vibrationer	Green	Støj fra aktiviteter Støj fra jernbane
Natur	Yellow	§ 3 sø Potentiel økologisk forbindelse og natur
Landskab	Green	
Kulturarv	Green	
Befolkning og samfund	Green	

* *Miljøpåvirkning, sammenfattet:*
Red: Væsentlig påvirkning
Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse
Grøn: Ingen væsentlig påvirkning

Konsekvensvurdering:

Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:

- Klima:* Mindre arealer ved søen er udpeget som lavbundsområde.
- Vand:* Den nordlige del af området ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).
- Støj og vibrationer:* Støjpåvirkning af omgivelser fra aktiviteter i området og støj fra jernbanen.
- Natur:* I området findes en mindre § 3 sø. Arealer omkring søen er udpeget som potentiel økologisk forbindelse og potentielt naturområde.
- Landskab:* Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.

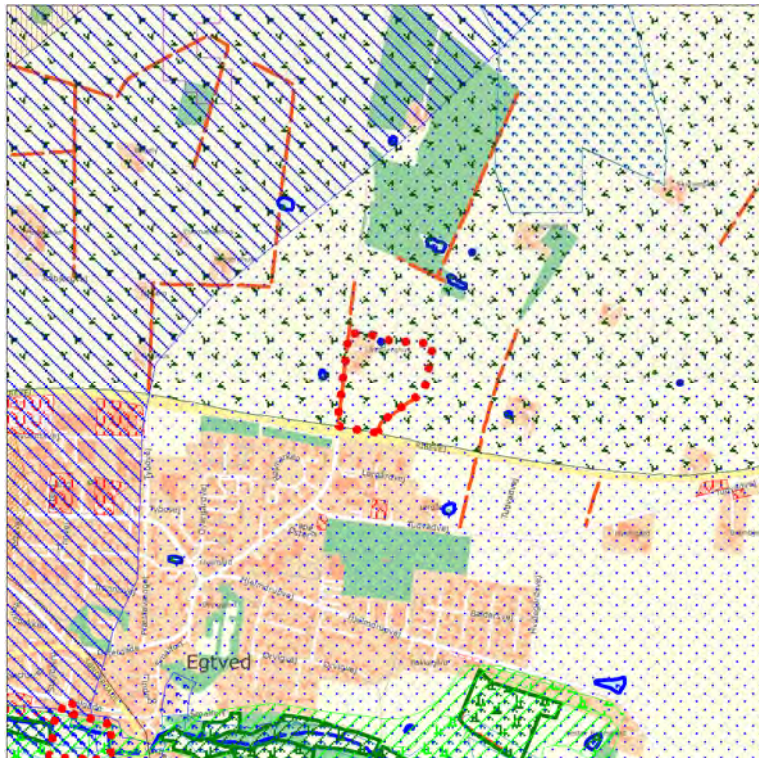
Afværgeforanstaltninger

Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

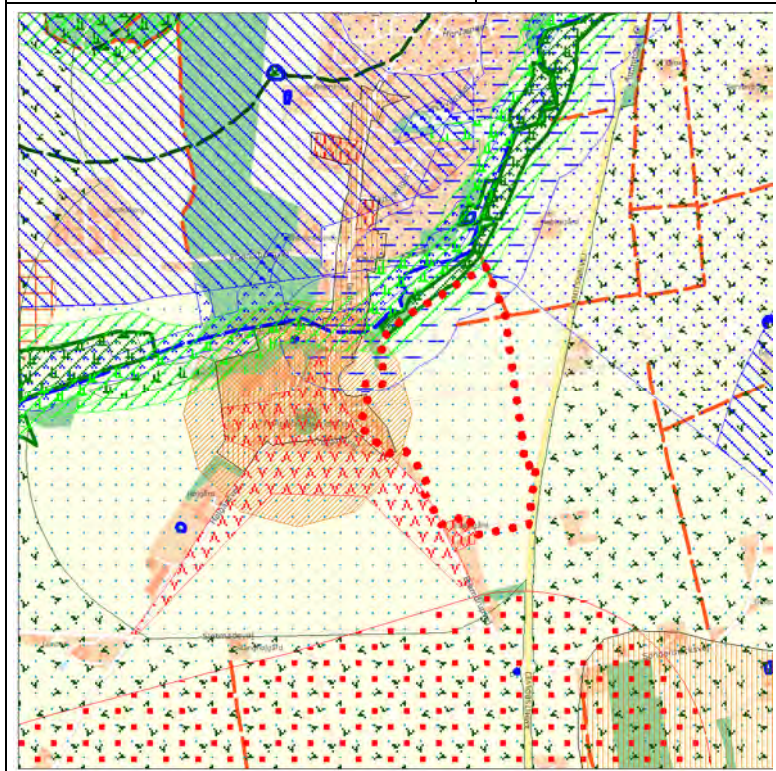
- undlade bebyggelse og faste anlæg i lavbundsarealer ved f.eks., at lade det indgå i rekreativt grønt område,
- undgå bebyggelse og anlæg, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder,
- undlade bebyggelse og faste anlæg inden for potentiel natur ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten,
- støjende aktiviteter i området er midlertidig og der er langt til naboer, og området skal alene anvendes til parkering i forbindelse med festivalen.

Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:

- Lavbundsarealer og vådområder
- Byudvikling og grundvand
- Potentiel natur

Vejle, Område 5: Tudvadvej, Egtved	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Erhvervsformål	Størrelse: ca. 4,7 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1021 336 1492 750"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Rød</td> <td>OSD</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>§ 3 sø</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Beskyttet dige</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td>SVL</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1021 784 1492 907"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Rød	OSD	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Gul	§ 3 sø	Landskab	Grøn		Kulturarv	Gul	Beskyttet dige	Befolkning og samfund	Grøn	SVL
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Rød	OSD																																		
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Gul	§ 3 sø																																		
Landskab	Grøn																																			
Kulturarv	Gul	Beskyttet dige																																		
Befolkning og samfund	Grøn	SVL																																		
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Vand:</i> Hele området ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). <i>Natur:</i> I områdets nordlige del findes en mindre § 3 sø. <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land. <i>Kulturarv:</i> Beskyttet sten- og jorddige i områdets vestlige kant.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undgå virksomhedstyper, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder mv., • undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold. • undlade tilstandsændringer af beskyttede diger. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand</p>																																				

Vejle, Område 6: Søndermarksvej, Gravens-Ågård	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: ca. 20,2 ha
--	--------------------------------------	--	----------------------------------



Miljøpåvirkning:

Parameter	*	Særlige forhold
Klima	Grøn	
Ressourcer	Grøn	
Vand	Grøn	
Jord	Grøn	
Luft	Grøn	
Støj og vibrationer	Grøn	
Natur	Gul	Potentiel økologisk forbindelse
Landskab	Gul	Åbeskyttelseslinje
Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje Beskyttet dige Kulturmiljø
Befolkning og samfund	Grøn	

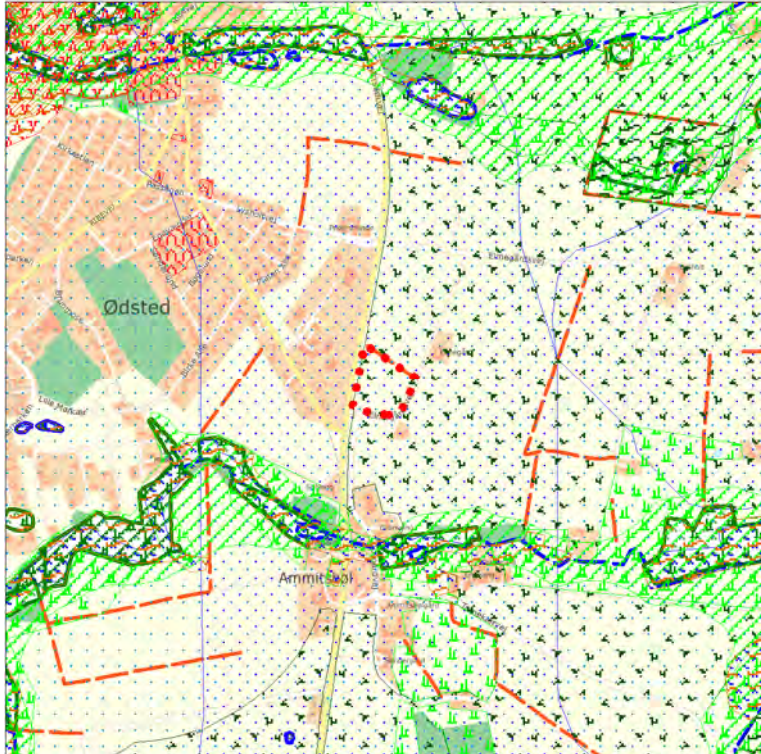
* Miljøpåvirkning, sammenfattet:
Rød: Væsentlig påvirkning
Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse
Grøn: Ingen væsentlig påvirkning

Konsekvensvurdering:
 Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:
Natur: Mindre areal i områdets nordlige kant er udpeget som potentiel økologisk forbindelse.
Landskab: Den nordvestlige del er omfattet af åbeskyttelseslinje. Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.
Kulturarv: Den vestlige del af området ligger inden for kirkebyggelinje. Beskyttede sten- og jorddiger i områdets nordlige del. Den vestlige del af området er udpeget som værdifuldt kulturmiljø (Landsbymiljø)

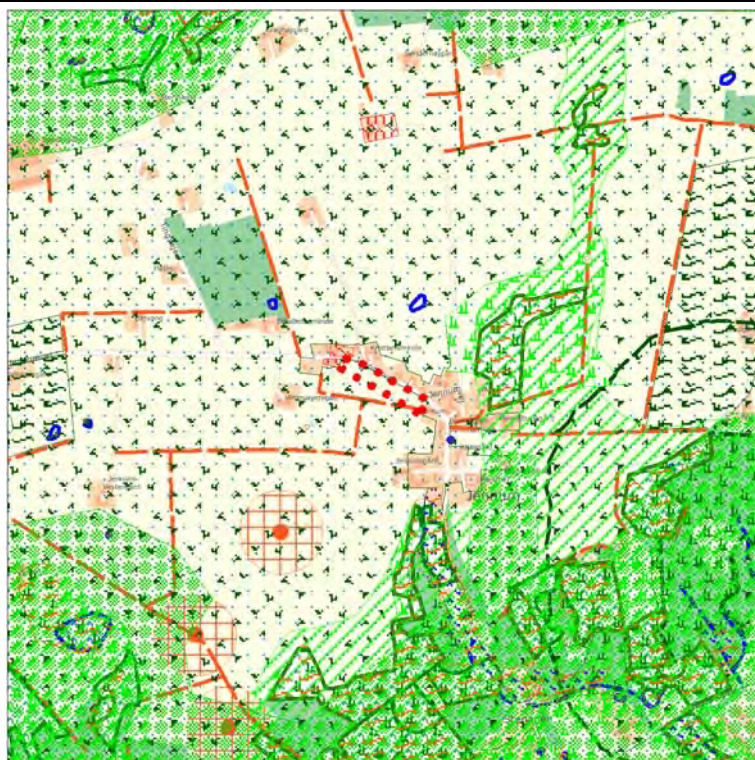
Afværgeforanstaltninger
 Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

- undlade bebyggelse og anlæg inden for potentiel natur ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten,
- tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold,
- tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning mod kirken,
- tilpasse bebyggelsens beliggenhed, størrelse og udformning i forhold til kirkeindsigten og den eksisterende by,
- tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab, kulturmiljø og visuelle forhold,
- undlade tilstandsændringer af beskyttede diger.

Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:
 Byudvikling og grundvand
 Potentiel natur
 Kulturhistoriske værdier

Vejle, Område 7: Elmegårdsvej, Ødsted	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Erhvervsformål	Størrelse: ca. 2,0 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1023 342 1493 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: red;"></td> <td>Indvindingsopland</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td></td> <td>SVL</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1023 790 1493 913"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand		Indvindingsopland	Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab			Kulturarv			Befolkning og samfund		SVL
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand		Indvindingsopland																																		
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur																																				
Landskab																																				
Kulturarv																																				
Befolkning og samfund		SVL																																		
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: Vand: Området er beliggende inden for indvindingsopland til vandværk. Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undgå virksomhedstyper, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder mv., • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand</p>																																				

Vejle, Område 8: Jennumvej, Jennum	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Landsby	Størrelse: ca. 1,0 ha
--	--------------------------------------	--	---------------------------------



Miljøpåvirkning:		
Parameter	*	Særlige forhold
Klima	Grøn	
Ressourcer	Grøn	
Vand	Grøn	
Jord	Grøn	
Luft	Grøn	
Støj og vibrationer	Grøn	
Natur	Grøn	
Landskab	Grøn	
Kulturarv	Gul	Beskyttet dige
Befolkning og samfund	Grøn	SVL

* *Miljøpåvirkning, sammenfattet:*
Rød: Væsentlig påvirkning
Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse
Grøn: Ingen væsentlig påvirkning

Konsekvensvurdering:

Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:

Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant mod det åbne land.

Kulturarv: Beskyttede sten- og jorddiger i områdets sydlige del.

Afværgeforanstaltninger

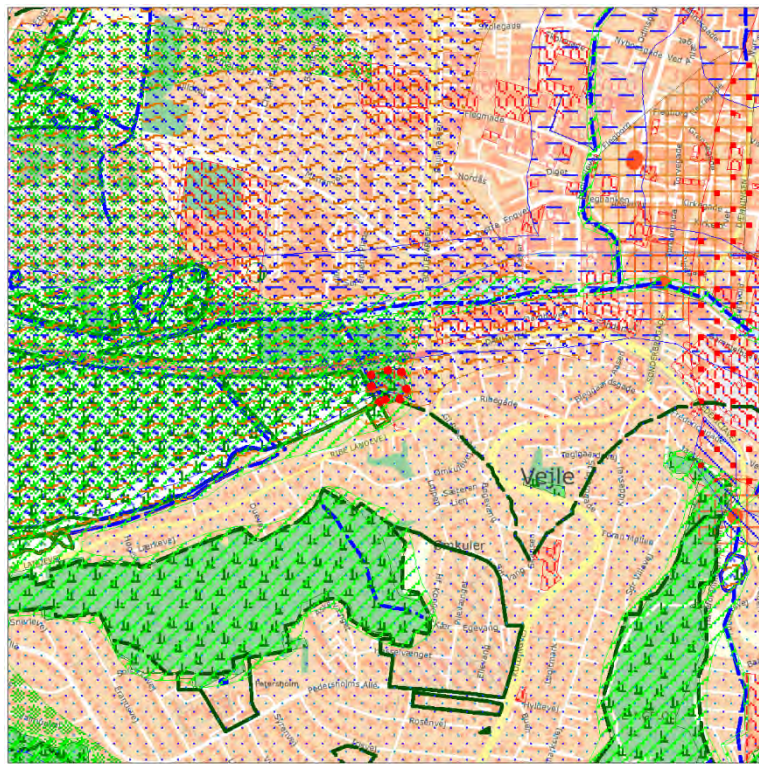
Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

- tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold,
- undlade tilstandsændringer af beskyttede diger.

Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:

Kulturhistoriske værdier

Vejle, Område 9: Toftekæret 14, Vejle	Anvendelse i dag: Fritidsformål	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: ca. 0,7 ha
---	---	--	---------------------------------



Miljøpåvirkning:

Parameter	*	Særlige forhold
Klima	Rød	Lavbundsareal
Ressourcer	Grøn	
Vand	Rød	Indvindingsopland
Jord	Gul	Jordforurening
Luft	Grøn	
Støj og vibrationer	Gul	Trafikstøj
Natur	Gul	Naturområde Økologisk forbindelse
Landskab	Gul	Værdifuldt landskab
Kulturarv	Grøn	
Befolkning og samfund	Grøn	

* *Miljøpåvirkning, sammenfattet:*
Rød: Væsentlig påvirkning
Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse
Grøn: Ingen væsentlig påvirkning

Konsekvensvurdering:

Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:

Klima: Området er udpeget som lavbundsareal, der kan genoprettes som vådområde.

Vand: Området er beliggende inden for indvindingsopland til vandværk.

Jord: Der er registreret jordforurening (V1) inden for området.

Støj og vibrationer: Området vil være påvirket af støj fra Bredstenvej.

Natur: Området er udpeget som naturområde og som økologisk forbindelse - udpegninger ophæves med KP17

Landskab: Området er udpeget som bevaringsværdigt landskab.

Afværgeforanstaltninger

Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

- undlade bebyggelse og anlæg i lavt liggende områder ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område,
- disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til vejen eller etablere afskærmning/dobbelt facade mv.,
- undgå bebyggelse og anlæg, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder,
- tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til det værdifulde landskab og visuelle forhold.

Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:

Lavbundsarealer og vådområder

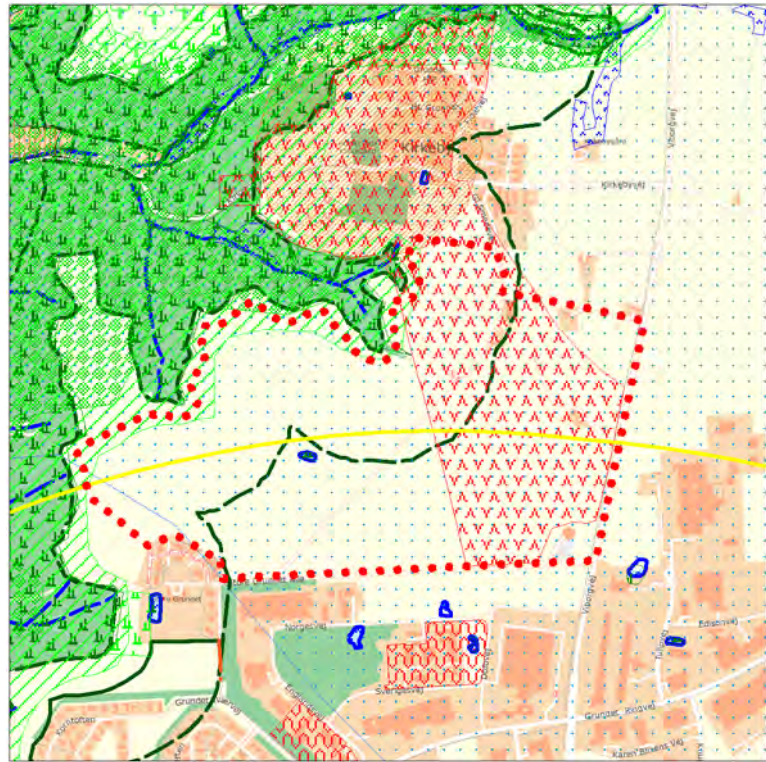
Byudvikling og grundvand

Planlægningszone for støj

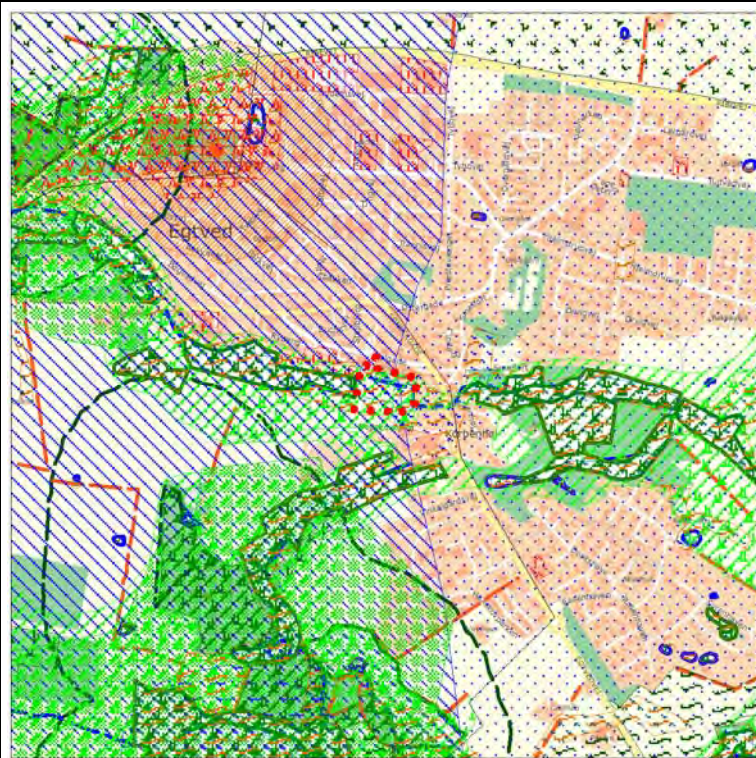
Værdifuld natur

Økologiske forbindelseslinjer

Værdifuldt landskab

Vejle, Område 10: Store Grundet Alle/Viborgvej, Vejle	Anvendelse i dag: Offentligt formål	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: ca. 86,5 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="863 342 1347 846"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>§ 3 sø Potentiel økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszone Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Kirkeomgivelser</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="863 880 1347 1003"> * <i>Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i> Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Gul	§ 3 sø Potentiel økologisk forbindelse	Landskab	Gul	Kystnærhedszone Skovbyggelinje	Kulturarv	Gul	Kirkeomgivelser	Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Gul	§ 3 sø Potentiel økologisk forbindelse																																		
Landskab	Gul	Kystnærhedszone Skovbyggelinje																																		
Kulturarv	Gul	Kirkeomgivelser																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Natur:</i> Mindre § 3 areal (sø) i områdets centrale del. Områdets nordlige kant er udpeget som potentiel økologisk forbindelse. <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (ligger i kystnærhedszone). Den nordvestlige del er beliggende inden for skovbyggelinje. <i>Kulturarv:</i> En del af området er udpeget som værdifuldt kulturmiljø i form af kirkeomgivelser.																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> • undlade bebyggelse og anlæg ved naturbiotop ved fx at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed, størrelse og udformning i forhold til kirkeindsigten og den eksisterende by, • tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet, • tilpasse bebyggelsens størrelse og udformning i forhold til landskabsværdier og kystnærhedszonen, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold. 																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand Kystnærhedszonen Kulturhistoriske værdier																																				

Vejle, Område 11: Dalgade Syd, Egtved	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Rekreativt område	Størrelse: ca. 1,7 ha
---	---	--	---------------------------------



Miljøpåvirkning:

Parameter	*	Særlige forhold
Klima	Red	Lavbundsareal
Ressourcer	Green	
Vand	Red	OSD og NFI
Jord	Green	
Luft	Green	
Støj og vibrationer	Green	
Natur	Yellow	Potentiel økologisk forbindelse og natur
Landskab	Green	
Kulturarv	Green	
Befolkning og samfund	Green	

* Miljøpåvirkning, sammenfattet:

- Red:** Væsentlig påvirkning
- Gul:** Påvirkning, afhængigt af udførelse
- Grøn:** Ingen væsentlig påvirkning

Konsekvensvurdering:

Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:

Klima: Hele området er udpeget som lavbundsareal.

Vand: Området ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og en stor del inden for nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).

Natur: Området er udpeget som potentiel økologisk forbindelse og potentielt naturområde.

Afværgeforanstaltninger

Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

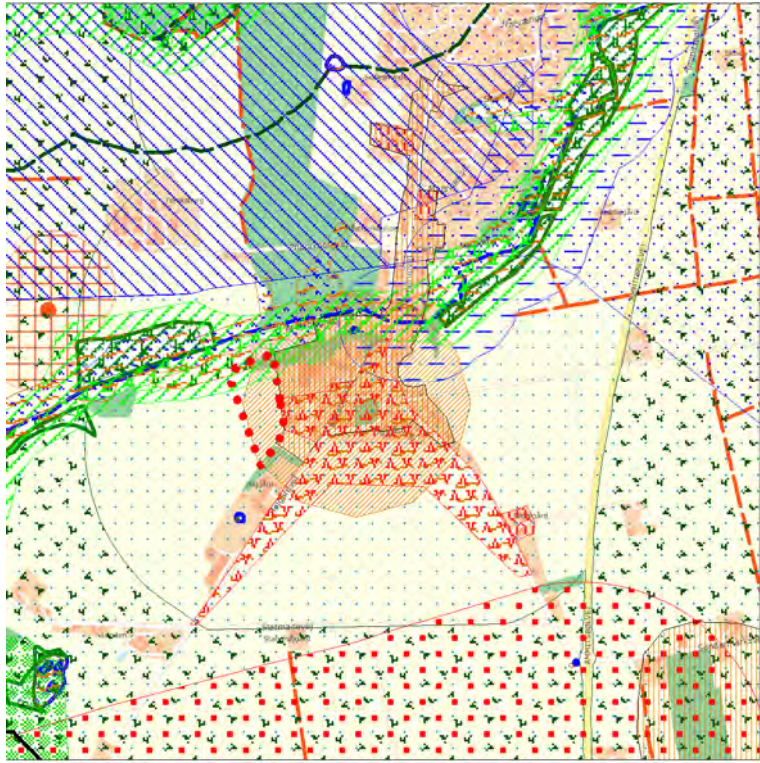
- undlade bebyggelse og anlæg i lavbundsarealer ved f.eks., at lade det indgå i rekreativt grønt område,
- undgå bebyggelse og anlæg, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder,
- undlade bebyggelse og anlæg inden for potentiel natur ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten,
- tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold.

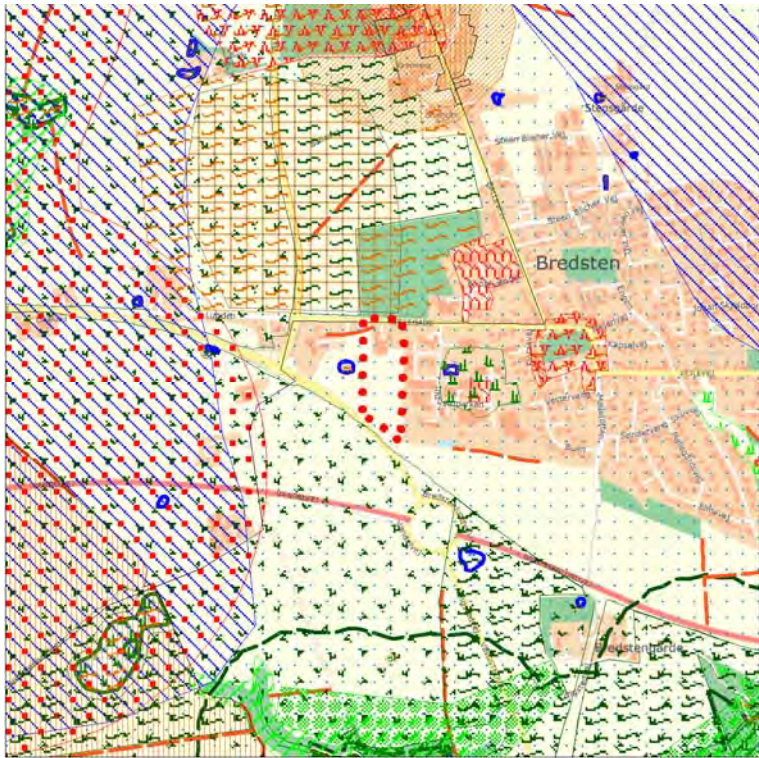
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:

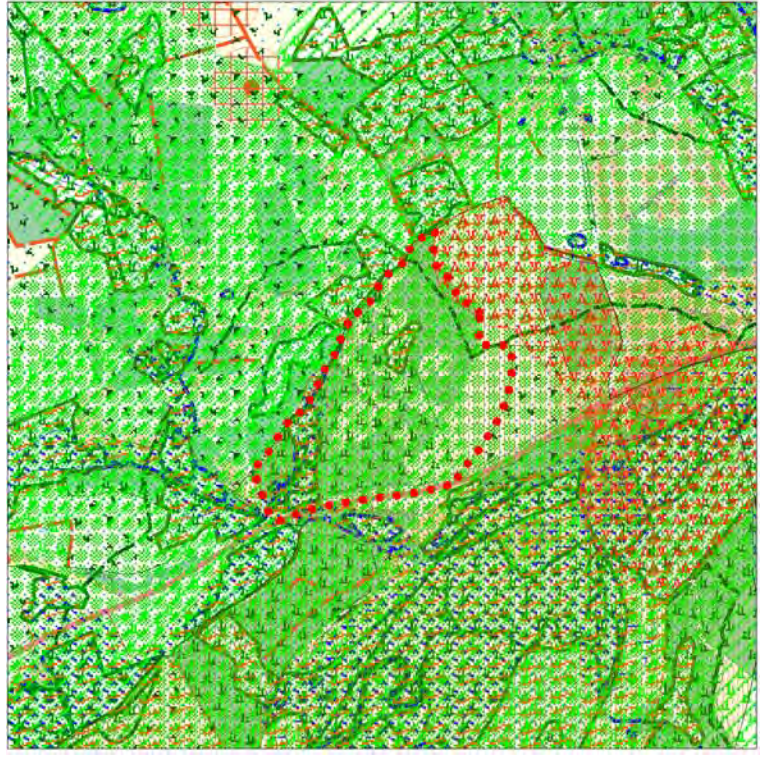
Lavbundsarealer og vådområder

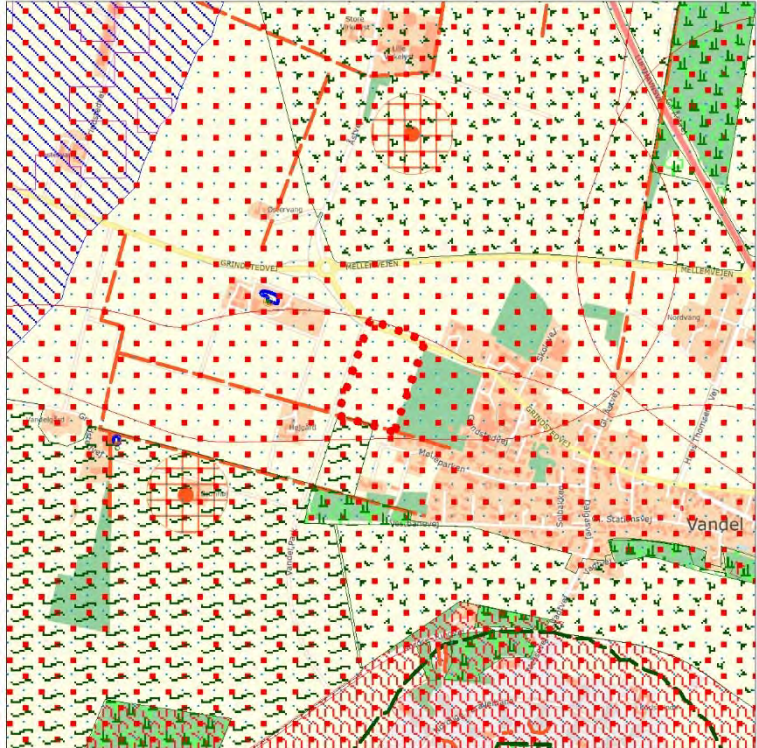
Byudvikling og grundvand

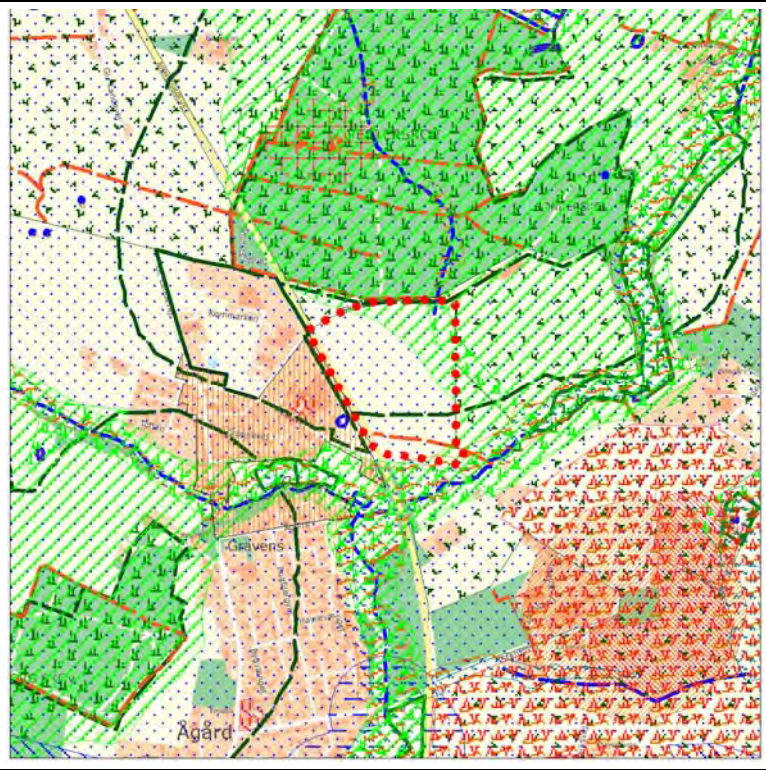
Potentiel natur

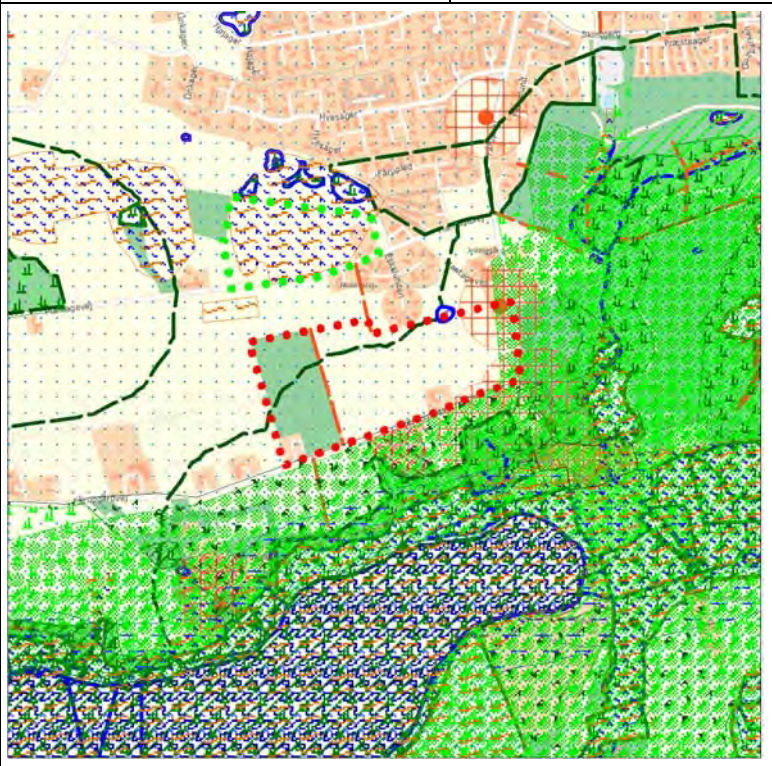
Vejle, Område 12: Kirkebakken, Gravens-Ågård	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Offentligt formål	Størrelse: ca. 4,4 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="871 342 1335 786"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>Særligt naturområde Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Kirkebyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="871 819 1335 943"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Gul	Særligt naturområde Økologisk forbindelse	Landskab	Grøn		Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje	Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Gul	Særligt naturområde Økologisk forbindelse																																		
Landskab	Grøn																																			
Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Natur:</i> Den nordligste del af området er udpeget som økologisk forbindelse og særligt naturområde. <i>Kulturarv:</i> En stor del af området er beliggende inden for kirkebyggelinje																																				
Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> • undlade bebyggelse og anlæg inden for naturområder ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten, • tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning mod kirken, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed, størrelse og udformning i forhold til kirkeindsigten og den eksisterende by. • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold. 																																				
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Værdifuld natur Økologiske forbindelseslinjer Kulturhistoriske værdier																																				

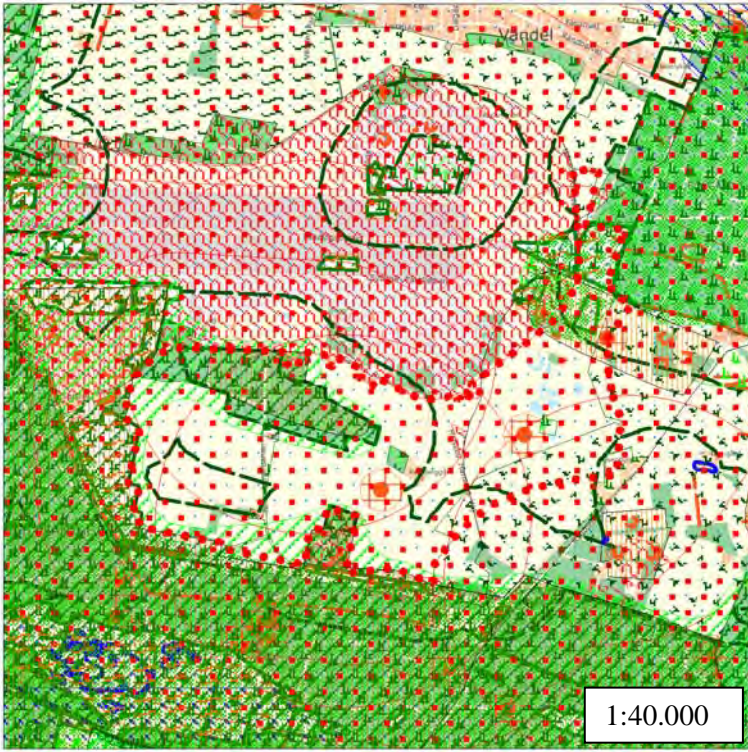
Vejle, Område 13: Kirkegade, Bredsten	Anvendelse i dag: Offentligt formål	Planlagt anvendelse: Erhvervsformål	Størrelse: ca. 3,0 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1021 336 1492 750"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Beskyttet dige</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1021 784 1492 918"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur			Landskab			Kulturarv		Beskyttet dige	Befolkning og samfund		
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur																																				
Landskab																																				
Kulturarv		Beskyttet dige																																		
Befolkning og samfund																																				
<p data-bbox="236 1086 1492 1176"> Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Kulturarv:</i> Beskyttede sten- og jorddiger i områdets nordlige del. </p> <p data-bbox="236 1209 1492 1332"> Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold, • undlade tilstandsændringer af beskyttede dige. </p> <p data-bbox="236 1366 1492 1422"> Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Kulturhistoriske værdier </p>																																				

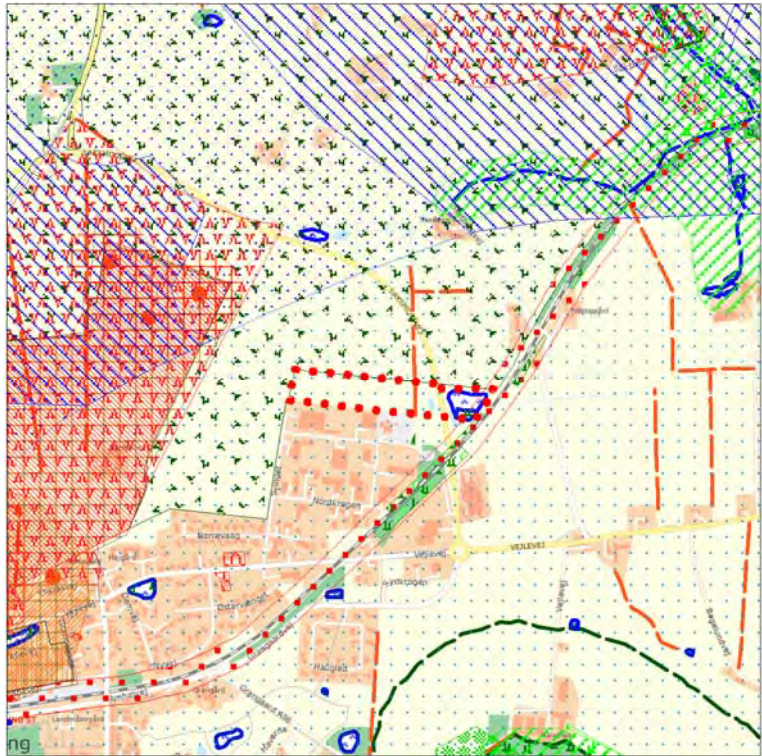
Vejle, Område 14: Bredstenvej/Jennumvej, Skibet	Anvendelse i dag: Offentligt formål	Planlagt anvendelse: Offentligt formål	Størrelse: ca. 28,3 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="863 342 1337 909"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td style="background-color: red;">■</td> <td>Lavbundsareal</td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td style="background-color: yellow;">■</td> <td>Trafikstøj</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: yellow;">■</td> <td>§3 sø, mose, overdrev Beskyttet vandløb Fredskov Særlig natur Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: yellow;">■</td> <td>Værdifuldt landskab Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: yellow;">■</td> <td>Kulturmiljø</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td style="background-color: green;">■</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="863 943 1337 1070"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: ■ Rød: Væsentlig påvirkning ■ Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse ■ Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	■	Lavbundsareal	Ressourcer	■		Vand	■		Jord	■		Luft	■		Støj og vibrationer	■	Trafikstøj	Natur	■	§3 sø, mose, overdrev Beskyttet vandløb Fredskov Særlig natur Økologisk forbindelse	Landskab	■	Værdifuldt landskab Skovbyggelinje	Kulturarv	■	Kulturmiljø	Befolkning og samfund	■	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	■	Lavbundsareal																																		
Ressourcer	■																																			
Vand	■																																			
Jord	■																																			
Luft	■																																			
Støj og vibrationer	■	Trafikstøj																																		
Natur	■	§3 sø, mose, overdrev Beskyttet vandløb Fredskov Særlig natur Økologisk forbindelse																																		
Landskab	■	Værdifuldt landskab Skovbyggelinje																																		
Kulturarv	■	Kulturmiljø																																		
Befolkning og samfund	■																																			
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Klima:</i> Den vestlige del af arealet er udpeget som lavbundsareal. <i>Støj og vibrationer:</i> Området vil være påvirket af støj fra Bredstenvej. <i>Natur:</i> Der er flere beskyttede naturtyper (sø, mose, overdrev og vandløb) i området. En stor del udgøres af fredskov, der er udpeget som økologisk forbindelse og særlig beskyttet naturområde. <i>Landskab:</i> Området er udpeget som bevaringsværdigt landskab og største delen ligger inden for skovbyggelinje. <i>Kulturarv:</i> Den østlige del af området er udpeget som værdifuldt kulturmiljø (Haraldskær hovedgård)</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • undlade bebyggelse og anlæg i lavbundsarealer ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til vejen eller etablere af-skærmning/dobbelt facade mv., • undlade bebyggelse og anlæg inden for naturbiotop, vandløb og i naturområder ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten, • sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet og tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til at sikre landskabelige sigtelinjer, • tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet, • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab, kulturmiljø og visuelle forhold. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Lavbundsarealer og vådområder Planlægningszone for støj Økologiske forbindelseslinjer Særlig natur Værdifuldt landskab Kulturhistoriske værdier</p>																																				

Vejle, Område 15: Mølleparken, Vandel	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Offentligt formål	Størrelse: ca. 4,2 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1023 342 1497 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra råstofområde</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Beskyttede diger</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1023 790 1497 913"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Støj fra råstofområde	Natur	Grøn		Landskab	Gul		Kulturarv	Gul	Beskyttede diger	Befolkning og samfund	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Gul	Støj fra råstofområde																																		
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul																																			
Kulturarv	Gul	Beskyttede diger																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Støj og vibrationer:</i> Hele området ligger inden for støjkonsekvensområde fra råstofområde (grusgrav). <i>Kulturarv:</i> Beskyttede sten- og jorddiger i områdets sydlige del.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • disponering af arealet med tilstrækkelig afstand for støjfølsom anvendelse til grusgrav eller etablere af-skærmning/dobbelt facade mv., • tilpasse bebyggelsens beliggenhed og udformning i forhold til landskab og visuelle forhold, • undlade tilstandsændringer af beskyttede diger. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Planlægningszone for støj</p>																																				

Vejle, Område 16: Ammitsbølvej, Gravens-Ågård	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: ca. 12,8 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Gul</td> <td>OSD</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td>Trafikstøj</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>Potentiel økologisk forbindelse og natur</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Beskyttet dige</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Gul	OSD	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn	Trafikstøj	Natur	Gul	Potentiel økologisk forbindelse og natur	Landskab	Gul	Skovbyggelinje	Kulturarv	Gul	Beskyttet dige	Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Gul	OSD																																		
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn	Trafikstøj																																		
Natur	Gul	Potentiel økologisk forbindelse og natur																																		
Landskab	Gul	Skovbyggelinje																																		
Kulturarv	Gul	Beskyttet dige																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p>Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p>Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p>Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>																																				
<p>Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Vand:</i> Området ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). <i>Natur:</i> Den nordlige del af området er udpeget som potentiel økologisk forbindelse og potentielt naturområde. <i>Landskab:</i> Den nordlige del er beliggende inden for skovbyggelinje <i>Kulturarv:</i> Beskyttede sten- og jorddiger i områdets sydlige del.</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																				

Vejle, Område 17: Gammelbyvej, Jelling	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: ca. 19,0 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1007 336 1500 817"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>§ 3 sø</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Værdifuldt landskab Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td style="background-color: #FFFF00;"></td> <td>Beskyttet dige Fortidsminde</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td style="background-color: #90EE90;"></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1007 840 1500 974"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima			Ressourcer			Vand			Jord			Luft			Støj og vibrationer			Natur		§ 3 sø	Landskab		Værdifuldt landskab Skovbyggelinje	Kulturarv		Beskyttet dige Fortidsminde	Befolkning og samfund		
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima																																				
Ressourcer																																				
Vand																																				
Jord																																				
Luft																																				
Støj og vibrationer																																				
Natur		§ 3 sø																																		
Landskab		Værdifuldt landskab Skovbyggelinje																																		
Kulturarv		Beskyttet dige Fortidsminde																																		
Befolkning og samfund																																				
<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Natur:</i> Mindre § 3 areal (sø) i områdets nordlige kant.</p> <p><i>Landskab:</i> Den østligste del af området er udpeget som værdifuldt landskab. Størstedelen af området er beliggende inden for skovbyggelinje.</p> <p><i>Kulturarv:</i> Beskyttede sten- og jorddiger i områdets vestlige del. Den østlige del er omfattet af beskyttelseslinje om fortidsminder (beliggende udenfor området).</p> <p>Afværgeforanstaltninger</p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p>Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																				

Vejle, Område 18: Vandel Syd, Vandel	Anvendelse i dag: Vindmølleområde	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: ca. 250,6 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="868 344 1327 846"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Gul</td> <td>Jordforurening</td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Støj fra skydebane og motorbane</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>§ 3 hede Potentiel økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Værdifuldt landskab Skovbyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Fredet fortidsminde</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td>SVL</td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="868 882 1327 1003"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Gul	Jordforurening	Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Støj fra skydebane og motorbane	Natur	Gul	§ 3 hede Potentiel økologisk forbindelse	Landskab	Gul	Værdifuldt landskab Skovbyggelinje	Kulturarv	Gul	Fredet fortidsminde	Befolkning og samfund	Grøn	SVL
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Gul	Jordforurening																																		
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Gul	Støj fra skydebane og motorbane																																		
Natur	Gul	§ 3 hede Potentiel økologisk forbindelse																																		
Landskab	Gul	Værdifuldt landskab Skovbyggelinje																																		
Kulturarv	Gul	Fredet fortidsminde																																		
Befolkning og samfund	Grøn	SVL																																		
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Jord:</i> Der er registreret jordforurening (V1) på flere mindre arealer. <i>Støj og vibrationer:</i> Området er beliggende inden for støjkonsekvensområde fra støjende fritidsfunktioner <i>Natur:</i> Mindre § 3 areal (hede) i områdets nordlige del. En del af områdets vestlige del er udpeget som potentiel økologisk forbindelse. <i>Landskab:</i> En stor del af området er beliggende inden for skovbyggelinje. Den nordligste del er udpeget som værdifuldt landskab <i>Kulturarv:</i> Der findes tre fredede fortidsminder (rundhøje) inden for området Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

Vejle, Område 19: Nordkrogen, Jelling	Anvendelse i dag: Erhvervsformål	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: ca. 4,3 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1023 342 1490 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Gul</td> <td>Jernbanestøj</td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>§ 3 sø</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Beskyttet dige</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1023 786 1378 815">* Miljøpåvirkning, sammenfattet:</p> <p data-bbox="1023 815 1347 846">Rød: Væsentlig påvirkning</p> <p data-bbox="1023 846 1490 878">Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse</p> <p data-bbox="1023 878 1410 909">Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Gul	Jernbanestøj	Natur	Gul	§ 3 sø	Landskab	Gul		Kulturarv	Gul	Beskyttet dige	Befolkning og samfund	Grøn	
Parameter	*	Særlige forhold																																		
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Gul	Jernbanestøj																																		
Natur	Gul	§ 3 sø																																		
Landskab	Gul																																			
Kulturarv	Gul	Beskyttet dige																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>Konsekvensvurdering:</p> <p>Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for:</p> <p><i>Støj og vibrationer:</i> Området er beliggende inden for støjkonsekvensområde fra jernbanen.</p> <p><i>Natur:</i> Mindre § 3 areal (sø) i områdets østlige del.</p> <p><i>Kulturarv:</i> Beskyttede sten- og jorddiger i områdets centrale del</p> <p>Afværgeforanstaltninger</p> <p>Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p>Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																				

Vejle, Område 20: Julianebjergvej, Bredballe	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: ca. 115,5 ha
--	---	--	-----------------------------------

	Miljøpåvirkning:		
	<i>Parameter</i>	<i>*</i>	<i>Særlige forhold</i>
	Klima	Grøn	
	Ressourcer	Grøn	
	Vand	Grøn	
	Jord	Grøn	
	Luft	Grøn	
	Støj og vibrationer	Grøn	
	Natur	Gul	§ 3 hede og vandløb Potentiel økologisk forbindelse
	Landskab	Gul	Værdifuldt landskab* Skovbyggelinje Kystnærhedszone
Kulturarv	Gul	Beskyttede diger	
Befolkning og samfund	Grøn		

* *Miljøpåvirkning, sammenfattet:*
Rød: Væsentlig påvirkning
Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse
Grøn: Ingen væsentlig påvirkning

* Der er med helhedsplanen for Tirsbæk Bakker foretaget en mere hensigtsmæssig placering af boliger i området, hvorved der kan etableres færre boliger inden for det værdifulde landskab end tidligere

Konsekvensvurdering:

Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:

Natur: Der er flere beskyttede naturtyper (sø og mose) i områdets nordlige del, samt beskyttet vandløb i områdets sydlige kant. En større del er udpeget som potentiel økologisk forbindelse.

Landskab: Det sydlige hjørne er udpeget som bevaringsværdigt landskab og en del ligger inden for skovbyggelinje. Den nordligste del ligger inden for kystnærhedszonen.

Kulturarv: Beskyttede sten- og jorddiger rundt i området.

Afværgeforanstaltninger

Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

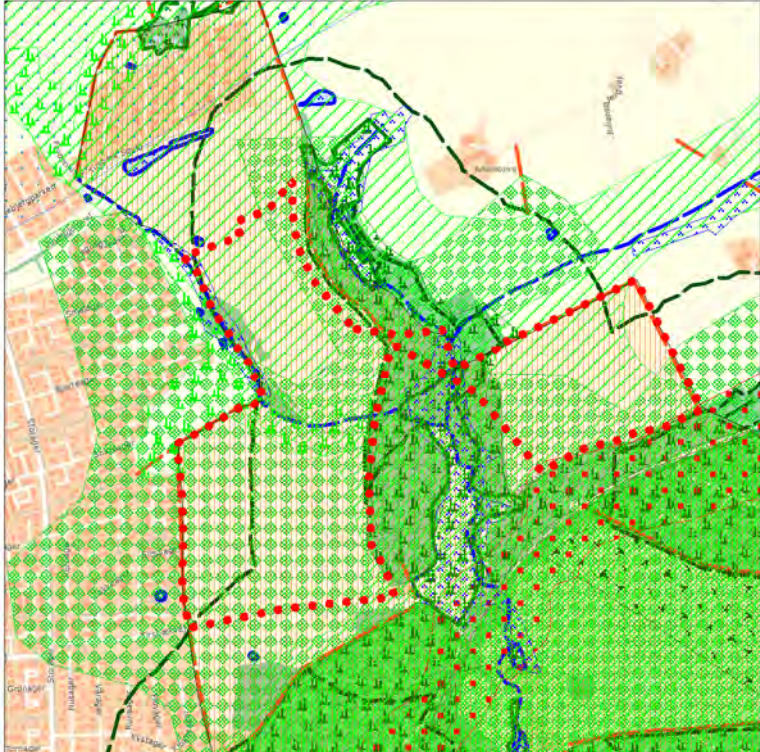
- undlade bebyggelse og anlæg inden for naturbiotop, vandløb og i naturområder ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten,
- sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet og tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til at sikre landskabelige sigtelinjer,
- tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet,
- undlade tilstandsændringer af beskyttede diger.

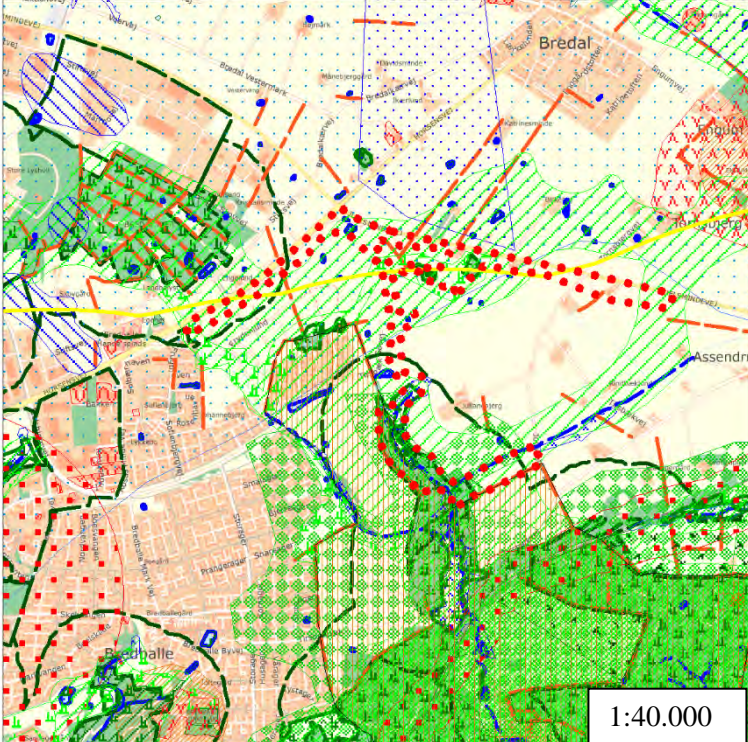
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:

Økologiske forbindelseslinjer

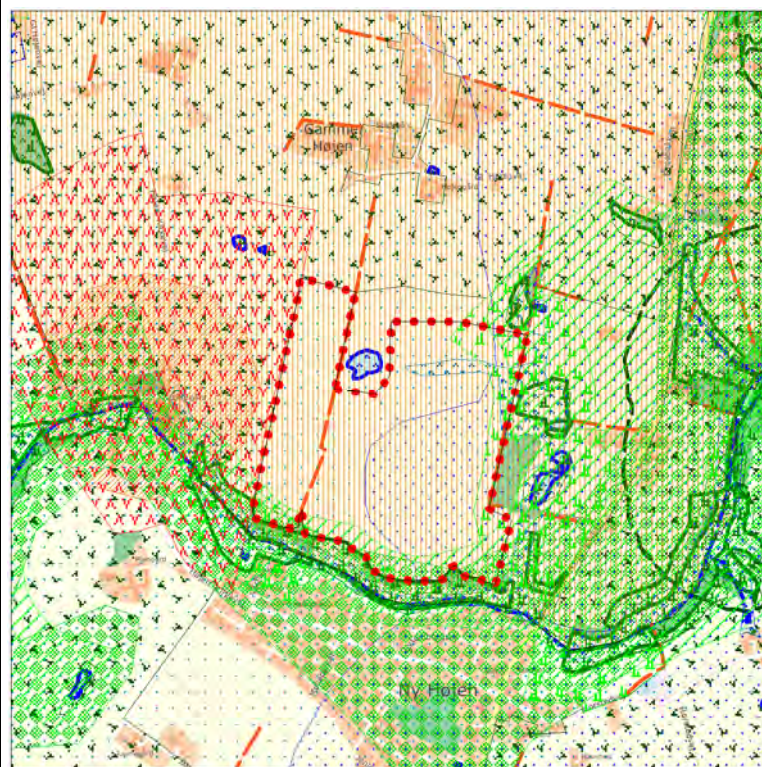
Værdifuldt landskab

Kystnærhedszone

Vejle, Område 21: Tirsbækvej, Bredballe	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: ca. 61,6 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1023 342 1500 909"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>Fredskov Særlig natur Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Værdifuldt landskab Skovbyggelinje Fredet område</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Beskyttede diger Kulturmiljø</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1023 943 1500 1064"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Gul	Fredskov Særlig natur Økologisk forbindelse	Landskab	Gul	Værdifuldt landskab Skovbyggelinje Fredet område	Kulturarv	Gul	Beskyttede diger Kulturmiljø	Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Grøn																																			
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Gul	Fredskov Særlig natur Økologisk forbindelse																																		
Landskab	Gul	Værdifuldt landskab Skovbyggelinje Fredet område																																		
Kulturarv	Gul	Beskyttede diger Kulturmiljø																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p>* Der er med helhedsplanen for Tirsbæk Bakker foretaget en mere hensigtsmæssig placering af boliger i området, hvorved der kan etableres færre boliger inden for det værdifulde landskab end tidligere</p> <p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Natur:</i> Størstedelen af området er udpeget som økologisk forbindelse. Det nordøstlige hjørne er fredskov og udpeget som særligt natur område. <i>Landskab:</i> Den sydlige og centrale del er udpeget som bevaringsværdigt landskab og størstedelen af området ligger inden for skovbyggelinje. Området er omfattet af arealfredning ved Tirsbæk gods. <i>Kulturarv:</i> Beskyttede sten- og jorddiger i områdets østlige kant. Området er udpeget som værdifuldt kulturmiljø (Hovedgård fra middelalderen).</p> <p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. <p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.</p>																																				

Vejle, Område 22: Tirsbækvej, Bredballe	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Rekreativt formål	Størrelse: ca. 44,2 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="877 347 1340 907"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Red</td> <td>Lavbundsareal</td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Green</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Green</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Green</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Green</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Green</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Yellow</td> <td>Beskyttet vandløb Fredskov Særlig natur Økologisk forbindelse</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Yellow</td> <td>Værdifuldt landskab* Skovbyggelinje Fredet område</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Yellow</td> <td>Kulturmiljø</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Green</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="877 940 1340 1064"> * <i>Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i> Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Red	Lavbundsareal	Ressourcer	Green		Vand	Green		Jord	Green		Luft	Green		Støj og vibrationer	Green		Natur	Yellow	Beskyttet vandløb Fredskov Særlig natur Økologisk forbindelse	Landskab	Yellow	Værdifuldt landskab* Skovbyggelinje Fredet område	Kulturarv	Yellow	Kulturmiljø	Befolkning og samfund	Green	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Red	Lavbundsareal																																		
Ressourcer	Green																																			
Vand	Green																																			
Jord	Green																																			
Luft	Green																																			
Støj og vibrationer	Green																																			
Natur	Yellow	Beskyttet vandløb Fredskov Særlig natur Økologisk forbindelse																																		
Landskab	Yellow	Værdifuldt landskab* Skovbyggelinje Fredet område																																		
Kulturarv	Yellow	Kulturmiljø																																		
Befolkning og samfund	Green																																			
<p>* Der er med helhedsplanen for Tirsbæk Bakker foretaget en mere hensigtsmæssig placering af boliger i området, hvorved der kan etableres færre boliger inden for det værdifulde landskab end tidligere</p>																																				
<p>Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Klima:</i> Den vestligste kant og den østlige del af området er udpeget som lavbundsareal. <i>Natur:</i> Den østlige del består af fredskov og er udpeget som særlig natur område og den største del er udpeget som økologisk forbindelse. I den centrale del findes et beskyttet vandløb. <i>Landskab:</i> Den sydlige del er udpeget som bevaringsværdigt landskab og størstedelen af området ligger inden for skovbyggelinje. Hele området er omfattet af arealfredning ved Tirsbæk gods. <i>Kulturarv:</i> Området er udpeget som værdifuldt kulturmiljø (Hovedgård fra middelalderen).</p>																																				
<p>Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant - ændring af områdets anvendelse fra boligformål til rekreative formål. 																																				
<p>Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Lavbundsarealer og vådområder Økologiske forbindelseslinjer Særlig natur Værdifuldt landskab Værdifuldt kulturmiljø</p>																																				

Vejle, Område 23: Koldingvej, Ny Højen	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: ca. 38,1 ha
--	---	--------------------------------------	----------------------------------



Miljøpåvirkning:		
Parameter	*	Særlige forhold
Klima		
Ressourcer		
Vand		OSD
Jord		
Luft		
Støj og vibrationer		
Natur		Potentiel økologisk forbindelse og natur
Landskab		
Kulturarv		Beskyttet dige Værdifuldt kulturmiljø
Befolkning og samfund		

* *Miljøpåvirkning, sammenfattet:*
Rød: Væsentlig påvirkning
Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse
Grøn: Ingen væsentlig påvirkning

Konsekvensvurdering:

Arealets udtagning kan medføre konsekvenser for:

Klima: Den nordøstlige del af området er udpeget som lavbundsareal.

Vand: Områdets østlige ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Natur: Den nordlige del af området er udpeget som potentiel økologisk forbindelse og potentielt naturområde.

Kulturarv: Beskyttede sten- og jorddiger i områdets vestlige del. Hele området er udpeget som værdifuldt kulturmiljø (vejlandsby i kuperet terræn).

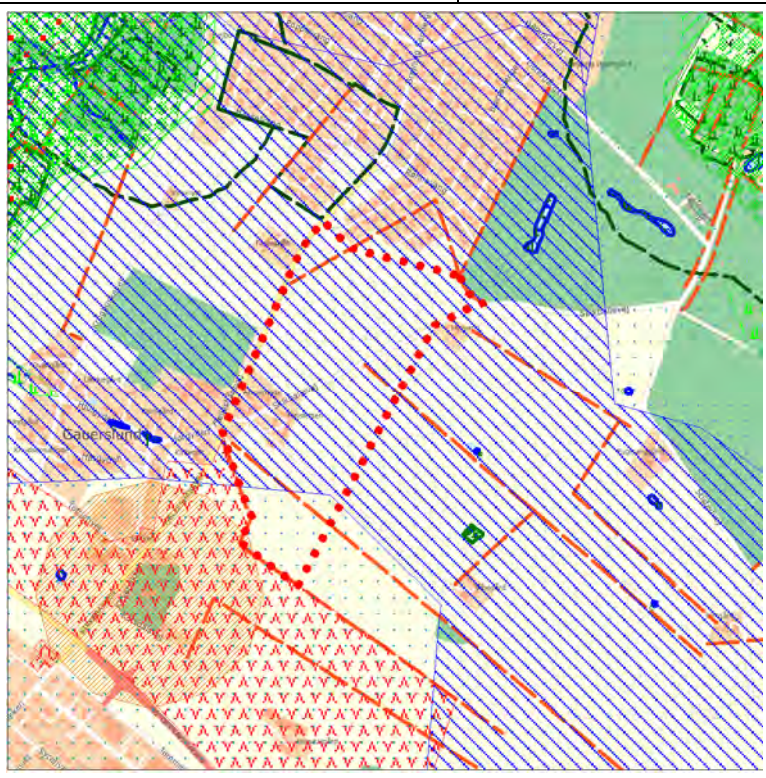
Afværgeforanstaltninger

Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

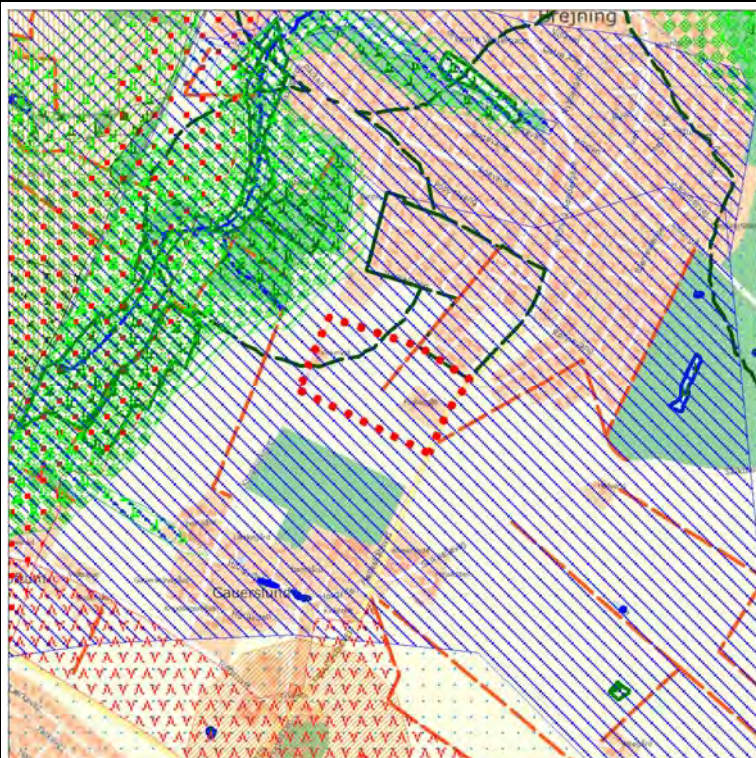
- Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen.

Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:

Ingen umiddelbare konflikter.

Vejle, Område 24: Skikballevej, Brejning	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: ca. 30,5 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="869 342 1342 786"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Rød</td> <td>Indvindingsopland</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszonen</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Beskyttet diger Kirkebyggelinje</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="869 817 1342 943"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Rød	Indvindingsopland	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul	Kystnærhedszonen	Kulturarv	Gul	Beskyttet diger Kirkebyggelinje	Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Rød	Indvindingsopland																																		
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Kystnærhedszonen																																		
Kulturarv	Gul	Beskyttet diger Kirkebyggelinje																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
<p data-bbox="89 1086 352 1120">Konsekvensvurdering:</p> <p data-bbox="89 1120 1021 1153">Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:</p> <p data-bbox="89 1153 981 1187">Vand: Området ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).</p> <p data-bbox="89 1187 1332 1220">Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (ligger i kystnærhedszone).</p> <p data-bbox="89 1220 1316 1276">Kulturarv: Flere beskyttede sten- og jorddiger i områdets centrale del. Det sydvestlige hjørne er omfattet af kirkebyggelinje.</p> <p data-bbox="89 1310 379 1344">Afværgeforanstaltninger</p> <p data-bbox="89 1344 829 1377">Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:</p> <ul data-bbox="143 1377 1332 1590" style="list-style-type: none"> • undgå bebyggelse og anlæg, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder, • sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet og tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til at sikre landskabelige sigtelinjer. • tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning mod kirken, • undlade tilstandsændringer af beskyttede diger. <p data-bbox="89 1624 742 1657">Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:</p> <p data-bbox="89 1657 383 1713">Byudvikling og grundvand Kystnærhedszonen</p>																																				

Vejle, Område 25: Krogbuskevej, Brejning	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: ca. 9,1 ha
--	--------------------------------------	--	---------------------------------



Miljøpåvirkning:

Parameter	*	Særlige forhold
Klima		
Ressourcer		
Vand		Indvindingsopland
Jord		
Luft		
Støj og vibrationer		
Natur		
Landskab		Kystnærhedszonen Skovbyggelinje
Kulturarv		Beskyttet dige
Befolkning og samfund		

* Miljøpåvirkning, sammenfattet:

- Rød: Væsentlig påvirkning
- Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse
- Grøn: Ingen væsentlig påvirkning

Konsekvensvurdering:

Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:

Vand: Området ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Landskab: Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (ligger i kystnærhedszone).

Den nordvestlige del af området er beliggende inden for skovbyggelinje.

Kulturarv: Beskyttede sten- og jorddiger i områdets centrale del

Afværgeforanstaltninger

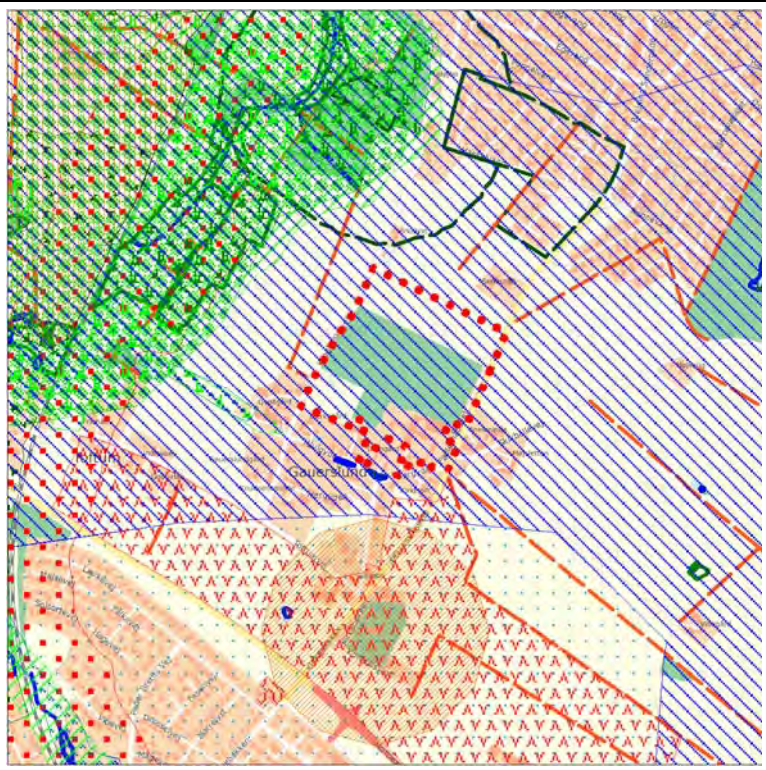
Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:

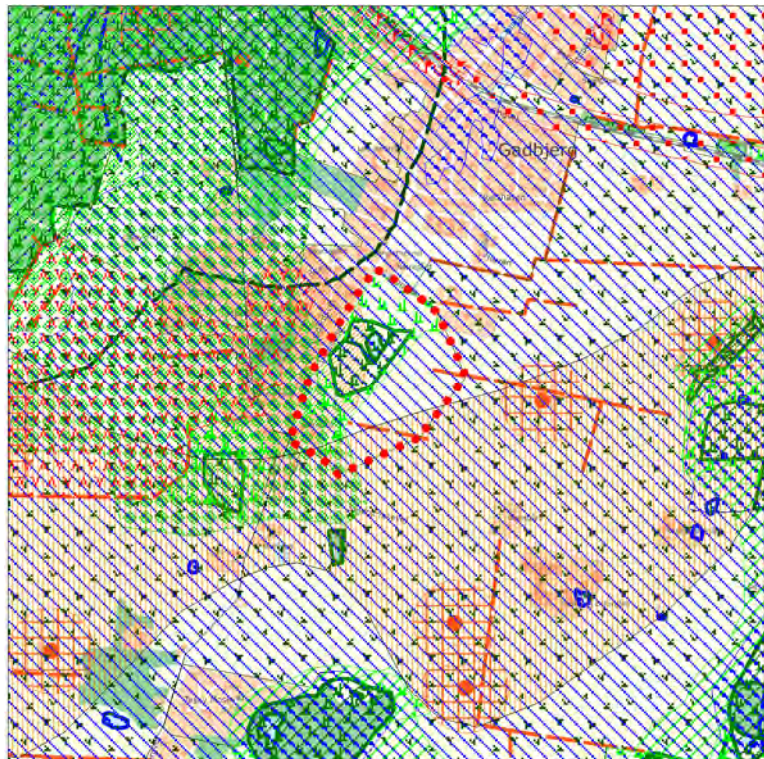
- undgå bebyggelse og anlæg, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder,
- sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet og tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til at sikre landskabelige sigtelinjer.
- tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet,
- undlade tilstandsændringer af beskyttede diger.

Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:

Byudvikling og grundvand

Kystnærhedszonen

Vejle, Område 26: Fælleshåbsvej, Brejning	Anvendelse i dag: Landbrug	Planlagt anvendelse: Offentlige formål	Størrelse: ca. 16,4 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="865 342 1334 757"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Rød</td> <td>OSD</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Kystnærhedszonen</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="865 790 1334 913"> * <i>Miljøpåvirkning, sammenfattet:</i> Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Rød	OSD	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Grøn		Landskab	Gul	Kystnærhedszonen	Kulturarv	Grøn		Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Rød	OSD																																		
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Grøn																																			
Landskab	Gul	Kystnærhedszonen																																		
Kulturarv	Grøn																																			
Befolkning og samfund	Grøn																																			
Konsekvensvurdering: Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for: <i>Vand:</i> Området ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). <i>Landskab:</i> Landskabsbilledet ændres i forhold til byens kant og kystlandskabet generelt (ligger i kystnærhedszone). Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> • undgå bebyggelse og anlæg, der kan medføre risiko for grundvand og fastsætte bestemmelser om indretning af arealet mht. befæstelse og opsamling af overfladevand, samt placering af potentielle forureningskilder, • sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet og tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til at sikre landskabelige sigtelinjer. Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Byudvikling og grundvand Kystnærhedszonen																																				

Vejle, Område 27: Langgade og Sejersmosevej, Gadbjerg	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Udgår	Størrelse: ca. 14,8 ha																																	
		Miljøpåvirkning: <table border="1" data-bbox="1021 336 1492 846"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Rød</td> <td>OSD + NFI</td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>§3 sø, eng og mose Potentielt natur</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Værdifuldt landskab</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Kirkebyggelinje Beskyttet dige Værdifuldt kulturmiljø</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p data-bbox="1021 873 1492 996"> * Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning, afhængigt af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning </p>		Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Rød	OSD + NFI	Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Gul	§3 sø, eng og mose Potentielt natur	Landskab	Gul	Værdifuldt landskab	Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje Beskyttet dige Værdifuldt kulturmiljø	Befolkning og samfund	Grøn	
		Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																			
Ressourcer	Grøn																																			
Vand	Rød	OSD + NFI																																		
Jord	Grøn																																			
Luft	Grøn																																			
Støj og vibrationer	Grøn																																			
Natur	Gul	§3 sø, eng og mose Potentielt natur																																		
Landskab	Gul	Værdifuldt landskab																																		
Kulturarv	Gul	Kirkebyggelinje Beskyttet dige Værdifuldt kulturmiljø																																		
Befolkning og samfund	Grøn																																			
Konsekvensvurdering: Arealets <u>udtagning</u> kan medføre konsekvenser for: <i>Vand:</i> Området ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og inden for nitratfølsomt indvindingsområde (NFI). <i>Natur:</i> Der er flere beskyttede naturtyper (sø, eng og mose) i områdets centrale del Den nordlige del af området er udpeget som potentielt naturområde. <i>Landskab:</i> Den sydlige del er udpeget som bevaringsværdigt landskab <i>Kulturarv:</i> Beskyttede sten- og jorddiger i områdets østlige del. Den vestlige del er omfattet af kirkebyggelinje. Hele området er udpeget som værdifuldt kulturmiljø (fortidsminder og overpløjede fortidsminder). Afværgeforanstaltninger Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved: <ul style="list-style-type: none"> Ikke relevant, da området tages ud af planlægningen. Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer: Ingen umiddelbare konflikter.																																				

Vejle, Område 28: Juulsbjergvej, Bredballe	Anvendelse i dag: Boligformål	Planlagt anvendelse: Boligformål	Størrelse: ca. 90,9 ha																															
		Miljøpåvirkning:																																
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Klima</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jord</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Støj og vibrationer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Natur</td> <td>Gul</td> <td>§ 3 mose og sø Potentiel økologisk forbindelse og natur</td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Gul</td> <td>Værdifuldt landskab* Skovbyggelinje Kystnærhedszone</td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Gul</td> <td>Beskyttede diger</td> </tr> <tr> <td>Befolkning og samfund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Parameter	*	Særlige forhold	Klima	Grøn		Ressourcer	Grøn		Vand	Grøn		Jord	Grøn		Luft	Grøn		Støj og vibrationer	Grøn		Natur	Gul	§ 3 mose og sø Potentiel økologisk forbindelse og natur	Landskab	Gul	Værdifuldt landskab* Skovbyggelinje Kystnærhedszone	Kulturarv	Gul	Beskyttede diger	Befolkning og samfund	Grøn
Parameter	*	Særlige forhold																																
Klima	Grøn																																	
Ressourcer	Grøn																																	
Vand	Grøn																																	
Jord	Grøn																																	
Luft	Grøn																																	
Støj og vibrationer	Grøn																																	
Natur	Gul	§ 3 mose og sø Potentiel økologisk forbindelse og natur																																
Landskab	Gul	Værdifuldt landskab* Skovbyggelinje Kystnærhedszone																																
Kulturarv	Gul	Beskyttede diger																																
Befolkning og samfund	Grøn																																	
<p>* Der er med helhedsplanen for Tirsbæk Bakker foretaget en mere hensigtsmæssig placering af boliger i området, hvorved der kan etableres færre boliger inden for det værdifulde landskab end tidligere</p>																																		
Konsekvensvurdering:																																		
Afhængig af lokalplanlægningen, kan udbygning af arealet medføre konsekvenser for:																																		
Natur: Der er flere beskyttede naturtyper (sø og mose) i områdets centrale del, samt beskyttet vandløb i områdets sydøstlige kant. En større del er udpeget som potentiel økologisk forbindelse og potentiel natur.																																		
Landskab: Det sydøstlige hjørne er udpeget som bevaringsværdigt landskab og en del ligger inden for skovbyggelinje. Den nordligste del ligger inden for kystnærhedszonen.																																		
Kulturarv: Beskyttede sten- og jorddiger i den nordlige del af området.																																		
Afværgeforanstaltninger																																		
Ovennævnte miljømæssige konsekvenser kan afbødes/afværges ved:																																		
<ul style="list-style-type: none"> • undlade bebyggelse og anlæg inden for naturbiotop, vandløb og i naturområder ved f.eks. at lade det indgå i rekreativt grønt område, samt friholde økologisk passage og trædesten, • sikre at bebyggelsen omfang og udformning sker i samspil med landskabet og tilpasse bebyggelsens beliggenhed og disponering i forhold til at sikre landskabelige sigtelinjer, • tilpasse bebyggelsen i forhold til at sikre indblik til skovbrynet, • undlade tilstandsændringer af beskyttede diger. 																																		
Arealudlæg i forhold til hovedstrukturens retningslinjer:																																		
Økologiske forbindelseslinjer																																		
Potentiel natur																																		
Værdifuldt landskab																																		
Kystnærhedszone																																		



Trekantområdet Danmark
Kolding Åpark 1.
DK-6000 Kolding

SEPTEMBER 2017

VEJLE KOMMUNE

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

MILJØRAPPORT

FÆLLES KOMMUNEPLAN 2017
FOR TREKANTOMRÅDET

SEPTEMBER 2017

VEJLE KOMMUNE

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE FÆLLES KOMMUNEPLAN 2017 FOR TREKANTOMRÅDET

PROJEKTNR. A080474
DOKUMENTNR. 5
VERSION 1.2
UDGIVELSESDATO 26. september 2017
UDARBEJDET LIBJ
KONTROLLERET LOJO
GODKENDT LOJO

INDHOLD

1	Indledning	7
2	Integrering af miljøhensyn	9
2.1	Miljøvurdering	9
2.2	Alternativer	13
3	Behandling af høringssvar	14
4	Overvågningsprogram	18

1 Indledning

Der er i henhold til ”Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer” udarbejdet en miljøvurdering i forbindelse med den fælles Kommuneplan 2017-2029 for Trekantområdet, som dækker de 7 kommuner: Billund, Fredericia, Haderslev, Kolding, Middelfart, Vejen og Vejle. Kommuneplanen i hver af de 7 kommuner består således af to dele:

- › Fællesdelen, med hovedstruktur og retningslinjer
- › Lokaldelen, med supplerende retningslinjer og rammebestemmelser.

Miljøvurderingen omfatter alene Fællesdelen, samt nye og ændrede arealudlæg. Miljøvurderingen redegør for indvirkningen af den fælles kommuneplan for Trekantområdet på natur og miljø, og for hvordan påvirkningerne kan afværges og hvilken overvågning der skal gennemføres.

Forslag til den fælles Kommuneplan 2017-2029 for Trekantområdet og den tilhørende miljørapport var i offentlig høring i perioden fra den 11. april 2017 til den 6. juni 2017.

Denne sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen er et bilag til den nye fælles Kommuneplan for Trekantområdet 2017-2029 og er udarbejdet i henhold til § 13 stk. 2 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 425 af 18/05/2016), da høringen blev igangsat under den da gældende lovgivning.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af planer, der er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse, der omfatter følgende punkter:

- › Hvordan miljøhensyn er integreret i planen
- › Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er kommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning
- › Hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet og
- › Hvordan væsentlige miljøpåvirkninger af planen påtænkes overvåget

Der udarbejdes en sammenfattende redegørelse for miljøvurdering af fælles Kommuneplan 2017-2029 for Trekantområdet for hver af de 7 kommuner i Trekantområdet. Nærværende redegørelse er udarbejdet af COWI A/S i samarbejde med Vejle Kommune.

2 Integrering af miljøhensyn

Den fælles Kommuneplan 2017-2029 for Trekantområdet er en revision af Kommuneplan 2013-25. Kommuneplanforslaget for Trekantområdet er miljøvurderet i forhold til ændringer i det gældende plangrundlag. Miljørapport og Ikke teknisk resumé har været offentliggjort sammen med forslaget.

Miljøvurderingen er foretaget sideløbende med udarbejdelse af kommuneplanen, og det har været muligt at ændre/fravælge løsninger, der ville få en uacceptabel påvirkning af miljøet.

Generelt er der ikke påpeget væsentlige negative miljøpåvirkninger af kommuneplanforslaget. Miljøhensynet er derfor en integreret del af planen. Kommuneplan 2017-2029 danner de overordnede rammebetingelser for fremtidige projekter og arealanvendelse i Trekantområdet. Miljørapporten peger på, hvilke parametre, der som minimum skal indgå, hvis det ved detailplanlægning vurderes, at der skal foretages en miljøvurdering for at undgå uacceptable miljøpåvirkninger.

2.1 Miljøvurdering

Miljøvurderingen har bidraget til at afdække mulige miljøkonsekvenser og relevante problemstillinger i forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget. Miljøvurderingen har sat fokus på en række miljøfaktorer i relation til forskellige temaer i kommuneplanen som indledningsvis blev vurderet at kunne få konsekvenser for miljøet.

Miljøvurderingen har udgangspunkt i ændringerne i forhold til den fælles Kommuneplan 2013-25. Der er således ikke tale om en miljøvurdering af planforslagets samlede indhold, men alene de ændringer der er gennemført ved revision af planen. Som udgangspunkt for vurderingen er der gennemført en planmæssig scoping, hvor de planmæssige ændringer er identificeret. Ændringerne omfatter dels nye og justerede retningslinjer med tilhørende arealudpegninger og dels nye og ændrede arealudlæg. Miljørapporten omfatter miljøtemaer inden for det brede miljøbegreb og der er gennem høring af berørte myndigheder foretaget en afgrænsning af rapportens omfang og indhold.

Klima

Temaet ressourcer omfatter arealforbrug, produkter/materialer/råstoffer og affald.

Der tages højde for klimatilpasning på forskellige måder f.eks. ved at udpege et nyt område til biogasanlæg (ved Andst i Vejen Kommune), hvor den producerede biogas kan erstatte fossile energikilder og derved nedbringe CO₂-udledning, eller ved nye arealudlæg til bolig og erhvervsformål, hvor der sættes særlige krav til nye anlæg og bebyggelse på lavbundsarealer, så de kan tåle højere vandstand og udformes, så muligheden for naturgenopretning på lavsbundsarealet ikke går tabt.

Ressourcer

Temaet omfatter energiforbrug, CO₂-udledning og tilpasning.

Med planforslaget justeres retningslinjen for lokalisering af biogasanlæg, ved at der udlægges endnu et interesseområde til biogasanlæg. Endvidere er der en række nye og ændrede arealudlæg, der kan medføre en påvirkning af arealressourcen.

Vand

Temaet vand omfatter grundvand og drikkevand, søer, vandløb og kystvande samt spildevand.

En række nye og ændrede arealudlæg kan medføre en påvirkning af vandmiljøet. Med vedtagelsen af nye vandområdeplaner for planperioden 2015-2021 den 1. juli 2016 er vandplanerne bortfaldet. Dette gælder også retningslinjerne 40 og 41. Boligformål anses ikke længere som arealanvendelser, der udgør en risiko for grundvandet. Der skal ved udlæg af nye erhvervsarealer, der medfører en øget fare for forurening i OSD eller indvindingsoplande, udarbejdes en grundvandsredegørelse.

Der planlægges generelt for at byudvikling skal ske under hensyntagen til grundvandet og med særlige forholdsregler til beskyttelse af grundvandsressourcer i de berørte OSD og NFI områder. I "*Vejledning om kommunernes fysiske planlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger*" angives en række tekniske tiltag der kan tages i anvendelse i planlægningen vedrørende overordnet indretning af området og håndtering af olie og kemikalier. Øvrige afhjælpende foranstaltninger kan omfatte krav til materialer, placering af potentielle forureningskilder mv, så der ikke kan ske nedsivning.

Jord

Temaet omfatter jordforurening og risiko for forurening.

Forurening i byudviklingsområder forudsættes opryddet eller indkapsles i henhold til lovgivningens regler i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder og inden områderne kan tages i brug til ny anvendelse.

Luft

Temaet omfatter emissioner, lugt og diffuse kilder.

Der er lavet en arealudpegning for et nyt biogasanlæg (ved Andst i Vejen Kommune), hvor der af hensyn til forebyggelse af lugtgener, skal overholdes minimumsafstand til boliger og lignende. For luftforurening anbefales en afstand på 500 m til byområder og 300 m til nærmeste bolig, som forudsættes overholdt i den detaljerede planlægning af anlæg inden for interesseområderne.

Støj og vibrationer

Temaet omfatter arealudlæggenes støjpåvirkning af omgivelserne, omgivelsernes støjpåvirkning af arealudlæg samt vibrationer/komfort.

Der planlægges for en række nye og ændrede arealudlæg, som vurderes at være påvirket af trafik- eller jernbanestøj eller støj fra andre aktiviteter. I disse områder skal der i forbindelse med lokalplanlægningen foretages vurdering af støjpåvirkning og gennemføres afhjælpende foranstaltninger i de områder, hvor støjniveauet overstiger grænseværdierne. Det forudsættes, at gældende grænseværdier for støj og vibrationer kan overholdes i den efterfølgende detaljerede planlægning.

Natur

Temaet omfatter Natura 2000-områder, flora og fauna – herunder truede arter og biologisk mangfoldighed, beskyttede naturtyper, spredningskorridorer og lavbundarealer.

Der er indarbejdet en ny retningslinje omkring *det grønne Danmarkskort*, som foretager udpegning af arealer, hvor nuværende natur kan bindes sammen med ny natur til et stort samlet naturnetværk, som vurderes at medvirke til at forbedre forholdene for naturen. Der er ligeledes foretaget konsekvensrettelser og justeringer i arealudpegninger for *naturområder, særligt værdifulde naturområder og økologiske forbindelser*, på baggrund af statens serviceeftersyn og for at kvalificere udpegningerne.

Der foretages revidering af arealudpegninger for skovrejsning. Det vurderes, at de samlede arealudpegninger til skovrejsning vil bidrage til opfyldelsen af det nationale mål for skovrejsning og være med til at fremme hensynet til friluftsliv og rekreative interesser, samt biodiversitet.

For nye og ændrede arealudlæg skal der, ved bestemmelser om bevaring af eksisterende natur og skove i de planlagte områder, i den efterfølgende lokalplanlægning tages hensyn til naturnetværk og biotoper. Det forudsættes, at det gældende beskyttelsesniveau for naturbiotoper omfattet af naturbeskyttelsesloven opretholdes i den efterfølgende detaljerede lokalplanlægning. Ligeledes kan hensynet til naturnetværk og biotoper varetages ved bestemmelser om bevaring af eksisterende natur og skove, evt. på grundlag af en nærmere vurdering af udpegningsgrundlaget.

Landskab

Temaet omfatter landskabelige værdier og særlige beskyttelsesområder, herunder kystnærhedszone, bygge- og beskyttelseslinjer, fredninger m.v.

Inddragelse af nye områder til byudvikling og lignende formål vil få landskabelige konsekvenser for det bynære landskab ved de pågældende byer. Store dele af Vejle, Kolding, Middelfart, Fredericia og Haderslev kommuner ligger i den 3 km brede

kystnærhedszone, der som udgangspunkt skal friholdes for bebyggelse og udlæg af nye byområder kræver en særlig planmæssig begrundelse. Endvidere kan lokaliserings af større anlæg i det åbne land medføre væsentlig påvirkning på landskabet, ligesom skovrejsning kan have både positive og negative effekter i forhold til de landskabelige værdier.

I forbindelse med lokalplanlægningen kan hensynet til de forskellige landskabslementer og -værdier varetages ved indpasning af byggeri og anlæg, valg af materialer og farver, samt tilpasning til konkrete visuelle forhold og landskabslementer, som f.eks. kirker, skove mv. For ny bebyggelse og nye anlæg i kystnærhedszonen forudsættes det, at der i den efterfølgende detaljerede planlægning, redegøres for de visuelle påvirkninger af kystlandskabet. Ved behandling af en ansøgning om etablering af et konkret biogasanlæg eller ny skovrejsning, skal hensynet til landskabelige værdier indarbejdes. Det forudsættes, at der i den efterfølgende detaljerede planlægning, redegøres for de visuelle påvirkninger.

Kulturarv

Temaet omfatter fortidsminder, kirker og deres omgivelser, bygningskulturarv, kulturmiljøer, beskyttede diger og arkæologisk arv.

For arealudlæg, der omfatter kulturhistoriske værdier, gælder det, at planens indvirkning afhænger af, hvordan hensynet til kulturarven i områderne varetages i den videre planlægning. I forbindelse med lokalplanlægning skal hensynet til kirkerne og kulturværdier varetages gennem visualisering og redegørelse for ny bebyggelse og dennes indvirkning på kulturhistoriske værdier og bevaringsværdier.

I forbindelse med lokalplanlægningen skal hensynet til kirker og kulturværdier varetages ved at tilpasse bebyggelsens højde og visuelle virkning, eller ved at disponere ny bebyggelse og placering af anlæg således, at væsentlige sigtelinjer friholdes. Det forudsættes, at byggelinjer ved kirker og fortidsminder respekteres i den efterfølgende detaljerede planlægning.

Befolkning og samfund

Temaet omfatter en lang række faktorer, som tager sigte på en vurdering af konsekvenserne af den miljømæssige forandring, som påføres mennesker, herunder sundhedsfaktorer og gener, erhvervsliv og materielle goder samt rekreative og trafikale forhold.

Der planlægges for, at byrum skal understøtte et sundt liv, bl.a. med muligheder for fysisk udfoldelse og rekreation. Justeringer i arealudpegninger af naturområder og områder til skovrejsning indeholder ligeledes rekreative værdier og kan give mulighed for fysisk aktivitet og rekreative oplevelser for borgerne. Dette vurderes at kunne medvirke til at fremme borgernes sundhed og livskvalitet generelt.

Planlægning for ny detailhandel kan bidrage positivt til byernes evne til at tiltrække og fastholde indbyggere, samt bidrage til udvikling af flere andre erhverv som turisme, kulturliv m.v. Dagligvarebutikker og anden detailhandel har aktiviteter der kan give anledning til støj, bl.a. til- og frakørsel ved butikkens parkeringsplads samt va-

relevering. Det forudsættes, at der i detailplanlægningen fastsættes bestemmelser for overholdelse af grænseværdier for støj.

Overgangen mellem by og land skal fastlægges konkret i detailplanlægningen i kommuneplanens rammer og lokalplanlægningen. Der planlægges for, at der kan sikres en passende afstand mellem eksisterende landbrug og ny boligbebyggelse m.v., så miljøkonflikter så vidt muligt undgås.

2.2 Alternativer

Miljøvurderingens 0-alternativ fastlægges som den situation, at forslag til ny kommuneplan ikke vedtages og at plangrundlaget i Kommuneplan 2013-25 (med tillæg) videreføres.

Der har ikke i planlægningsprocessen indgået egentlige plan-alternativer, der skal vurderes i miljøvurderingen. I forhold til konkrete miljøpåvirkninger som følge af retningslinjer og arealudlæg foreslås mulige afværgeforanstaltninger, der kan betragtes som justeringsforslag til de enkelte forhold. Dette betragtes dog ikke som egentlige alternativer, der skal underkastes særskilt miljøvurdering.

0-alternativet medtages i miljøvurderingen som referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling uden vedtagelse af forslag til ny kommuneplan. Kommuneplan 2017-2029 indeholder en række nye og ændrede tiltag, der skal sikre udviklingsmuligheder i kommunen, samt at den fremtidige udvikling sker på et bæredygtigt grundlag og med fokus på at forbedre borgernes levevilkår. Disse hensyn vil ikke blive varetaget fuldt ud i et 0-alternativ, der alene viderefører Kommuneplan 2013-25.

3 Behandling af hørings svar

Forslag til den fælles Kommuneplan 2017-2029 for Trekantområdet samt Miljørapport er vedtaget af Vejle Byråd den 8. marts 2017 og var i offentlig høring i perioden fra 11. april til 6. juni 2017.

I høringsperioden er der i alt modtaget 16 skriftlige indlæg til den fælles kommuneplan, heraf 5 fra offentlige myndigheder, forsyningsvirksomheder og lignende, 4 er fra borgere og virksomheder og 7 er fra interesseorganisationer, foreninger og netværk. Vejle Kommune desuden har modtaget 32 skriftlige indlæg til den lokale del af kommuneplanen.

På baggrund af bemærkningerne har forvaltningen foreslået en række mindre ændringer og tilføjelser til kommuneplanforslaget, som fremgår af denne gennemgang af bemærkninger. Det vurderes, at ændringerne ikke giver anledning til yderligere miljøvurdering.

Høringsvarene har foranlediget, at der i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplanen foretages nogle ændringer. Der er primært tale om ændringer, der har til formål, at gøre planen mere præcis og gennemskuelig, og øge informationsniveauet ift., hvilke hensyn der har indgået i planlægningen.

Forvaltningen vurderer at der ikke er tale om ændringer, som har en karakter eller omfang, der udløser en fornyet høring eller en supplerende høring.

Der er foretaget følgende justeringer fra planforslag til endelig plan som følge af bemærkninger fra myndigheder:

- › Kortbilag:
 - Støjzonerne for de statslige veje indarbejdes i kommuneplanforslagets kort, og sidste sætning i retningslinje 6.1.1 om støj omformuleres: "*Planlægningszonerne kan ses på kortbilag 13a bortset fra støjzonerne for statens veje, som kan ses på kortbilag 13b*".
 - Kortbilag 12 opdateres og tilpasses således, at kortet for de overordnede veje bliver gjort mere præcis. Baggrunden er, at kommunale ønsker til forlægninger og udbygning af statsvejnettet ikke må forveksles med vejplanlinjer optaget på Ministerens Vejplan. I redegørelsen til retningslinje for de overordnede veje indføjes, at Rute 30 ikke er en del af Vejplanen.

- Arealreservationen til en niveaufri skæring af motortrafikvejen ved Bredsten fastholdes og vises på kortbilag 12 Infrastruktur i Trekantområdet. Rammeområde 8.E.1 reduceres, idet rammen ikke vil kunne udnyttes fuldt ud på grund af arealreservationen.
- > Skovrejsning:
 - *Kommuneplanforslaget udpeger dele af statens vejarealer til skovrejsning, og dette er ikke hensigtsmæssigt. Dette giver anledning til ændring i kommuneplanforslaget således at statens vejarealer udtages af korttemaet for skovrejsning. Dette gælder også for korridorer, der er reserveret til fremtidige veje. Dette vil ligeledes fremgå af kortbilag 4 til kommuneplan for Trekantområdet.*
- > Udpegning af naturområder:
 - Udpegningen af naturområder følger ikke direkte planloven. Kommunerne bør derfor sikre, at det fremgår tydeligt, hvilken udpegning, der svarer til "naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser". Det tilføjes i retningslinjerne for naturområder og særligt værdifulde naturområder, "*at de udpegede naturområder, herunder de særligt værdifulde naturområder, tilsammen udgør naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser*".
- > Forsvarsinteresser:
 - Vedrørende grønt Danmarkskort vil kommunen i redegørelsen medtage følgende tekst: "*For Forsvarets arealer vil Grønt Danmarkskort ikke medføre nye restriktioner for Forsvarets eksisterende aktiviteter i nationalt eller internationalt beskyttede naturområder eller i andre områder, der er omfattet af Grønt Danmarkskort*".
- > Øvrige vedr. forsvarsinteresser:
 - Efter dialog med forsvaret foretages en justering af kommuneplanens udpegninger af naturarealer. På forsvarets arealer fjernes naturudpegninger af fredsskov og disses udpegning som biologisk korridor.
 - Støjkonsekvenszonen for Store Almstok Skydebane rettes ift. opdaterede data for forsvarets anvendelse af banen. Banen er beliggende i Vejle Kommune, men støjkonsekvenszonen går ind over Billund Kommune.

Der er foretaget følgende justeringer fra planforslag til endelig plan som følge af bemærkninger fra offentligheden:

- > Sikkerhedsafstand omkring høje genstande bør fremgå af kommuneplanens retningslinje:
 - Retningslinje 5.6.1 præciseres/omformuleres:
 - Der reserveres 200 meter brede arealer til fremføring af planlagte højspændingsforbindelser med en spænding på 400 kV og 150 kV. Arealerne er angivet på kortbilag 13a.
 - På arealer, der er omfattet af reservationerne, må der ikke udlægges areal til byformål mv., gives tilladelse til opførelse af boliger, institutioner eller erhverv eller iværksættes andre tiltag, som kan hindre etableringen af højspændingsforbindelserne.

- For høje genstande som f.eks. vindmøller, antenner, skorstene mv. gælder følgende:
 - De bør som minimum placeres i en afstand på genstandens fulde totalhøjde fra respektafstanden langs luftledningsanlæg.
 - De bør ikke placeres nærmere end 50 m fra deklarationsarealet til elkabel anlæg (jordkabler).

- > Præcisering af anvendelsesmuligheder i udpegede naturområder:
Redegørelsen til retningslinje 3.4.3 *Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og naturområder* præciseres/omformuleres på to punkter og følgende tilføjes:
 - De eksisterende naturområder er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, fredskov jf. skovlovens bestemmelser, artsfredning mv., og den nuværende lovlige anvendelse af naturområderne kan fortsætte som hidtil.
 - For de arealer der er omfattet af eksempelvis naturbeskyttelseslovens § 3 eller skovloven, kan den nuværende lovlige anvendelse af naturområderne fortsætte som hidtil.

- > Område til rekreative formål:
 - Anvendelsen for rammeområde 99.R.17 i Vingsted planlagt til rekreative formål, hvor der skal friholdes for bebyggelse der ikke er erhvervsøkonomisk nødvendig for dambrugsdrift, justeres. Bestemmelsen: "*Området skal ved dambrugets ophør genetableres som en naturlig del af den åbne ådal med hertil hørende landskabstræk*" ændres til "*Området, der rummer selve dambruget, skal i tilfælde af dambrugets ophør genetableres som en naturlig del af den åbne ådal med hertil hørende landskabstræk*".

- > Område til offentlige formål:
 - Del af rammeområde 1.2.O.7 i Vinding planlagt til offentlige formål, skole, offentlige og private institutioner samt idrætsanlæg udtages af planlægningen. Kultur-og Fritidsforvaltningen har tilkendegivet, at kommunen ikke har brug for det pågældende areal.

- > Justering af Landsbyafgrænsninger:
 - Randbøldal: Afgrænsningen udvides med ejendom der var med i afgrænsningen frem til 2012, men blev taget ud ved sidste revision.
 - St. Velling: Afgrænsningen udvides med mindre areal for at muliggøre udvidelse af eksisterende virksomhed.
 - Jennum: Afgrænsningen udvides mod syd, for at muliggøre etablering af en cykel-og gangsti.

- > Tilføjelse i af tekst om Skibet:
 - Der tilføjes henvises til idekataloget udarbejdet af Lokalrådet for Skibet og Omegn i indledningen i afsnittet om Skibet.

- > Målbeskrivelsen for Jelling justeres:
 - i afsnit om trafikale forhold tilføjes: "*Der er stadig mulighed for at forbedre fremkommeligheden for både borgere og besøgende, særligt i midtbyen, hvorfor dette fortsat vil være et fokusområde*".

- i afsnit om bykernen justeres målene for Jelling og tekst om udviklingsplanen ændres til: "*Udviklingsplanen for Jelling midtby - 2013, som formulerer en fælles vision og en stærk strategi for midtbyens fremtidige udvikling*".

4 Overvågningsprogram

Der er ikke opstillet et særskilt overvågningsprogram for kommuneplanen. Opfølgning vil primært ske i forbindelse med udarbejdelse og administration af lokalplaner og ved administration af sektorlovgivningen, samt det kommunale tilsyn.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner og i forbindelse med større bygge- og anlægsprojekter vil der som minimum blive lavet en screening efter Miljøvurderingsloven.

Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2017-2029 for Vejle Kommune.

Byrådet har den 29. november 2017 vedtaget Kommuneplan 2017-2029 for Vejle Kommune.

Offentliggørelse af planen.

Kommuneplanen samt miljøvurdering og sammenfattende redegørelse kan ses på kommunens hjemmeside, www.vejle.dk/afgoerelser.

Klagevejledning og planens retsvirkninger.

Klagevejledning og retsvirkninger fremgår af vedlagte annonce. Klagefristen gælder fra annoncens offentliggørelse.

Venlig hilsen

Marianne Bjerre
Planlægger

12. januar 2018

Side: 1/1

J. nr.: 01.02.03_P15-2-

14

Kontaktperson:

Marianne Bjerre

Lokaltlf.: 76 81 22 46

E-post:

marbj@vejle.dk

Offentliggørelse på www.vejle.dk d. 17.01.18

Kommuneplan 2017-2029

Planen er vedtaget endeligt af byrådet.

[Klik her for at hente kommuneplanen](#)

[Klik her for at hente miljøvurdering og sammenfattende redegørelse](#)

Byrådet har d. 29.11.2017 vedtaget Kommuneplan 2017-2029 for Vejle Kommune og Trekantområdet.

Formål med kommuneplanen.

Kommuneplanen skal sikre rammerne for den udvikling, som byrådet ønsker, under hensyntagen til de beskyttelsesinteresser, som kommunen skal varetage. Kommuneplanen giver bl.a. mulighed for, at der kan planlægges for nye boliger og erhvervsvirksomheder, der kan dække behovet de næste 12 år. Kommuneplanen indeholder også et Grønt Danmarkskort, der viser det samlede naturnetværk i Trekantområdet, og viser, hvor kommunerne i fremtiden vil målrette naturplejen og planlægge for ny sammenhængende natur.

Miljøvurdering

Der er udarbejdet en miljøvurdering og en sammenfattende redegørelse af miljøvurderingen jævnfør miljøvurderingsloven. Miljøvurderingen er godkendt endeligt sammen med kommuneplanen.

Her kan du også se planen.

Kommuneplanen er en digital plan, som kan ses på <http://Kommuneplan2017.vejle.dk>. Her kan du også finde kommuneplanforslaget som en pdf-udskrift fra hjemmesiden. Har du behov for at se et trykt eksemplar kan det ske hos Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle eller på bibliotekerne i Vejle, Give, Egtved, Børkop og Jelling.

Planens retsvirkning.

Byrådet er forpligtet til at virke for kommuneplanens gennemførelse og kommunens planlægning, lovadministration, anlægsvirksomhed mv. må ikke stride mod kommuneplanen. Inden for byzoner kan byrådet modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan. Inden for byzoner og sommerhusområder kan byrådet modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelserne i rammerne. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt, jf. planlovens § 12, stk. 2 og 3.

Klagevejledning for kommuneplan og miljøvurdering.

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet over retlige spørgsmål. Klagen skal inden for 4 uger efter offentliggørelsen, sendes til Planklagenævnet via Klageportalen. Link til Klageportalen findes på forsiden af www.nmkn.dk. For fritagelse af brug af klageportalen sendes begrundet anmodning til plan@vejle.dk eller Teknik & Miljø, Kirketorvet 22, 7100 Vejle. Det koster et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer at klage. For oplysning om gebyr, og hvem der kan fritages for brug af Klageportalen, se Planklagenævnets hjemmeside; <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>

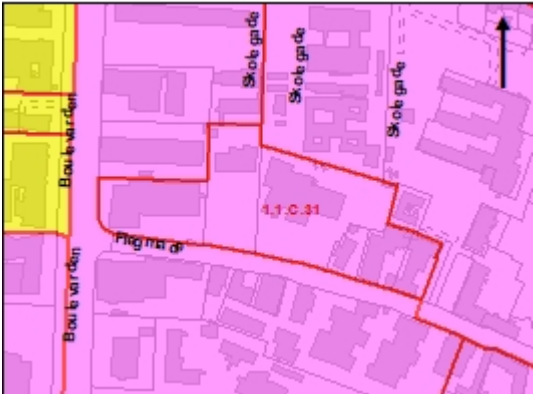
Frist for indbringelse for domstolene er 6 måneder.

RETTELSESBLAD TIL KOMMUNEPLAN 2017-2029 MÅL OG RAMMER FOR VEJLE KOMMUNE

Side og ramme	Tillægsændring	Rammer der justeres	PlanId	Se kort med den berørte ramme
---------------	----------------	---------------------	--------	-------------------------------

Tillæg til Vejle kommuneplan 2017-2029 PlanID 3541267 (vedtaget 29.11.2017).

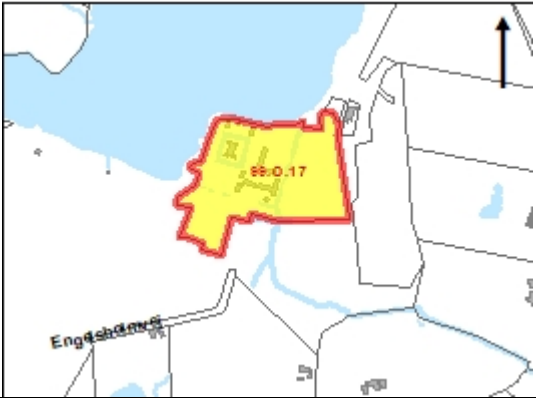

Ændringer, der bliver foretaget i forbindelse med udarbejdelse af tillæg, hvor der kun sker ændring i geografien, men ikke indholdsmæssigt, vil også blive vist her.
Rettelsesbladet sidst ændret 24.9.2020

Side 941	I forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2017-2029 vedtog byrådet i Vejle Kommune efter aftale med Erhvervsstyrelsen en særlig bestemmelse for rammeområde 8.E.1 i Bredsten. Ved en fejl var denne tilføjelse ikke med i den offentliggjorte kommuneplan. Der gøres derfor opmærksom på, at der nu er indsat en ny side for rammeområde 8.E.1 med den rigtige bestemmelse.	8.E.1 - Erhvervsområde ved Industriparken i Bredsten <i>Tilføjet bestemmelse</i> Særlige bestemmelser Der er vedtaget en arealreservation for en niveaufri skæring mellem rute 28 og rute 176. En del af arealreservationen berører rammeområde 8.E.1. Der skal i den videre planlægning af rammeområdet tages højde for denne arealreservation.	8.E.1 (3541267)	-
Side 500	Tillæg nr. 1 Godkendt af Vejle Byråd d. 13.12.2017 (Lokalplan nr. 1247) 1.1.C.31 Udgået 1.1.C.31 Ny ramme (samme afgrænsning)	1.1.C.31 - Centerområde på Flegmade i Vejle	1.1.C.31 (3582183) 1.1.C.31 ny (3756838)	

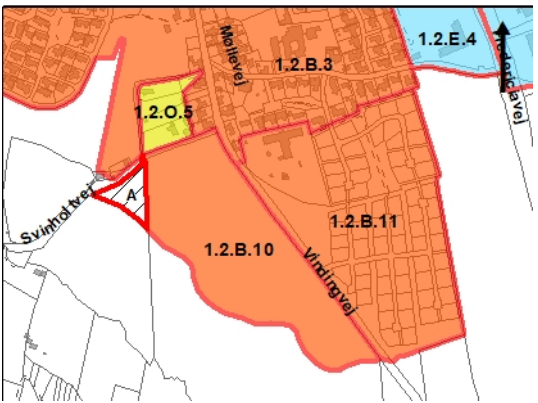
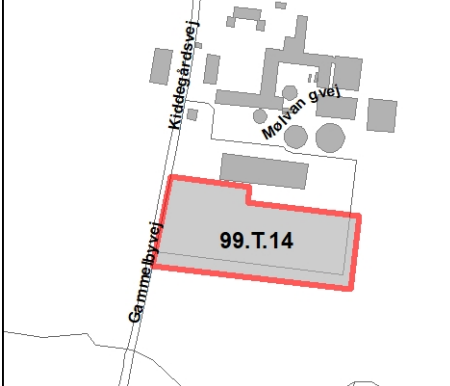
RETTELSESBLAD TIL KOMMUNEPLAN 2017-2029 MÅL OG RAMMER FOR VEJLE KOMMUNE

Side og ramme	Tillægsændring	Rammer der justeres	Planld	Se kort med den berørte ramme
Side 495	<p>Tillæg nr. 3 Godkendt af Vejle Byråd d. 13.12.2017 (Lokalplan nr. 1247)</p> <p>A overføres fra 1.1.C.25 til ny ramme 1.1.C.34</p>	1.1.C.25 - Centerområde ved Ibæk Strandvej i Vejle	1.1.C.25 (3582178) 1.1.C.34 ny (3791974)	
<p>Side 725 - 2.E.5</p> <p>Side 731 - 2.O.1</p> <p>Side 734 - 2.O.4</p>	<p>Tillæg nr. 5 Godkendt af Vejle Byråd d. 29.11.2017 (Delvis ophævelse af lokalplan nr. 033701)</p> <p>A overføres fra 2.E.5 til 2.E.11</p> <p>B overføres fra 2.O.1 til 2.E.5</p> <p>C overføres fra 2.O.4 til 2.E.11</p> <p>D overføres fra 2.O.1 til 2.O.4</p>	<p>2.E.5 - Erhvervsområde ved Vejlevej og Diagonalvejen i Give</p> <p>2.O.1 - Offentligt område ved Tykhøjvej i Give (udgår)</p> <p>2.O.4 - Offentligt område ved Tykhøjvej i Give</p>	<p>2.E.5 (3582509)</p> <p>2.E.11 ny (3767273)</p> <p>2.O.1 (3582514)</p> <p>2.O.4 (3582517)</p>	

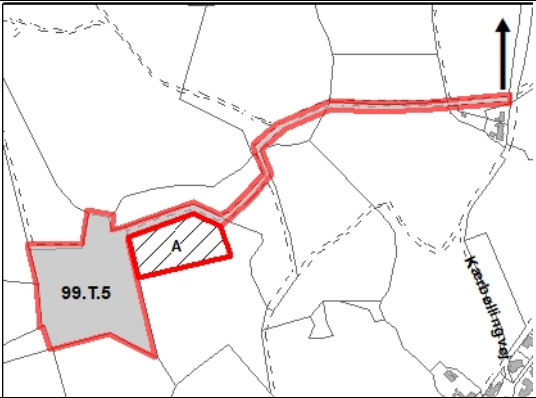

RETTELSESBLAD TIL KOMMUNEPLAN 2017-2029 MÅL OG RAMMER FOR VEJLE KOMMUNE

Side og ramme	Tillægsændring	Rammer der justeres	PlanId	Se kort med den berørte ramme
-	<p>Tillæg nr. 6 Godkendt af Vejle Byråd d. 21.03.2018 (Lokalplan nr. 1253)</p> <p>99.O.17 Ny ramme</p>	-	99.O.17 (3822896)	
Side 456	<p>Tillæg nr. 7 Godkendt af Vejle Byråd d. 13.12.2017 (Lokalplan nr. 1250)</p> <p>A overføres fra 1.1.B.11 til ny ramme 1.1.B.20</p>	1.1.B.11 - Boligområde ved Rødkildevej og Østerbrogade i Vejle	1.1.B.11 (3582144) 1.1.B.20 ny (3791980)	

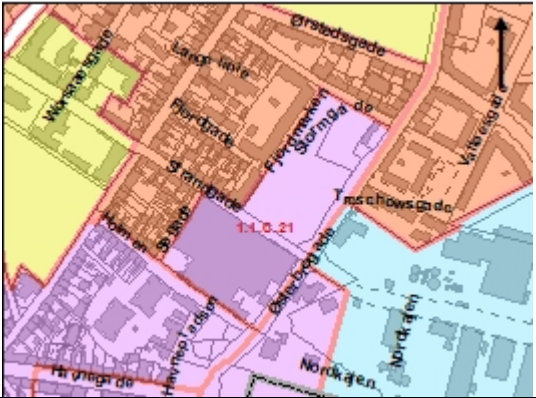
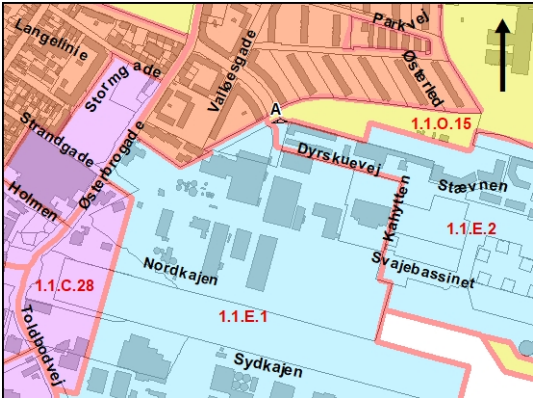
RETTELSESBLAD TIL KOMMUNEPLAN 2017-2029 MÅL OG RAMMER FOR VEJLE KOMMUNE

Side og ramme	Tillægsændring	Rammer der justeres	Planld	Se kort med den berørte ramme
Side 538	<p>Kommuneplan 2017-20 blev vedtaget den 29.11.2017 af Vejle Byråd og offentliggjort den 17.01.2018. Den offentliggjorte kommuneplan var ikke i overensstemmelse med den politiske beslutning i forhold til afgrænsningen af rammeområde 1.2.B.10 i Vinding, Vejle By. I den offentliggjorte plan var rammeområdet reduceret i forhold til afgrænsningen i Kommuneplan 2013-2025.</p> <p>Kommuneplanen er derfor blevet rettet, således at rammeområde 1.2.B.10 har samme afgrænsning som i Kommuneplan 2013-2025.</p> <p>Der tilføjes areal A til ramme 1.2.B.10</p>	1.2.B.10 - Boligområde ved Svinholtvej og Vindingvej i Vejle	1.2.B.10 (3582219)	 <p>The map shows a residential area outlined in red. A yellow area labeled 'A' is added to the boundary. Other labeled areas include 1.2.B.3, 1.2.E.4, 1.2.O.5, 1.2.B.11, and 1.2.B.10. Streets shown are Svinholtvej, Vindingvej, and Nørrevej.</p>
-	<p>Tillæg nr. 8 Godkendt af Vejle Byråd d. 02.10.2019 (Lokalplan nr. 1299)</p> <p>99.T.14 Ny ramme</p>		99.T.14 (9636820)	 <p>The map shows a grey rectangular area outlined in red, labeled '99.T.14'. It is situated near Kildegårdsvej and Molvan Gvej. A north arrow is present in the top right corner.</p>

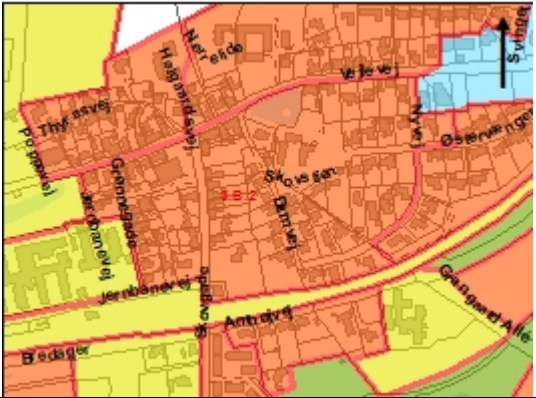
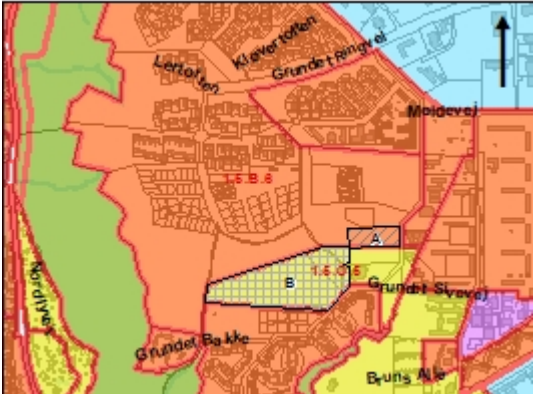
RETTELSESBLAD TIL KOMMUNEPLAN 2017-2029 MÅL OG RAMMER FOR VEJLE KOMMUNE

Side og ramme	Tillægsændring	Rammer der justeres	PlanId	Se kort med den berørte ramme
Side 1285	<p>Tillæg nr. 9 Godkendt af Vejle Byråd d. 18.04.2018 (Lokalplan nr. 1252)</p> <p>Der tilføjes nyt areal A til ramme 99.T.5</p>	99.T.5 - Teknisk område ved Kærbøllingvej, Bredsten	<p>99.T.5 (3582940)</p> <p>99.T.5 ny (4020907)</p>	
Side 1142	<p>Tillæg nr. 10 Godkendt af Vejle Byråd d. 30.05.2018 (Lokalplan nr. 1258)</p> <p>A overføres fra 21.E.2 til ny ramme 21.O.3</p>	21.O.3 – Offentligt område ved Nordre Ringvej og Thyregodvej i Thyregod	<p>21.E.2 (3582551)</p> <p>21.O.3 (9400429)</p>	


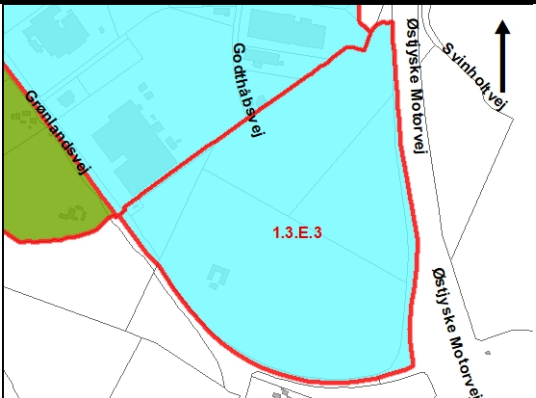
RETTELSESBLAD TIL KOMMUNEPLAN 2017-2029 MÅL OG RAMMER FOR VEJLE KOMMUNE

Side og ramme	Tillægsændring	Rammer der justeres	Planld	Se kort med den berørte ramme
Side 490	<p>Tillæg nr. 11 Godkendt af Vejle Byråd d. 16.01.2019 (Lokalplan nr. 1255)</p> <p>1.1.C.21 Udgået</p> <p>1.1.C.21 Ny ramme (samme afgrænsning)</p>	1.1.C.21 - Centerområde ved Strandgade i Vejle	<p>1.1.C.21 (3582174)</p> <p>1.1.C.21 ny (9575153)</p>	
<p>Side 498–1.1.C.28</p> <p>Side 502 – 1.1.E.1</p> <p>Side 503 – 1.1.E.2</p> <p>Side 519–1.1.O.15</p>	<p>Tillæg nr. 12 Godkendt af Vejle Byråd d. 2.10.2019 (Lokalplan nr. 1246)</p> <p>1.1.C.28 Ny ramme (samme afgrænsning)</p> <p>1.1.E.1 Ny ramme (samme afgrænsning)</p> <p>A overføres fra 1.1.O.15 til 1.1.E.2 (Ny ramme)</p>	<p>1.1.C.28 - Centerområde ved Havnepladsen i Vejle</p> <p>1.1.E.1 - Erhvervsområde ved Pakhusgade i Vejle</p> <p>1.1.E.2 - Erhvervsområde ved Baadekajen i Vejle</p> <p>1.1.O.15 - Offentligt område ved Rødkildevej i Vejle</p>	<p>1.1.C.28 (3582180)</p> <p>1.1.C.28 ny (9640489)</p> <p>1.1.E.1 (3582191)</p> <p>1.1.E.1 ny (9640456)</p> <p>1.1.E.2 (3582192)</p> <p>1.1.E.2 ny (9640463)</p> <p>1.1.O.15 (3582199)</p>	

RETTELSESBLAD TIL KOMMUNEPLAN 2017-2029 MÅL OG RAMMER FOR VEJLE KOMMUNE

Side og ramme	Tillægsændring	Rammer der justeres	Planld	Se kort med den berørte ramme
Side 743	<p>Tillæg nr. 13 Godkendt af Vejle Byråd d. 15.08.2018 (Lokalplan nr. 1251)</p> <p>3.B.2 Udgået</p> <p>3.B.2 Ny ramme (samme afgrænsning)</p>	3.B.2 - Boligområde ved Skovgade i Jelling	<p>3.B.2 (3582604)</p> <p>3.B.2 ny (9417194)</p>	
<p>Side 627 – 1.5.B.6</p> <p>Side 651 – 1.5.O.5</p>	<p>Tillæg nr. 14 Godkendt af Vejle Byråd d. 31.10.2018 (Lokalplan nr. 1207)</p> <p>A overføres fra 1.5.B.6 til 1.5.O.5</p> <p>B overføres fra 1.5.O.5 til 1.5.B.6</p>	<p>1.5.B.6 - Boligområde ved Grundet Ringvej i Vejle</p> <p>1.5.O.5 - Offentligt område ved Grundet Bakke i Vejle</p>	<p>1.5.B.6 (3582308)</p> <p>1.5.B.6 ny (9419652)</p> <p>1.5.O.5 (3582327)</p>	

RETTELSESBLAD TIL KOMMUNEPLAN 2017-2029 MÅL OG RAMMER FOR VEJLE KOMMUNE

Side og ramme	Tillægsændring	Rammer der justeres	PlanId	Se kort med den berørte ramme
<p>Side 476 – 1.1.C.9</p> <p>Side 488 – 1.1.C.19</p>	<p>Tillæg nr. 15 Godkendt af Vejle Byråd d. 30.05.2018 (Lokalplan nr. 1260)</p> <p>A overføres fra 1.1.C.19 til 1.1.C.9</p>	<p>1.1.C.9 – Centerområde ved Havnegade i Vejle</p> <p>1.1.C.19 – Centerområde ved Havnegade i Vejle</p>	<p>1.1.C.9 (3582190)</p> <p>1.1.C.9 ny (9403361)</p> <p>1.1.C.19 (3582171)</p> <p>1.1.C.19 ny (9403362)</p>	
<p>Side 578</p>	<p>Tillæg nr. 18 Godkendt af Vejle Byråd d. 30.10.2019 (Lokalplan nr. 1229)</p> <p>1.3.E.3 Udgået</p> <p>1.3.E.3 Ny ramme (samme afgrænsning)</p>	<p>1.3.E.3 - Erhvervsområde ved Grønlandsvej i Vejle</p>	<p>1.3.E.3 (3582260)</p> <p>1.3.E.3 ny (9633185)</p>	

RETTELSESBLAD TIL KOMMUNEPLAN 2017-2029 MÅL OG RAMMER FOR VEJLE KOMMUNE

Side og ramme	Tillægsændring	Rammer der justeres	Planld	Se kort med den berørte ramme
Side 786	<p>Tillæg nr. 19 Godkendt af Vejle Byråd d. 10.04.2019 (Lokalplan nr. 1235)</p> <p>3.B.44 Udgået</p> <p>3.B.44 Ny ramme (samme afgrænsning)</p>	3.B.44 - Boligområde ved Herningvej	<p>3.B.44 (3582630)</p> <p>3.B.44 ny (9400368)</p>	
Side 1193	<p>Tillæg nr. 20 Godkendt af Vejle Byråd d.19.09.2018 (Lokalplan nr. 1268)</p> <p>Der tilføjes nyt areal A til 99.B.8</p>	99.B.8 - Boligområde ved Kirkebyvej i Kirkeby	<p>99.B.8 (3582850)</p> <p>99.B.8 ny (9419296)</p>	

RETTELSESBLAD TIL KOMMUNEPLAN 2017-2029 MÅL OG RAMMER FOR VEJLE KOMMUNE

Side og ramme	Tillægsændring	Rammer der justeres	Planld	Se kort med den berørte ramme
Side 724	<p>Tillæg nr. 21 Godkendt af Vejle Byråd d. 31.10.2018 (Lokalplan nr. 1271)</p> <p>A overføres fra 2.E.4 til ny ramme 2.E.12</p>	2.E.4 - Erhvervsområde ved Troldmosevej i Give	2.E.4 (3582508) 2.E.12 (9435092)	
<p>Side 545 – 1.2.E.2</p> <p>Side 548 – 1.2.E.5</p>	<p>Tillæg nr. 22 Godkendt af Vejle Byråd d. 13.05.2020 (Lokalplan nr. 1273)</p> <p>A overføres fra 1.2.E.2 til ramme 1.2.E.5</p>	<p>1.2.E.2 – Erhvervsområde ved Ulvehavevej og Vidtskue Vej i Vejle</p> <p>1.2.E.5 - Erhvervsområde ved Andkærvej og Lanciavej i Vejle</p>	<p>1.2.E.2 (3582230)</p> <p>1.2.E.5 (3582233)</p> <p>1.2.E.5 ny (9711680)</p>	



RETTELSESBLAD TIL KOMMUNEPLAN 2017-2029 MÅL OG RAMMER FOR VEJLE KOMMUNE

Side og ramme	Tillægsændring	Rammer der justeres	PlanId	Se kort med den berørte ramme
Side 532	<p>Tillæg nr. 23 Godkendt af Vejle Byråd d. 06.02.2019 (Lokalplan nr. 1275)</p> <p>A overføres fra 1.2.B.3 til ny ramme 1.2.B.13</p>	<p>1.2.B.3 - Boligområde ved Sønderdalen og Vindingvej i Vejle</p> <p>1.2.B.13 - Boligområde ved Vindingvej</p>	<p>1.2.B.3 (3582222)</p> <p>1.2.B.13 (9527907)</p>	
Side 448	<p>Tillæg nr. 25 Godkendt af Vejle Byråd d. 01.03.2019 (Lokalplan nr. 1276)</p> <p>1.1.B.3 Udgået</p> <p>1.1.B.3 Ny ramme (samme afgrænsning)</p>	<p>1.1.B.3 - Boligområde ved Vedelsgade i Vejle</p>	<p>1.1.B.3 ()</p> <p>1.1.B.3 ny (9454547)</p>	

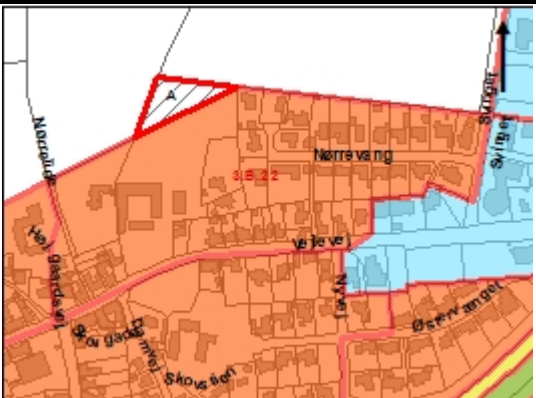
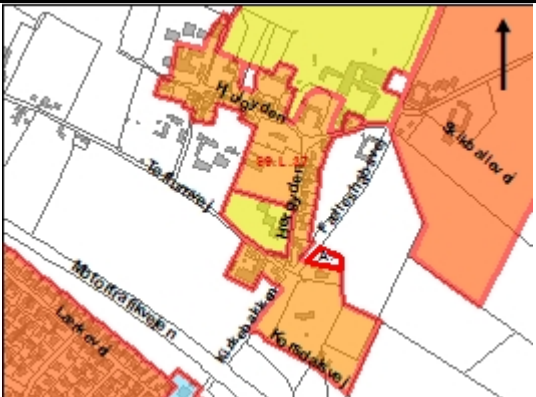
RETTELSESBLAD TIL KOMMUNEPLAN 2017-2029 MÅL OG RAMMER FOR VEJLE KOMMUNE

Side og ramme	Tillægsændring	Rammer der justeres	PlanId	Se kort med den berørte ramme
Side 599	<p>Tillæg nr. 26 Godkendt af Vejle Byråd d. 04.03.2019 (Lokalplan nr. 1277)</p> <p>1.4.B.9 Udgået</p> <p>1.4.B.9 Ny ramme (samme afgrænsning)</p>	1.4.B.9 - Boligområde ved Grejsdalsvej i Vejle	<p>1.4.B.9</p> <p>1.4.B.9 ny (9551931)</p>	
Side 657	<p>Tillæg nr. 28 Godkendt af Vejle Byråd d. 11.05.2020 (Lokalplan nr. 1274)</p> <p>A overføres fra 1.6.B.2 til ny ramme 1.6.B.18</p>	<p>1.6.B.2 – Boligområde ved Hældagervej og Kirkebakken i Vejle</p> <p>1.6.B.18 – Boligområde ved Seligmannsvej og Tirsbjergvej i Vejle</p>	<p>1.6.B.2 (3582340)</p> <p>1.6.B.18 (9687002)</p>	

RETTELSESBLAD TIL KOMMUNEPLAN 2017-2029 MÅL OG RAMMER FOR VEJLE KOMMUNE

Side og ramme	Tillægsændring	Rammer der justeres	PlanId	Se kort med den berørte ramme
Side 994 - 9.R.3	<p>Tillæg nr. 29 Godkendt af Vejle Byråd d. 20.03.2019 (Lokalplan nr. 1281)</p> <p>A overføres fra 9.R.3 til ny ramme 9.R.6</p>	<p>9.R.3 - Rekreativt område ved H.O. Wildenskovsvej i Kellers Park, Brejning</p> <p>9.R.6 - Rekreativt område ved H.O Wildenskovsvej i Kellers Park, Brejning</p>	<p>9.R.3 (3582840)</p> <p>9.R.6 ny (9542216)</p>	
Side 590	<p>Tillæg nr. 30 Godkendt af Vejle Byråd d. 27.02.2019 (Lokalplan nr. 1283)</p> <p>1.4.B.1 Udgået</p> <p>1.4.B.1 Ny ramme (samme afgrænsning)</p>	<p>1.4.B.1 - Boligområde ved Jellingvej i Vejle</p>	<p>1.4.B.1</p> <p>1.4.B.1 ny (9537088)</p>	

RETTELSESBLAD TIL KOMMUNEPLAN 2017-2029 MÅL OG RAMMER FOR VEJLE KOMMUNE

Side og ramme	Tillægsændring	Rammer der justeres	PlanId	Se kort med den berørte ramme
Side 764	<p>Tillæg nr. 31 Godkendt af Vejle Byråd d. 19.06.2019 (Lokalplan nr. 1285)</p> <p>Der tilføjes nyt areal A til 3.B.22</p>	3.B.22 - Boligområde ved Nørrevang og Vejlevej i Jelling	<p>3.B.22 (3582607)</p> <p>3.B.22 ny (9606889)</p>	
Side 1234	<p>Tillæg nr. 33 Godkendt af Vejle Byråd d. 10.04.2019 (Lokalplan nr. 1290)</p> <p>Der tilføjes nyt areal A til 99.L.37</p>	99.L.37 - Blandet bolig og erhverv	<p>99.L.37 (3582882)</p> <p>99.L.37 ny (9552046)</p>	

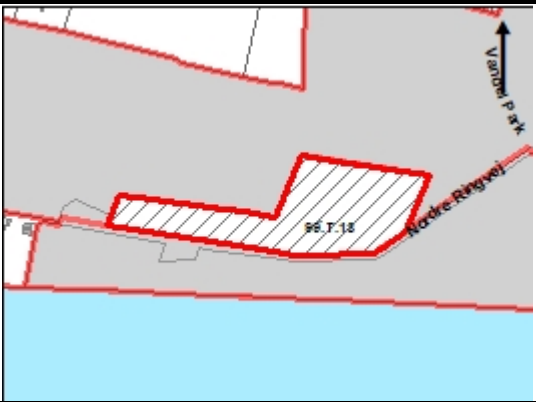
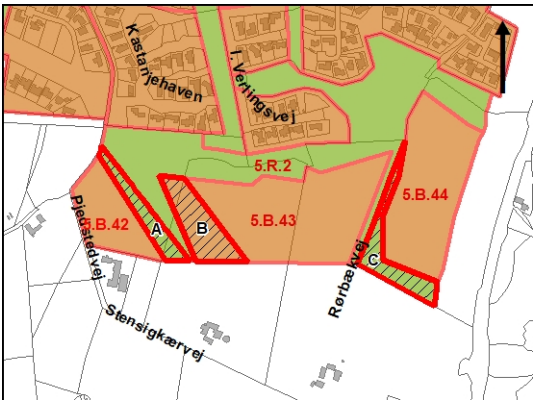
RETTELSESBLAD TIL KOMMUNEPLAN 2017-2029 MÅL OG RAMMER FOR VEJLE KOMMUNE

Side og ramme	Tillægsændring	Rammer der justeres	PlanId	Se kort med den berørte ramme
Side 622	<p>Tillæg nr. 34 Godkendt af Vejle Byråd d. 11.05.2020 (Lokalplan nr. 1291)</p> <p>A overføres fra 1.5.B.1 til ny ramme 1.5.B.11</p>	<p>1.5.B.1 – Boligområde ved Nørremarksvej i Vejle</p> <p>1.5.B.11 – Boligområde ved Jægervænget</p>	<p>1.5.B.1 (3582302)</p> <p>1.5.B.11 (9563953)</p>	
Side 1234	<p>Tillæg nr. 35 Godkendt af Vejle Byråd d. 11.05.2020 (Lokalplan nr. 1292)</p> <p>99.L.37 Udgået</p> <p>99.L.37 Ny ramme (samme afgrænsning)</p>	<p>99.L.37 - Gauerlund</p>	<p>99.L.37 (9552046)</p> <p>99.L.37 ny (9600131)</p>	

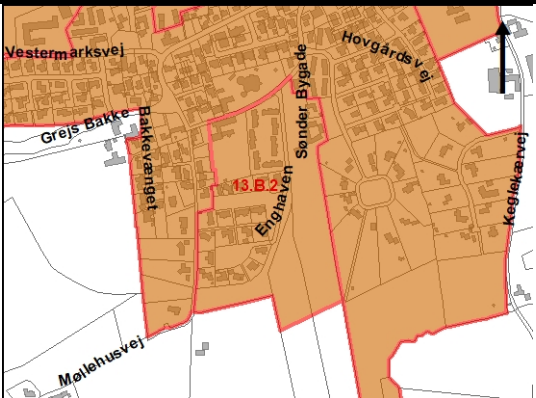
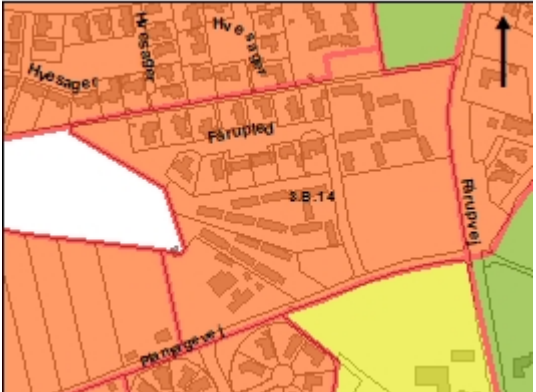
RETTELSESBLAD TIL KOMMUNEPLAN 2017-2029 MÅL OG RAMMER FOR VEJLE KOMMUNE

Side og ramme	Tillægsændring	Rammer der justeres	Planld	Se kort med den berørte ramme
<p>Side 532 – 1.2.B.3</p> <p>Side 546 – 1.2.E.3</p>	<p>Tillæg nr. 36 Godkendt af Vejle Byråd d. 13.09.2019 (Lokalplan nr. 1294)</p> <p>1.2.B.3 Udgået</p> <p>1.2.B.14 Ny ramme</p> <p>A overføres fra 1.2.E.1 til 1.2.B.3 Ny ramme (samme afgrænsning)</p>	<p>1.2.B.3 – Boligområde ved Sønderdalen og Vindingvej i Vejle</p> <p>1.2.B.14 – Boligområde ved Boeskærvej, Vejle</p> <p>1.2.E.1 – Erhvervsområde ved Soldalen i Vejle</p>	<p>1.2.B.3 (3582222)</p> <p>1.2.B.14 (9622742)</p> <p>1.2.B.3 ny (9622741)</p> <p>1.2.E.1</p>	
	<p>Tillæg nr. 37 Godkendt af Vejle Byråd d. 11.12.2019 (Lokalplan nr. 1265)</p> <p>1.6.E.14 Udgået</p> <p>1.6.E.14 Ny ramme</p>	<p>1.6.E.14 - Erhvervsformål ved Grundet Ringvej, Vejle</p>	<p>1.6.E.14 (3582354)</p> <p>1.6.E.14 ny (9667036)</p>	

RETTELSESBLAD TIL KOMMUNEPLAN 2017-2029 MÅL OG RAMMER FOR VEJLE KOMMUNE

Side og ramme	Tillægsændring	Rammer der justeres	Planld	Se kort med den berørte ramme
-	<p>Tillæg nr. 39 Godkendt af Vejle Byråd d. 29.05.2019 (Lokalplan nr. 1296)</p> <p>Ny ramme 99.T.13</p>	99.T.13 - Teknisk anlæg, solceller ved Nordre Ringvej, Vandel, Etape 3	99.T.13 ny (9563979)	
<p>Side 891 – 5.B.42</p> <p>Side 892 – 5.B.43</p> <p>Side 893 – 5.B.44</p> <p>Side 917 – 5.R.2</p>	<p>Tillæg nr. 40 Godkendt af Vejle Byråd d. 22.04.2020 (Lokalplan nr. 1300)</p> <p>A overføres fra 5.R.2 til 5.B.42.</p> <p>B overføres fra 5.B.43 til 5.R.2.</p> <p>C overføres fra 5.R.2 til 5.B.44.</p>	<p>5.B.42 – Boligområde ved Pjedstedvej i Børkop</p> <p>5.B.43 – Boligområde ved Rørbækvej i Børkop</p> <p>5.B.44 – Boligområde ved Rørbækvej i Børkop</p> <p>5.R.2 – Rekreativt område ved Rørbækvej i Børkop</p>	<p>5.B.42 (3582732)</p> <p>5.B.42 ny (9695454)</p> <p>5.B.43 (3582733)</p> <p>5.B.43 ny (9695455)</p> <p>5.B.44 (3582734)</p> <p>5.B.44 ny (9695458)</p> <p>5.R.2 (3582764)</p> <p>5.R.2 ny (9695459)</p>	

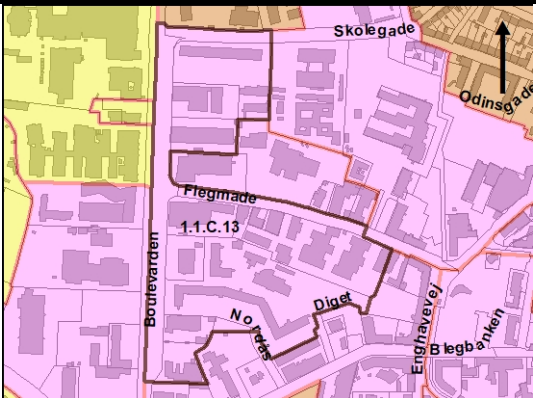
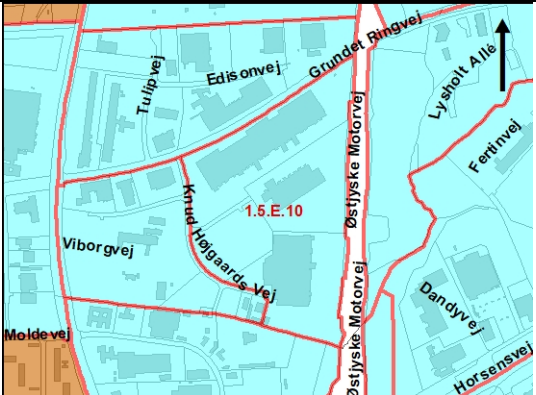
RETTELSESBLAD TIL KOMMUNEPLAN 2017-2029 MÅL OG RAMMER FOR VEJLE KOMMUNE

Side og ramme	Tillægsændring	Rammer der justeres	PlanId	Se kort med den berørte ramme
Side 1036	<p>Tillæg nr. 41 Godkendt af Vejle Byråd d. 27.05.2020 (Lokalplan nr. 1280)</p> <p>13.B.2 Udgået</p> <p>13.B.2 Ny ramme (samme afgrænsning)</p>	13.B.2 – Boligområde ved Enghaven i Grejs	<p>13.B.2 (3582413)</p> <p>13.B.2 ny (9717550)</p>	
Side 755	<p>Tillæg nr. 42 Godkendt af Vejle Byråd d. 14.08.2019 (Lokalplan nr. 1301)</p> <p>3.B.14 Udgået</p> <p>3.B.14 Ny ramme (samme afgrænsning)</p>	3.B.14 – Boligområde ved Fårupled i Jelling	<p>3.B.14 (3582598)</p> <p>3.B.14 ny (9606192)</p>	

RETTELSESBLAD TIL KOMMUNEPLAN 2017-2029 MÅL OG RAMMER FOR VEJLE KOMMUNE

Side og ramme	Tillægsændring	Rammer der justeres	Planld	Se kort med den berørte ramme
	<p>Tillæg nr. 43 Godkendt af Vejle Byråd d. 20.01.2020 (Lokalplan nr. 1302)</p> <p>1.6.BE.1 Udgået</p> <p>1.6.E.5 Udgået</p> <p>1.6.BE.1 Ny ramme</p>	<p>1.6.BE.1 – Blandet bolig og erhverv ved Hældagervej, Bredballe</p> <p>1.6.E.5 - Erhvervsområde ved Hældagervej i Vejle</p>	<p>1.6.E.5 (3582359)</p> <p>1.6.BE.1 (4021185)</p> <p>1.6.BE.1 ny (9679498)</p>	
<p>Side 907 – 5.O.6</p> <p>Side 862 – 5.B.13</p>	<p>Tillæg nr. 44 Godkendt af Vejle Byråd d. 9.10.2019 (Lokalplan nr. 1303)</p> <p>5.O.19 Ny ramme</p> <p>5.O.6 Ny ramme (Ny afgrænsning)</p> <p>5.O.6 Udgået</p> <p>5.B.13 Ny ramme (Ny afgrænsning)</p>	<p>5.O.19 - for offentlige formål ved Borggårdsvej, Børkop</p> <p>5.O.6 - Offentligt område ved Borggårdsvej, Børkop</p> <p>5.B.13 Boligområde ved Dagmarsvej og Valdemarsvej i Børkop</p>	<p>5.O.19 ny (9647063)</p> <p>5.O.6 ny (9647064)</p> <p>5.O.6 (3582759)</p> <p>5.B.13 (3582701)</p>	

RETTELSESBLAD TIL KOMMUNEPLAN 2017-2029 MÅL OG RAMMER FOR VEJLE KOMMUNE

Side og ramme	Tillægsændring	Rammer der justeres	PlanId	Se kort med den berørte ramme
Side 481	<p>Tillæg nr. 47 Godkendt af Vejle Byråd d. 13.12.2019 (Lokalplan nr. 1297)</p> <p>1.1.C.13 Ny ramme</p> <p>1.1.C.13 Udgået</p>	1.1.C.13 - Centerområde ved Boulevarden og Flegmade i Vejle	<p>1.1.C.13 ny (9686984)</p> <p>1.1.C.13 (3582165)</p>	 <p>A map of a residential area in Vejle. The area is outlined in pink and labeled '1.1.C.13'. Streets shown include Skolegade, Odinsgade, Flegmade, Boulevarden, No. 123, Diget, Engbravevej, and Blegbakken. An arrow points north from Odinsgade.</p>
Side 644	<p>Tillæg nr. 48 Godkendt af Vejle Byråd d. 05.02.2020 (Lokalplan nr. 1288)</p> <p>1.5.E.10 Ny ramme</p> <p>1.5.E.10 Udgået</p>	1.5.E.10 - Erhvervsområde ved Kristian Skous Vej i Vejle	<p>1.5.E.10 (3582314)</p> <p>1.5.E.10 ny (9693311)</p>	 <p>A map of an industrial area in Vejle. The area is outlined in red and labeled '1.5.E.10'. Streets shown include Tulipvej, Edisonvej, Grundet Ringvej, Lysholt Alle, Fertilvej, Dandyvej, Horsensvej, Østjyske Motorvej, Knekt Høigaards Vej, Viborgvej, and Moldevej. An arrow points north from Lysholt Alle.</p>

RETTELSESBLAD TIL KOMMUNEPLAN 2017-2029 MÅL OG RAMMER FOR VEJLE KOMMUNE

Side og ramme	Tillægsændring	Rammer der justeres	PlanId	Se kort med den berørte ramme
Side 1112	<p>Tillæg nr. 50 Godkendt af Vejle Byråd d. 27.05.2020 (Lokalplan nr. 1306)</p> <p>19.B.3 Ny ramme</p> <p>19.B.3 Udgået</p>	19.B.3 - Boligområde ved Fredericiavej i Skærup	<p>19.B.3 (3582486)</p> <p>19.B.3 ny (9716095)</p>	
Side 1153	<p>Tillæg nr. 51 Godkendt af Vejle Byråd d. 27.05.2020 (Lokalplan nr. 1309)</p> <p>A overføres fra 22.E.3 til ny ramme 22.R.2</p>	<p>22.E.3 - Erhvervsområde ved Billundvej og Gl. Åstvej i Vandel</p> <p>22.R.2 - Rekreativt område ved Grindstedvej i Vandel</p>	<p>22.E.3 (3582562)</p> <p>22.R.2 (9712796)</p>	

RETTELSESBLAD TIL KOMMUNEPLAN 2017-2029 MÅL OG RAMMER FOR VEJLE KOMMUNE

Side og ramme	Tillægsændring	Rammer der justeres	Planld	Se kort med den berørte ramme
Side 1143	<p>Tillæg nr. 54 Godkendt af Vejle Byråd d. 27.05.2020 (Lokalplan nr. 1313)</p> <p>99.E.8 Ny ramme</p> <p>A udtages af 21.E.3</p>	<p>99.E.8 - Erhvervsområde ved den Midtjyske Motorvej og Vejlevej ved Svindbæk</p> <p>21.E.3 - Erhvervsområde ved Nordre Ringvej og Thyregodvej i Thyregod</p>	<p>99.E.8 (9713185)</p> <p>21.E.3 (3582552)</p>	
<p>Side 843 - 4.E.3</p> <p>Side 849 - 4.T.1</p>	<p>Tillæg nr. 56 Godkendt af Vejle Byråd d. 17.06.2020 (Lokalplan nr. 1315)</p> <p>A overføres fra 4.T.1 til 4.T.2.</p> <p>B overføres fra 4.E.3 til 4.T.2.</p>	<p>4.E.3 - Erhvervsområde ved Lergårdvej i Egtved</p> <p>4.T.1 - Teknisk område ved Lergårdvej i Egtved</p> <p>4.T.2 - Teknisk område ved Lergårdvej, Egtved</p>	<p>4.E.3 (3582682)</p> <p>4.T.1 (3582696)</p> <p>4.T.2 (9717274)</p>	

RETTELSESBLAD TIL KOMMUNEPLAN 2017-2029 MÅL OG RAMMER FOR VEJLE KOMMUNE

Side og ramme	Tillægsændring	Rammer der justeres	Planld	Se kort med den berørte ramme
Side 671	<p>Tillæg nr. 61 Godkendt af Vejle Byråd d. 17.06.2020 (Lokalplan nr. 1298)</p> <p>1.6.B.16 Ny ramme</p> <p>1.6.B.16 Udgået</p>	1.6.B.16 - Boligområde ved Julianbjergvej i Vejle	<p>1.6.B.16 (3582338)</p> <p>1.6.B.16 ny (9717366)</p>	